

VALUTAZIONE BENI MOBILI ED IMMOBILI



[REDACTED]

VALUTAZIONE BENI MOBILI ED IMMOBILI

Sommario

1. Premessa.....	2
2. Attività aziendale	3
3. Beni mobili ed impianti strumentali.....	4
4. Magazzino merci/semilavorati/finiti	7
5. Immobili.....	8
6. Veicoli stradali	14
7. Riepilogo delle stime.....	14
8. Elenco Allegati.....	15

1. Premessa

Il sottoscritto ing. Ignazio Biserni, con studio in Brescia, via Brentana n. 2,
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5677, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] di redigere una perizia di stima di beni mobili ed immobili, in ambito di procedura concorsuale, appartenenti alla società, sia in ipotesi di continuità dell'attività che in ipotesi di smobilizzo. I beni oggetto della presente relazione sono:

- 2 capannoni intestati catastalmente alla società committente
- Tutti i beni mobili strumentali individuati durante le operazioni peritali
- il magazzino merci/semilavorati/prodotto finito, come fornito dall'azienda sulla base delle giacenze contabili

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] 2 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED] :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

5. Immobili

Gli immobili oggetto della presente relazione sono immobili industriali con alcune pertinenze di carattere residenziale ("case del custode") e dirigenziale (uffici vari, alcuni più indipendenti, altri del tipo inserito nel fabbricato industriale).

Identificazione e dati catastali

Le informazioni di seguito descritte sono sintetizzate nella tabella riassuntiva allegata (All. 4). Dalle visure catastali (All. 5) sono identificati al catasto

fabbricati del Comune di Palazzolo sull'Oglio gli immobili indicati nella tabella a seguire.

Comune	sez urbana	Foglio	Map.	Sub.	Categoria	Classe	Cosistenza	superficie catastale	Rendita	Indirizzo	note
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	11	D/1				836,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano 2	fotovoltaico
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	12	F/1		63 mq		-	Via Camillo Golgi SNC PT	cortile
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	13	D/7				23.000,00	Via Gardale n.1/8; Via Camillo Golgi n.9 Piano T-1	officina uffici
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	14	D/7				11.300,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano T-1	officina uffici
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	15	D/1				110,00	Via Gardale SNC Piano T	cab. elett.
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	16	D/1				260,00	Via Gardale SNC Piano T	locale inverter
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	17	F/1		280 mq			Via Gardale SNC Piano T	cortile
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	7	A/2		4,5 vani	104	658,48	Via Camillo Golgi n.13 Piano 1	casa custode

In allegato sono visibili le planimetrie catastali (All. 6) ed alcune immagini fotografiche (All. 7) ed estratto di mappa (All. 8).

Descrizione

Gli immobili in questione, raggruppati nei mappali 204 [REDACTED] sono fabbricati industriali risalenti ai primi anni '80 ed hanno copertura a volta con struttura a travetti in cemento e tiranti alla base. Hanno le caratteristiche tipiche del periodo, sono dotati di vie di corsa per i carroponi, carroponi, impianti di distribuzione energia elettrica e aria compressa, pavimenti in battuto di cemento. Le condizioni in generale sono buone, compatibilmente con gli anni di costruzione.



[REDACTED]

[REDACTED] || [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] - [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

e

piena proprietà del compendio immobiliare sito in Comune di Palazzolo sull'Oglio, via Camilla Golgi, costituito da:

- una porzione di opificio industriale, con annesse porzioni di corte esclusiva sui lati nord e sud- ovest, composto da locali per attività di carpenteria al piano terra, con annessi uffici ed accessori e soprastanti uffici al primo piano,
- un'altra porzione di opificio industriale, con annesse porzioni di corte esclusiva sui lati nord e sud, e cortile coperto in lato ovest, composto da locali per attività di verniciatura industriale e al piano terra, con annessi uffici, servizio ed accessori; oltre a scala esclusiva al primo piano;
- un appartamento al primo piano composto da tre locali, cucina, servizio ed accessori;
- [REDACTED]
- una cabina elettrica al piano terra;
- [REDACTED]
- porzioni di area urbana adibite a corte.

Il tutto individuato nel Catasto dei Fabbricati di Brescia come già indicato nella presente relazione al mappale 204 del Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS).

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio degli atti di provenienza.

Formalità, vincoli, oneri non cancellabili

Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio delle formalità non cancellabili.

Formalità, vincoli e oneri cancellabili

Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio delle formalità non cancellabili.

Regolarità edilizia e urbanistica



Lo scrivente è stato esonerato dalla verifica della regolarità edilizia ed urbanistica degli immobili, stanti i tempi tecnici incompressibili che una richiesta di accesso agli atti presso i preposti uffici tecnici comunali avrebbe reso necessari.

Valutazione

La valutazione tiene conto di quanto sopra esposto circa natura e consistenza delle unità immobiliari, della tipologia edilizia, della qualità di finiture e impianti, dello stato di conservazione, della posizione rispetto al Centro del Comune e alle principali vie di comunicazione e del contesto, oltre che delle informazioni ricevute da operatori del settore, previo confronto anche con i valori ed i parametri delle pubblicazioni ufficiali. Sono stati applicati degli abbattimenti per la presenza di coperture in eternit (mapp 103) e per la presenza di officina al primo piano (meno fruibile).

I valori ricavati sono esposti nella tabella a seguire:

Comune	sez urbana	Foglio	Map.	Sub.	Categoria	Rendita	Indirizzo	note	superficie	valore al mq	Valore in uso
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	11	D/1	836,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano 2	fotovoltaico	-	-	-
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	12	F/1	-	Via Camillo Golgi SNC PT	cortile	63	-	-
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	13	D/7	23.000,00	Via Gardale n.1/B; Via Camillo Golgi n.9 Piano T-1	officina	4299,5	372,5	1.601.563,75
								uffici	406	650	263.900,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	14	D/7	11.300,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano T-1	officina	1798	372,5	669.755,00
								uffici	126	650	81.900,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	15	D/1	110,00	Via Gardale SNC Piano T	cab. elett.	26	372,5	9.685,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	16	D/1	260,00	Via Gardale SNC Piano T	locale inverter	47,5	372,5	17.693,75
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	17	F/1	-	Via Gardale SNC Piano T	cortile	280	-	-
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	7	A/2	658,48	Via Camillo Golgi n.13 Piano 1	casa custode	104	650	67.600,00

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED] 1	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

Ritenendo di aver risposto a quanto richiesto, il sottoscritto rimane a disposizione per i chiarimenti eventualmente necessari.

Brescia 18/10/2022

Il perito



Dott. Ing. Ignazio Biserni

[Signature]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

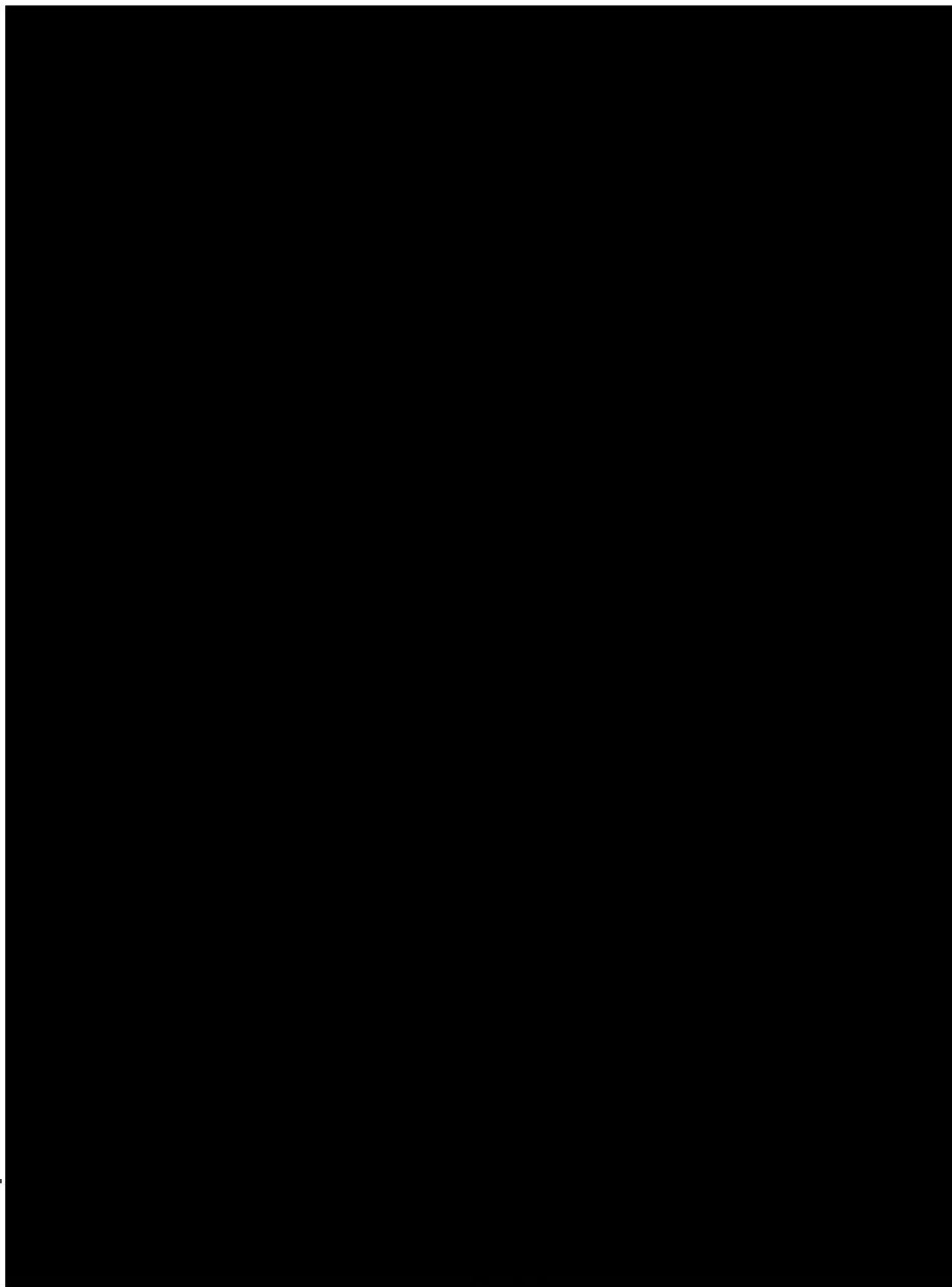
[REDACTED]

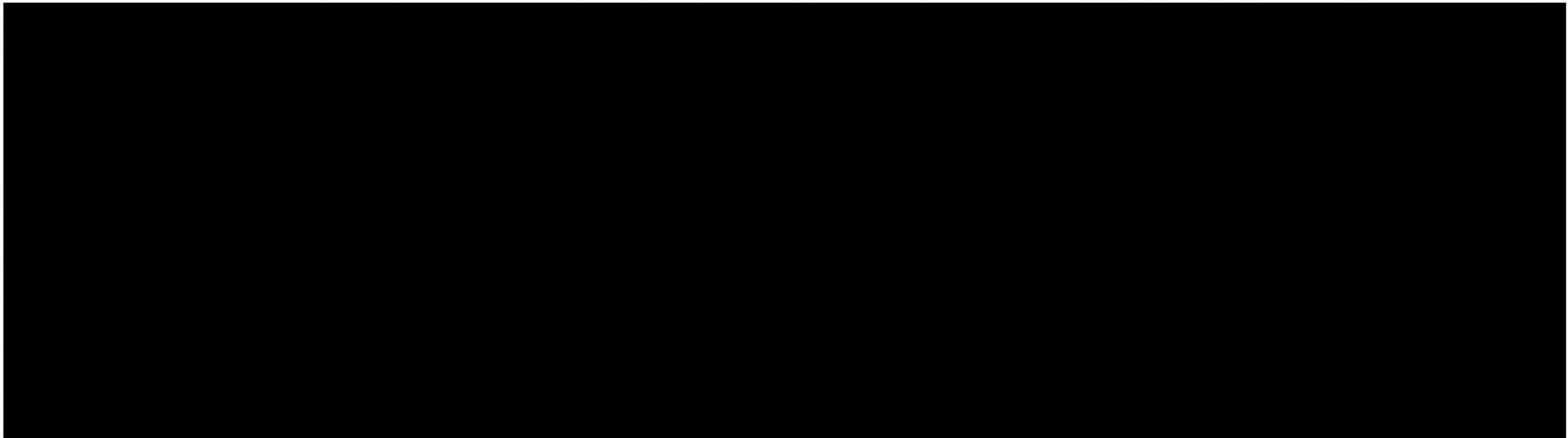
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

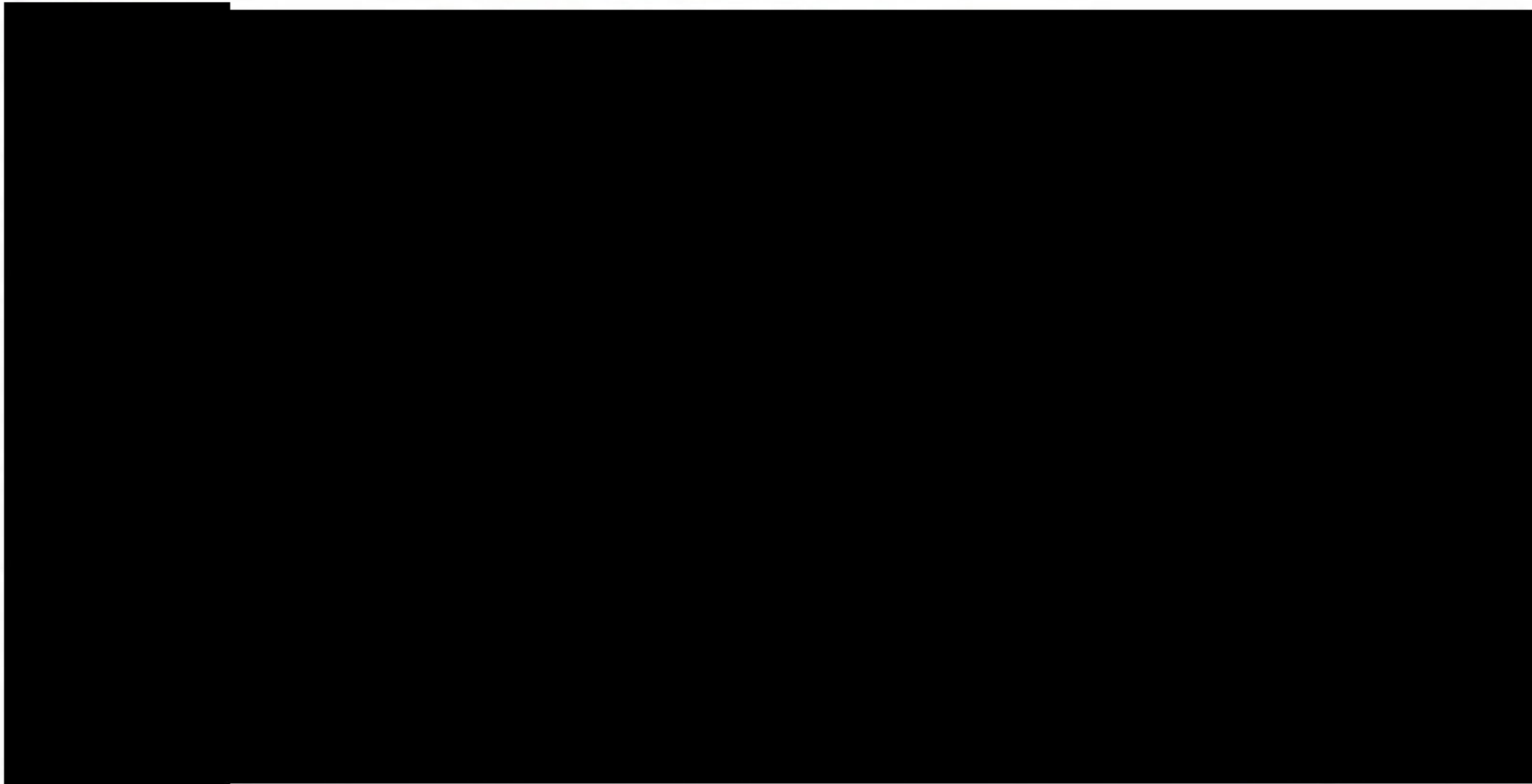
[REDACTED]





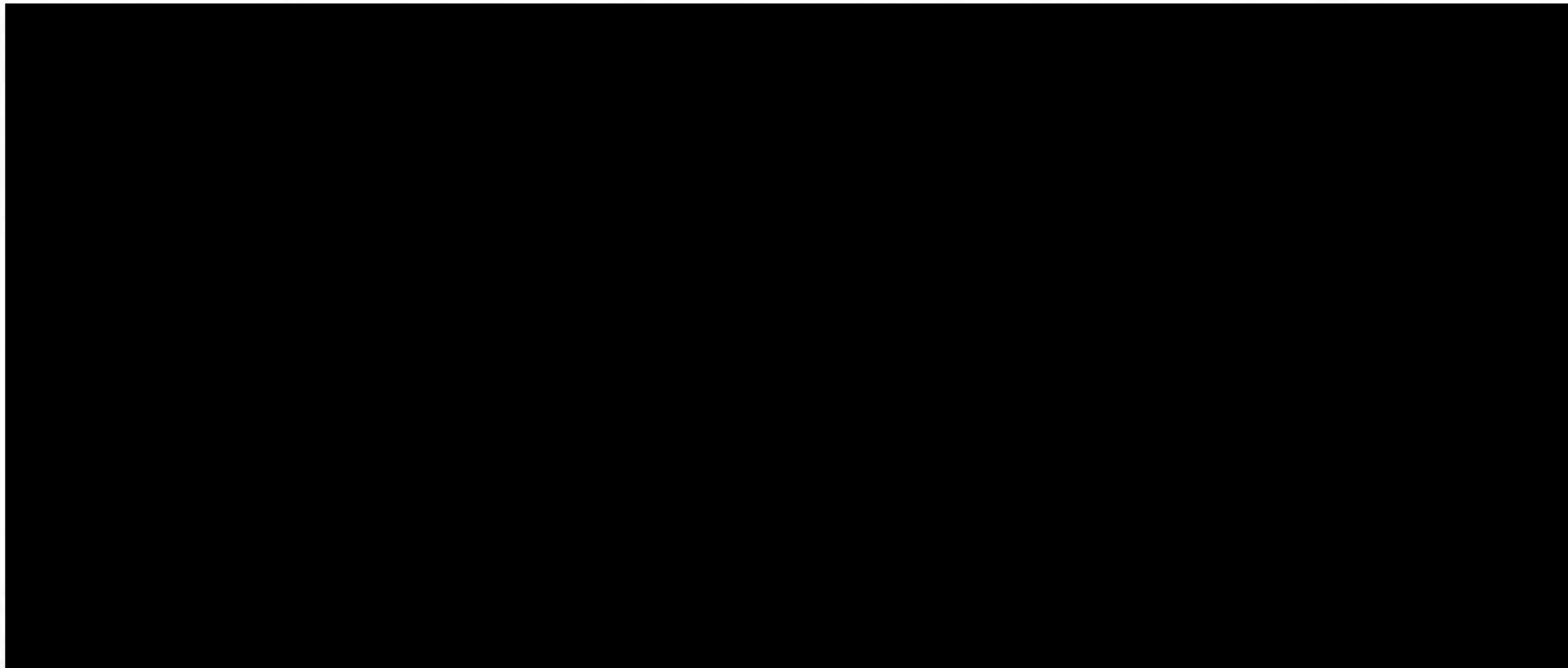
Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022



Visura attuale sintetica per soggetto

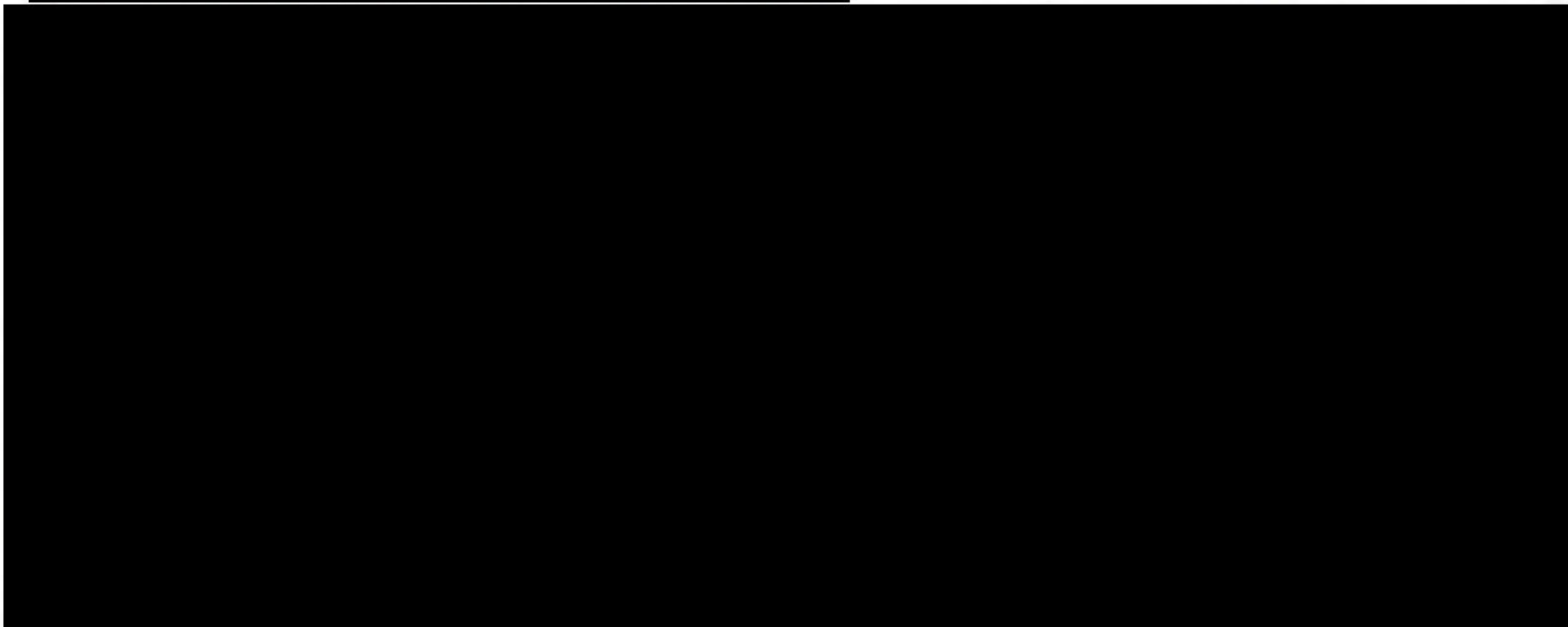
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022

[REDACTED]



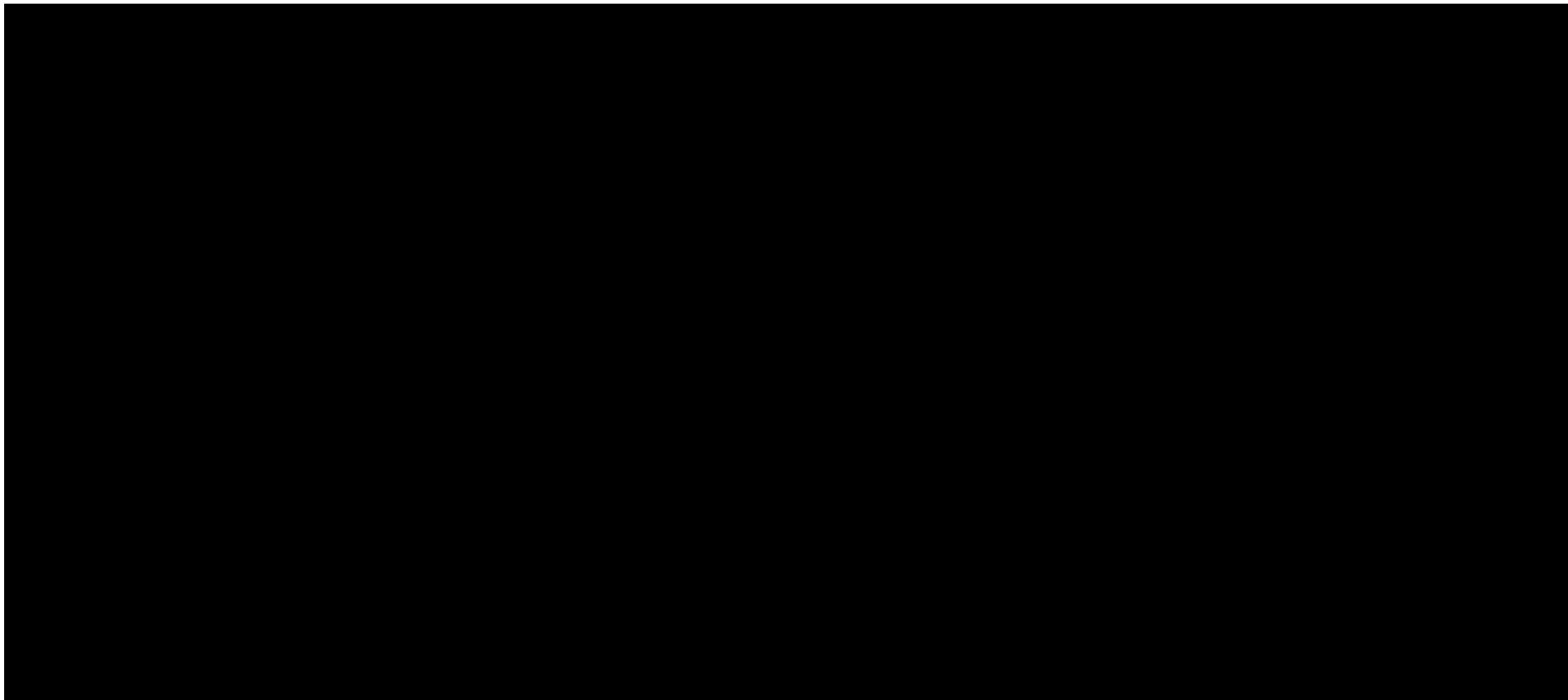
Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022

Annata: 2022 - Catasto: 08/09/2022 - Visura n.: T87195/2022

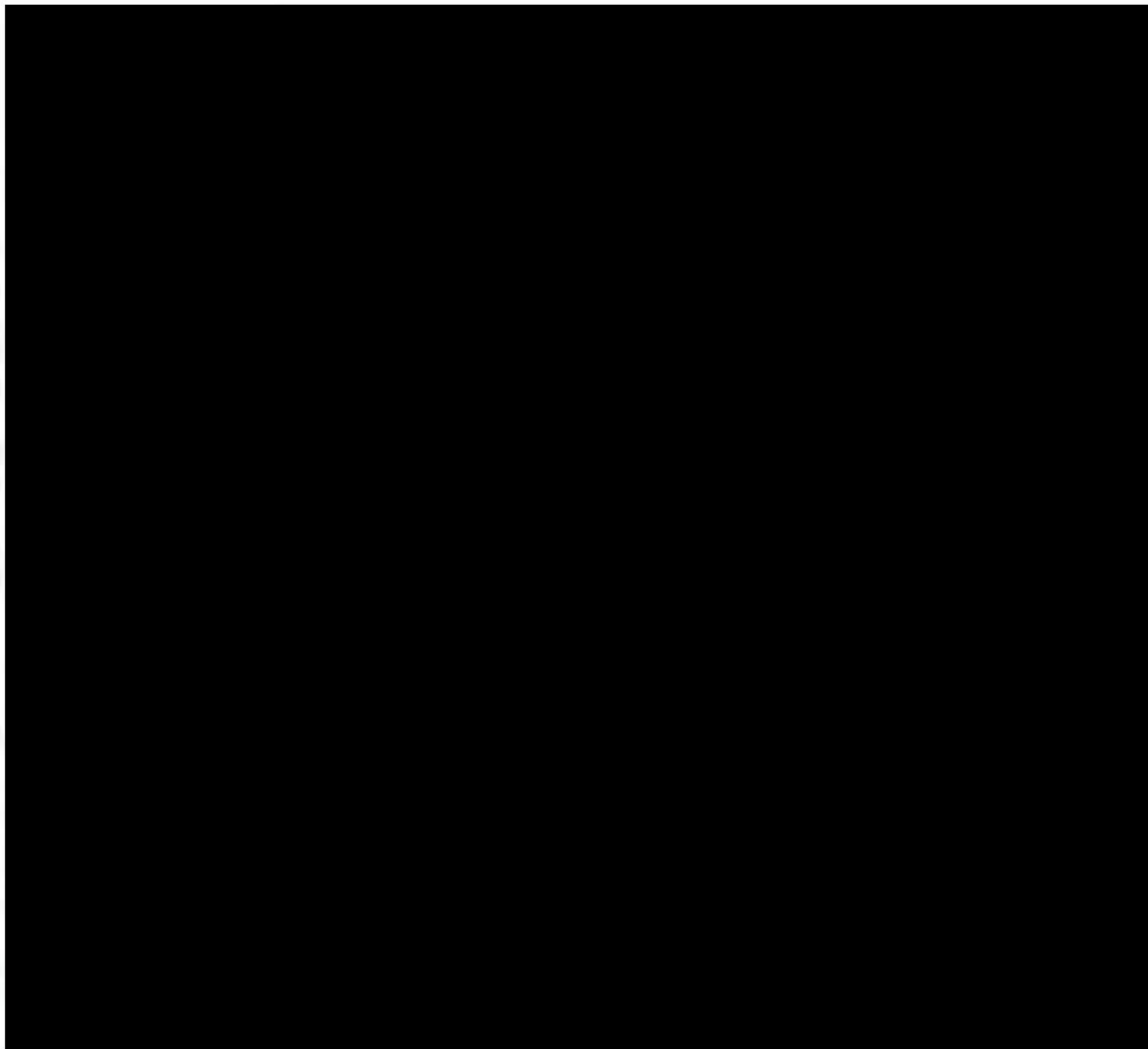
Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2022



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

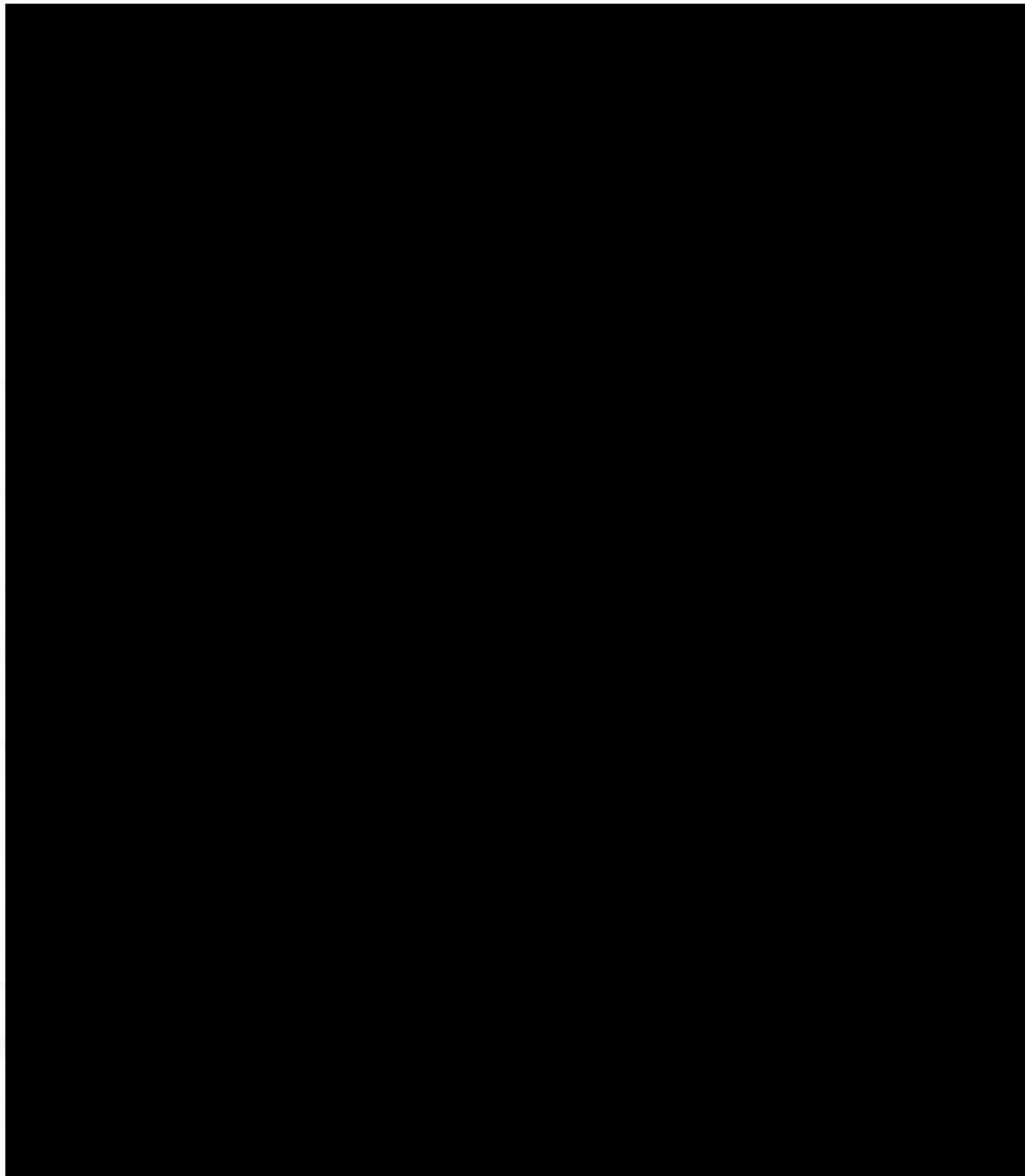
Data: 17/10/2022
Ora: 18:01:32
Numero Pratica: T358050
Pag: 1 - Fine



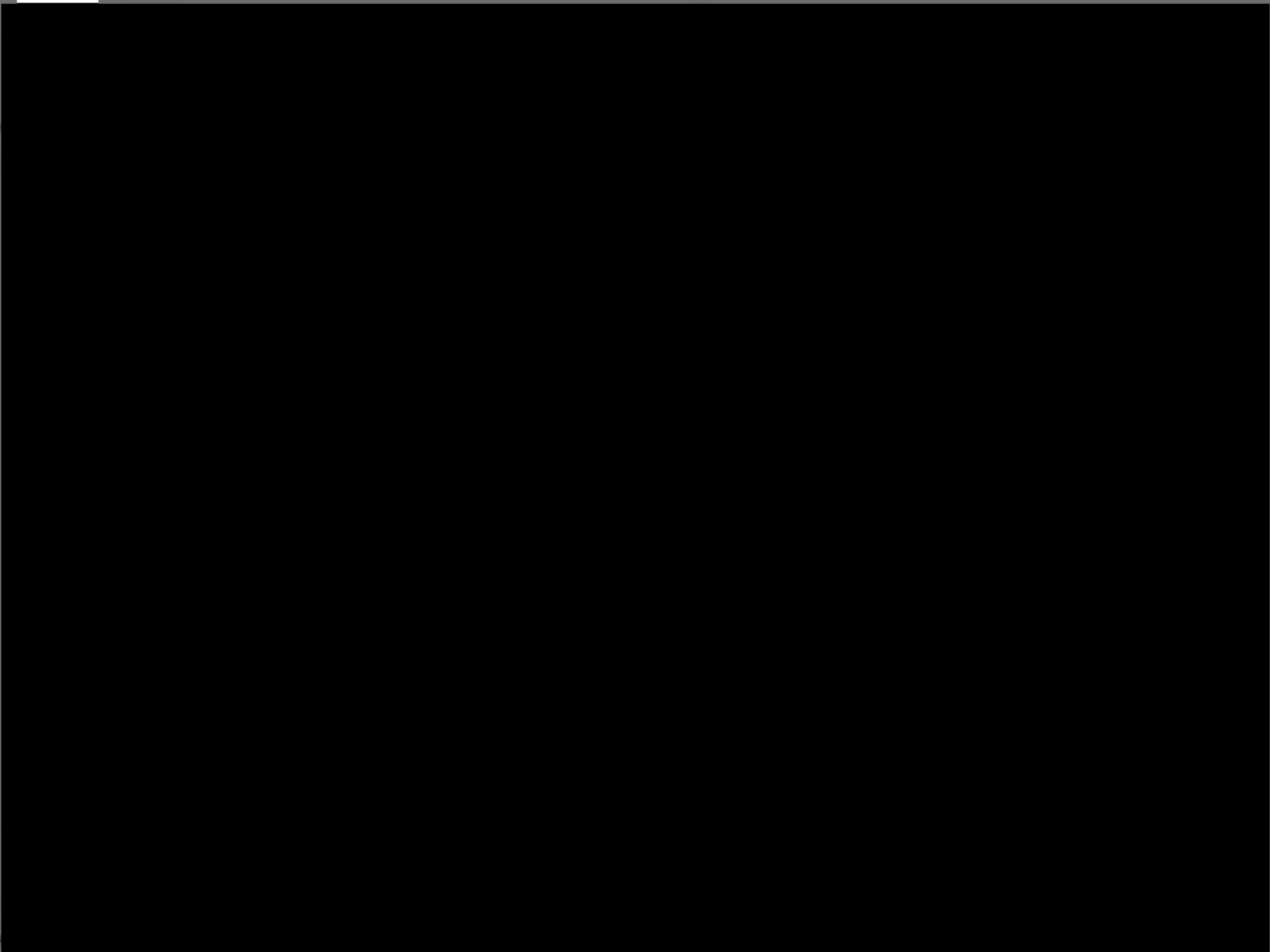


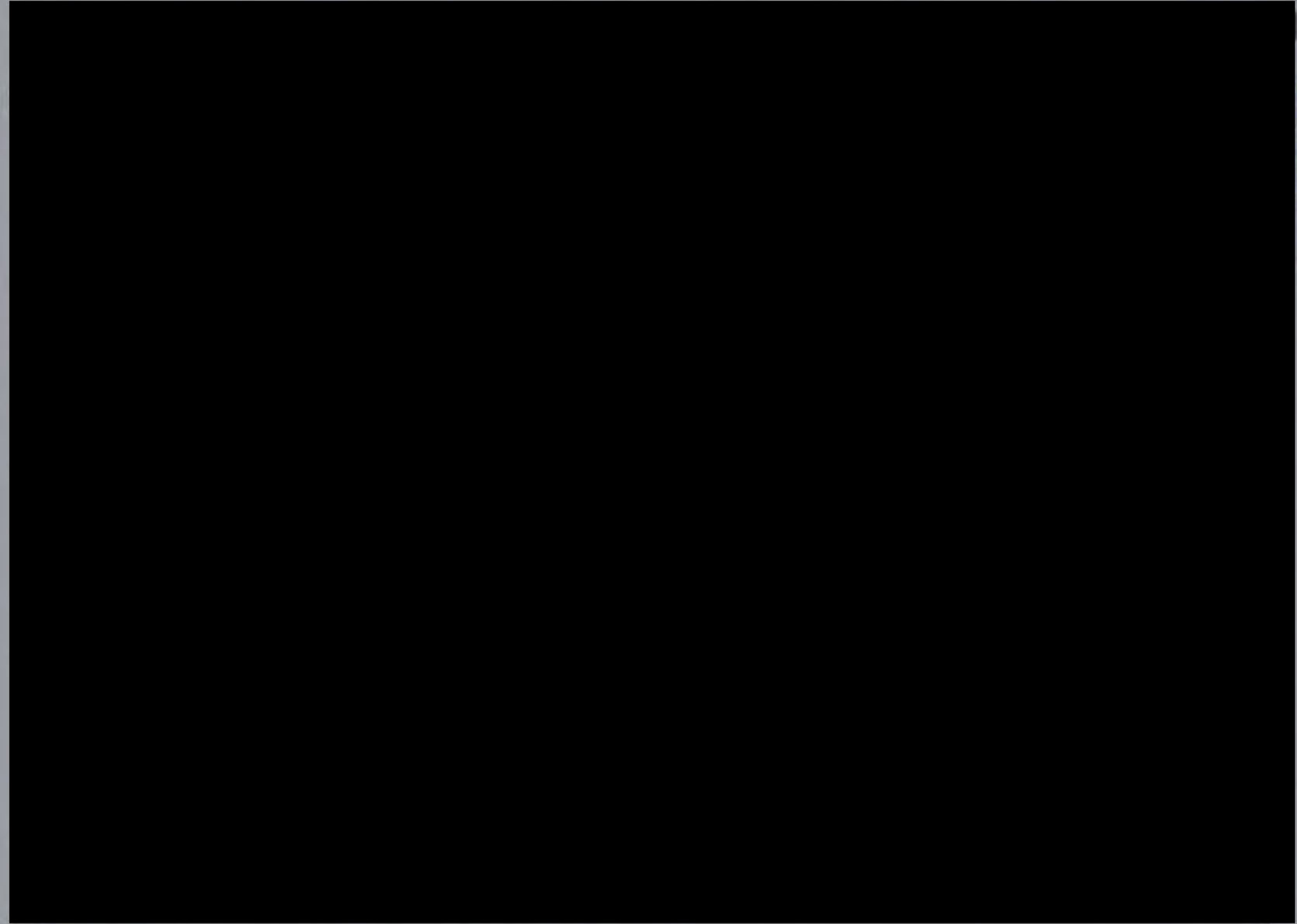
Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/10/2022
Ora: 18:02:11
Numero Pratica: T358382
Pag: 1 - Fine









[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

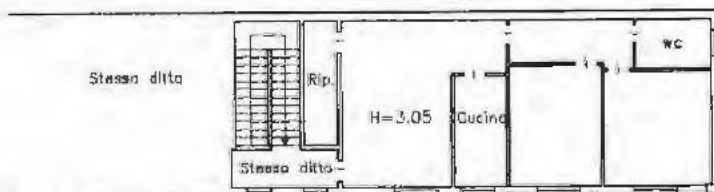


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1938, n. 852)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palazzolo S/G. via Spigi civ. 13



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal Geom. LISSANA

(Titolo cognome e nome)

PIERCIOVANNI

iscritto all'albo dei Geometri

della provincia di Brescia

data 16/10/97

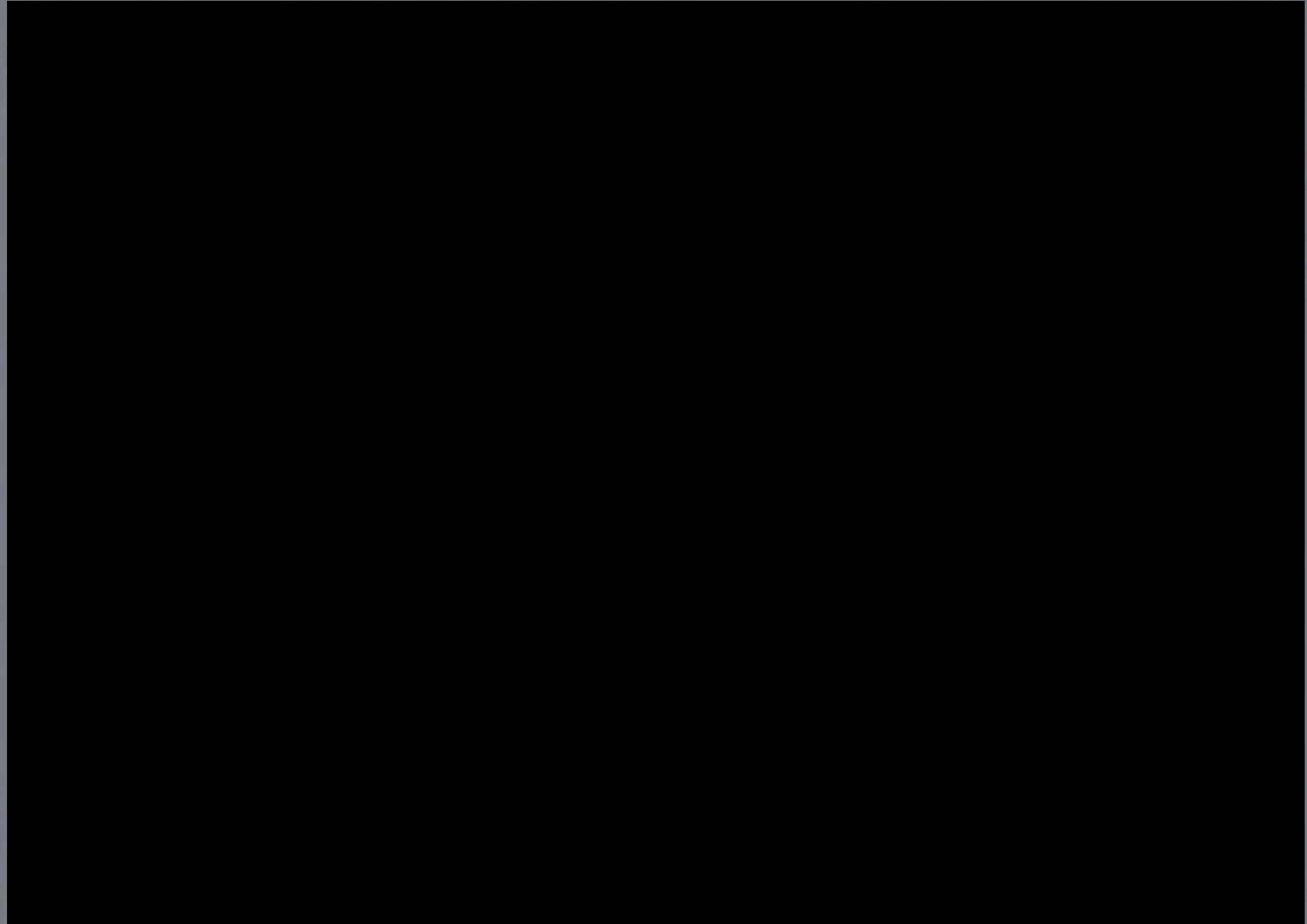
Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



Identificativi catastali

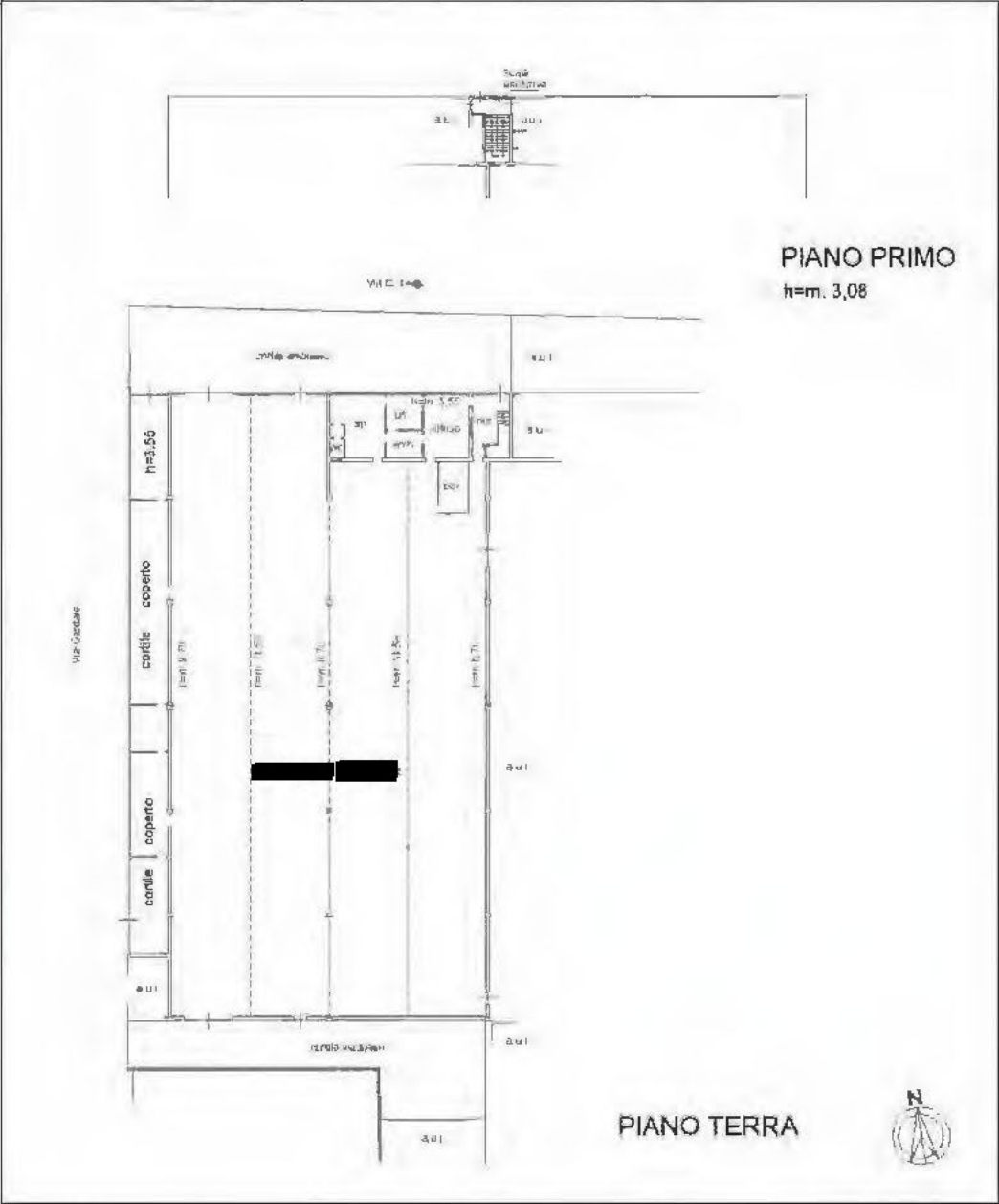
n. 30
n. 204 sub. 7



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0028192 del 18/02/2020	
Comune di Palazzolo Sull'oglio	
Via Camillo Golgi	
civ. 13	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Benandriini Alberto
Foglio: 30	Iscritto all'albo:
Particella: 204	Architetti
Subalterno: 14	Prov. Bergamo
	N. 01338

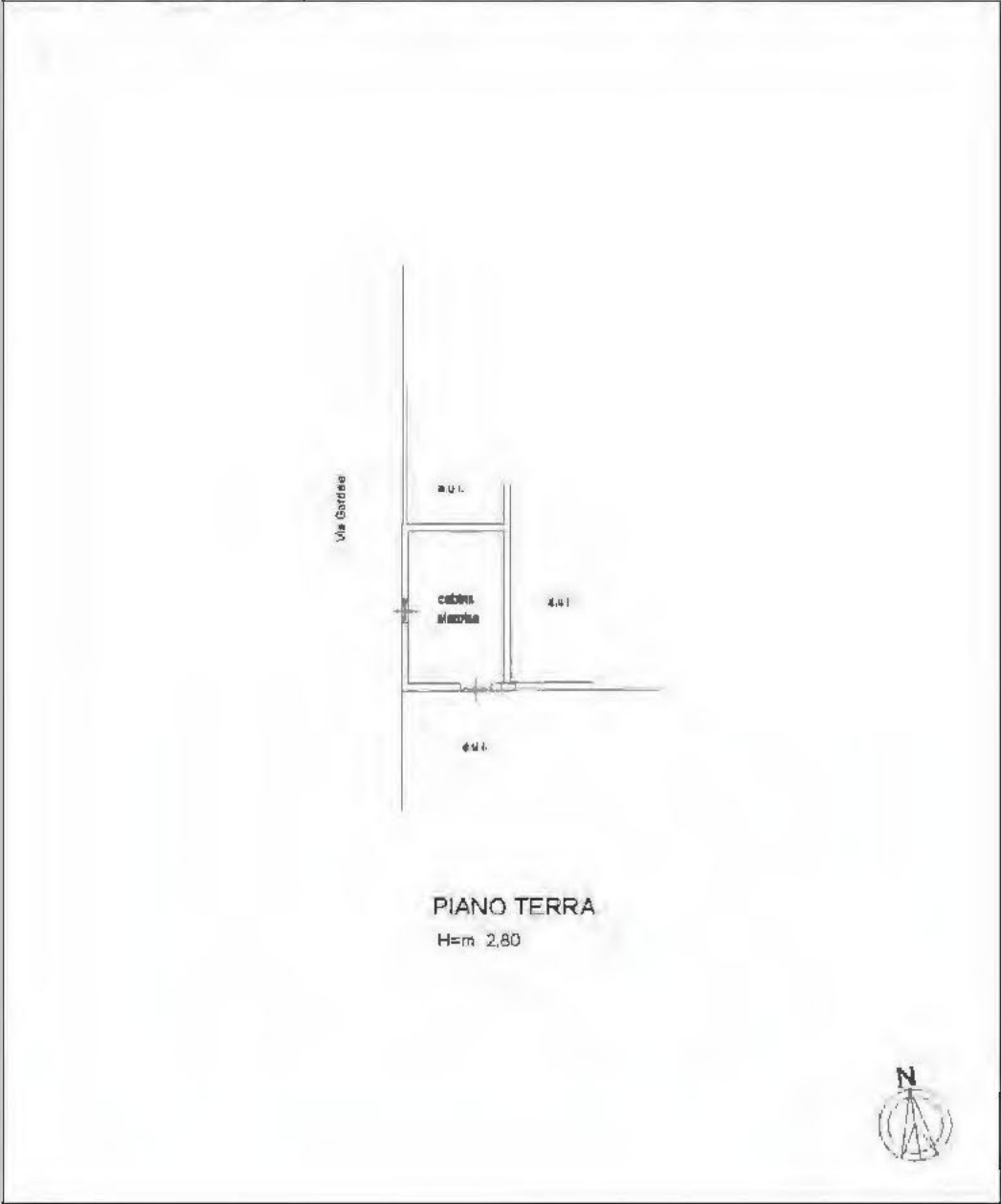
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:500



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0028192 del 18/02/2020	
Comune di Palazzolo Sull'Oglio	
Via Gardale	
div. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Bonandrini Alberto
Foglio: 30	Iscritto all'albo.
Particella: 204	Architetti
Subalterno: 15	Prov. Bergamo
	M 01338

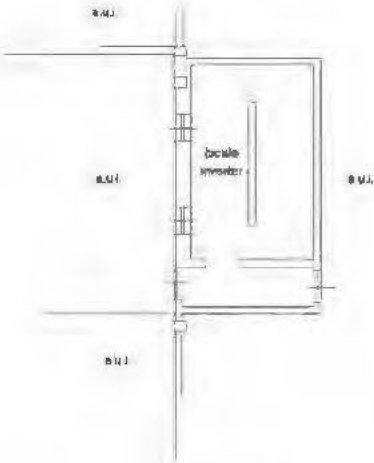
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

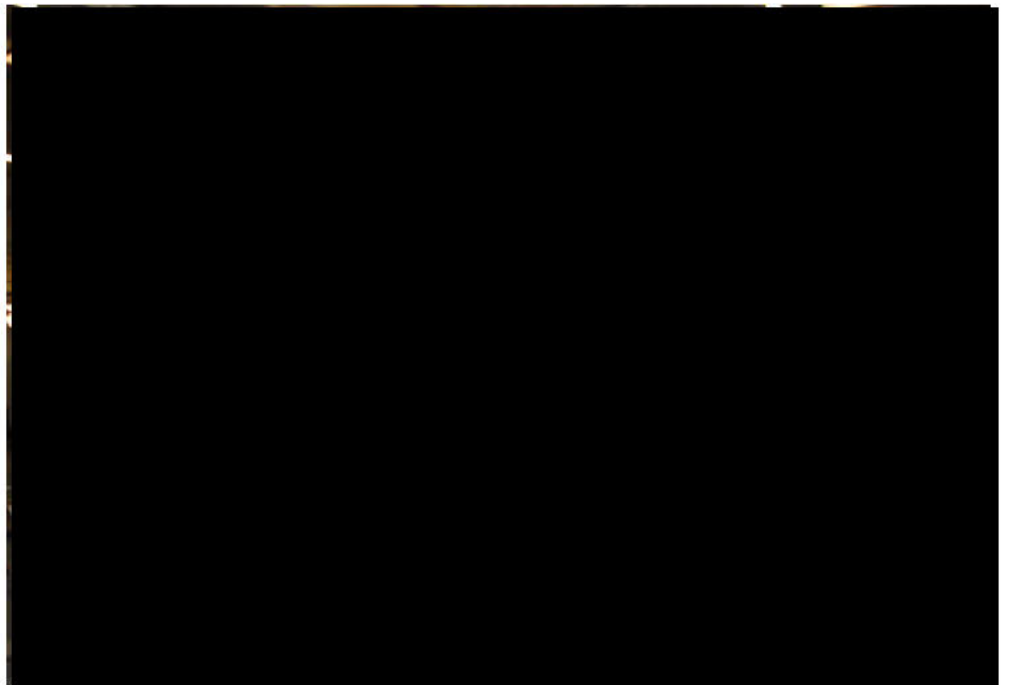
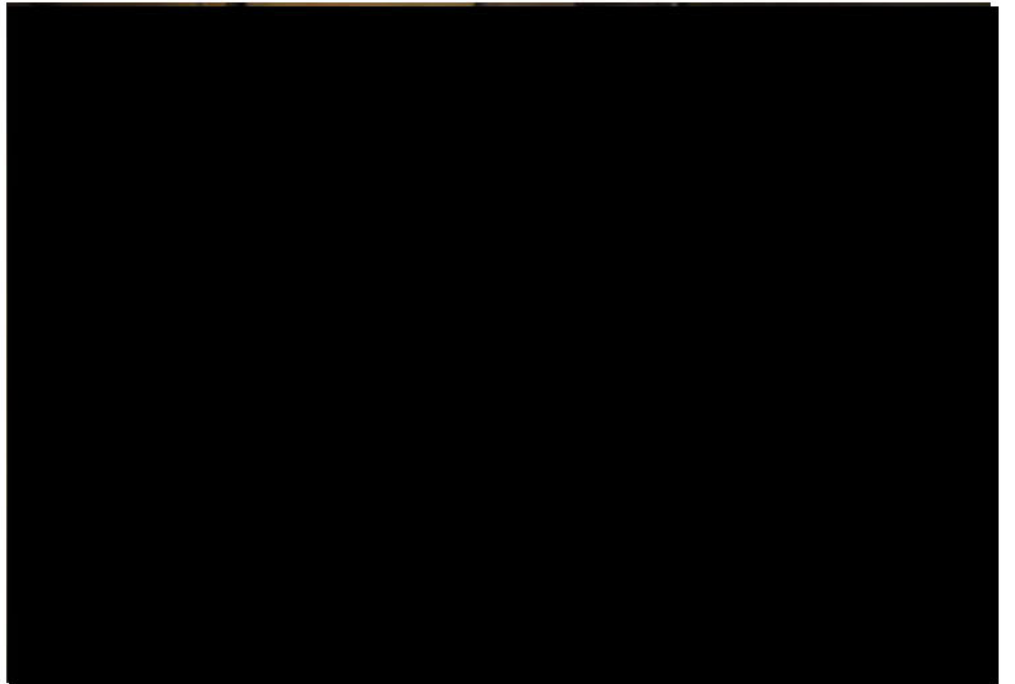
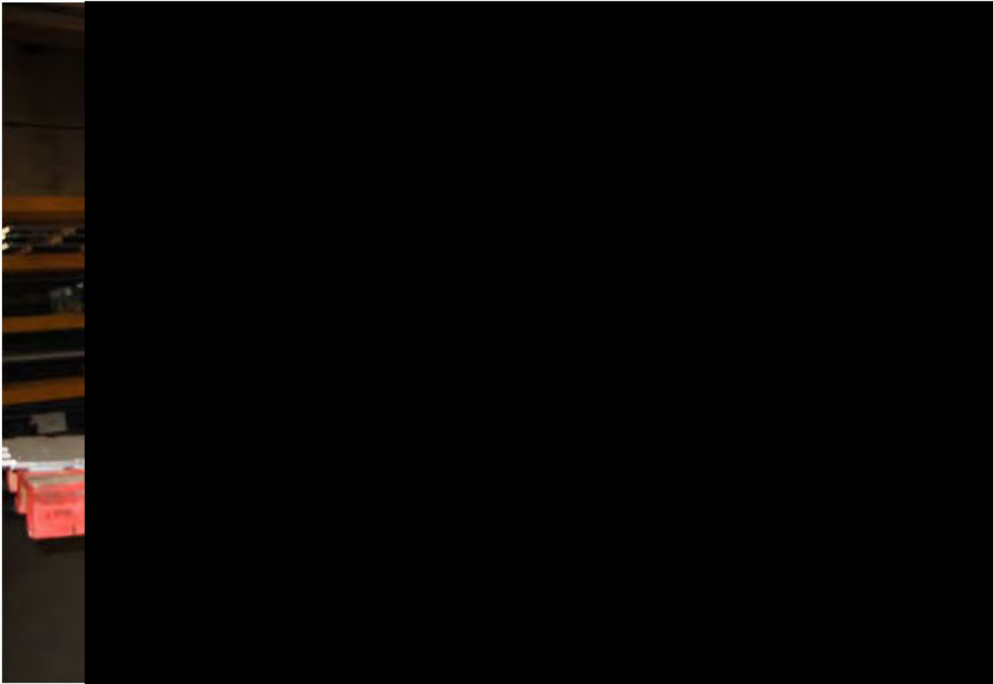
Dichiarazione protocollo n. BS0028192 del 18/02/2020	
Comune di Palazzolo Sull'Oglio	
Via Gardale	
Oliv. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Bonandrini Alberto
Foglio: 30	Iscritto all'albo:
Particella: 204	Architetti
Subalterno: 16	Prov. Bergamo
	N. 01338

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H=m. 2,65

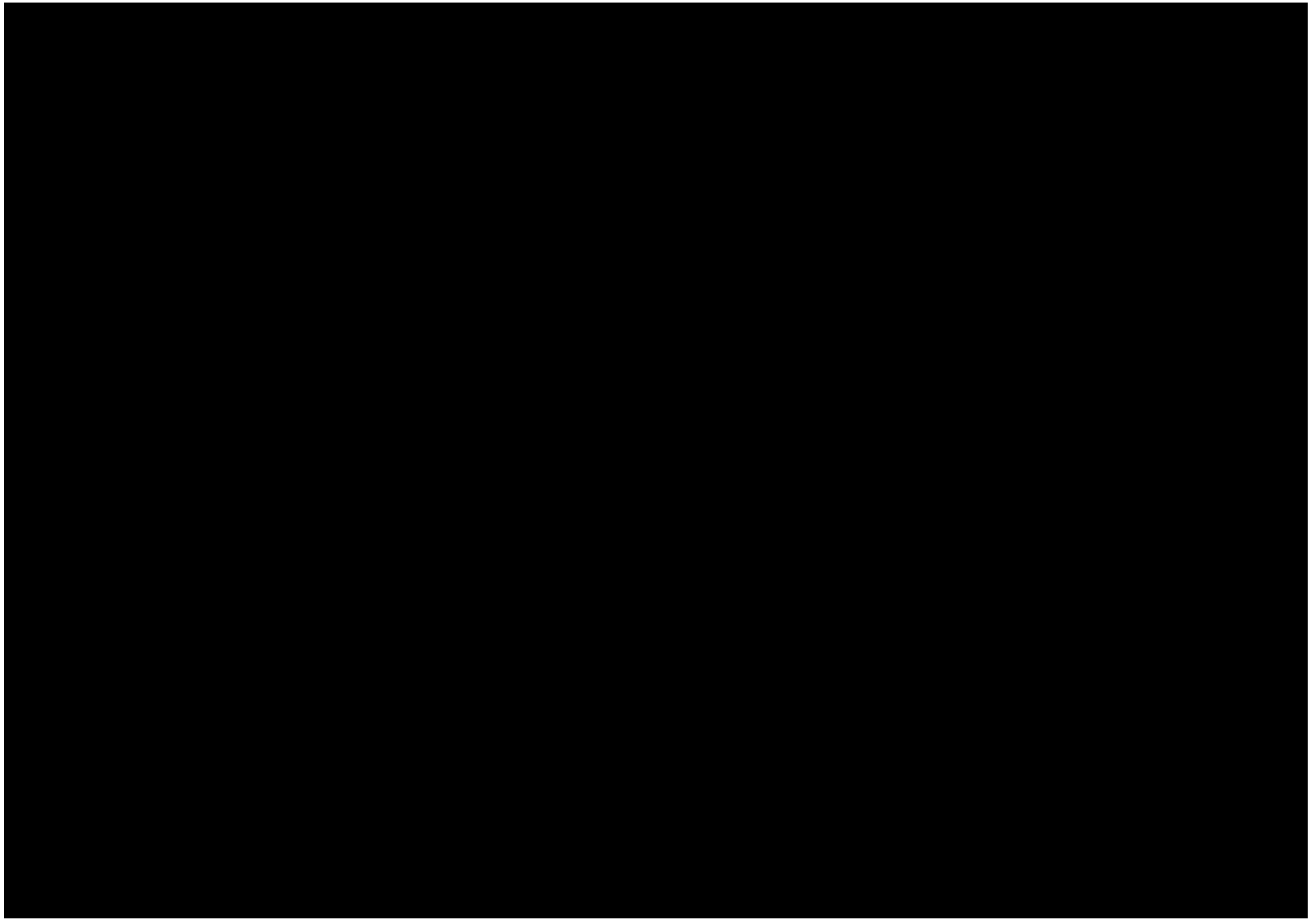


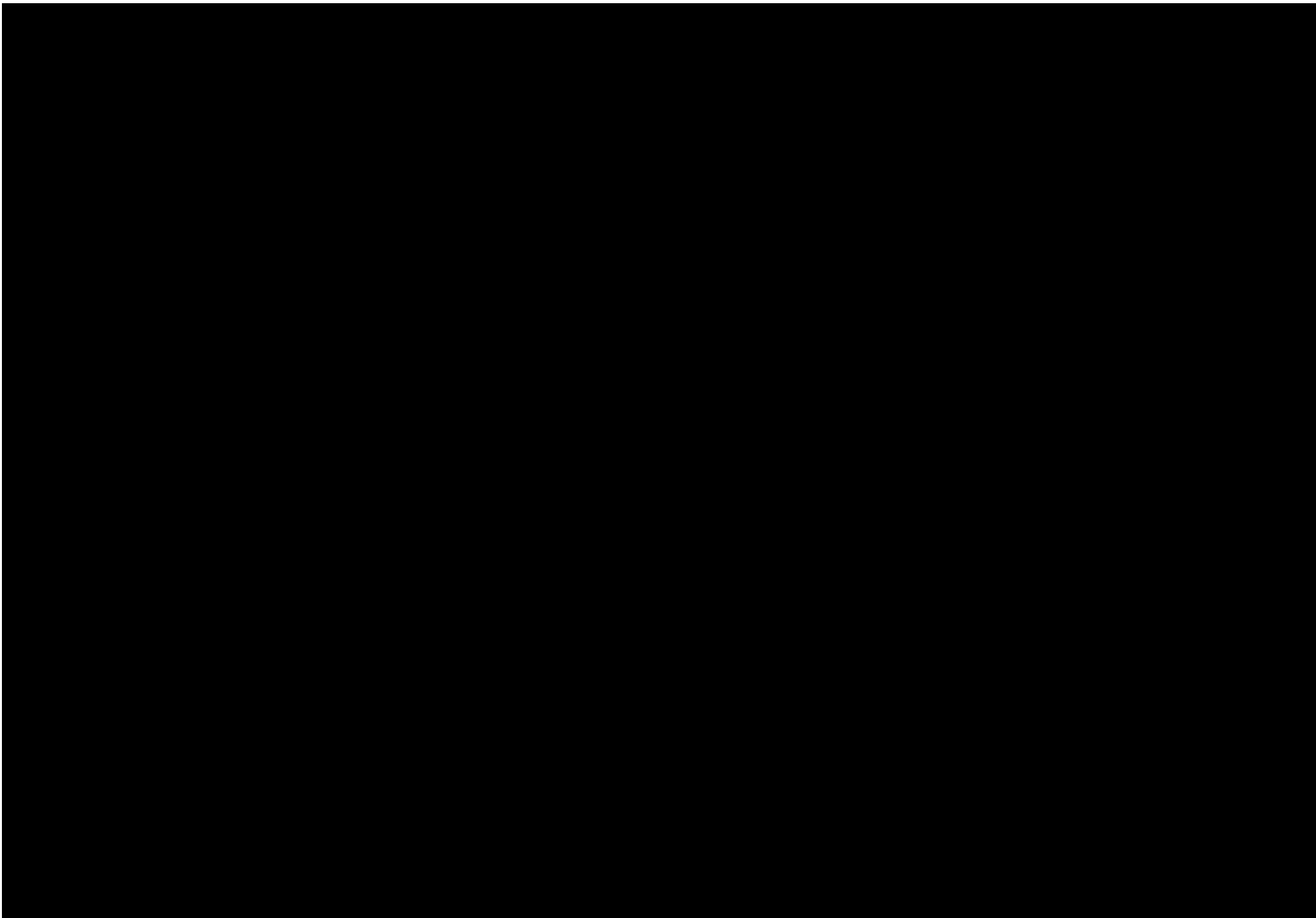


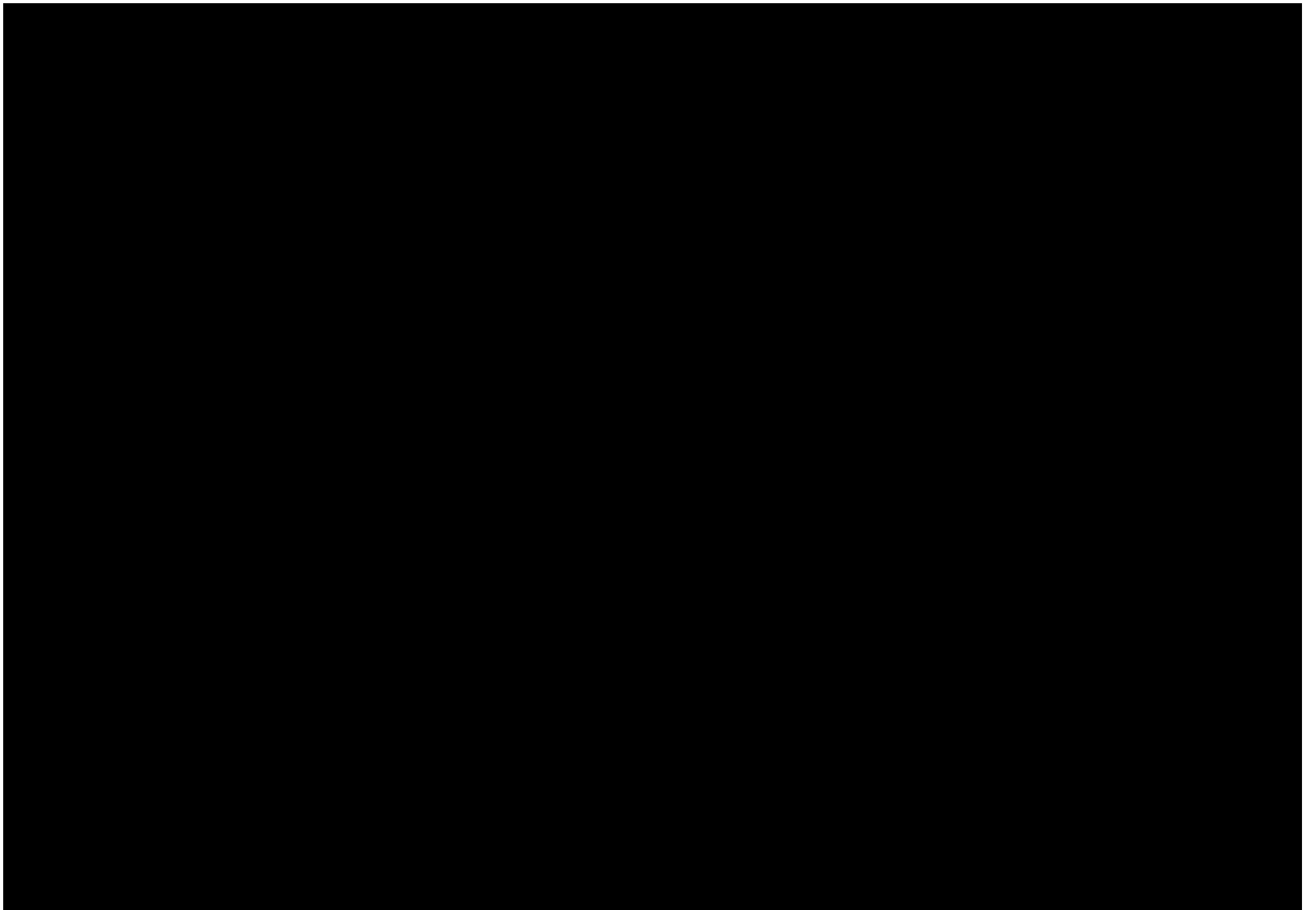


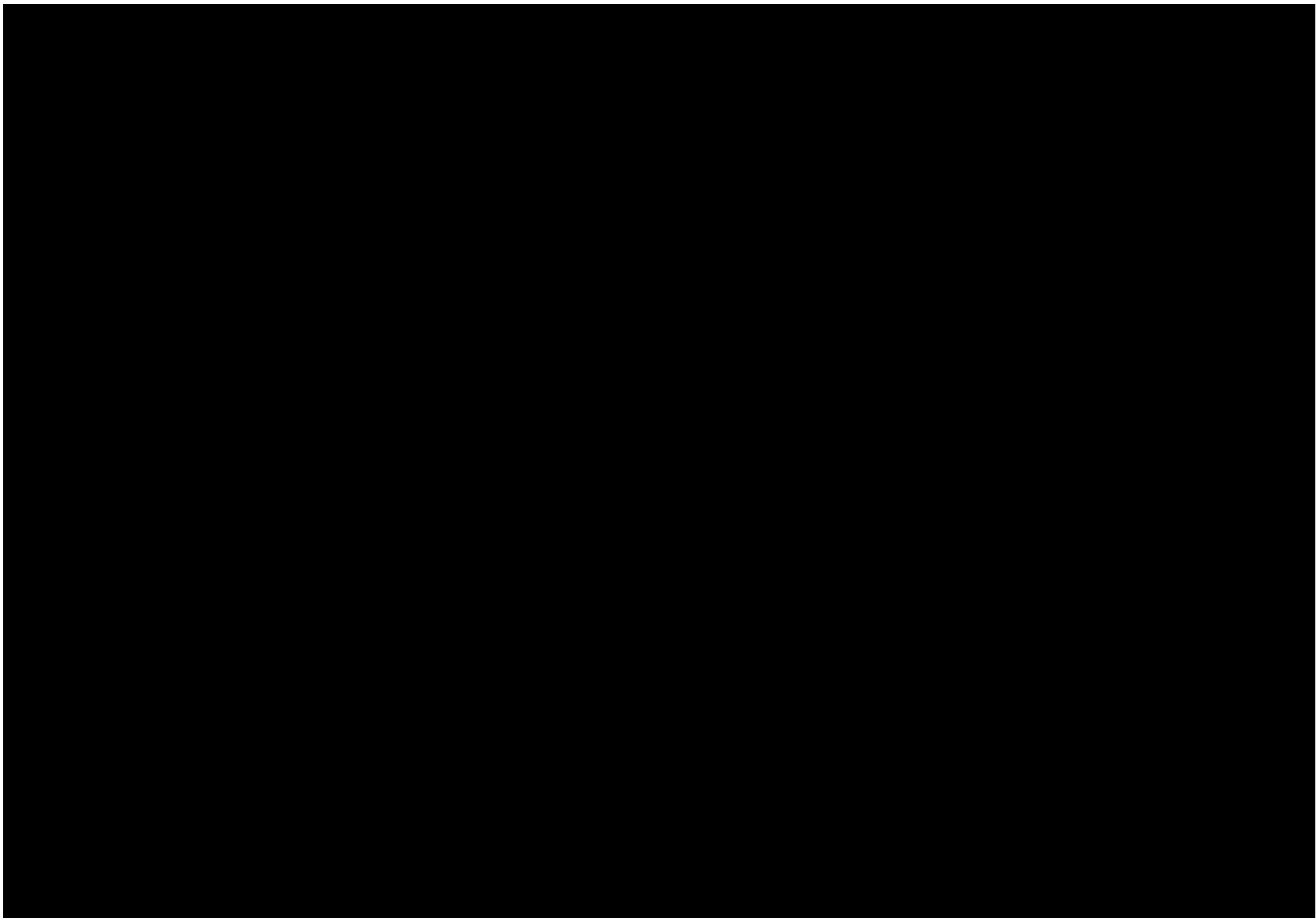


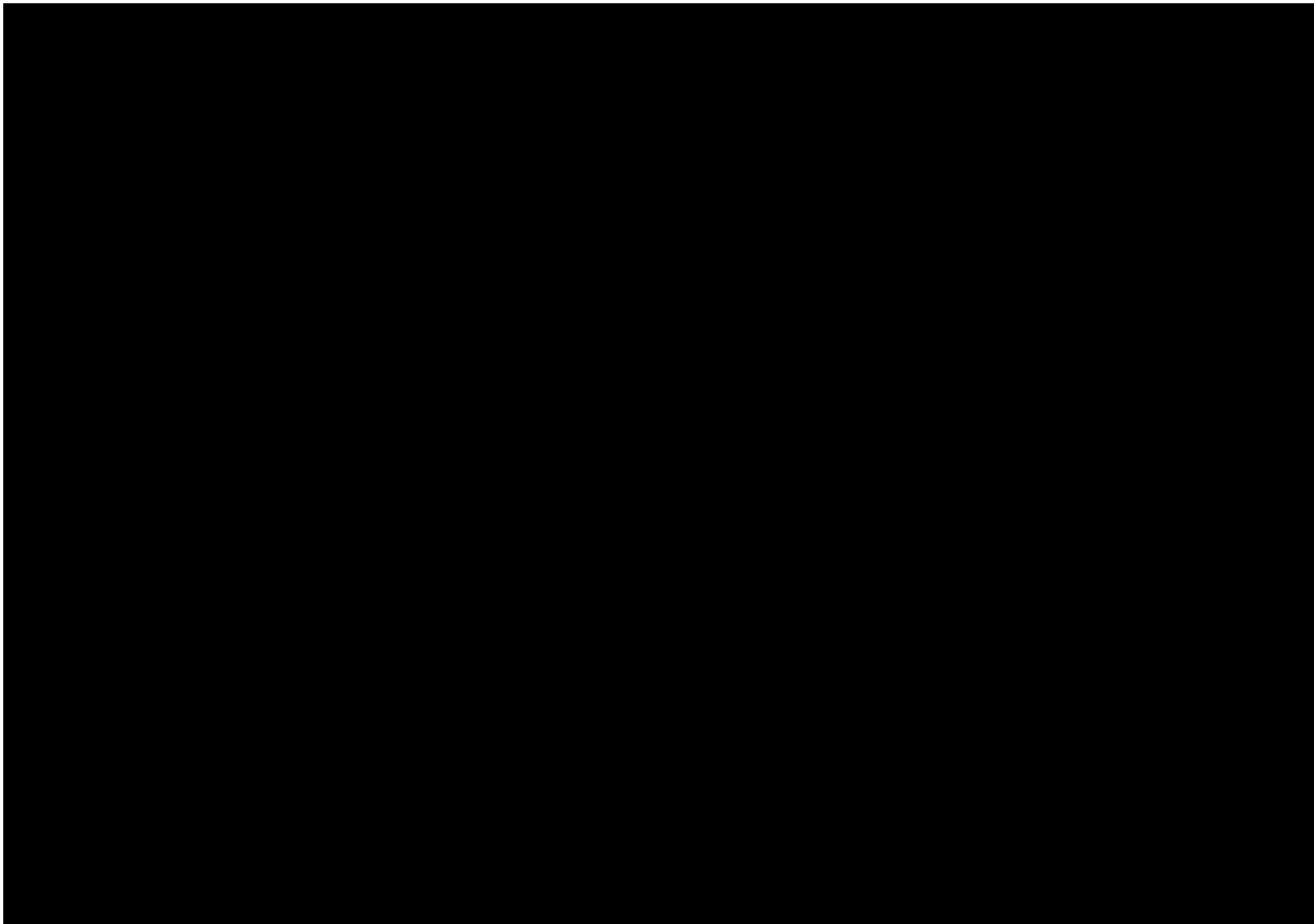


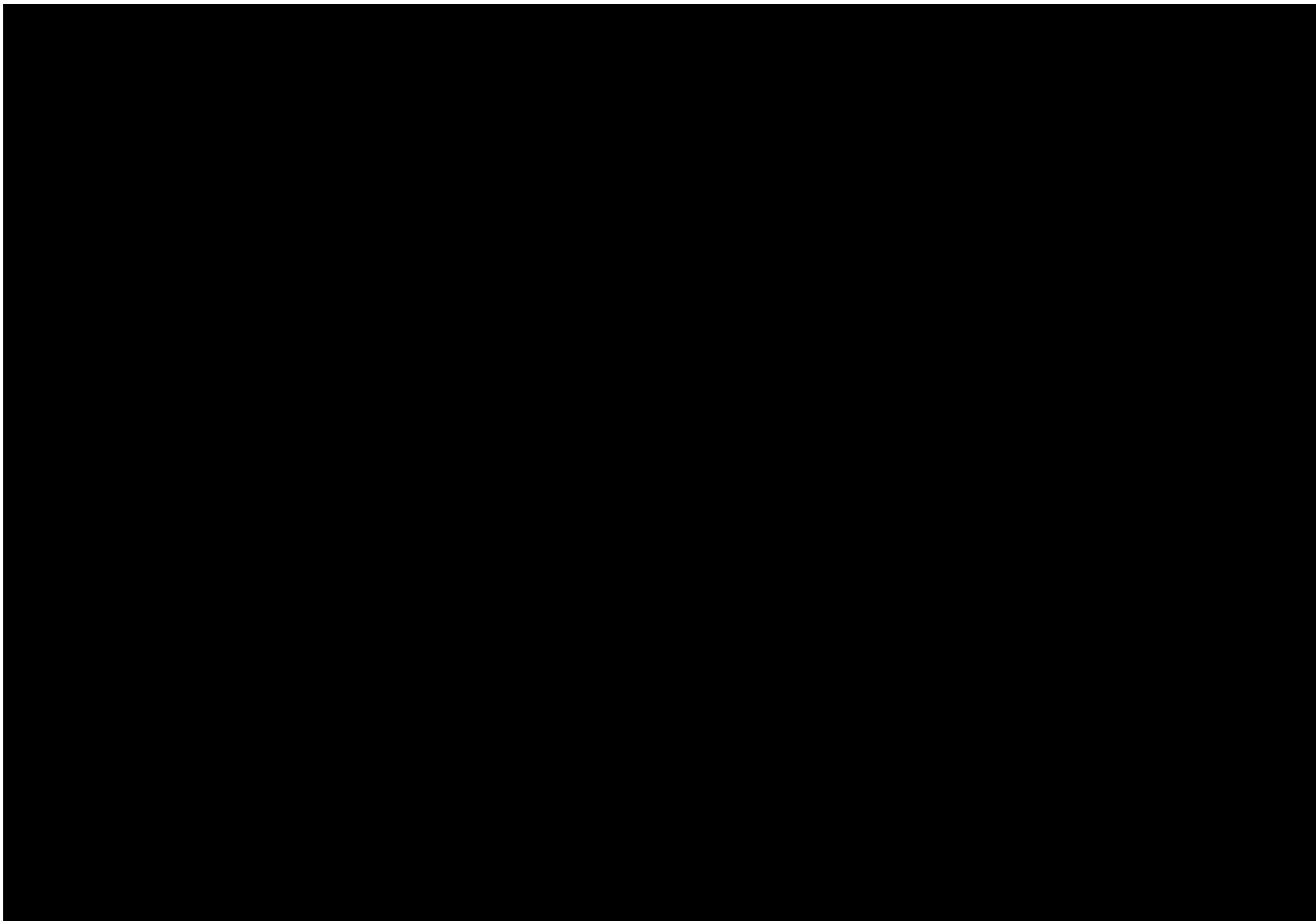


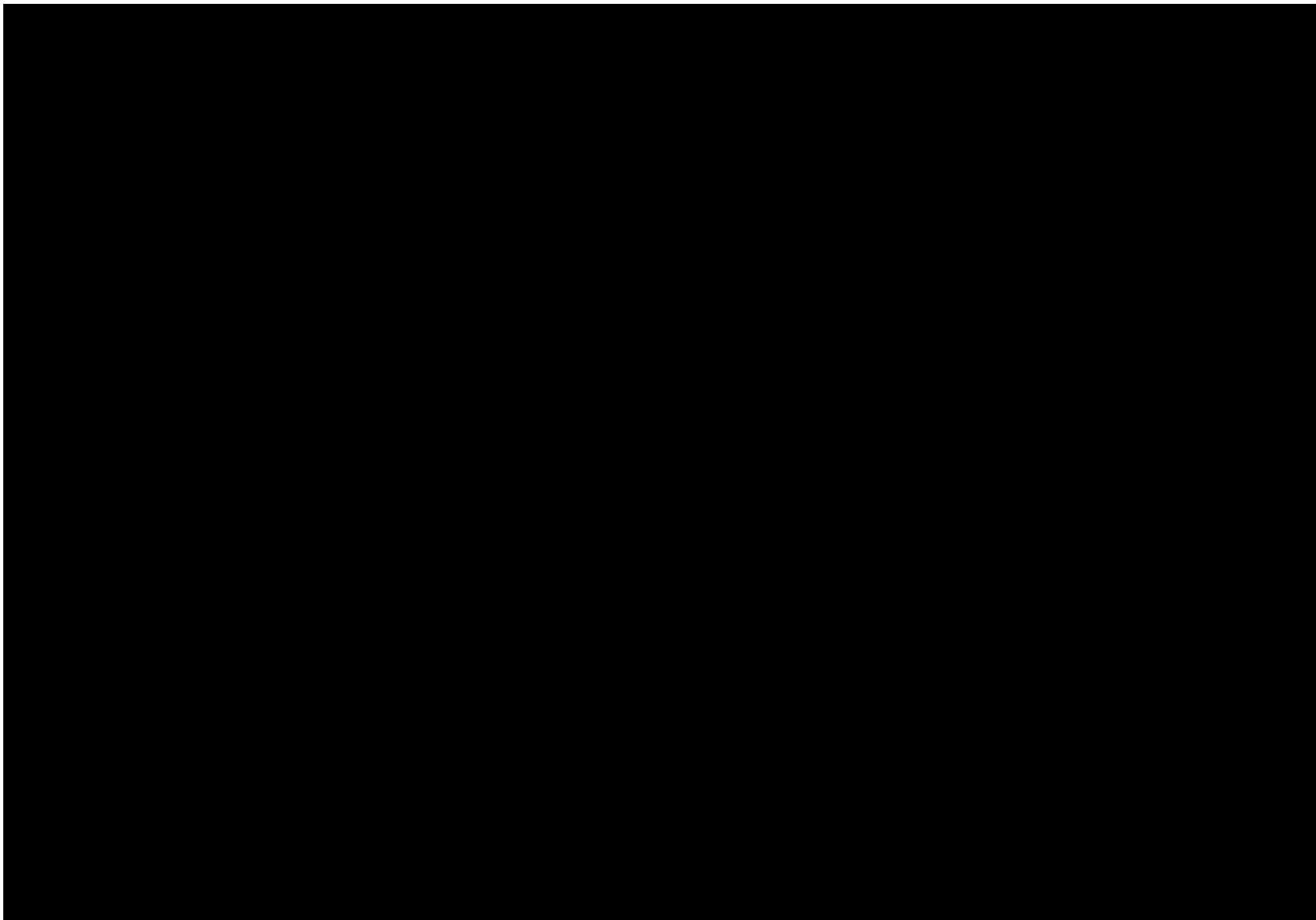


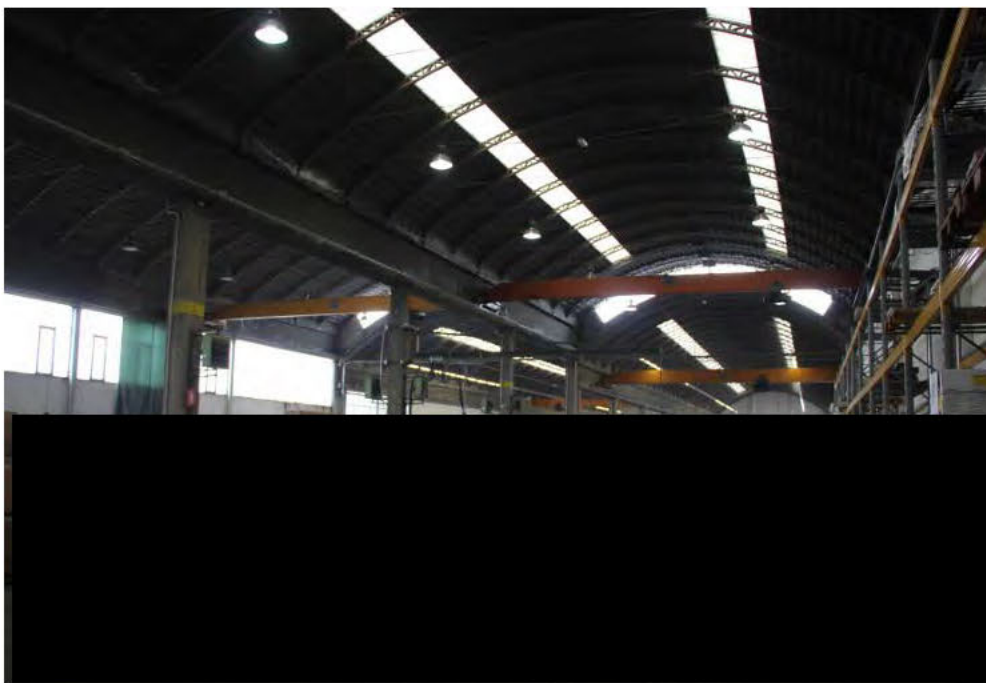
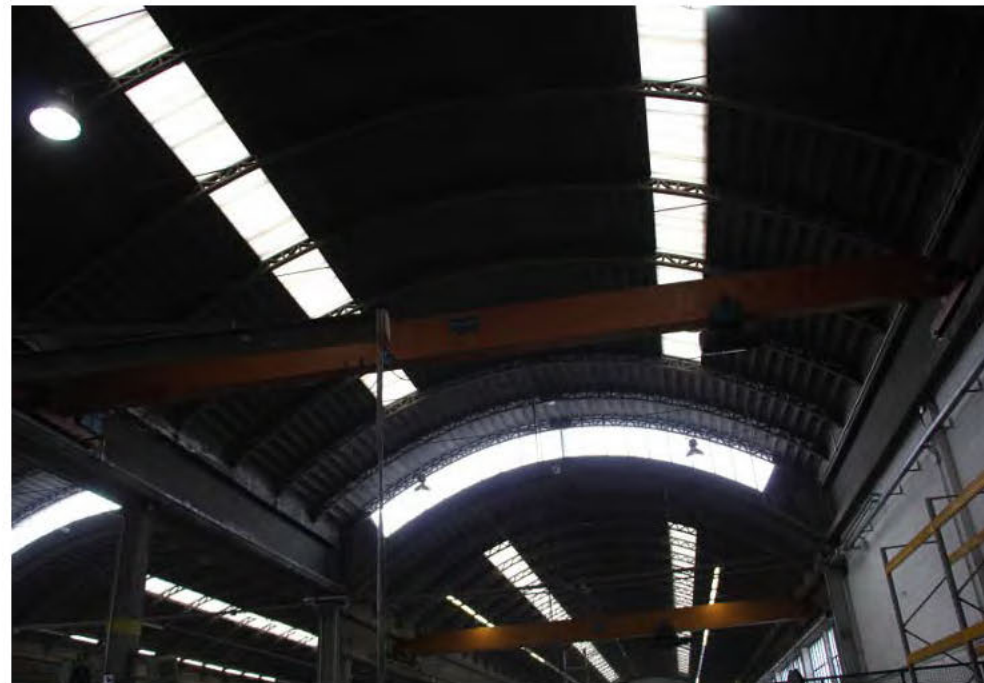


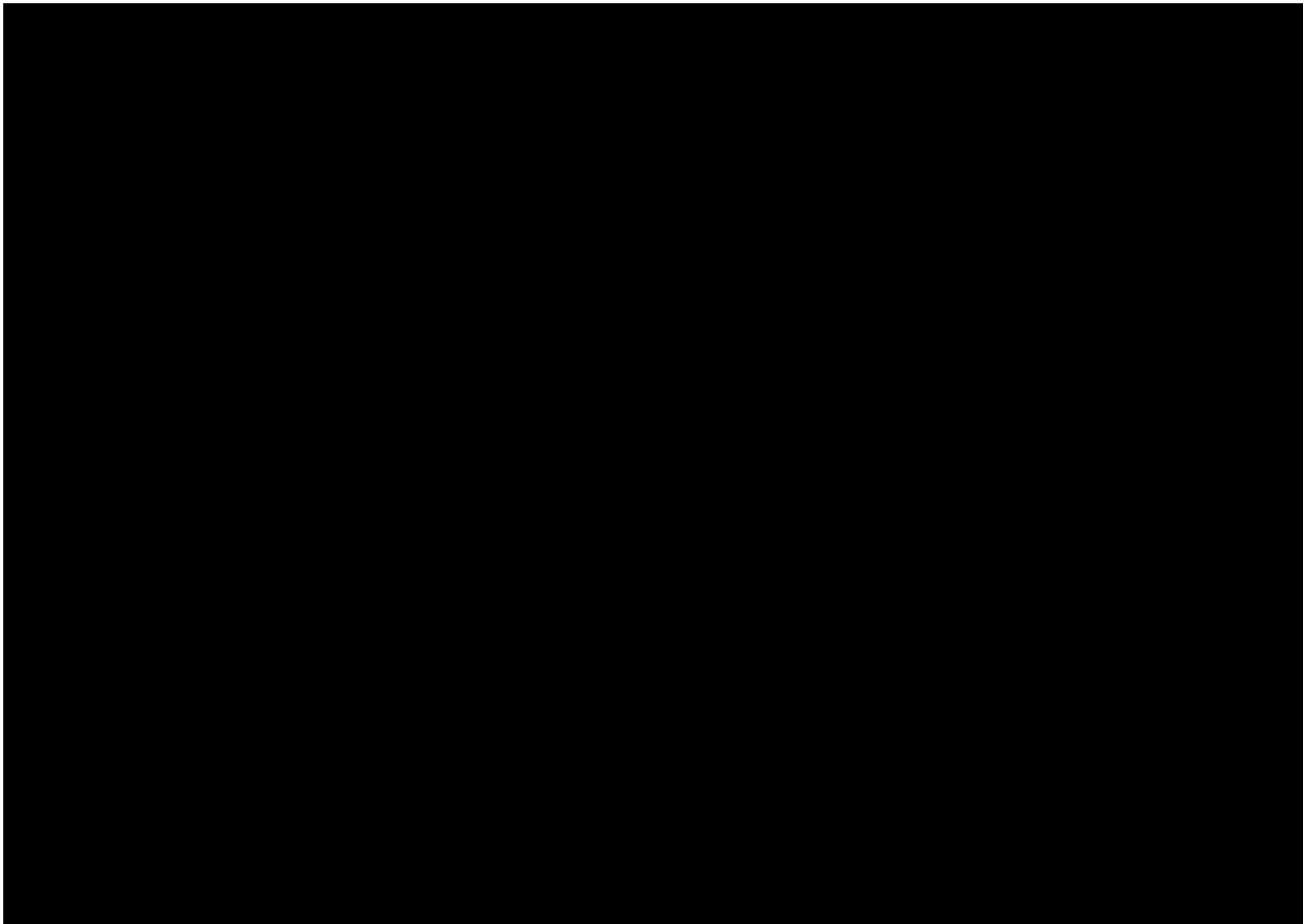


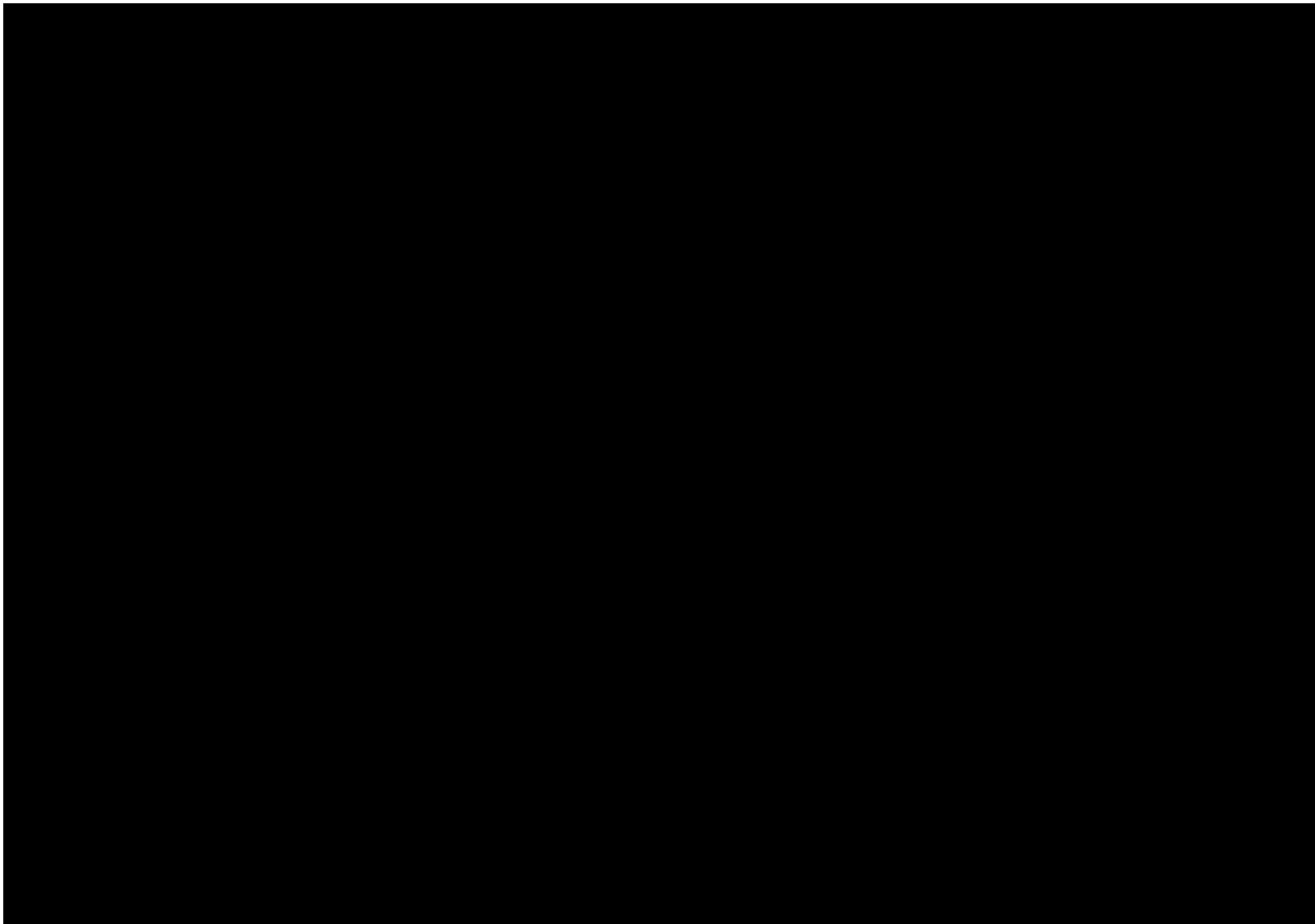


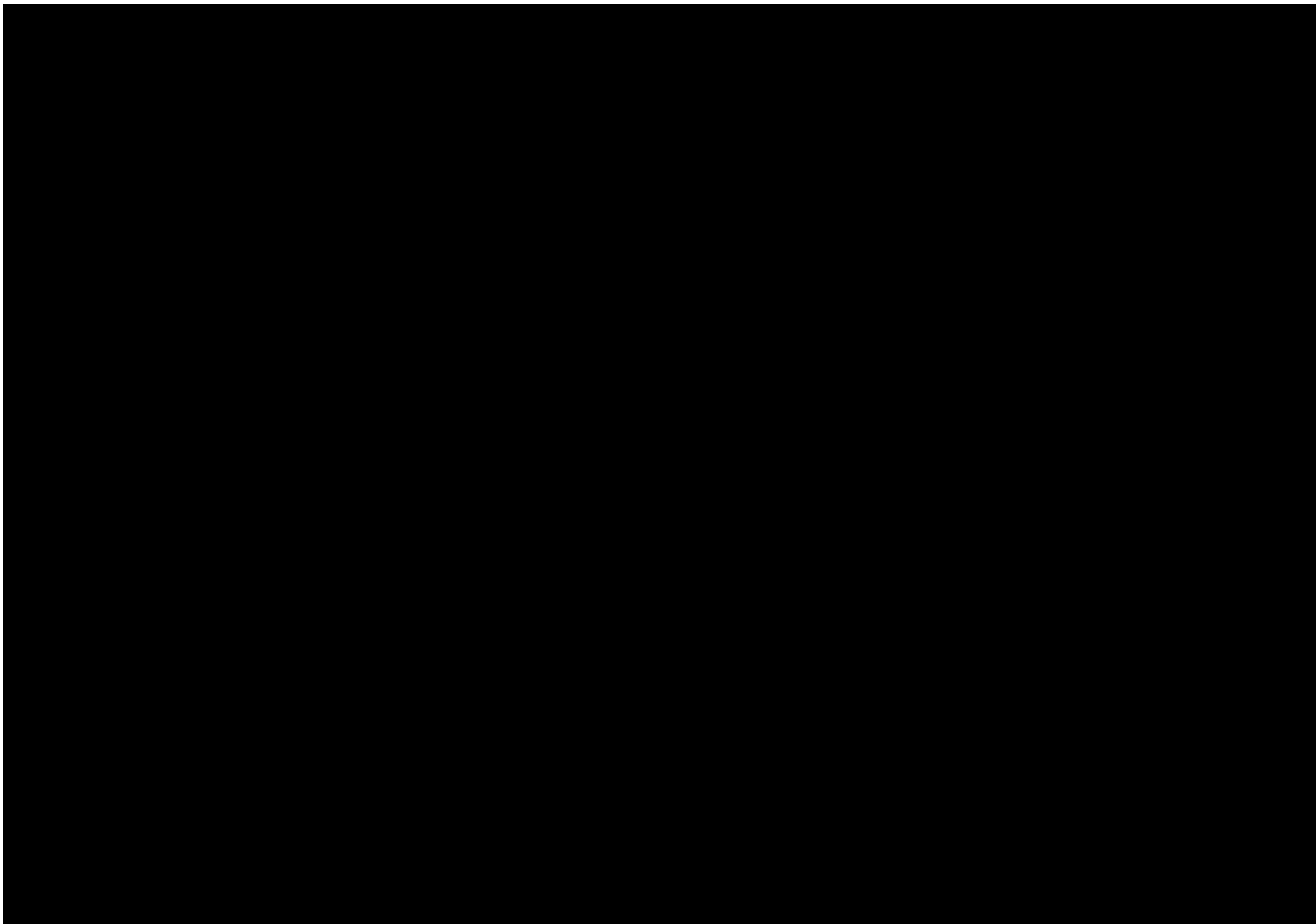


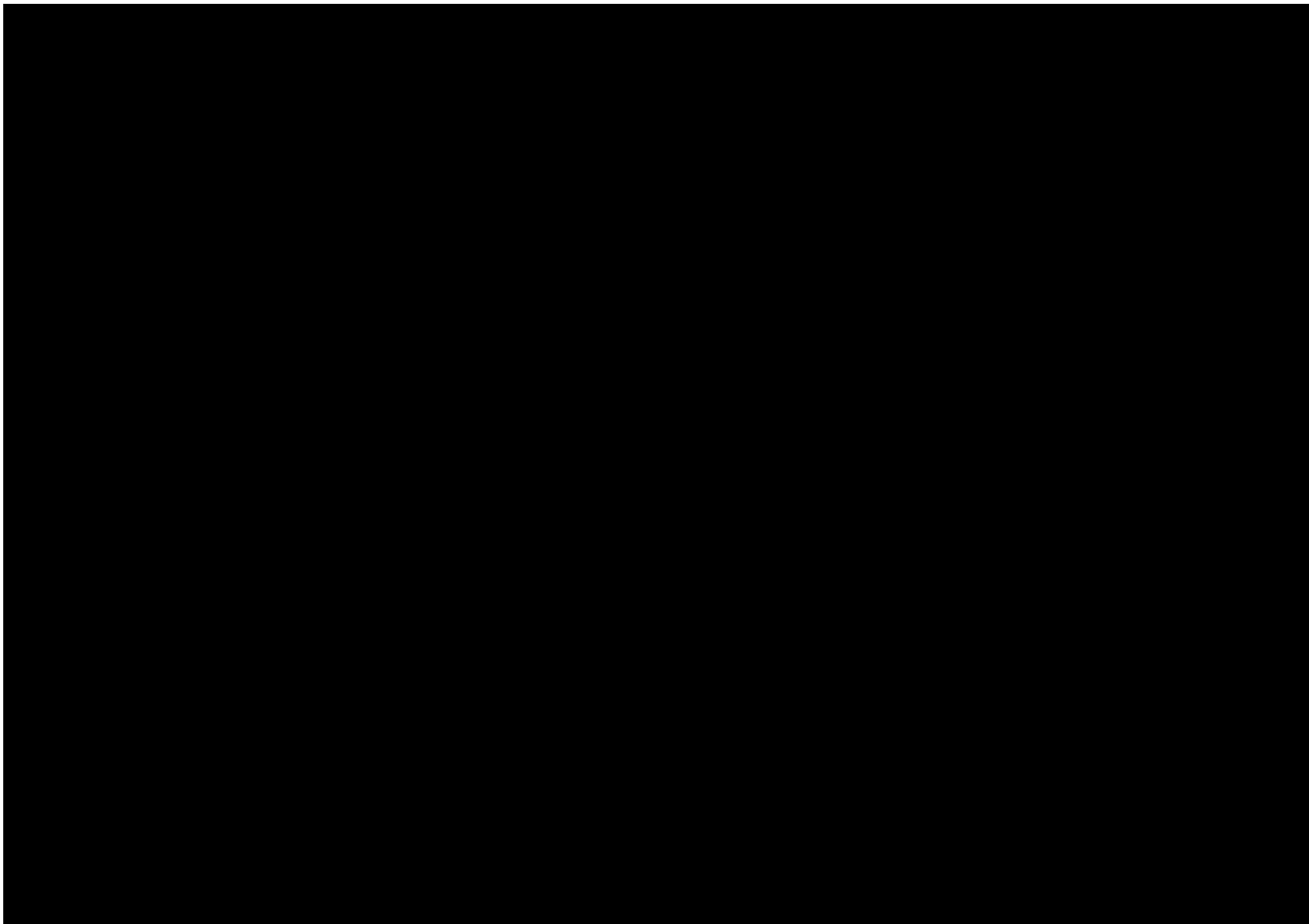


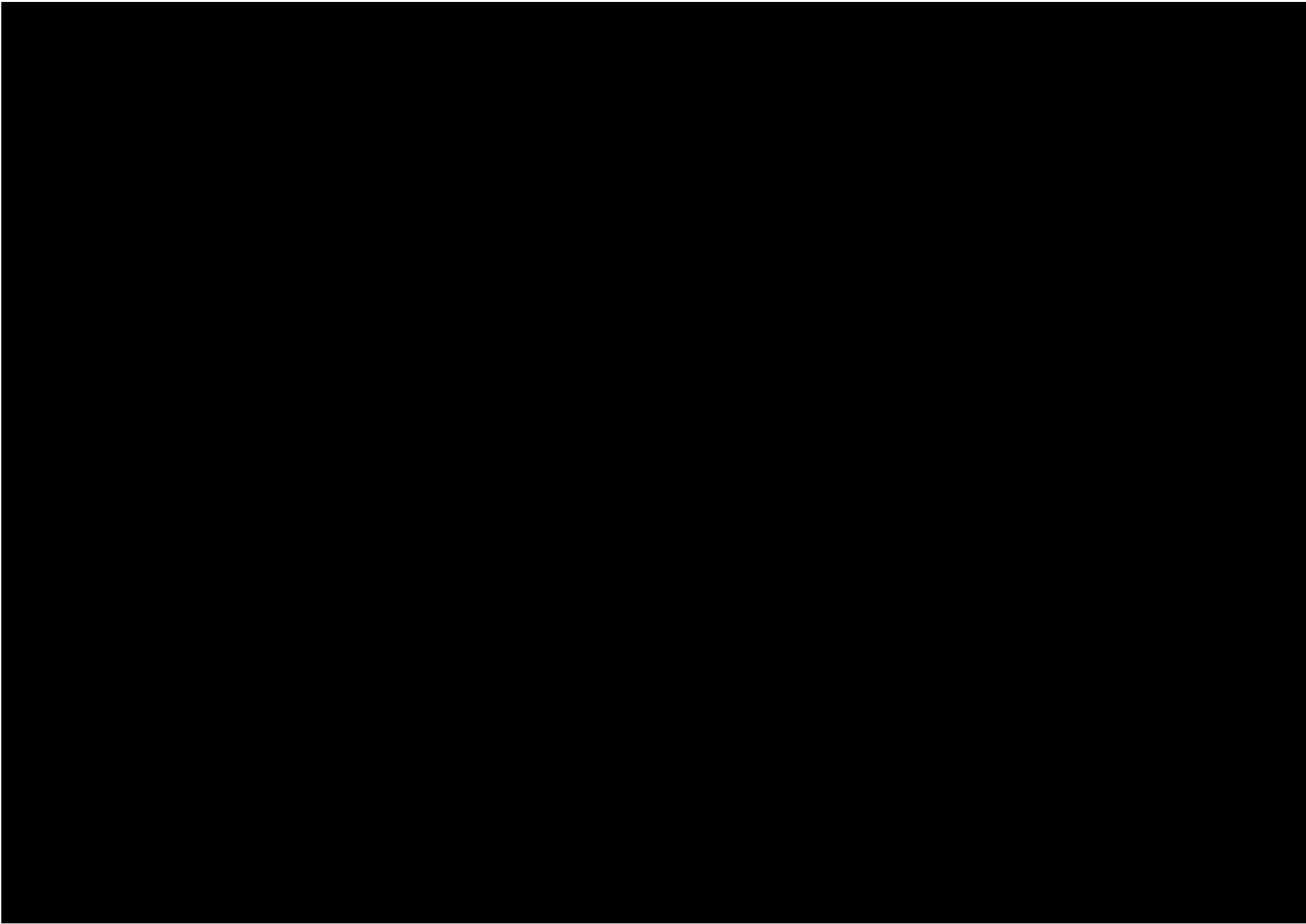


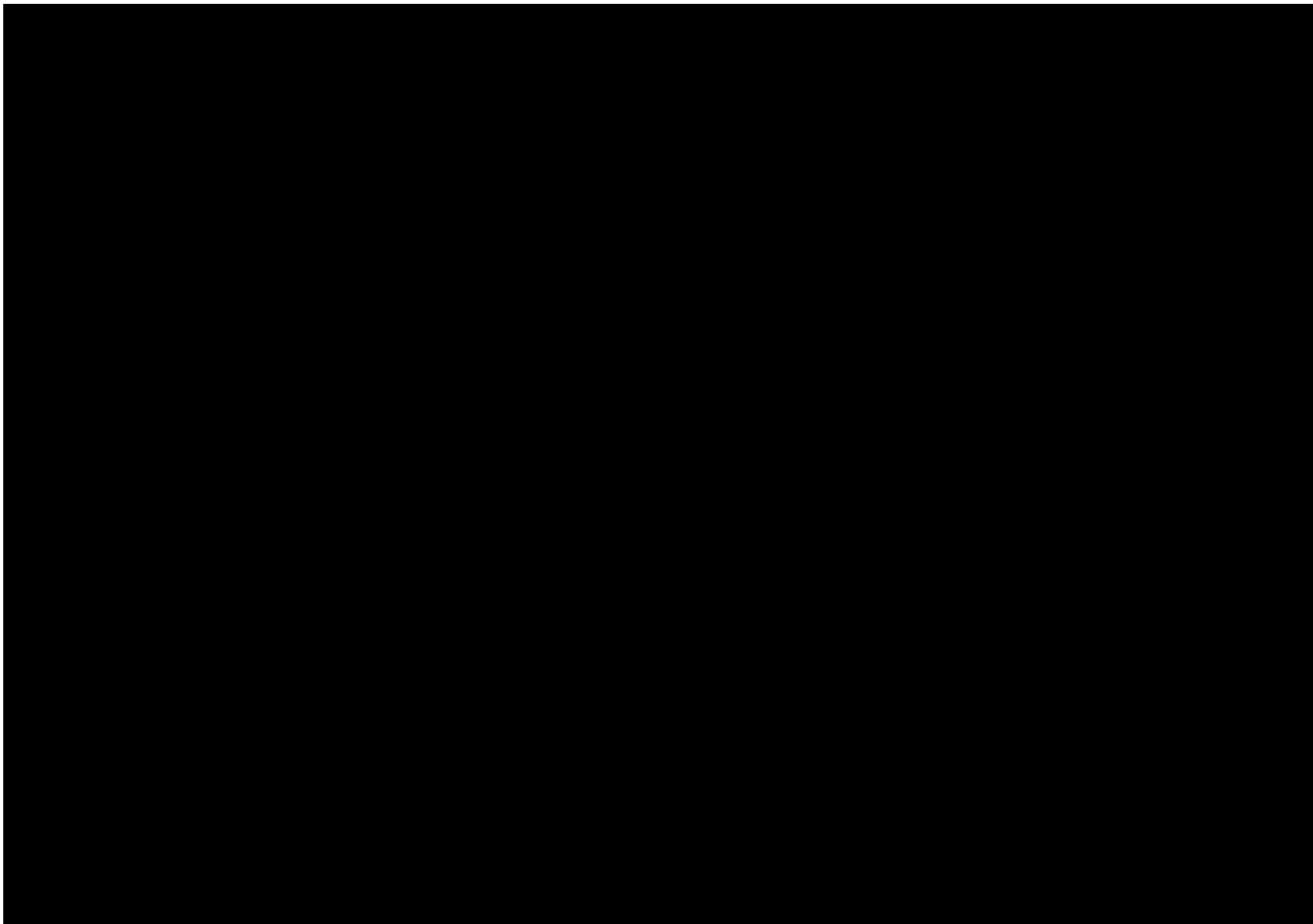


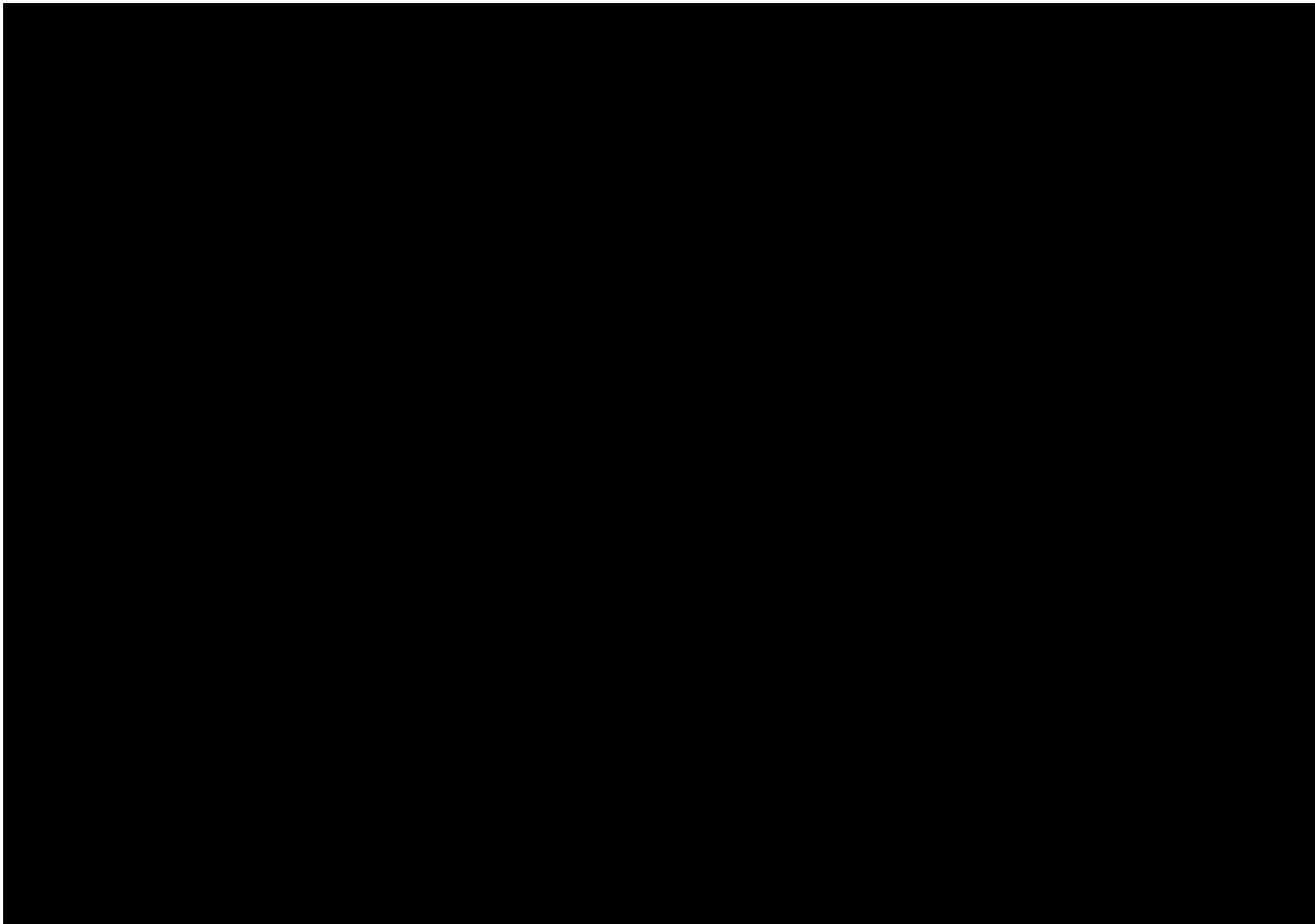


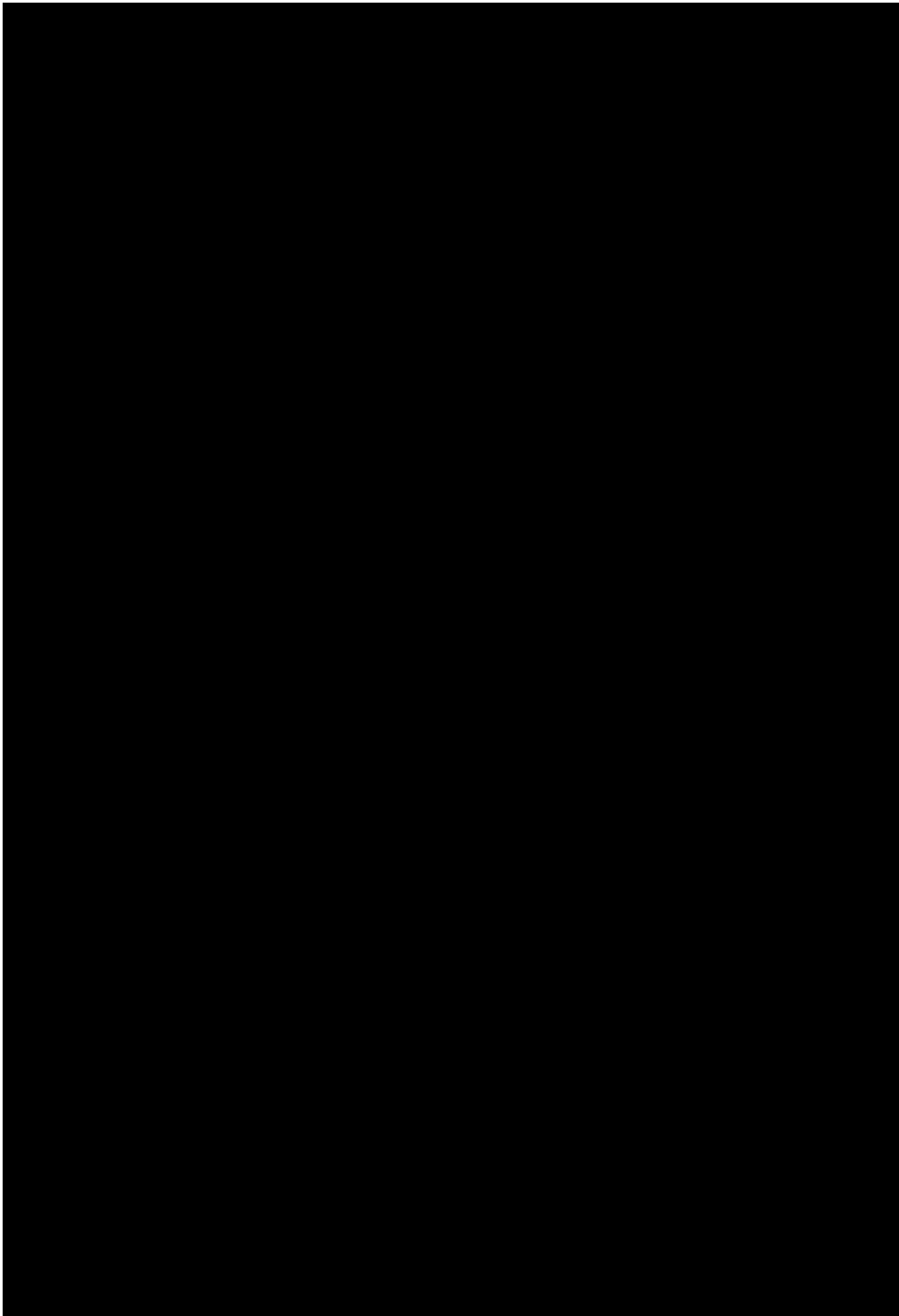


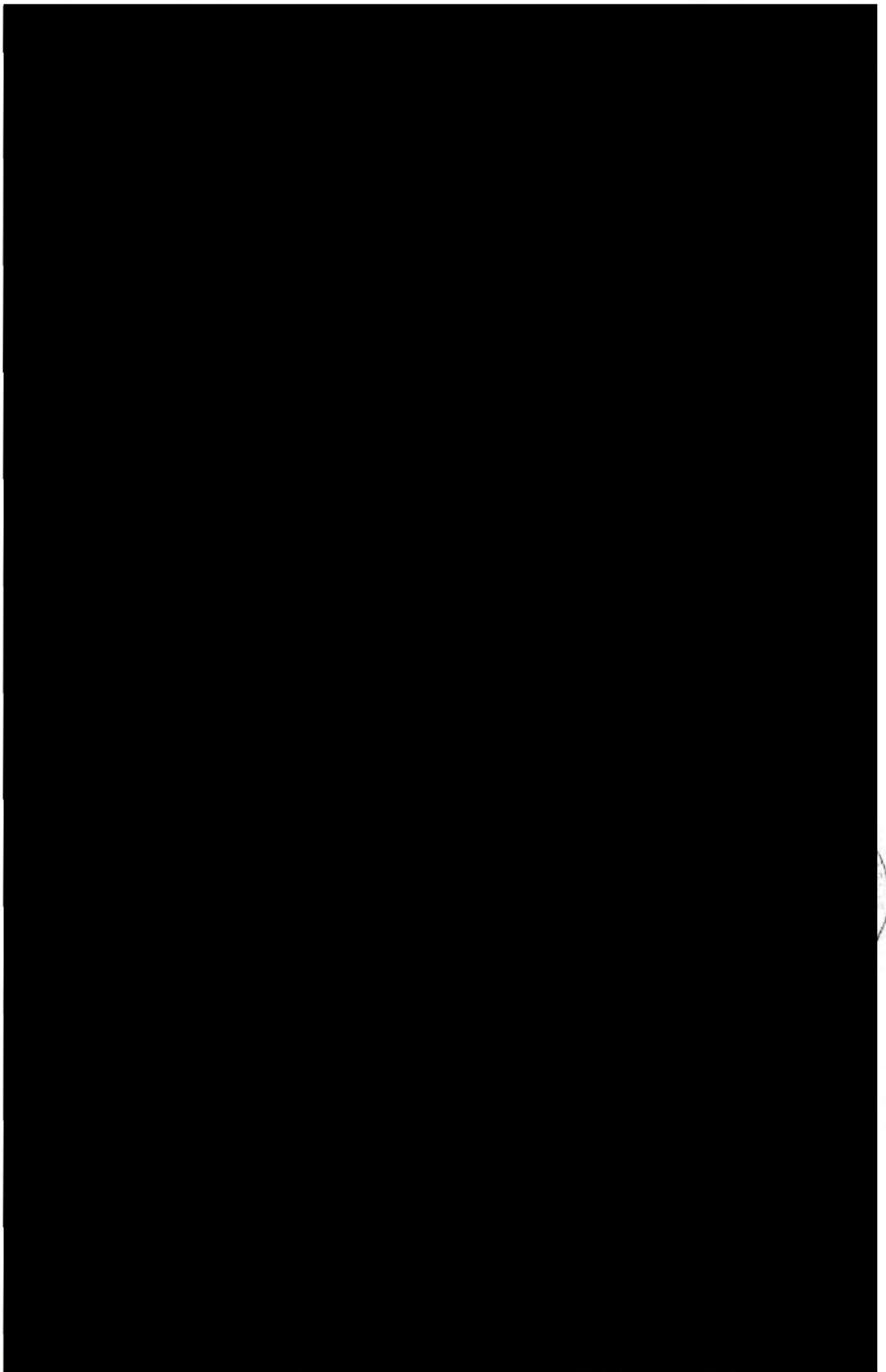












the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1995. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

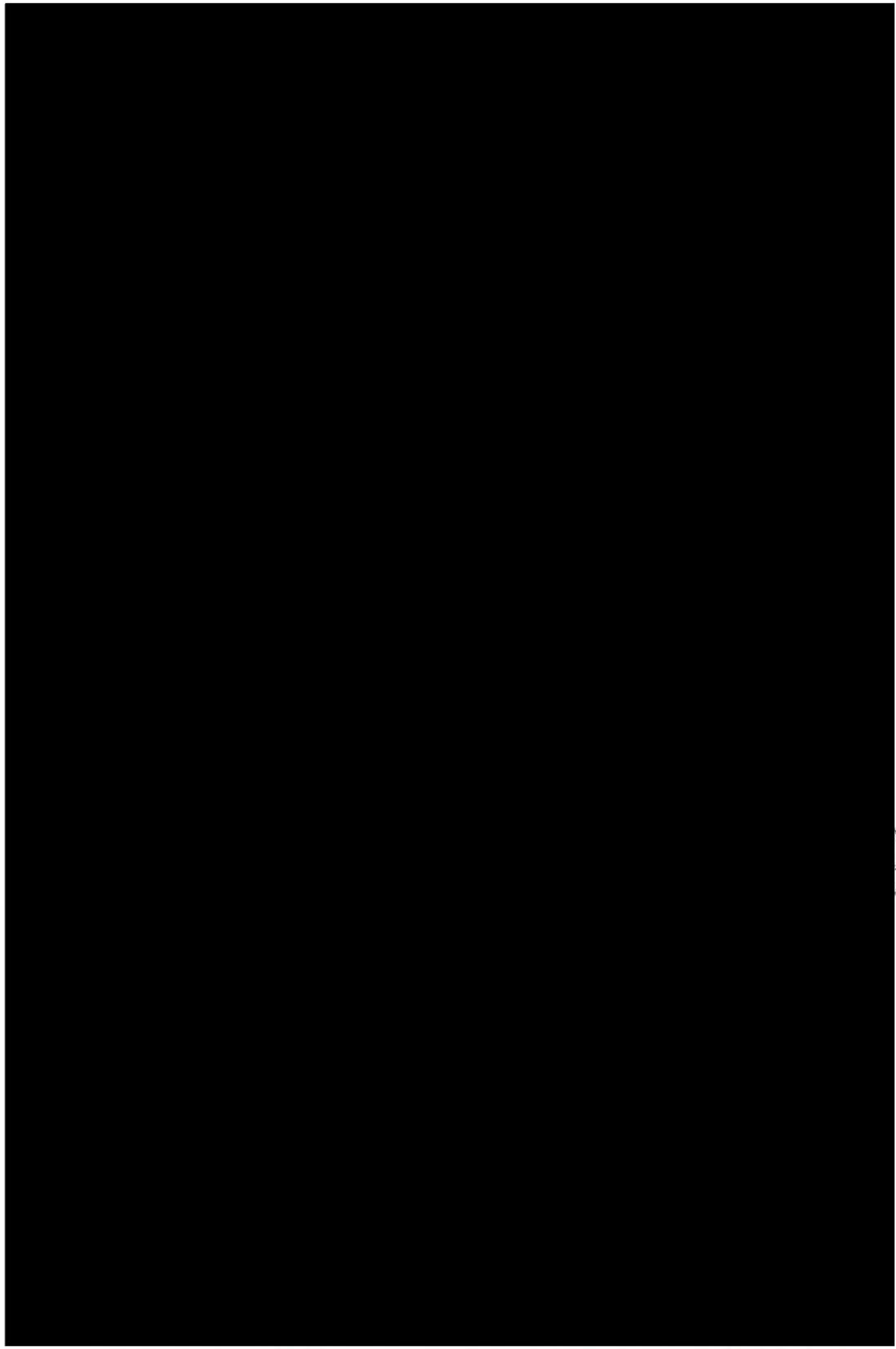
The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.



the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million (1990–1999) (Department of Health 2000).

There is a growing emphasis on the importance of the public sector in the provision of health care services, and the need to ensure that the public sector is able to meet the needs of the population. This has led to a number of initiatives aimed at improving the efficiency and effectiveness of the public sector, including the introduction of competition and the restructuring of the public sector.

The public sector is also facing a number of challenges, including a growing demand for health care services, a shortage of health care professionals, and a need to improve the quality of care. These challenges are likely to continue to increase in the future, and it is therefore essential that the public sector is able to meet these challenges effectively.

The public sector is also facing a number of financial challenges, including a need to reduce costs and improve efficiency. This has led to a number of initiatives aimed at reducing costs and improving efficiency, including the introduction of competition and the restructuring of the public sector.

The public sector is also facing a number of political challenges, including a need to improve the quality of care and to ensure that the public sector is able to meet the needs of the population. This has led to a number of initiatives aimed at improving the quality of care and ensuring that the public sector is able to meet the needs of the population.

The public sector is also facing a number of social challenges, including a need to improve the quality of care and to ensure that the public sector is able to meet the needs of the population. This has led to a number of initiatives aimed at improving the quality of care and ensuring that the public sector is able to meet the needs of the population.

The public sector is also facing a number of environmental challenges, including a need to improve the quality of care and to ensure that the public sector is able to meet the needs of the population. This has led to a number of initiatives aimed at improving the quality of care and ensuring that the public sector is able to meet the needs of the population.

The public sector is also facing a number of cultural challenges, including a need to improve the quality of care and to ensure that the public sector is able to meet the needs of the population. This has led to a number of initiatives aimed at improving the quality of care and ensuring that the public sector is able to meet the needs of the population.

The public sector is also facing a number of technological challenges, including a need to improve the quality of care and to ensure that the public sector is able to meet the needs of the population. This has led to a number of initiatives aimed at improving the quality of care and ensuring that the public sector is able to meet the needs of the population.

The public sector is also facing a number of ethical challenges, including a need to improve the quality of care and to ensure that the public sector is able to meet the needs of the population. This has led to a number of initiatives aimed at improving the quality of care and ensuring that the public sector is able to meet the needs of the population.

The public sector is also facing a number of legal challenges, including a need to improve the quality of care and to ensure that the public sector is able to meet the needs of the population. This has led to a number of initiatives aimed at improving the quality of care and ensuring that the public sector is able to meet the needs of the population.

The public sector is also facing a number of international challenges, including a need to improve the quality of care and to ensure that the public sector is able to meet the needs of the population. This has led to a number of initiatives aimed at improving the quality of care and ensuring that the public sector is able to meet the needs of the population.

the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1995. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

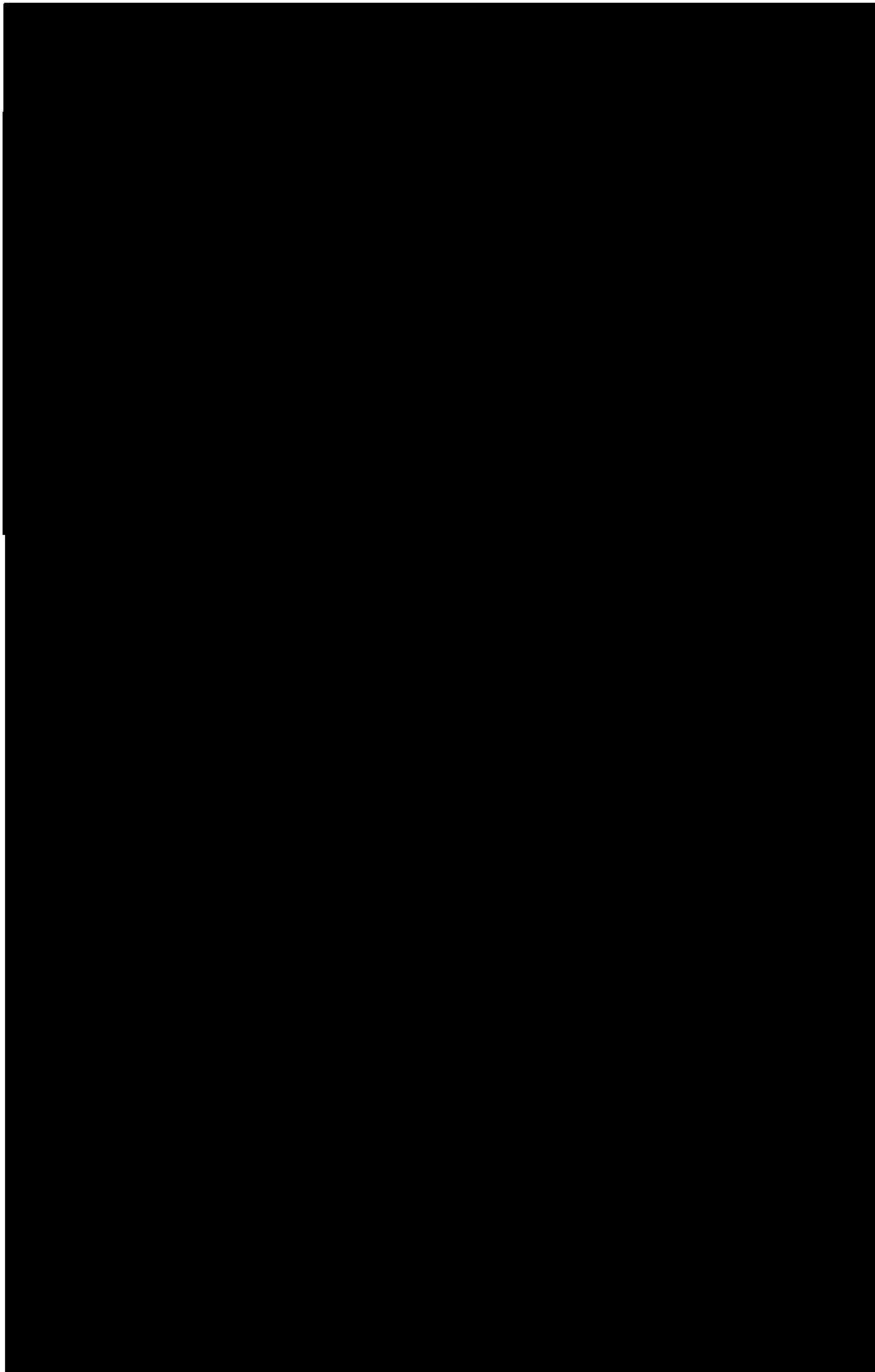
The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.



Alla data del 06.10.2022

IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'

[REDACTED]

Piena proprietà del compendio immobiliare sito in Comune di Palazzolo sull'Oglio, via Camillo Golgi, costituito da:

--- una porzione di opificio industriale, con annesse porzioni di corte esclusiva sui lati nord e sud-ovest, composto da locali per attività di carpenteria al piano terra, con annessi uffici ed accessori e soprastanti uffici al primo piano

--- un'altra porzione di opificio industriale, con annesse porzioni di corte esclusiva sui lati nord e sud, e cortile coperto in lato ovest, composto da: locali per attività di verniciatura industriale al piano terra, con annessi uffici, servizio ed accessori; oltre a scala esclusiva al primo piano;

--- un appartamento al primo piano composto da tre locali, cucina, servizio ed accessori;

--- [REDACTED]

--- una cabina elettrica al piano terra;

--- [REDACTED]

--- porzioni di area urbana adibite a corte.

Il tutto è individuato come segue nel Catasto dei Fabbricati di Brescia:
Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS)

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 7

Via Camillo Golgi n. 13, piano 1, cat. A/2, cl. 4, vani 5, superficie catastale mq. 104, R.C. euro 658,48;

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 11

Via Camillo Golgi n. 13, piano 2, cat. D/1, R.C. euro 836,00;

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 12

Via Camillo Golgi, piano T, cat. F/1, area urbana di mq. 63 (sessantatre);

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 13

Via Gardale n. 1/B; via Camillo Golgi, piano T-1, cat. D/7, R.C. euro 23.000,00;

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 14

Via Camillo Golgi n. 13, piano T-1, cat. D/7, R.C. euro 11.300,00;

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 15

Via Gardale, piano T, cat. D/1, R.C. euro 110,00;

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 16

Via Gardale, piano T, cat. D/1, R.C. euro 260,00;

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 17

Via Gardale, piano T, cat. F/1, area urbana di mq. 280 (duecentottanta).
Confini, partendo da nord e proseguendo in senso orario:

- del sub. 11 al secondo piano: prospetto su beni ai subb. 14, 13, 12, 6, ancora prospetto su beni al sub. 13, prospetto su beni ai subb. 17 e 14, prospetto su via Gardale e, per chiudere, di nuovo prospetto su beni al sub. 14;

- dei restanti subb. 7, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 in un sol corpo: via Golgi, beni al sub. 6, mapp. 442 e 443, via Gardale, mapp. 46, ancora via Gardale e, per chiudere di nuovo via Golgi

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI DEI BENI AI PUNTI I E II

- **ipoteca volontaria** iscritta a Brescia il 3.12.2009 ai nn. 51496/11783 a favore della BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI per euro 3.400.000,00, a garanzia di mutuo di euro 2.000.000,00, concesso all'originaria società [REDACTED] con atto del notaio Aldo Garioni in data 2.12.2009 rep. n. 54799/25671, registrato a Brescia, ufficio 2, il 2.12.2009 al n. 19761 (gravante gli originari mapp. 204/4 e 5 ed il mapp. 204/7).

A margine della predetta iscrizione risulta un annotamento in data 12.06.2017 ai nn. 25867/6205, derivante da atto modificativo di condizioni del notaio Elena Peperoni in data 24.05.2017 rep. n. 12590/6988;

- **ipoteca volontaria** iscritta a Brescia il 26.06.2012 ai nn. 22745/3709 a favore della BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI per euro 850.000,00, a garanzia di mutuo di euro 850.000,00 concesso con atto del notaio Elena Peperoni in data 15.06.2012 rep. n. 6791/3740 (gravante gli originari mapp 204/4 e 204/9 ed il mapp. 204/7).

A margine della predetta iscrizione risultano i seguenti annotamenti:

- in data 12.06.2017 ai nn. 25868/6206, atto modificativo di condizioni del notaio Elena Peperoni in data 24.05.2017 rep. n. 12591/6989;

- in data 10.01.2020 ai nn. 859/183 portante lo svincolo dalla suddetta ipoteca dei beni al foglio 30/NCT Mapp. 204 sub. 6, non oggetto della presente certificazione.

PRECISAZIONI:

-- dalla nota di trascrizione dell'atto di compravendita autenticato dal notaio Bonardi di Palazzolo sull'Oglio il 2.09.1970 Rep. n. 12759/5893, registrato a Palazzolo sull'Oglio il 19.09.1970 al n. 1123, vol. 22, trascritto a Brescia il giorno 1 ottobre 1970 ai nn. 15232/11029, avente ad oggetto gli originari mappali 193 (ex 26/c) di Ha. 0.21.30 e 195 (ex 86/c) di Ha. 0.40.00 del foglio 30, si evince quanto qui di seguito si riporta:

""La parte compratrice si è impegnata per sé ed aventi causa a lasciar libera per essere adibita a strada una striscia di area larga ml.4 per tutto il fronte nord dei mapali 193 e 195, che unita ad altrettante limitrofa striscia di proprietà dei venditori costituirà una striscia di

lottizzazione larga ml. 8;
su detta strada avranno diritto di transito pedonale e carrale e di po-
sa in opera di condutture d'uso sia l'immobile oggetto di contratto che
la restante proprietà dei venditori distinta ai mappali 192 e 194.""

PROVENIENZA DEI BENI DESCRITTI AI PUNTI I E II

Anteriormente:

1) con atto di compravendita autenticato dal notaio Bonardi di Palazzo-
lo sull'Oglio in data 20.12.1972, rep. n. 15120/7257, registrato a Pa-
lazzolo sull'Oglio il 28.12.1972 al n. 1967 vol. 25 e trascritto a Bre-
scia il 19.01.1973 ai nn. 2754/2506, la società:

[REDACTED] con sede in Palazzolo sul-
l'Oglio,

acquistò il terreno in Comune di Palazzolo sull'Oglio all'epoca indivi-
duato con il foglio

30 mapp. 204 (ex 47/B) di Ha. 1.65.50;

- con tipo di frazionamento in data 27.02.1973 n. 13879 il mappale 204
è stato diviso originando il foglio

fg. 30 mapp. 204 di Ha. 1.65.30

fg. 30 Mapp. 210 di Ha. 0.00.20;

2) con atto di compravendita autenticato dal notaio Bonardi di Palazzo-
lo sull'Oglio il 2.09.1970, rep. n. 12759/5893, registrato a Palazzolo
sull'Oglio il 19.09.1970 al n. 1123, vol. 22 e trascritto a Brescia il
giorno 1 ottobre 1970 ai nn. 15232/11029 la società:

[REDACTED] con sede in Palazzolo sul-
l'Oglio,

acquistò il terreno in Comune di Palazzolo sull'Oglio all'epoca indivi-
duato con il foglio:

30 mapp. 193 (ex 26/c) di Ha. 0.21.30

195 (ex 86/c) di Ha. 0.40.00

3) con atto di compravendita autenticato dal notaio Bonardi di Palazzo-
lo sull'Oglio il 27.02.1973, rep. n. 15412/7443, registrato a Chiari il
10.03.1973 al n. 331 vol. 135 e trascritto a Brescia il 28.03.1973 ai
nn. 9490/8048, la società:

[REDACTED] con sede in Palazzolo sul-
l'Oglio,

acquistò il fabbr. rur. e il terreno in Comune di Palazzolo sull'Oglio
all'epoca individuato con il foglio:

30 mapp. 208 (ex 46/A) di Ha. 0.00.10 F.R.

209 (ex 47/A) di Ha. 0.00.10 sem. irr.

- con variazione geometrica in data 26.02.1992 m. 1040.1/1992, i mappa-

li 204, 193, 195 e 208 sono stati unificati nell'unico foglio
30 Mapp. 204 di Ha. 2.17.88;

- con ulteriore variazione geometrica in data 26.02.1992 n. 1040.2/1992
i mappali 204, 209 e 210 sono stati unificati nell'unico foglio
30 Mapp. 204 di Ha. 2.18.18

- con tipo mappale in data 5.02.1997 n. 373.1/1997 il fg. 30 mapp. 204
di Ha. 2.18.18 è stato censito come
30 Mapp. 204 ente urbano di Ha. 2.18.18

- la società [REDACTED], con sede in Palazzolo sull'Oglio successivamente ha iniziato la costruzione sul mappale 204 del fg. 30 di capannoni industriali con corte, che sono stati così individuati al Catasto Fabbricati come F/4 (fabbricati in corso di definizione) e precisamente:

fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 1 Via Camillo Golgi n. 13, piano T-1 Cat. F/4;
fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 2 Via Camillo Golgi n. 13, piano T Cat. F/4;
fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 3 Via Camillo Golgi n. 13, piano T, corte BCNC;

(il tutto già individuato con il prot. 3786 del 1992 mod. D)

- con denuncia di variazione per divisione-fusione in data 14.11.1997 n. C03193.1/1997 i subalterni 1, 2 e 3 del mapp. 204 sono stati soppressi originando il foglio

fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 4 Via Camillo Golgi n. 13, piano T-1, Cat. D/1;

fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 5 Via Gardale, piano T, Cat. D/1;

fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 6 Via Camillo Golgi n. 13, piano T, Cat. D/1;

fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 7 Via Camillo Golgi n. 13, piano 1, Cat. A/2;

fg. 30/NCT Mapp. 204 sub. 8 Via Gardale, piano T, Cat. D/1;

-- con frazionamento in data 28.02.2007 pratica n. 369428.1/2007, Pratica n. Bs0369428 il fg. 30 Mapp. 204 di Ha. 2.18.18 ente urbano, è stato diviso in:

fg. 30 Mapp. 204 di Ha. 1.23.57 (sul quale sorgono le unità subb. 4, 5, 6 e 7 del mapp. 204 del fg. 30/NCT)

fg. 30 mapp. 442

fg. 30 mapp. 443 e

fg. 30 mapp. 444)

- con atto di fusione di società per incorporazione a rogito del notaio Elena Peperoni in data 19.04.2007 rep. n. 783, trascritto a Brescia il 16.05.2007 ai nn. 27715/16324, la società [REDACTED]

[REDACTED] è stata incorporata dalla società:

[REDACTED], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale:

[REDACTED] che è così diventata proprietaria degli immobili sopra de-

scritti;

- con denuncia di variazione per ampliamento in data 23.04.2010 n. 13037.1/2010, Pratica n. BS0130034 il subalterno 5 del mapp. 204 viene soppresso originando il

fg. 30/NCT Mapp. 204/9 Via Gardale n. 1/B piano T Cat. D/7

poi variato mantenendo la stessa numerazione con denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni in data 15.10.2012 n. 40419.1/2012, Pratica n. BS0284118;

- successivamente la società [redacted] con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted] sul fabbricato di sua proprietà (fg. 30/NCT mapp. 204 subb. 4, 6, 7 e 9) ha edificato un lastrico solare, individuato catastalmente in forza di denuncia per unità afferenti edificate in sopraelevazione in data 31.08.2012, n. 4852.1/2012, Pratica n. BS0245482, nel seguente modo:

fg. 30/NCT Mapp. 204/10 Via Camillo Golgi n. 13 Piano 2 Cat. F/5 lastrico solare di mq. 8511;

- con atto di compravendita in data 24.09.2012 rep. n. 7012/3869 notaio Elena Peperoni di Palazzolo sull'Oglio, trascritto a Brescia il giorno 1.10.2012 ai nn. 33959/23074, la società [redacted] ha venduto **la proprietà superficiaria** (durata 25 anni a decorrere dal 24.09.2012) della seguente unità: in Comune di Palazzolo sull'Oglio, Catasto Fabbricati: fg. 30/NCT Mapp. 204/10 Via Camillo Golgi n. 13 Piano 2 Cat. F/5 lastrico solare di mq. 8511

alla società [redacted], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted];

- con denuncia di variazione di unità afferenti edificate su lastrico solare in data 15.10.2012 n. 40416.1/2012, Pratica n. BS0284133 il subalterno 10 è stato soppresso originando il

fg. 30/NCT Mapp. 204/11 Via Camillo Golgi n. 13 Piano 2 Cat. D/1 (centrale elettrica fotovoltaica)

(di proprietà:

[redacted], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted] - prop. superficiaria

[redacted] con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [redacted] - prop. dell'area

- con denunce di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni in data 27.05.2015 n. 58486.1/2015, Pratica n. BS012654, - per rideeterminazione della rendita ai sensi dell'art. 1, comma 22, L.N. 208/15, in data 6.04.2016 n. 1903.1/2016, Pratica n. BS00066256 ed infine per il classamento e rendita validati in data 7.03.2017 n. 10456.1/2017, Pratica n. BS0041910) il

fg. 30/NCT Mapp. 204/11 Via Camillo Golgi n. 13 Piano 2 Cat. D/1 (cen-

trale elettrica fotovoltaica)
viene variato mantenendo la stessa numerazione;

- con verbale di assemblea a rogito del notaio Elena Peperoni in data 16.11.2016 rep. n. 11985/6621, trascritto a Brescia il 21.11.2016 ai nn. 46078/28296 la società [REDACTED] ha modificato la propria forma giuridica divenendo S.R.L. e assunto la nuova denominazione:

[REDACTED] con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale:

- con verbale di assemblea a rogito del notaio Elena Peperoni in data 16.11.2016 rep. n. 11984/6620, trascritto a Brescia il 21.11.2016 ai nn. 46077/28295 la società [REDACTED] ha modificato la propria forma giuridica divenendo S.R.L. e ha assunto la nuova denominazione:

[REDACTED], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale:

- con verbale di assemblea portante fusione di società per incorporazione a rogito del notaio Elena Peperoni in data 11.10.2019 rep. n. 14834/8358, registrato a trascritto a Brescia il 18.10.2019 ai nn. 45570/28485, la società [REDACTED] con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: [REDACTED] viene incorporata nella società

[REDACTED], con sede in Palazzolo sull'Oglio, codice fiscale: 00298310178

che diventa così piena proprietaria di tutte le unità oggetto di questa relazione;

- con denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione in data 17.02.2020 n. 8181.1/2020, Pratica n. BS0028192 i subalterni 4 e 9 del mapp. 204 sono stati soppressi originando il :

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 12 - Via Camillo Golgi, piano T, cat. F/1, mq. 63

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 13 - Via Gardale n. 1/B, piano T-1, cat. D/7,

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 14 - Via Camillo Golgi T n. 13, piano T-1, cat. D/7,

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 15 - Via Gardale, piano T, cat. D/1,

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 16 - Via Gardale, piano T, cat. D/1,

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 204, sub. 17 - Via Gardale, piano T, cat. F/1, mq. 280.

