

N=5056100

E=1600000



1 Particella: 333

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

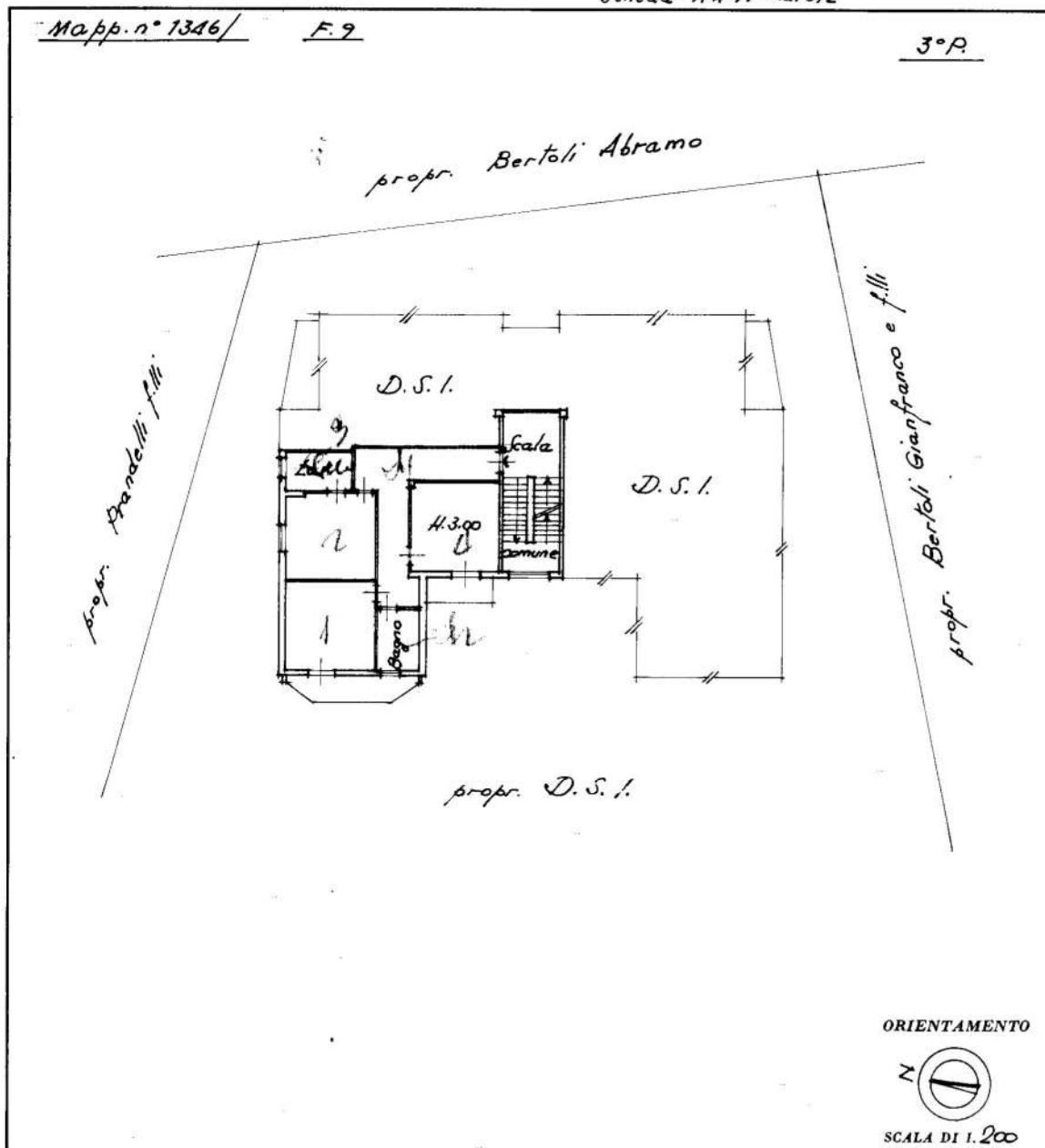
(R. DECRETO-LEGE 15 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lumezzane S.A. Via Madonnina

Ditta BERTOLI Giacinto fu Francesco nato il 24-10-1895.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bs.

Scheda - A-A-N° 021872



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26-10-64  
PROT. N° 3502



Compilata dal geom. Dante Doria  
(Fisc. nome e cognome del redattore)  
Iscritto all'Albo de geometri  
della Provincia di Brescia  
DATA 12-9-1964  
Firma: [Signature]

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/10/1964 - Data: 07/04/2025 - n. T361825 - Richiedente: SBLMRA65D29B157G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 818



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

\* (n. 713/V cat.)  
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO - LEGGE 13 APRILE 1959, n. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LUMEZZANE Via MADONNINA

Ditta BERTOLI FRANCESCO

Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

Scheda N.

comm. Cens. S.A.  
MAPP. N° 1346  
1:2000

TAPPO MAPPALE N°

STRADA COMUNALE

BERTOLI GIANFRANCO

PRANDELLI FV.LLI

H: 3.00

terreno della ditta int.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



| Spazio riservato per le annotazioni d'Ufficio |         | DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE |  |
|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|--|
| DATA                                          | 15-2-77 | Numero della partita                                       |  |
| PROT. N°                                      | 213     | Sezione o Comune censuario                                 |  |
|                                               |         | Foglio                                                     |  |
|                                               |         | Numero di mappa                                            |  |
|                                               |         | Subalterno                                                 |  |

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIROTTI

Iscritto all'Albo dei

della Provincia di

14/2/1977

DATA

Firma



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2025

|                             |                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di LUMEZZANE (Codice:E738)</b>                  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di BRESCIA</b>                               |
|                             | <b>Sez. Urb.: NCT Foglio: 23 Particella: 333 Sub.: 11</b> |

#### INTESTATO

|   |  |
|---|--|
| 1 |  |
|---|--|

#### Unità immobiliare dal 19/10/2020

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |           | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |          |               |                                                                                       | DATI DERIVANTI DA  |                                                                                                                                                        |
|------------------|---------------------|-----------------------------|------------|-----------|---------------------|----------------|------------|----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub       | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe   | Consistenza   | Superficie Catastale                                                                  | Rendita            |                                                                                                                                                        |
| <b>1</b>         | <b>NCT</b>          | <b>23</b>                   | <b>333</b> | <b>11</b> |                     |                | <b>A/3</b> | <b>3</b> | <b>5 vani</b> | <b>Totale: 85 m<sup>2</sup><br/>Totale: escluse aree scoperte**: 82 m<sup>2</sup></b> | <b>Euro 271,14</b> | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 19/10/2020 Pratica n. BS0119246 in atti dal 19/10/2020 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 39034.1/2020) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA MADONNINA n. 37 Piano 3 |            |           |                     |                |            |          |               |                                                                                       |                    |                                                                                                                                                        |
| <b>Notifica</b>  |                     | Notifica n. BS0562904/2007  |            |           |                     | <b>Partita</b> |            |          |               |                                                                                       | <b>Mod.58</b>      |                                                                                                                                                        |

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 19/10/2020

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                            | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                        |                 |                                                                                                                                                                                                           |                       |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | Atto del 11/02/2014 Pubblico ufficiale SANTOSUOSSO FABRIZIO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 55380 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 4907.2/2014 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 07/03/2014 |                       |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                                                 |             | DATI DERIVANTI DA                                                         |
|-----------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                                         | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                                            | Rendita     |                                                                           |
| 1         | LSA                 | 9                                                              | 4531       | 11  |                     |            | A/3       | 3      | 5 vani      | Totale: 85 m <sup>2</sup><br>Totale: escluse aree scoperte**: 82 m <sup>2</sup> | Euro 271,14 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo |                     | VIA MADONNINA n. 37 Piano 3                                    |            |     |                     |            |           |        |             |                                                                                 |             |                                                                           |
| Notifica  |                     | Notifica effettuata con protocollo n. BS0562904 del 31/12/2007 |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                                                                                 | -           |                                                                           |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2007

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                              |
|-----------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                                         | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                                |
| 1         | LSA                 | 9                                                              | 4531       | 11  |                     |            | A/3       | 3      | 5 vani      |                      | Euro 271,14 | VARIAZIONE del 26/10/1964 Pratica n. BS0511670 in atti dal 28/11/2007 CLASS.TO. IST 504296/07 (n. 3507.1/1964) |
| Indirizzo |                     | VIA MADONNINA n. 37 Piano 3                                    |            |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                |
| Notifica  |                     | Notifica effettuata con protocollo n. BS0562904 del 31/12/2007 |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      | -           |                                                                                                                |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/02/1994

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                            |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                                                                                                                                              |
| 1         | LSA                 | 9                           | 4531       | 11  |                     |            |           |        |             |                      |         | VARIAZIONE del 15/02/1994 in atti dal 18/10/1999 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA PER LE UIU VARIATE DAI MODD. 44 (n. 9594.C01/1987) |
| Indirizzo |                     | LOCALITA' LUMEZZANE Piano T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |         |                                                                                                                                              |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     |            | Partita   |        | 4182        |                      | Mod.58  |                                                                                                                                              |

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2025

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/02/1994**

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |                             |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |            | DATI DERIVANTI DA                                                                                                             |
|-----------|---------------------|--------|-----------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                  | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita    |                                                                                                                               |
| 1         | LSA                 | 9      | 4531                        | 11  |                     |            | A/3       | 3      | 5 vani      |                      | L. 525.000 | COSTITUZIONE del 15/02/1994 in atti dal 18/10/1999<br>RIPRISTINO UIU CON SEZIONE ERRONEAMENTE<br>SOPPRESSE (n. 9594.C01/1987) |
| Indirizzo |                     |        | VIA MADONNINA n. 37 Piano 3 |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                                                                                                               |
| Notifica  |                     |        |                             |     |                     | Partita    |           | 4182   |             | Mod.58               |            | -                                                                                                                             |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |                             |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |          | DATI DERIVANTI DA                      |
|-----------|---------------------|--------|-----------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|----------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                  | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita  |                                        |
| 1         | LSA                 | 9      | 4531                        | 11  |                     |            | A/3       | 3      | 5 vani      |                      | L. 1.240 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     |        | VIA MADONNINA n. 37 Piano 3 |     |                     |            |           |        |             |                      |          |                                        |
| Notifica  |                     |        |                             |     |                     | Partita    |           | 4181   |             | Mod.58               |          | -                                      |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 11/02/2014**

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                           | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                        |                                                                                                                                                                                                           |                |                       |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Atto del 11/02/2014 Pubblico ufficiale SANTOSUOSSO FABRIZIO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 55380 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 4907.2/2014 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 07/03/2014 |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 25/02/1999

|                          |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                                              | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | Atto del 25/02/1999 Pubblico ufficiale NOT.SCUTRA Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Repertorio n. 5850 - UR Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Registrazione n. 314 registrato in data 16/03/1999 - COMPRAVENDITA Voltura n. 12628.1/1999 - Pratica n. 399092 in atti dal 05/11/2002 |                       |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2025

#### Situazione degli intestati dal 15/02/1994

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                                                                                                          | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 |                 |                                                                                                                         |                       |
| 2                 |                 |                                                                                                                         |                       |
| DATI DERIVANTI DA |                 | COSTITUZIONE del 15/02/1994 in atti dal 18/10/1999 RIPRISTINO UIU CON SEZIONE ERRONEAMENTE SOPPRESSE (n. 9594.C01/1987) |                       |

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1                 |                 |                                        |                       |
| 2                 |                 |                                        |                       |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2025

|                      |                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di LUMEZZANE (Codice:E738)                                         |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di BRESCIA<br>Sez. Urb.: NCT Foglio: 23 Particella: 332 Sub.: 2 |

INTESTATO

1

Unità immobiliare dal 05/02/2024

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                       |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |            | DATI DERIVANTI DA                                                                                                  |
|-------------|---------------------|--------|---------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                            | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita    |                                                                                                                    |
| 1           | NCT                 | 23     | 332                                   | 2   |                     |            | C/6       | 4      | 18 m²       | Totale: 22 m²        | Euro 40,90 | VARIAZIONE del 05/02/2024 Pratica n. BS0044203 in atti dal 05/02/2024 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 44203.1/2024) |
| Indirizzo   |                     |        | VIA MADONNINA Piano T                 |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                                                                                                    |
| Notifica    |                     |        |                                       |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58     |                                                                                                                    |
| Annotazioni |                     |        | di stadio: aggiornamento planimetrico |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                                                                                                    |

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/2020

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                         |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |            | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                      |
|-----------|---------------------|-------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita    |                                                                                                                                                        |
| 1         | NCT                 | 23                      | 332        | 2   |                     |            | C/6       | 4      | 18 m²       | Totale: 22 m²        | Euro 40,90 | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 19/10/2020 Pratica n. BS0118678 in atti dal 19/10/2020 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 38467.1/2020) |
| Indirizzo |                     | VIA MADONNINA Piano T   |            |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                                                                                                                                        |
| Notifica  |                     | Notifica n. 459750/2002 |            |     |                     |            | Partita   |        |             |                      | Mod.58     |                                                                                                                                                        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2025

#### Situazione degli intestati dal 19/10/2020

| N.                                                                                                                                    | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                     |                 |                |                       |
| DATI DERIVANTI DA del 19/10/2020 Pratica n. BS0118678 in atti dal 19/10/2020 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 38467.1/2020) |                 |                |                       |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/11/2002

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                                           |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                              |
|-----------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                                    | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                              |
| 1         | LSA                 | 9                                                         | 1346       | 2   |                     |            | C/6       | 4      | 18 m <sup>2</sup> |                      | Euro 40,90        | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/02/1977 Pratica n. 400660 in atti dal 05/11/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 213.1/1977) |
| Indirizzo |                     | VIA MADONNINA Piano T                                     |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |                   |                                                                                                                              |
| Notifica  |                     | Notifica in corso con protocollo n. 459750 del 12/12/2002 |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58            |                      |                   |                                                                                                                              |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                                                                                                                                             | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                              |                 |                |                       |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/02/1977 Pratica n. 400660 in atti dal 05/11/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 213.1/1977) |                 |                |                       |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |      |               | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |                         | DATI DERIVANTI DA                                          |  |
|-----------|---------------------|------|---------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|--|
|           | Tipo                | Anno | Protocollo    | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                 |                                                            |  |
| 1         | P                   | 1977 | 213           |                     |            | C/6       | 4      | 18 m²       |                      | Euro 40,90<br>L. 79.200 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |  |
| Indirizzo |                     |      | VIA MADONNINA |                     |            |           |        |             |                      |                         |                                                            |  |
| Notifica  |                     |      |               |                     |            | Partita   |        | 1001554     |                      | Mod.58 5225             |                                                            |  |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2025

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |      |               | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             |                      |                  | DATI DERIVANTI DA                                                 |
|-----------|---------------------|------|---------------|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|           | Tipo                | Anno | Protocollo    | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita          |                                                                   |
| 1         | P                   | 1977 | 213           |                     |            | C/6       | 4       | 18 m²       |                      | Euro 0,08 L. 145 | CLASSAMENTO del 15/02/1977 in atti dal 11/01/1996 (n. 213.1/1977) |
| Indirizzo |                     |      | VIA MADONNINA |                     |            |           |         |             |                      |                  |                                                                   |
| Notifica  |                     |      |               |                     |            | Partita   | 1001554 |             | Mod.58               | 5225             |                                                                   |

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |      |               | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA                      |
|-----------|---------------------|------|---------------|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|---------|----------------------------------------|
|           | Tipo                | Anno | Protocollo    | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                                        |
| 1         | P                   | 1977 | 213           |                     |            | A00       |         |             |                      |         | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     |      | VIA MADONNINA |                     |            |           |         |             |                      |         |                                        |
| Notifica  |                     |      |               |                     |            | Partita   | 1000313 |             | Mod.58               | -       |                                        |

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 30/10/1995

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                                                                                                                                          | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 |                 |                                                                                                                                                         |                       |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Atto del 30/10/1995 Pubblico ufficiale PIARDI V. Sede LUMEZZANE (BS) Repertorio n. 80721 - COMPRAVENDITA Voltura n. 24053.2/1995 in atti dal 16/03/1997 |                       |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                 | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                |                       |
| 2                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                |                       |
| DATI DERIVANTI DA |                 | SCRITTURA PRIVATA del 17/01/1979 Pubblico ufficiale UBERTI MAURO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 15240 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 1650 registrato in data 26/01/1979 - Voltura n. 456/1979 in atti dal 20/09/1989 |                       |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2025

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1                 |                 |                                        |                       |
| DATI DERIVANTI DA |                 | impianto meccanografico del 30/06/1987 |                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di BRESCIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/05/2025 Ora 17:15:49  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T444748 del 26/05/2025

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente SBLMRA per conto di SBLMRA65D29B157G

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di LUMEZZANE (BS)

Tipo catasto : Fabbricati

Sezione urbana NCT - Foglio : 23 - Particella 333 - Subalterno 11

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

26/05/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di LUMEZZANE (BS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana NCT Foglio 0023 Particella 00333 Subalterno 0011

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 24/04/2024 - Registro Particolare 2782 Registro Generale 17796  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 506/2024 del 13/02/2024  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 08/04/2025 - Registro Particolare 10620 Registro Generale 15347  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 83/2025 del 06/03/2025  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BRESCIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/05/2025 Ora 17:13:11  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T439962 del 26/05/2025

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente SBLMRA per conto di SBLMRA65D29B157G

---

**Dati della richiesta**

|                        |                                                                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Immobile :             | Comune di LUMEZZANE (BS)<br>Tipo catasto : Fabbricati<br>Sezione urbana NCT - Foglio : 23 - Particella 332 - Subalterno 2 |
| Ulteriori restrizioni: | Nessuna                                                                                                                   |

---

**Situazione aggiornamento**

|                            |               |            |
|----------------------------|---------------|------------|
| Periodo informatizzato dal | 01/07/1987 al | 26/05/2025 |
|----------------------------|---------------|------------|

---

**Elenco immobili**

Comune di LUMEZZANE (BS) Catasto Fabbricati

|    |                    |             |                  |                 |
|----|--------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana NCT | Foglio 0023 | Particella 00332 | Subalterno 0002 |
|----|--------------------|-------------|------------------|-----------------|

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 24/04/2024 - Registro Particolare 2782 Registro Generale 17796  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 506/2024 del 13/02/2024  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 08/04/2025 - Registro Particolare 10620 Registro Generale 15347  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 83/2025 del 06/03/2025  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 398479 del 04/04/2025

Inizio ispezione 04/04/2025 18:03:29

Richiedente SBLMRA per conto di  
SBLMRA65D29B157G

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17796

Registro particolare n. 2782

Presentazione n. 22 del 24/04/2024

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 13/02/2024  
Autorità emittente TRIBUNALE DI BRESCIA  
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 506/2024  
Codice fiscale 800 527 30175

---

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana NCT Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA MADONNINA  
Piano T

Particella 332 Subalterno 2  
Consistenza 18 metri quadri

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune E738 - LUMEZZANE (BS)  
Catasto FABBRICATI

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 398479 del 04/04/2025

Inizio ispezione 04/04/2025 18:03:29

Richiedente SBLMRA per conto di  
SBLMRA65D29B157G

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17796

Registro particolare n. 2782

Presentazione n. 22 del 24/04/2024

|                |                                   |        |    |             |        |            |    |
|----------------|-----------------------------------|--------|----|-------------|--------|------------|----|
| Sezione urbana | NCT                               | Foglio | 23 | Particella  | 333    | Subalterno | 11 |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |        |    | Consistenza | 5 vani |            |    |
| Indirizzo      | VIA MADONNINA                     |        |    |             |        | N. civico  | 37 |
| Piano          | 3                                 |        |    |             |        |            |    |

---

**Sezione C - Soggetti***A favore*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

SI PRECISA CHE GLI INTERESSI SONO QUELLI DI MORA EX D.LGS N.231/02 DA L DI' DEL DOVUTO AL SALDO EFFETTIVO.SI PRECISA INOLTRE CHE I DATI ANA GRAFICI E FISCALI DEI SOGGETTI RIPORTATI NELLA NOTA CORRISPONDONO A QUELLI INDICATI NEL TITOLO E SONO STATI INDICATI A CURA E RESPONSABILITA' DEL PRESENTATORE DELLA FORMALITA' ESONERANDO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 15347  
Registro particolare n. 10620  
Presentazione n. 16 del 08/04/2025

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

|                     |          |                         |         |
|---------------------|----------|-------------------------|---------|
| Liquidazione Totale | € 294,00 | Imposta di bollo        | € 59,00 |
| Imposta ipotecaria  | € 200,00 | Sanzioni amministrative | -       |
| Tassa ipotecaria    | € 35,00  |                         |         |

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13814  
Protocollo di richiesta BS 81604/1 del 2025  
Prenotazione a debito art. n. 11

*Il Conservatore*  
Conservatore SIMONI SPERALDO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

|                    |                  |                      |               |
|--------------------|------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione        | ATTO GIUDIZIARIO | Numero di repertorio | 83/2025       |
| Data               | 06/03/2025       | Codice fiscale       | 800 527 30175 |
| Autorità emittente | TRIBUNALE        |                      |               |
| Sede               | BRESCIA (BS)     |                      |               |

#### Dati relativi alla convenzione

|                              |                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Specie                       | ATTO GIUDIZIARIO                                    |
| Descrizione                  | 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE |
| Voltura catastale automatica | NO                                                  |

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Richiedente    | ARCH MARIO SBALZER                |
| Codice fiscale | SBL MRA 65D29 B157 G              |
| Indirizzo      | VIA SOFIA TESTI 47 - BRESCIA (BS) |

#### Dati riepilogativi

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Immobile n. | 1                     |
| Comune      | E738 - LUMEZZANE (BS) |
| Catasto     | FABBRICATI            |

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 15347  
Registro particolare n. 10620  
Presentazione n. 16 del 08/04/2025

Pag. 2 - Fine

|                |                                                |           |             |        |                 |    |
|----------------|------------------------------------------------|-----------|-------------|--------|-----------------|----|
| Sezione urbana | NCT                                            | Foglio 23 | Particella  | 332    | Subalterno      | 2  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza |        | 18 metri quadri |    |
| Indirizzo      | VIA MADONNINA                                  |           |             |        | N. civico SNC   |    |
| Piano          | T                                              |           |             |        |                 |    |
| Immobile n.    | 2                                              |           |             |        |                 |    |
| Comune         | E738 - LUMEZZANE (BS)                          |           |             |        |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |           |             |        |                 |    |
| Sezione urbana | NCT                                            | Foglio 23 | Particella  | 333    | Subalterno      | 11 |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO<br>ECONOMICO           |           | Consistenza | 5 vani |                 |    |
| Indirizzo      | VIA MADONNINA                                  |           |             |        | N. civico 37    |    |
| Piano          | 3                                              |           |             |        |                 |    |

## Sezione C - Soggetti

A favore

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRENOTI A DEBITO EX ART.146 DPR N.115/02 E ART.59 CO. 1 LETT. C DPR



**S N S STUDI NOTARILI  
SANTOSUOSSO**

[www.notaio santosuosso.it](http://www.notaio santosuosso.it)

**Brescia**

Tel. 030.24.49.249

**Milano** (Uff. Sec. Santosuosso)

Tel. 02.30.06.50.40

**Repertorio N. 55.380**

**Raccolta N. 29.354**

**= PERMUTA =  
(Con agevolazione "prima casa")  
= REPUBBLICA ITALIANA =**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **undici**, del mese di **febbraio**.

**11 febbraio 2014**

In Sarezzo, Via Petrarca n. 78.

Innanzi a me **Dottor Fabrizio SANTOSUOSSO** – Notaio in **Brescia**, iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di **Brescia**,

**sono comparsi**

**DA UNA PARTE**

**DALL'ALTRA PARTE**

Registrato a **Brescia** 2

addì **07/03/2014**

al n. **2321**

Serie **1T**

€ **1100,00**

Trascritto a

**Brescia**

addì **7 marzo 2014**

Reg. Gen. **7303**

Reg. Part. **4907**

**convengono e stipulano quanto segue**

**Lumezzane,**

*via Einaudi 12, catastalmente in Via Madonnina n. 37, con corti comuni pertinenziali inferiori a cinquemila metri quadrati, ricomprese nelle relative schede ed elaborati catastali, identificata nel Catasto di detto Comune, come segue:*

**Catasto Fabbricati – Sezione LSA - Foglio 9 (nove) - Mappale:**

**4531 (quattromilacinquecentotrentuno) - subalterno 8 (otto) - categoria A/3 - classe 3 - vani 5 (cinque) - R.C.Euro 271,14 (duecentosettantuno virgola quattordici)=**

**Parti comuni:** E' espressamente compresa la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio, ai sensi dell'art. 1117 C.C..

\*\*\*\*\*

Per l'identificazione di quanto in oggetto, si fa espresso riferimento alla copia della planimetria catastale che, debitamente visionata, approvata e confermata dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**, previa dispensa avutane dal darne lettura ed illustrazione.

**Confini:** parti comuni, proprietà di terzi, parti comuni, e come meglio in mappa ed in fatto.

**Menzioni L. 122/2010:** Le parti dichiarano che l'identificazione catastale dell'unità immobiliare oggetto del presente atto corrisponde alla planimetria depositata in catasto e che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 30 ottobre 1995 n. 80.721 di rep. Notaio Dr.ssa Vittoria Piardi, registrato a Gardone Val Trompia l' 8 novembre 1995 n. 591 serie 2V, trascritto a Brescia il 15 novembre 1995 al n. 30.355 R.G. e n. 20.733 R.P..

-- Unità immobiliare in Comune di

**Lumezzane**

via Einaudi 12, catastalmente Via Madonnina n. 37, con corti comuni pertinenziali inferiori a cinquemila metri quadrati, ricomprese nelle relative schede ed elaborati catastali, identificata nel Catasto di detto Comune, come segue:

Catasto Fabbricati – **Sezione LSA - Foglio 9 (nove) - Mappale:**

**4531 (quattromilacinquecentotrentuno) - subalterno 11 (undici) - categoria A/3 - classe 3 - vani 5 (cinque) - R.C.Euro 271,14 (duecentosettantuno virgola quattordici)=**

**Parti comuni:** E' espressamente compresa la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio, ai sensi dell'art. 1117 C.C..

\*\*\*\*\*

Per l'identificazione di quanto in oggetto, si fa espresso riferimento alla copia della planimetria catastale che, debitamente visionata, approvata e confermata dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**, **previa dispensa avutane dal darne lettura ed illustrazione.**

**Confini:** parti comuni, proprietà di terzi, parti comuni, e come meglio in mappa ed in fatto.

**Menzioni L. 122/2010:** Le parti dichiarano che l'identificazione catastale dell' unità immobiliare oggetto del presente atto corrisponde alla planimetria depositata in catasto e che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 25 febbraio 1999 n. 47.556 di rep. Notaio Dr.ssa Cristina Scutra, registrato a Gardone Val Trompia il 16 marzo 1999 n. 314 atti pubblici, trascritto a Brescia il 10 marzo 1999 al n. 7.325 R.G. e n. 5.092 R.P..

**3)-** Ai due beni permutati le parti attribuiscono un eguale valore, per cui esse riconoscono non farsi luogo ad alcun conguaglio e si rilasciano reciproca quietanza, liberazione e discarico, con **rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.**

Ai fini della registrazione, le parti dichiarano che ciascuno dei beni permutati ha un valore di **Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero).**

Le parti, previo richiamo effettuato da me Notaio sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 dichiarano ed attestano, che:

\* non vi sono stati trasferimenti di denaro;

\* non si sono avvalse dell'opera di mediazione di alcun soggetto e pertanto non hanno sostenuto spese di mediazione.

**Richiesta applicazione del comma 497, Art. 1 Legge 266/2005 e s.m.i.**

Ai fini fiscali le parti permutanti dichiarano di volersi avvalere del disposto di cui al comma 497, Art. 1 Legge 266/2005 e s.m.i. ed a tal fine dichiarano:

\* di essere persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali;

\* che il presente atto ha ad oggetto beni immobili ad uso abitativo;

Indi chiedono le parti che la base imponibile, indipendentemente dal conguaglio sopra pattuito, sia costituita dal valore determinato a' sensi dell'art. 52 D.P.R. 131/86.

**4)-** Quanto in oggetto è permutato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente diritto ed accessorio, dipendenza e pertinenza, con ogni servitù attiva e passiva, con il possesso immediato.

Le parti permutanti, come costituite, espressamente garantiscono, sotto la propria personale responsabilità, la proprietà e

**libertà da pesi e vincoli pregiudizievoli**

di quanto in oggetto, eccezion fatta per i vincoli nascenti dalla condominialità dell'edificio.

Le parti si danno atto che la data di aggiornamento dell' Agenzia del Territorio fino alla quale è possibile verificare la proprietà e libertà degli immobili è quella del **10 (dieci) febbraio 2014 (duemilaquattordici).**

Le parti permutanti dichiarano espressamente, inoltre, di ben conoscere e di accettare, per sé, eredi ed aventi causa, tutti i patti, sia obbligatori che reali, contenuti nei citati atti di provenienza, nonchè di ben

conoscere e di accettare la ripartizione millesimale del fabbricato di cui quanto in oggetto fa parte, nonché tutti i patti, reali ed obbligatori, contenuti nel regolamento condominiale relativo alle unità immobiliari in contratto.

**5)-** Ai sensi e per gli effetti delle **vigenti normative edilizie-urbanistiche**, ciascuna parte permutante, come costituita, da me Notaio richiamata sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara ed attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente al primo settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero il rilascio di Provvedimenti autorizzativi.

Reciprocamente garantiscono, comunque, le parti che quanto è oggetto di permuta:

- è agibile;

- è in regola con le vigenti norme in materia di impianti, normative delle quali le parti permutanti dichiarano di essere state ampiamente edotte.

Ai sensi della vigente normativa in materia di Certificazione energetica degli edifici ciascuna parte permutante dichiara di avere già dotato l'immobile della attestazione di prestazione energetica. Ciascuna parte dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici oggetto del presente atto.

Si allegano, unitamente, **sotto la lettera "C", previa dispensa avutane dal darne lettura**, copia dei documenti attestanti la prestazione energetica dell'edificio.

In ordine ai documenti attestanti la prestazione energetica dell'edificio in oggetto, è fatto salvo, fino all'approvazione di nuove disposizioni regionali, quanto prescritto dal Comunicato della Regione Lombardia n. 100 dell' 8 agosto 2013.

**6)-** Ai fini della **Legge 19 maggio 1975 n. 151**, nonché ai fini della trascrizione del presente atto, le parti dichiarano di essere:

- il Signor Vargiu Cristian, coniugato in regime di separazione dei beni;

- il Signor Vargiu Maurizio, libero di stato.

**7)-** Ai fini dell'Art.26, D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, i signori Vargiu Cristian e Vargiu Maurizio dichiarano di essere di essere fratelli.

**8)-** Spese ed Imposte del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico delle parti permutanti.

Ciascuna parte permutante chiede, inoltre, le agevolazioni "*prima casa*" ed all'uopo dichiara:

- che l'immobile non è ricompreso nelle categorie catastali A/1, A/8 nè A/9;

- di essere residente nel territorio del Comune ove è ubicato l'immobile acquistato;

- di non essere titolare esclusiva o in comunione anche ordinaria con il proprio coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato con il presente atto;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione ordinaria su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa parte acquirente o dal coniuge, con le agevolazioni di cui all'Art. 1 - Nota II - bis) D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 - Tariffa Parte Prima, ovvero in generale acquistata con le agevolazioni "prima casa" che si sono succedute negli anni e che si intendono qui comunque testualmente richiamate.

Ciascuna parte si dichiara edotta che, in caso di trasferimento, a titolo oneroso o gratuito, entro cinque anni da oggi, decadrà dalle richieste agevolazioni, a meno che, entro un anno dalla alienazione, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Ciascuna parte permutante dichiara di essere edotta che in caso di cessione, a titolo oneroso, dell'immobile in oggetto - entro cinque anni da oggi - sarà tenuta a versare all'Erario, secondo le aliquote di Legge, l'eventuale "*plusvalenza*" realizzata, salvo che l'immobile medesimo venga adibito ad abitazione principale (propria o dei suoi familiari) per la maggior parte del periodo intercorso tra il presente acquisto e la data di cessione.

Di quest'atto, scritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano, ho io Notaio dato lettura ai

comparenti i quali, integralmente approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio, alle ore 14,20 circa.

Consta di fogli uno ed occupa tre facciate per intero e quanto sin qui della quarta si contiene.

MODULARIO  
F. n. Cat. B. T. - 219



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1946, N. 424)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lumezzane S.A. Via Madonnina

Dino BERTOLI Gianfranco fu Francesco nato 1/24-10-1895

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bs.

Scheda - A.A. - N° 001868

Map. n° 1346/1

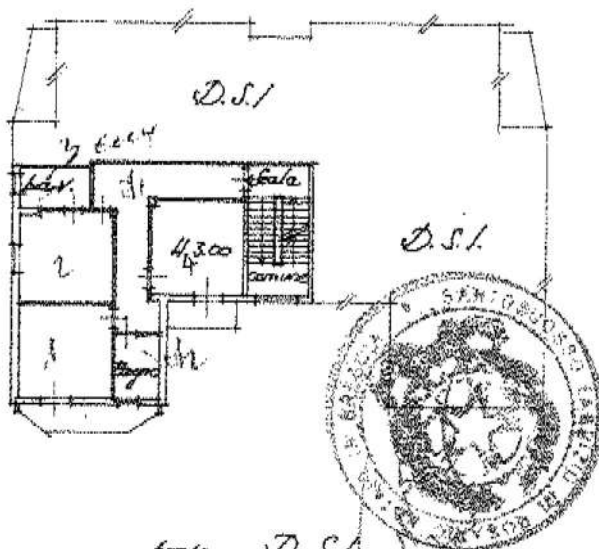
F. 9

2° P.

*prop. Bertoli Abramo*

Allegato " A "  
al Rep. n. 55380  
e Racc. n. 29356

*prop. Pandolfi flli*



*prop. Bertoli Gianfranco e flli*

*prop. D.S.I.*

*Vassini Christian*  
*Rui Mauro*

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

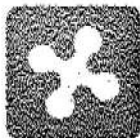
DATA 26-10-64  
PROT. N° 3503



Compilato dal geom. Dante Doria  
Iscritto all'Albo de geometri  
della Provincia di Brassia  
DATA 12-9-1964  
Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2014 - Comune di LUMEZZANE (E738) - 8 - Sez. Urb. - LSA - Foglio: 9 - Particella: 4531 - Subalterno: 8 - VIA MADONNINA n. 37 piano: 2;

Ultima planimetria in atti



Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome **cristian vargiu**

Ragione sociale -

Indirizzo **via einaudi**

N. civico **12**

Comune **lumezzane**

Provincia **brescia**

C.A.P. **25065**

Codice fiscale / Partita IVA **VRGCST77M21B157M**

Telefono **3356689341**

Allegato "C"

al Rep. n. **5538**

e Racc. n. **29356**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **17096 - 000032 / 14**

Registrato il **01/02/2014**

Valido fino al **01/02/2024**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Marco Mangiavini**

Numero di accreditamento **1234**

## Dati catastali

| Comune catastale | LUMEZZANE |   |    | Sezione | Isa | Foglio | 9  | Particella | 4531 |
|------------------|-----------|---|----|---------|-----|--------|----|------------|------|
| Subalterni       | da        | a | da | a       | da  | a      | da | a          |      |
| 8                |           |   |    |         |     |        |    |            |      |

## Dati edificio

Provincia

**BRESCIA**

Comune

**LUMEZZANE**

Indirizzo

**VIA LUIGI EINAUDI, 12**

Periodo di attivazione dell'impianto

**15 ottobre - 15 aprile**

Gradi giorno

**2867 [GG]**

Categoria dell'edificio

**E.1(1)**

Anno di costruzione

**1961**

Superficie utile

**78.00 [m<sup>2</sup>]**

Superficie disperdente (S)

**86.25 [m<sup>2</sup>]**

Volume lordo riscaldato (V)

**250.00 [m<sup>3</sup>]**

Rapporto S/V

**0.34 [m<sup>2</sup>]**

Progettista architettonico

**nessuno**

Progettista impianto termico

**nessuno**

Costruttore

**nessuno**

## Mapa



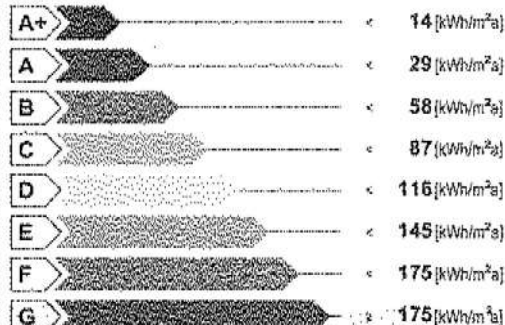
## Classe energetica - EP<sub>1</sub>

## Zona climatica

**E**

## Classe energetica - ET

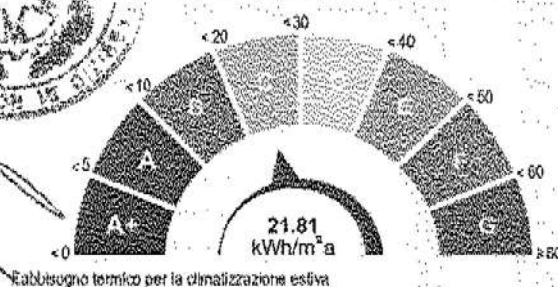
Scala fabbisogno



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale:

**58.30 [kWh/m<sup>2</sup>a]**



Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub>



Finlombarda

ENERGIA  
Certificazione Energetica degli Edifici



Indicatori di prestazione energetica

|                                                             |                               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Fabbisogno annuo di energia termica                         |                               |
| Climatizzazione invernale $ET_{in}$                         | 64.53 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |
| Climatizzazione estiva $ET_{e}$                             | 21.81 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |
| Acqua calda sanitaria $ET_{ac}$                             | 20.34 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |
| Fabbisogno di energia primaria                              |                               |
| Climatizzazione invernale $EP_{in}$                         | 84.01 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |
| Climatizzazione estiva $EP_{e}$                             | [kWh/m <sup>2</sup> a]        |
| Acqua calda sanitaria $EP_{ac}$                             | 45.81 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |
| Contributi                                                  |                               |
| Fonti rinnovabili $EP_{FR}$                                 | 0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]   |
| Efficienze medie                                            |                               |
| Riscaldamento $\epsilon_{gH,gr}$                            | 77.00 [%]                     |
| Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ac,gr}$                    | 44.00 [%]                     |
| Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+ac,gr}$ | 65.00 [%]                     |
| Totale per usi termici $EP_t$                               | 129.81 [kWh/m <sup>2</sup> a] |
| Altri usi energetici                                        |                               |
| Illuminazione $EP_i$                                        | 0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]   |

Specifiche impianto termico

| Tipologia impianto                                  | Riscaldamento | ACS | Combustibile |
|-----------------------------------------------------|---------------|-----|--------------|
| Sistema di generazione                              |               |     |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale    |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante    |               |     |              |
| numero generatori                                   |               |     | 2            |
| potenza termica nom. al focolare                    |               |     | 48.00        |
| combustibile utilizzato                             |               |     | Gas naturale |
| <input type="checkbox"/> condensazione              |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante    |               |     |              |
| numero generatori                                   |               |     |              |
| potenza termica nom. al focolare                    |               |     |              |
| combustibile utilizzato                             |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> pompe di calore            |               |     |              |
| numero generatori                                   |               |     |              |
| C.O.P. / G.U.E.                                     |               |     |              |
| combustibile utilizzato                             |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> teleriscaldamento          |               |     |              |
| combustibile utilizzato                             |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> cogenerazione              |               |     |              |
| consumo nom. di combustibile                        |               |     |              |
| combustibile utilizzato                             |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica |               |     |              |
| potenza elettrica assorbita                         |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> altro (si veda campo note) |               |     |              |

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

| Intervento |                                                                                        | Superficie interessata [m <sup>2</sup> ] | Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%] | Risparmio $EP_t$ [%] | Priorità intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO <sub>2e</sub> [%] |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Involucro  | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno                 |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                |
|            | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati   |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                |
|            | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno               |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                |
|            | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                |
|            | Coibentazione della copertura                                                          |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                |
| Impianto   | Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                |
|            | Sostituzione generatore di calore                                                      |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                |
|            | Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione                                  |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                |
|            | Sostituzione del sistema di emissione                                                  |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                |
| FER        | Installazione impianto solare termico                                                  |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                |
|            | Installazione impianto solare fotovoltaico                                             |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                |
| TOT.       | Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati                                          |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                |
| Note       | La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.       |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                |

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore  
Marco Mangiavini

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionali.



Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome **maurizio vargiu**  
Regione sociale -  
Indirizzo **via einaudi**  
N. civico **12**  
Comune **Lumezzane**  
Provincia **Brescia**  
C.A.P. **25065**  
Codice fiscale / Partita IVA **VRGMRZ81B07B157R**  
Telefono **3356689341**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **17096 - 000033 / 14**  
Registrato il **01/02/2014**  
Valido fino al **01/02/2024**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Marco Manglavini**  
Numero di accreditamento **1234**

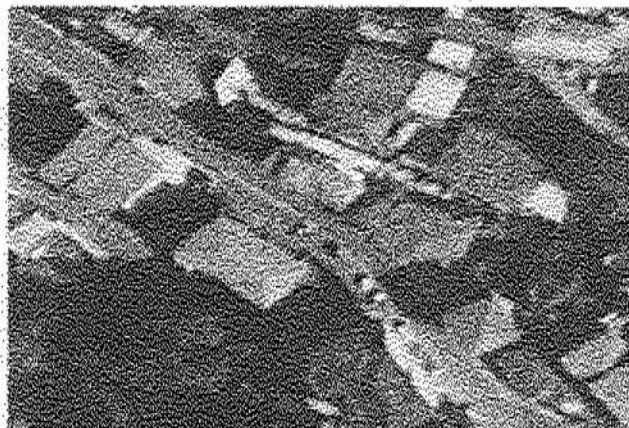
## Dati catastali

| Comune catastale | LUMEZZANE |    | Sezione | Isa | Foglio | 9  | Particella | 4531 |
|------------------|-----------|----|---------|-----|--------|----|------------|------|
| Subaltermi da    | a         | da | a       | da  | a      | da | a          |      |
| 11               |           |    |         |     |        |    |            |      |

## Dati edificio

Provincia **BRESCIA**  
Comune **LUMEZZANE**  
Indirizzo **VIA LUIGI EINAUDI, 12**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2867[GG]**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **1961**  
Superficie utile **78.00 [m²]**  
Superficie disperdente (S) **86.25 [m²]**  
Volume lordo riscaldato (V) **250.00 [m³]**  
Rapporto S/V **0.34 [m³]**  
Progettista architettonico **nessuno**  
Progettista impianto termico **nessuno**  
Costruttore **nessuno**

## Mappa

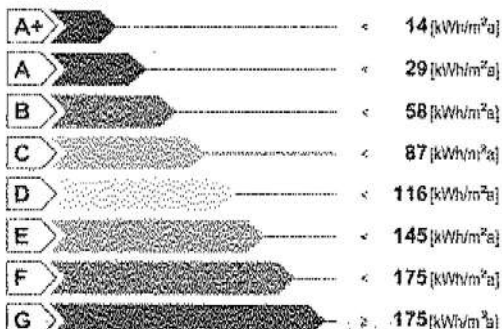


## Classe energetica - EP<sub>t</sub>

## Zona climatica

**E**

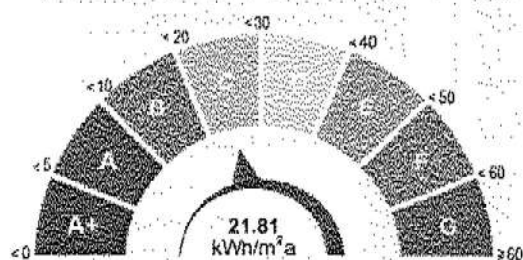
Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **58.30 [kWh/m²a]**

## Classe energetica - ET<sub>t</sub>



Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2</sub>

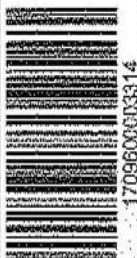


**16.78 [kg/m²a]**

Finlombarda

CEENED  
Certificazione Energetica negli Edifici

ATTESTATO DI  
PRESTAZIONE ENERGETICA  
valido fino al 01/02/2024



1709600003314



Indicatori di prestazione energetica

|                                                             |                               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Fabbisogno annuo di energia termica                         |                               |
| Climatizzazione invernale $ET_{H,i}$                        | 64.53 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |
| Climatizzazione estiva $ET_{H,e}$                           | 21.81 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |
| Acqua calda sanitaria $ET_{H,ACS}$                          | 20.34 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |
| Fabbisogno di energia primaria                              |                               |
| Climatizzazione invernale $EP_{H,i}$                        | 84.01 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |
| Climatizzazione estiva $EP_{H,e}$                           | [kWh/m <sup>2</sup> a]        |
| Acqua calda sanitaria $EP_{H,ACS}$                          | 45.81 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |
| Contributi                                                  |                               |
| Fonti rinnovabili $EP_{H,R}$                                | 0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]   |
| Efficienze medie                                            |                               |
| Riscaldamento $\epsilon_{gH,i}$                             | 77.00 [%]                     |
| Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH,ACS}$                   | 44.00 [%]                     |
| Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH,i+ACS}$ | 65.00 [%]                     |
| Totale per usi termici $EP_{H,tot}$                         | 129.81 [kWh/m <sup>2</sup> a] |
| Altri usi energetici                                        |                               |
| Illuminazione $EP_{L,i}$                                    | 0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]   |

Specifiche impianto termico

| Tipologia impianto                                  | Riscaldamento | ACS | Combinato    |
|-----------------------------------------------------|---------------|-----|--------------|
| Sistema di generazione                              |               |     |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale    |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante    |               |     |              |
| numero generatori                                   |               |     | 2            |
| potenza termica nom. al focolare                    |               |     | 48.00        |
| combustibile utilizzato                             |               |     | Gas naturale |
| <input type="checkbox"/> condensazione              |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante    |               |     |              |
| numero generatori                                   |               |     |              |
| potenza termica nom. al focolare                    |               |     |              |
| combustibile utilizzato                             |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> pompe di calore            |               |     |              |
| numero generatori                                   |               |     |              |
| C.O.P. / G.U.E.                                     |               |     |              |
| combustibile utilizzato                             |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> teleriscaldamento          |               |     |              |
| combustibile utilizzato                             |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> cogenerazione              |               |     |              |
| consumo nom. di combustibile                        |               |     |              |
| combustibile utilizzato                             |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica |               |     |              |
| potenza elettrica assorbita                         |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> altro (si veda campo note) |               |     |              |

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

|           | Intervento                                                                             | Superficie interessata [m <sup>2</sup> ] | Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K]<br>η [%] | Risparmio EP [%] | Priorità intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO <sub>2</sub> [%] |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Involucro | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno                 |                                          |                                             |                  |                     |                             |                               |
|           | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati   |                                          |                                             |                  |                     |                             |                               |
|           | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno               |                                          |                                             |                  |                     |                             |                               |
|           | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati |                                          |                                             |                  |                     |                             |                               |
|           | Coibentazione della copertura                                                          |                                          |                                             |                  |                     |                             |                               |
|           | Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensivo di infissi rivolte verso l'esterno |                                          |                                             |                  |                     |                             |                               |
| Impianto  | Sostituzione generatore di calore                                                      |                                          |                                             |                  |                     |                             |                               |
|           | Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione                                  |                                          |                                             |                  |                     |                             |                               |
|           | Sostituzione del sistema di emulsione                                                  |                                          |                                             |                  |                     |                             |                               |
|           | Installazione/sostituzione VMC                                                         |                                          |                                             |                  |                     |                             |                               |
| FER       | Installazione impianto solare termico                                                  |                                          |                                             |                  |                     |                             |                               |
|           | Installazione impianto solare fotovoltaico                                             |                                          |                                             |                  |                     |                             |                               |
| TOT.      | Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati                                          |                                          |                                             |                  |                     |                             |                               |
| Note      | La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.       |                                          |                                             |                  |                     |                             |                               |

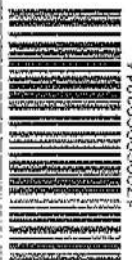
Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore  
Marco Mangiavini

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionali.



170960003314

valido fino al 01/02/2024

ATTESTATO DI  
PRESTAZIONE ENERGETICA



Repertorio nr. 80721 \_\_\_\_\_ Raccolta nr. 11694 \_\_\_\_\_

Lumezzane, addì 30 Ottobre 1995 \_\_\_\_\_

ATTO DI COMPRAVENDITA \_\_\_\_\_

Per scrittura privata da rimanere permanentemente depositata  
nelle matrici del Notaio autenticante le firme e conservata  
tra gli atti in sua raccolta. \_\_\_\_\_

Articolo 2 della legge 24 Marzo 1993 nr. 75 - D.L. 22 Maggio  
1993 nr. 155, convertito in legge 19 Luglio 1993 nr. 243. \_\_\_\_\_

Le parti sottoscritte: \_\_\_\_\_

STIPULANO E CONVENGONO \_\_\_\_\_

descritti: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ In Comune di LUMEZZANE \_\_\_\_\_

- appartamento per civile abitazione al piano secondo censito  
nel N.C.E.U. di detto comune come segue: \_\_\_\_\_

Partita 4182 foglio 9 mappale: \_\_\_\_\_

4531/8 (quattromilacinquecentotrentuno sub otto) via Madonnina  
37 P.2 cat. A/3 classe 3 vani 5 rendita catastale 525.000=

- vano autorimessa al piano terra non ancora censito nel  
N.C.E.U. ma ivi denunciato con scheda presentata all'U.T.E. di  
Brescia in data 15 Febbraio 1977 al nr. 213 di prot. \_\_\_\_\_

Cat. C/3 - Classe 2 - mq. 18 - R.C. presunta L. 66.600 —

E' altresì compravenduta quota proporzionale alla proprietà  
esclusiva delle parti comuni dell'intero edificio a sensi di  
legge. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ PATTI E CONDIZIONI \_\_\_\_\_

Prezzo pattuito, convenuto ed accettato in Lire 60.000.000  
(sessantamiloni) importo che la parte venditrice dichiara di  
avere per intero ricevuto dalla parte acquirente, alla quale  
rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo con rinuncia ad  
ogni ulteriore pretesa e ad ogni diritto di ipoteca legale. —

Del prezzo come sopra pagato Lire — 52.500.000  
(cinquantaduemilionicinquecentomila) si riferiscono  
all'appartamento. \_\_\_\_\_

La parte venditrice dichiara che provvederà essa stessa a presentare denuncia di incremento di valore degli immobili.

Garantisce la parte venditrice la proprietà di quanto compravenduto e la libertà da pesi, ipoteche, salvo quanto detto in seguito, imposte patrimoniali e gravami tutti in genere, sia iscritti che trascritti ed in proposito presta manutenzione e difesa a sensi di legge, per ogni caso e causa di molestia, danno od evizione.

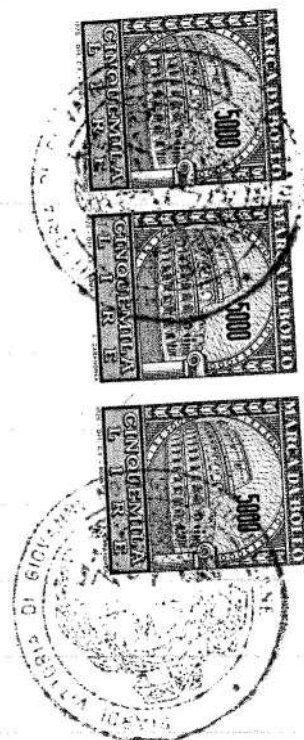
Si precisa che sul mappale 4513/8 grava un' ipoteca presa a Brescia in data 3 giugno 1986 al nr. i 12558/1930, che nota si lascia sussistere.

Le parti espressamente rinunciano alla esposizione dei confini dichiarando di fare in merito espresso riferimento alle mappe censuarie e catastali i cui dati si intendono come qui integralmente riportati, nonché alla scheda N.C.E.U. sopra citata.

Agli effetti della legge 19.5.1975 N.ro 151 sul diritto di famiglia:

Provenienza:

- quanto al protocollo 213/77: in forza dell' atto in data 17 gennaio 1979 nr. 15240/5937 di rep. notaio Uberti, registrato a Brescia in data 26 Gennaio 1979 al nr. 1650 mod.



71 M privati, trascritto a Brescia il 2 febbraio 1979 al nr. 3218/2686. \_\_\_\_\_

- quanto al mappale 4531/8: in forza dell'atto in data 14 Ottobre 1977 nr. 14066/5524 di rep. notaio Uberti registrato a Brescia in data 27 Ottobre 1977 al nr. 13071 mod. 71 M privati, trascritto a Brescia in data 5 Novembre 1977 al nr. 19579/15315. \_\_\_\_\_

Gli immobili vengono compravenduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, qualsiasi servitù nulla escluso o riservato. \_\_\_\_\_

La proprietà civile degli immobili in contratto passa con oggi nella parte acquirente, a favore della quale vengono autorizzate le volture catastali e la trascrizione ipotecaria di questo atto. \_\_\_\_\_

Il materiale possesso e l'utile godimento, con oneri ed utili relativi, si intendono trasferiti nella medesima parte acquirente ad iniziare da oggi. \_\_\_\_\_

La parte acquirente si dichiara a conoscenza che quanto qui acquistato fa parte di un fabbricato in condominio e pertanto si impegna per sé, eredi ed aventi causa, ad osservare le norme di legge in materia e quelle particolari del Regolamento di Condominio. \_\_\_\_\_

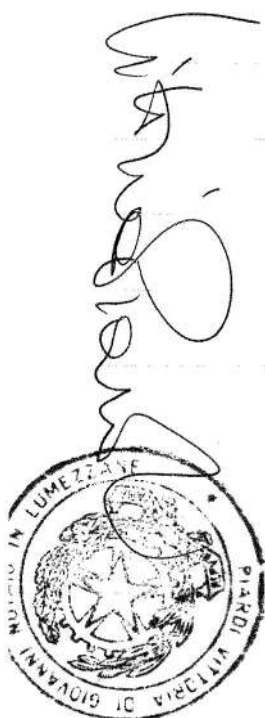
I venditori sono padre e madre dell'acquirente. \_\_\_\_\_

Le spese e le tasse di questo atto conseguenti e dipendenti si

*Uberti*

*M. Uberti*

*Uberti*



convengono a carico della parte acquirente. \_\_\_\_\_

Ai sensi della legge 28 Febbraio 1985 N.ro 47, la parte venditrice, consapevole delle sanzioni penali per le dichiarazioni false o reticenti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 4 Gennaio 1968 nr. 15, attesta che gli immobili in contratto sono stati edificati anteriormente all'1 Settembre 1967. \_\_\_\_\_

Dichiara inoltre la parte venditrice che gli immobili in oggetto non sono interessati da provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della citata legge e che per gli stessi non sussistono i presupposti per la richiesta di concessione in sanatoria, né per l'irrogazione di sanzioni pecuniarie. \_\_\_\_\_

La parte acquirente chiede per la registrazione del presente atto l'applicazione della legge citata in epigrafe ed a tal fine dichiara: \_\_\_\_\_

- di essere residente in Lumezzane; \_\_\_\_\_
- di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione; \_\_\_\_\_
- dichiarano le parti, sia venditrice che acquirente, che trattasi di un fabbricato non di lusso secondo i criteri previsti in legge. \_\_\_\_\_

La parte venditrice (persona fisica che non agisce nell'esercizio d'impresa, arte o professione) chiede la riduzione dell'INVIM al 50% ai sensi della legge citata in

epigrafe. \_\_\_\_\_

La parte acquirente inoltre si dichiara a conoscenza che è disposta la decadenza dai benefici fiscali ed il pagamento delle penalità previste dalla legge nr. 75 del 24 Marzo 1993 e D.L. 22 Maggio 1993 nr. 155, convertito in legge 19 Luglio 1993 nr. 243, nel caso in cui trasferisca a titolo oneroso o gratuito l'immobile prima del decorso di cinque anni dalla data di acquisto, salvo il caso che proceda, entro un anno dall'alienazione dell'immobile acquistato con i benefici di cui sopra, all'acquisto di un altro immobile da adibire a propria abitazione principale. \_\_\_\_\_

Le parti richiedono espressamente l'applicazione dell'articolo 12 D.L. 14.3.1988 nr. 70 così come convertito con modificazioni nella legge 13.5.1988 n.ro 154, dandosi atto che la rendita catastale presunta degli immobili in contratto è quella sopra citata; le parti convengono inoltre che la notifica venga fatta al signor VARGIU GIOVANNI che si impegna a darne comunicazione alla controparte in tempo utile per presentare eventuale ricorso alle commissioni censuarie. \_\_\_\_\_

A norma dell'articolo 3, comma 13 ter e quater, del D.L. 27 Aprile 1990 N.ro 90, convertito nella Legge 26 Giugno 1990 N.ro 165, a sensi dell'art. 4 della legge 4 Gennaio 1968 N.ro 15, la parte venditrice, consapevole delle sanzioni penali per le dichiarazioni false o reticenti, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile è stato dichiarato nell'ultima

dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna. \_\_\_\_\_

Le parti concordemente convengono che la presente privata scrittura debba rimanere permanentemente depositata tra le matrici del Notaio autenticante le firme ad ogni effetto e per essere inserita fra gli atti di sua raccolta. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

nr. 80721 Repertorio \_\_\_\_\_ nr 11694 Raccolta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Autentica di firme \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Repubblica Italiana \_\_\_\_\_

L'anno millenovecentonovantacinque addi trenta del mese di  
Ottobre (30.10.1995) \_\_\_\_\_

In Lumezzane nel mio studio sito in via V. Montini  
al civico numero 66, \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritta dottoressa **Vittoria Piardi**,  
Notaio in Lumezzane iscritta al collegio Notarile di  
Brescia, essere vere ed autografe le sopraestese firme  
dei signori: \_\_\_\_\_

Carta 3000  
 Scritt. 8000  
 Fog. 500  
 On. 189360  
 C. N. 68000  
 Cons. N.N. 260  
 Arch. 24000  
 Copia reg. 24000  
 Copia Vol. 24000

*Recht*

capo dico 594

Registrato a Gardone V.T. il

al N. 0591 Vol. Serie 2V/ATTI PRIVATI

8 NOV. 1995

Esatte L. 4.080.000 = (Quattro milioni ottomila) =  
 di cui € 450.000 x Trov. e t. 1372000 x Iuvini

IL FUNZIONARIO  
 Dott. A. Dot.  
 IL DIRETTORE  
 Zampino d'Onna Annamaria

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certa, previa espressa concorde rinuncia col mio consenso alla assistenza dei testimoni, hanno apposto in mia presenza le loro firme di loro pugno in calce ed a margine alla scrittura privata che precede e che rimane permanentemente depositata tra gli atti di mia raccolta.



ne alle leggi 28.2.1985 nr 47 e 26.6.1990 nr.165.

*Libro Registro*



TRASCRITTO all'Ufficio R.R. II<sup>a</sup>  
 di BRERA  
 in data 15.11.95  
 N. 30355 Gen. 20433

Repertorio numero 47556 / 5850

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno *venticinque*  
 del mese di *febreio* — *il 25-2-99* —

in Gardone Val Trompia, nel mio studio in via San Giovanni  
 Bosco n.ro 4

avanti a me dr. Cristina Scutra, Notaio in Gardone Val Trom-  
 pia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia,

senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde ri-  
 nuncia fattavi dalle parti, aventi i requisiti di legge, con  
 il mio consenso,

sono comparsi i signori



16 MAR 1999

IV Pubblici

Registrazione e Conservazione  
 000314 Val.

IL MIO ATTO È REGISTRO  
 7/10/99

Amministratore  
 7/10/99

*Roberto  
Maggioli  
Cinque  
Francesco*

\_\_\_\_\_  
PARTE ACQUIRENTE

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certa, convengono e stipulano quanto segue: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cedono e vendono \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
COMUNE DI LUMEZZANE

via Einaudi n. 12 \_\_\_\_\_

- appartamento al piano terzo di tre locali e servizi, con due balconi \_\_\_\_\_

identificato nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita 4182 con il mappale del foglio 9 numero: \_\_\_\_\_

4531 sub. 11 Località Lumezzane P.T. \_\_\_\_\_

corrispondente alla scheda del 26 ottobre 1964 Prot. n.ro 3507. \_\_\_\_\_

rappresentato nella planimetria che, esaminata e firmata dalle parti e da me Notaio, si allega al presente sotto "A", nei confini da essa risultanti \_\_\_\_\_

- porzione di solaio al piano quinto del fabbricato privo di ascensore (sottotetto non praticabile di altezza media di metri 0,90) \_\_\_\_\_

identificata nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita

1001741 con la \_\_\_\_\_  
scheda registrata all'U.T.E. di Brescia in data 28 aprile 1980 al n.ro 847 di Prot. \_\_\_\_\_

nei confini di cui alle planimetrie catastali. \_\_\_\_\_

Forma oggetto della presente vendita anche la quota di comproprietà, proporzionale alla proprietà esclusiva, delle parti comuni dell'edificio di cui tali unità immobiliari fanno parte ai sensi dell'art.1117 e seguenti del Codice Civile. \_\_\_\_\_

Provenienza: \_\_\_\_\_

atto di compravendita in data 30 marzo 1987 Notaio G. Faletti repertorio n.ro 39524/4373, registrato a Gardone Val Trompia il 13 aprile 1987 al n.ro 632 pubbl., trascritto a Brescia in data 8 aprile 1987 ai n.ri 9189/6496. \_\_\_\_\_

somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza liberatoria con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. \_\_\_\_\_

Le parti dichiarano che intendono avvalersi delle disposizioni di cui alla legge n.154/1988 relative all'attribuzione della rendita catastale 3. Quanto oggetto del presente atto viene compravenduto con riferimento agli immobili stessi presi a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui at-

tualmente si trovano, noto alla parte acquirente, con tutti i diritti, le azioni e ragioni, le accessioni e pertinenze, gli oneri e le servitù attive e passive inerenti, con il trasferimento immediato della proprietà e del possesso. \_\_\_\_\_

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza del fatto che le unità immobiliari in oggetto fanno parte di un edificio condominiale e si impegna pertanto a rispettare le norme di legge in materia nonché il relativo regolamento. \_\_\_\_\_

4. La parte venditrice presta le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto del presente atto è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da diritti di prelazione spettanti a terzi nonché da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, eccezion fatta per l'ipoteca iscritta a Brescia il 17 aprile 1987 ai n.ri 10365/1704, \_\_\_\_\_  
a garanzia di un debito estinto \_\_\_\_\_

5. Per gli effetti delle leggi n.151/1975 e n.52/1985 i venditori dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni, mentre l'acquirente dichiara di essere celibe. \_\_\_\_\_

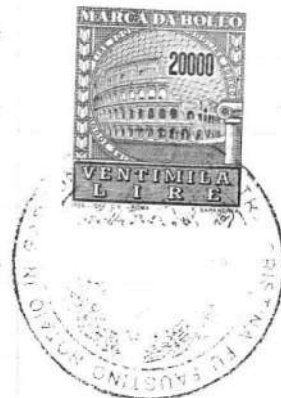
7. Per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed ai sensi dell'art.4 della legge 4

, da me Notaio ammoniti circa la responsabilità penale alla quale possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, falsa o reticente, dichiarano che le opere di costruzione relative al fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto risultano iniziate e terminate anteriormente all'1 settembre 1967, senza alcun successivo intervento di qualsiasi genere che richiedesse concessioni, sanatorie o provvedimenti autorizzativi. \_\_\_\_\_

8. Per gli effetti della legge 26 giugno 1990 n.165 ed ai sensi degli artt.4 e 26 della legge 4 gennaio 1968 n.15, i venditori, da me ammoniti circa la responsabilità penale alla quale possono andare incontro in caso di dichiarazione falsa o reticente, dichiarano che il reddito fondiario del fabbricato in oggetto è stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale è scaduto il termine di presentazione alla data odierna. \_\_\_\_\_

9. Le spese del presente atto e successive consequenziali sono a carico della parte acquirente, la quale chiede di godere delle agevolazioni fiscali previste dall'art.1, nota II bis della Tariffa parte prima allegata al DPR 26 aprile 1986 n.131, ed all'uopo dichiara: \_\_\_\_\_

- di essere residente nel Comune di Lumezzane; \_\_\_\_\_
- di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altre case di abitazione nel Comune in cui è situato l'immobile acquistato; \_\_\_\_\_



Boggi  
Maurizio

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente, con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lettera c) della predetta nota II bis.

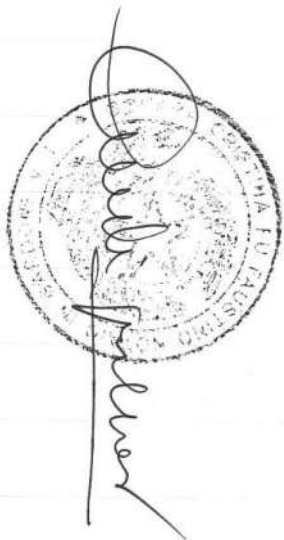
Da parte sua la parte venditrice chiede di usufruire della riduzione dell'INVIM prevista dalla medesima legge e dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione.

Le parti stesse dichiarano che l'immobile trasferito è destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui alla legge 2 luglio 1949 n.408 e successive modificazioni.

Le parti concordemente dispensano me Notaio dalla lettura dell'allegato che dichiarano di ben conoscere.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura, alle parti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio in calce, al margine dell'unito foglio e sull'allegato

Scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fidu-



*Emilio Grillone*



Trasporto e PS  
di 10 NOVEMBRE 1999  
di N° 7328/8092



SPECIFICA

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Onorario e C. n. a. | 280.00 |
| Bollo e Scrittura   | 46.00  |
| Repertorio          | 21.00  |
| Copia Registro      | 21.00  |
| Copia Volture       | 21.00  |
| Copia Trascrizione  | 21.00  |
| Tassa Atto          | 28.00  |
| Copia Esecutiva     | /      |

TOTALE 458.00





# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Fire  
20

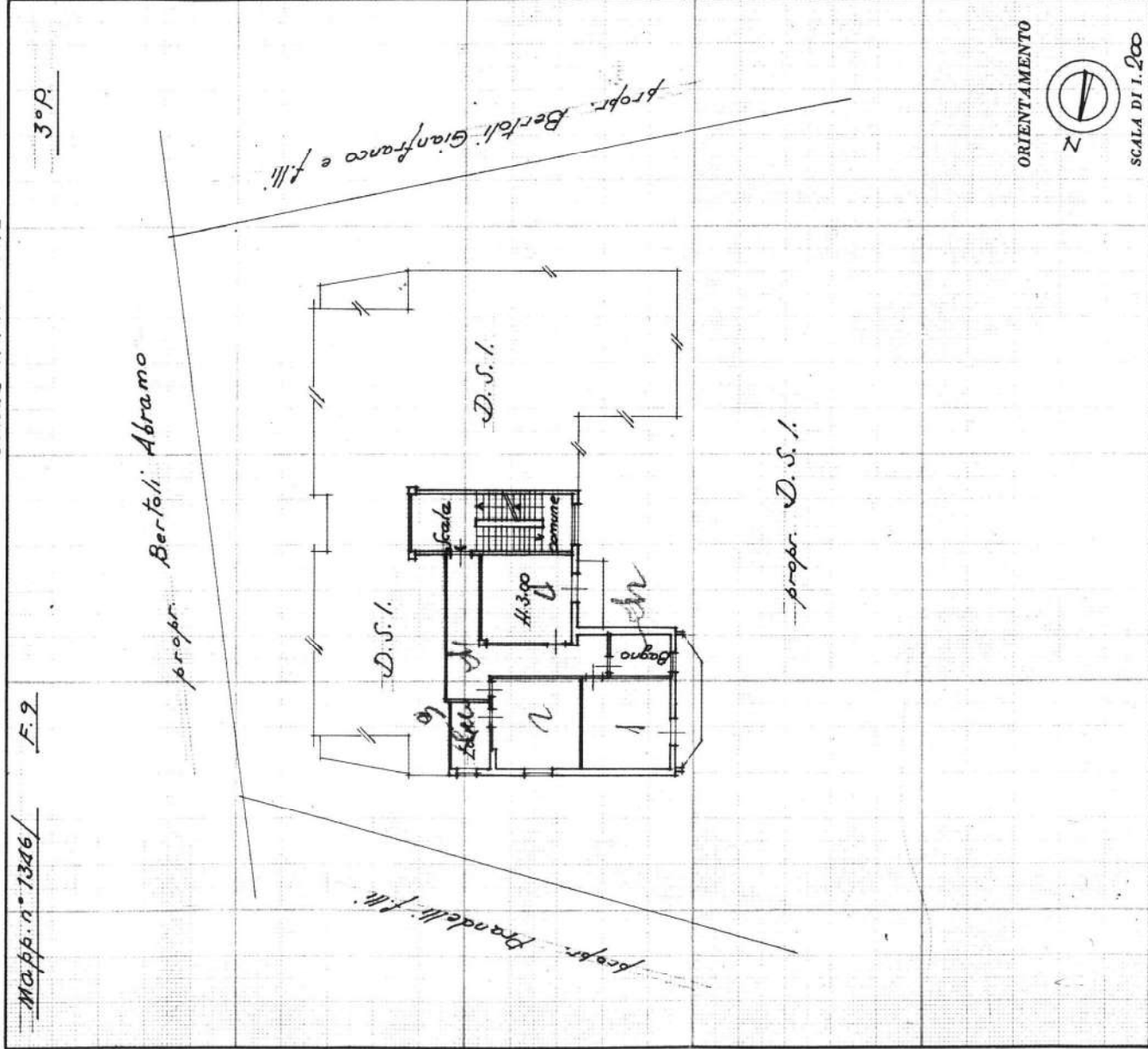
13

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 635)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lumezzane S.A. Via Maddonnina

Ditta BERTOLI Giacinto fu Francesco nato il 24-10-1895

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BS.  
Scheda - AA-N° 021872



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26-10-64  
PROT. N° 3508

Compilata dal geom. Dante Doria  
(Trib. nota. (segno del legittimo))  
Iscritto all'Albo de geometri  
della Provincia di Brescia  
DATA 12-9-1964  
Firma: D. Doria

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

W. 1018 1964 0531 11  
Alighiero Fresco  
Vergne Maurizio



633

Allegato "A" atto del 25.02.64  
rep. n° 021872/585





UBERTI Dott. MAURO

BRESCIA - Via Vitt. Eman. 31

Telef. 51050

N. 15240 di Ref. - Brescia, 17 gennaio 1979 — N. 5937 di Pos.

COMPRAVENDITA

Fra i signori: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ = PARTE VENDITRICE =;

\_\_\_\_\_ = PARTE ACQUIRENTE =;

col presente atto da rimanere in deposito permanente  
fra gli originali del Notaio ultimo autenticante, si  
stipula e si conviene quanto segue: \_\_\_\_\_

il vano di autorimessa in Comune amm. di LUMEZZANE -  
cens. di LUMEZZANE S. APOLLONIO, insistente su porzio-  
ne del mapp. 1346/A del Catasto Terreni e identifica-  
to dalla scheda presentata al N.C.E.U. in data 15.  
2. 1977 N. 213 di Prot. (non ancora censita), per

i cui confini le parti fanno riferimento alle risul-  
tanze delle mappe e delle planimetrie catastali.

Provenienza: per atto pubblico di compravendita 24.

2.1970 N.9184 di Rep.del Notaio Uberti dr.Mauro di  
Brescia,ivi reg.il 13.3.1970 N.1390 e ivi trascritto  
il 13.3.1970 ai N.4008/3062,atto al quale le parti,  
che dichiarano di ben conoscerlo,fanno pieno riferi-  
mento.

Con riferimento alla legge 28.1.1977 N.10 e in parti-  
colare all'art.15 le parti dichiarano di essersi ac-  
certate che l'immobile compravenduto venne a suo tem-  
po costruito in base a regolare licenza.

Tale immobile viene compravenduto con tutti i relati-  
vi diritti e servitù attive e passive,accessori,perti-  
nenze e relative quote di comproprietà,nello stato  
giuridico e di fatto attuale e come sino ad ora godu-  
to e posseduto dalla parte venditrice;con ogni garan-  
zia di proprietà e di libertà ipotecaria sotto gli  
obblighi di legge;con trasferimento immediato della  
proprietà,dell'utile possesso,del godimento e della  
materiale detenzione,con ogni decorrenza quindi,tan-  
to attiva quanto passiva,nessuna esclusa od eccet-  
tuata,da oggi stesso in avanti;per il corrispettivo  
che le parti dichiarano di avere convenuto in Lire  
1.500.000.=(unmilione cinquecentomila),-----

somma che la parte venditrice dichiara di avere per intero ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo.-Sono autorizzate voltura e trascrizione con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.-I dati catastali sono stati desunti dai documenti del competente Ufficio.-Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta e che i loro domicili fiscali sono quelli sopra indicati.-Spese tutte di questo atto e conseguenti a carico della parte acquirente mentre come per legge resta a carico della parte venditrice l'imposta INVIM di cui al D.P.R.26.10.1972 N.643 e successive modifiche,delle cui disposizioni le parti si dichiarano edotte specie per quanto riguarda il privilegio di cui all'art.28.

Con riferimento alla legge 19.5.1975 N.151 il signor  
dichiara di essere coniugato da data anteriore al 20 settembre 1975 in assenza di convenzioni o dichiarazioni matrimoniali anche a norma dell'art.228 di detta legge,

dichiarano di essere coniugati

venzioni di deroga alla comunione legale e di cause di scioglimento della comunione stessa.

La parte venditrice dichiara che provvederà tempe-

stivamente alla comunicazione all'Autorità di P.S.  
di cui all'art.12 del D.L. 21.3.1978 N.59.

\_\_\_\_ LETTO = CONFERMATO = SOTTOSCRITTO \_\_\_\_





NOTA SPESE

|                |    |       |
|----------------|----|-------|
| Bollo          | L. | 600   |
| Scritturazione | .  | 1500  |
| Onorario       | .  | 25200 |
| C. N.          | .  | 6300  |
| T. A.          | .  | 3150  |
| Copia R.       | .  | 3340  |
| Copia V.       | .  | 3340  |
| Totale L.      |    | 48090 |

signori della mia identità personale io Notaio sono es-  
so; perche dette firme vennero apposte in sede alla vita  
na privata che prede di rispettiva loro mano alla mia  
presenza senza l'assistenza di testimoni, ai quali essi  
hanno previamente dichiarato, com'ordinamento e col mio  
consenso, di rinunziare.

come da volonta' delle parti il presente atto rimane in  
deposito permanentemente fra i miei originali.

Per via, nel mio studio in via Vittorio Emanuele II.  
n. 31, oggi 17. 1. 1979 (dieci e sette gennaio millesimo  
settecento settantasei)

TRASCritto

il 2. 2. 1979  
al N. 3218 R.G.  
al N. 2686 R.P.  
con 7000



L. 15250 Pre. C. 15250  
L. 24000 trasci. 1500

registrato a Brescia  
1126 GEN 1979  
al n. 1650  
71/M Privati  
Il Primo Ufficario Capo dell'Ufficio  
(Dr. G. C. C. C. C.)

CAV. TITOLARE  
(Dr. G. C. C. C. C.)





## COMUNE DI LUMEZZANE

(PROVINCIA DI BRESCIA)

## LICENZA EDILIZIA

## IL SINDACO

Vista l'istanza presentata a norma dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e dell'art. del vigente Regolamento Comunale di Edilizia in data 26.6.59  
 dal Sig. BERTOLI GIACINTO  
 residente in Via Madonnina di S.A.  
 quale committente in proprio  
 corredata di progetto a firma Geom. DORIA  
 e costituito da Planimetria, piante, sezioni e prospetti  
 da eseguirsi sotto la direzione del progettista  
 Visto che l'Assuntore dei lavori è da destinarsi  
 Visto come si tratti di lavoro in cui sì vi è impiego di cemento armato,  
 con calcoli Ing. MAZZETTI  
 Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 24.4.63  
 e dalla giunta Municipale in data 29.4.63

rilascia

Al Sig. BERTOLI Giacinto licenza di eseguire  
 i lavori di cui alla citata istanza e precisamente: Costruzione casa di abitazione in via  
 Madonnina sul mapp. 1346 di S.A.

e ciò in conformità del progetto presentato, di cui si allega copia vistata, salve le particolari prescrizioni poste in calce, ed alle seguenti condizioni che dovrà esattamente osservare e fare osservare dai suoi dipendenti ed aventi causa.

## 1. - CONDIZIONI GENERALI

1 - La presente licenza è rilasciata facendo salvi i diritti e gli interessi di terzi verso i quali il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dal nulla osta stesso.

2 - Le variazioni, qualunque ne sia la natura ed importanza, che il Comune introduca, per qualsiasi motivo, nelle strade o nelle piazze o lo spostamento o la soppressione delle medesime non daranno mai diritto al richiedente di pretendere alcuna indennità per pregiudizi, incomodi o deprezzamenti arrecati agli edifici e accessi od alle adiacenze e dipendenze di questi.

Gli sporti degli edifici sia fissi, come ad esempio balconi, verane, terrazze, ecc. sia mobili, come persiane, chiudende o simili, protendenti nel soprassuolo stradale, si intendono sempre concessi in via precaria, ed il Comune avrà in ogni tempo diritto che vengano tolti senza bisogno di ricorrere all'autorità giudiziaria, a seguito di semplice intimazione del Sindaco al proprietario, il quale avrà anche l'obbligo di sistemare decorosamente la facciata e il terreno.

In caso di disobbedienza si farà luogo all'esecuzione d' Ufficio, senza pregiudizio del procedimento contravvenzionale.

3 - Il concessionario dovrà avvertire l' Ufficio Tecnico Comunale del giorno in cui si inizieranno i lavori e della loro sospensione e ripresa. Un incaricato dell' Ufficio stesso avrà sempre libero accesso sui lavori sia per controllare che vengano osservate le condizioni tutte del presente, sia per dare quelle disposizioni e prescrizioni che l' Ufficio crederà del caso.

4 - Si intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia d'igiene, di edilizia e di Polizia Stradale, vigenti presentemente e che possono essere nelle materie stesse emanati in avvenire, per guisa che dal silenzio del presente nulla osta non potrà mai argomentarsi alcuna tacita deroga alle medesime, per quanto tale deroga fosse, o esplicitamente o implicitamente, fatta presente nella denuncia dell'interessato o negli allegati alla stessa.

I contravventori saranno puniti a norma di tali leggi e regolamenti e saranno inoltre obbligati ad uniformarsi nel termine che verrà loro prefisso dal Comune, alle suddette disposizioni e prescrizioni. Si fa espressa dichiarazione che qualunque siano le indicazioni dei disegni, non potrà essere fatta alcuna occupazione permanente del suolo stradale, se non esplicitamente autorizzata dall'Amministrazione.

5 - I lavori e le opere oggetto della licenza, dovranno essere eseguiti regolarmente ed ininterrottamente, ed ultimati nel termine prefisso nelle condizioni speciali, salvo quanto consentito al precedente articolo 3.

## 2 - CONDIZIONI SPECIALI

6 - I lavori dovranno essere iniziati subito  
ed ultimati entro il marzo 1965 giusta l'impegno di domanda.

Scaduti inutilmente i termini di inizio o di ultimazione la presente si intende decaduta ad ogni effetto, salvo diversi tempestivi accordi.

7 - I ponti di servizio e gli steccati eventualmente occorrenti, dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso l'incolumità delle persone osservando le prescrizioni del Regolamento Edilizio e di Polizia Urbana.

La loro massima sporgenza sulla pubblica via non potrà essere superiore a m. 1. Comunque essa non potrà in alcuna cosa intralciare, pregiudicare o rendere seriamente pericolosa la circolazione stradale.

8 - Nelle strade pavimentate a ciottolato, potrà essere permesso che i ritri di sostegno siano infissi nel ciottolato secondo le istruzioni del Tecnico Comunale.

Ad opera finita con la rimozione dei ponti o degli steccati, verranno perfettamente ripristinati e puliti la zona ed il piano viabile occupati, a cura e spese del richiedente, il quale ove non vi provvedesse nei limiti o nei modi che gli verranno fissati, dovrà rimborsare la spesa dell'esecuzione diretta che farà il Comune.

Tale rimborso verrà operato con trattenuta sul fondo di concessione e garanzia di cui al successivo articolo 12.

9 - L'eventuale occupazione del suolo si intende precaria e revocabile in qualsiasi tempo a richiesta dell'Autorità Municipale con semplice avviso senza che il richiedente possa pretendere alcun compenso od indennizzo per danni, sospensioni, ecc.

10 - La presente licenza è rilasciata senza pregiudizio degli adempimenti, delle formalità e delle sanzioni per l'inosservanza delle norme di legge e regolamentari circa la statica, il cemento armato, le autorizzazioni ed attività industriali, ecc. intendendosi al riguardo esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere, tenuti al loro rispetto.

11 - Il Concessionario dovrà curare sotto la sua personale responsabilità che l'impresario provveda alle denunce per assicurazioni infortuni, previdenziali e mutualistiche per il personale impiegato nelle costruzioni, nonché a quelle per le imposte di consumo ed altri tributi o per altri scopi dalle Leggi previste.

## 3 - PRESCRIZIONI SPECIALI POSTE DALL'UFFICIO O DALLA COMMISSIONE EDILIZIA

12 - La validità della presente licenza avrà regolare e definitivo inizio solamente dopo effettuato il versamento presso l' Ufficio Economato Comunale della tassa di concessione di L. 25.000.= e del deposito di garanzia di L. --- di cui all'articolo 8.

13 - Ai fini dell'igiene sul lavoro, dovrà essere fatta a cura e spese del Concessionario la prescritta denuncia all'ispettorato del lavoro di cui all'art. 40 del R.D. 14 aprile 1927, n. 530.

14 - Ai sensi e per gli effetti delle norme delle Leggi Sanitarie del Regolamento di Polizia Urbana e del Regolamento di Igiene dovranno essere richieste apposite autorizzazioni nei casi in cui queste siano prescritte.

15 - L'assuntore dei lavori o l'esecutore delle opere dovrà esporre una tabella indicante i lavori, la ditta esecutrice, il progettista e il direttore dei lavori, il quale, salva diversa indicazione o richiesta, resta ad ogni effetto il progettista.

16 - La costruzione dovrà avvenire a quota strada con tra-cc-lamen  
to da controllarsi da parte del Tecnico Comunale.

li 30.4.63



COMUNE DI LUMEZZANE



SIG. BERTOLI GIACINTO  
(SALVADOR)

PROGETTO

DI FABBRICATO IN  
LUMEZZANE S. ADOLL. (CREMIANO)

IL SINDACO  
L'Assessore Delegato

SCALA 1:100

LUMEZZANE S. A.  
R9-MAPPA 1:2000

MAPPA N° 1316



COMUNE DI LUMEZZANE

Visto, SI APPROVA  
subordinatamente alle prescrizioni  
contenute nell'autorizz. N. 115/S  
rilasciata in data 30-4-63

Geom. D. DORIA  
Via G. Mazzini - Tel. 82-5-10  
LUMEZZANE NERVE (Brescia)

GEOM. D. DORIA  
N° 1578/B | 23-4-63



PREFETTURA DI BRESCIA

IV  
3

Prot. n° 9002 Div. IV<sup>^</sup> C.A.

lì 28 Sett. 1965

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

di

LUMEZZANE

OGGETTO: Licenza d'uso strutture in conglomerato cementizio.

Proprietà : Bertoli Giacinto (Salvadur)

Per gli adempimenti di cui al 4° e 5° comma  
dell'art. 11 del D.P. n° 31016: Div. IV<sup>^</sup> del 31 luglio 1951, si  
trasmette l'allegata licenza d'uso.



IL PREFETTO



## IL PREFETTO DI BRESCIA

Visto il verbale con il quale sono state collaudate le opere situate in

Comune di Lumezzane - Via Madonnina

adibite ad uso: Abitazione civile

Impresa costruttrice: Giacomelli Erminio

Progettista: Dr. Ing. Vittorio Mazzetti

Direttore dei lavori: Dr. Ing. Vittorio Mazzetti

Calcolatore dei cementi armati: Dr. Ing. Vittorio Mazzetti

Collaudatore: Dr. Ing. G. Amadei

Proprietario: Bertoli Giacinto (Salvadur)

Riscontrato il risultato favorevole dell'esame tecnico formale d'Ufficio;

Vista la legge 5 febbraio 1934, n. 313;

Visto l'art. 4 del R. D. 16 novembre 1939, n. 2229;

Visto l'art. 11 del Decreto prefettizio 31 luglio 1951, n. 31016;

Fatte salve le responsabilità di legge del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore dei cementi armati, del collaudatore e del costruttore;

Agli effetti dell'art. 4 — parte seconda — del R. D. 29 luglio 1933, n. 1213, convertito con modifiche nella legge 5 febbraio 1934, n. 313;

R I L A S C I A

LICENZA D'USO DELLA COSTRUZIONE PREDETTA.

Brescia, li 28 Settembre 1965



IL PREFETTO



## **CITTA' DI LUMEZZANE**

### **Provincia di Brescia**

Via Monsuello, 154 - 25065 Lumezzane (BS) - Tel 030 89291 - Fax 030 8921510

P. IVA 00563590983 - C. F. 00451340178

Pec: [comune.lumezzane@cert.legalmail.it](mailto:comune.lumezzane@cert.legalmail.it) - Web: [www.comune.lumezzane.bs.it](http://www.comune.lumezzane.bs.it)

### **831 – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

#### **IL SERVIZIO EDILIZIA ATTESTA**

#### **I DATI IDENTIFICATIVI DELLA PRATICA EDILIZIA TELEMATICA**

**N. PE/2022/03778/CILAS DEL 18/11/2022**

**Tipologia Pratica:** COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SUPERBONUS (CILAS-SUPERBONUS)

**Intestazione:** GABBIANI RAFFAELLA

**Numero pratica:** PE/2022/03778/CILAS

**Presentazione:** PROTOCOLLO N. 2022/0048421 DEL 18/11/2022

**Opere:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE ISOLAMENTO TERMICO DELLE SUPERFICI OPACHE, SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE, SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI, INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA - CONDOMINIO BERTOLI

**Dati Catastali:** SEZIONE NCT - FOGLIO N° 23 - PARTICELLA N° 333 - SUBALTERNI DAL N° 1 AL N° 18

**Indirizzo:** VIA EINAUDI, 12 - LUMEZZANE

**Esito:** POSITIVO

**Conclusione Procedimento:** 3778 DEL 22/11/2023



COMUNE DI LUMEZZANE  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

## LICENZA EDILIZIA

### IL SINDACO

Vista l'istanza presentata a norma dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e dell'art. ....  
del vigente Regolamento Comunale di Edilizia in data 10.7.64  
dal Sig. BERTOLI Giacinto  
residente in Via Madonnina di S.Apollonio  
quale committente in proprio  
corredata di progetto a firma geom. DORIA  
e costituito da planimetria, piante, sezioni, prospetti  
da eseguirsi sotto la direzione del progettista  
Visto che l'Assuntore dei lavori è da destinarsi  
Visto come si tratti di lavoro in cui non vi è impiego di cemento armato,  
con calcoli ---  
Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 12.8.64  
e dalla giunta Municipale in data 20.8.64

rilascia

Al Sig. BERTOLI Giacinto licenza di eseguire  
i lavori di cui alla citata istanza e precisamente: costruzione tettoia uso deposito in  
via Madonnina sul mappale n.1346 di S.Apollonio.

e ciò in conformità del progetto presentato, di cui si allega copia vistata, salve le particolari prescrizioni  
poste in calce, ed alle seguenti condizioni che dovrà esattamente osservare e fare osservare dai suoi  
dipendenti ed aventi causa.

### 1. - CONDIZIONI GENERALI

1 - La presente licenza è rilasciata facendo salvi i diritti e gli interessi di terzi verso i quali il  
concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il  
Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione,  
essere cagionata dal nulla osta stesso.

2 - Le variazioni, qualunque ne sia la natura ed importanza, che il Comune introduca, per qual-  
siasi motivo, nelle strade o nelle piazze o lo spostamento o la soppressione delle medesime non  
daranno mai diritto al richiedente di pretendere alcuna indennità per pregiudizi, incomodi o deprez-  
zamenti arrecati agli edifici e accessi od alle adiacenze e dipendenze di questi.

Gli sporti degli edifici sia fissi, come ad esempio balconi, verande, terrazze, ecc. sia mobili, come persiane, chiudende o simili, protendenti nel soprassuolo stradale, si intendono sempre concessi in via precaria, ed il Comune avrà in ogni tempo diritto che vengano tolti senza bisogno di ricorrere all'autorità giudiziaria, a seguito di semplice intimazione del Sindaco al proprietario, il quale avrà anche l'obbligo di sistemare decorosamente la facciata e il terreno.

In caso di disobbedienza si farà luogo all'esecuzione d' Ufficio, senza pregiudizio del procedimento contravvenzionale.

3 - Il concessionario dovrà avvertire l' Ufficio Tecnico Comunale del giorno in cui si inizieranno i lavori e della loro sospensione e ripresa. Un incaricato dell' Ufficio stesso avrà sempre libero accesso sui lavori sia per controllare che vengano osservate le condizioni tutte del presente, sia per dare quelle disposizioni e prescrizioni che l' Ufficio crederà del caso.

4 - Si intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia d' igiene, di edilizia e di Polizia Stradale, vigenti presentemente e che possono essere nelle materie stesse emanati in avvenire, per guisa che dal silenzio del presente nulla osta non potrà mai argomentarsi alcuna tacita deroga alle medesime, per quanto tale deroga fosse, o esplicitamente o implicitamente, fatta presente nella denuncia dell' interessato o negli allegati alla stessa.

I contravventori saranno puniti a norma di tali leggi e regolamenti e saranno inoltre obbligati ad uniformarsi nel termine che verrà loro prefisso dal Comune, alle suddette disposizioni e prescrizioni. Si fa espressa dichiarazione che qualunque siano le indicazioni dei disegni, non potrà essere fatta alcuna occupazione permanente del suolo stradale, se non esplicitamente autorizzata dall'Amministrazione.

5 - I lavori e le opere oggetto della licenza, dovranno essere eseguiti regolarmente ed ininterrottamente, ed ultimati nel termine prefisso nelle condizioni speciali, salvo quanto consentito al precedente articolo 3.

## 2. - CONDIZIONI SPECIALI

6 - I lavori dovranno essere iniziati subito  
ed ultimati entro il luglio 1966 giusta l'impegno di domanda.

Scaduti inutilmente i termini di inizio o di ultimazione la presente si intende decaduta ad ogni effetto, salvo diversi tempestivi accordi.

7 - I ponti di servizio e gli steccati eventualmente occorrenti, dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso l'incolumità delle persone osservando le prescrizioni del Regolamento Edilizio e di Polizia Urbana.

La loro massima sporgenza sulla pubblica via non potrà essere superiore a m. 1. Comunque essa non potrà in alcuna cosa intralciare, pregiudicare o rendere seriamente pericolosa la circolazione stradale.

8 - Nelle strade pavimentate a ciottolato, potrà essere permesso che i ritzi di sostegno siano infissi nel ciottolato secondo le istruzioni del Tecnico Comunale.

Ad opera finita con la rimozione dei ponti o degli steccati, verranno perfettamente ripristinati e puliti la zona ed il piano viabile occupati, a cura e spese del richiedente, il quale ove non vi provvedesse nei limiti o nei modi che gli verranno fissati, dovrà rimborsare la spesa dell'esecuzione diretta che farà il Comune.

Tale rimborso verrà operato con trattenuto su fondo di concessione e garanzia di cui al successivo articolo 12.

9 - L'eventuale occupazione del suolo si intende precaria e revocabile in qualsiasi tempo a richiesta dell'Autorità Municipale con semplice avviso senza che il richiedente possa pretendere alcun compenso od indennizzo per danni, sospensioni, ecc.

10 - La presente licenza è rilasciata senza pregiudizio degli adempimenti, delle formalità e delle sanzioni per l'inosservanza delle norme di legge e regolamentari circa la statica, il cemento armato, le autorizzazioni ed attività industriali, ecc. intendendosi al riguardo esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere, tenuti al loro rispetto.

11 - Il Concessionario dovrà curare sotto la sua personale responsabilità che l'impresa provveda alle denunce per assicurazioni infortuni, previdenziali e mutualistiche per il personale impiegato nelle costruzioni, nonché a quelle per le imposte di consumo ed altri tributi o per altri scopi dalle Leggi previste.

## 3. - PRESCRIZIONI SPECIALI POSTE DALL'UFFICIO O DALLA COMMISSIONE EDILIZIA

12 - La validità della presente licenza avrà regolare e definitivo inizio solamente dopo effettuato il versamento presso l' Ufficio Economato Comunale della tassa di concessione di L. 500,= e del deposito di garanzia di L. === di cui all' articolo 8.

13 - Ai fini dell' igiene sul lavoro, dovrà essere fatta a cura e spese del Concessionario la prescritta denuncia all' ispettorato del lavoro di cui all' art. 40 del R.D. 14 aprile 1927, n. 530.

14 - Ai sensi e per gli effetti delle norme delle Leggi Sanitarie del Regolamento di Polizia Urbana e del Regolamento di Igiene dovranno essere richieste apposite autorizzazioni nei casi in cui queste siano prescritte.

15 - L'assuntore dei lavori o l'esecutore delle opere dovrà esporre una tabella indicante i lavori la ditta esecutrice, il progettista e il direttore dei lavori, il quale, salva diversa indicazione o richiesta, resta ad ogni effetto il progettista.

il 20.8.64

IL SINDACO



COMUNE DI LIMEZZANE

COMUNE DI LIMEZZANE

SIG. BERTOLI GIACINTO <sup>di Francesco</sup>

(SALVADUR)

Visto, CI APPROVA  
subordinatamente alle prescrizioni  
contenute nell'autorizz. n. 10419  
rilasciata in data 10-8-64



COSTRUZIONE TETTOIA

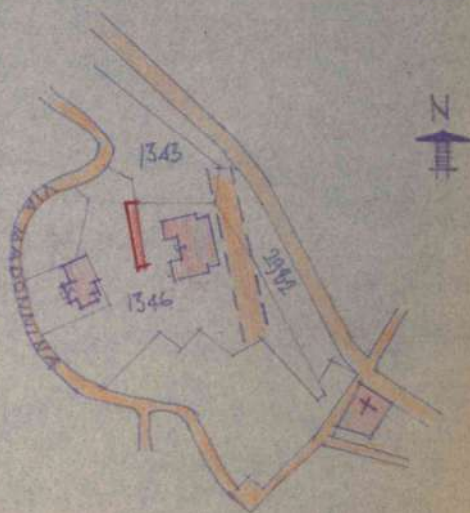
IN LIMEZZANE S. APOLL.

P. IL SINDACO

*Autore Delegato*

SCALA 1:200

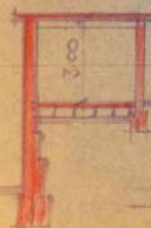
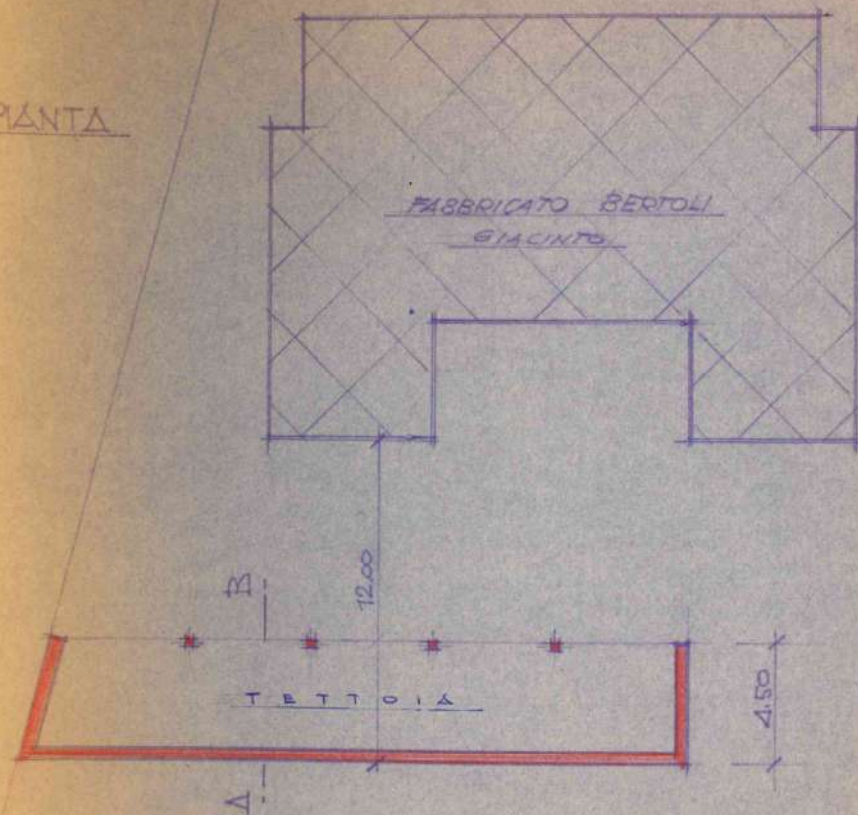
LIMEZZANE S. APOLL.  
F.9 - MAPPA 1:2000



Geom. D. DORIA  
Via G. Mazzini - Tel. 82-5-10  
LIMEZZANE PIEVE (Brescia)

*D. Doria*

PIANTA



SEZ. A-B



PROSPETTO

Unità imm. **APP3^ 1**

| Rata                 | Da versare      | Versato     | Saldo            |         |
|----------------------|-----------------|-------------|------------------|---------|
| 28/02/2025 Rata n. 1 | 2.401,97        | 0,00        | -2.401,97        | Scaduta |
| 15/03/2025 Rata n. 2 | 484,15          | 0,00        | -484,15          | Scaduta |
| 15/04/2025 Rata n. 3 | 484,15          | 0,00        | -484,15          | Scaduta |
| 15/05/2025 Rata n. 4 | 484,15          | 0,00        | -484,15          |         |
| 15/06/2025 Rata n. 5 | 484,15          | 0,00        | -484,15          |         |
| <b>Totale</b>        | <b>4.338,57</b> | <b>0,00</b> | <b>-4.338,57</b> |         |

| Versamenti effettuati | Rif. pag. | Versato     | Prot./Descr. |
|-----------------------|-----------|-------------|--------------|
| <b>Totale</b>         |           | <b>0,00</b> |              |

Ad oggi risultano scadute rate pari a 3.370,27 Euro.





