

**ALLEGATO 3**

**ESTRATTO PGT**



#### D-Ambiti del tessuto urbano consolidato

Ambito del Centro storico	Ambito residenziale dei piani attuativi adottati (P.A.A.) e/o in esecuzione (P.A.E.)
Ambito residenziale consolidato di antica formazione ad elevata densità	Ambito dell' edificato consolidato per attività assistenziali di recupero tossicodipendenti e malati psichiatrici
Ambito residenziale consolidato di recente formazione a media densità	Ambito produttivo consolidato
Ambito residenziale consolidato a bassa densità	Ambito di riconversione da agricolo a produttivo (A.R.A.P.)
Ambito di riconversione da agricolo a residenziale (A.R.A.R.)	Ambito produttivo dei piani attuativi in esecuzione (P.A.P.E.)
Ambito agricolo di rilocalizzazione e riconversione a carattere residenziale (A.R.L.A.R.)	Ambito delle attività produttive esistenti sottratto all'edificabilità
Ambito di riconversione da produttivo a residenziale (A.R.P.R.)	Ambito consolidato per impianti ferroviari

## Art.10-AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO

### **10.1-Definizione**

Sono le zone occupate da edifici (per lo più di recente edificazione) destinati ad impianti produttivi industriali-artigianali e alle relative pertinenze.

Per tali ambiti il permanere della destinazione produttiva appare consono alla collocazione urbanistica ed all'aggregato urbano consolidato.

### **10.2-Obiettivi**

Con il presente ambito si intendono perseguire i seguenti obiettivi:

- a- consolidamento e miglioramento dell'edificato e delle condizioni igienico-ambientali;
- b- potenziamento degli spazi pubblici e privati a servizio delle attività esistenti.

### **10.3-Parametri edilizi e modalità di attuazione**

Tutti gli interventi edilizi sono ammessi con titolo abilitativo diretto secondo i seguenti parametri:

- a- Superficie coperta ( $SC$ )  $\leq 0,60$  mq/mq;
- b- Superficie Lorda di Pavimento ( $SLP$ ) =  $1,5$  ( $SC$ );
- c- Altezza ( $H$ )  $\leq 10,00$  ml; per particolari impianti, volumi tecnici, ciminiere, silos ecc. potranno essere autorizzate altezze maggiori;
- d- Distanza dalle strade ( $Ds$ )  $\geq 7,50$  ml od allineamento con l'esistente;
- e- Distanza dai confini ( $Dc$ )  $\geq 5,00$  ml;

f- Distanza fra i fabbricati ( $D_f$ )  $\geq 10,00$  ml.

#### **10.4-Destinazioni d'uso**

Le destinazioni d'uso principali per gli ambiti produttivi consolidati sono le attività artigianali-industriali rientranti nel gruppo funzionale G.f.n°2.

Si intendono compatibili con la destinazione d'uso produttiva, in quanto ritenute pertinenze della stessa:

- a- residenza per esigenza di custodia e a servizio della proprietà nella misura di un alloggio non superiore a mq 150 di S.L.P. per ogni unità produttiva;
- b- uffici esposizioni, spacci aziendali, in misura massima del 50% della S.L.P..

Sono escluse dal presente ambito le seguenti destinazioni d'uso:

- a- la residenza G.f.n°1 quando non rientrante nel caso previsto al precedente comma "a";
- b- medie strutture di vendita G.f.n°3.4 ;
- c- le attività di intrattenimento e spettacolo G.f.n°4;
- d- le attività di distribuzione carburante G.f.n°6 (fatte salve le necessità dell'attività produttiva);
- e- le attività agricole G.f.n°7.