

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Sezione IV Civile

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Procedura:

Giudice Delegato: **Dott. STEFANO FRANCHIONI**

Liquidatore: **Dott. LUCA FUSI**

RELAZIONE DI STIMA BENI IMMOBILI

ALLEGATI

LOTTO 02 IMMOBILE-TERRENO in via S. Anna n. 25/B

Lonato del Garda (BS)

Catasto Terreni Foglio 6 Particella 39 qualità seminativo

Catasto Fabbricati sez NCT Foglio 6 Particella 519 Categoria A/3



















Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0420735 del 28/09/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lonato

Via BarcuZZi

civ. >

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 6

Particella: 519

Subalterno:

Compilata da:

Novelli Claudio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

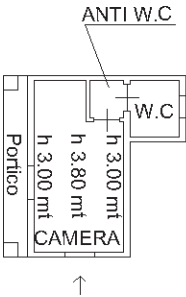
N. 4040

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Data: 04/08/2025 - n. T91034 - Richiedente: PLNMGS69D25F205S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Dati della richiesta	Comune di LONATO DEL GARDA (Codice:M312)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA
	Foglio: 6 Particella: 39

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 1/6
2	(1) Proprieta' 1/6
3	(1) Proprieta' 1/3
4	(1) Proprieta' 1/3

Unità immobiliare dal 02/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	6	39		-	SEMINATIVO 3	08 31		Euro 3,65	Euro 4,72
VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 1/2015)									
Notifica						Partita			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/6
2			(1) Proprieta' 1/6
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE di PANNI LUCIA del 18/01/2022 Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume 88888 n. 413557 registrato in data 04/10/2022 - Trascrizione n. 36908.1/2022 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 26/11/2022			

Situazione degli intestati dal 02/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 18/01/2022

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Data: 16/10/2025 Ora: 16.37.43

Fine

Visura n.: T270332 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 1/2015)
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Dati della richiesta	Comune di LONATO DEL GARDA (Codice:M312)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA
	Sez. Urb.: NCT Foglio: 6 Particella: 519

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 333/2000
2	(1) Proprieta' 333/2000
3	(1) Proprieta' 333/1000
4	(1) Proprieta' 333/1000

Unità immobiliare dal 02/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	NCT	6	519				A/3	3	1,5 vani	Totale: 17 m² Totale:escluse aree scoperte*: 16 m²	Euro 55,78	VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 8/2015)	
Indirizzo			VIA BARCUZZI Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M312 - Foglio 6 - Particella 519

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 333/2000
2			(1) Proprieta' 333/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di PANNI LUCIA del 18/01/2022 Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume 88888 n. 413557 registrato in data 04/10/2022 - Trascrizione n. 36908.2/2022 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 26/11/2022
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 02/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 333/1000
2			(1) Proprieta' 333/1000
3			(1) Proprieta' 333/1000 fino al 18/01/2022
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 8/2015)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MINISTERO DELLE FINANZE
DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

MODULARIO
F - TASSE - 3

MOD. 4

Ufficio del Registro di

BRESCIA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

36

VOLUME

2410

Reg. 27-06-1997

- ☒ PRIMA DICHIARAZIONE
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

NUMERO

NUMERO

VOLUME

VOLUME

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno
13 12 1996

Data di nascita

Ultima residenza: Comune (1)

MONTIRONE

Prov. (2) BS

Via o Piazza

VIA PALAZZO

N. Civico 42

Celibe/Nubile ☐

Coniugato/a ☒

Regime patrimoniale

Comunione ☐
Separazione ☐

Vedovo/a ☐

Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☒

Testamento ☐

Testamento per notaio

pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari

140.480.000

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

Totale

140.480.000

Passività

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

(2) Sigla automobilistica
(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

DE cuius: [REDACTED]

03/11/1935

eredi per legge

MOGLIE: [REDACTED]

FIGLIA: [REDACTED]

FIGLIA: [REDACTED]

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 Certificato di morte

2 Stato di famiglia originario

3 Certificato catastale Partite 1466 - 2139 - 2360 - 425 -

4

5

6

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. ☐ 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
111	MOGLIE	
Codice	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
112	FIGLIO	
Codice	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
113	FIGLIA	
Codice	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria		
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria		
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria		
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria		
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 111	Comune (1) MONTIRONE					Prov. (2) BS	Codice catastale	Partita (3) 1465	
Catasto T	Sezione	Foglio 6	Numero 111	Subalterno	Ubicazione sem. imp. a. ee. 2				
Zona Censuaria	Categoria T	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 1045	M. cubi (4)	Vani	Rendita 19332	Quota di possesso 1/2 p	
Diritto (5) PIENA PROP.					Codice diritto	Valore 31.500.000 1/2 nuovo			
Osservazioni:									

Progressivo 112	Comune (1) MONTIRONE					Prov. (2) BS	Codice catastale	Partita (3) 1139	
Catasto T	Sezione	Foglio 4	Numero 107	Subalterno	Ubicazione sem. imp. ee. 2				
Zona Censuaria	Categoria T	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 5590	M. cubi (4)	Vani	Rendita 92235	Quota di possesso 1/4	
Diritto (5) PIENA PROP.					Codice diritto	Valore 1.800.000			
Osservazioni: Area Agricola									

Progressivo 113	Comune (1) MONTIRONE					Prov. (2) BS	Codice catastale	Partita (3) 2139	
Catasto T	Sezione	Foglio 6	Numero 109	Subalterno 8	Ubicazione Porz. di F.R.				
Zona Censuaria	Categoria R	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 1/4	
Diritto (5) PIENA PROP.					Codice diritto	Valore 2.500.000			
Osservazioni:									

Progressivo 114	Comune (1) MONTIRONE					Prov. (2) BS	Codice catastale	Partita (3) 2360	
Catasto T	Sezione	Foglio 6	Numero 109	Subalterno 6	Ubicazione Porz. di F.R.				
Zona Censuaria	Categoria R	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 1/4	
Diritto (5) PIENA PROP.					Codice diritto	Valore 1.000.000			
Osservazioni:									

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

REGOLAMENTO
TASSE 3/B

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Defunto: Cognome, nome CAVAGNINI GIUSEPPE	Data di morte giorno 13 mese 12 anno 1936	Codice Fiscale C V G G P P 3 5 5 0 3 B 0 4 0 2
---	---	--

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 15	Comune (1) MONTIRONE	Prov. (2) BS	Codice catastale	Partita (3) 2360
Catasto T	Sezione 6	Foglio 409	Subalterno	Ubicazione FAB. RURALE
Zona Censuaria	Categoria R	Classe	Superficie: ettari	M. quadri
				M. cubi (4)
				Vani
				Rendita
				Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROP.	Codice diritto	Valore 1.000.000		
Osservazioni:				

Progressivo 16	Comune (1) MONTIRONE	Prov. (2) BS	Codice catastale	Partita (3) 2360
Catasto T	Sezione 6	Foglio 409	Subalterno	Ubicazione sem. irrig. el. e
Zona Censuaria	Categoria T	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 17
				M. cubi (4)
				Vani
				Rendita 297
				Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROP.	Codice diritto	Valore 255.000		
Osservazioni:				

Progressivo 17	Comune (1) MONTIRONE	Prov. (2) BS	Codice catastale	Partita (3) 2360
Catasto T	Sezione 6	Foglio 412	Subalterno	Ubicazione incolt. mod. el. v
Zona Censuaria	Categoria T	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 45
				M. cubi (4)
				Vani
				Rendita 22
				Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROP.	Codice diritto	Valore 1.125.000		
Osservazioni:				

Progressivo 18	Comune (1) MONTIRONE	Prov. (2) BS	Codice catastale	Partita (3) 425
Catasto U	Sezione 6	Foglio M	Subalterno 2	Ubicazione VIA PALAZZO n. 40 P.T
Zona Censuaria	Categoria A/2	Classe 5	Superficie: ettari	M. quadri
				M. cubi (4)
				Vani 5
				Rendita 645.000
				Quota di possesso 1/2
Diritto (5) PIENA PROP.	Codice diritto	Valore 33.800.000		
Osservazioni:				

Progressivo 19	Comune (1) MONTIRONE	Prov. (2) BS	Codice catastale	Partita (3) 425
Catasto U	Sezione 6	Foglio M	Subalterno 3	Ubicazione VIA PALAZZO n. 40 - P.T
Zona Censuaria	Categoria A/2	Classe 5	Superficie: ettari	M. quadri
				M. cubi (4)
				Vani 4
				Rendita 540.000
				Quota di possesso 1/2
Diritto (5) PIENA PROP.	Codice diritto	Valore 27.000.000		
Osservazioni:				

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o lavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo 1110	Comune (1) MONTIRONE					Prov. (2) BS	Codice catastale		Partita (3) 425	
Catasto U	Sezione	Foglio G	Numero M	Subalterno H	Ubicazione VIA PALAZZO N. 40 P.P.					
Zona Censuaria	Categoria A/2	Classe 5	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani 6	Rendita 10.000	Quota di possesso 1/2	
Diritto (5) PIENA PROP.					Codice diritto	Valore 10.500.000				
Osservazioni:										

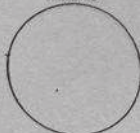
Progressivo 111	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale		Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore				
Osservazioni:										

Progressivo 111	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale		Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore				
Osservazioni:										

Progressivo 111	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale		Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore				
Osservazioni:										

Progressivo 111	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale		Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore				
Osservazioni:										

TIMBRO



X. Scarpini Luciana
Firma del dichiarante

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

De Cuius

F.N.A. Territoriale Brescia - Mantova

Imposta di bollo e
tributi speciali assolti

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI
SUCCESSIONE TELEMATICA**

Si attesta che in data 04/10/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate

La dichiarazione è stata registrata al volume 88888, numero 413557, anno 2022.
L'ufficio competente alla lavorazione della dichiarazione è l'UFFICIO TERRITORIALE ATTI
PUBBLICI, SUCCESSIONI E RIMBORSI IVA BRESCIA

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)
TIZIANO SIDDI

Firmato digitalmente

(*) Firma su delega del Direttore provinciale - ALFONSO LUCARELLI

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge. Non può essere prodotto agli organi della
pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

La presente attestazione è composta di n. 12 pagine



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 27/05/2023 sul sito internet dell'Agenzia
delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>
Codice di verifica:0faa4651af - ID documento: 09004e20d6c85902

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 **DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI**

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento

I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, arretrati e interessi delle imposte dovute ai sensi D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni.

Conferimento dei dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di trovare la soluzione fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.
 I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano beneficiare dei benefici previsti dalla normativa di riferimento.
 L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.
 L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.

Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei limiti previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno fino al termine per la definizione di eventuali contenziosi giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.

Modalità del trattamento

I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dall'uso non autorizzato, dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (per esempio assistenti fiscali, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.

Categorie di destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, dal regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziale;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione è necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Titolari del trattamento

Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 10a - 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione.

Responsabili del trattamento

L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.A., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.

Responsabile della Protezione dei Dati

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it

Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali da lui forniti e di farne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti o l'integrazione di quelli incompleti.
 Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 10a - 00147, indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it.
 Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, può rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.
 Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.

Consenso

L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

LEADER INCAUTE DEL DEFUNTO

LEADER INCAUTE DEL DEFUNTO

DATI GENERALI

AGENZIA DELLE ENTRATE

di registrazione

UFFICIO TERRITORIALE ATTI PUBBLICI, SUCCESSIONI E RIMBORSI IVA BRESCIA - TP5

Volume: 88888, Numero: 413557 Anno: 2022 Presentata il 04/10/2022

DATI DI DICHIARAZIONE

DEVOLUZIONE DELL'EREDITA'				Data opzione art. 24-bis TUIR		
Prima dichiarazione	Dichiarazione sostitutiva	Per legge	Per testamento	Legge estera	Eventi eccezionali	
X		X				

Anno di presentazione prima dichiarazione	Volume prima dichiarazione	Numero prima dichiarazione
---	----------------------------	----------------------------

BENEFICIARI

Numero eredi	2	Numero legatari	Accettazione con beneficio di inventario
--------------	---	-----------------	--

DATI DEL DEFUNTO

Cognome	Nome	Sesso
PANNI	LUCIA	F

Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
13/12/1939	BRESCIA	BS

Data del decesso/assenza/morte presunta	Residenza estera	Stato civile
18/01/2022		4

Pubblico ufficiale	Pubblicato il
--------------------	---------------

RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO

Codice fiscale del soggetto rappresentato

Stato estero di residenza	Codice dello Stato estero	Stato federato, provincia, contea
---------------------------	---------------------------	-----------------------------------

Località di residenza	Indirizzo
-----------------------	-----------

FIRMA DEL MODELLO

	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES
Quadri compilati	X	X	X		X	X	X	X								X	

FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

Dichiaro di avere compilato i quadri sopra indicati

CASI PARTICOLARI

Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti voltture catastali

Codice situazioni particolari

FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione

X

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE ELETTRONICA

Codice fiscale dell'intermediario/notaio

ZCCCLD64M24E648Z

Intermediario/ notaio

Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione

1

Data dell'impegno 19/09/2022

FIRMA

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

Codice Fiscale del Definito

QUADRO EA

Eredi, legatari e altri soggetti

Residente all'estero	Codice dello Stato estero 1.2	Stato estero di residenza 1.3	Stato federato, provincia, contea 1.4
	Località di residenza 1.5		Indirizzo 1.6
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato 1.7		Grado parentela 1.8
	Codice fiscale del trust 1.9		
Parte riservata al trust	Codice fiscale del beneficiario finale 1.10		

Residente all'estero	Codice dello Stato estero 1.2	Stato estero di residenza 1.3	Stato federato, provincia, contea 1.4
	Località di residenza 1.5		Indirizzo 1.6
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato 1.7		Grado parentela 1.8
	Codice fiscale del trust 1.9		
Parte riservata al trust	Codice fiscale del beneficiario finale 1.10		

EA3	Codice fiscale 1	1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato	4 - Coniuge 5 - Trust 6 - Altro	Tipo Rinunciataria soggetto Rinuncia	Grado parentela 4	Reservato disabile 3
	Cognome/Denominazione o ragione sociale 6	Nome 7				
	Data di nascita 9 giorno 10 mese 11 anno	Comune (o Stato estero) di nascita 10/1			Provincia luogo 10/2	
Residente all'estero	Codice dello Stato estero 1.2	Stato estero di residenza 1.3	Stato federato, provincia, contea 1.4			
	Località di residenza 1.5		Indirizzo 1.6			
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato 1.7		Grado parentela 1.8			
	Codice fiscale del trust 1.9					
Parte riservata al trust	Codice fiscale del beneficiario finale 1.10					

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

QUADRO ED

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N° 0 0 1

EB1

Provincia (sigla)

Comune amministrativo

Codice Comune

Via o località

BS

LONATO DEL GARDA

M312

Foglio

Particella

Subalterno

Natura

SUPERFICIE

6

39

T

ha

8

ca

31

Reddito dominicale

3,65

Possesso del defunto

1,00 / 3

Cod. diritto

1

Bene aziendale

Immobile all'estero

Codice dello Stato estero

Stato estero

Stato federato, provincia, conteo

Località

Indirizzo

Tipologia terreno

Valore

Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1

Discordanza dall' intestatario

Passaggi senza atti legali

Imposta versata all'estero

3

137,00

00

,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.

Mod. N.

QUOTA DI DEVOLUZIONE

Cod. diritto

Valore quota

Agevolazioni

Riduzioni art. 25 c. 1

1

1

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

3

1

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

EB2

Provincia (sigla)

Comune amministrativo

Codice Comune

Via o località

Foglio

Particella

Subalterno

Natura

SUPERFICIE

6

39

T

ha

8

ca

31

Reddito dominicale

3,65

Possesso del defunto

1,00 / 3

Cod. diritto

1

Bene aziendale

Immobile all'estero

Codice dello Stato estero

Stato estero

Stato federato, provincia, conteo

Località

Indirizzo

Tipologia terreno

Valore

Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1

Discordanza dall' intestatario

Passaggi senza atti legali

Imposta versata all'estero

,00

,00

,00

,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.

Mod. N.

QUOTA DI DEVOLUZIONE

Cod. diritto

Valore quota

Agevolazioni

Riduzioni art. 25 c. 1

1

1

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

3

1

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONI**

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N° 0 0 1

EC1		Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice comune	
BS		LONATO DEL GARDA				M312	
Indirizzo		Sezione urbana		Foglio		Particella	
VIA BARLUZZI		NCT		6		519	
Zona censuaria		Categoria		Classe		Consistenza (vani, m ² , m ³)	
		A3		03		1.50 55.78	
Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea			
Immobile all'estero		Località		Indirizzo			
POSSESSO DEL DEFUNTO		Cod. diritto		Bene aziendale		Imposta versata all'estero	
333.00 / 1000		1					
Determinazione rendita		Valore		Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1		Discordanza dati intestatario	
1		2344					
Sezione urbana		Foglio		Particella		Subalterno	
Immobili grafati							
DEVOLUZIONE							
Riga N°	Mod. N°	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni Riduzioni art. 25 c. 1	
1	1	1	2	1	1172 0 0		
2	2	1	2	1	1172 0 0		
3							
EC2							
Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice comune			
BS		MONTIRONE				F680	
Indirizzo		Sezione urbana		Foglio		Particella	
VIA PALAZZO 42		NCT		6		111 6	
Zona censuaria		Categoria		Classe		Consistenza (vani, m ² , m ³)	
		A2		05		3.00 209.17	
Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea			
Immobile all'estero		Località		Indirizzo			
POSSESSO DEL DEFUNTO		Cod. diritto		Bene aziendale		Imposta versata all'estero	
666.00 / 1000		1					
Determinazione rendita		Valore		Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1		Discordanza dati intestatario	
1		17572					
Sezione urbana		Foglio		Particella		Subalterno	
Immobili grafati							
DEVOLUZIONE							
Riga N°	Mod. N°	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni Riduzioni art. 25 c. 1	
1	1	1	2	1	8786 0 0		
2	2	1	2	1	8786 0 0		
3							

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

CODICE DI IDENTIFICAZIONE

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N 0 0 2

EC1		Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice comune																																																	
BS		MONTIRONE				F680																																																	
Indirizzo		Sezione urbana		Foglio		Particella																																																	
VIA PALAZZO 42		NCT		6		111																																																	
Zona censuaria		Categoria		Classe		Rendita catastale																																																	
		C6		02		63,00 100,86																																																	
Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea																																																			
Immobile all'estero		Località		Indirizzo																																																			
<table border="1"> <tr> <th colspan="4">POSSESSO DEL DEFUNTO</th> <th>Cod. diritto</th> <th>Bene aziendale</th> <th>Imposto versato all'estero</th> </tr> <tr> <td colspan="4">666,00 / 1000</td> <td>1</td> <td></td> <td>00</td> </tr> </table>								POSSESSO DEL DEFUNTO				Cod. diritto	Bene aziendale	Imposto versato all'estero	666,00 / 1000				1		00																																		
POSSESSO DEL DEFUNTO				Cod. diritto	Bene aziendale	Imposto versato all'estero																																																	
666,00 / 1000				1		00																																																	
Determinazione rendita		Valore		Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1		Discordanza dati intestatario																																																	
1		8474,00		00		Passaggi senza atti legali																																																	
Sezione urbana		Foglio		Particella		Subalterno																																																	
Immobili gravati						Continuazione																																																	
<table border="1"> <tr> <th colspan="8">DEVOLUZIONE</th> </tr> <tr> <th>Rigo N.</th> <th>Mod. N.</th> <th colspan="4">QUOTA DI DEVOLUZIONE</th> <th>Cod. diritto</th> <th>Valore quota</th> <th>Agevolazioni</th> <th>Riduzioni art. 25 c. 1</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>49</td> <td>1</td> <td>/</td> <td>50</td> <td>2</td> <td>4237,00</td> <td>53</td> <td>54</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>49</td> <td>1</td> <td>/</td> <td>50</td> <td>2</td> <td>4237,00</td> <td>53</td> <td>54</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>49</td> <td>/</td> <td>50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>53</td> <td>54</td> </tr> </table>								DEVOLUZIONE								Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE				Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	1	1	49	1	/	50	2	4237,00	53	54	2	2	49	1	/	50	2	4237,00	53	54	3	3	49	/	50				53	54
DEVOLUZIONE																																																							
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE				Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1																																														
1	1	49	1	/	50	2	4237,00	53	54																																														
2	2	49	1	/	50	2	4237,00	53	54																																														
3	3	49	/	50				53	54																																														
EC2		Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice comune																																																	
BS		MONTIRONE				F680																																																	
Indirizzo		Sezione urbana		Foglio		Particella																																																	
VIA PALAZZO 42		NCT		6		111																																																	
Zona censuaria		Categoria		Classe		Rendita catastale																																																	
		F4																																																					
Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea																																																			
Immobile all'estero		Località		Indirizzo																																																			
<table border="1"> <tr> <th colspan="4">POSSESSO DEL DEFUNTO</th> <th>Cod. diritto</th> <th>Bene aziendale</th> <th>Imposto versato all'estero</th> </tr> <tr> <td colspan="4">549,00 / 1000</td> <td>1</td> <td></td> <td>00</td> </tr> </table>								POSSESSO DEL DEFUNTO				Cod. diritto	Bene aziendale	Imposto versato all'estero	549,00 / 1000				1		00																																		
POSSESSO DEL DEFUNTO				Cod. diritto	Bene aziendale	Imposto versato all'estero																																																	
549,00 / 1000				1		00																																																	
Determinazione rendita		Valore		Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1		Discordanza dati intestatario																																																	
		10,00		00		Passaggi senza atti legali																																																	
Sezione urbana		Foglio		Particella		Subalterno																																																	
Immobili gravati						Continuazione																																																	
<table border="1"> <tr> <th colspan="8">DEVOLUZIONE</th> </tr> <tr> <th>Rigo N.</th> <th>Mod. N.</th> <th colspan="4">QUOTA DI DEVOLUZIONE</th> <th>Cod. diritto</th> <th>Valore quota</th> <th>Agevolazioni</th> <th>Riduzioni art. 25 c. 1</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>49</td> <td>1</td> <td>/</td> <td>50</td> <td>2</td> <td>5,00</td> <td>53</td> <td>54</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>49</td> <td>1</td> <td>/</td> <td>50</td> <td>2</td> <td>5,00</td> <td>53</td> <td>54</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>49</td> <td>/</td> <td>50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>53</td> <td>54</td> </tr> </table>								DEVOLUZIONE								Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE				Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	1	1	49	1	/	50	2	5,00	53	54	2	2	49	1	/	50	2	5,00	53	54	3	3	49	/	50				53	54
DEVOLUZIONE																																																							
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE				Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1																																														
1	1	49	1	/	50	2	5,00	53	54																																														
2	2	49	1	/	50	2	5,00	53	54																																														
3	3	49	/	50				53	54																																														

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

EC1		Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice comune	
BS		MONTIRONE				F680	
Indirizzo		Via PALAZZO 42		Sezione urbana		Foglio	
				NCT		6	
Zona censuaria		Categoria		Classe		Consistenza (vani, m ² , m ³)	
		A2		05			
Codice dello Stato estero		Stato estero		Rendita catastale		111	
				6.00		418.33	
Immobile all'estero		Località		Indirizzo			
POSSESSO DEL DEFUNTO				Cod. diritto		Bene aziendale	
666.00 / 1000				1			
Determinazione rendita		Valore		Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1		Discordanza dati intestatario	
1		35140.00				Passaggi senza atti legali	
Sezione urbana		Foglio		Subalterno		Sezione urbana	
						Foglio	
Immobili graffiati							
DEVOLUZIONE							
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota		
1	1	1	2	1	17570 0 0		
2	2	1	2	1	17570 0 0		
3							
EC2							
Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice comune			
BS		MONTIRONE		F680			
Indirizzo		Via PALAZZO 42		Sezione urbana		Foglio	
				NCT		6	
Zona censuaria		Categoria		Classe		Consistenza (vani, m ² , m ³)	
		A2		05			
Codice dello Stato estero		Stato estero		Rendita catastale		111	
				3.50		244.03	
Immobile all'estero		Località		Indirizzo			
POSSESSO DEL DEFUNTO				Cod. diritto		Bene aziendale	
666.00 / 1000				1			
Determinazione rendita		Valore		Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1		Discordanza dati intestatario	
1		20500.00				Passaggi senza atti legali	
Sezione urbana		Foglio		Subalterno		Sezione urbana	
						Foglio	
Immobili graffiati							
DEVOLUZIONE							
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota		
1	1	1	2	1	10250 0 0		
2	2	1	2	1	10250 0 0		
3							

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



QUADRO EF Liquidazione delle imposte ipotecarie e altri tributi
QUADRO EG Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

		VALORE		
QUADRO EE Valore ereditario	EE1 Totale valore immobili	84177,00		
	EE2 Totale valore aziende	00		
	EE3 Totale valore azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali	00		
	EE4 Totale valore aeromobili, navi e imbarcazioni	00		
	EE5 Totale valore altri beni	79,00		
	EE6 Totale (somma da EE1 a EE5)	84256,00		
	EE7 Totale passivo	00		
	EE8 Totale valore asse ereditario netto (differenza tra EE6 e EE7)	84256,00		
QUADRO EF Imposte ipotecarie	EF1 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale	84177,00	IMPOSTA 1684,00	
	EF2 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G	00	00	
	EF3 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M	00	00	
	EF3-bis Valore complessivo quote di beni contenuti in trust in favore di persone con disabilità	00	00	
	EF4 Numero immobili "prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazioni "P", "X", "Y", "Z" e relativa imposta	00	00	
	EF5 Imposta ipotecaria dovuta (somma di col. 2 dei righe EF1, EF2, EF3, EF3-bis e di col. 3 del rigo EF4)		1684,00	
	EF6 Imposta ipotecaria già versata		00	
	EF7 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria		00	
EF8 Imposta ipotecaria da versare (righi EF5 - EF6 - EF7)		1684,00		
Sezione II Imposta catastale	EF9 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale	84177,00	IMPOSTA 842,00	
	EF10 Imposta relativa a quote di immobili assoggettati ad imposta catastale fissa		00	
	EF10-bis Valore complessivo quote di beni contenuti in trust in favore di persone con disabilità	00	00	
	EF11 Imposta catastale dovuta (somma di col. 2 dei righe EF9, EF10 ed EF10-bis)		842,00	
	EF12 Imposta catastale già versata		00	
	EF13 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale		00	
	EF14 Imposta catastale da versare (differenza tra EF11 - EF12 - EF13)		842,00	
	EF15 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	1	IMPOSTA 90,00	
Sezione IV Imposta di bollo	EF16 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	32,00	IMPOSTA 117,00	
	EF17 Formalità ipotecarie	1	IMPORTO 30,99	
Sezione V Tributi speciali	EF18 Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione	11	IMPORTO 18,60	
	EF19 Somma dei righe EF8, EF14, EF15 col. 2, EF16 col. 3, EF17 col. 2 e EF18 col. 2		2782,59	
TOTALE DA VERSARE		SANZIONI	INTERESSI	
Sezione VI Sanzioni e interessi	EF20 Imposta ipotecaria			
	EF21 Imposta catastale			
	EF22 Tassa ipotecaria			
	EF23 Imposta di bollo			
	EF24 Totale da versare			
	QUADRO EG	Le dichiarazioni sono rese ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445		N. 1
		EG1 Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari		
		EG2 Testamento		
		EG3 Inventario		
		EG4 Certificazione imposta versata all'estero		
EG5 Documenti comprovanti passività			1	
Aggregazioni imposte ipotecarie	EG6 Albero genealogico		3	
	EG7 Documento identità		1	
	EG8 Altro			
	EG9 Prima casa (P, X, Y, Z)			
	EG10 Terreni agricoli in comunità montane (C), Aziende (D), Terreni agricoli "compendio unico" (E)			
Sezione imp. successione	EG11 Beni culturali (A), Beni culturali (L), Aziende, quote società di persone, ecc. (Q), Beni precedenti successioni entro cinque anni (1-2-3-4-5)			

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

L'INDICE FISCALE DEL DEFUNTO

QUADRO EH**Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni**

Le dichiarazioni fornite nel presente quadro sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

 Mod. n. 001
 0 0 1
**SEZIONE I
DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA**

consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

DICHIARO

che il/la Signor/a

Cognome **PANNI** Nome **LUCIA**

Data di nascita giorno **13** mese **12** anno **1939** Comune (o Stato estero) di nascita **BRESCIA** Provincia (sigla) **BS**

☒ deceduto/a

Data di decesso giorno **18** mese **01** anno **2022** Comune di ultima residenza **MONTIRONE** Provincia (sigla) **BS**

☐ è stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di Tribunale _____ Data deposito _____ depositata in cancelleria il _____ N. della sentenza _____

che gli eredi e i legatari del defunto/a sono: incluso me dichiarante ☒ escluso me dichiarante ☐

EH1

Cognome/Denominazione o ragione sociale _____ Nome _____

EH2

Cognome/Denominazione o ragione sociale _____ Nome _____

Data di nascita giorno _____ mese _____ anno _____ Comune (o Stato estero) di nascita _____

Provincia (sigla) _____ Codice fiscale _____ Grado parentela _____

EH3

Cognome/Denominazione o ragione sociale _____ Nome _____

Data di nascita giorno _____ mese _____ anno _____ Comune (o Stato estero) di nascita _____

Provincia (sigla) _____ Codice fiscale _____ Grado parentela _____

☒ che non esiste testamento ☐ che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati (nel caso di testamento non estero) presso _____

EH4

Ufficio _____ Serie _____ Numero _____ Sottnumero _____ Data _____

EH5

Ufficio _____ Serie _____ Numero _____ Sottnumero _____ Data _____

☐ che tra gli eredi è stato stipulato un accordo per la reintegrazione dei diritti di legittima lesi, con atto registrato presso:

EH7

Ufficio

Serie

Numero

Subnumero

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Data

EH8

☒

che tra gli eredi/legatari non esistono incapaci o interdetti

Riga N.

Mod. N.

☐

che gli eredi/eredi/legatari
sindacati ai righe

sono incapaci, interdetti o persone con disabilità grave come certificato da

EH9

☒

che nessun erede/legatario ha rinunciato all'eredità

Riga N.

Mod. N.

☐

che gli eredi/eredi/legatari
sindacati ai righe

hanno rinunciato con atto registrato presso

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio

Serie

Numero

Subnumero

Data

☐ che non è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

☐ che tra il defunto/a ed il coniuge è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

☐ che non è stata presentata domanda di scioglimento dell'unione civile

EH10

☐

che il bilancio dell'azienda o della società di cui il defunto è titolare, azionista o partecipante è stato depositato il

Depositato il:
giorno mese anno
Camera di commercio

presso

EH11

☐

che l'inventario ovvero prospetto attestante le attività e passività

☐

che gli inventari richiesti dalla legge (art. 30, comma 1 lettera h del D.lgs. n. 346/1990)

☐

che i documenti di prova delle passività

Allegati alla dichiarazione, costituiscono copie degli originali.

EH12

☐

che il defunto è proprietario di navi e/o imbarcazioni come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Sigla ufficio di iscrizione

Anno d'iscrizione

Numero iscrizione

EH13

☐

che il defunto è proprietario di aeromobili come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Nazionalità

Anno immatricolazione

Numero immatricolazione

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali,
ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, allegata al presente modello di dichiarazione

FIRMA

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

ER1

Tipo di cespite

Descrizione

CR

CONTO CORRENTE CONTESTATO NUMERO 37059244 ACCESO PRESSO POSTE ITALIANE SPA - SALDO 156,85

Possesso del defunto	Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore
1,00 / 2	1			,00

79,00

Valore precedenti successioni
riduzioni art. 25, comma 1

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota
1	1	1 / 2	1	39.5 0
2	1	1 / 2	1	39.5 0
3				

Agevolazioni Riduzioni art. 25 c. 1

ER2

Tipo di cespite

Descrizione

Possesso del defunto	Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore
/				,00

Valore precedenti successioni
riduzioni art. 25, comma 1

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota
1		/		
2		/		
3		/		

Agevolazioni Riduzioni art. 25 c. 1

ER3

Tipo di cespite

Descrizione

Possesso del defunto	Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore
/				,00

Valore precedenti successioni
riduzioni art. 25, comma 1

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota
1		/		
2		/		
3		/		

Agevolazioni Riduzioni art. 25 c. 1

ER4

Tipo di cespite

Descrizione

Possesso del defunto	Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore
/				,00

Valore precedenti successioni
riduzioni art. 25, comma 1

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota
1		/		
2		/		
3		/		

Agevolazioni Riduzioni art. 25 c. 1



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI ACQUISIZIONE DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI
VOLTURE CATASTALI (mod. SUC13)
SOLICITAZIONE DELLE IMPOSTE IPOTECARIE E ALTRI TRIBUTI

Provincia provinciale di BRESCIA
Il 04/10/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
ricevuto con protocollo 22100417085946356 - 000001 la richiesta di
presentazione telematica della dichiarazione di successione
di CUNIC739753B157H trasmessa da
di CLAUDIO

Tipi di dichiarazioni
Quadri compilati:
EA, EB, EC, EE, EF, EG, EH, ER

Richieste volture catastali: SI
Richiesta copia conforme della dichiarazione: SI
Numero eredi: 2 Numero legatari: 0

EREDI, LEGATARI E ALTRI SOGGETTI:
Codice Fiscale Tipo soggetto
CUNIC739753B157H Erede
CUNIC739753B157H Erede

Numero Allegati: 6 Numero Terreni: 1 Numero Fabbricati: 6

La dichiarazione e' stata presentata il 04/10/2022 e registrata
al volume 88888 numero 413557 anno 2022 il 04/10/2022.

Totale imposte ipotecarie e altri tributi dovuti: euro 2782,59

Eseguiti gli opportuni controlli sulla completezza della documentazione e
la sua rispondenza al formato previsto, verra' resa disponibile la copia
della dichiarazione con apposizione degli estremi di registrazione.

L'esito delle volture catastali sara' comunicato con apposita ricevuta.

Il 04/10/2022

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI ACQUISIZIONE DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (mod. SUC13)

In data 04/10/2022 alle ore 17:08 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 22100417085946356 il file PNNLCU39T53B157H_SUC13.ccf contenente una dichiarazione di successione.

Imposte ipotecarie, catastali e altri tributi dovuti per la registrazione e' stato richiesto il prelievo automatico su conto corrente bancario di euro 2782,59

L'esito dell'addebito sara' fornito con apposita ricevuta.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4, del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni. Li, 04/10/2022

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

La banca ha comunicato in data 07/10/2022 di non aver potuto eseguire l'addebito, si invita a contattare la propria filiale per eventuali chiarimenti.

IL PAGAMENTO TELEMATICO E' DA CONSIDERARE NON EFFETTUATO ---

E' necessario contattare l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente per regolarizzare il mancato pagamento dell'imposta.

08/10/2022



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

La richiesta di pagamento telematico relativa

e contiene n.1 richiesta di pagamento delle somme dovute in relazione alla
registrazione della dichiarazione di successione e domanda di volture
catastali (MOD. SUC13)

Li. 08/10/2022

ELENCO DEI DOCUMENTI SCARTATI DEL FILE:

Record da 000000001 a 000000007 Codice Fiscale CVGLRZ64T67F6800

Denominazione: -----

31

35

1249

						IDENTIFICATIVO OPERAZIONE							
				ravv.	immob. vanati	soc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rit.	anno di riferimento	detrattione	importi a debito versati	importi a credito compensati
Sezione	cod. tributo	codice ente											
E R	1538									2022	"	49,60	"
E R	1537									2022	"	0,40	"
												EURO •	50 ,0 0

BALDO FINALE

Autorizzo addebito su c/c IBAN I T

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno bancario/postale circolare/vaglia postale n.ro _____ tratto / emesso su _____ cod. ABI _____ CAB _____

DATA _____ AZIENDA _____ CASAPORTELO _____

[Handwritten notes]

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI EFFETTUATA CON
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (mod. SUC13)

Tipologia di dichiarazione:

Numero Terreni: 00001 Numero Fabbricati: 00006

Le richieste di voltura sono state acquisite e le volture registrate negli
atti del catasto, sulla base di quanto indicato nella dichiarazione.

Per prendere visione dell'esito delle volture registrate, nell'area auten-
ticata del sito INTERNET dell'Agenzia delle Entrate e' disponibile il ser-
vizio che permette alle persone fisiche, abilitate ai servizi telematici
Entratel o Fisconline, di effettuare gratuitamente le visure catastali re-
lative agli immobili di cui il soggetto richiedente risulta titolare, anche
per quota, del diritto di proprieta' o di altro diritto reale di godimento.
In alternativa ci si puo' rivolgere a qualsiasi Ufficio provinciale - Ter-
ritorio dell'Agenzia delle Entrate (per gli orari di apertura consulta:
<http://www.agenziaentrate.gov.it>).

11. 02/12/2022



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI EFFETTUATA CON
LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (mod. SUC13)

In data 04/10/2022 alle ore 17:08 il sistema informativo dell'Agenzia delle
Entrate ha acquisito con protocollo 22100417085946356 il file

contenente una dichiarazione di successione registrata con i seguenti
estremi: Volume 88888 Numero 413557 Anno 2022

Li, 02/12/2022



PAOLO CHERUBINI
NOTAIO

N.36120 Repertorio

N.14.096 Racc.

ACCETTAZIONE DI EREDITÀ

REPUBBLICA ITALIANA

Il trenta ottobre duemilaventiquattro (30.10.2024).

In Brescia, nel fabbricato in Via Fratelli Ugoni n.32.

Avanti a me PAOLO CHERUBINI Notaio residente in Desenzano del Garda, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, sono presenti i signori:

;
;
;

FUSI LUCA, nato a Gavardo (BS) il 5 novembre 1967, domiciliato per la carica a Desenzano del Garda, (BS) Piazza Giacomo Matteotti n.26, quest'ultimo nella sua veste di liquidatore nell'ambito del Procedi-

REGISTRATO A

BRESCIA

Il 20 novembre 2024

al n. 56486 serie 1T

Euro 355,00

giugno 2020 ed autorizzato al presente atto, unitamente alla chiamata, con provvedimento vistato in data 11 ottobre 2024;

dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo, i quali mi dichiarano e stipulano quanto segue:

premessi che:

- in data 18 gennaio 2022 si è aperta la successione della signora

TRASCritto A

BRESCIA

il 20 novembre 2024

reg. gen. 52069

reg. part. 36265

Euro 235,00

veste di chiamato ex lege all'eredità,

con il presente atto

dichiara di accettare puramente e semplicemente e per ogni conseguente effetto l'eredità della sua predetta madre

Ai fini della trascrizione i componenti dichiarano che tra i beni ereditari vi sono i seguenti:

- in Comune di

MONTIRONE (BS)

-- per la quota di 2/3 (due terzi)

identificati al **Catasto Fabbricati Sez. NCT - Foglio 6** - mappali:

111 sub. 6, Via Palazzo n. 42, p. T, cat. A/2, cl. 5, vani 3, s.c. mq. 67, R.C. Euro 209,17;

111 sub. 10, Via Palazzo n. 42, p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 63, s.c. mq. 73, R.C. Euro 100,86;

111 sub. 12, Via Palazzo n. 42, p. S1-T-1, cat. A/2, cl. 5, vani 6, s.c. mq. 118, R.C. Euro 418,33;_____

111 sub. 13, Via Palazzo n. 42, p. 1, cat. A/2, cl. 5, vani 3,5, s.c. mq. 81, R.C. Euro 244,03;_____

-- per la quota di 549/1000 (cinquecentoquarantanove millesimi)_____

111 sub. 11, Via Palazzo n. 42, p. T-1, cat. F/4;_____

ed in comune di_____

LONATO DEL GARDA (BS)_____

-- per la quota di 1/3 (un terzo)_____

- identificato al **Catasto Fabbricati Sez. NCT - Foglio 6** - mappale:_____

519 Via Barcuzzi, p. T, cat. A/3, cl. 3, vani 1,5, s.c. mq. 17, R.C. Euro 55,78;_____

- identificato al **Catasto Terreni - Foglio 6** - mappale:_____

39, SEMINATIVO cl. 3, mq. 831 R.D. Euro 3,65 R.A. Euro 4,72._____

Confini: quali risultano dalle relative planimetrie e mappe catastali e che si intendono qui riportati._____

_____Il presente
è stato da me Notaio letto ai comparenti che lo approvano e con
me lo sottoscrivono alle ore quattordici e minuti cinquanta._____

Scritto da persona di mia fiducia sotto mia direzione e completato a
mano da me Notaio, occupa un foglio per una pagina e fin qui della
seconda._____

FIRMATO:_____

FUSI LUCA_____

—
—

Io sottoscritto dr. Paolo Cherubini Notaio in Desenzano del Garda, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, certifico che la presente e' copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

Desenzano del Garda, 4 dicembre 2024



Firmato digitalmente da PAOLO
CHERUBINI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
BRESCIA:80017830177

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ART. 30 – D.P.R. 380/01 del 06.06.2001)

ID marca da bollo: **01240197857817**

Su richiesta di	Peloni Mauro Giuseppe
Domanda depositata in data	05/08/2025 versamento € 25,00 €
Protocollo generale	2025/0030260
Nome del file di archivio	URB/2025/00108/CDU
Totale particelle	1

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- **VISTO** l'art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- **SULLA** scorta degli atti d'ufficio;
- **RICORDATO** che il Comune di Lonato del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio;
- **VISTE** le variazioni apportate allo strumento urbanistico generale vigente, come modificato in ultimo, con delibera di consiglio comunale n. 46 del 23.12.2024 (pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 11 del 12.03.2025);

CERTIFICA

Gli ambiti delle particelle indicate nel presente certificato (in base alle previsioni del Piano di Governo del Territorio):

1. Comune M312 Foglio 6 Particella 39

1.1. DDP - PIANO PAESISTICO

- SENSIBILITÀ PAESISTICA
 - CLASSE 3; Sensibilità paesistica media - Per circa 822,03 mq pari a 100,0% dell'area
- TRASFORMAZIONI CONDIZIONATE
 - Ambito delle trasformazioni condizionate; ART 12.1 - A01APr01 - Indirizzi - Per circa 822,03 mq pari a 100,0% dell'area

1.2. DDP - SISTEMA DEI VINCOLI

- VINCOLI BELLEZZE D'INSIEME
 - Vincolo bellezze d'insieme (art. 136, comma 1, lettera c e d, D Lgs 22 gennaio 2004, n. 42) - Per circa 822,03 mq pari a 100,0% dell'area

1.3. PDR - PIANO DELLE REGOLE

- AZZONAMENTO
 - R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica - Per circa 821,69 mq pari a 100,0% dell'area
Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole, Art.32;
- TUC
 - Tessuto urbano consolidato - Per circa 822,03 mq pari a 100,0% dell'area
- CENTRO ABITATO
 - Centro abitato (art 4, D Lgs 30 aprile 1992, n 285) - Per circa 822,03 mq pari a 100,0% dell'area

1.4. DDP - STUDIO GEOLOGICO

- FATTIBILITÀ GEOLOGICA
 - Classe 2: fattibilità con modeste limitazioni; 2d - Area con versanti da debolmente a mediamente inclinati (inclinazione compresa tra 5° e 20°) - Per circa 822,03 mq pari a 100,0% dell'area
Norme geologiche di piano, Art.3;

Si rilascia in carta **RESA LEGALE**.

IL PRESENTE CERTIFICATO E' RIFERITO ALLA DATA DEL RILASCIO.

IL PRESENTE CERTIFICATO HA VALIDITA' 1 ANNO DAL RILASCIO QUALORA NON INTERVENGANO MODIFICAZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI.

Ai sensi dell'art. 15 lettera a), comma 2 della Legge 183 del 12.11.2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Le particelle sono quelle risultanti nella mappa catastale depositata presso lo Sportello Unico.

Poiché la sovrapposizione tra la cartografia del PGT e la mappa catastale può avere dei margini di discrepanza, si possono ravvisare lievi incongruenze rispetto agli atti allegati alla delibera del Consiglio Comunale.

Si evidenzia che l'area indicata si riferisce al calcolo della superficie geometrica che potrebbe differire da quella catastale

Per una migliore comprensione si allegano i seguenti documenti:

- **estratto planimetrico del P.G.T. vigente;**

Si precisa che le previsioni urbanistiche derivanti dalle N.T.A. del Vigente P.G.T. non tengono conto di frazionamenti e di interventi edilizi precedenti alla data di rilascio del presente certificato.

Lonato del Garda, li **06.08.2025**

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

Arch. Stefano Righetti

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.)



Estratto tavola di azionamento del Piano delle Regole
Foglio: 6 Mappale: 39



CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Martiri della Libertà CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 91392211 - fax 030 91392291 email: info@comune.lonato.bs.it	
PROGETTISTA 	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzzipartnerssrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987	
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi 	

DOCUMENTO	Variante ex art. 9.14 ed art. 10.6, LR 12/05 e s.m. e i.			
A01 PdR	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE Variate a seguito del recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni			
03 - APPROVAZIONE				
r 01				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Gennaio 2025	E 031	2018	VERIFICATO S01
				REDATTO C04
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL				

ART. 32 AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IDENTIFICATI CON I NUCLEI DI RILEVANZA AMBIENTALE E PAESISTICA (R3)

32.1 Obiettivo di Piano e disposizioni generali

1. Con gli ambiti di cui al presente articolo il piano individua parti del territorio la cui destinazione prevalente è quella residenziale ubicate in aree territoriali sensibili per condizioni morfologiche dei suoli ovvero per la loro prossimità/appartenenza a siti di emergente valore paesistico ed ambientale. In ragione delle condizioni del territorio in cui si inseriscono per tali ambiti il piano prevede l'insediamento di edifici con densità edilizia rada applicando indici e parametri stereometrici contenuti.
2. Gli indici prescritti nel presente articolo potranno essere incrementati del 15% del peso insediativo ammissibile in caso di parziale trasferimento del credito volumetrico attribuito dalle NTA di PdR e DdP alle "Aree di Decollo".

32.2 Indici

Volume	IT	mc/mq	0,50
	IF	mc/mq	
	Volume predefinito	mc	
SL	IT	mq/mq	
	IF	mq/mq	
	Superficie lorda predefinita	mq	
SCOP	IC	% ST	
		% SF	
SA	SA1, punti 4, 5, 6, 9, 10 art. 10.20	% SL	150
	SA2, punti 1, 2, 3 art. 10.20	% SL	50
	SA3, punto 7 art. 10.20 - autorimesse	% SL	33
	SA4, punto 8 art. 10.20 – corridoi alberghi	% SL	
Incremento lotti saturi	SL	%	20
	SA	%	
Altezza	H1 - altezza del fronte	m	7,00
	H2 - altezza dell'edificio (H1+1/3H1)	m	9,33
	H3 - altezza urbanistica	m	3,00

1. Esclusivamente per le nuove edificazioni con destinazione 2a, 2b e 2c, IF = 0,60 mc/mq
2. Gli ambiti vengono dichiarati zone di recupero ai sensi dell'art. 27 della L 457/78.
3. E' ammesso il trasferimento di volume tra lotti continui e contigui.

32.3 Ambiti sottoposti a disposizioni particolari

1. Agli ambiti appositamente individuati dal piano di seguito normati si applicano gli specifici indici e parametri in deroga alle disposizioni generali di cui al presente articolo.

2. Ambito 2 (località: Barcuzzi)

- Volume massimo: 890,29 mc
- H massima: ex punto 32.2
- Destinazione: residenziale
- Modalità attuativa: PdCc
- Standard indotto: 30 mq/abitante
- Standard di qualità: /
- Altre norme: l'attuazione delle previsioni insediative è subordinata alla regolamentazione dell'ampliamento della sede stradale di via Sirmione.

3. Ambito 3

(località: via Piena)

Volume massimo: 3.600 mc (1.200 mc per la destinazione residenziale; 2.400 mc per RTA)
H massima: ex punto 32.2
Destinazione: residenziale/RTA
Modalità attuativa: PdCc
Standard indotto: 30 mq/abitante
Standard di qualità: /

4. Ambito 4

(località: BarcuZZi)

Volume massimo: 1.900 mc
H massima: ex punto 32.2
Destinazione: residenziale
Modalità attuativa: PdCc
Standard indotto: 30 mq/abitante
Standard di qualità: /
Altre norme: l'attuazione delle previsioni insediative è vincolata alla cessione, comprensiva dello standard indotto, con accordo bonario, delle aree di proprietà privata interessate dal progetto della nuova rotatoria prevista dal PGT in località BarcuZZi.

5. Ambito 5

(località: BarcuZZi)

Volume massimo: 9.000 mc
H massima: ex punto 32.2
Destinazione: residenziale
Modalità attuativa: PdCc
Standard indotto: 30 mq/abitante
Standard di qualità: /
Altre norme: parte della potenzialità edificatoria assentita (comprensiva delle preesistenze) deriva dal PdC P1-246-2003 del 27/06/2006; gli standard da cedere sono da calcolare per la volumetria eccedente i 7.928 mc di cui al predetto PdC.

6. Ambito 6

(località: BarcuZZi)

Volume massimo: 450 mc
H massima: 8,00 m
Destinazione: residenziale
Modalità attuativa: PdCc
Standard indotto: 30 mq/abitante
Standard di qualità: /

7. Ambito 7

(località: via Lavagnone)

IF: 0,60 mc/mq
H massima: 8,00 m
Destinazione: residenziale
Modalità attuativa: PdCc
Standard indotto: 30 mq/abitante
Standard di qualità: /

32.4 Destinazioni, modalità d'intervento e servizi pubblici

Destinazioni d'uso degli edifici			Destinazioni			Modalità d'intervento							Servizi pubblici										
			Ammissibilità	QM	SDM	MS	RRC	RE	RU	A	CD	NC	PA			PdCc			SP di qualità		Esecuzione opere		
				% Vo SL	mq SL								a)		b)	c)		b)	d)	b)	e)		
													mq/ab.	% SL	% a)	mq/ab.	% SL	% c)	% SL	% d)	a.u.	I	II
Residenziale	Residenza extra-agricola	1a	A	100	\	PdC	PdC	PdC	PA	PdC	PdC	PdCc	30	\	100	30	\	100	\	\	A	A	NA
	Residenza agricola	1b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Resid. extra-agricola in ambito extra-urbano	1c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Residenza di servizio	1d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Resid. non riconosciuta negli ambiti di Piano	1e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Turistico	Albergo	2a	A	100	\	PdC	PdC	PdCc	PA	PdCc	PdCc	PdCc	\	50	100	\	50	100	\	\	A	A	NA
	Residenza turistico-alberghiera	2b	A	100	\	PdC	PdC	PdCc	PA	PdCc	PdCc	PdCc	\	50	100	\	50	100	\	\	A	A	NA
	Condhotel	2c	A	100	\	PdC	PdC	PdCc	PA	PdCc	PdCc	PdCc	\	50	100	\	50	100	\	\	A	A	NA
	Villaggio turistico	2d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Campeggio	2e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Area di sosta	2f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Attività ricettiva non alberghiera	2g	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Direzionale	Complesso per uffici	3a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Studio professionale	3b	A	30	200 at	PdC	PdC	PdCc	PA	PdCc	PdCc	PdCc	\	100	100	\	100	100	\	\	A	A	NA
	Ufficio complementare ad altra attività	3c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Commerciale	Esercizio di vicinato	4a	A	30	250 SV es	PdC	PdC	PdCc	PA	PdCc	PdCc	PdCc	\	100	100	\	100	100	\	\	A	A	NA
	Media distribuzione di vendita	4b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Grande distribuzione di vendita	4c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Centro commerciale	4d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Autosalone e/o esposizioni merceologiche	4e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pubblico esercizio	4f	A	30	200 SDS es	PdC	PdC	PdCc	PA	PdCc	PdCc	PdCc	\	200	100	\	200	100	\	\	A	A	NA
	Distributore di carburante	4g	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produttivo	Prod. extra-agricolo in ambito extra-urbano	5a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Artigianato di servizio	5b	A	30	200 at	PdC	PdC	PdCc	PA	PdCc	PdCc	PdCc	\	20	100	\	20	100	\	\	A	A	NA
	Attività non riconosciuta negli ambiti di Piano	5c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Artigianato e industria	5d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Commercio all'ingrosso	5e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Deposito a cielo aperto	5f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Agricolo	Depositi e strutture di servizio	6a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Allevamenti zootecnici famigliari	6b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Allevamenti con limite alla stabulazione	6c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Allevamenti oltre il limite alla stabulazione	6d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Serre fisse	6e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Attività agrituristica	6f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altro	Discoteche, sale da ballo	7a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Parcheggi privati	7b	A	100	\	PdC	PdC	PdC	PA	PdC	PdC	PdCc	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\

A: destinazioni ammesse**NA:** destinazioni non ammesse**QM:** quota massima rispetto al peso insediativo ammissibile**SDM:** soglia dimensionale massima**SV:** superficie di vendita (per le destinazioni commerciali)**SDS:** soglia di somministrazione (art. 10, c. 56)**P:** valore preesistente alla data d'adozione delle presenti Norme**at:** per ogni singola attività**lo:** sul lotto**al:** per alloggio (massimo 1 alloggio per ogni attività)**es:** per esercizio (massimo 1 esercizio per ogni attività)**MS:** manutenzione straordinaria**RRC:** restauro e risanamento conservativo**RE:** ristrutturazione edilizia**RU:** ristrutturazione urbanistica**A:** ampliamento**CD:** cambio di destinazione d'uso, con opere per tutte le destinazioni e senza opere per le destinazioni 4b, 4c, 4d, 4e, 4f (la destinazione d'uso da considerare è quella finale)**NC:** nuova costruzione**PA:** Piano Attuativo (Piano di Recupero, Piano Particolareggiato, Piano di Lottizzazione, Programma Integrato d'Intervento)**PdCc:** Permesso di Costruire convenzionato**PdC:** Permesso di Costruire o altro titolo abilitativo**a):** quota di servizi pubblici indotti dal progetto (in caso di PA)**b):** quota massima monetizzabile**c):** quota di servizi pubblici indotti dal progetto (in caso di PdCc)**d):** quota aggiuntiva di servizi pubblici per il miglioramento della qualità dell'intervento (servizi pubblici di qualità)**e):** esecuzione di opere convenzionate, di valore uguale alla somma della monetizzazione dei servizi pubblici con la monetizzazione – obbligatoria – dei servizi pubblici di qualità**a.u.:** arredo urbano**I:** opere di urbanizzazione primaria**II:** opere di urbanizzazione secondaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/12/2025 Ora 14:50:38
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T111357 del 03/12/2025

per immobile

Richiedente PLNMGS

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LONATO DEL GARDA (BS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 6 - Particella 39
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 03/12/2025

Elenco immobili

Comune di LONATO DEL GARDA (BS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00039 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 25/11/2022 - Registro Particolare 36908 Registro Generale 54723
Pubblico ufficiale BRESCIA ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio 413557/88888 del 23/11/2022
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE del 20/11/2024 - Registro Particolare 36265 Registro Generale 52069
Pubblico ufficiale CHERUBINI PAOLO Repertorio 36120/14096 del 30/10/2024
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/12/2025 Ora 14:52:48
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T111848 del 03/12/2025

per immobile

Richiedente PLNMGS

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di LONATO DEL GARDA (BS)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Sezione urbana NCT - Foglio : 6 - Particella 519
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	03/12/2025
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di LONATO DEL GARDA (BS) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana NCT	Foglio 0006	Particella 00519	Subalterno -
----	--------------------	-------------	------------------	--------------

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 25/11/2022 - Registro Particolare 36908 Registro Generale 54723
Pubblico ufficiale BRESCIA ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio 413557/88888 del 23/11/2022
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE del 20/11/2024 - Registro Particolare 36265 Registro Generale 52069
Pubblico ufficiale CHERUBINI PAOLO Repertorio 36120/14096 del 30/10/2024
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico