

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE DI ACQUISTO

Nel procedimento di ristrutturazione dei debiti del consumatore n. R.G. 232-1/2024 P.U. – R.G. n. 5/2025 innanzi al Tribunale Ordinario di Brescia, Giudice Dott. Gianluigi Canali, in favore del sig. Nodari Giuliano

Premesso che:

- nell'ambito del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore omologato con sentenza n. 119/2025, è prevista la vendita dell'immobile sito in Piancogno (BS), Via Guastis n. 6;
- è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto per l'importo complessivo di € 210.000,00 per l'intero compendio immobiliare;
- il Giudice della procedura ha autorizzato la pubblicazione del presente invito al fine di verificare l'eventuale esistenza di offerte migliorative;

SI INVITA

chiunque vi abbia interesse a presentare offerta migliorativa di acquisto dell'immobile sito in Comune di Piancogno (BS), Via Guastis n. 6, Identificazione catastale: Sez. Urbana PIA, foglio 23, particella 3523, sub 2, cat. A/4; Sez. Urbana PIA, foglio 23, particella 3523, sub 3, cat. A/3; Sez. Urbana PIA, foglio 23, particella 3523, sub 4, cat. C/2;

Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno essere formulate in forma scritta e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo: elena.bonera@brescia.pecavvocati.it entro e non oltre il termine del 14.07.2026 alle ore 12:00 , indicando nell'oggetto: "Offerta migliorativa – Procedura R.G. n. 5/2025".

Le modalità e condizioni di dettaglio sono contenute nel bando integrale disponibile su richiesta da inoltrarsi al medesimo indirizzo PEC.

Contenuto dell'offerta

L'offerta dovrà contenere: indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere del 5% maggiore rispetto all'offerta già pervenuta ovvero **non inferiore ad € 220.500,00**; dati identificativi completi dell'offerente; dichiarazione espressa di irrevocabilità dell'offerta; prova del versamento di cauzione pari al **10% del prezzo offerto**, mediante bonifico entro il giorno 14.07.2026 alle ore 12:00.

In caso di presentazione di una o più offerte migliorative, il Giudice potrà disporre lo svolgimento di una procedura competitiva tra gli offerenti, determinandone modalità e condizioni; in mancanza di offerte migliorative valide, si procederà all'accettazione dell'offerta già acquisita; il trasferimento dell'immobile avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e piaciuto, previa autorizzazione del Giudice della procedura; il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Per informazioni e visite è possibile rivolgersi a:
elena.bonera@brescia.pecavvocati.it

Il Gestore della crisi

Avv. Elena Bonera