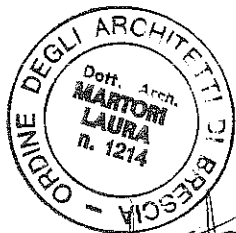


PRODOTTORE
EDIZIONE 31/98 28.1.99

COMUNE DI PADENGHE S/G.
CANTIERE
Seduta del 26.8.98
Parere favorevole



IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Zaffina Geom. Roberto

[Signature]
Desenzano del Garda Italy

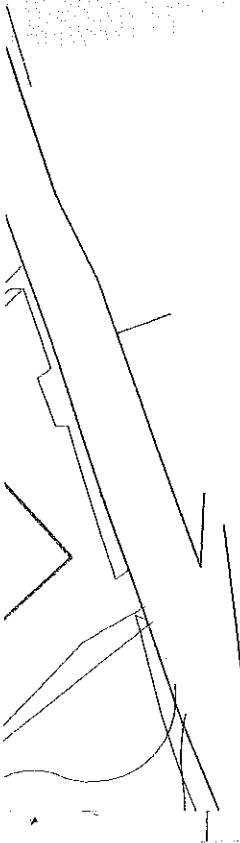
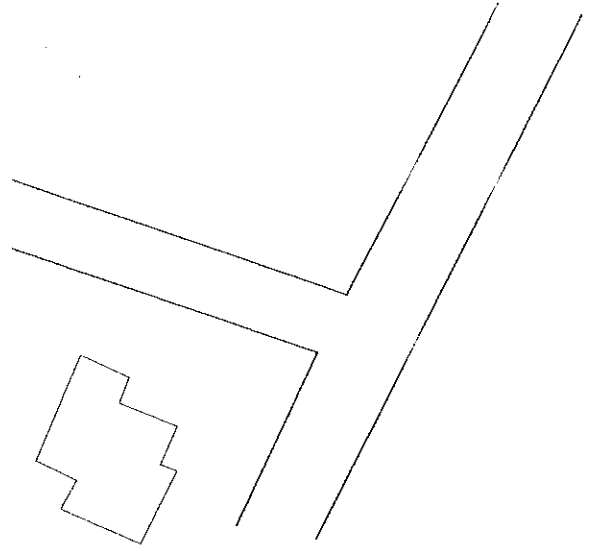
[Signature]

AGGIORNAMENTO : 19/01/1998

STUDIO TECNICO in collaborazione tra Arch. Laura Martori Geom. Jean Louis Ghys Via Taccone N° 16 25080 Padenghe (BS) Tel. Fax 030 - 900287	COMMITTENTE <i>[Redacted]</i>	TAVOLA 0
	PROGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PRAIS" NUOVA DISTRIBUZIONE VOLUMI	DATA 30/12/97
COMUNE PADENGHE S/G.	OGGETTO PLANIMETRIA GENERALE	SCALA 1 : 500
PROVINCIA BRESCIA		

Il presente disegno è di esclusiva proprietà dello studio che ne vieta la copia, la riproduzione la cessione a terzi e
norma di legge.

VOLUMI DI P.L. PRAIS ORIGINALI			VOLUMI DI P.L. PRAIS MODIFICATI			VOLUMI DI P.L. PRAIS DEFINITIVI		
LOTTE	PROPRIETA	M.C.	LOTTE	PROPRIETA	M.C.	LOTTE	PROPRIETA	M.C.
A	[REDACTED]	3.397	A	[REDACTED]	800	A	WEST GARDA	2.597
C	[REDACTED]	6.334	C	[REDACTED]	314,5	C	GARDASOLE	6.648,6
D	[REDACTED]	6.664,6	D	[REDACTED]	9,83	D	GARDASOLE	6.675
F	[REDACTED]	6.727,1	F	[REDACTED]	2.497,5	F	GARDASOLE	4.229,6
E	[REDACTED]	1.576	E	[REDACTED]	788	E	MARAGGI	788
E1	[REDACTED]	788	E1	[REDACTED]	619,5	E1	GARDASOLE	1.407,5
H	[REDACTED]	992	H	[REDACTED]	1.822,3	H	GARDASOLE	2.614,3
I	[REDACTED]	1.508	I	INVARIATO	1.508	I	EDIL CASA	1.508
B	[REDACTED]	12.706				B	GARDASOLE	13.332
edifici -a- c.e. N°40 del 92		3.660	SANATORIA C.E. N° DEL		1.369			
edifici -b- c.e. N°40 del 92		2.440	VARIANTE "una casa in meno" C.E. N° DEL		743			
edifici -c- c.e. N°40 del 92		3.500	INVARIATO		3.500			
edifici -d- c.e. N°40 del 92		3.106	INVARIATO		3.106			
					TOTALE M.C.	40.000		



Comune di PADENGHE SUL GARDA

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 37/98 Prot. N. 1956

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 20 maggio 1998

con la quale [redacted]

cf. [redacted]

chiede la concessione per costruzione nuovo complesso

a carattere residenziale - sesto stralcio - lotto

H) in Via Talina-Prais n. , su i mappali

n. vari come da convenzione Fgl. 8 - Padenghe

censuario

da adibirsi ad uso civili abitazioni

di propriet [redacted]

Progettista arch. Laura Martori

MRTLR A61D26D284F
codice fiscale

Direttore dei lavori da destinarsi

codice fiscale

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data 10 agosto 1998

Visto il parere in data 26 agosto 1998

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. - - - in data inf. 30.000Kh.

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Preso atto del parere del opere soggetta a subdelega
nulla osta

L.R. n. 18/97, in data n.

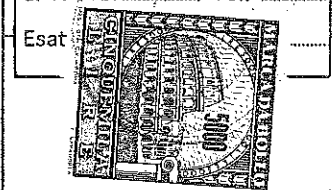
Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 26 agosto 1998 con verbale n. 11;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-

*(n. 10/0054/00 cat.)



Carta boll. orig. L.	
Carta boll. copie >	
Registrazione >	
Accesso Ufficio Registro . . . >	
Quietanza . . . >	
TOTALE . . . L.	

Viste le leggi regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. - - - in data - - - - - comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione; (1) quantificata in £. 45.552.820.=

R I L A S C I A

a lla

cf.

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. 81.356.994 (2) da corrispondere
50% al rilascio della concessione
20% a sei mesi datale data
20% a dodici mesi da tale data
30% a diciotto mesi da tale data

- 2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

- 3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Legge n. 10/1977).

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e comunque non oltre 60 giorni

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

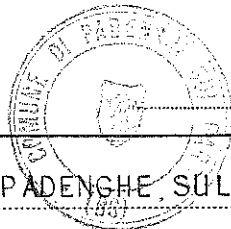
- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Per gli impianti di:
- Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
 - Radiotelevisivo ed elettronico in genere;
 - Riscaldamento e climatizzazione;
 - Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - Trasporto e utilizzazione di gas;
 - Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
 - Protezione antincendio;
- dovranno essere prodotti relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 11 della Legge 5 marzo 1990, n. 46.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4);

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a Zona "C". Prima dell'inizio lavori dovranno essere presi contatti con l'Ufficio Tecnico comunale per la definizione delle quote di imposta dei fabbricati.

È fatto obbligo di esporre all'entrata del cantiere il cartello indicante le generalità del committente, del progettista-direttore lavori e dell'impresa costruttrice nonché il numero e la data della concessione edilizia.

Dalla residenza comunale, addì 28 gennaio 1999



IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Zaffaina Geom. Roberto

Comune di PADENGHE SUL GARDA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 31 gennaio 1999 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 1 febbraio 1999

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Campagna

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [REDACTED]

Addì 1.2.99

IL MESSO COMUNALE

(4) Non superiore a 36.

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

2

COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA
Provincia di Brescia

Prot.n. 239

17 Marzo 1999

Oggetto: ANNULLAMENTO CONCESSIONE EDILIZIA N.37/98 DEL 28.1.1999.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ricordato che in data 28.1.1999 veniva rilasciata alla So [REDACTED] concessione edilizia n.37/98 avente per oggetto "Costruzione nuovo complesso a carattere residenziale - sesto stralcio - lotto H" in Via Talina, Prais;

Rilevato che precedentemente e precisamente in data 23.12.1998 veniva emesso provvedimento n.1956 con cui si autorizzavano, ai sensi dell'art.7 della legge 1497/1939, i suddetti lavori; provvedimento trasmesso per competenza alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia-Cremona-Mantova in data 20.1.1999, prot.di ricevimento n.489;

Che a seguito di ciò, la Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Brescia, ha decretato l'annullamento dell'autorizzazione in quanto:

L'area di cui trattasi risulta parzialmente degradata proprio in virtù della massiccia presenza di costruzioni già realizzate e dei lavori di movimentazione terreno e preparazione per ulteriore edificato, ciò nonostante per la sua esposizione percepibile dal lago risulta ancora di rilevante importanza panoramica.

Le opere previste comporterebbero il quasi completo annullamento della naturalità del sito, espressamente tutelata dal Decreto Ministeriale del 23.02.1967 ("quadro naturale visibile dal lago").

Risulta inoltre contraddittoria l'affermazione contenuta nell'autorizzazione del Sindaco, secondo la quale non esisterebbe vegetazione tipica della zona lacustre, con quanto asserito nella relazione tecnica di progetto ove si afferma che "la piantumazione esistente distribuita su tutta la superficie oggetto dell'intervento, verrà quasi totalmente mantenuta. Alcuni alberi (quasi esclusivamente ulivi) verranno eventualmente spostati e ripiantati".

Non è ricompresa alcuna tavola descrittiva degli elementi naturali esistenti, né di previsione, né di sistemazione complessiva che possano far ritenere giustificato quanto si afferma nel parere allegato dell'Ambientalista cioè che una volta completate (le edificazioni) rappresenterebbero un impatto ambientale modificato tendente a riqualificare un ambito degradato.

Visto il Decreto di annullamento, prot.n.3006 del 13 marzo 1999, ai sensi dell'art.7 della Legge 1497/1939, del provvedimento sindacale n.n.1956 del 23.12.1998 di autorizzazione alla realizzazione di "Nuovo complesso a carattere residenziale" sull'area sita in loc.Talina-Prais, su istanza dell' [REDACTED] - Via Doralici n.2 - Desenzano del Garda, pervenuto in data 15 marzo 1999;

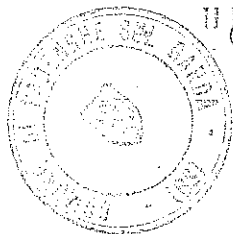
ANNULLA

La Concessione edilizia n.37/93 rilasciata in data 23 gennaio 1999 intestata alla Soc. [REDACTED] per i motivi indicati in premessa, con riserva di assumere i provvedimenti conseguenti.

Manda per la notifica del presente provvedimento:

- alla Soc. [REDACTED] con sede in Padenghe sul Garda, Via Taccone n.16;
- all'arch. Laura MARTORI con sede in Padenghe sul Garda, Via Taccone n.,16.

Dalla Residenza Municipale, li 17 marzo 1999



[Handwritten Signature]
Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Roberto Zaffaina).



Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP. 25080

c.f. 00855780177 - p.i. 00583110986

TEL. 030 9995611

Prot. N° *339*
Padenghe sul Garda, 10 luglio 2002

[REDACTED]
Via Taccone, 16
25080 PADENGHE S/G

Oggetto : P.E. 37/A/98 - Avviso di emanazione Provvedimento Sanzionatorio

Con riferimento alla domanda prot. n. 895 in data 06/03/2001, comunico che è stato rilasciata Provvedimento Sanzionatorio relativo alla p.e. 37/A/98

Visto l'avviso di Emissione di Provvedimento Sanzionatorio prot. N°2422 del 06/06/2002

Vista l'istanza prot. N°3281 del 28/07/01, inerente la richiesta di copie degli elaborati di calcolo della sanzione amministrativa di alla p.e. 94/A/95

Vista comunicazione prot. N° 991 del 28/02/02, inerente una richiesta di verifica del del summenzionato calcolo volumetrico, circa la corretta computazione dei volumi, con particolare riferimento al corsello di manovra dei box

Accertata la conformità urbanistica circa la rettifica di cui al punto precedente

Ai sensi e per gli effetti di cui al 2 e 3 comma dell'art.7 L.R. n.60/77, la S.V. potrà ritirare il Provvedimento medesimo previo versamento degli oneri concessori, ammontanti a € 195.430,94 conteggiati come segue;

costo di costruzione	euro 6.392,33
sanzione art. 12 legge 47/85	euro 189.038,61

per Provvedimento Sanzionatorio alla p.e. 37/A/98 tramite il presente avviso presso la Tesoreria comunale - Banca del Garda - Banca di Credito Cooperativo Colli Morenici del Garda - Agenzia di Padenghe sul Garda.

E' prevista la possibilità di rateizzazione delle somme dovute in non più di tre rate

A)Al rilascio della concessione (Costo di Costruzione + 33 % sanzione)	€	68.775,07
B)A 6(sei) mesi da tale data (33% sanzione)		62.382,74
Interessi (3.5%)		<u>1.091,70</u>
C x (0.035 x 0.5)		63.474,44
C)A 12(dodici) mesi da tale data (34 % sanzione)		64.273,12
Interessi (3.5%)		<u>2.249,56</u>
C x (0.035 x 1)		66.522,68



Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP. 25080

c.f. 00855780177 - p.i. 00583110986

TEL. 030 9995611

A garanzia dei pagamenti si dovrà prestare una fidejussione bancaria o assicurativa da parte di Società autorizzata, la garanzia finanziaria sopra individuata copre anche la sanzione prevista dall'art.3 comma 2/a della legge 47/85 per eventuale pagamento entro i termini di scadenza (20% della somma rateizzata), ed è come di seguito riportata

Importo fideiussione = $(B + C) + 20\% = € 155996,54$

In caso di inadempienza da parte del concessionario, previo preavviso, la cauzione stessa verrà incamerata e si procederà coattivamente, ai sensi del R.D. 14/04/1910 N°639, al recupero della quota di oneri concessori non ancora corrisposti e con l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 3 della legge 47/85. Si precisa che nessun obbligo è dovuto a questo Ente, in relazione alla circostanza di avvisare preventivamente il Concessionario della scadenza del rateo, sulla quale ricadono gli effetti per il tardato o mancato pagamento

Si ricordano in proposito i termini previsti dal 2° comma dell'articolo 7 L.R. n.60/77, per il quale, trascorsi infruttuosamente i 30 giorni dalla data di emanazione della Provvedimento, lo stesso si intenderà decaduto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Maurizio Abondio

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'incaricato *Roberto Mer* di Padenghe sul Garda, dichiara di avere oggi notificato al
Sig. *Tenardi Francesco*
copia della presente a mani di: *interamente fidele che ha preso*

Padenghe s. Garda, li *8/08/02*

INCARICATO
Roberto Mer

Veronica



Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP. 25080

c.f. 00855780177 - p.i. 00583110986

TEL. 030 9995611

DELEGATO

_____ opere eseguite in difformità alla c.e. 37/95 del 28/01/1999 – p.e.37/A/98

DETERMINAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA E COSTO DI COSTRUZIONE

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI : prot. 2519 del 25/08/1999
ORDINANZA PER LA DEMOLIZIONE : prot. 3324 del 30/10/1999

Trattasi di opere eseguite in parziale difformità dalla concessione tale per cui, ai sensi dell'art.12 legge 47/85, quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, si applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione stabilito in base alla legge 392/78, della parte realizzata in difformità alla concessione, trattandosi di immobili ad uso residenziale

Nella fattispecie l'intervento edilizio eseguito in difformità alla c.e. non rispettando le quote planivolumetriche, ha comportato una maggiore edificazione, per la cui determinazione si è preso come riferimento il rilievo planoaltimetrico "Danesi" come allegato alla nota del 13/01/01 a cura della società _____ precedentemente concordato in data 03/02/00 in presenza dell'avv. Alberto Luppi, legale della società medesima

Assunto come valore di riferimento la quantificazione del maggior volume, desunta dal calcolo allegato alla richiesta di c.e. in sanatoria, ottenuto come superficie coperta per h.=3,10 m., e ritenuto attendibile in quanto il dislivello determinato dall'U.T.C., seppur rettificato, con l'assunzione quale rilievo di riferimento del rilievo "Danesi", è maggiore dei m. 3.10 assunti per il calcolo del volume stesso

- SUPERFICIE EQUIVALENTE (box interrati)
mc. 1141.73/m.3.10 = mq. 368.30
- A dedurre superficie per vie di fuga
Mq. 4.00 x (1.50 x 5.60) = mq. 33.60
- SUPERFICIE EQUIVALENTE
Mq. 368.30 - mq. 33.60 = mq. 334.70

Trattandosi di Superficie Non Residenziale, al fine del calcolo del Costo di Costruzione, viene computata al 60%, D.M. 10/05/1977

- S.N.R. = mq.334.60 x 60% = mq.200.82
- SUPERFICIE EQUIVALENTE (portici piano terreno)
Mq. 16.00 x 8 u.i.u. = mq. 128.00
- TOTALE SUPERFICIE EQUIVALENTE
mq. 200.82 + mq.128.00 = mq. 328.82

Costo di Costruzione = € 287,43

Costo di Produzione totale calcolato ai sensi dell'art. 12 legge 47/85

- 328.82 mq. x € 287.43 x 2 = € 189.038,61

Costo di Costruzione desunto dal computo delle opere in variante alla c.e. 94/95 a sanatoria ai sensi della legge 47/85
Percentuale di applicazione di cui alla tab. A legge 10/77 = 6%

- £. 103.143.987 x 0.06 x 2 = £. 12.377.278 (€ 6.392.33)

per una somma totale di € 195.430,94

il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Maurizio Landio

Comune di PADENGHE SUL GARDA

(n. 10/0054/00 cat.)

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 6/95

Prot. N. 228

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 18 gennaio 1995

con la quale [REDACTED]
cf. [REDACTED]

chiede la concessione per costruzione nuovo complesso
a carattere residenziale - LOTTO TERZO -

in Via Talina-Prais n. , su i mappali
n. vari come da censuario Padenghe s. Garda
convenzione F. 8
da adibirsi ad uso civili abitazioni

di proprietà [REDACTED]

Progettista arch. Laura Martori MRT LRA61D46D284F
codice fiscale

Direttore dei lavori da destinarsi [REDACTED]
codice fiscale

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data 2 marzo 1995

Visto il parere in data 19 aprile 1995
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. 16679/4787 in data 29/2/1996
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Preso atto del [REDACTED] del Servizio Reg. le Beni Am-
environmentali [REDACTED] in data 20 marzo 1995 n. 13335

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 2 marzo 1995 con verbale n. 13;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-

Marca
da
bollo

REGISTRATA

a
addi
al N. Vol.
Esatte L.

SPECIFICA

Carta boll. orig. L.	
Carta boll. copie »	
Registrazione . »	
Accesso Ufficio Registro . . . »	
Quietanza . . . »	
TOTALE . . . L.	

Viste le leggi regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
Il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione ~~vista la dotazione della Tesoreria comunale~~ viene determinato nella misura di lire ~~data comprovante il versamento della quota~~
£. 101.638.152.=
~~il contributo per opere di urbanizzazione~~

RILASCI A

a

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. 203.572.069.= (2) da corrispondere
50% al rilascio della concessione
15% a 6 mesi da tale data
15% a 12 mesi da tale data
20% a 18 mesi da tale data

- 2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

- 3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Legge n. 10/1977).

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.
- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Per gli impianti di:
- Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
 - Radiotelevisivo ed elettronico in genere;
 - Riscaldamento e climatizzazione;
 - Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - Trasporto e utilizzazione di gas;
 - Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
 - Protezione antincendio;
- dovranno essere prodotti relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 11 della Legge 5 marzo 1990, n. 46.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4);

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a Zona C/D. Prima dell'inizio lavori dovranno essere presi contatti con l'Ufficio Tecnico comunale per la definizione delle quote di imposta dei fabbricati.

È fatto obbligo di esporre all'entrata del cantiere in cartello indicante la data di inizio lavori e dell'impresa costruttrice nonché il numero e la data della concessione.

Dalla residenza comunale, addì 22 dicembre 1997

IL SINDACO



Comune di PADENGHE SUL GARDA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 28 dicembre 1997 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 29 dicembre 1997

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to A. Tomaselli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [redacted]

Addì 20-12-97

IL MESSO COMUNALE

(4) Non superiore a 36.

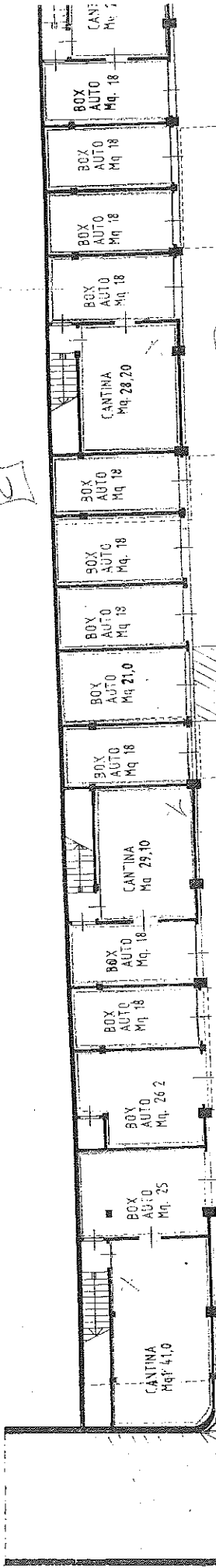
(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

9430

4930

U

600



+92.20

ANDRONE Mq. 498,20

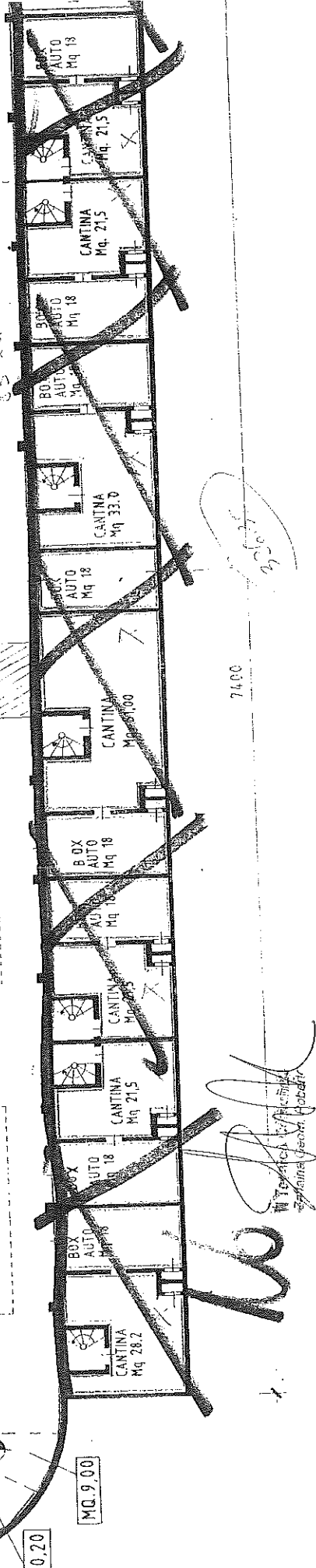
+92.70

8,3 x 6,20

MQ. 10,20

MQ. 9,00

1920



7400

25000

1600

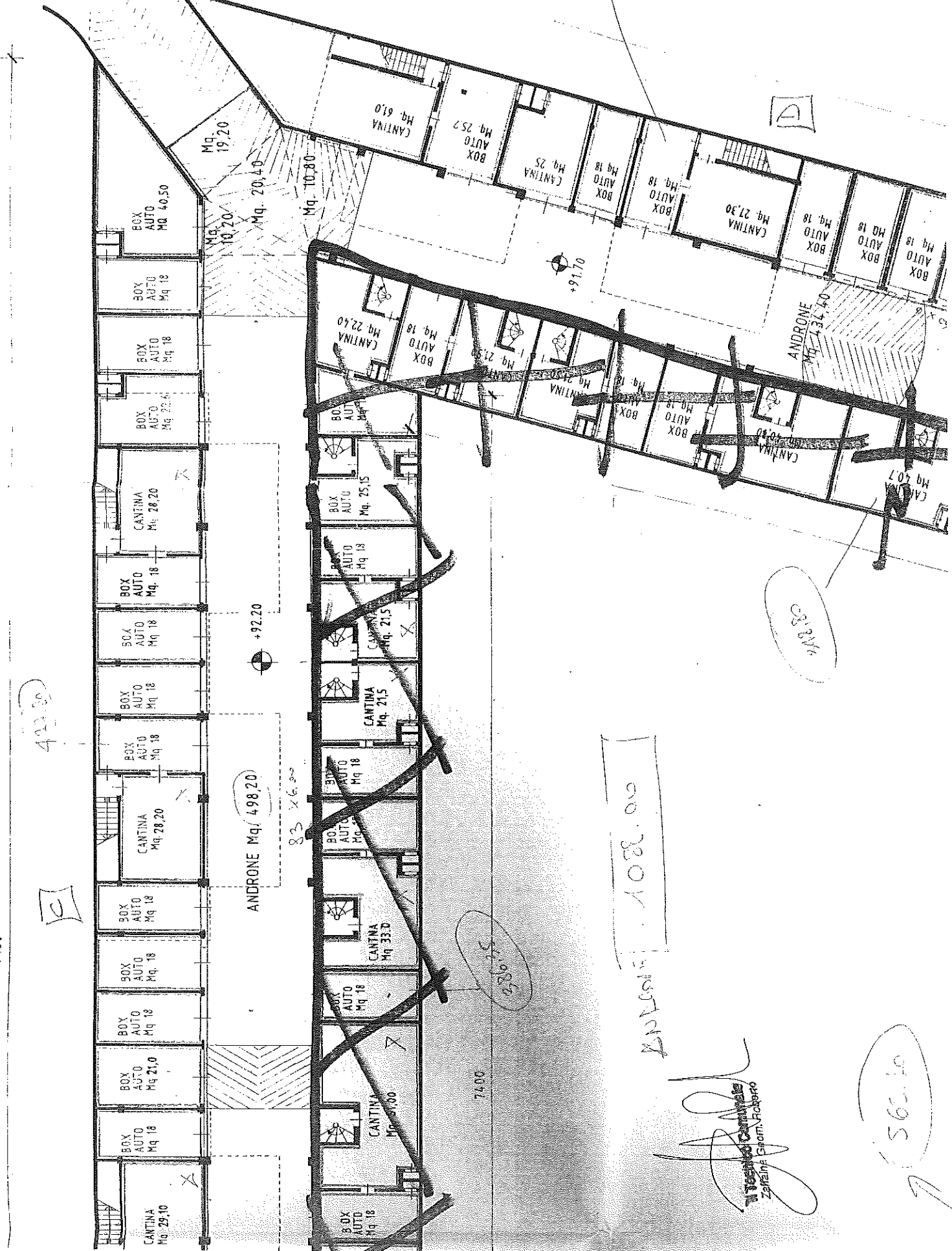
ANDRONE 1088,00

9430

Il Tesoro Comitale
Zaffarini Giom. Nobile

70000

560,10



38580

41830

23675

60.3201 INSTANT

562.10

ANDRONE Mq. 498.20

83 x 6.00

Mq. 19.20

Mq. 10.20

+92.20

+91.70

42280

[Handwritten Signature]

Ingegnere Camillo
Zaffina Carim. Fabrizio

A

K

DIO TECNICO

Arch. Laura Martori
Arch. Jean Louis Ghys

Via Marconi N° 2
37050 Desenzano (BS)
Tel. 030 - 9912915

PROFESSIONE
ARCHITETTI
PADENGHE S/G

PROFESSIONE
INGEGNERIA
BRESCIA

COMMITTENTE



PROGETTO

COMPLESSO ALBERGHIRO COMMERCIALE
RESIDENZIALE P.L. PRVS
TERZO STRALCIO

OGGETTO

PIANTA PIANO INTERRATO

TAVOLA



DATA

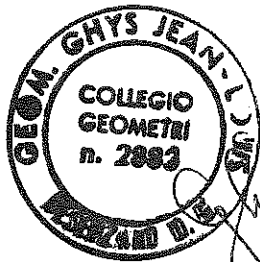
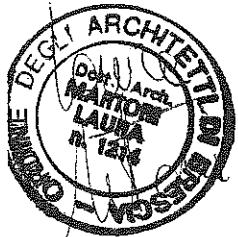
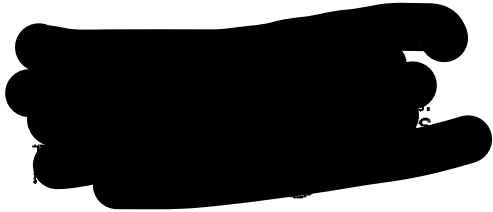
GENNAIO
95

SCALA

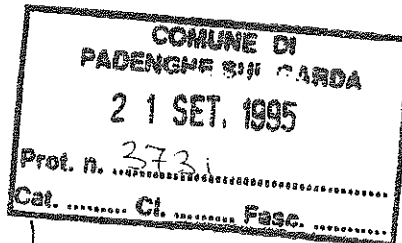
1 : 200

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio che ne vieta la copia, la riproduzione, la cessione a terzi e l'uso di legge.

09/1995 DISEGNI AGGIORNATI SECONDO LE PRESCRIZIONI REGIONALI N° 13335 DEL 20/03/1995

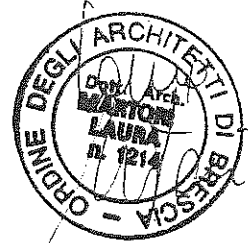
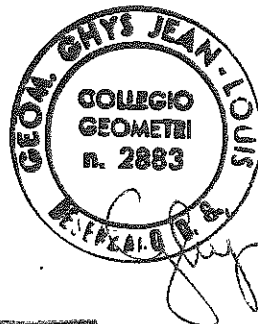


2.3.95
pubblice



ESSENI
6/95
22.12.97

IL REDATTORE
Boris L. Ghys





6/95 22.12.95

Prof. n. 2731
Cst. Ci. Fisc.

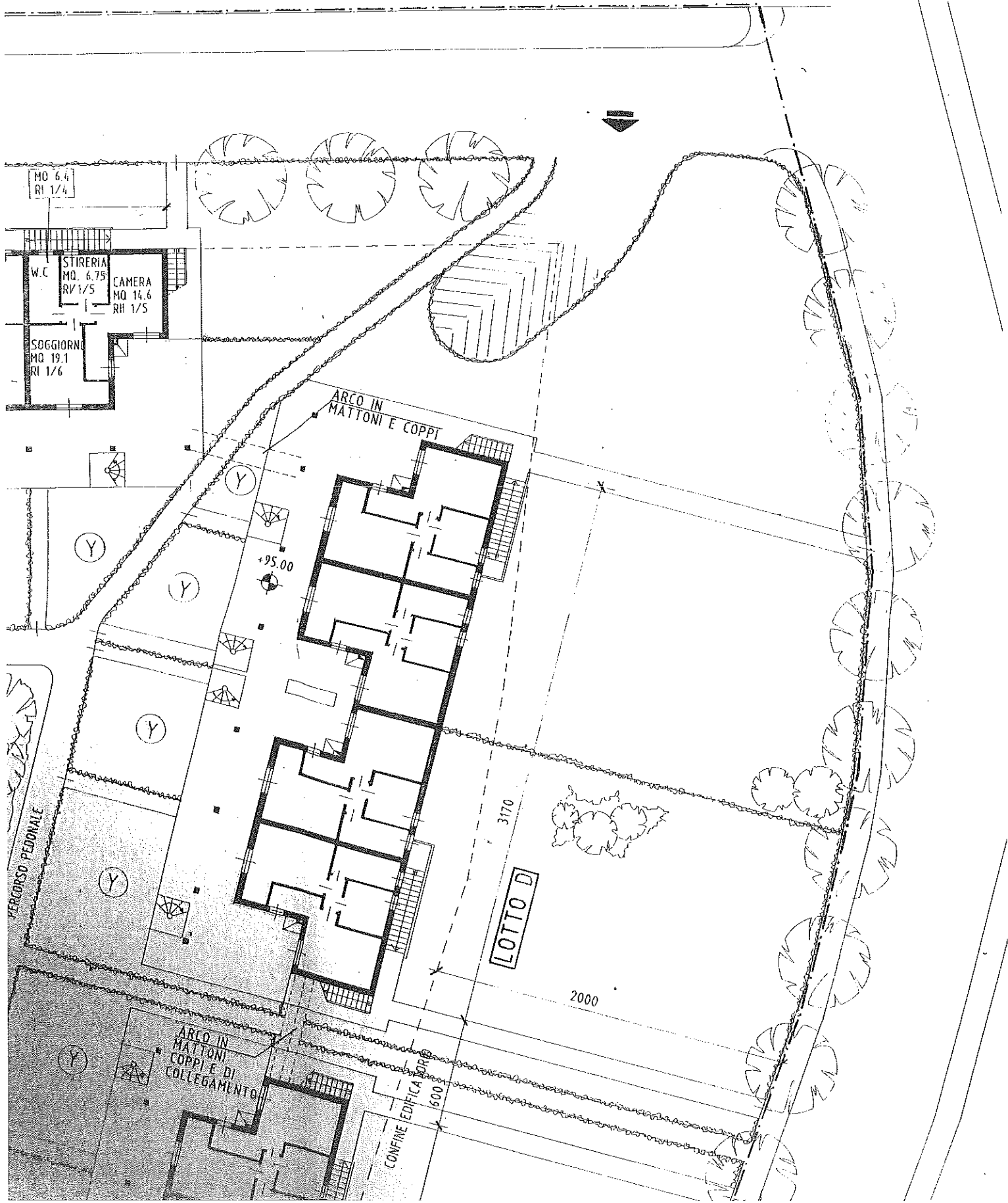
COMUNE DI
PADENGHE SUL GARDA
21 SET. 1995

2.3.95
fabricele

9/09/1995 DISEGNI AGGIORNATI SECONDO LE PRESCRIZIONI REGIONALI N° 13335 DEL 20/03/1995

STUDIO TECNICO Arch. Laura Martori Geom. Jean Louis Ghys Via Dolarici N° 2 25015 Desenzano (BS) Tel. Fax 030 - 9912915	COMMITTENTE 	TAVOLA 
COMUNE PADENGHE S/G	PROGETTO COMPLESSO ALBERGHIERO COMMERCIALE RESIDENZIALE P.L. PRAIS TERZO STRALCIO	DATA GENNAIO 95
PROVINCIA BRESCIA	OGGETTO PIANTA PIANO TERRA	SCALA 1 : 200

Il presente disegno è di esclusiva proprietà dello studio che ne vieta la copia, la riproduzione la cessione a terzi a norma di legge.



MO 6.4
RI 1/4

W.C.
STIRERIA
MQ. 6.75
RV 1/5

CAMERA
MQ. 14.6
RH 1/5

SOGGIORNO
MQ. 19.1
RI 1/6

ARCO IN
MATTONI E COPPI

+95.00

3170

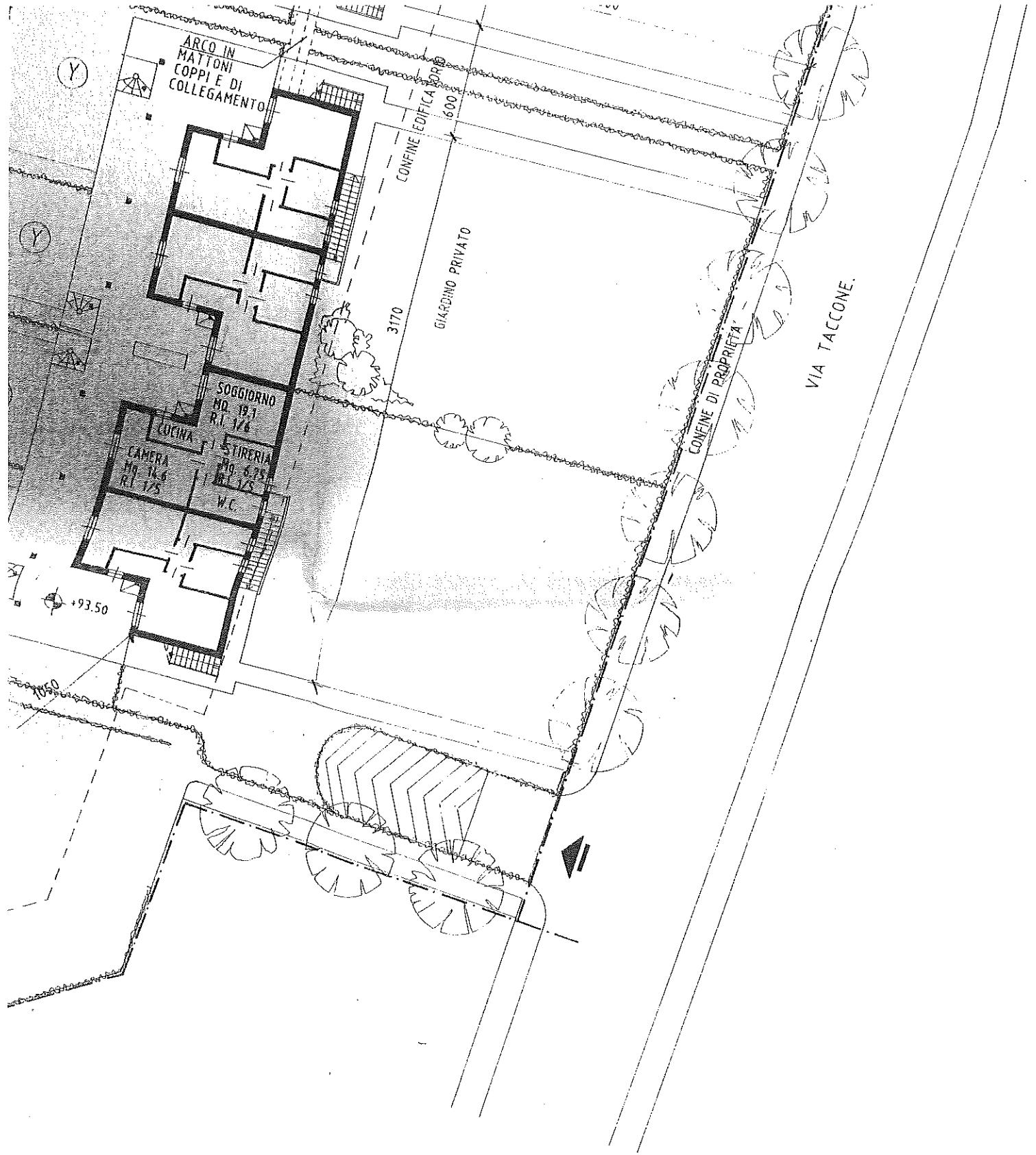
LOTTO D

2000

ARCO IN
MATTONI
COPPI E DI
COLLEGAMENTO

CONFINE EDIFICIA
600

PERCORSO PEDONALE



ARCO IN
MATTONI
COPPI E DI
COLLEGAMENTO

CONFINE EDIFICA 3000

GIARDINO PRIVATO

3170

CONFINE DI PROPRIETA'

VIA TACCONE.

SOGGIORNO
mq. 19,1
RT 1/4

CUCINA

CAMERA
mq. 14,6
RT 1/5

STIRERIA
mq. 5,75
RT 1/5

W.C.

+93.50



6

COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA
Provincia di Brescia

Prot.n.4016

30 dicembre 1998

Oggetto: Nuova distribuzione dei volumi - Variante C.E.n.6/95 - Lotto A) PL Prais.

Spett.Soc. [REDACTED]
Via Taccone,16
PADENGHE SUL GARDA

E, P.C.

Studio Tecnico
Arch.Laura MARTORI
Geom. Jean Louis GHYS
Via Taccone,16
PADENGHE SUL GARDA

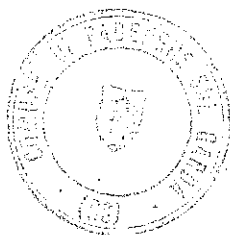
In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta in data 11.11.1998, prot.n.4016, esaminata la documentazione allegata agli atti, si è riscontrato il mancato inoltro dei versamenti (Comune ed ASL) e la documentazione fotografica relativa allo stato dei luoghi per l'espressione del parere ambientale.

Viene pertanto sospeso l'esame della pratica in attesa del completamento dei documenti mancanti, sopra richiamati.

L'iter della pratica verrà pertanto rinviato alla presentazione della documentazione.

Distintamente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Roberto Zaffaina)



Comune di PADENGHE SUL GARDA

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 3/95 Prot. N. 152

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 12 gennaio 1995
con la quale la [redacted]

cf. [redacted]

chiede la concessione per nuovo complesso a carattere
residenziale-civili abitazioni- LOTTO n.2

in Via Prais n. _____, su i mappali

n. vari come da convenzione Padenghe s. Garda

zione Fgl. n. 8
da adibirsi ad uso civili abitazioni

di proprietà [redacted]

Progettista arch. Laura Martori MRT/LRA/46D/284F
codice fiscale

Direttore dei lavori da destinarsi |||||
codice fiscale

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data _____
2 marzo 1995

Visto il parere in data 19 aprile 1995
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. 9044 in data 18 luglio 1995
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

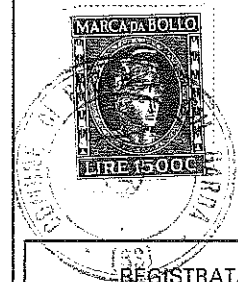
Preso atto del ~~parere~~ nulla osta del Servizio Reg. le Beni Am-
bientali in data 20 marzo 1995 n. 13333

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 2 marzo 1995 con verbale n. 1;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-



REGISTRATA	
a	_____
addi	_____
al N.	_____ Vol. _____
Esatte L.	_____

SPECIFICA

Carta boll. orig. L.	_____
Carta boll. copie »	_____
Registrazione . . »	_____
Accesso Ufficio Registro . . . »	_____
Quietanza . . . »	_____
TOTALE . . . L.	_____

Viste le leggi regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

Il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione viene determinato nella misura di lire ~~data~~ ~~comprovante il versamento della quota~~
f. 23.942.595.=
di contributo per opere di urbanizzazione; (1)

R I L A S C I A

a 
c.f. - 

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. 230.715.670.= (2) da corrispondere

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Legge n. 10/1977).

(2) Questa quota è corrisposta in contanti, o con assegno, per oltre 60 giorni

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

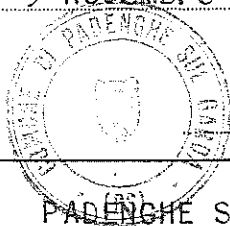
- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi¹²..... (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Per gli impianti di:
- Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
 - Radiotelevisivo ed elettronico in genere;
 - Riscaldamento e climatizzazione;
 - Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - Trasporto e utilizzazione di gas;
 - Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
 - Protezione antincendio;
- dovranno essere prodotti relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 11 della Legge 5 marzo 1990, n. 46.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizza-
- 12 - zione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4);

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a Zona "C". Dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dal Servizio Reg. Beni Ambientali con nota 20/3/1995, prot. n. 13333. Prima dell'inizio lavori dovrà essere compilato con l'Ufficio Tecnico comunale verbale dei punti fissi per la determinazione della quota di imposta dei fabbricati.

È fatto obbligo di esporre all'entrata del cantiere il cartello indicante le generalità del committente, del progettista-direttore lavori e dell'impresa costruttrice nonché il numero e la data della concessione edilizia.

Dal Municipio, addì 9 novembre 1995



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Comune di PADENGHE SUL GARDA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 12 novembre 1995 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 13 novembre 1995

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Pietro Bignotti

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [Redacted]

Addì 2.12.1995

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

(4) Non superiore a 36.

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

STUDIO TECNICO

Arch. Laura Martoni
Geom. Jean Louis Ghys

Via Dolarici N° 2
25015 Desenzano (BS)
Tel. Fax 030 - 9912915

COMUNE
PADENGHE S/G.

PROVINCIA
BRESCIA

COMMITTENTE

PROGETTO

COMPLESSO RESIDENZIALE P.L. PRAIS
SECONDO STRALCIO DI PROGETTO

OGGETTO

PIANTA PIANO INTERRATO

TAVOLA

7

DATA

Set '94

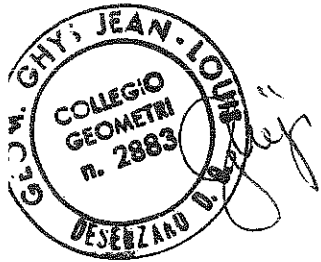
SCALA

1 : 200

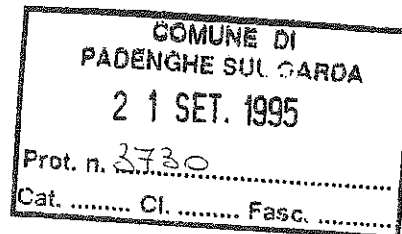
Il presente disegno è di esclusiva proprietà dello studio che ne vieta la copia, la riproduzione la cessione a terzi a norma di legge.

01/12/1994 AGGIORNAMENTO

9/09/1995 DISEGNI AGGIORNATI SECONDO LE PRESCRIZIONI
REGIONALI N° 13333 DEL 20/03/1995



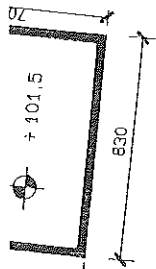
PRODOTTO IN ITALIA
AUTORIZZAZIONE N. 3/95 DEL 9.11.95



Stampa
Bersani Dott. Fabio

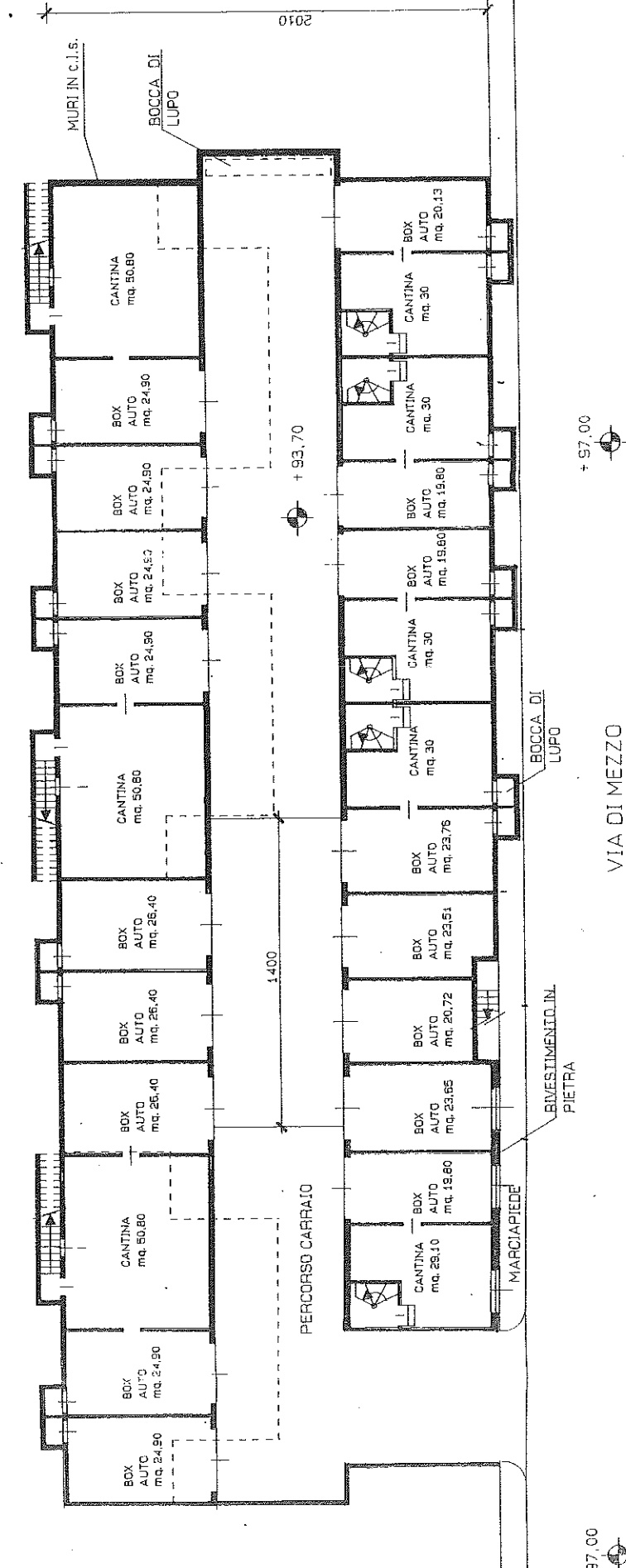
Handwritten signature

COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA
Viale ...
Edificio ...
Sezione ...
Parere favorevole

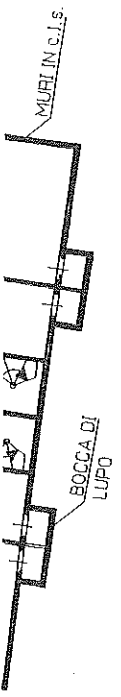
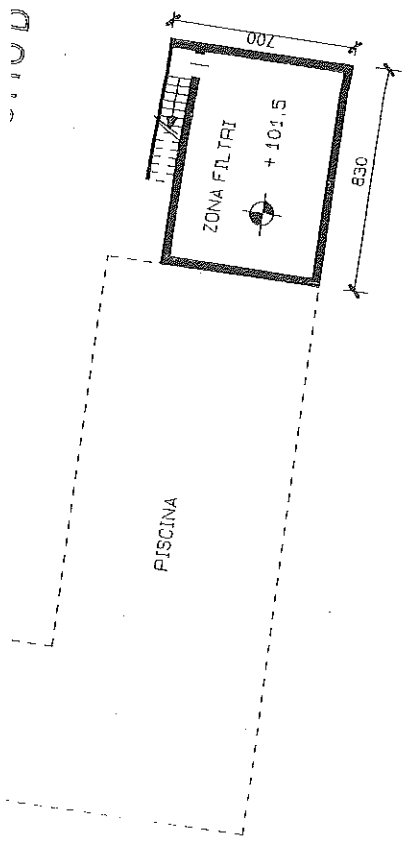


LOTTO A

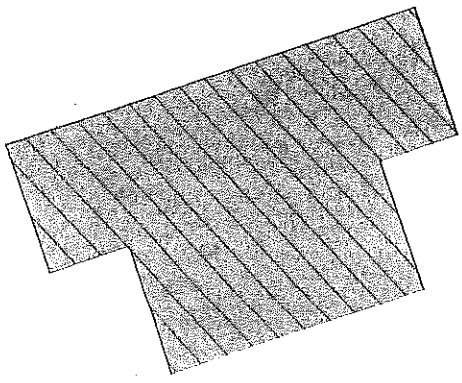
83.40



1100

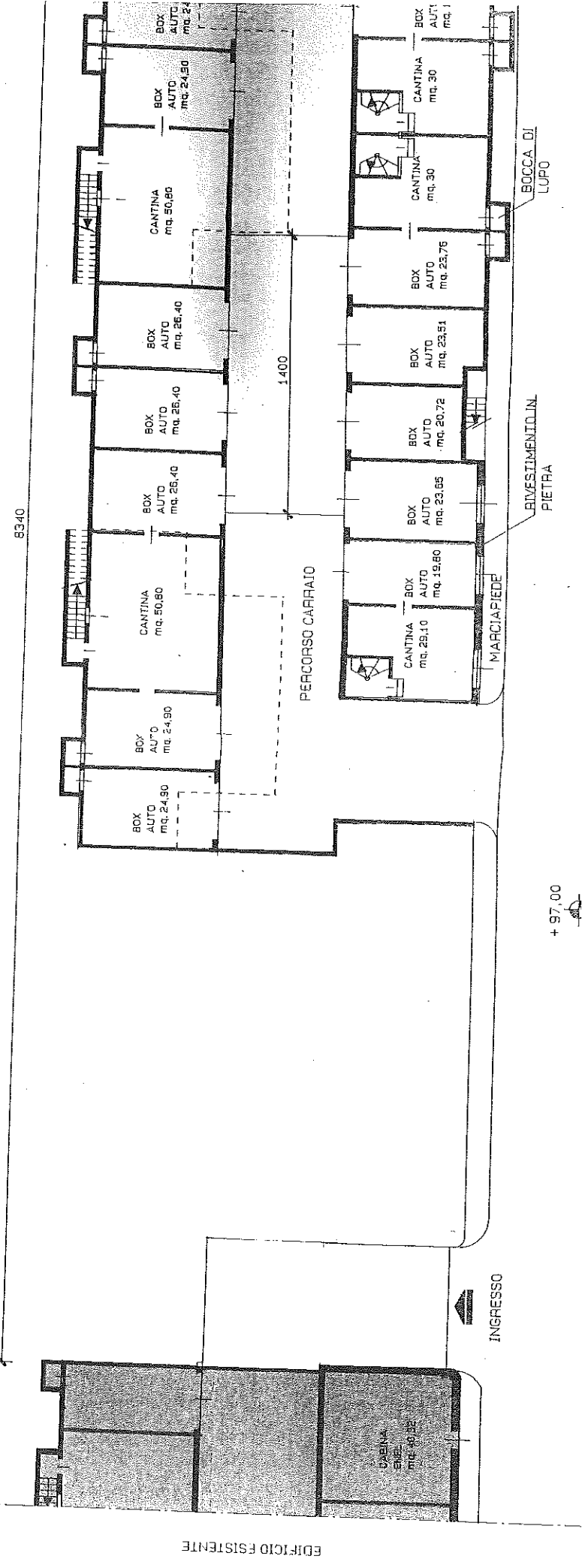


LOTTO B



EDIFICIO ESISTENTE

LOTTO A



STUDIO TECNICO

Arch. Laura Martori
Geom. Jean Louis Ghys

Via Dolarici N° 2
5015 Desenzano (BS)
Tel. Fax 030 - 9912915

COMUNE
PADENGHE S/G.

PROVINCIA
BRESCIA

COMMITTENTE

PROGETTO

COMPLESSO RESIDENZIALE P.L. PRAIS
SECONDO STRALCIO DI PROGETTO

OGGETTO

PIANTA PIANO TERRA

TAVOLA

8

DATA

Set. 94

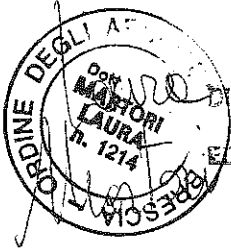
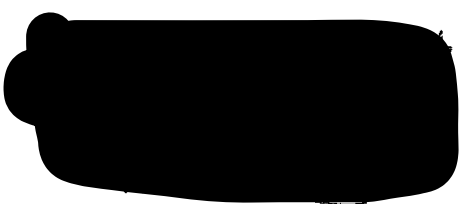
SCALA

1 : 200

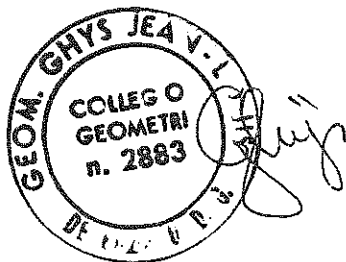
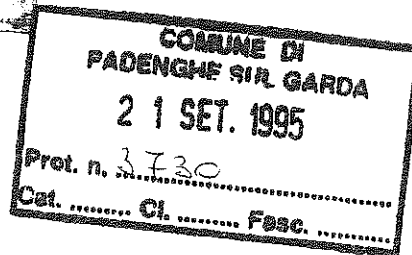
Il presente disegno è di esclusiva proprietà dello studio che ne vieta la copia, la riproduzione la cessione a terzi a pena di legge.

1/12/1994 AGGIORNAMENTO

3/09/1995 DISEGNI AGGIORNATI SECONDO LE PRESCRIZIONI REGIONALI N° 13333 DEL 20/03/1995



DISEGNO ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
EDILIZIA N. 3/95 DEL 9.11.95



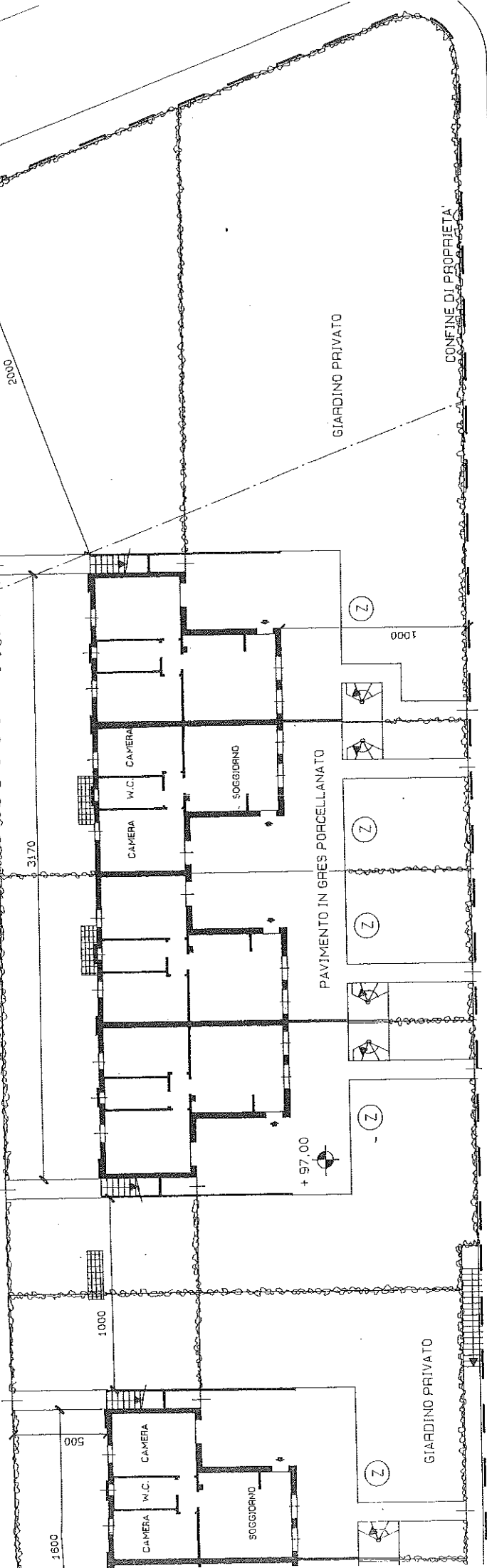
COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA
Visto e autorizzato dalla
Commissione edilizia in
Seduta del 2.3.95
Parere favorevole

M. CHIARASSO
Bereola Dan. Fabio

AREA COMUNE

MARCIA

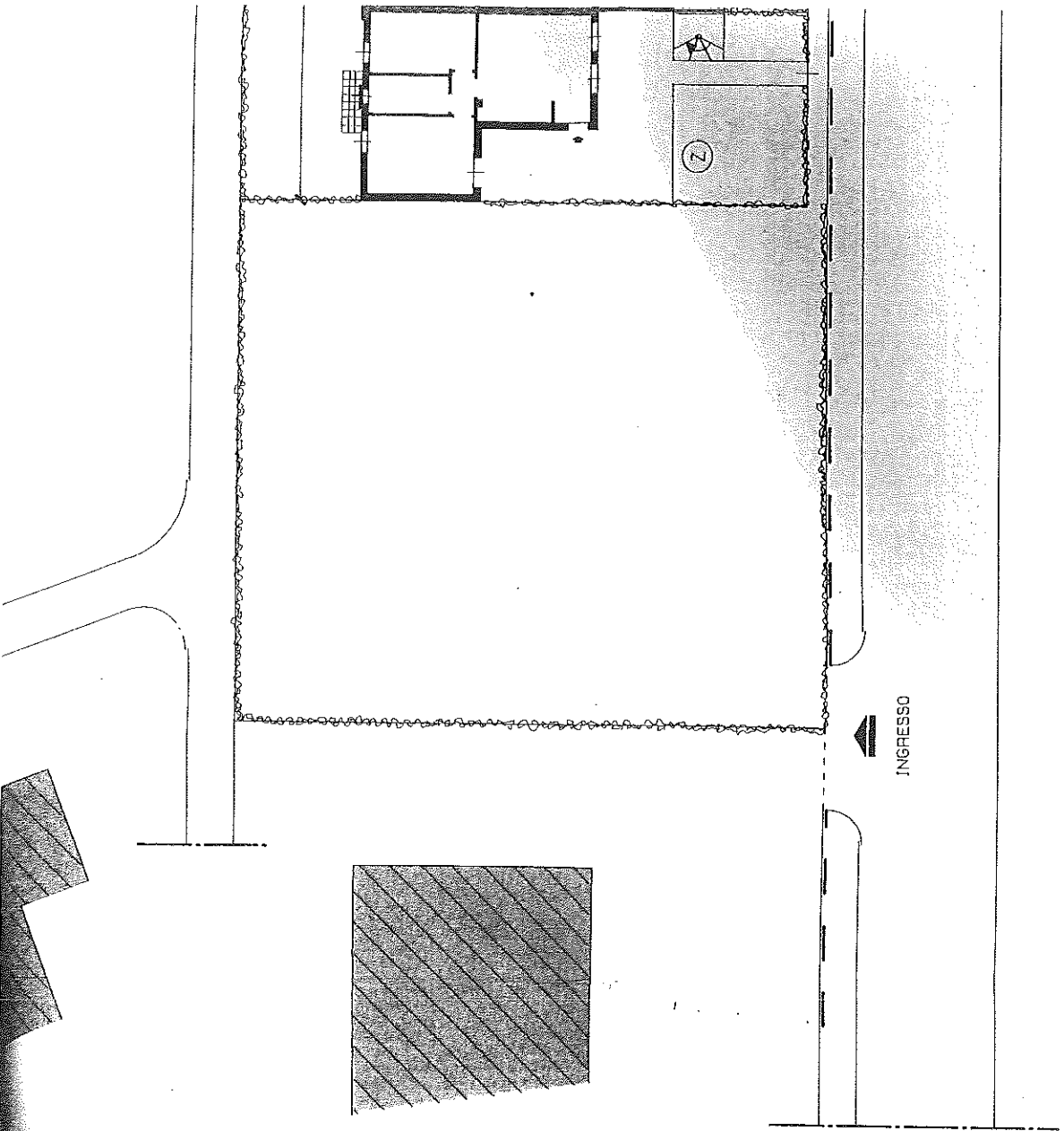
PERCORSO PEDONALE IN PIETRA NATURALE



LOTTO A

+ 97,00

VIA DI MEZZO





Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25080

c.f. 00855780177 – p.i. 00583110986

tel. 030.9995611

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Prot: 5533

Pe 37/98

Padenghe Sul Garda, 11/12/2002

COPIA U.T.

*Arch. Laura Martori
Via Taccone 16
25080 Padenghe Sul Garda*

**Oggetto: Determinazioni in merito all'istanza prot. n. 5533 del 28/11/02
Arch. Laura Martori – richiesta certificato di abitabilità**

Vista la documentazione allegata all'istanza in oggetto riportata, inerente la richiesta di certificato di abitabilità per le opere realizzate con C.E. 37/98 e successive varianti.

Analizzata la documentazione allegata alle precedenti istanze, si dispone la sospensione dei termini di cui al DPR 425 del 22/4/94 con le seguenti motivazioni:

1. Le opere di urbanizzazione del PL "Prais" non sono state ancora oggetto di verifica di collaudo sulla regolare esecuzione come da procedura di presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale, pertanto, in assenza di tali adempimenti, non è possibile rilasciare certificato di abitabilità per le opere inserite nel PL Prais
2. Si specifica che l'istanza prot. 865 del 6/3/01, pe 37/a/01, rilasciata in forma di Provvedimento Sanzionatorio non è stata conclusa con il ritiro e il pagamento degli oneri sanzionatori.
3. Si ritiene inoltre opportuno la redazione di una serie di allegati esaustivi dell'assesto finale del PL Prais nella sua componente residenziale.

A disposizione per ogni chiarimento che si rendesse necessario, si porgono distinti saluti.

*Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Maurizio Abondio*

Comune di PADENGHE SUL GARDA

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 40/A/92 Prot. N. 1167

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 27 marzo 1992

con la quale la [redacted]

cf. - [redacted]

chiede la concessione per nuove costruzioni ad uso civili abitazioni - LOTTO "A"

in Via Talina - loc. Prais n. [redacted], su i mappali

n. vari come da censuario Padenghe s. Garda convenzione da adibirsi ad uso civili abitazioni

di proprietà [redacted]

Progettista arch. Martori-geom. Ghys Jean | Lupis | codice fiscale

Direttore dei lavori da destinarsi | codice fiscale

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data

10 gennaio 1993

Visto il parere in data 11 aprile 1994

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. [redacted] in data inf. 30.000 Kih.

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Preso atto del ~~parere~~ nulla osta del Servizio Regionale Beni Ambientali in data 12 ottobre 1992 n. 40559

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 10 gennaio 1993 con verbale n. 2;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-

(n. 10/0054/00 cat.)



REGISTRATA

a [redacted]
addi [redacted]
al N. [redacted] Vol. [redacted]
Esatte L. [redacted]

SPECIFICA

Carta boll. orig. L.	[redacted]
Carta boll. copie »	[redacted]
Registrazione . . »	[redacted]
Accesso Ufficio Registro . . . »	[redacted]
	[redacted]
Quietanza . . . »	[redacted]
TOTALE . . . L.	[redacted]

Viste le leggi regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

Il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione ~~Vista la consistenza della concessione comunale~~ in zione secondaria viene determinato nella misura data ~~comprovata il versamento della quota~~ di £. 13.834.800.= ~~di contributo per opere di urbanizzazione: (1)~~

R I L A S C I A

a

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. 118?353.650.= (2) da corrispondere 50% al rilascio della concessione 15% a 6 mesi da tale data 15% a 12 mesi da tale data 20% a 18 mesi da tale data

- 2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

- 3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

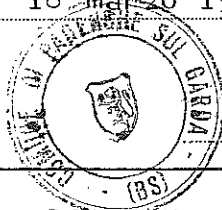
- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.
- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Per gli impianti di:
- Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
 - Radiotelevisivo ed elettronico in genere;
 - Riscaldamento e climatizzazione;
 - Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - Trasporto e utilizzazione di gas;
 - Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
 - Protezione antincendio;
- dovranno essere prodotti relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 11 della Legge 5 marzo 1990, n. 46.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 12 -

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4);

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a Zona C.D. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere concordate con l'Ufficio Tecnico comunale le quote di imposta dei fabbricati. I servizi igienici della tipologia "Y" dovranno essere dotati di idoneo antiserbizio. Dovranno essere integralmente rispettate le condizioni imposte dal Servizio Regionale Beni Ambientali con nota prot. n. 40559 del 12/10/1992 che forma parte integrante della presente concessione edilizia.

È fatto obbligo di esporre all'entrata del cantiere il cartello indicante le generalità del committente, del progettista-direttore lavori e dell'impresa costruttrice nonché il numero e la data della concessione edilizia.

Dal Municipio, addì 18 marzo 1995



IL SINDACO

Comune di PADENGHE SUL GARDA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 19 marzo 1995 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 20 marzo 1995

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Pietro Bignotti

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [redacted]

Addì 20/03/95

IL MESSO COMUNALE

(4) Non superiore a 36.

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

Comune di PADENGHE SUL GARDA

*(n. 10/0054/00 cat.)

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 40/B/92 Prot. N. 1167

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 27 marzo 1992

con la quale la [REDACTED]

cf.01012030175

chiede la concessione per nuova costruzione ad uso

civili abitazioni - LOTTO "B" -

in Via Talina - loc.Prais n. , su i mappal. i

n. come da convenzione Padenghe s.Garda -
censuario

da adibirsi ad uso civili abitazioni

di proprietà [REDACTED]

Progettista arch. Martori Laura-geom. GHYS Jean Louis
codice fiscale

Direttore dei lavori da destinarsi
codice fiscale

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data 10 gennaio 1993

Visto il parere in data 11 aprile 1994

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. - - in data - - -

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Preso atto del ~~parere~~ nulla osta del Servizio Regionale Beni Ambientali
in data 12 ottobre 1992 n. 40559

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 10 gennaio 1993 con verbale n. 2;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-



REGISTRATA	
a	_____
addi	_____
al N.	_____ Vol. _____
Esatte L.	_____

SPECIFICA	
Carta boll. orig. L.	_____
Carta boll. copie >	_____
Registrazione . >	_____
Accesso Ufficio Registro . . . >	_____
Quietanza . . . >	_____
TOTALE . . . L.	_____

Viste le leggi regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

Il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione ~~secondaria~~ ~~di competenza della Associazione comunale~~ in ~~misura~~ ~~secondaria~~ viene determinato nella misura ~~data~~ ~~comprensiva~~ ~~versamento~~ ~~della~~ ~~quota~~ di £. 9.223.200.= ~~da corrispondere per opere di urbanizzazione, (1)~~

R I L A S C I A

a

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. 27.000.025.= (2) da corrispondere ~~im modo rateizzato come da comunicazione del~~ ~~7/3/1994.~~

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comur (Legge n. 10/1977).

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

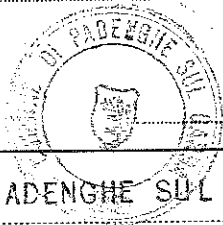
— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Per gli impianti di:
- Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
 - Radiotelevisivo ed elettronico in genere;
 - Riscaldamento e climatizzazione;
 - Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - Trasporto e utilizzazione di gas;
 - Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
 - Protezione antincendio;
- dovranno essere prodotti relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 11 della Legge 5 marzo 1990, n. 46.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizza-
- 12 - zione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4);

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a Zona C e D.
Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere concordate con l'Ufficio Tecnico comunale le quote di imposta dei fabbricati. I servizi igienici della tipologia "Y" dovranno essere dotati di idoneo antiservizio. Dovranno essere integralmente rispettate le condizioni imposte dal Servizio Regionale Beni Ambientali con nota prot.n. 40559 del 12/10/92 che forma parte integrante della presente concessione edilizia.

Dal Municipio, addì 11 aprile 1994



IL SINDACO

Comune di PADENGHE SUL GARDA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 17 aprile 1994 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 18 aprile 1994

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Pietro Bignotti

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [redacted]

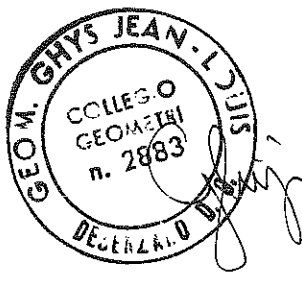
Addì 13-6-94

IL MESSO COMUNALE

(4) Non superiore a 36.

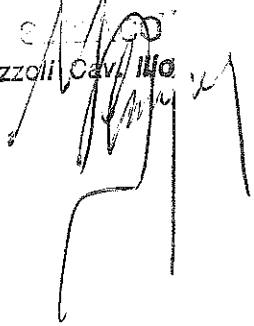
(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

STUDIO TECNICO ARCH. MARIORI LAURA GEOM. GHYS JEAN LOUIS via DOLARICI N. 2 25015 DESENZANO-D/G. TEL. FAX. 030. 9912915	COMMITTENTE : 	TAVOLA 
COMUNE PADENGHE S/G. PROV. BRESCIA	OGGETTO : PIANTA PIANO INTERRATO	DATA 17.03.1992 DATA AGG. 16.07.1992 SCALA 1 : 200
Il presente disegno è di esclusiva proprietà dello studio che ne vieta la copia la riproduzione la cessione a terzi a norma di legge.		

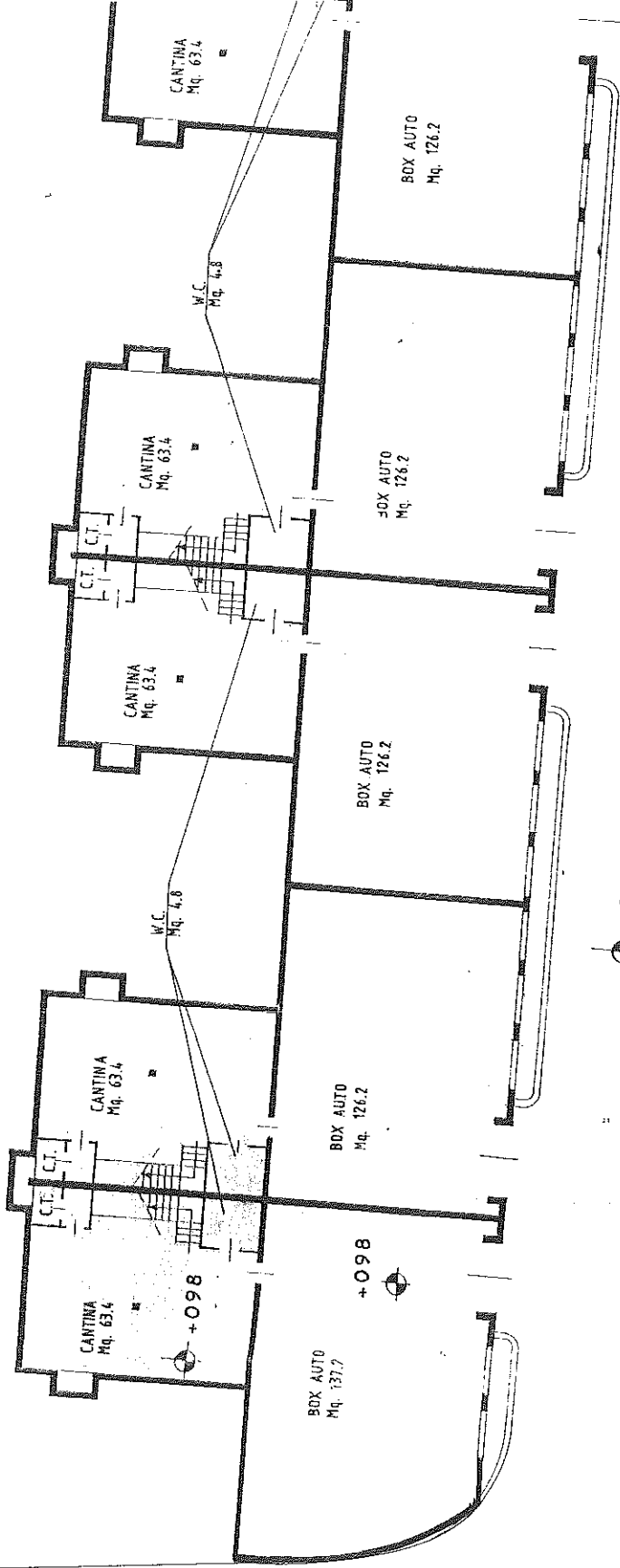


DISEGNO ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
 EDILIZIA N. 40/81/92 DEL 11.4.94

COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA
 Visto ed esaminato dalla
 Commissione Edilizia n. 11
 Seduta del 10.1.93
 Parere favorevole

IL CAPO
 Bazzoli Cav. Illo


A



PERCORSO CARRAIO

+098

+098

BOX AUTO
Mq. 137,2

BOX AUTO
Mq. 126,2

BOX AUTO
Mq. 126,2

BOX AUTO
Mq. 126,2

BOX AUTO
Mq. 126,2

CANTINA
Mq. 63,4

CANTINA
Mq. 63,4

CANTINA
Mq. 63,4

CANTINA
Mq. 63,4

CANTINA
Mq. 63,4

W.C.
Mq. 4,8

W.C.
Mq. 4,8

C.T.

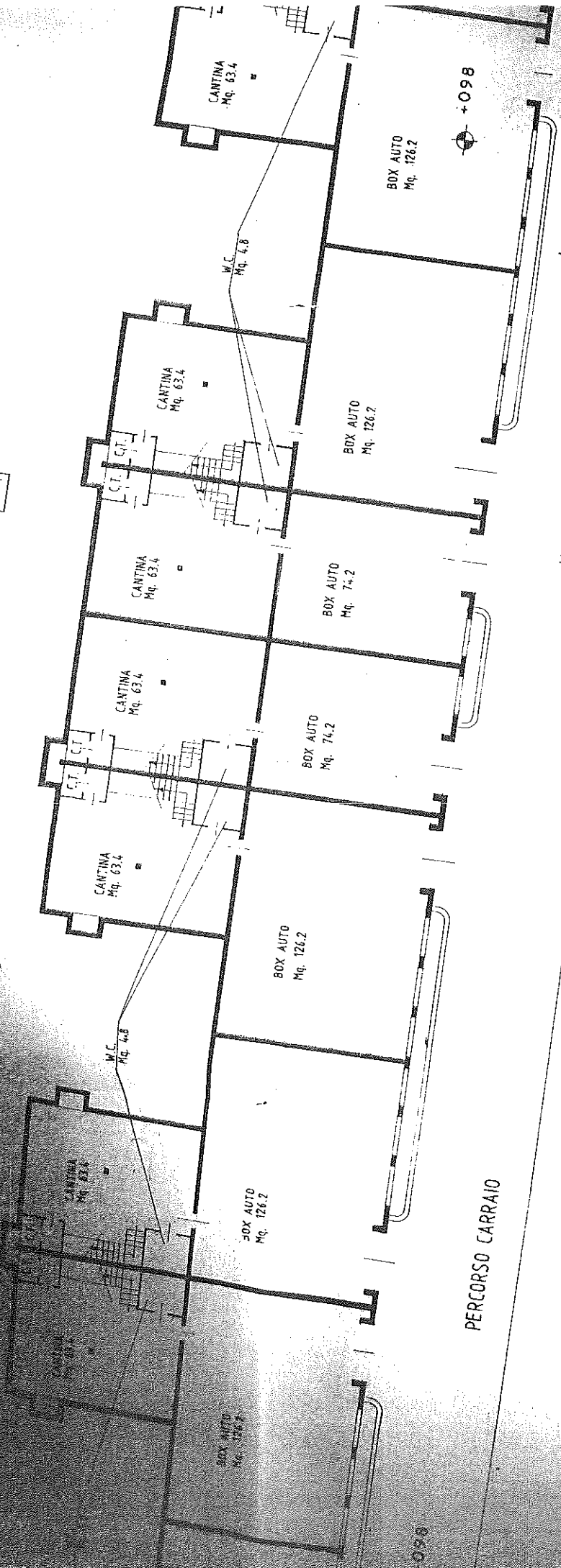
C.T.

C.T.

C.T.

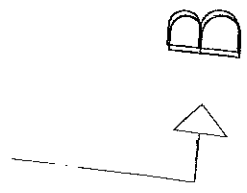


BLOCCO BOX-AUTO E CANTINE VILLE BIFAMILIARI N° 4



VIA DI MEZZO

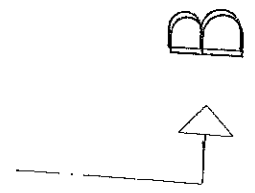
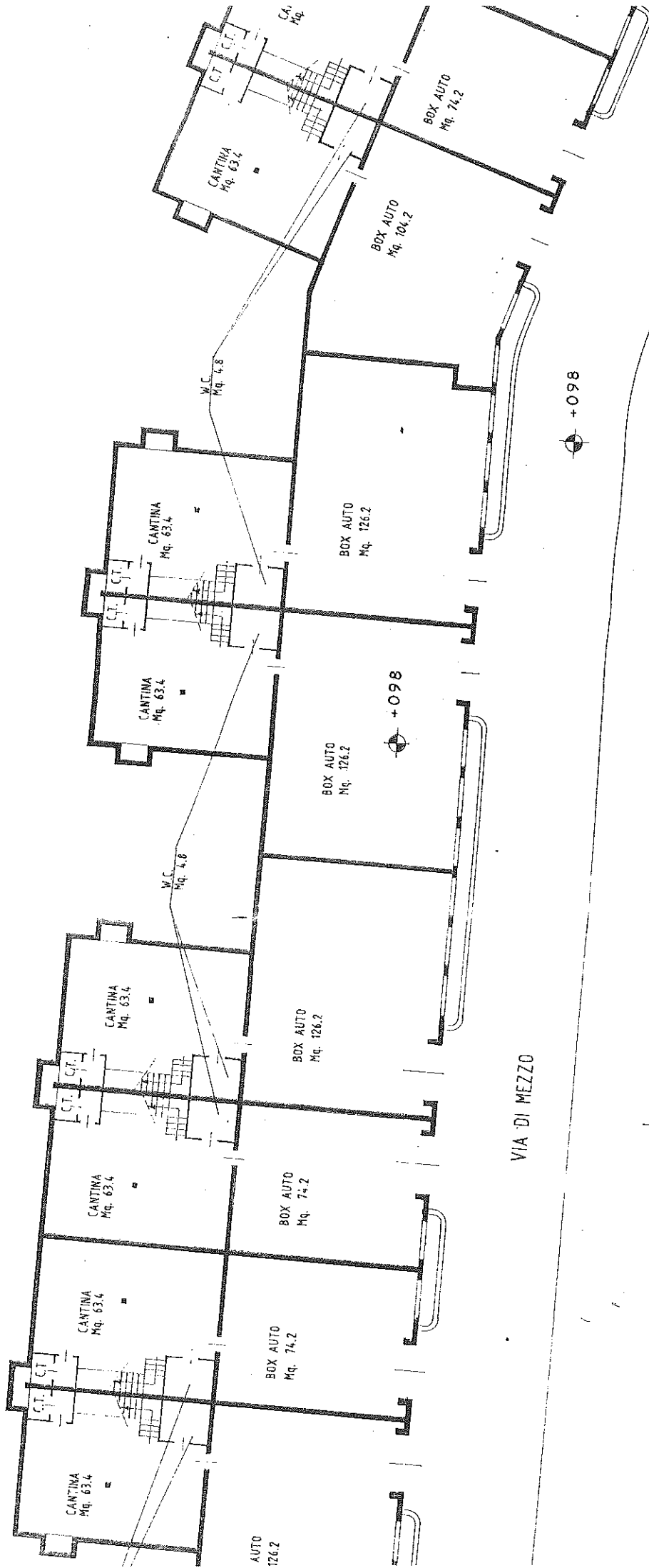
PERCORSO CARRAIO



①

②

BLOCCO BOX-AUTO E CANTINE VILLE BIFAMILIARI/N° 4

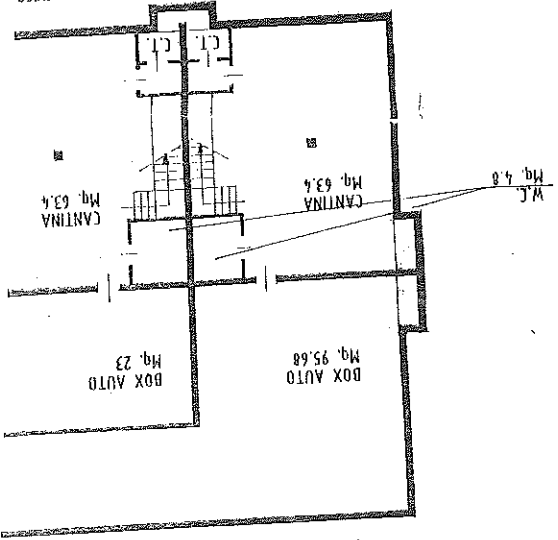


3

12

+104.5

WANO TECNICO
Mq. 22.56



+098

PERCORSO CARRAIO

+098

Comune di PADENGHE SUL GARDA

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 40/C/92

Prot. N. 1167

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 27 marzo 1992

con la quale

cf.

chiede la concessione per nuove costruzioni ad uso civili abitazioni - LOTTO "C" -

in Via Talina-loc.Prais n. , su mappali

n. vari come da censuario Padenghe s. Garda
convenzione
da adibirsi ad uso civili abitazioni

di proprietà

Progettista arch. Martori Laura-geom. Ghys Jean Louis
codice fiscale

Direttore dei lavori da destinarsi
codice fiscale

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data

10 gennaio 1993

Visto il parere in data 11 aprile 1994

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Preso atto del ~~PARERE~~ nulla osta del Servizio Regionale Beni Ambientali, in data 12 ottobre 1992 n. 40559

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 10 gennaio 1993 con verbale n. 2;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-



al N. Vol.

Esatte L.

SPECIFICA

Carta boll. orig. L.

Carta boll. copie

Registrazione

Accesso Ufficio

Registro

Quietanza

TOTALE L.

Viste le leggi regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
Il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione secondaria viene determinato nella misura di **£.13.230.000.=**

RILASCI A

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. **102.250.200.=** (2) da corrispondere **in modo rateizzato come da comunicazione del 7/3/1994.**

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Legge n. 10/1977).

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e comunque non oltre 60 giorni

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

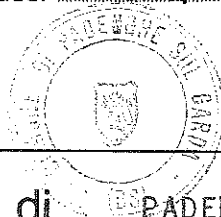
- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Per gli impianti di:
- Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
 - Radiotelevisivo ed elettronico in genere;
 - Riscaldamento e climatizzazione;
 - Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - Trasporto e utilizzazione di gas;
 - Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
 - Protezione antincendio;
- dovranno essere prodotti relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 11 della Legge 5 marzo 1990, n. 46.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizza-
- 12 - zione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4);

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a C e D.
Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere concordate con l'Ufficio Tecnico comunale le quote di imposta dei fabbricati. I servizi igienici degli appartamenti della tipologia "Y" dovranno essere dotati di idoneo antiservizio. Dovranno essere integralmente rispettate le condizioni imposte dal Servizio Regionale Beni Ambientali con nota prot. n.40559 del 12/10/1992 che forma parte integrante della presente concessione edilizia.

È fatto obbligo di esporre all'entrata del cantiere il cartello indicante le generalità del committente, del progettista-direttore lavori e dell'impresa costruttrice nonché il numero e la data della concessione edilizia.

Dal Municipio, addì 11 aprile 1994



IL SINDACO

Comune di PADENGHE SUL GARDA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 17 aprile 1994 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 18 aprile 1994

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Pietro Bignotti

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [REDACTED]

Addì 16.6.94

IL MESSO COMUNALE

(4) Non superiore a 36.

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

Comune di PADENGHE SUL GARDA

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 40/D/92 Prot. N. 1167

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 27 marzo 1992

con la quale [REDACTED]

cf. [REDACTED]

chiede la concessione per nuove costruzioni ad uso civili abitazioni - LOTTO "D" -

in Via Talina-loc. Prais n. , su i mappali

n. vari come da censuario Padenghe s. Garda convenzione da adibirsi ad uso civili abitazioni

di proprietà [REDACTED]

Progettista arch. Martori Laura-geom. Ghys Jean Louis

codice fiscale

Direttore dei lavori da destinarsi

codice fiscale

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data

10 gennaio 1993

Visto il parere in data 11 aprile 1994

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. - - - in data - - -

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Preso atto del ~~parere~~ nulla osta del Servizio Regionale Beni Ambientali, in data 12 ottobre 1992 n. 40559

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 10 gennaio 1993 con verbale n. 2;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967 n. 765;

(n. 10/0054/00 cat.)



REGISTRATA

a

addi

al N. Vol.

Esatte L.

SPECIFICA

Carta boll. orig. L.

Carta boll. copie »

Registrazione . »

Accesso Ufficio

Registro . . . »

Quietanza . . . »

TOTALE . . . L.

Viste le leggi regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

Il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione secondaria viene determinato nella misura di £. 11.740.680.=
comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione (1)

R I L A S C I A

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. 43.268.875 (2) da corrispondere

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Legge n. 10/1977).

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera a ciascuna delle opere di urbanizzazione.

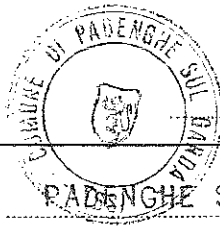
- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.
- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Per gli impianti di:
- Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
 - Radiotelevisivo ed elettronico in genere;
 - Riscaldamento e climatizzazione;
 - Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - Trasporto e utilizzazione di gas;
 - Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
 - Protezione antincendio;
- dovranno essere prodotti relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 11 della Legge 5 marzo 1990, n. 46.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 12 -

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4);

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a Zona C/D. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere concordate con l'Ufficio Tecnico comunale le quote di imposta dei fabbricati. I servizi igienici degli appartamenti della tipologia "Y" dovranno essere dotati di idoneo antiservizio. Dovranno essere integralmente rispettate le condizioni imposte dal Servizio Regionale Beni Ambientali con nota prot.n. 40559 del 12/10/1992 che forma parte integrante della presente concessione edilizia.

È fatto obbligo di esporre all'entrata del cantiere il cartello indicante le generalità del committente, del progettista-direttore lavori e dell'impresa costruttrice nonché il numero e la data della concessione edilizia.

Dal Municipio, addì 9 maggio 1994



IL SINDACO

Comune di PADENGHE SUL GARDA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 15 maggio 1994 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 16 maggio 1994

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Pietro Bignotti

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni mediante consegna di copia a mano di [redacted]

Addì 21.3.95

IL MESSO COMUNALE

(4) Non superiore a 36.

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.