

Tribunale di Brescia

Esecuzione Immobiliare n.	366/2023
Giudice delegato	Dott. [REDACTED]
Creditore procedente	[REDACTED]
Con sede a	[REDACTED]
P.Iva	[REDACTED]
C.F.	[REDACTED]
Rappresentato dall'avvocato	[REDACTED]
con studio in	[REDACTED]
telefono (fax)	[REDACTED]
e-mail	[REDACTED]
Esecutato	[REDACTED]
C.F./P.Iva	[REDACTED]
Residente a/con sede in	[REDACTED]
rappresentato dall'avvocato	[REDACTED]
con studio in	[REDACTED]
telefono	[REDACTED]
e-mail	[REDACTED]
Esperto incaricato	Dott. Ing Ignazio Biserni
con studio in	Brescia (BS), via Brentana n. 2
telefono	030/394967
telefono	030/394967
fax	ignazio.biserni@gmail.com
e-mail	ignazio.biserni@ingpec.eu
pec	Ordine ingegneri di Brescia n. 5677
iscritto all'albo/ordine di	Tribunale di Brescia n. 595
iscritto all'elenco CTU	19/04/2024
Nomina dell'esperto	2904/2023
Conferimento d'incarico di stima e giuramento	2/12/2024
Data della consegna del rapporto di valutazione	15/01/2024
Udienza per la determinazione della modalità di vendita	15/01/2024

INTEGRAZIONE

sempre nello stesso condominio, ad esempio per il sub 517), si presume che il notaio che ha redatto l'atto abbia eseguito le verifiche del caso, anche sugli atti precedenti, ed abbia quindi indicato l'area come di pertinenza ai soli sub indicati 1,2 e 3 a ragion veduta.

- 4) La distribuzione delle unità rende improbabile che l'area in questione sia comune ad altri sub che non sarebbero adiacenti all'area stessa.

Sulla base di quanto sopra esposto, e principalmente sulla base del punto 3) si ritiene che l'area possa essere considerata bene comune ai soli sub 1,2 e 3.

Con la presente integrazione viene anche allegata copia del regolamento condominiale.

Ritenendo di aver fornito risposta ai quesiti ricevuti il sottoscritto rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Brescia, 10/12/2024



Il perito
Dott. Ing. Ignazio Biserni

ALLEGATI

- 1) ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI
- 2) COPIA REGOLAMENTO CONDOMINIALE