

# RAPPORTO DI VALUTAZIONE

## TRIBUNALE DI BRESCIA

### Esecuzione Immobiliare n. 1021/2015

Giudice delegato: **Dr.ssa Vincenza Agnese**

**Anagrafica**

Creditore procedente:

Rappresentato dall'Avvocato

Esecutati:

Esperto incaricato

**Arch. Alessandro Prudenzi**  
Via Boccherini 5  
CF PRDLSN59T25A794T  
Tel 0302550208  
Fax 0302550208  
Mail ARCH.PRUDENZI@TISCALI.IT  
Pec ALESSANDRO.PRUDENZI@ARCHIWORLDPEG.IT

Iscritto all'Ordine degli Architetti di BRESCIA nr. 1309  
Iscritto all'Albo dei CTU Tribunale di BRESCIA nr. 288

Timbro e firma

  
Dott. Alessandro Prudenzi  
ARCHITETTO  
Albo CTU N. 288 Trib. di Brescia



## Date

Nomina dell'esperto	02/02/2016
Conferimento d'incarico di stima e giuramento	09/03/2016
Data della consegna del rapporto di valutazione	30/05/2016
Udienza per la determinazione della modalità di vendita	01/07/2016

## Identificazione dei lotti

<b>LOTTO NR.</b>	<b>1</b>
Descrizione sintetica	<b>UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON AUTORIMESSA</b>
Ubicazione	<b>VIA TITO SPERI 14 PONTEVICO</b>
Identificativi catastali	<b>FG NCT/20 MAPP. 88 SUB 6 E 10</b>
Quota di proprietà	<b>INTERA</b>
Diritto di proprietà	<b>PROPRIETA'</b>
Divisibilità dell'immobile	<b>NO</b>
Più probabile valore in libero mercato	<b>€</b>
"Giudizio" sintetico sulla commerciabilità dell'immobile	<b>BUONO</b>

## Audit documentale e Due Diligence

Conformità edilizia	X Si	<input type="checkbox"/> No	se No vedi pagina
Conformità catastale	X Si	<input type="checkbox"/> No	se No vedi pagina
Conformità titolarità	X Si	<input type="checkbox"/> No	se No vedi pagina



## **Formalità e vincoli rilevanti opponibili all'acquirente**

Immobile occupato	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	se Si vedi pagina	13
Spese condominiali arretrate	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	se Si vedi pagina	
Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	se Si vedi pagina	8
Vincoli urbanistici, ambientali, paesaggistici	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	se Si vedi pagina	

## **Limitazioni**

Assunzioni limitative	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	se Si vedi pagina	
Condizioni limitative	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	se Si vedi pagina	

## **Indice**

1.	Fasi - accertamenti e date delle indagini.	4
2.	Inquadramento dell'immobile	4
3.	Descrizione dell'unità immobiliare oggetto di valutazione	6
4.	Audit documentale e Due Diligence	8
4.1	Legittimità edilizia – urbanistica	9
4.2	Rispondenza catastale	10
4.3	Verifica della titolarità	11
5.	Formalità, vincoli, oneri a carico dell'acquirente	13
6.	Formalità, vincoli, oneri a non opponibili all'acquirente.	13
7.	Analisi estimativa	13
8.	Riepilogo dei valori di stima	15
9.	Dichiarazione di rispondenza	16
10.	Elenco della documentazione allegata al rapporto di valutazione	17
11.	Bibliografia	18



## Fasi - accertamenti e date delle indagini.

Dopo attento esame degli atti affidatimi, ho effettuato i necessari accertamenti in loco, per le verifiche del sito ed il conseguente rilievo fotografico, presso l' Ufficio Tecnico del comune di Lograto, nonché presso gli uffici dell' Agenzia del Territorio e dell' Agenzia delle Entrate di Brescia ultimando le stesse il 26 maggio 2016

### **Verifica della completezza di documenti di cui all' art. 567 cpc.**

Risulta già agli atti documentazione esaustiva, con particolare riferimento a quanto già chiaramente indicato nella relazione notarile redatta dal Notaio Luigi Grasso Biondi.

## Inquadramento dell'immobile

### ANALISI DEL SEGMENTO DI MERCATO

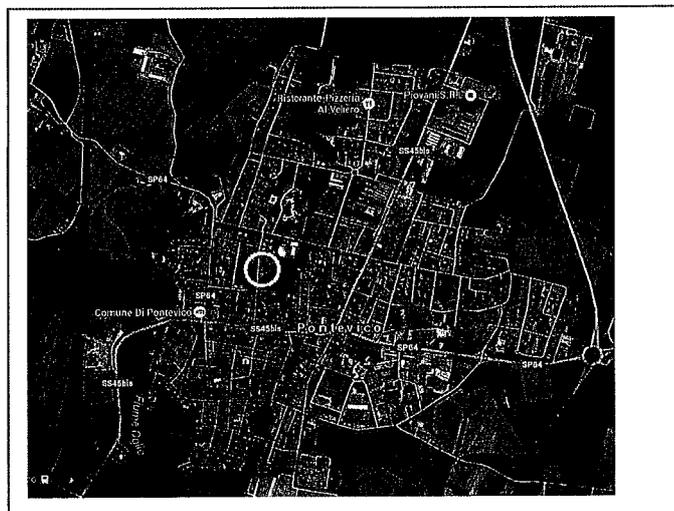
#### Localizzazione

- Provincia                      Brescia
- Comune                         Ponteviso
- Via/Piazza                    via Tito Speri
- Civico n.                        14

#### Zona

L' immobile di cui trattasi è situato in Ponteviso, in via Tito Speri al civico 14, in zona residenziale centrale del paese, direttamente frontistante il plesso scolastico e baricentrico tra la palestra comunale ed il Municipio, meglio identificato dall' area individuata con cerchio in giallo nell' allegata ortofoto (all. n. 11), e più in dettaglio visibile nella foto aerea (all. n. 12) e meglio ancora individuabile dall' allegata documentazione fotografica in allegato n. 13.

#### Mappa geografica



- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>Destinazione urbanistica dell'immobile</b> | residenziale   |
| <input type="checkbox"/> <b>Tipologia immobiliare</b>                  | fabbricato   |
| <input type="checkbox"/> <b>Tipologia edilizia dei fabbricati</b>      | complesso immobiliare  |
| <input type="checkbox"/> <b>Tipologia edilizia unità immobiliari</b>   | appartamento con autorimessa in complesso immobiliare                                      |
| <input type="checkbox"/> <b>Caratteristiche generali dell'immobile</b> | appartamento abitabile, parzialmente oggetto di interventi manutentivi autorimessa agibile |
| <input type="checkbox"/> <b>Dimensione</b>                             | grande   |
| <input type="checkbox"/> <b>Caratteri domanda e offerta</b>            | offerta: fallimenti<br>domanda: privati  |
| <input type="checkbox"/> <b>Forma di mercato</b>                       | concorrenza monopolistica ristretta  |
| <input type="checkbox"/> <b>Filtering</b>                              | positivo   |
| <input type="checkbox"/> <b>Fase del mercato immobiliare</b>           | i prezzi sono stabili ed il numero delle transazioni comincia a crescere                   |



## Descrizione dell'unità immobiliare oggetto di valutazione

### DATO IMMOBILIARE

#### Descrizione sintetica dell'immobile staggito

L'immobile, come più precisamente si specificherà in seguito, è parte di un maggior complesso composto complessivamente da sei appartamenti, in buono stato conservativo ed oggetto di alcune opere manutentive per quanto riguarda l'abitazione.

L'autorimessa, realizzata in un secondo momento, pur agibile, presenta caratteristiche di finitura e manutentive di estrema economicità.

#### Confini

In accordo alle mappe N.C.T.R. (all. n. 1)  
limitatamente al complesso immobiliare

- Nord mapp. 96
- Sud mapp. 57
- Est mapp. 96
- Ovest via Tito Speri

In accordo alle planimetrie catastali  
limitatamente all'appartamento (all. n. 6)

- Nord vuoto su corte comune
- Sud mapp. 88 sub 5 vano scale
- Est vuoto su corte comune
- Ovest vuoto su corte comune

In accordo alle planimetrie catastali  
limitatamente all'autorimessa (all. n. 7)

- Nord corte comune
- Sud mapp. 57
- Est mapp. 88 sub 11
- Ovest mapp. 88 sub 9

#### Consistenza

- Rilievo
  - x Interno ed esterno
  - x Diretto in loco
- Data dei sopralluoghi
  - 12/04/2016
  - 26/04/2016
  - 10/05/2016



Desunto graficamente da:  Planimetria catastale

**Criterio di misurazione**  SEL - Superficie Esterna Lorda

### Calcolo superfici di proprietà

Superficie abitativa principale p. 2 m<sup>2</sup> 97,00

Superficie secondarie

Destinazione	Superficie	Ind. Merc.	Sup. ragg.
balcone p. 2	m <sup>2</sup> 4,00	50 %	m <sup>2</sup> 2,00
cantina p. s.i.	m <sup>2</sup> 10,00	50 %	m <sup>2</sup> 5,00
autorimessa p.t	m <sup>2</sup> 10,00	50 %	m <sup>2</sup> 5,00
deposito bici/moto p. s.i. (prop.1/6)	m <sup>2</sup> 18,00/6	50 %	m <sup>2</sup> 1,50

**Superficie commerciale**

**m<sup>2</sup> 110,50**

### Caratteristiche qualitative

L' immobile è parte di un condominio composto da 6 appartamenti realizzato da Ina Casa negli anni 50 su un lotto di complessivi 730 mq.

La palazzina, pur realizzata negli anni '50, appare ben costruita, in buono stato manutentivo e correttamente collegata alla viabilità principale di accesso.

Non appaiono essere state effettuate sostanziali interventi, così come lo stesso appartamento presenta la distribuzione originaria ed appaiono sostituiti i soli pavimenti dell' ingresso, soggiorno, cucina e disimpegno.

I serramenti sono in legno con vetro semplice risalenti all' originaria edificazione, mentre le tapparella sono state sostituite con altre in plastica.

La porta finestra del soggiorno è stata duplicata con un serramento esterno in alluminio.

Le porte interne sono in legno dotate di 4 inserti in vetro opaco.

L' abitazione è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, attraverso una caldaia a condensazione iscritta al Curit ed oggetto di manutenzione periodica, ed un impianto split Panasonic inverter a servizio della zona giorno.

Non è stato possibile reperire certificazioni relative agli altri impianti esistenti.

Pertinenziale all' appartamento al piano seminterrato e presente una cantina di prop. esclusiva, nonché un deposito bici/moto, comune a tutti e sei gli appartamenti, entrambi accessibili sia dalla scala interna comune, che da uno scivolo esterno con accesso dalla corte comune.

I serramenti, in questo caso, sono in legno e la pavimentazione è in battuto di cemento.

Nel 1965 sono state realizzate alcune autorimesse sul lato sud dello stesso lotto, oggetto di



successiva pratica di sanatoria.

La struttura appare in muratura è stata tamponata con serramenti in metallo e vetro, attualmente fra loro disomogenei, pavimento in battuto di cemento, e copertura in lastre in cemento-amianto, per le quali dovrà essere prevista lo smaltimento e relativa sostituzione od in alternativa la necessaria bonifica tramite incapsulamento delle stesse.

La spesa minima prevedibile per la messa a norma della copertura è pari a circa € 2000,00.

## Audit documentale e Due Diligence

### Legittimità edilizia – urbanistica

#### Anno di costruzione / ristrutturazione totale

x Fabbricato antecedente al 01/09/1967

### Titoli autorizzativi esaminati

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Elenco                               | interrogazione archivio cartaceo elenchi pratiche edilizie |
| <input type="checkbox"/> Indicare la documentazione visionata | sanatoria n. 5 prot. 4034 /88 (all. n. 8)                  |
| <input type="checkbox"/> Fonte documentazione visionata       | copie rilasciate dal comune                                |
| <input type="checkbox"/> Data verifica urbanistica (gg/mm/aa) | 12/04/2016 e seguenti                                      |

### Altro

Per poter assolvere compiutamente a quanto richiestomi, dopo aver effettuato un primo accesso presso l' Ufficio Tecnico del Comune di Pompiano, ed aver potuto verificare che non risultano archiviate pratiche edilizie risalenti agli anni di originaria edificazione dell' immobile in questione, sono state effettuate verifiche presso l' archivio notarile di Brescia, per poter leggere tutti gli atti di provenienza ed individuare dati utili alla redazione della presente relazione. E' stato in seguito contattato il not. Paolo Volta che ha fornito copia dell' ultimo atto di provenienza, rep. 7806 del 20/09/2007, che ha permesso di avere conferma che il fabbricato principale, in accordo alle dichiarazioni ivi desumibili, era stato realizzato prima del 01/09/1967, nonché individuare gli estremi della pratica edilizia in sanatoria riguardante l' autorimessa.

E' stato così possibile effettuare una formale richiesta di accesso agli atti (all. n. ) presso l' Ufficio Tecnico del comune di Pontevico, volta a reperire la pratica edilizia di cui sopra.

Dalla relazione tecnica allegata è possibile leggere:”..realizzata nel 1965...consiste in un box per



ricovero autovettura, cicli e motocicli. La struttura portante, poggiante su una fondazione continua in calcestruzzo leggermente armato, è stata realizzata con muratura in mattoni pieni da una testa intonacata con stabilitura in malta bastarda, il tetto, costruzione portante in legno, presenta la copertura in lastre di fibrocemento...”.

In seguito a detta domanda, in data 22/06/1988 il Sindaco concedeva con il n. progressivo 5 e prot. 4034 il relativo provvedimento di concessione in sanatoria.

Si fa presente che non sono state rilevate agli atti ulteriori richieste oltre quella sopra citata.

## DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA URBANISTICA

Il sottoscritto Arch. Alessandro Prudenzi, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Brescia nr. 1309, in qualità di esperto valutatore incaricato dal Tribunale di Brescia, in funzione alla documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Lograto ed in base a quanto rilevato in loco, con la presente

### DICHIARA

- REGOLARITÀ** edilizio - urbanistica della costruzione conformemente ai titoli abilitativi edilizi citati.

Si specifica che non è stato rintracciato alcun documento, presso gli archivi del Comune, riguardanti la palazzina principale, ma che la stessa, in accordo a quanto dichiarata negli atti, è stata edificata precedentemente al 01/09/1967, e non appaiono essere state effettuate variazioni significative alla stessa in data successiva.

### Rispondenza catastale

Immobile identificato in mappa (all. n. 1) al fg. 20 mappale 88 censito al N.C.T.R. come ente urbano di mq 730 complessivi (all. n. 2).

Come ente urbano il fabbricato è più compiutamente rappresentato al N.C.E.U., dove l'intero complesso è identificabile dall'elaborato planimetrico (all. n. 5) e dal collegato elenco dei subalterni presenti.

Le Unità Immobiliare Urbana di cui trattasi sono così di seguito identificabili

Foglio 20      Sezione NCT      particella 88

- Sub. 6 categoria A/3 di vani 7 sup. catastale 101 mq rendita € 263,91 (all. n. 3) in accordo alla variazione del novembre 2015 per inserimento dati di superficie



Intestata a:

con provenienza, così come riportata in all n. 3 successione registrata a Verolanuova il 16/07/2010 al vol. 9990 n. 398 e per la quale è stato possibile reperire la relativa scheda catastale (all. n. 6)

Data verifica catastale (gg/mm/aa) 06 /04 /2016

Sub. 10 categoria C/6 classe 3 consistenza 9 mq sup. catastale 9 mq rendita € 12,09 (all. n. 4) in accordo alla variazione del novembre 2015 per inserimento dati di superficie

Intestata a:

con provenienza, così come riportata in all n. 4 successione registrata a Verolanuova il 16/07/2010 al vol. 9990 n. 398 e per la quale è stato possibile reperire la relativa scheda catastale (all. n. 7)

Data verifica catastale (gg/mm/aa) 06 /04 /2016

## DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA CATASTALE

Il sottoscritto Arch. Alessandro Prudenzi, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Brescia al n. 1309, in qualità di esperto valutatore incaricato dal Tribunale di Brescia, in funzione alla documentazione visionata presso l'Agenzia Entrate Ufficio provinciale di Brescia Territorio ed in base a quanto rilevato in loco, con la presente



## DICHIARA

□ la REGOLARITÀ catastale rispetto allo stato attuale dell'immobile per le seguenti motivazioni:

Le unità immobiliari oggetto della presente relazione corrispondono a quanto rappresentato graficamente negli atti catastali, sia N.C.T.R che N.C.E.U. così come desumibili dalla documentazione reperibile presso i pubblici uffici.

I dati censuari appaiono conformi alla consistenza ed allo stato di conservazione delle unità prese in esame.





## Trascrizioni

Negativo

stato delle repertorizzazioni :20 ottobre 2015.

### Formalità pregiudizievoli.

L'unità immobiliare in esame risulta libera da oneri, vincoli, atti esecutivi e conservativi ad eccezione delle seguenti formalità pregiudizievoli:

In accordo alla certificazione notarile redatta dal not. Luigi Grasso Biondi gli immobili oggetto della presente risultano gravati dalla seguente iscrizione ipotecaria:

Ipoteca volontaria in data 18 ottobre 2007 ai nn.ri 57415/14310

stato delle repertorizzazioni :20 ottobre 2015.

### Stato del possesso del bene alla data della valutazione

Occupato

Come verificato in occasione dei sopralluoghi, nonché certificato dagli uffici del comune (all. n. 9) le U.I.U. oggetto della presente relazione sono occupati dalla famiglia esecutata, composta dalla madre e da due figlie minorenni.

In data 26 maggio 2016 è stata inoltre eseguita una verifica presso l' Agenzia delle Entrate, Ufficio di Brescia 1, per verificare l' esistenza di eventuali ulteriori contratti od atti che riguardassero gli immobili, con esito negativo.

### Formalità, vincoli, oneri a carico dell'acquirente

Messa in sicurezza del tetto dell' autorimessa.

### Formalità, vincoli, oneri a non opponibili all'acquirente.

Nessuno



## Analisi estimativa

### Utilizzo della valutazione

L'utilizzo della valutazione è un postulato estimativo fondamentale che stabilisce che il valore di stima dipende, o se si vuole è in funzione, dello scopo per il quale è richiesta la valutazione, avendo ogni valutazione un proprio movente o ragione pratica che la promuove, in relazione al complesso dei rapporti che intercorrono tra i soggetti, i fatti e il bene, il servizio o il diritto oggetto di valutazione.

Il presente rapporto di valutazione è finalizzato alla determinazione del **"più probabile valore in libero mercato"**.

### Basi del valore

Il più probabile **valore di mercato** secondo gli standard internazionali (IVS 2007 – IVS 1, nota 3.1) ed il Codice di Tecnoborsa (IV edizione, capitolo 4, 2.2) viene definito come segue:

*"Il valore di mercato è l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione."*

Secondo le Linee guida ABI per le valutazioni degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie – (edizione 05/2011 – R.1.2) il valore di mercato viene così definito:

*"L'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione."*

### Assunzioni limitative

Nessuna assunzione limitativa su cui si fonda la valutazione

### Condizioni limitative

Nessuna condizioni limitanti all'incarico

### Verifica del migliore e più conveniente uso (HBU\_ Highest and Best Use)

L'attuale valore di mercato dell'immobile staggito rappresenta il massimo valore tra il valore di mercato nell'uso attuale ed i possibili valori di trasformazione degli usi prospettati.

x Si

### Scelta del criterio di valutazione in applicazione agli standard internazionali di valutazione

Per la determinazione analitica del valore di mercato degli immobili staggiti è stato applicato il



seguinte criterio di valutazione

- Metodo del confronto
  - x MCA con nr. tre comparabili
  - Sistema di Stima
  - MCA + Sistema di Stima con nr. \_\_\_\_\_ comparabili
  - Sistema di ripartizione
  - Analisi di regressione semplice con nr. \_\_\_\_\_ dati campione
  - Analisi di regressione multipla con nr. \_\_\_\_\_ dati campione
  
- Finanziario
  - Capitalizzazione diretta
  - Capitalizzazione finanziaria
  - Analisi del flusso di cassa scontato

Dei costi

*Al fine della determinazione del valore dell'immobile possono essere utilizzati uno o più metodiche di valutazione.*

*In alcuni casi, potrebbe essere opportuno realizzare la valutazione immobiliare adottando più di una metodica di valutazione.*

## Riepilogo dei valori di stima

### LOTTO unico

Per quanto concerne l'immobile identificato in mappa al Foglio 20 Sezione NCT Mappale 88 Subalterno 6 abitazione in via Tito Speri n. 14 p. 2

valore unitario 807,46 €/mq \* 105,50 mq (N.B.= mq. ragguagliati vedi pag. 7) = € 85.187,03

Per quanto concerne l'immobile identificato in mappa al Foglio 20 Sezione NCT Mappale 88

Subalterno 10 autorimessa in via Tito Speri n. 14 p. t

valore unitario 807,46 €/mq \* 5,00 mq (N.B.= mq. ragguagliati vedi pag. 7) = € 4.037,30

In considerazione delle spese da sostenere, per la messa in sicurezza del tetto della autorimessa e pari a circa € 2000,00, già sopra ricordate, arrotondando si individua nel valore totale, riferito all'intero lotto:

**Il più probabile valore in libero mercato di fatto quantificato in complessivi € 87.000,00 diconsi Euro ottantasettemila/00 (vedasi analisi estimativa allegato 14 )**



## Dichiarazione di rispondenza

Il sottoscritto esperto incaricato dal Tribunale:

Arch. Alessandro Prudenzi

Iscritto all'Ordine:

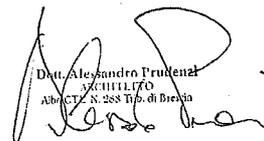
Architetti della provincia di Brescia al n. 1309

In applicazione agli Standard Internazionali di Valutazione 2007 (IVS), in conformità al Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed alle disposizioni previste dalle Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie, con la presente

### DICHIARA

- Di non aver agito in modo ingannevole e fraudolento.
- Di non aver agito in conflitto di interesse.
- Di non aver utilizzato ne fatto affidamento su conclusioni non fondate.
- Di aver svolto il proprio incarico nella più rigorosa indipendenza, obiettività ed imparzialità.
- Di essere a conoscenza che il presente rapporto di valutazione può essere sottoposto a riesame.
- La versione dei fatti presentata nel documento è corretta al meglio delle conoscenze dello stesso.
- Le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente alle assunzioni e dalle condizioni riportate.
- Non ha alcun interesse verso il bene in questione.
- Ha agito in accordo agli standard etici e professionali.
- E' in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione.
- Possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato e collocato l'immobile.
- Ha ispezionato di persona la proprietà.
- Nessun altro soggetto, salvo quelli specificati nel rapporto, ha fornito assistenza professionale nella stesura del rapporto.

Timbro e firma

  
Dott. Alessandro Prudenzi  
Arch. CT. N. 288 Trib. di Brescia

Data rapporto valutazione: 29/05/2016



## Elenco della documentazione allegata al rapporto di valutazione

1. Estratto mappa N.C.T.R
2. Visura storica N.C.T.R
3. Visura storica appartamento
4. Visura storica autorimessa
5. Elaborato planimetrico ed elenco U.I.U.
6. Planimetria appartamento
7. Planimetria autorimessa
8. Accesso agli atti e sanatoria autorimessa
9. Certificato di stato di famiglia
10. Copia atto di provenienza
11. Ortofoto
12. Foto aerea
13. Documentazione fotografica immobili
14. Calcolo MCA Market Comparision Approach



## Bibliografia

*IVSC : International Valuation Standards. IVSC, London.*

*Codice delle valutazioni immobiliari. Italian property valuation standard. Roma, IV edizione, Tecnoborsa.*

*Linee guida ABI - Associazione Bancaria Italiana: Codice per le valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie*

*Simonotti. M : Manuale delle stime immobiliari. Reana del Rojale, Udine.*

*Simonotti. M : Prontuario delle stime immobiliari. Reana del Rojale, Udine.*

*Frediani P: L'Esperto del Giudice, Edizioni Giuridiche Simone*

*Manuale di estimo immobiliare. Stime con applicazione degli IVS. A cura di Geo.Val Associazione Geometri Valutatori esperti – Editore Utet Scienze tecniche*

*La valutazione immobiliare: le basi della valutazione e i metodi di stima – Corso Geo.Val Geometri Valutatori Esperti*

