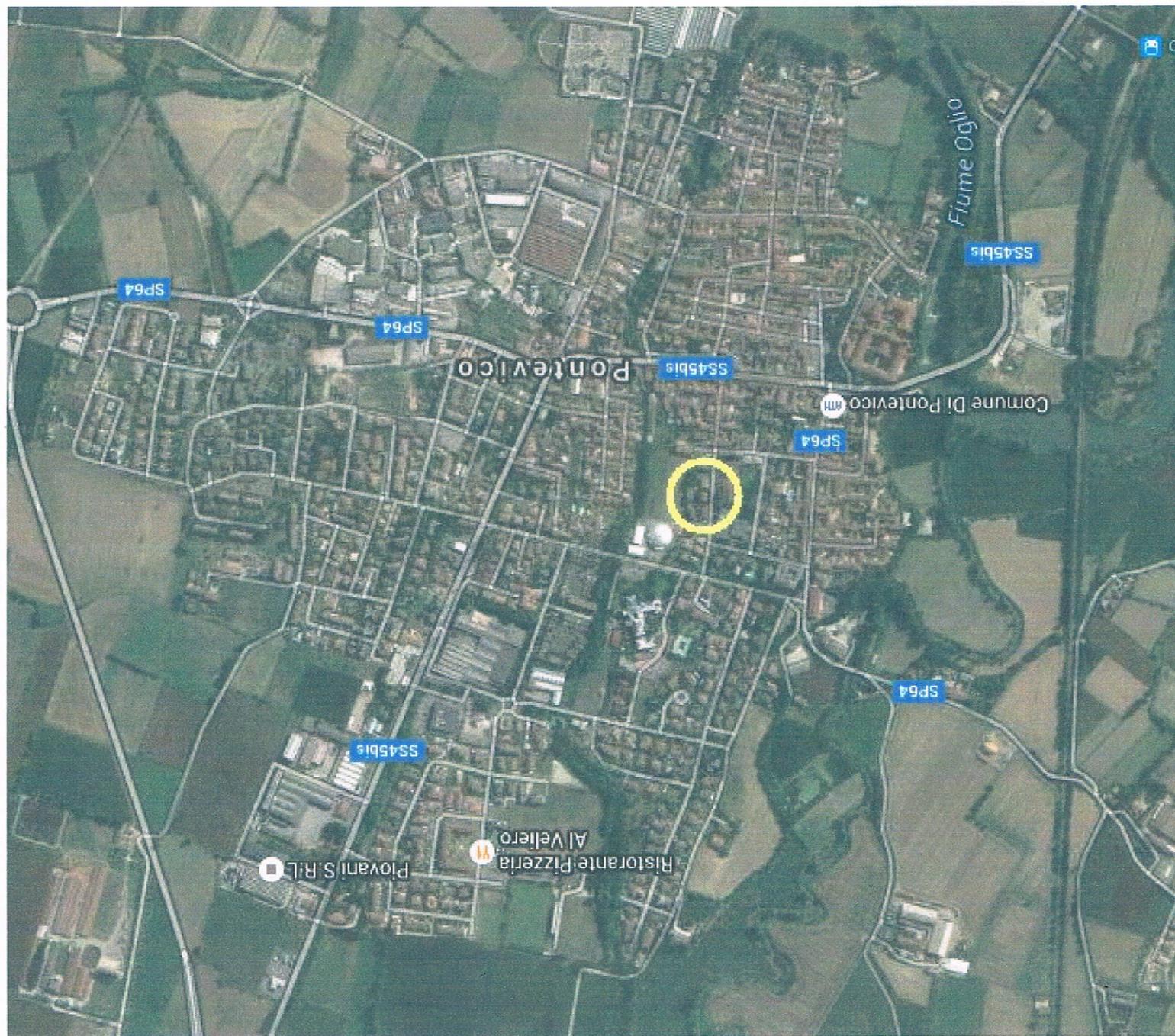




Comune: PONTEVICO
 Foglio: 20
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 6-Apr-2016 21:11:16
 Prot. n. T364958/2016

1 Particella: 88

E=1565400



Dott. Alessandro Prudenzi
architetto
n. 1309 Ordine di Brescia

Allegato n. *ll*



Dott. Alessandro Prudenzi
architetto
n. 1309 Ordine di Brescia

Allegato n. 12



Foto n. 01



Foto n. 02



Foto n. 03



Foto n. 04



Foto n. 05



Foto n. 06



Foto n. 07



Foto n. 08



Foto n. 09



Foto n. 10



Foto n. 11



Foto n. 12

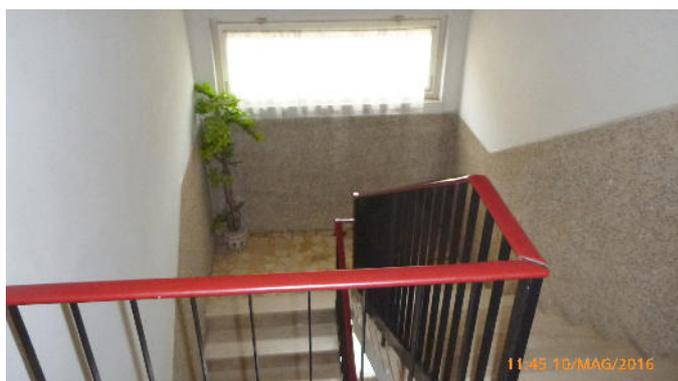


Foto n. 13



Foto n. 14



Foto n. 15



Foto n. 16



Foto n. 17



Foto n. 18



Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 21

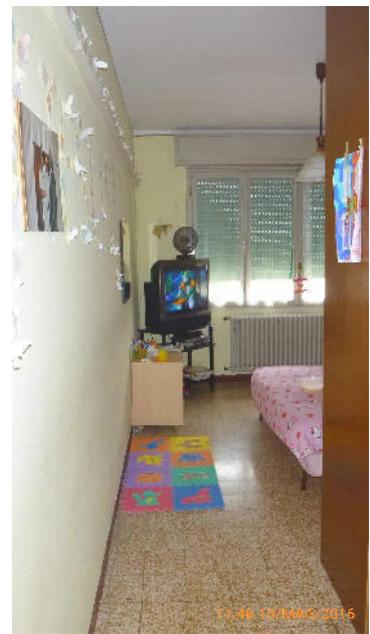


Foto n. 22



Foto n. 23



Foto n. 24



Foto n. 25



Foto n. 26



Foto n. 27



Foto n. 28



Foto n. 29



Foto n. 30

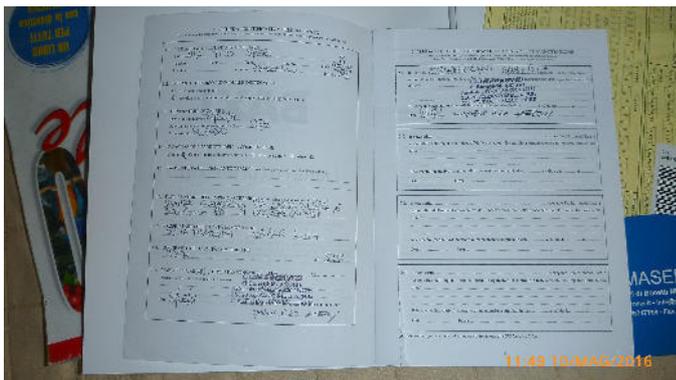


Foto n. 31

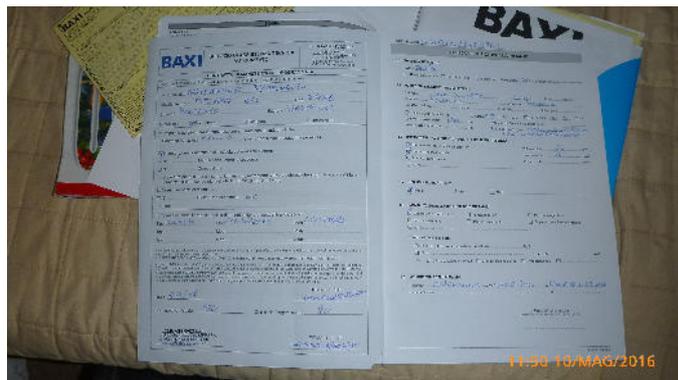


Foto n. 32



Foto n. 33



Foto n. 34



Foto n. 35



Foto n. 36



Foto n. 37

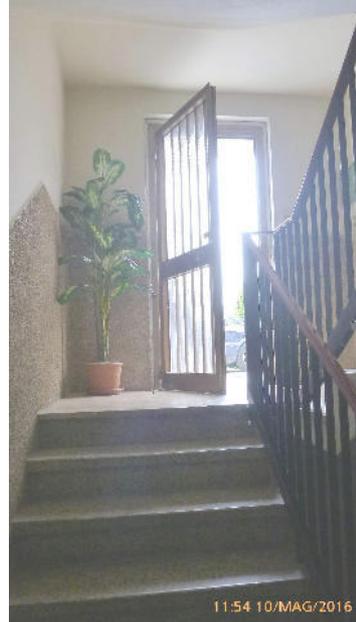


Foto n. 38



Foto n. 39



Foto n. 40

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE		Superficie lorda	Perc.	Superficie commerciale
Unità principale		115.50	100%	115.50
Superficie commerciale totale				mq 115.50

CALCOLO MCA (MARKET COMPARISON APPROACH)				
	COMPARABLE 1	COMPARABLE 2	COMPARABLE 3	SUBJECT
Prezzo di vendita	€ 69,000	€ 75,000	€ 83,000	
SUPERFICIE				
Superficie commerciale mq	100.00	80.00	90.00	115.50
Prezzo unitario a mq	€ 690	€ 938	€ 922	
Differenziale	15.50	35.50	25.50	
Prezzo marginale	€ 690	€ 690	€ 690	
Prezzo della caratteristica	€ 10,695	€ 24,495	€ 17,595	

RISULTATI				
Prezzo corretto	€ 79,695	€ 99,495	€ 100,595	
Prezzo corretto unitario al mq	€ 797	€ 1,244	€ 1,118	
Prezzo corretto medio	€ 93,262	€ 93,262	€ 93,262	
Scarto %	-14.55%	6.68%	7.86%	
Scarto assoluto	€ -13,567	€ 6,233	€ 7,333	

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 807.46
---------------------------------------	-----------------

Dott. Alessandro Prudenzi
architetto
n. 1309 Ordine di Brescia

Allegato n. 14

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

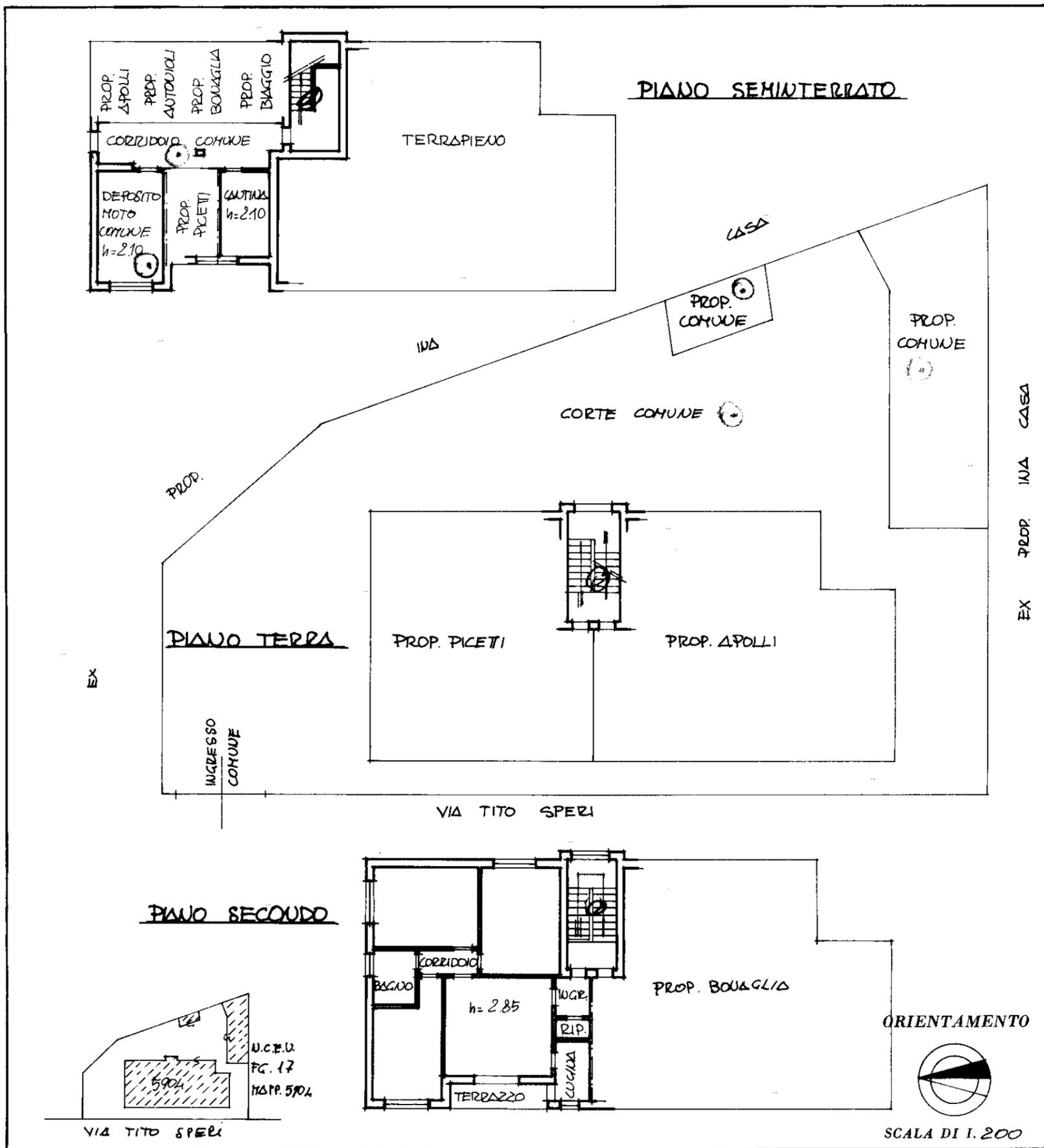
6 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POUTEVICO Via TITO SPERI 14

Ditta G.E.S.C.A.L. SEDE DI ROMA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

27-9-85
83413

N° PARTITA	1030
COMUNE	POUTEVICO
FOGLIO	14
MAPPALE	5904
SUBALTERNO	6

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

CORVO PIETRO

Iscritto all'Albo de ARCHITETTI
della Provincia di BRESCIA

DATA 16-9-85

Firma: [Signature]

ALLEGATO N. 23

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

10

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

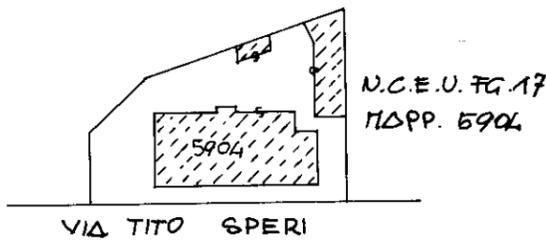
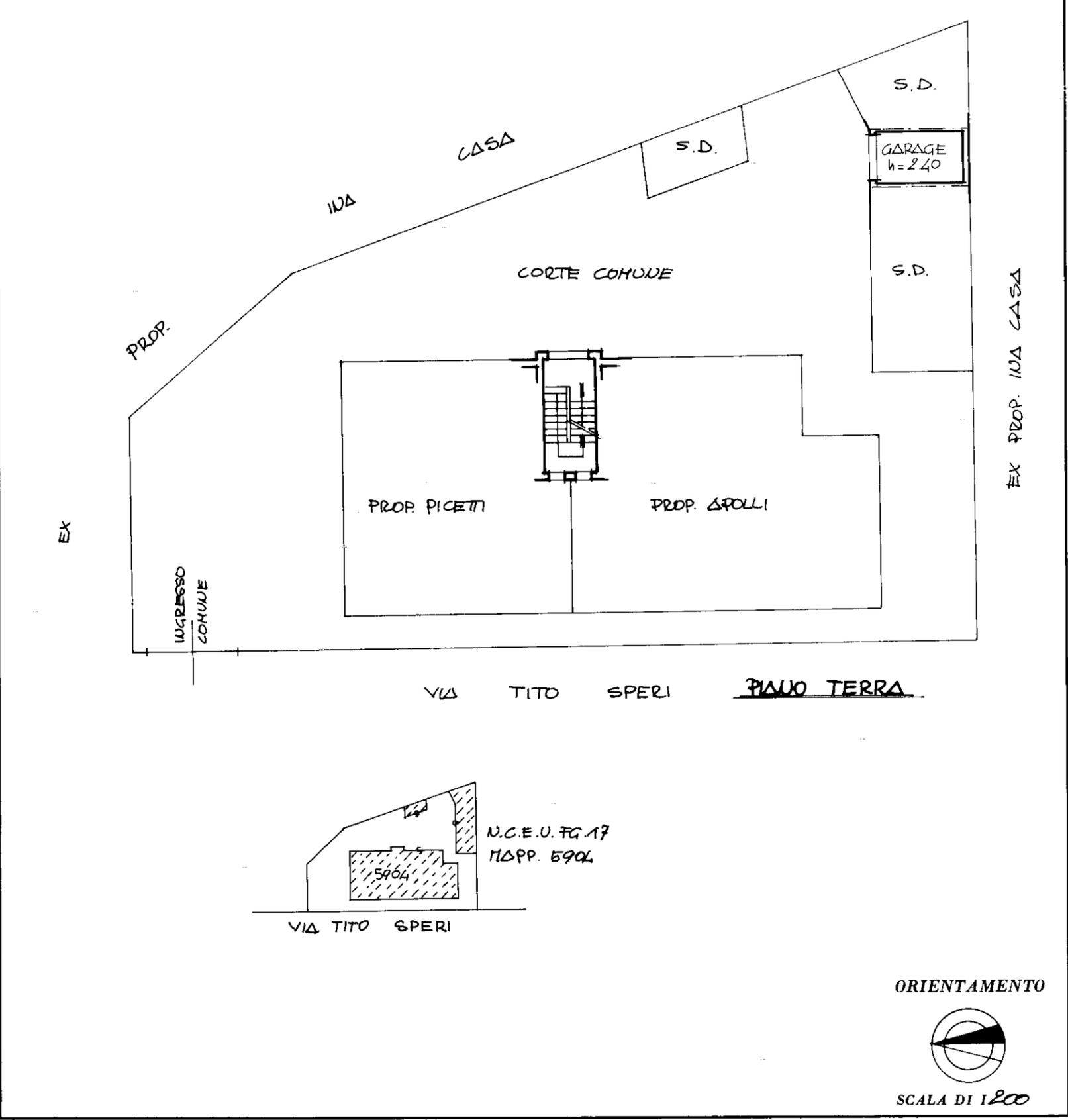
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONTEVICO Via TITO SPERI 14

Ditta APOLI DIOMEDE 1-12-909 P. 2 - PICETTI PIETRO PAOLO 3-11-926 P. 2 - BIAGGIO IVES 14-11-922 P. 1 -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

BIAGGIO PAOLINA 1-3-928 P. 1 - AUTOQUILLI ARNALDO 24-12-929 P. 2 - GESCAL DI ROHA P. 2 - BONAGLIA

DOHENICO 18-7-926 P. 2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA <u>27-8-85</u>	U° PARTITA
PROT. N° <u>838/B</u>	COMUNE <u>PONTEVICO</u>
	FOGLIO <u>14</u>
	MAPP. <u>5904</u>
	SUBALTERNO <u>10</u>

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
CORNO PIETRO
Iscritto all'Albo de ARCHITETTI
della Provincia di BRESCIA
DATA 16-9-85
Firma: [Signature]

ALLEGATO N. 25