

## RILIEVO FOTOGRAFICO



Esterno edificio

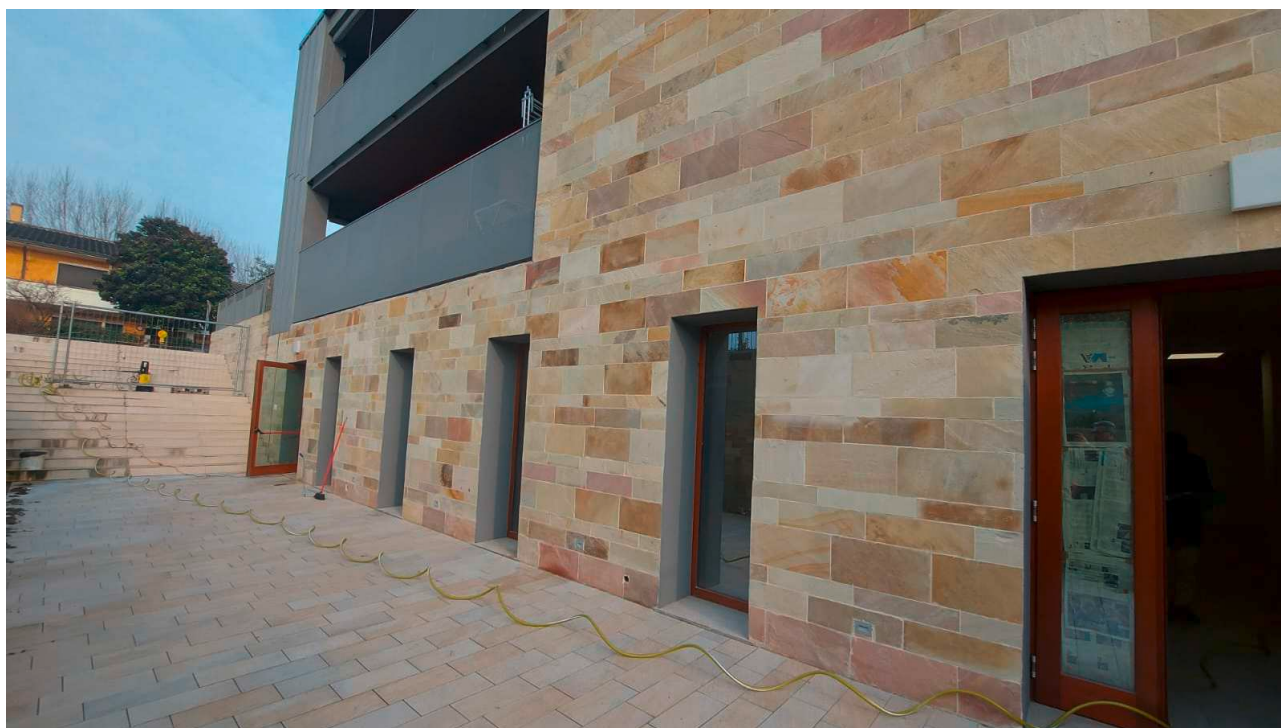


Scalinata di accesso





Esterno edificio e a dx area di posteggio pertinenziale

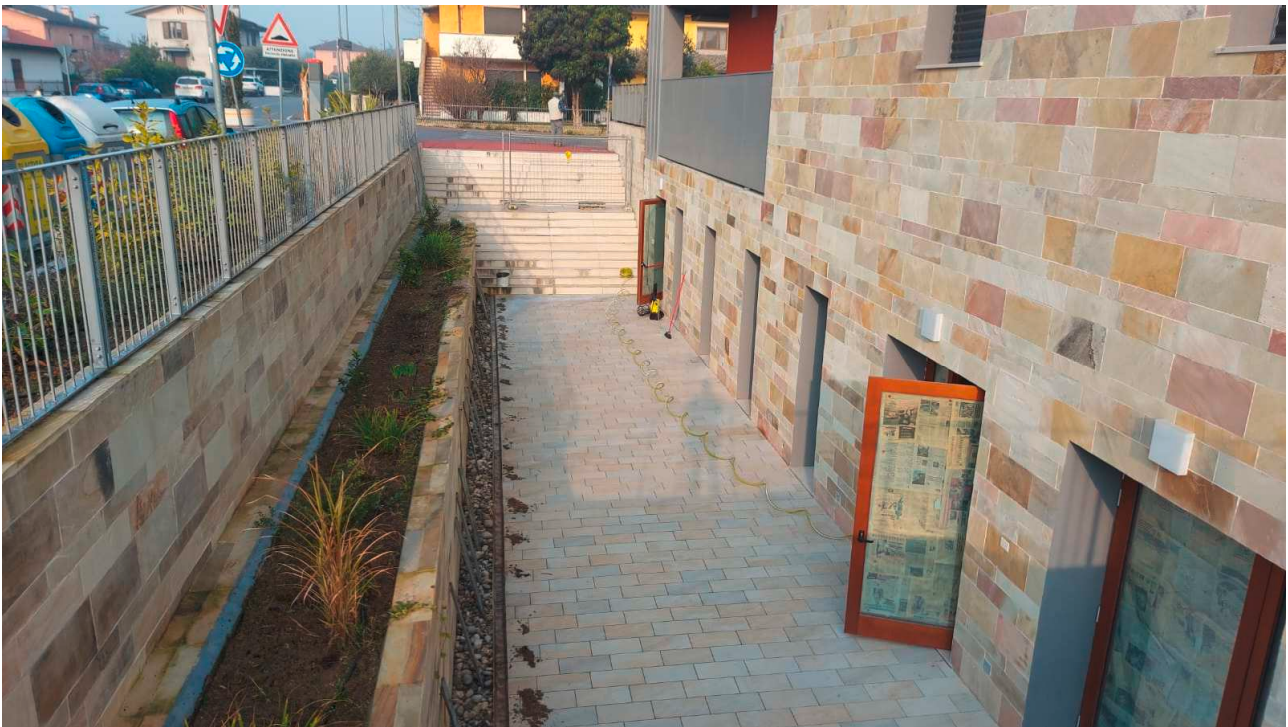


Area cortiva





Ingressi al foyer





foyer



foyer





Sala della musica



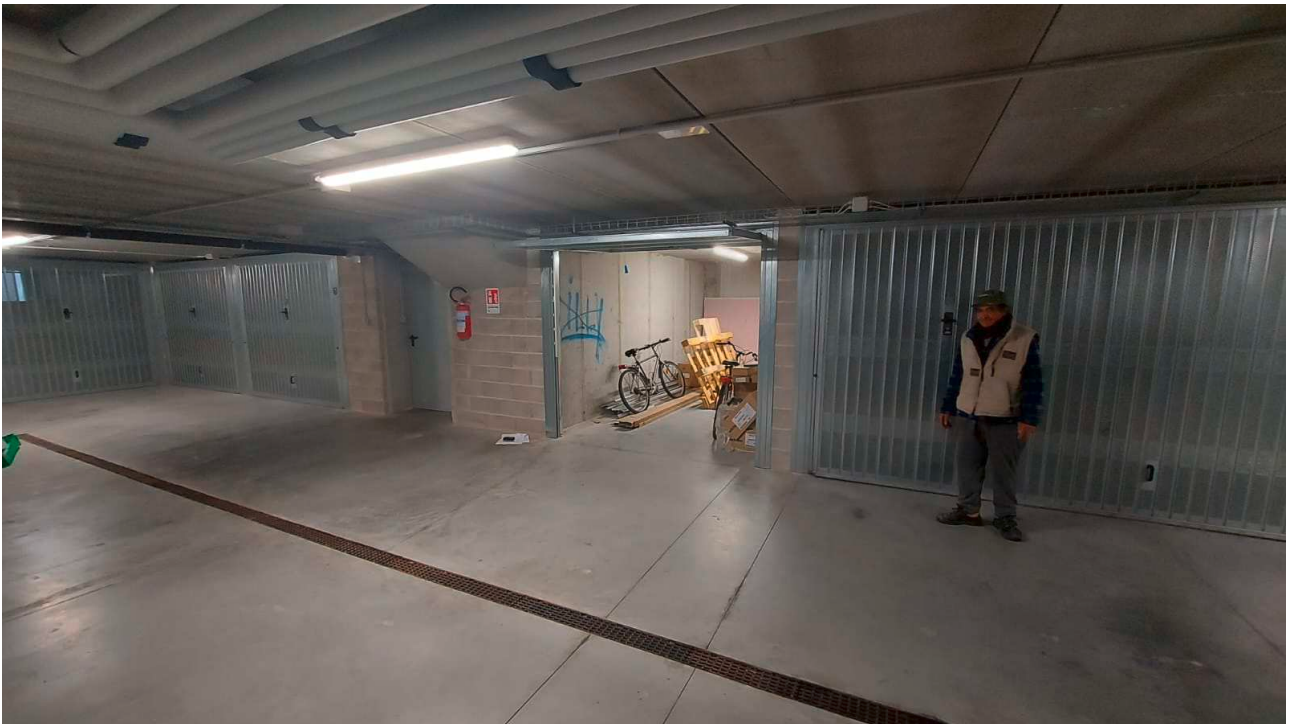


Esempio finiture servizio igienico (disabili)





Interno autorimessa

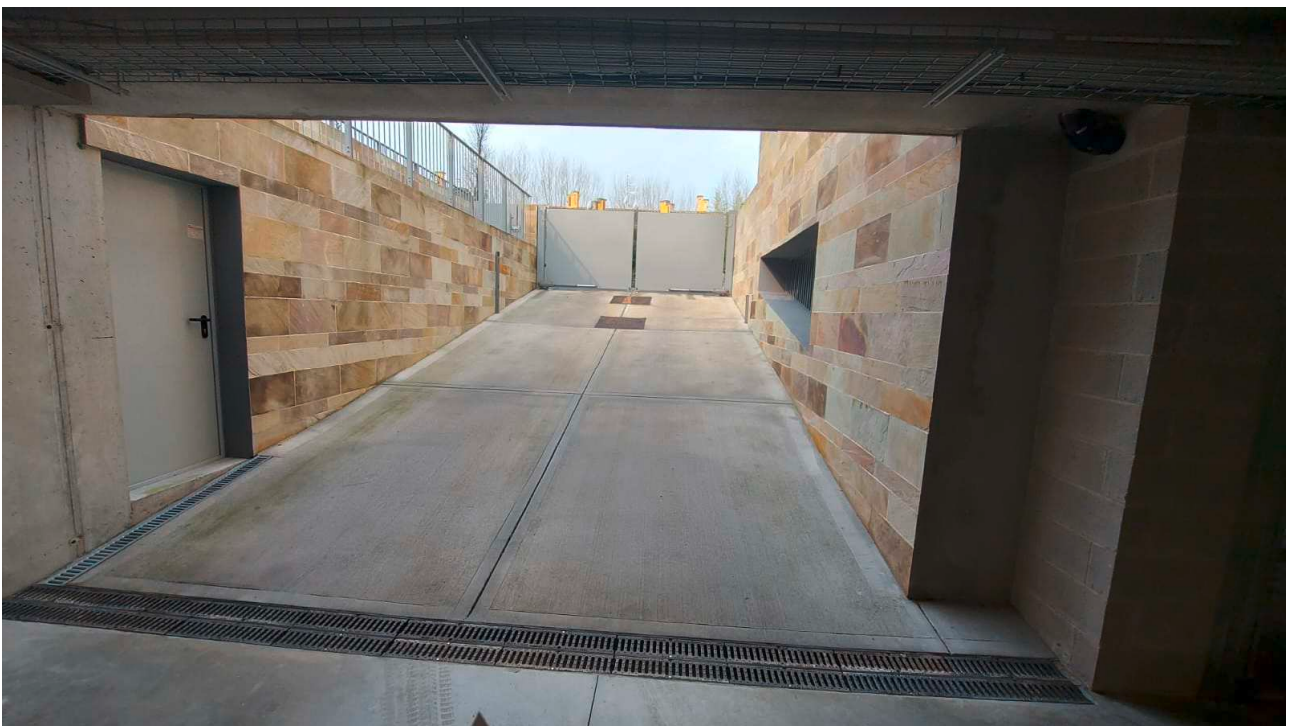


Basculante aperta





Corsia di accesso all'autorimessa



Rampa di accesso dalla strada con cancello in fondo

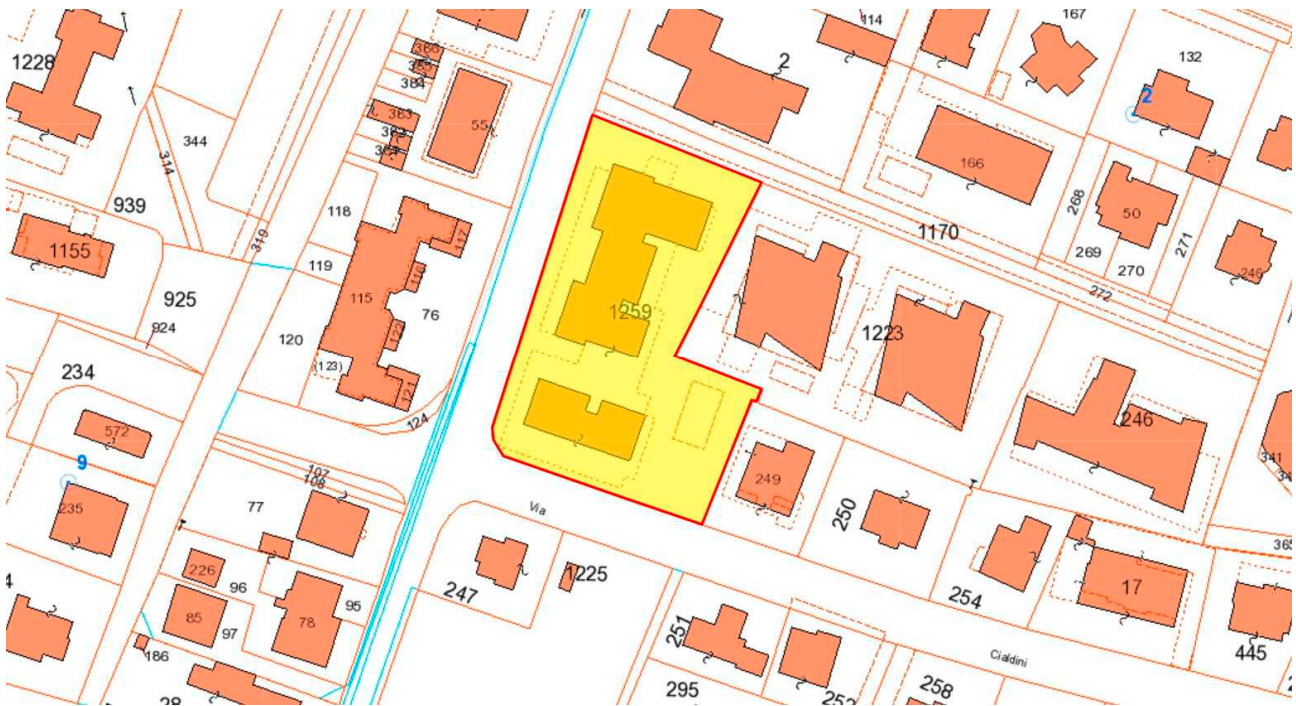




Area di posteggio esterna generale e particolare finitura a massetti



## MAPPA CATASTALE



## SIRMIONE FOGLIO 15



# SCHEDA CATASTALE SCUOLA DI MUSICA

|                                                                                                              |  |                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Agenzia delle Entrate</b><br><b>CATASTO FABBRICATI</b><br><b>Ufficio Provinciale di</b><br><b>Brescia</b> |  | Dichiarazione protocollo n. BS0006641 del 18/01/2023                                               |  |
|                                                                                                              |  | Comune di Sirmione<br>Via San Martino Della Battaglia<br>civ. SNC                                  |  |
| Planimetria<br>Scheda n. 1      Scala 1:200                                                                  |  | Identificativi Catastali:<br>Sezione: NCT<br>Foglio: 15<br>Particella: 1259<br>Subalterno: 39      |  |
|                                                                                                              |  | Compilata da:<br>Pagani Giancarlo<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Brescia      N. 03248 |  |

## PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

Firma planimetria in atti  
 Data: 21/11/2024 - n. T161448 - Richiedente: PLCLCU65A19H5010  
 Formato schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## SCHEDA CATASTALE AUTORIMESSA

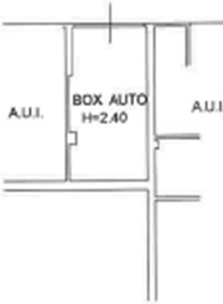
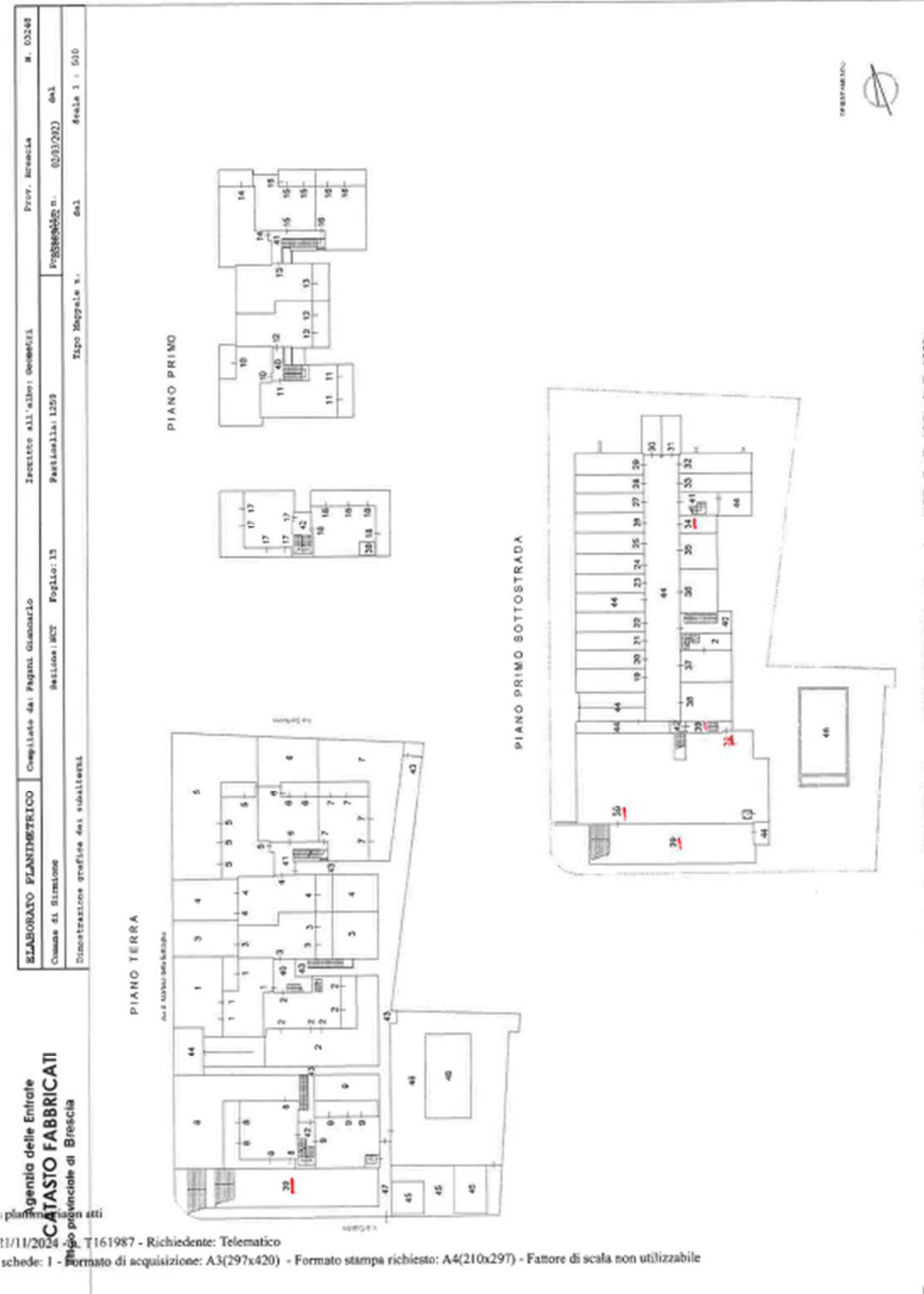
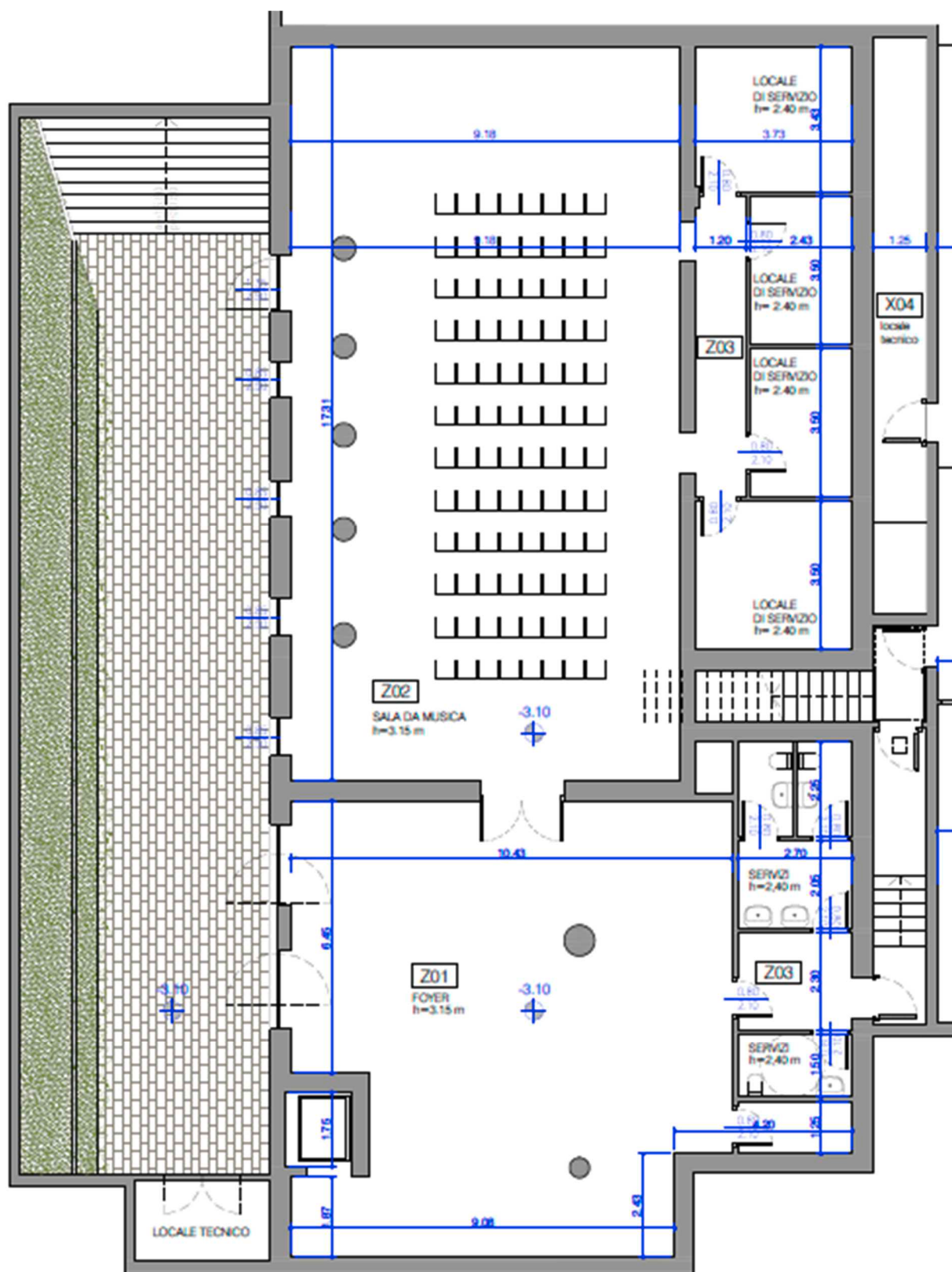
|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agenzia delle Entrate<br/>CATASTO FABBRICATI<br/>Ufficio Provinciale di<br/>Brescia</b> | Dichiarazione protocollo n. BS0006641 del 18/01/2023                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |
|                                                                                            | Comune di Sirmione<br>Via San Martino Della Battaglia civ. 21                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |
| Planimetria<br>Scheda n. 1 Scala 1:200                                                     | Identificativi Catastali:<br>Sezione: NCT<br>Foglio: 15<br>Particella: 1259<br>Subalterno: 34                                                                                                                                                                                                                                 | Compilata da:<br>Pagani Giancarlo<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Brescia N. 03248 |
|                                                                                            | <p style="text-align: center;">PIANO PRIMO SOTTOSTRADA</p>  <p style="text-align: right;">10 metri</p> <p style="text-align: right;">ORIENTAMENTO</p>  |                                                                                               |

Immagine planimetria in atti  
Data: 21/11/2024 - n. T161447 - Richiedente: PLCLCU65A19H501O  
Formato schede: I - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ELABORATO PLANIMETRICO



## ESTRATTI DI PLANIMETRIA DA SCIA DI VARIANTE



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0006641 del 18/01/2023

Comune di Sirmione

Via San Martino Della Battaglia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 15

Particella: 1259

Subalterno: 39

Compilata da:

Pagani Giancarlo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

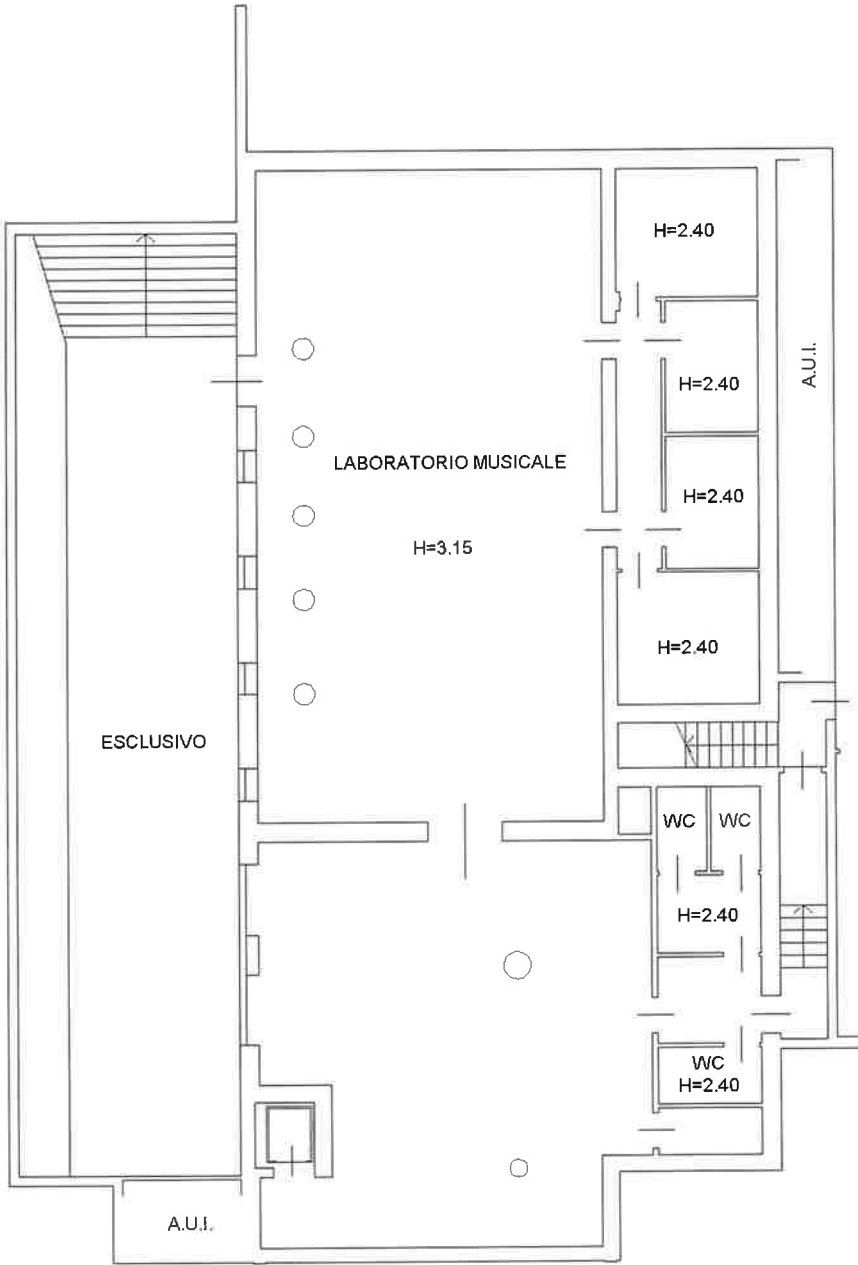
N. 03248

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**



ORIENTAMENTO



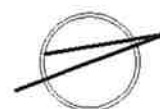
tima planimetria in atti

ata: 21/11/2024 - n. T161448 - Richiedente: PLCLCU65A19H501O

ale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

N. 03248

## ORIENTAMENTO

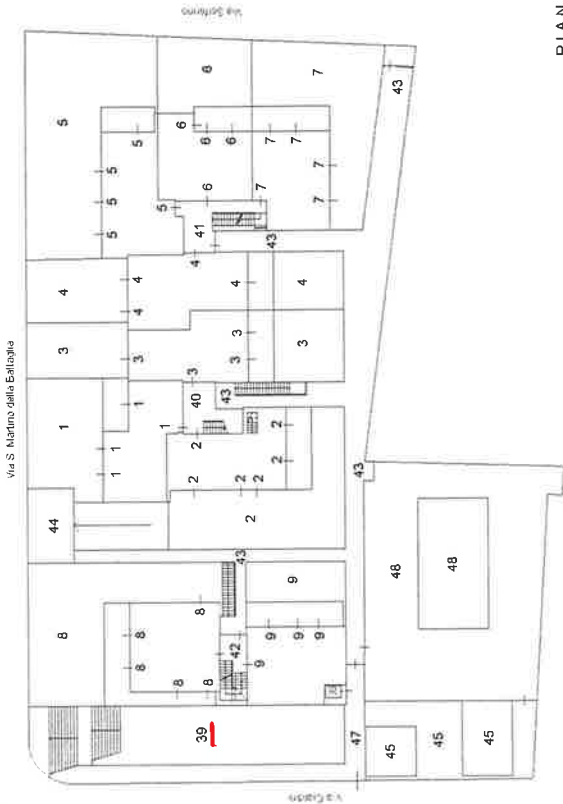


Formato scheda: I - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

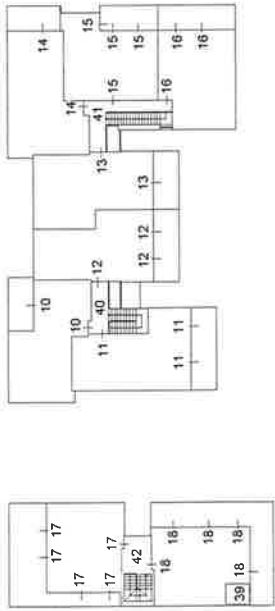
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2024 - Comune di SIRMIONE(61633) - < Sez. urbana NCT - Foglio 15 - Particella 1259 - Subalterno 34 >  
Firmato Da: C:\USERS\PIRELLA\Documents\CONTRATTO ELENCO QUADRI ED INDIRIZZI DEI FABBRICATI E DEI LOTTI DI TERRENI E DI ALTRI BENI IMMOBILIARI

|                                      |                                       |                             |                  |                |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------|----------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO               | Compilato da: Pagani Giancarlo        | Isoritto all'albo: Geometri | Prov. Brescia    | N. 03248       |
| Comune di Sirmione                   | Sezione: NCT                          | Foglio: 15                  | Particella: 1259 | del 02/03/2023 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. del del Scala 1 : 500 |                             |                  |                |

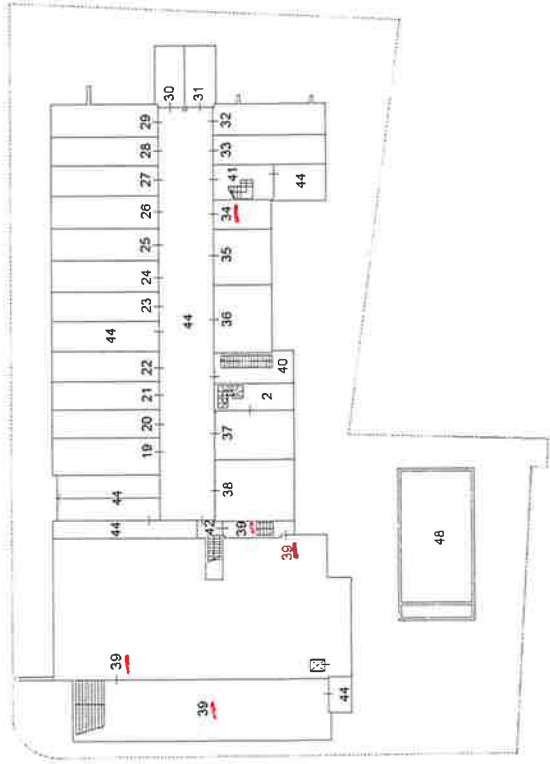
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



ORIENTAMENTO



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune   | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|----------|---------|--------|------------|--------------|------|
| SIRMIONE | NCT     | 15     | 1223       |              |      |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|-------------|
| 50  |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO   |

| Comune   | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|----------|---------|--------|------------|--------------|------|
| SIRMIONE | NCT     | 15     | 1259       |              |      |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza           | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE               |
|-----|---------------------------------|-------|-------|-------|-----|---------------------------|
| 1   | via solferino                   | 2     | T     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 2   | via solferino                   | 2     | S1-T  |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 3   | via solferino                   | 2     | T     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 4   | via solferino                   | 2     | T     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 5   | via solferino                   | 2     | T     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 6   | via solferino                   | 2     | T     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 7   | via solferino                   | 2     | T     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 8   | via enrico cialdini             | SNC   | T     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 9   | via enrico cialdini             | SNC   | T     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 10  | via solferino                   | 2     | 1     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 11  | via solferino                   | 2     | 1     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 12  | via solferino                   | 2     | 1     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 13  | via solferino                   | 2     | 1     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 14  | via solferino                   | 2     | 1     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 15  | via solferino                   | 2     | 1     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 16  | via solferino                   | 2     | 1     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 17  | via enrico cialdini             | SNC   | 1     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 18  | via enrico cialdini             | SNC   | 1     |       |     | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 19  | via san martino della battaglia | 21    | S1    |       |     | AUTORIMESSA               |
| 20  | via san martino della battaglia | 21    | S1    |       |     | AUTORIMESSA               |
| 21  | via san martino della battaglia | 21    | S1    |       |     | AUTORIMESSA               |
| 22  | via san martino della battaglia | 21    | S1    |       |     | AUTORIMESSA               |
| 23  | via san martino della battaglia | 21    | S1    |       |     | AUTORIMESSA               |
| 24  | via san martino della battaglia | 21    | S1    |       |     | AUTORIMESSA               |
| 25  | via san martino della battaglia | 21    | S1    |       |     | AUTORIMESSA               |
| 26  | via san martino della battaglia | 21    | S1    |       |     | AUTORIMESSA               |



|    |                                 |     |          |  |                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------|-----|----------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | via san martino della battaglia | 21  | S1       |  | AUTORIMESSA                                                                                                                        |
| 28 | via san martino della battaglia | 21  | S1       |  | AUTORIMESSA                                                                                                                        |
| 29 | via san martino della battaglia | 21  | S1       |  | AUTORIMESSA                                                                                                                        |
| 30 | via san martino della battaglia | 21  | S1       |  | AUTORIMESSA                                                                                                                        |
| 31 | via san martino della battaglia | 21  | S1       |  | AUTORIMESSA                                                                                                                        |
| 32 | via san martino della battaglia | 21  | S1       |  | AUTORIMESSA                                                                                                                        |
| 33 | via san martino della battaglia | 21  | S1       |  | AUTORIMESSA                                                                                                                        |
| 34 | via san martino della battaglia | 21  | S1       |  | AUTORIMESSA                                                                                                                        |
| 35 | via san martino della battaglia | 21  | S1       |  | AUTORIMESSA                                                                                                                        |
| 36 | via san martino della battaglia | 21  | S1       |  | AUTORIMESSA                                                                                                                        |
| 37 | via san martino della battaglia | 21  | S1       |  | AUTORIMESSA                                                                                                                        |
| 38 | via san martino della battaglia | 21  | S1       |  | AUTORIMESSA                                                                                                                        |
| 39 | via san martino della battaglia | SNC | S1       |  | LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI                                                                                                    |
| 40 | via solferino                   | 2   | S1-T - 1 |  | BCNC (VANO SCALA) AI SUB.<br>1,2,3,10,11 E 12.                                                                                     |
| 41 | via solferino                   | 2   | S1-T - 1 |  | BCNC (VANO SCALA) AI SUB.<br>4,5,6,7,13,14,15 E 16.                                                                                |
| 42 | via solferino                   | 2   | S1-T - 1 |  | BCNC (VANO SCALA) AI SUB. 8,9,17 E<br>18.                                                                                          |
| 43 | via solferino                   | 2   | T        |  | BCNC (ING. PEDONALE, PASSAGGI) AI<br>SUB.<br>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18<br>E 48.                                 |
| 44 | via solferino                   | 2   | S1       |  | BCNC (ING. CARRAIO, CORSELLO<br>BOX, VANI TECNICI ) AI SUB.<br>19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,-<br>32,33,34,35,36,37 E 38. |
| 45 | via enrico cialdini             | SNC | T        |  | BCNC ( AREE) AI SUB. 39 E 34.                                                                                                      |
| 46 |                                 |     |          |  | SOPPRESSO                                                                                                                          |
| 47 | via enrico cialdini             | SNC | T        |  | BCNC (ING. PEDONALE) AI SUB.<br>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18<br>E 48.                                              |
| 48 | via solferino                   | 2   | S1-T     |  | PISCINA CON PRENDISOLE<br>ESCLUSIVO                                                                                                |

Visura telematica



N-5035300

E=1626100

Firmato Da: GIUSEPPE MALINCONICO Direttore Provinciale - Territorio - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE MALINCONICO

1 Particella: 1259

Comune: (BS) SIRMIONE  
Foglio: 15

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T119581/2024  
21-Nov-2024 10:41:26

