ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
A 6577
Ingegnere
IGNAZIO
BISERNI
Civile ed Ambientale
Industriale
dell'Informazione

[redacted]

VALUTAZIONE BENI MOBILI ED IMMOBILI

UFFICIO GIUDICE DI PACE CHIARI (BS)

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00007285 000086A6 W18AJD01
00013063 09/11/2022 18:53:25
4578-00088 FCC31BEA0856330D
IDENTIFICATIVO : 01211596355899
0 1 21 159635 589 9

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

[redacted]

VALUTAZIONE BENI MOBILI ED IMMOBILI

Sommario

1. Premessa

Il sottoscritto ing. Ignazio Biserni, con studio in Brescia, via Brentana n. 2, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5677, [redacted]

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

[redacted] di redigere una perizia di stima di beni mobili ed immobili, in ambito di procedura concorsuale, appartenenti alla società, sia in ipotesi di continuità dell'attività che in ipotesi di smobilizzo. I beni oggetto della presente relazione sono:

- 2 capannoni intestati catastalmente alla società committente
- Tutti i beni mobili strumentali individuati durante le operazioni peritali
- il magazzino merci/semilavorati/prodotto finito, come fornito dall'azienda sulla base delle giacenze contabili

[redacted]

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

[redacted]

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00007285 00008646 W18AJ001
00018064 09/11/2022 18:53:11
4678-00088 D656C19ECCF62C7C
IDENTIFICATIVO : 01211596355888
0 1 21 159635 588 8

[redacted]

[redacted]:

[redacted]

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

[redacted]

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

[redacted]

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

[redacted]

5. Immobili

Gli immobili oggetto della presente relazione sono immobili industriali con alcune pertinenze di carattere residenziale ("case del custode") e dirigenziale (uffici vari, alcuni più indipendenti, altri del tipo inserito nel fabbricato industriale).

Identificazione e dati catastali

Le informazioni di seguito descritte sono sintetizzate nella tabella riassuntiva allegata (All. 4). Dalle visure catastali (All. 5) sono identificati al catasto

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

fabbricati del Comune di Palazzolo sull'Oglio gli immobili indicati nella tabella a seguire.

Comune	sez urbana	Foglio	Map.	Sub.	Categoria	Classe	Cosistenza	superficie catastale	Rendita	Indirizzo	note
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	11	D/1				836,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano 2	fotovoltaico
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	12	F/1		63 mq		-	Via Camillo Golgi SNC PT	cortile
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	13	D/7				23.000,00	Via Gardale n.1/B; Via Camillo Golgi n.9 Piano T-1	officina uffici
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	14	D/7				11.300,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano T-1	officina uffici
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	15	D/1				110,00	Via Gardale SNC Piano T	cab. elett.
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	16	D/1				260,00	Via Gardale SNC Piano T	locale inverter
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	17	F/1		280 mq			Via Gardale SNC Piano T	cortile
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	7	A/2	4	5 vani	104	658,48	Via Camillo Golgi n.13 Piano 1	casa custode
[redacted]											
[redacted]											
[redacted]											

In allegato sono visibili le planimetrie catastali (All. 6) ed alcune immagini fotografiche (All. 7) ed estratto di mappa (All. 8).

Descrizione

Gli immobili in questione, raggruppati nei mappali 204 [redacted] sono fabbricati industriali risalenti ai primi anni '80 ed hanno copertura a volta con struttura a travetti in cemento e tiranti alla base. Hanno le caratteristiche tipiche del periodo, sono dotati di vie di corsa per i carroponti, carroponti, impianti di distribuzione energia elettrica e aria compressa, pavimenti in battuto di cemento. Le condizioni in generale sono buone, compatibilmente con gli anni di costruzione.

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 1571

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

- [redacted]

  [redacted]

  [redacted]

  [redacted]

- [redacted]

  [redacted]

  [redacted]

[redacted]

[redacted]

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

[redacted]

e

piena proprietà del compendio immobiliare sito in Comune di Palazzolo sull'Oglio, via Camilla Golgi, costituito da:

- una porzione di opificio industriale, con annesse porzioni di corte esclusiva sui lati nord e sud- ovest, composto da locali per attività di carpenteria al piano terra, con annessi uffici ed accessori e soprastanti uffici al primo piano,
- un'altra porzione di opificio industriale, con annesse porzioni di corte esclusi va sui lati nord e sud, e cortile coperto in lato ovest, composto da locali per attività di verniciatura industrial e al piano terra, con annessi uffici, servizio ed accessori; oltre a scala esclusiva al primo piano;
- un appartamento al primo piano composto da tre locali, cucina, servizio ed accessori;
- [redacted]
- una cabina elettrica al piano terra;
- [redacted]
- porzioni di area urbana adibite a corte.

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

Il tutto individuato nel Catasto dei Fabbricati di Brescia come già indicato nella presente relazione al mappale 204 del Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS).

[redacted]

Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio degli atti di provenienza.

Formalità, vincoli, oneri non cancellabili

Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio delle formalità non cancellabili.

Formalità, vincoli e oneri cancellabili

Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio delle formalità non cancellabili.

Regolarità edilizia e urbanistica

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

Lo scrivente è stato esonerato dalla verifica della regolarità edilizia ed urbanistica degli immobili, stanti i tempi tecnici incomprimibili che una richiesta di accesso agli atti presso i preposti uffici tecnici comunali averebbe reso necessari.

Valutazione

La valutazione tiene conto di quanto sopra esposto circa natura e consistenza delle unità immobiliari, della tipologia edilizia, della qualità di finiture e impianti, dello stato di conservazione, della posizione rispetto al Centro del Comune e alle principali vie di comunicazione e del contesto, oltre che delle informazioni ricevute da operatori del settore, previo confronto anche con i valori ed i parametri delle pubblicazioni ufficiali. Sono stati applicati degli abbattimenti per la presenza di coperture in ethernit (mapp 103) e per la presenza di officina al primo piano (meno fruibile).

I valori ricavati sono esposti nella tabella a seguire:

Comune	sez urbana	Foglio	Map.	Sub.	Categoria	Rendita	Indirizzo	note	superficie	valore al mq	Valore in uso
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	11	D/1	836,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano 2	fotovoltaico	-	-	-
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	12	F/1	-	Via Camillo Golgi SNC PT	cortile	63	-	-
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	13	D/7	23.000,00	Via Gardale n.1/B; Via Camillo Golgi n.9 Piano T-1	officina	4299,5	372,5	1.601.563,75
								uffici	406	650	263.900,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	14	D/7	11.300,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano T-1	officina	1798	372,5	669.755,00
								uffici	126	650	81.900,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	15	D/1	110,00	Via Gardale SNC Piano T	cab. elett.	26	372,5	9.685,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	16	D/1	260,00	Via Gardale SNC Piano T	locale inverter	47,5	372,5	17.693,75
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	17	F/1		Via Gardale SNC Piano T	cortile	280	-	-
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	7	A/2	658,48	Via Camillo Golgi n.13 Piano 1	casa custode	104	650	67.600,00

[redacted]

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

[redacted]

	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]1	[redacted]
[redacted]	[redacted]0	[redacted]0
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]0	[redacted]

[redacted]

Ritenendo di aver risposto a quanto richiesto, il sottoscritto rimane a disposizione per i chiarimenti eventualmente necessari.

Brescia 18/10/2022

Il perito

Dott. Ing. Ignazio Biserni

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
Ingegnere IGNAZIO BISERNI
Civile ed Ambientale Industriale dell'Informazione

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

[redacted]

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

[redacted]

Via D. Brentana n°2 - 25123 Brescia - CF. BSR GNZ 74B 08B 157K - P.I.: 03491390989

[redacted]

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022

[redacted]

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022

[redacted]

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022

[redacted]

[redacted]

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022

[redacted]

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022

[redacted]

[redacted]

[redacted]

MOD. BN (CEU)

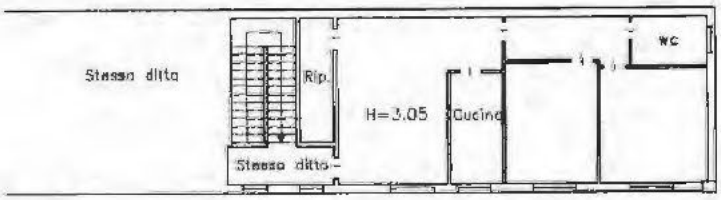
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI

CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palazzolo s/O. Via Golgi civ. 13



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

NORD

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☑

Identificativi catastali:
F. 30
n. 204 sub. 7

Compilata dal Geom. LISSANA PIERGIOVANNI
(Titolo, cognome e nome)
iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Brescia 2865
data 16/10/97 Firma

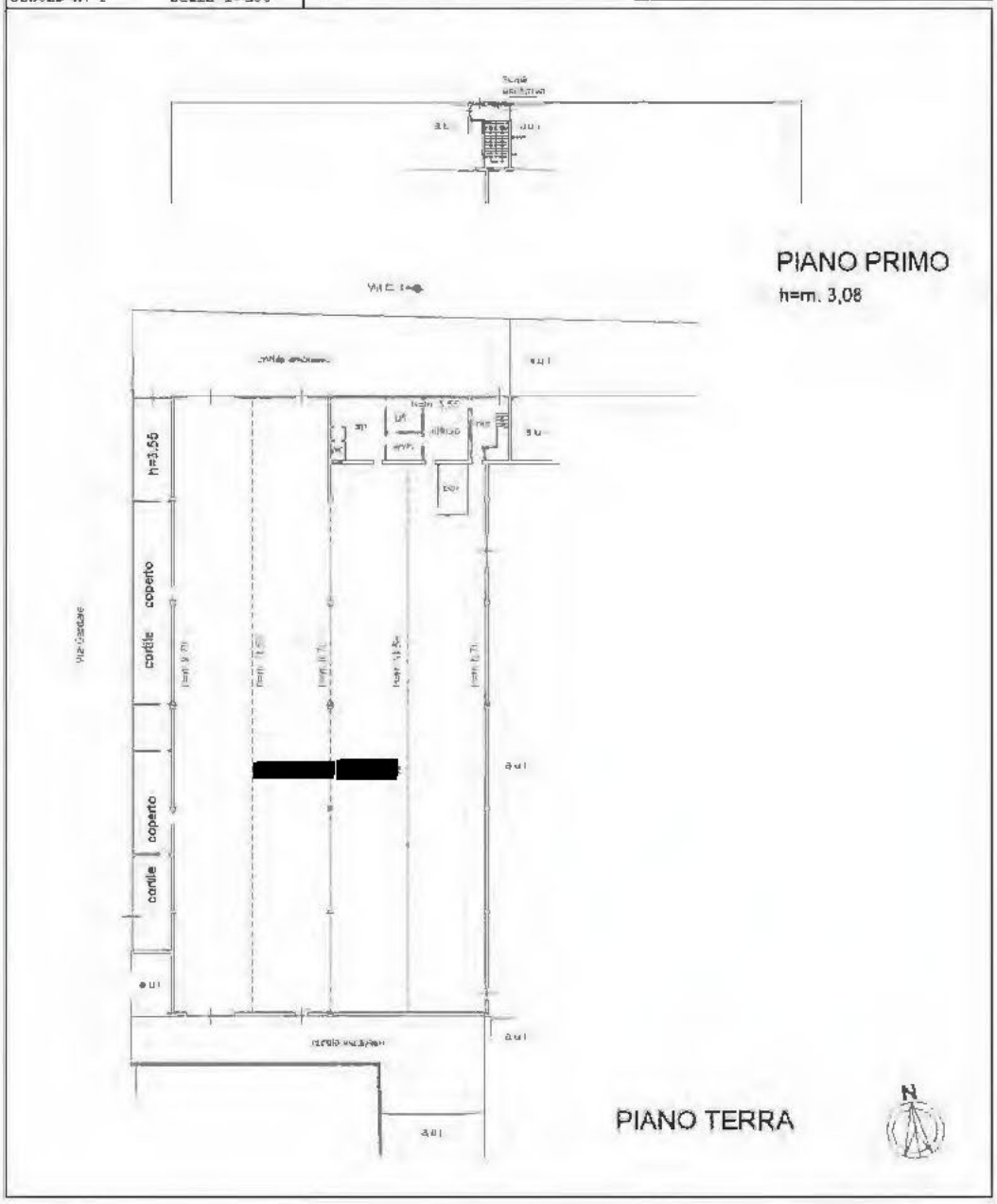
Geom. LISSANA PIERGIOVANNI BRESCIA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0028192 del 18/02/2020	
Comune di Palazzolo Sull'oglio	
Via Camillo Golgi	civ. 13
Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 30 Particella: 204 Subalterno: 14	Compilata da: Benandrini Alberto Iscritto all'albo: Architetti Prov. Bergamo N. 01338

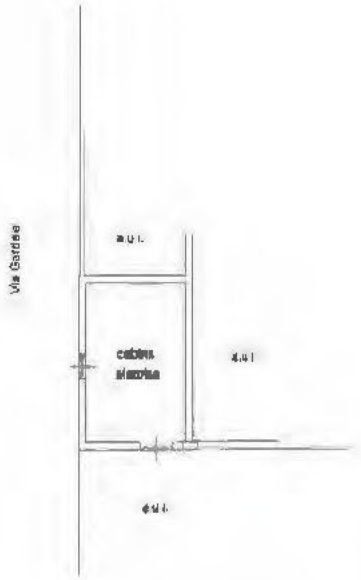
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:500



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0028192 del 18/02/2020	
Comune di Palazzolo Sull'oglio	
Via Gardale	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 30 Particella: 204 Subalterno: 15	Compilata da: Bonandrini Alberto Iscritto all'albo: Architetti Prov. Bergamo M 61338

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO TERRA

H=m 2,80

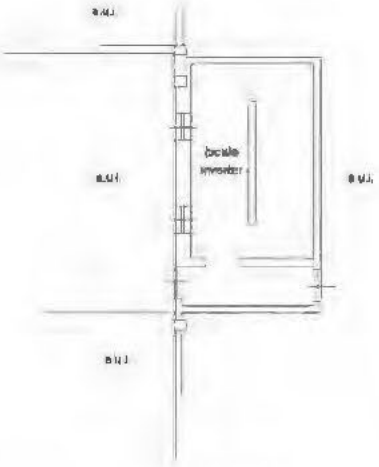
Unità 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/10/2022 - Comune di PALAZZOLO SULL'OGLIO(G264) - < Sez. urbana NCT - Foglio 30 - Particella 204 - Subalterno 15 >
VIA GARDALE n. SNC Piano T

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0028192 del 18/02/2020	
Comune di Palazzolo Sull'oglio	
Via Gardale	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 30 Particella: 204 Subalterno: 16	Compilata da: Bonandrini Alberto Iscritto all'albo: Architetti Prov. Bergamo N. 01338

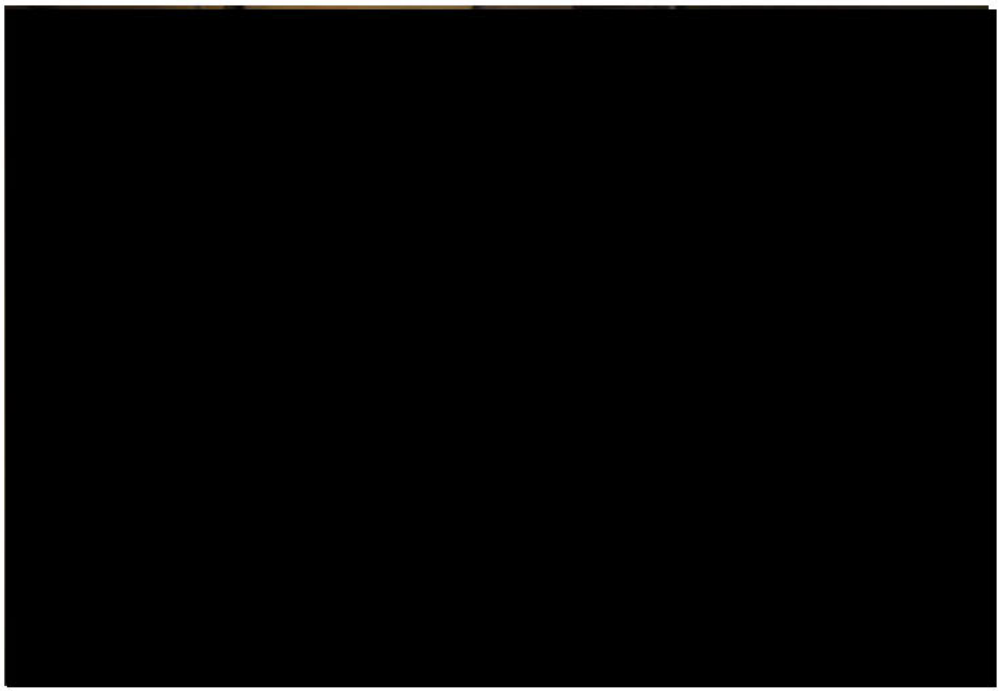
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

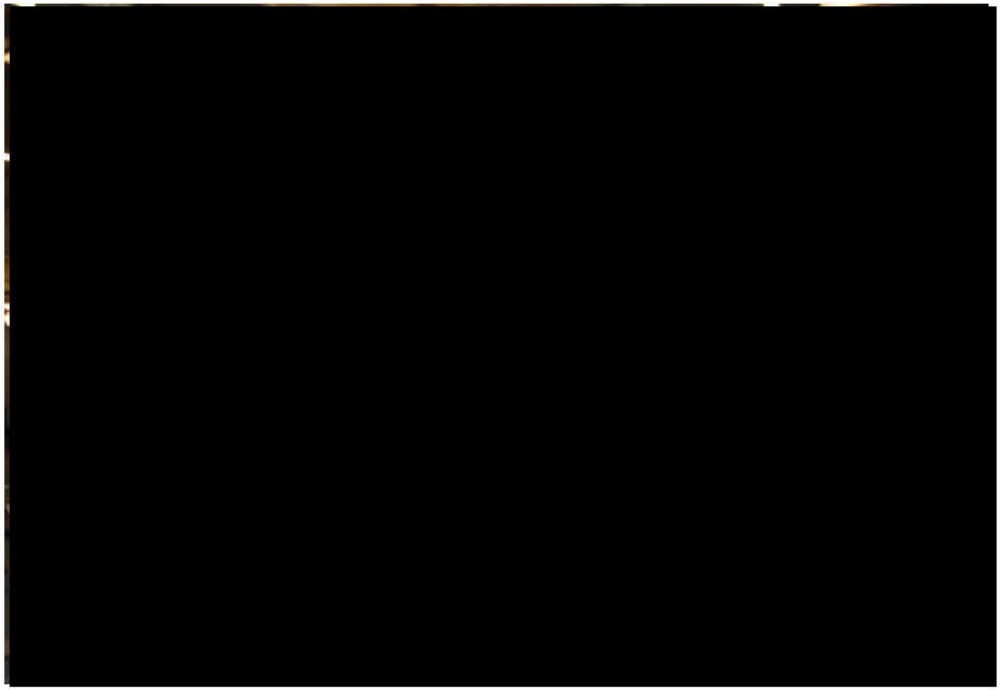


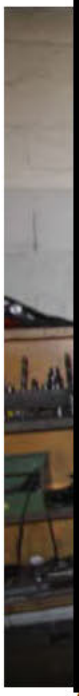
PIANO TERRA
H=m. 2,65

N

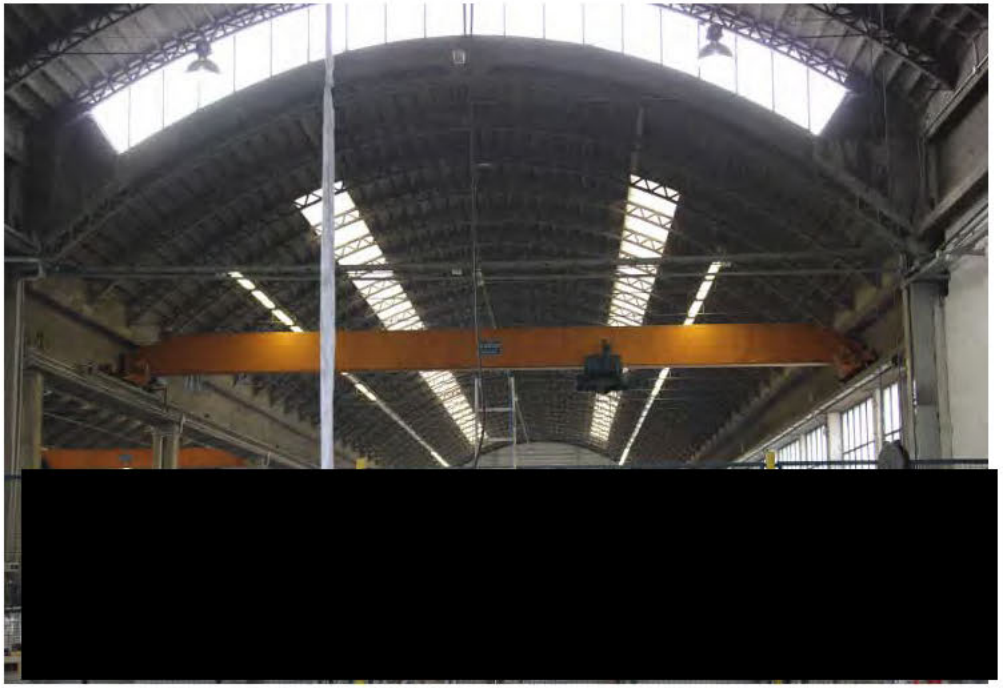
All. 6







[redacted]


[redacted]


[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Alla data del 06.10.2022

IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'

[redacted]

Piena proprietà del compendio immobiliare sito in Comune di **Palazzolo sull'Oglio, via Camillo Golgi**, costituito da:
--- una porzione di opificio industriale, con annesse porzioni di corte esclusiva sui lati nord e sud-ovest, composto da locali per attività di carpenteria al piano terra, con annessi uffici ed accessori e soprastanti uffici al primo piano
--- un'altra porzione di opificio industriale, con annesse porzioni di corte esclusiva sui lati nord e sud, e cortile coperto in lato ovest, composto da: locali per attività di verniciatura industriale al piano terra, con annessi uffici, servizio ed accessori; oltre a scala esclusiva al primo piano;
--- un appartamento al primo piano composto da tre locali, cucina, servizio ed accessori;
--- [redacted]
--- una cabina elettrica al piano terra;
--- [redacted]
--- porzioni di area urbana adibite a corte.
Il tutto è individuato come segue nel Catasto dei Fabbricati di Brescia:
Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS)
[redacted]
Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 7
Via Camillo Golgi n. 13, piano 1, cat. A/2, cl. 4, vani 5, superficie catastale mq. 104, R.C. euro 658,48;
Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 11
Via Camillo Golgi n. 13, piano 2, cat. D/1, R.C. euro 836,00;
Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 12
Via Camillo Golgi, piano T, cat. F/1, area urbana di mq. 63 (sessantatre);
Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 13
Via Gardale n. 1/B; via Camillo Golgi, piano T-1, cat. D/7, R.C. euro 23.000,00;
Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 14
Via Camillo Golgi n. 13, piano T-1, cat. D/7, R.C. euro 11.300,00;
Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 15
Via Gardale, piano T, cat. D/1, R.C. euro 110,00;
Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 16
Via Gardale, piano T, cat. D/1, R.C. euro 260,00;
Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 17
Via Gardale, piano T, cat. F/1, area urbana di mq. 280 (duecentottanta).
Confini, partendo da nord e proseguendo in senso orario:

- del sub. 11 al secondo piano: prospetto su beni ai subb. 14, 13, 12, 6, ancora prospetto su beni al sub. 13, prospetto su beni ai subb. 17 e 14, prospetto su via Gardale e, per chiudere, di nuovo prospetto su beni al sub. 14;
- dei restanti subb. 7, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 in un sol corpo: via Golgi, beni al sub. 6, mapp. 442 e 443, via Gardale, mapp. 46, ancora via Gardale e, per chiudere di nuovo via Golgi

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI DEI BENI AI PUNTI I E II

- **ipoteca volontaria** iscritta a Brescia il 3.12.2009 ai nn. 51496/11783 a favore della BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI per euro 3.400.000,00, a garanzia di mutuo di euro 2.000.000,00, concesso all'originaria società [redacted] con atto del notaio Aldo Garioni in data 2.12.2009 rep. n. 54799/25671, registrato a Brescia, ufficio 2, il 2.12.2009 al n. 19761 **(gravante gli originari mapp. 204/4 e 5 ed il mapp. 204/7)**.
A margine della predetta iscrizione risulta un annotamento in data 12.06.2017 ai nn. 25867/6205, derivante da atto modificativo di condizioni del notaio Elena Peperoni in data 24.05.2017 rep. n. 12590/6988;

- **ipoteca volontaria** iscritta a Brescia il 26.06.2012 ai nn. 22745/3709 a favore della BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI per euro 850.000,00, a garanzia di mutuo di euro 850.000,00 concesso con atto del notaio Elena Peperoni in data 15.06.2012 rep. n. 6791/3740 **(gravante gli originari mapp 204/4 e 204/9 ed il mapp. 204/7)**.
A margine della predetta iscrizione risultano i seguenti annotamenti:
- in data 12.06.2017 ai nn. 25868/6206, atto modificativo di condizioni del notaio Elena Peperoni in data 24.05.2017 rep. n. 12591/6989;
- in data 10.01.2020 ai nn. 859/183 portante lo svincolo dalla suddetta ipoteca dei beni al foglio 30/NCT Mapp. 204 sub. 6, non oggetto della presente certificazione.

PRECISAZIONI:
-- dalla nota di trascrizione dell'atto di compravendita autenticato dal notaio Bonardi di Palazzolo sull'Oglio il 2.09.1970 Rep. n. 12759/5893, registrato a Palazzolo sull'Oglio il 19.09.1970 al n. 1123, vol. 22, trascritto a Brescia il giorno 1 ottobre 1970 ai nn. 15232/11029, avente ad oggetto gli originari mappali 193 (ex 26/c) di Ha. 0.21.30 e 195 (ex 86/c) di Ha. 0.40.00 del foglio 30, si evince quanto qui di seguito si riporta:
"""La parte compratrice si è impegnata per sé ed aventi causa a lasciar libera per essere adibita a strada una striscia di area larga ml.4 per tutto il fronte nord dei mapali 193 e 195, che unita ad altrettante limitrofa striscia di proprietà dei venditori costituirà una striscia di

lottizzazione larga ml. 8;
su detta strada avranno diritto di transito pedonale e carrale e di posa in opera di condutture d'uso sia l'immobile oggetto di contratto che la restante proprietà dei venditori distinta ai mappali 192 e 194."""

PROVENIENZA DEI BENI DESCRITTI AI PUNTI I E II

Anteriormente:
1) con atto di compravendita autenticato dal notaio Bonardi di Palazzolo sull'Oglio in data 20.12.1972, rep. n. 15120/7257, registrato a Palazzolo sull'Oglio il 28.12.1972 al n. 1967 vol. 25 e trascritto a Brescia il 19.01.1973 ai nn. 2754/2506, la società:
[redacted] con sede in Palazzolo sull'Oglio,
acquistò il terreno in Comune di Palazzolo sull'Oglio all'epoca individuato con il foglio
30 mapp. 204 (ex 47/B) di Ha. 1.65.50;

- con tipo di frazionamento in data 27.02.1973 n. 13879 il mappale 204 è stato diviso originando il foglio
fg. 30 mapp. 204 di Ha. 1.65.30
fg. 30 Mapp. 210 di Ha. 0.00.20;

2) con atto di compravendita autenticato dal notaio Bonardi di Palazzolo sull'Oglio il 2.09.1970, rep. n. 12759/5893, registrato a Palazzolo sull'Oglio il 19.09.1970 al n. 1123, vol. 22 e trascritto a Brescia il giorno 1 ottobre 1970 ai nn. 15232/11029 la società:
[redacted], con sede in Palazzolo sull'Oglio,
acquistò il terreno in Comune di Palazzolo sull'Oglio all'epoca individuato con il foglio:
30 mapp. 193 (ex 26/c) di Ha. 0.21.30
195 (ex 86/c) di Ha. 0.40.00

3) con atto di compravendita autenticato dal notaio Bonardi di Palazzolo sull'Oglio il 27.02.1973, rep. n. 15412/7443, registrato a Chiari il 10.03.1973 al n. 331 vol. 135 e trascritto a Brescia il 28.03.1973 ai nn. 9490/8048, la società:
[redacted], con sede in Palazzolo sull'Oglio,
acquistò il fabb. rur. e il terreno in Comune di Palazzolo sull'Oglio all'epoca individuato con il foglio:
30 mapp. 208 (ex 46/A) di Ha. 0.00.10 F.R.
209 (ex 47/A) di Ha. 0.00.10 sem. irr.

- con variazione geometrica in data 26.02.1992 m. 1040.1/1992, i mappa-

li 204, 193, 195 e 208 sono stati unificati nell'unico foglio
30 Mapp. 204 di Ha. 2.17.88;

- con ulteriore variazione geometrica in data 26.02.1992 n. 1040.2/1992 i mappali 204, 209 e 210 sono stati unificati nell'unico foglio
30 Mapp. 204 di Ha. 2.18.18

- con tipo mappale in data 5.02.1997 n. 373.1/1997 il fg. 30 mapp. 204 di Ha. 2.18.18 è stato censito come
30 Mapp. 204 ente urbano di Ha. 2.18.18

- la società [redacted], con sede in Palazzolo sull'Oglio successivamente ha iniziato la costruzione sul mappale 204 del fg. 30 di capannoni industriali con corte, che sono stati così individuati al Catasto Fabbricati come F/4 (fabbricati in corso di definizione) e precisamente:
fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 1 Via Camillo Golgi n. 13, piano T-1 Cat. F/4;
fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 2 Via Camillo Golgi n. 13, piano T Cat. F/4;
fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 3 Via Camillo Golgi n. 13, piano T, corte BCNC;
(il tutto già individuato con il prot. 3786 del 1992 mod. D)

- con denuncia di variazione per divisione-fusione in data 14.11.1997 n. C03193.1/1997 i subalterni 1, 2 e 3 del mapp. 204 sono stati soppressi originando il foglio
fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 4 Via Camillo Golgi n. 13, piano T-1, Cat. D/1;
fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 5 Via Gardale, piano T, Cat. D/1;
fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 6 Via Camillo Golgi n. 13, piano T, Cat. D/1;
fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 7 Via Camillo Golgi n. 13, piano 1, Cat. A/2;
fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 8 Via Gardale, piano T, Cat. D/1;

-- con frazionamento in data 28.02.2007 pratica n. 369428.1/2007, Pratica n. Bs0369428 il fg. 30 Mapp. 204 di Ha. 2.18.18 ente urbano, è stato diviso in:
fg. 30 Mapp. 204 di Ha. 1.23.57 (sul quale sorgono le unità subb. 4, 5, 6 e 7 del mapp. 204 del fg. 30/NCT)
fg. 30 mapp. 442
fg. 30 mapp. 443 e
fg. 30 mapp. 444)

- con atto di fusione di società per incorporazione a rogito del notaio Elena Peperoni in data 19.04.2007 rep. n. 783, trascritto a Brescia il 16.05.2007 ai nn. 27715/16324, la società [redacted] è stata incorporata dalla società:
[redacted], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted], che è così diventata proprietaria degli immobili sopra de-

scritti;

- con denuncia di variazione per ampliamento in data 23.04.2010 n. 13037.1/2010, Pratica n. BS0130034 il subalterno 5 del mapp. 204 viene soppresso originando il
fg. 30/NCT Mapp. 204/9 Via Gardale n. 1/B piano T Cat. D/7
poi variato mantenendo la stessa numerazione con denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni in data 15.10.2012 n. 40419.1/2012, Pratica n. BS0284118;

- successivamente la società [redacted] con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted] sul fabbricato di sua proprietà **(fg. 30/NCT mapp. 204 subb. 4, 6, 7 e 9)** ha edificato un lastrico solare, individuato catastalmente in forza di denuncia per unità afferenti edificate in sopraelevazione in data 31.08.2012, n. 4852.1/2012, Pratica n. BS0245482, nel seguente modo:
fg. 30/NCT Mapp. 204/10 Via Camillo Golgi n. 13 Piano 2 Cat. F/5 lastrico solare di mq. 8511;

- con atto di compravendita in data 24.09.2012 rep. n. 7012/3869 notaio Elena Peperoni di Palazzolo sull'Oglio, trascritto a Brescia il giorno 1.10.2012 ai nn. 33959/23074, la società [redacted] ha venduto **la proprietà superficiaria** (durata 25 anni a decorrere dal 24.09.2012) della seguente unità: in Comune di Palazzolo sull'Oglio, Catasto Fabbricati:
fg. 30/NCT Mapp. 204/10 Via Camillo Golgi n. 13 Piano 2 Cat. F/5 lastrico solare di mq. 8511
alla società [redacted], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted];

- con denuncia di variazione di unità afferenti edificate su lastrico solare in data 15.10.2012 n. 40416.1/2012, Pratica n. BS0284133 il subalterno 10 è stato soppresso originando il
fg. 30/NCT Mapp. 204/11 Via Camillo Golgi n. 13 Piano 2 Cat. D/1 (centrale elettrica fotovoltaica)
(di proprietà:
[redacted], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted] - prop. superficiaria
[redacted] con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted] - prop. dell'area

- con denunce di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni in data 27.05.2015 n. 58486.1/2015, Pratica n. BS012654, - per rideterminazione della rendita ai sensi dell'art. 1, comma 22, L.N. 208/15, in data 6.04.2016 n. 1903.1/2016, Pratica n. BS00066256 ed infine per il classamento e rendita validati in data 7.03.2017 n. 10456.1/2017, Pratica n. BS0041910) il
fg. 30/NCT Mapp. 204/11 Via Camillo Golgi n. 13 Piano 2 Cat. D/1 (cen-

trale elettrica fotovoltaica)
viene variato mantenendo la stessa numerazione;

- con verbale di assemblea a rogito del notaio Elena Peperoni in data 16.11.2016 rep. n. 11985/6621, trascritto a Brescia il 21.11.2016 ai nn. 46078/28296 la società [redacted] ha modificato la propria forma giuridica divenendo S.R.L. e assumento la nuova denominazione: [redacted] con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted]

- con verbale di assemblea a rogito del notaio Elena Peperoni in data 16.11.2016 rep. n. 11984/6620, trascritto a Brescia il 21.11.2016 ai nn. 46077/28295 la società [redacted] ha modificato la propria forma giuridica divenendo S.R.L. e ha assunto la nuova denominazione: [redacted], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted]

- con verbale di assemblea portante fusione di società per incorporazione a rogito del notaio Elena Peperoni in data 11.10.2019 rep. n. 14834/8358, registrato a trascritto a Brescia il 18.10.2019 ai nn. 45570/28485, la società [redacted] con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted] viene incorporata nella società [redacted], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: 00298310178
che diventa così piena proprietaria di tutte le unità oggetto di questa relazione;

- con denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione in data 17.02.2020 n. 8181.1/2020, Pratica n. BS0028192 i subalterni 4 e 9 del mapp. 204 sono stati soppressi originando il :
Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 12 - Via Camillo Golgi, piano T, cat. F/1, mq. 63
Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 13 - Via Gardale n. 1/B, piano T-1, cat. D/7,
Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 14 - Via Camillo Golgi T n. 13, piano T-1, cat. D/7,
Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 15 - Via Gardale, piano T, cat. D/1,
Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 16 - Via Gardale, piano T, cat. D/1,
Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 17 - Via Gardale, piano T, cat. F/1, mq. 280.

[redacted]