



Studio di Ingegneria PEDEZZI

Via Lamarmora, 10 - 25124 Brescia
Telefono 030/660553 - fax 030/6624854
C.F.: PDZNDR70A10B157F P.IVA.: 02466800980
e-mail: studiopedezzi@yahoo.it

Relazione di stima

Fallimento n.203/2012

“**[REDACTED]**”

con sede in Via Urini, 16 – Capriolo (BS)
per gli immobili in Via Chiari, s.n.c. – Erbusco (BS)

Brescia, 26/11/2012

Fallimento n.203/2012 dichiarato dal Tribunale Ordinario di Brescia, Sezione Fallimenti, con sentenza del 17 agosto 2012.

Giudice delegato nominato: Dott. Raffaele Del Porto

Curatore fallimentare: Dr.ssa Daniela Pea

Il sottoscritto Ing. Andrea Pedezzi, nato a Brescia il 10 gennaio 1970, residente a Brescia in via Signorini n.20 e con studio a Brescia in Via A. Lamarmora n.10, iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n.2853 ha ricevuto, in data 10 ottobre 2012, incarico dal curatore fallimentare Dott.ssa Daniela Pea di determinare il valore di mercato degli immobili della società fallita. In data 11 ottobre 2012 il sottoscritto ha giurato davanti al Giudice Dott. Raffaele Del Porto il quale, in merito alle unità immobiliari di proprietà della "████████████████████", ha posto il seguente quesito:

1. individuazione e descrizione dei beni immobili di proprietà della società fallita, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
2. individuazione eventuali proprietà immobiliari cedute nel biennio antecedente la sentenza di fallimento;
3. determinazione, esaminati gli atti ed ispezionati i luoghi, del valore di mercato di ciascuna delle unità immobiliari attualmente intestate, tenendo conto dello stato di fatto e di diritto delle singole unità, nonché di eventuali accessori di pertinenza delle stesse;
4. accertamento dello stato tecnico e giuridico ed ipotecario dei beni, degli eventuali condoni edilizi effettuati o da effettuare; l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
5. l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che

saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

6. la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa.
7. l'indicazione degli elementi per il calcolo dell'imu.

In attuazione dell'incarico il sottoscritto ha proceduto in sito e presso i competenti Uffici ai necessari accertamenti.

Relazione di stima

Individuazione degli immobili

Gli immobili di proprietà della società fallita e quindi oggetto della presente relazione sono ricavati dal riepilogo dei fabbricati in carico [redacted] in liquidazione dell'Agenzia delle Entrate eseguita il 26 giugno 2012 fornita dal curatore fallimentare Dott.ssa Pea e così identificati:

immobili situati nel Comune di Erbusco (BS) (località Spina) censiti catastalmente nella sezione NCT, foglio 18 e distinti come segue:

- l. 1 - particella 11 sub. 11 Via Chiari, snc S1-T Cat. F/3;
- l. 2 - ~~particella 11 sub. 12 Via Chiari, snc p.1-2 Cat. A/2 cl.2 vani 4,5 RC € 267,27;~~
 - particella 11 sub. 13 Via Chiari, snc p.1-2 Cat. A/2 cl.2 vani 4,5 RC € 267,27;
 - particella 11 sub. 14 Via Chiari, snc p.1-2 Cat. A/2 cl.2 vani 4,5 RC € 267,27;
 - particella 11 sub. 16 Via Chiari, snc p.T Cat. C/6 cl.2 15 mq RC € 19,37;
 - particella 11 sub. 17 Via Chiari, snc p.T Cat. C/6 cl.2 15 mq RC € 19,37;
- l. 2 - particella 11 sub. 18 Via Chiari, snc p.T Cat. C/6 cl.2 17 mq RC € 21,95;
- l. 2 - particella 11 sub. 19 Via Chiari, snc p.S1 Cat. C/2 cl.2 17 mq RC € 26,34;
 - particella 11 sub. 20 Via Chiari, snc p.S1 Cat. C/2 cl.2 16 mq RC € 24,79;
 - particella 11 sub. 21 Via Chiari, snc p.S1 Cat. C/2 cl.2 14 mq RC € 21,69;

I confini catastali sono così determinati, partendo da Nord e proseguendo in senso orario:

- NCT, foglio 18, particella 8;
- NCT, foglio 18, particella 9;
- NCT, foglio 18, particella 73;
- NCT, foglio 18, particella 12.

Il sottoscritto perito ha anche provveduto a redigere in data 20/11/2012 la nota di trascrizione delle sopra indicate unità immobiliari presso l'Agenzia del Territorio iscrivendola a favore della massa dei creditori del fallimento dell' [redacted]

Nel vigente strumento urbanistico del comune di Erbusco località Spina l'immobile viene inserito negli ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale e catalogato nei "Nuclei di antica formazione (T.U.C.A.)".

Descrizione degli immobili

Gli immobili oggetto della presente perizia sono così suddivisi:

- particella 11 sub. 11:
 - Locali commerciali costituiti da un locale vendita ed un bagno con relativo antibagno. Superficie 43,7 mq. Altezza dei locali 3,0 m;
 - Cantina al piano interrato. Superficie 46,7 mq. Altezza dei locali 2,4 m;
- particella 11 sub. 12:
 - appartamento su due piani:
 - piano primo: soggiorno, bagno e disimpegno. Superficie 41,6 mq. Altezza dei locali 2,7 m.;
 - piano secondo: due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno. Superficie 51,1 mq. Altezza dei locali minima 2,0 m, massima 2,86 m;
- particella 11 sub. 13:
 - appartamento su due piani:
 - piano primo: soggiorno, bagno e disimpegno. Superficie 24,4 mq. Altezza dei locali 2,7 m.;
 - piano secondo: due camere, bagno e disimpegno. Superficie 49,3 mq. Altezza dei locali minima 2,0 m, massima 2,8 m;
- particella 11 sub. 14:
 - appartamento su due piani:
 - piano primo: soggiorno, bagno e disimpegno. Superficie 46,5 mq. Altezza dei locali 2,7 m;
 - piano secondo: camera, studio, bagno e disimpegno. Superficie 47,5 mq. Altezza dei locali minima 2,0 m, massima 2,8 m;
- particella 11 sub. 16: Posto auto. Superficie 17,4 mq. Altezza dei locali 3,0 m;
- particella 11 sub. 17: Posto auto. Superficie 16,8 mq. Altezza dei locali 3,0 m;

- particella 11 sub. 18: Posto auto. Superficie 18,3 mq. Altezza dei locali 3,0 m;
- particella 11 sub. 19: Cantina. Superficie 16,6 mq. Altezza dei locali 2,4 m;
- particella 11 sub. 20: Cantina. Superficie 15,5 mq. Altezza dei locali 2,4 m;
- particella 11 sub. 21: Cantina. Superficie 13,7 mq. Altezza dei locali 2,4 m;

I locali provengono da una ristrutturazione di un immobile esistente con relativo sopralzo all'ultimo piano con recupero di sottotetto. Il tetto in legno è di nuova realizzazione così come la posa dei serramenti basso emissivi e del cappotto isolante (spessore 8 cm).

I locali al piano terra individuati al subalterno 11 pur essendo accatastati come in corso di costruzione costituiscono un negozio con accesso dalla pubblica via e si presentano regolarmente ultimati e in buono stato di manutenzione; i pavimenti sono realizzati in piastrelle di ceramica posate in diagonale. Le finestrate sono ampie e luminose, realizzate con infissi in legno di recente installazione e garantiscono una buona illuminazione.

Il locale cantina, nel piano interrato è caratterizzato da finiture al rustico.

L'impianto di riscaldamento e condizionamento estivo è costituito da due split a parete in pompa di calore marca Sanyo. La produzione di acqua calda sanitaria è affidata ad un boiler elettrico posizionato nel bagno.

L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia e dotato di placche in materiale plastico.

Per tale immobile sarà necessario aggiornare la categoria catastale dato che le opere sono state ultimate, è stata regolarmente richiesta l'agibilità, è stata redatta la certificazione energetica.

Il negozio è risultato in classe energetica D.

L'appartamento 1, individuato al subalterno 12, è distribuito su due piani: primo e secondo. L'accesso all'appartamento avviene attraverso una scala comune e quindi un ballatoio esterno che consente l'accesso ad altre due unità immobiliari. Per accedere al piano giorno vi è un'ulteriore dislivello con tre gradini interni all'appartamento. Il collegamento interno fra i due piani, primo e secondo, avviene attraverso una scala a chiocciola in legno.

Tutti i locali si presentano in ottimo stato di manutenzione e non sono mai stati utilizzati; i pavimenti sono realizzati in piastrelle di ceramica posate in diagonale. Le

finestrature sono ampie e luminose, realizzate con infissi in legno di recente installazione e garantiscono una buona illuminazione.

L'impianto di riscaldamento è di tipo "a pavimento" alimentato da una caldaia Immergas che si occupa anche della produzione istantanea di acqua calda sanitaria. La caldaia è posizionata all'interno dell'appartamento in prossimità della scala a chiocciola.

L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia e dotato di placche in materiale plastico.

L'appartamento è risultato in classe energetica D.

L'appartamento 2, individuato al subalterno 13, è distribuito su due piani: primo e secondo. L'accesso all'appartamento avviene attraverso una scala comune mentre il collegamento interno fra i due piani, primo e secondo, avviene attraverso una scala a chiocciola in legno.

Pur essendo presenti alcuni mobili che denotano un utilizzo molto saltuario, tutti i locali si presentano in buono stato di manutenzione; i pavimenti sono realizzati in piastrelle di ceramica posate in diagonale. Le finestrature sono ampie e luminose, realizzate con infissi in legno di recente installazione e garantiscono una buona illuminazione.

L'impianto di riscaldamento è di tipo "a pavimento" alimentato da una caldaia Immergas che si occupa anche della produzione istantanea di acqua calda sanitaria. La caldaia è posizionata all'interno dell'appartamento in prossimità della scala a chiocciola.

L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia e dotato di placche in materiale plastico.

L'appartamento è risultato in classe energetica D.

L'appartamento 3, individuato al subalterno 14, è distribuito su due piani: primo e secondo. L'accesso all'appartamento avviene attraverso una scala comune mentre il collegamento interno fra i due piani, primo e secondo, avviene attraverso una scala a chiocciola.

Pur essendo stato abitato per un breve periodo di tempo, tutti i locali si presentano in buono stato di manutenzione; i pavimenti sono realizzati in piastrelle di ceramica posate in diagonale. Le finestrature sono ampie e luminose, realizzate con infissi in legno di recente installazione e garantiscono una buona illuminazione.

Superficie commerciale

La superficie commerciale viene determinata comprendendo per intero i muri perimetrali e la metà di quelli divisorii ed utilizzando i seguenti coefficienti di destinazione:

- 1,00 per i locali del piano terra, primo e secondo;
- 0,50 per i vani del piano interrato;
- 0,33 per i balconi e vani d'accesso;
- 0,10 per il giardino

Negozio sub. 11

Si ottiene:

| | | |
|--------------------|---------------|----------------------|
| Locali piano terra | 43,7 x 1,00 = | 43,70 m ² |
|--------------------|---------------|----------------------|

| | | |
|------------------------|---------------|----------------------|
| Locali piano interrato | 46,7 x 0,50 = | 23,35 m ² |
|------------------------|---------------|----------------------|

| | | |
|-------------------------------|--|----------------------------|
| Superficie commerciale totale | | <u>67,05 m²</u> |
|-------------------------------|--|----------------------------|

Appartamento sub. 12

Si ottiene:

| | | |
|--------------------|---------------|----------------------|
| Locali piano primo | 41,6 x 1,00 = | 41,60 m ² |
|--------------------|---------------|----------------------|

| | | |
|----------------------|---------------|----------------------|
| Locali piano secondo | 51,1 x 1,00 = | 51,10 m ² |
|----------------------|---------------|----------------------|

| | | |
|-------------------------------|--|----------------------------|
| Superficie commerciale totale | | <u>92,70 m²</u> |
|-------------------------------|--|----------------------------|

Appartamento sub. 13

Si ottiene:

| | | |
|--------------------|---------------|----------------------|
| Locali piano primo | 24,4 x 1,00 = | 35,40 m ² |
|--------------------|---------------|----------------------|

| | | |
|----------------------|---------------|----------------------|
| Locali piano secondo | 49,3 x 1,00 = | 49,40 m ² |
|----------------------|---------------|----------------------|

| | | |
|-------------------------------|--|----------------------------|
| Superficie commerciale totale | | <u>84,80 m²</u> |
|-------------------------------|--|----------------------------|

Appartamento sub. 14

Si ottiene:

| | | |
|--------------------|---------------|----------------------|
| Locali piano primo | 46,5 x 1,00 = | 46,50 m ² |
|--------------------|---------------|----------------------|

| | | |
|----------------------|---------------|----------------------|
| Locali piano secondo | 47,5 x 1,00 = | 47,50 m ² |
|----------------------|---------------|----------------------|

| | | |
|-------------------------------|--|----------------------------|
| Superficie commerciale totale | | <u>94,00 m²</u> |
|-------------------------------|--|----------------------------|

Posto auto sub. 16

Si ottiene:

$$\text{Locali piano terra} \quad 17,4 \times 1,00 = 17,40 \text{ m}^2$$

$$\text{Superficie commerciale totale} \quad \underline{17,40 \text{ m}^2}$$

Posto auto sub. 17

Si ottiene:

$$\text{Locali piano terra} \quad 16,8 \times 1,00 = 16,80 \text{ m}^2$$

$$\text{Superficie commerciale totale} \quad \underline{16,80 \text{ m}^2}$$

Posto auto sub. 18

Si ottiene:

$$\text{Locali piano terra} \quad 18,3 \times 1,00 = 18,30 \text{ m}^2$$

$$\text{Superficie commerciale totale} \quad \underline{18,30 \text{ m}^2}$$

Cantina sub. 19

Si ottiene:

$$\text{Locali piano interrato} \quad 16,6 \times 0,50 = 8,30 \text{ m}^2$$

$$\text{Superficie commerciale totale} \quad \underline{8,30 \text{ m}^2}$$

Cantina sub. 20

Si ottiene:

$$\text{Locali piano interrato} \quad 15,5 \times 0,50 = 7,75 \text{ m}^2$$

$$\text{Superficie commerciale totale} \quad \underline{7,75 \text{ m}^2}$$

Cantina sub. 21

Si ottiene:

$$\text{Locali piano interrato} \quad 13,7 \times 0,50 = 6,85 \text{ m}^2$$

$$\text{Superficie commerciale totale} \quad \underline{6,85 \text{ m}^2}$$

Considerazioni sul valore

Prima di qualsiasi valutazione inerente lo stato dell'immobile è bene precisare che sarebbe consigliato procedere con un aggiornamento degli accatastamenti perché sono presenti piccole difformità facilmente sanabili. Queste pratiche, comunque, risultano essere di modesta entità economica rispetto al valore dell'immobile.

L'immobile è in buona posizione, di comodo accesso, con possibilità di parcheggio anche su luogo pubblico negli spazi limitrofi all'ingresso.

Il tessuto urbano è tipico di una zona affacciante sull'arteria principale con distribuzione del tipo a "cortina fitta". L'accesso principale all'abitazione si affaccia su una via piuttosto ampia che costituisce l'arteria principale della frazione Spina; la zona è ben servita anche se un po' trafficata data la vicinanza dell'impianto semaforico.

Il fabbricato è di recentissima ristrutturazione e risulta integro e ben conservato. Non si rilevano lesioni significative che denotino cedimenti, assestamenti o dissesti.

Il fabbricato è architettonicamente gradevole e l'articolazione dei locali è razionale anche se risulta piuttosto scomoda la scala a chiocciola che unisce i piani primo e secondo.

Dopo indagine esperita in sito, il sottoscritto, ha preso in esame il grado di appetibilità nel mercato attuale per unità simili, verificato l'orientamento, la luminosità, gli accessi, anche in rapporto agli spazi circostanti, comparato infine l'andamento generale, in perdurante crisi, del mercato immobiliare per unità simili in Erbusco (località Spina), tutto ciò premesso

il sottoscritto è pervenuto alla valutazione, scaturita anche da informazioni assunte in zona da colleghi professionisti ed operatori del settore, così suddivisa:

- Porzione commerciale: 1.800 euro/m²;
- Porzione residenziale: 1.900 euro/m²;
- Posti auto coperti: 630 euro/m².

Nella valutazione del valore dei posti auto coperti è stato tenuto presente che il sub. 18 risulta parzialmente fruibile dato che l'accesso dal cortile potrebbe essere intercluso dall'occupazione dei subalterni 15, 16 e 17. Osservando la disposizione

dei posti risulta inoltre impossibile creare una servitù di passaggio che possa rendere completamente fruibile ed indipendente il sub. 18.

Stima

Il valore dei singoli subalterni è quindi così determinabile:

| | Superf. commerciale | Valore medio | Stima valore totale |
|---------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Sub. 11 | 67,05 m ² | 1.800 €/ m ² | 120.690 € |
| Sub. 12 | 92,70 m ² | 1.900 €/ m ² | 176.130 € |
| Sub. 13 | 84,80 m ² | 1.900 €/ m ² | 161.120 € |
| Sub. 14 | 94,00 m ² | 1.900 €/ m ² | 178.600 € |
| Sub. 16 | 17,40 m ² | 630 €/ m ² | 10.962 € |
| Sub. 17 | 16,80 m ² | 630 €/ m ² | 10.584 € |
| Sub. 18 | 18,30 m ² | 630 €/ m ² | 11.529 € |
| Sub. 19 | 8,30 m ² | 1.900 €/ m ² | 15.770 € |
| Sub. 20 | 7,75 m ² | 1.900 €/ m ² | 14.725 € |
| Sub. 21 | 6,85 m ² | 1.900 €/ m ² | 13.015 € |

Il valore venale dei subalterni oggetto della procedura fallimentare, operando gli arrotondamenti al migliaio di euro, è il seguente: **713.000 euro**

Formalità gravanti sull'immobile

- Ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo fondiario, quota capitale 500.000 euro, per la durata di 20 anni gravante le unità immobiliari del Catasto Fabbricati foglio 34 particella 1031 subalterni 5 e 6 oltre che foglio 34 particella 4002. Tale ipoteca a seguito di vendite, restrizioni di beni e riallineamenti catastali è tuttora esistente, con la medesima quota capitale, e gravante le unità immobiliari del Catasto Fabbricati foglio 18 particella 11 subalterni 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20 e 21;
- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata presso il notaio Santarpià Roberto, repertorio 74558/21515 del 07/12/2007, tra ██████████ ed il comune di Erbusco al fine di costituire un vincolo pertinenziale tra le unità abitative e le relative autorimesse, senza abbinamenti preventivi;

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata presso il notaio Santarpia Roberto, repertorio 77130/23246 del 15/04/2009, tra [redacted] ed il comune di Erbusco al fine di modificare il vincolo pertinenziale tra le unità abitative e le relative autorimesse già sottoscritto ed autenticato presso il medesimo notaio Santarpia Roberto, repertorio 74558/21515 del 07/12/2007. Con tale vincolo viene creato un legame inscindibile tra gli appartamenti ed i posti auto. Pur precisando che: *“non si intende preventivamente abbinare ciascuna unità abitativa a ciascuna autorimessa, pertanto in sede di trasferimento di quattro delle cinque unità abitative realizzate al piano secondo dovrà trasferirsi, nel medesimo titolo, anche un posto auto realizzato a piano terra che rimarrà vincolato quale pertinenza ai sensi della suddetta Legge Regionale n.12/2005, all'appartamento trasferito insieme. A tal uopo la Società [redacted] dichiara che il vincolo pertinenziale testé costituito determinerà la circolazione unitaria ed inscindibile delle unità immobiliari oggetto di esso”*. A seguito delle vendite eseguite successivamente a questa scrittura privata, allo stato attuale, il vincolo è tuttora valido tra le unità immobiliari individuate dal Catasto Fabbricati con il foglio 18 particella 11 subalterni 12, 13 e 14 (appartamenti) e i subalterni 16, 17 e 18 (posti auto);
- Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta in data 11/02/2011 al n.ro 6186 del registro generale a favore della [redacted] con sede in [redacted], gravante le unità immobiliari del Catasto Fabbricati foglio 18 particella 11 subalterni 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20 e 21;
- Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta in data 31/05/2012 al n.ro 19410 del registro generale a favore della Banca di Credito Cooperativo di Pompiano e della Franciacorta Soc. Coop, con sede in Pompiano (BS), gravante le unità immobiliari del Catasto Fabbricati foglio 18 particella 11 subalterni 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20 e 21;
- Ipoteca giudiziale iscritta in data 26/06/2012 al n.ro 22648 del registro generale a favore del Credito Valtellinese S.C., con sede in Sondrio (SO), gravante le unità immobiliari del Catasto Fabbricati foglio 18 particella 11 subalterni 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20 e 21;

Indicazione degli elementi per il calcolo dell'IMU

Si riportano di seguito le rendite catastali di tutti i subalterni oggetto della presente relazione di perizia:

- particella 11 sub. 11 Via Chiari, snc S1-T Cat. F/3;
- particella 11 sub. 12 Via Chiari, snc p.1-2 Cat. A/2 cl.2 v.4,5 RC € 267,27;
- particella 11 sub. 13 Via Chiari, snc p.1-2 Cat. A/2 cl.2 v.4,5 RC € 267,27;
- particella 11 sub. 14 Via Chiari, snc p.1-2 Cat. A/2 cl.2 v.4,5 RC € 267,27;
- particella 11 sub. 16 Via Chiari, snc p.T Cat. C/6 cl.2 15 mq RC € 19,37;
- particella 11 sub. 17 Via Chiari, snc p.T Cat. C/6 cl.2 15 mq RC € 19,37;
- particella 11 sub. 18 Via Chiari, snc p.T Cat. C/6 cl.2 17 mq RC € 21,95;
- particella 11 sub. 19 Via Chiari, snc p.S1 Cat. C/2 cl.2 17 mq RC € 26,34;
- particella 11 sub. 20 Via Chiari, snc p.S1 Cat. C/2 cl.2 16 mq RC € 24,79;
- particella 11 sub. 21 Via Chiari, snc p.S1 Cat. C/2 cl.2 14 mq RC € 21,69;

L'allegato 8 riporta la Guida del Comune di Erbusco per il calcolo dell'Imposta Municipale propria sperimentale (IMU) con le aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2012 pari a 0,5% per l'abitazione principale e le relative pertinenze.

Relativamente al negozio del piano terra (attualmente utilizzato come ufficio) accatastato in categoria F/3 sarà possibile ridurre del 50% la base imponibile a condizione che il subalterno venga dichiarato inagibile e di fatto non utilizzato.

Soluzione più razionale è senza dubbio quella di cambiare la categoria catastale dato che le opere sono state ultimate, è stato regolarmente richiesto il certificato di agibilità ed è stata regolarmente redatta la certificazione energetica.

Riepilogo documenti allegati

- Allegato 1.** Copia visure e planimetrie catastali;
- Allegato 2.** Copia della nota di trascrizione del 20/11/2012;
- Allegato 3.** Copia delle visure per soggetto presso l'Agenzia delle Entrate;
- Allegato 4.** Copia delle ispezioni ipotecarie eseguite presso l'agenzia del territorio;
- Allegato 5.** Copia della documentazione autorizzativa depositata presso il comune di Erbusco;
- Allegato 6.** Copia della richiesta del certificato di agibilità;
- Allegato 7.** Certificazioni energetiche;
- Allegato 8.** Guida per il calcolo dell'IMU del Comune di Erbusco;
- Allegato 9.** Allegato fotografico.

Con ciò il tecnico, ritenuto di aver compiutamente e fedelmente adempiuto all'incarico affidatogli, si sottoscrive

Con Osservanza

Brescia, 26 novembre 2012

**Il Perito
Ing. Andrea PEDEZZI**