

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BRESCIA

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DI CTU

FALLIMENTO N. 71/15

“FANTATRE’ di FRANZINI LIVIO & c. S.N.C.” E PERSONALE DEI
SOCI FRANZINI LIVIO E FRANZINI EMANUELA

Giudice Delegato: Dott. STEFANO ROSA

Curatore: Dott. Emma Cancarini

Perito esperto: Arch. Clara Belleri

PREMESSA

Con la presente si apportano integrazioni ad alcuni punti e correzioni di alcune imprecisioni relativi alla relazione peritale di CTU del Fallimento ‘Fantatrè di Franzini Livio & C. S.n.c.’ depositata presso il Tribunale di Brescia in data 18.08.2015. Si riportano di seguito, puntualmente, le precisazioni in oggetto seguendo lo schema proprio dell’elaborato peritale a cui si rimanda.

a) Immobili in via Ambaraga

Per quanto concerne gli immobili siti a Brescia in via Ambaraga si approfondisce quanto riportato al punto a7) (NOTE D’ISCRIZIONE VINCOLI IPOTECARI PIGNORAMENTI pp.12-13) specificando i soggetti a favore indicati nelle note delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e si escludono altre note che non riguardano i suddetti

immobili.

Pertanto si specifica:

- nell'**Iscrizione** del 13.02.2008 - Reg. Part.1519 Reg. Gen. 7612 l'**Ipoteca Volontaria**, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, è a favore della Banca di Credito Cooperativo di Brescia, con sede a Brescia. Con **annotazione di Surrogazione** del 20.11.2009 Reg. Part.9437 Reg. Gen.51941, l'ipoteca suddetta passa dal soggetto a favore originario a **Monte dei Paschi di Siena** con sede a Siena;
- come già indicato nella relazione peritale, la **Trascrizione Contro** del 21.10.2014 - Reg. Part.22335 Reg. Gen.33467 riguarda la **Costituzione di vincolo** che vincola appunto l'appartamento di via Ambaraga (sub 66) al garage (sub 29).
- nell'**Iscrizione** del 11.11.2014 - Reg. Part.6264 Reg. Gen.36137 Pubblico Ufficiale Tribunale di Brescia Rep.8179/2014 del 05/11/2014, l'**Ipoteca Giudiziale** è derivante da **Decreto Ingiuntivo** (richiedente Avv. Filippo Maria De Stefano Grigis) a favore di **Banca di Credito Cooperativo Agro Bresciano soc. coop.** con sede a Ghedi.

Si rettifica:

- l'**Iscrizione** del 24.03.2009 - Reg. Part.2158 Reg. Gen. 12300, perché l'**Ipoteca Volontaria**, derivante da concessione a garanzia di mutuo, è relativa agli immobili di via Villaggio Pasotti a cui si rimanda¹;

¹ Vedi p.9.

- l'**Iscrizione** del 30.06.2009 - Reg. Part.5946 Reg. Gen. 27248, perché l'**Ipoteca Volontaria** a concessione di mutuo fondiario riguarda altro immobile già venduto che non rientra nel fallimento.

Riassumendo, dalle ricerche effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, risulta che gli immobili siti in via Ambaraga di proprietà esclusiva di Franzini Emanuela nella quota intera sono gravati dalle seguenti formalità:

1. **Ipoteca Volontaria**, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, a favore di **Monte dei Paschi di Siena** con sede a Siena per **annotazione di Surrogazione** del 04.12.2009 n.9437 alla **Iscrizione** del 13.02.2008 - Reg. Part.1519 Reg. Gen. 7612, notaio Pezzi Maria n. di rep.65835 del 07.02.2008. Il soggetto a favore originario della suddetta iscrizione era la Banca di Credito Cooperativo di Brescia con sede a Brescia;
2. **Costituzione di vincolo** che vincola l'appartamento di via Ambaraga identificato al sub 66 al garage sub 29. **Trascrizione Contro** del 21.10.2014 - Reg. Part.22335 Reg. Gen.33467, notaio Scurta Cristina rep.n.87545/21979 del 20.10.2014;
3. **Ipoteca Giudiziale** derivante da **Decreto ingiuntivo** a favore di **Banca di Credito Cooperativo Agro Bresciano soc. coop.** con sede a Ghedi. **Iscrizione** del 11.11.2014 - Reg. Part.6264 Reg. Gen.36137, Pubblico Ufficiale Tribunale di Brescia Rep.8179/2014 del 05/11/2014;
4. **Sentenza dichiarativa di fallimento** del 18.03.2015 n.3289/2015 di

repertorio del Tribunale di Brescia, **Trascrizione** del 06.05.2015 al n.14794 Reg. gen. e n.9818 Reg. part., che colpisce le proprietà dei sig. Franzini Livio e Franzini Emanuela.

b) Immobili in via Lama

Per quanto concerne gli immobili siti a Brescia in via Lama si rettifica quanto riportato al paragrafo **b3)** (**PROVENIENZA** p.20) relativamente alla porzione di fabbricato catastalmente identificato al sub.7.

Trattandosi di immobile costruito su area comune al sig. Livio Franzini e al sig. Mario Franzini, esso risulta tuttora proprietà di entrambi nelle quota indivisa di $\frac{1}{2}$ ciascuno, anziché nella quota intera esclusivamente del sig. Livio Franzini.

Si sottolinea che, come spiegato nella relazione peritale depositata, il subalterno 7 è l'unico degli immobili di via Lama ad essere di proprietà indivisa Franzini Livio e Mario. I restanti subalterni di via Lama, allo stato attuale, sono tutti di proprietà di Franzini Livio nella quota intera, poiché i sub.1 e 4 di cui il sig. Livio Franzini possedeva unicamente la nuda proprietà - gravati da usufrutto da parte di Pacchiona Paola - risultano ad oggi rientrati nella piena proprietà di Franzini Livio in conseguenza del decesso di Pacchioni Paola.

Per quanto concerne quanto riportato al paragrafo **b7)** (**NOTE D'ISCRIZIONE VINCOLI IPOTECARI PIGNORAMENTI** pp.25-26), si specificano i soggetti a favore, indicati nelle note delle iscrizioni pregiudizievoli, si rettificano e pertanto si escludono dall'elenco delle note

quelle che non riguardano i suddetti immobili.

Pertanto si specifica:

- nell'**Iscrizione** del 22.07.2005 - Reg. Part.9995 Reg. Gen.39887, l'**Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario colpisce - per la precisione - la porzione di fabbricato identificata al sub.11, ed è a favore della **Banca Intesa S.p.a.** con sede a Milano;
- la **Trascrizione a Favore e Contro** del 21.09.2006 - Reg. Part.29316 Reg. Gen.49951, riguarda la Costituzione di Vincolo per servitù edificatoria di due mapp. ex 194 (di proprietà Franzini Mario) ed ex 195 (proprietà Franzini Livio) sui quali viene costruita la palazzina di Via Ambaraga;
- nell'**Iscrizione** del 30.04.2008 - Reg. Part.4541 Reg. Gen.19734, l'**Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario colpisce - per la precisione - le porzioni di fabbricato identificate ai sub.1-4-11. Nell'ipoteca suddetta Franzini Livio è soggetto terzo datore di ipoteca, mentre "Fantatrè di Franzini Livio & c. S.n.c." è debitore non datore, ed è a favore della **Banca Di Credito Cooperativo Agrobresciano Società Cooperativa** con sede a Ghedi;
- nell'**Iscrizione** del 12.10.2009 - Reg. Part.9670 Reg. Gen.42657, l'**Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario colpisce - per la precisione - le porzioni di fabbricato identificate ai sub.1-4-11. Nell'ipoteca suddetta Franzini Livio è soggetto terzo datore di ipoteca ed essa è a favore della **Banca Di**

Credito Cooperativo Agrobresciano Società Cooperativa con sede a Ghedi;

- nell'**Iscrizione** del 13.07.2011 - Reg. Part.6548 Reg. Gen.29901 Chiara Zichichi Rep.97697/17680 del 08/07/2011, l'**Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, in cui Franzini Livio è soggetto terzo datore di ipoteca mentre "Fantatrè di Franzini Livio & C. S.n.c." è debitore non datore, è a favore della **Banca Di Credito Cooperativo Agrobresciano Società Cooperativa** con sede a Ghedi;
- nell'**Iscrizione** del 11.11.2014 - Reg. Part.6264 Reg. Gen.36137 Pubblico Ufficiale Tribunale di Brescia Rep.8179/2014 del 05/11/2014, l'**Ipoteca Giudiziale** è derivante da **Decreto Ingiuntivo** (richiedente Avv. Filippo Maria De Stefano Grigis) a favore di **Banca Di Credito Cooperativo Agrobresciano Società Cooperativa** con sede a Ghedi.

Si rettificano e, pertanto, si escludono dalle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli relative alla proprietà di via Lama le seguenti note:

- **Iscrizione** del 24.03.2009 - Reg. Part.2158 Reg. Gen.12300, perché l'**Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, in cui il sig. Franzini Livio è soggetto terzo datore di ipoteca, è relativa agli immobili di via Villaggio Pasotti a cui si rimanda ²;
- **Iscrizione** del 30.06.2009 - Reg. Part.5946 Reg. Gen.27248 Voiello Rosa Rep.83764/22030 del 28/05/2009, perché l'**Ipoteca**

² Vedi p.9 del presente documento.

Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, soggetto terzo datore di ipoteca, è relativa a immobile precedentemente venduto non compreso nelle proprietà del fallimento.

Riassumendo, dalle ricerche effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari risulta che gli immobili siti in via Lama di proprietà di Franzini Livio, nella quota intera e nella quota parte, sono gravati dalle seguenti formalità:

1. **Ipoteca Volontaria**, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, a favore della **Banca Intesa S.p.a.** con sede a Milano, che colpisce la porzione di fabbricato identificata al sub.11, contro Franzini Livio mentre “Fantatrè di Franzini Livio & c. S.n.c.” è debitore non datore. **Iscrizione** del 22.07.2005 - Reg. Part.9995 Reg. Gen.39887, notaio Zichichi Chiara n. di rep. 79989/10241 del 20.07.2005;
2. **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, a favore della **Banca Di Credito Cooperativo Agrobresciano Società Cooperativa** con sede a Ghedi, che colpisce le porzioni di fabbricato, catastalmente identificate ai sub.1-4-11. Nell’ipoteca suddetta Franzini Livio è soggetto terzo datore di ipoteca, mentre “Fantatrè di Franzini Livio & c. S.n.c.” è debitore non datore. **Iscrizione** del 30.04.2008 - Reg. Part.4541 Reg. Gen.19734, notaio Zichichi Chiara n. di rep. 89004/13720 del 02.04.2008;

3. **Ipoteca Volontaria**, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, a favore della **Banca di Credito Cooperativo Agrobresciano Società Cooperativa** con sede a Ghedi, che colpisce le porzioni di fabbricato catastalmente identificate ai sub.1-4-11. Nell'ipoteca suddetta Franzini Livio è soggetto terzo datore di ipoteca mentre "Fantatrè di Franzini Livio & C. S.n.c."è debitore non datore. **Iscrizione** del 13.07.2011 - Reg. Part.6548 Reg. Gen.29901, notaio Zichichi Chiara n. di rep.97697/17680 del 08.07.2011;
4. **Ipoteca Giudiziale** derivante da **Decreto Ingiuntivo** a favore di **Banca Di Credito Cooperativo Agrobresciano Società Cooperativa** con sede a Ghedi. **Iscrizione** del 11.11.2014 - Reg. Part.6264 Reg. Gen.36137, Pubblico Ufficiale Tribunale di Brescia Rep.8179/2014 del 05.11.2014;
5. **Sentenza dichiarativa di fallimento** del 18.03.2015 n.3289/2015 di repertorio del Tribunale di Brescia, **Trascrizione** del 06.05.2015 al n.14794 Reg. gen. e n.9818 Reg. part., che colpisce le proprietà dei sig. Franzini Livio e Franzini Emanuela.

Infine, in conseguenza di quanto spiegato a p.3 relativamente al sub.7, si rettifica quanto calcolato nella relazione peritale nel paragrafo **b9) GIUDIZIO DI STIMA (pp.27-28)**. Pertanto, il calcolo corretto è il seguente:

- **Tettoia chiusa sub.7 (SLP 60%)**

Mq 21,00 (x 60%) x 2.900,00 €/mq = € 37.800,00

Poiché il sig. Franzini Livio è proprietario del suddetto subalterno nella quota indivisa di ½, si calcola:

$$37.800,00 * 1/2 = \text{€ } 18.900,00$$

Di conseguenza, il valore totale degli immobili di via Lama 10 di proprietà di Franzini Livio risulta il seguente:

TOTALE via Lama	€ 1.195.875,00
------------------------	-----------------------

c) Immobili via Villaggio Pasotti

Per quanto concerne quanto riportato al paragrafo **c6) (NOTE D'ISCRIZIONE VINCOLI IPOTECARI PIGNORAMENTI pp.34-35)**, si aggiungono all'elenco delle note una nota erroneamente attribuita agli immobili di via Lama e di via Ambaraga:

- nell'**Iscrizione** del 12.10.2009 - Reg. Part.9670 Reg. Gen.42657, l'**Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, **a favore di Monte dei Paschi di Siena S.p.a.** con sede a Siena, è relativa ai sub.1 e sub.2. In questa ipoteca Franzini Livio e Franzini Emanuela sono terzi datori d'ipoteca insieme a Franzini Tommaso (Annotazione : Erogazione a Saldo);
- nell'**Iscrizione** del 24.03.2009 - Reg. Part.2158 Reg. Gen.12300, l'**Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, **a favore di Monte dei Paschi di Siena S.p.a.** con sede a Siena, è relativa al sub.1. In questa ipoteca Franzini Livio e Franzini Emanuela sono terzi datori d'ipoteca, mentre Franzini Tommaso è debitore ipotecario;

- nell'**Iscrizione** del 11.11.2014 - Reg. Part.6264 Reg. Gen.36137, Pubblico Ufficiale Tribunale di Brescia Rep.8179/2014 del 05.11.2014, l'**Ipoteca Giudiziale** è derivante da Decreto Ingiuntivo a favore di **Banca Di Credito Cooperativo Agrobresciano Società Cooperativa** con sede a Ghedi.

Riassumendo, dalle ricerche effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari risulta che gli immobili siti in via Villaggio Pasotti di proprietà di Franzini Livio e Franzini Emanuela, nella quota di 1/3 ciascuno sono gravati dalle seguenti formalità:

1. **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, **a favore di Monte dei Paschi di Siena S.p.a.** con sede a Siena, relativa al sub.1. In questa ipoteca Franzini Livio e Franzini Emanuela sono terzi datori d'ipoteca, mentre Franzini Tommaso è debitore ipotecario. **Iscrizione** del 24.03.2009 - Reg. Part.2158 Reg. Gen.12300, notaio Valotti Laura n di rep.2724/1286 del 18.03.2009;
2. **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, **a favore di Monte dei Paschi di Siena S.p.a.** con sede a Siena, relativa ai sub.1 e sub.2. In questa ipoteca Franzini Livio e Franzini Emanuela sono terzi datori d'ipoteca insieme a Franzini Tommaso. **Iscrizione** del 12.10.2009 - Reg. Part.9670 Reg. Gen.42657, notaio Valotti Laura n. di rep.3406/1693 del 07.10.2009. (Annotazione n.9265 del 30.11.2009: Erogazione a Saldo);
3. **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo a favore di

Banca Di Credito Cooperativo Agrobresciano Società Cooperativa con sede a Ghedi. **Iscrizione** del 11.11.2014 - Reg. Part.6264 Reg. Gen.36137 - Pubblico Ufficiale Tribunale di Brescia Rep.8179/2014 del 05.11.2014;

4. **Sentenza dichiarativa di fallimento** del 18.03.2015 n.3289/2015 di repertorio del Tribunale di Brescia, **Trascrizione** del 06.05.2015 al n.14794 Reg. gen. e n.9818 Reg. part., che colpisce le proprietà dei sig. Franzini Livio e Franzini Emanuela.

**STIMA SOMMARIA
DELLE PROPRIETA' DELLA
SOCIETA' "IMMOBILIARE LAMA 10 S.r.l.**

e. Immobili via Fratelli Ugoni

Per quanto concerne l'identificazione catastale degli immobili siti in via F.lli Ugoni (e2) **IDENTIFICAZIONE CATASTALE – CONFINI** p.40) si integra e rettifica quanto indicato nella relazione peritale depositata. Si riporta, pertanto, di seguito l'identificazione completa e corretta:

Sez. NCT, Fg. 116, part. 271, graffato con part.276-part.277 (sub.1)-part.279-part.280, Categoria D/8, Rendita Catastale € 10.812,00, Via F.lli Ugoni.30, piano S1-T-1.

Per quanto concerne il giudizio di stima degli immobili suddetti, nel calcolo della quota parte (e3) **GIUDIZIO DI STIMA** p.42) si rettifica un errore di trascrizione di p.42 (Totale Quota Parte via Ugoni) in cui è stata riportata

erroneamente la cifra di € 775.540,00 anziché € 777.540,00, come invece correttamente indicato nella riga superiore.

Pertanto il valore della quota parte risulta il seguente:

TOTALE QUOTA PARTE via Ugoni	€ 777.540,00
-------------------------------------	---------------------

Seguono allegati (integrazione ai precedenti in corrispondenza delle relative lettere):

Alla lettera B:Visure catastali;

“ F: Note Conservatoria dei RR.II. di Brescia.

Brescia, 06.11.2015

Arch. Clara Belleri

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2015

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 116 Particella: 271

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1	NCT	116	271		2		D/8					Euro 10.812,00	VARIAZIONE del 27/02/1993 n. 1247.1/1993 in atti dal 15/06/2005 (protocollo n. BS0194218) CLASS. ED IDENTIF. UIU IST.150530/05
	NCT		276										
	NCT		277	1									
	NCT		279										
	NCT		280										
Indirizzo		VIA FRATELLI UGONI n. 30 piano: S1-T-1;											
Notifica	BS0204387/2005				Partita	-					Mod.58	-	
Annotazioni		prot.1247/93											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINTRADE HOLDING S.P.A. con sede in BRESCIA	10491500152*	(1) Proprieta` per 1/2
2	IMMOBILIARE LAMA 10 S.R.L. con sede in BRESCIA	03200380172*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 19418.2/2014 in atti dal 03/09/2014 Repertorio n.: 29835 Rogante: CIRILLI GUIDO Sede: SIRMIONE Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA`	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2015

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 258 Particella: 241 Sub.: 21

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	NCT	258	241	21	2		C/2	8	484 m ²	Euro 1.874,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2011 n. 246832.1/2011 in atti dal 01/12/2011 (protocollo n. BS0559545) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA MALTA n. 39/F piano: T;									
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE LAMA 10 S.R.L. con sede in BRESCIA	03200380172*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 19418.1/2014 in atti dal 03/09/2014 Repertorio n.: 29835 Rogante: CIRILLI GUIDO Sede: SIRMIONE Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B157 - Sezione - Foglio 258 - Particella 241

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ispezione telematica

n. T 275101 del 19/10/2015
Inizio ispezione 19/10/2015 17:43:07
Richiedente PEAPGL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36137
Registro particolare n. 6264 Presentazione n. 66 del 11/11/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/11/2014 Numero di repertorio 8179/2014
Autorità emittente TRIBUNALE DI BRESCIA Codice fiscale 80052730175
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 108.052,40 Tasso interesse annuo 7,9% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 30.000,00 Spese € 21.947,60 Totale € 160.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. FILIPPO MARIA DE STEFANO
GRIGIS
Codice fiscale DST FPP 73E30 B157 O
Indirizzo VIA G. SAVOLDO 12

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 22 Particella 75 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1 vani
Indirizzo VIA LAMA N. civico 10

Immobile n. 2
Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 22 Particella 75 Subalterno 4

Ispezione telematica

n. T 275101 del 19/10/2015

Inizio ispezione 19/10/2015 17:43:07

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36137

Registro particolare n. 6264

Presentazione n. 66 del 11/11/2014

 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
 Indirizzo VIA LAMA

Consistenza 2,5 vani

N. civico 10

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1

 Comune B157 - BRESCIA (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana NCT Foglio 22
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
 Indirizzo VIA LAMA

 Particella 75 Subalterno 11
 Consistenza 10,5 vani

N. civico 10

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1

 Comune B157 - BRESCIA (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana NCT Foglio 22
 Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O
APERTE
 Indirizzo VIA LAMA

 Particella 75 Subalterno 7
 Consistenza 20 metri quadri

N. civico 10

Immobile n. 2

 Comune B157 - BRESCIA (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana NCT Foglio 22
 Natura F1 - AREA URBANA
 Indirizzo VIA LAMA

 Particella 75 Subalterno 14
 Consistenza 417 metri quadri

N. civico 10

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1

 Comune B157 - BRESCIA (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana MOM Foglio 15
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
 Indirizzo VIA CARLO PISACANE

 Particella 1968 Subalterno 1
 Consistenza 10 vani

N. civico 49

Immobile n. 2

 Comune B157 - BRESCIA (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana MOM Foglio 15
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA CARLO PISACANE

 Particella 1968 Subalterno 2
 Consistenza 17 metri quadri

N. civico 49

Ispezione telematica

n. T 275101 del 19/10/2015

Inizio ispezione 19/10/2015 17:43:07

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36137

Registro particolare n. 6264

Presentazione n. 66 del 11/11/2014

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 22

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA AMBARAGA

Particella 75

Consistenza

Subalterno 29

15 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 22

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA AMBARAGA

Particella 75

Consistenza

Subalterno 30

15 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 3

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 22

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA AMBARAGA

Particella 75

Consistenza

Subalterno 31

16 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 4

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 22

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo VIA AMBARAGA

Particella 75

Consistenza 5,5 vani

Subalterno 65

N. civico 112/A

Immobile n. 5

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 22

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo VIA AMBARAGA

Particella 75

Consistenza 3 vani

Subalterno 66

N. civico 112/A

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana FIU Foglio 31

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 470

Consistenza 3 vani

Subalterno 7

Ispezione telematica

n. T 275101 del 19/10/2015

Inizio ispezione 19/10/2015 17:43:07

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36137

Registro particolare n. 6264

Presentazione n. 66 del 11/11/2014

Indirizzo	VIA ANTONIO TAGLIAFERRI	N. civico	1
Immobile n. 2			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	FIU Foglio 31	Particella	470
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Subalterno	8
Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA ANTONIO TAGLIAFERRI	N. civico	1
Immobile n. 3			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	FIU Foglio 31	Particella	2012
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	1
Consistenza			16 metri quadri
Indirizzo	VIA ANTONIO TAGLIAFERRI	N. civico	1
Immobile n. 4			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	FIU Foglio 31	Particella	2012
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	2
Consistenza			12 metri quadri
Indirizzo	VIA ANTONIO TAGLIAFERRI	N. civico	1
Immobile n. 5			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	FIU Foglio 31	Particella	2012
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	3
Consistenza			35 metri quadri
Indirizzo	VIA ANTONIO TAGLIAFERRI	N. civico	1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE
Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA	
Sede	GHEDI (BS)	
Codice fiscale	00284980174	
	Domicilio ipotecario eletto	-
- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n. 3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/2		

Ispezione telematica

n. T 275101 del 19/10/2015

Inizio ispezione 19/10/2015 17:43:07

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36137

Registro particolare n. 6264

Presentazione n. 66

del 11/11/2014

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome FRANZINI

Nome LIVIO

Nato il 04/04/1945 a BRESCIA (BS)

Sesso M Codice fiscale FRN LVI 45D04 B157 C

- | | | | |
|--|---|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3 | | | |

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome FRANZINI

Nome EMANUELA

Nata il 22/06/1972 a BRESCIA (BS)

Sesso F Codice fiscale FRN MNL 72H62 B157 H

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3 | | | |

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale FANTATRE' DI FRANZINI LIVIO E C. SNC

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 00294800172

- | | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 181411 del 26/10/2015
Inizio ispezione 26/10/2015 14:17:16
Richiedente PEAPGL Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 51941
Registro particolare n. 9437 Presentazione n. 304 del 04/12/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/11/2009 Numero di repertorio 3553
Notaio VALOTTI LAURA Codice fiscale VLT LRA 73T62 B157 S
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 800 SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART.8, COMMA 2, DEL D.L. 7/2007

Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 1519 del 13/02/2008
Richiedente AGENZIA TERRITORIO-SERVIZI
PUBBLICITA' IMMOBILIARE
Indirizzo BRESCIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BRESCIA - SOCIETA'
COOPERATIVA
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 00385040175

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome FRANZINI Nome EMANUELA
Nata il 22/06/1972 a BRESCIA (BS)
Sesso F Codice fiscale FRN MNL 72H62 B157 H
Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T 181411 del 26/10/2015

Inizio ispezione 26/10/2015 14:17:16

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 51941

Registro particolare n. 9437

Presentazione n. 304 del 04/12/2009

A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00884060526

Domicilio ipotecario eletto

PIAZZA SALIMBENI N. 3 -
SIENA

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 227036 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:02:50

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7612

Registro particolare n. 1519

Presentazione n. 196 del 13/02/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/02/2008

Notaio PEZZI MARIA

Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 65835

Codice fiscale PZZ MRA 51S51 B157 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 500.000,00

Tasso interesse annuo 5.85%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 250.000,00

Totale € 750.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 25 anni 22 giorni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 22

Particella 75

Subalterno 41

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 7,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA AMBARAGA

N. civico C.M.

Piano 2-3

Immobile n. 2

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 227036 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:02:50

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7612

Registro particolare n. 1519

Presentazione n. 196 del 13/02/2008

Sezione urbana	NCT	Foglio 22	Particella	75	Subalterno	31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	VIA AMBARAGA				N. civico	C.M.
Piano	S1					

Immobile n. 3

Comune	B157 - BRESCIA	(BS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 22	Particella	75	Subalterno	29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	15 metri quadri		
Indirizzo	VIA AMBARAGA				N. civico	C.M.
Piano	S1					

Immobile n. 4

Comune	B157 - BRESCIA	(BS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 22	Particella	75	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	15 metri quadri		
Indirizzo	VIA AMBARAGA				N. civico	C.M.
Piano	S1					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BRESCIA - SOCIETA' COOPERATIVA
 Sede BRESCIA (BS)
 Codice fiscale 00385040175 Domicilio ipotecario eletto BRESCIA (BS) - VIA REVERBERI N.1
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome FRANZINI Nome EMANUELA
 Nata il 22/06/1972 a BRESCIA (BS)
 Sesso F Codice fiscale FRN MNL 72H62 B157 H
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 227036 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:02:50

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7612

Registro particolare n. 1519

Presentazione n. 196 del 13/02/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BRESCIA - SOCIETA' COOPERATIVA" O IN FORMA ABBREVIATA "CREDITO COOPERATIVO DI BRESCIA - SOCIETA' COOPERATIVA" E' ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. DI BRESCIA PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE AL N. 00385040175. LA "BANCA" HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1.9.1993, N. 385, ALLA "PARTE MUTUATARIA" CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA) E CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ISCRIVENDO ATTO NE HA DATO QUIETANZA. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA, LA "PARTE MUTUATARIA" SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA "BANCA", UN TASSO DI INTERESSE ATTUALMENTE FISSATO NELLA MISURA DEL 5,85% (CINQUE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO; L'INTERESSE DEVE ESSERE CORRISPOSTO ALLA SCADENZA DELLE RATE E RIMARRA' INVARIATO SINO AL 30.6.2008 (TRENTAGIUGNO DUEMILAOTTO). IL TASSO SARA' TRIMESTRALMENTE ADEGUATO AL PRIMO GENNAIO, PRIMO APRILE, PRIMO LUGLIO E PRIMO OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON RIFERIMENTO ALLA MEDIA ARITMETICA DEI TASSI ANNUI DELL' "EURO INTERBANK OFFERED RATE (EURIBOR) A TRE MESI/360" RILEVATO A CURA DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE); LA MEDIA ARITMETICA E' DESUMIBILE DAI DATI (DATA=VALUTA) PUBBLICATI ANCHE DALQUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" ED E' CALCOLATA SULLE MEDIE MENSILI DELL' EURIBOR RELATIVE AI TRE MESI SOLARI PRECEDENTI QUELLO IMMEDIATAMENTE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DELLA VARIAZIONE: - SETTEMBRE/OTTOBRE/NOVEMBRE PER DECORRENZA 1.1 (UNO GENNAIO); - DICEMBRE/GENNAIO/FEBBRAIO PER DECORRENZA 1.4 (UNO APRILE); - MARZO/APRILE/MAGGIO PER DECORRENZA 1.7 (UNO LUGLIO); - GIUGNO/LUGLIO/AGOSTO PER DECORRENZA 1.10 (UNO OTTOBRE); ALLA DATA DELL'ISCRIVENDO ATTO IL TASSO RILEVATO COME PRECEDENTEMENTE INDICATO CORRISPONDE AL 4,70% (QUATTRO VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO. IL TASSO COME SOPRA CALCOLATO VERRA' MAGGIORATO DI 1,150 (UNO VIRGOLA CENTOCINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI E VERRA' ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZEROCINQUE) PIU' VICINO PER ECCESSO. IL TASSO TRIMESTRALMENTE COME SOPRA DETERMINATO NON POTRA' COMUNQUEMAI ESSERE INFERIORE AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO. NEL CASO IN CUI IL TASSO BASE DI RIFERIMENTO DI CUI SOPRA NON FOSSE PER QUALSIASI FATTO CALCOLABILE, LA "BANCA" PROCEDERA' A RIDETERMINARE IL TASSO, COMUNICANDONE LA VARIAZIONE AL CLIENTE UNITAMENTE ALLE NUOVE MODALITA' DI CALCOLO DELLO STESSO RISPETTANDO, ALTRESI', NEL CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE A QUEST'ULTIMO, LE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA TRASPARENZA. ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA PREDETTA COMUNICAZIONE, IL CLIENTE AVRA' DIRITTO A COMUNICARE IL RECESSO DAL PRESENTE CONTRATTO, IN DIFETTO LE NUOVE CONDIZIONI SI INTENDERANNO ACCETTATE. IL TASSO TRIMESTRALMENTE COME SOPRA DETERMINATO NON POTRA' COMUNQUE MAI ESSERE INFERIORE AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO. LA "PARTE MUTUATARIA" SI E' OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA "BANCA", SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 3,000 (TRE) PUNTI. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.), COMPUTATO IN BASE ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI, CORRISPONDE ALLA PERCENTUALE ANNUA DEL 6,05% (SEI VIRGOLA ZEROCINQUE PER CENTO). LA "PARTE MUTUATARIA" SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A

Ispezione telematica

n. T 227036 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:02:50

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7612

Registro particolare n. 1519

Presentazione n. 196 del 13/02/2008

RESTITUIRE ALLA "BANCA" MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI MESI 300 (TRECENTO) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 300 (TRECENTO) RATE CONSECUTIVE, CON PERIODICITA' MENSILE SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE PER OGNI MESE DI OGNI ANNO DIAMMORTAMENTO, A PARTIRE DAL 31.3.2008 (TRENTUNO MARZO DUEMILAOTTO) E COSI', SENZA INTERRUZIONE, SINO AL 28.2.2033 (VENTOTTO FEBBRAIO DUEMILATRENTATRE). LE RATE SARANNO COMPRENSIVE SIA DI QUOTE DI CAPITALE SIA DI QUOTE DI INTERESSI. LE QUOTE DI INTERESSI SARANNO DETERMINATE SULLA BASE DEL TASSO DI INTERESSE VARIABILE DETERMINATO CON LE MODALITA' DESCRITTE ALL' ART.1DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO. PERTANTO LE PARTI SI SONO DATE ATTO E, IN FORZA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, FIN DALLA DATA DELLO STESSO, UNANIMEMENTE HANNO ACCETTATO CHE LA QUOTA INTERESSI INDICATA NELLA COLONNA "QUOTA INTERESSI" DEL SUDDETTO ALLEGATO, CALCOLATA SULLA BASE DEL TASSO IN VIGORE ALLA DATA DELL'ISCRIVENDO, SARA' SUSCETTIBILE DI MODIFICAZIONI PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO BASE DI RIFERIMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 1DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO CON CONSEGUENTE VARIAZIONE DELL'IMPORTO DELLA RATA. RESTA CONVENUTO CHE GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO INTERCORRENTE DALLA DATA IN CUI LA SOMMA MUTUATA E' RESA DISPONIBILE SINO AL 29.2. 2008 (VENTINOVE FEBBRAIO DUEMILAOTTO) VERRANNO LIQUIDATI ALLA DATA DEL 29.2.2008 (VENTINOVE FEBBRAIO DUEMILAOTTO). LA SIGNORA FRANZINI EMANUELA HA GARANTITO CHE I BENI IN PAROLA SONODI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' E SONO LIBERI DA IPOTECHE, VINCOLI O PESI A FAVORE DI TERZI, PRIVILEGI ANCHE FISCALI, NONCHE' DA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI. L'IPOTECA E' ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 750.000,00 (SETTECENTOCINQUANTAMILA). AI SENSI DELL' ART. 39, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385/93, IL CREDITO DELLA "BANCA" E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA, FINO ACONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'EVENTUALE APPLICAZIONE DELLE CLAUSELE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE,PER GLI INTERESSI, NELL' ART. 1 DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO; PERTANTO, A SENSI DEL COMMA 3 DEL DETTO ART. 39, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA DI QUANTO PREVISTO, RELATIVAMENTE AGLI INTERESSI, NEL CITATO ART. 39, COMMA 3.DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: UBICAZIONE E CONSISTENZA UNITA' IMMOBILIARI IN COMUNE DI BRESCIA (BS), NEL CONDOMINIO "AMBARAGA 110", CON ACCESSO DA VIA AMBARAGA, NELL' ESERCIZIO DI IDONEA SERVITU', COSTITUITE DA: A) APPARTAMENTO SU DUE PIANI (SECONDO E TERZO) DI QUATTRO VANI,SERVIZI ED ACCESSORI, CON SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO TRA I PIANI, B) AUTORIMESSA AL PIANO INTERRATO, C) AUTORIMESSA AL PIANO INTERRATO, D) AUTORIMESSA AL PIANO INTERRATO. SITUAZIONE CATASTALE CATASTO URBANO - COMUNE BRESCIA SEZIONE NCT - FOGLIO 22 - ZONA 2 -A) MAPPALE 75 SUBALTERNO 41 - IN VIA AMBARAGA C.M. - P. 2-3 CAT. A2 CL. 5 V. 7,5 RCE. 1.162,03, B) MAPPALE 75 SUBALTERNO 31 - IN VIA AMBARAGA C.M. - P. S1 CAT. C6 CL.6 MQ. 16 RCE. 72,72. C) MAPPALE 75 SUBALTERNO 29 - IN VIA AMBARAGA C.M. - P. S1 CAT. C6 CL.6 MQ. 15 RCE. 68,17, D) MAPPALE 75 SUBALTERNO 30 - IN VIA AMBARAGA C.M. - P. S1 CAT. C6 CL.6 MQ. 15 RCE. 68,17. CONFINI DA NORD IN SENSO ORARIO: - DELL'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO: PARTI COMUNI DI CUI AL MAPPALE 75/46, PARTI COMUNI AD ALTRE UNITA' IMMOBILIARI DEL FABBRICATO DI CUI AL MAPPALE75/45, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE DEL FABBRICATO DI CUI AL MAPPALE 75/40 E MURI PERIMETRALI,- DELL'APPARTAMENTO AL TERZO PIANO: PARTI COMUNI DI CUI AL MAPPALE 75/46, PARTI COMUNI AD ALTRE UNITA' IMMOBILIARI DEL FABBRICATO DI CUI AL MAPPALE75/45, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE DEL FABBRICATO DI CUI AL MAPPALE 75/42 E MURI PERIMETRALI, - DELLE AUTORIMESSE IN CORPO UNICO AL PIANO INTERRATO: ALTRA AUTORIMESSA DEL FABBRICATO DI CUI AL MAPPALE 75/28, MURI PERIMETRALI E PARTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI AL MAPPALE 75/44.PARTI COMUNI A QUANTO IN OGGETTO COMPETE LA QUOTA PROPORZIONALE ALLA PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLE PARTI COMUNI A SENSI DELL' ART. 1117 C.C. IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL

Ispezione telematica

n. T 227036 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:02:50

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7612

Registro particolare n. 1519

Presentazione n. 196 del 13/02/2008

BENEFICIO DEL TERMINE, L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO PRODURRA' INTERESSI DI MORA, A DECORRERE DALLA DATA DI RISOLUZIONE, NELLA MISURA DI 5,00 (CINQUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO LEGALE; ALLA DATA DELL'ISCRIVENDO IL TASSO LEGALE CORRISPONDE AL 3,00% (TRE PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO. SU TALI INTERESSI DI MORA NON VERRA' EFFETTUATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, ED ANCHE PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO, NONCHE' DI DIFFIDA, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO:- QUANTO ALLA "BANCA", PRESSO LA SUA SEDE LEGALE, BRESCIA (BS), VIA REVERBERI N. 1, ANGOLO VIA OBERDAN, - QUANTO AL MUTUATARIO A BRESCIA (BS), VIA LAMA N. 10 O, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI BRESCIA (BS).

Ispezione telematica

n. T 227036 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:02:50

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1519 del 13/02/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 04/12/2009

Registro particolare n. 9437

Registro generale n. 51941

Tipo di atto: 0800 - SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART.8, COMMA 2,
DEL D.L. 7/2007

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 229217 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:06:55

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33467

Registro particolare n. 22335

Presentazione n. 41 del 21/10/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	20/10/2014	Numero di repertorio	87545/21979
Notaio	SCUTRA CRISTINA	Codice fiscale	SCT CST 55D49 B157 E
Sede	GARDONE VAL TROMPIA (BS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	126 COSTITUZIONE DI VINCOLO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 22	Particella	75	Subalterno	29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri		
Indirizzo	VIA AMBARAGA		N. civico 112/A		
Piano	S1				

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 22	Particella	75	Subalterno	66
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,00 vani		
Indirizzo	VIA AMBARAGA		N. civico 112/A		

Ispezione telematica

n. T 229217 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:06:55

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33467

Registro particolare n. 22335

Presentazione n. 41 del 21/10/2014

Piano 3

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI BRESCIA
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 00761890177
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome FRANZINI Nome EMANUELA
Nata il 22/06/1972 a BRESCIA (BS)
Sesso F Codice fiscale FRN MNL 72H62 B157 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA FRANZINI EMANUELA VINCOLA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE N.122/1989 E DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 L'AUTORIMESSA POSTA IN COMUNE DI BRESCIA VIA AMBARAGA N.112/A IDENTIFICATA NEL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE SEZ. NCT CON IL MAPPALE DEL FOGLIO 22 NUMERO: 75 SUB.29 VIA AMBARAGA SNC P.S1 ZC 2 CAT C/6 CL 6 MQ.15 RC EURO 68,17 COME PERTINENZA DELL'APPARTAMENTO IDENTIFICATO NEL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE SEZ. NCT CON IL MAPPALE DEL FOGLIO 22 NUMERO: 75 SUB.66 VIA AMBARAGA N.112/A P.3 ZC 2 CAT A/2 CL 5 VANI 3 RC EURO 464,81 CON IL TRASCRIVENDO ATTO PERTANTO LA SOTTOSCRITTA SI IMPEGNA A NON CEDERE DETTA AUTORIMESSA SEPARATAMENTE DALL'UNITA' IMMOBILIARE ALLA QUALE E' LEGATA DA VINCOLO DI PERTINENZIALITA', E A RENDERE EDOTTI DI TALE VINCOLO I PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO.

Ispezione telematica

n. T 229816 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:08:06

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39887

Registro particolare n. 9995

Presentazione n. 343 del 22/07/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	79989/10241
Data	20/07/2005	Codice fiscale	ZCH CHR 58A59 H163 Q
Notaio	ZICHICHI CHIARA		
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO	
Capitale € 300.000,00	Tasso interesse annuo 3.5%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese € 150.000,00	Totale € 450.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B157 - BRESCIA	(BS)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 22	Particella 75	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 10.5 vani	
Indirizzo	VIA LAMA			N. civico 10
Piano	T-1			

Ispezione telematica

n. T 229816 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:08:06

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39887

Registro particolare n. 9995

Presentazione n. 343 del 22/07/2005

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA INTESA S.P.A

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00799960158

Domicilio ipotecario eletto MILANO VIA PAOLO
FERRARI N. 10

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome FRANZINI

Nome LIVIO

Nato il 04/04/1945 a BRESCIA (BS)

Sesso M Codice fiscale FRN LVI 45D04 B157 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale FANTATRE' DI FRANZINI LIVIO & C. S.N.C.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 00294800172

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 10 MEDIANTE MENSILITA' COMPREDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO D'INTERESSE MENSILE VIENE STABILITO NELLA MISURA INIZIALE PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 3,500%.TALE TASSO SARA' PRESO A BASE PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SINO ALLA FINE DEL SEMESTRE SOLARE IN CORSO ALLA DATA DEL RILASCIO DELLA SOMMA O COMUNQUE, DAL NOVANTESIMO GIORNO DA OGGI. PER OGNI SUCCESSIVO MESE SI APPLICHERA', NELL'AMBITO DI CIASCUN SEMESTRE SOLARE, IL TASSO D'INTERESSE MENSILE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI:- UNA QUOTA FISSA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DI PUNTI 1,400 ANNUI QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA; 1) - UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO MENSILE PARI AD UN DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION)SUL CIRCUITO DOW JONES



Ispezione telematica

n. T 229816 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:08:06

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 39887*Registro particolare n.* 9995*Presentazione n. 343 del 22/07/2005*

TELERATE ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 ILQUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DI APPLICAZIONE (DATA = VALUTA), E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE". DETTO TASSO EURIBOR SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE, DIVISO PER 360, ARROTONDATO ALLO 0,01 SUPERIORE E MOLTIPLICATO PER 2. SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO SEMESTRALI, COSI' COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATARILEVAZIONE DEL PARAMETRO. CONSISTENZA DELL'IMMOBILE CAUZIONALE: IN COMUNE DI BRESCIA VIA LAMA N. 10, PORZIONE DI FABBRICATO IDENTIFICATA IN CATASTO FABBRICATI SEZIONE NCT FOGGIO 22 M.N. 75 SUB. 11 (COME INDICATI NEL QUADRO B) IL TUTTO CON LA INERENTE QUOTA DELLE PARTI COMUNI. CONFINI: COME ALLE MAPPE CATASTALI ED ALLA PLANIMETRIA PRESENTATA ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO, SALVI I CONFINI PIU' PRECISI E COME MEGLIO IN FATTO.

Ispezione telematica

n. T 231160 del 06/10/2015
Inizio ispezione 06/10/2015 16:10:44
Richiedente PEAPGL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19734
Registro particolare n. 4541 Presentazione n. 24 del 30/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	89004/13720
Data	02/04/2008	Codice fiscale	ZCH CHR 58A59 H163 Q
Notaio	ZICHICHI CHIARA		
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 250.000,00	Tasso interesse annuo	6,3%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 500.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	10 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 22	Particella 75	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	10,5 vani
Indirizzo	DELLA LAMA			N. civico 10
Piano	T-1			
Immobile n. 2				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 22	Particella 75	Subalterno 4

Ispezione telematica

n. T 231160 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:10:44

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19734

Registro particolare n. 4541

Presentazione n. 24 del 30/04/2008

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	2,5 vani	N. civico	10
Indirizzo Piano	DELLA LAMA T				
Immobile n.	3				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 22	Particella	75	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,0 vani		
Indirizzo Piano	DELLA LAMA 1			N. civico	10

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
 Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA
 Sede GHEDI (BS)
 Codice fiscale 00284980174 Domicilio ipotecario eletto GHEDI PIAZZA ROMA N. 17
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
 Cognome FRANZINI Nome LIVIO
 Nato il 04/04/1945 a BRESCIA (BS)
 Sesso M Codice fiscale FRN LVI 45D04 B157 C
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
 Denominazione o ragione sociale FANTATRE' DI FRANZINI LIVIO & C. S.N.C.
 Sede BRESCIA (BS)
 Codice fiscale 00294800172

Ispezione telematica

n. T 231160 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:10:44

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19734

Registro particolare n. 4541

Presentazione n. 24 del 30/04/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA, ESAMINATA LA DOMANDA PRESENTATA DALLA PARTE FINANZIATA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE ESIBITA, VISTI GLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA DI SEGUITO DENOMINATO T.U. HA DELIBERATO DI ACCORDARE ALLA STESSA UN MUTUO DI E. 250.000,00. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO ALL' ART.5 DELL'ISCRIVENDO ATTO SCADENTI AL 2 DI OGNI MESE, DELL'IMPORTO UNITARIO DI E. 2.813,89 (DUEMILAOTTOCENTOTREDICI VIRGOLA OTTANTANOVE) COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA = _B_ = IL TASSO DI INTERESSE, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO E' FISSATO NELLA MISURA DEL 6,30% (SEI VIRGOLA TRENTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, FISSO PER 3 MESI. SUCCESSIVAMENTE SI APPLICHERA' IL TASSO CORRISPONDENTE ALL'INTERESSE DETERMINATO AUMENTANDO DI 1,70 (UNO VIRGOLA SETTANTA) PUNTI IL TASSO "EURIBOR 3 MESI - TASSO 365- MEDIA DEL MESE" RILEVATO SU "IL SOLE 24 ORE" O ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA IL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI CIASCUN ANNO DI DURATA DEL MUTUO O COMUNQUE ALLA PRIMA DATA UTILE PER LA SUA PUBBLICAZIONE NEL CASO IN CUI TALI DATE COINCIDANO CON FESTIVITA' O NON SIA POSSIBILE RILEVARE TALE PARAMETRO ALLE DATE SOPRA RICHIAMATE. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI APPROVARE ESPRESSAMENTE TALE FACOLTA' DELLA BANCA PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO CIVILE. QUALORA I SUDDETTI PARAMETRI NON FOSSERO PIU' RILEVABILI, LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI COMUNICARE I NUOVI PARAMETRI DI INDICIZZAZIONE, QUALI VERRANNO FORNITI DALLE AUTORITA' MONETARIE ITALIANE OD EUROPEE E GLI SPREAD APPLICABILI. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, NON POTRANNO MAI ESSERE INFERIORI AL TASSO DELL'OPERAZIONE MAGGIORATO DI 1 PUNTO PERCENTUALE. OGNI SOMMA DOVUTA A QUALSIATI TITOLO IN DIPENDENZA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO E NON PAGATA, PRODUCE DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA - COME STABILITO AL PRECEDENTE QUARTO COMMA - A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD.CIV. E DELL'ART. 30 COD.PROC.CIV.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SEDE IN GHEDI PIAZZA ROMA N. 17, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI BRESCIA. CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI: IMMOBILI CAUZIONALI SITI IN COMUNE DI BRESCIA IDENTIFICATI IN CATASTO FABBRICATI SEZIONE NCT, FOGLIO 22 M.N. 75 SUB. 11 M.N. 75 SUB. 4 M.N. 75 SUB. 1 (COME INDICATI NEL QUADRO B). CONFINI: COME ALLE MAPPE CATASTALI ED ALLE PLANIMETRIE PRESENTATE ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO, SALVI I CONFINI PIU' PRECISI E COME MEGLIO IN FATTO.

Ispezione telematica

n. T 232436 del 06/10/2015
Inizio ispezione 06/10/2015 16:13:24
Richiedente PEAPGL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29901
Registro particolare n. 6548 Presentazione n. 199 del 13/07/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/07/2011 Numero di repertorio 97697/17680
Notaio ZICHICHI CHIARA Codice fiscale ZCH CHR 58A59 H163 Q
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 80.000,00 Tasso interesse annuo 4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 80.000,00 Totale € 160.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 22 Particella 75 Subalterno 11
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 10,5 vani
Indirizzo DELLA LAMA N. civico 10
Piano T-1
Immobile n. 2
Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 22 Particella 75 Subalterno 4

Ispezione telematica

n. T 232436 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:13:24

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29901

Registro particolare n. 6548

Presentazione n. 199 del 13/07/2011

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	2,5 vani	N. civico	10
Indirizzo Piano	DELLA LAMA T				
Immobile n. 3					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 22	Particella	75	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,0 vani		
Indirizzo Piano	DELLA LAMA 1			N. civico	10

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA
Sede GHEDI (BS)
Codice fiscale 00284980174 Domicilio ipotecario eletto GHEDI PIAZZA ROMA 17
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome FRANZINI Nome LIVIO
Nato il 04/04/1945 a BRESCIA (BS)
Sesso M Codice fiscale FRN LVI 45D04 B157 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
Denominazione o ragione sociale FANTATRE' DI FRANZINI LIVIO & C. S.N.C.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 00294800172

Ispezione telematica

	n. T 232436 del 06/10/2015
	Inizio ispezione 06/10/2015 16:13:24
Richiedente PEAPGL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	
Registro generale n.	29901
Registro particolare n.	6548
	Presentazione n. 199 del 13/07/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 - CONCESSIONE ED EROGAZIONE DEL MUTUO LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1.09.1993, N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO). TALE SOMMA VIENE IMMEDIATAMENTE EROGATA MEDIANTE VERSAMENTO DEL RELATIVO AMMONTARE, AL NETTO DI OGNI ONERE TRIBUTARIO E DI QUANTO SPETTANTE ALLA BANCA STESSA PER RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE, PER COMMISSIONI E SPESE DI ISTRUTTORIA, NONCHE' PER QUANT'ALTRO DI SEGUITO INDICATO E DA CORRISPONDERE ALL'ATTO DELL'EROGAZIONE, SUL CONTO CORRENTE N. 007/703480 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO, RILASCIATA CONTESTUALE QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA RICONSEGNA ALLA BANCA LA SOMMA MUTUATA AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA E DELLE SPESE ADDEBITATE CONTESTUALMENTE ALL'EROGAZIONE, AFFINCHÉ QUESTA SIA COSTITUITA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO A GARANZIA: A) DEL PERFEZIONAMENTO DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA SUI BENI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA E DELLA INESISTENZA DI QUALSIASI GRAVAME E/O VINCOLO COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLE PER L'IPOTECA STESSA; B) DELLA CONSEGNA ALLA BANCA DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE - NONCHE' DELLA RELATIVA APPENDICE DI VINCOLO - CONTRO I DANNI DA INCENDI, CADUTA DEL FULMINE, SCOPPIO DELL'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA IPOTECARIA." ART. 2 - INTERESSI SULLA SOMMA MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZEROZERO PER CENTO) FISSO FINO AL 31 LUGLIO 2011. SUCCESSIVAMENTE SI APPLICHERA' IL TASSO INDICIZZATO DETERMINATO AUMENTANDO DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI E CON TRONCAMENTO ALLA SECONDA CIFRA IL PARAMETRO "EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI MEDIA DEL MESE PRECEDENTE, DIVISORE 365 CON ARROTONDAMENTO AI 5 CENTESIMI SUPERIORI" - ATTUALMENTE PARI ALLO 1,50% - RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE DI OGNI ANNO DI DURATA DEL MUTUO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. LE RILEVAZIONI DECORRERANNO, PER TUTTA LA DURATA DEL RAPPORTO, DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO DI CIASCUN MESE DI CIASCUN ANNO DI DURATA DEL MUTUO, SULLA BASE DELL'ANDAMENTO DEL PARAMETRO RIFERITO ALL'ULTIMO MESE PRECEDENTE. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO MESE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE. IL TASSO COMPLESSIVO DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO NON POTRA' MAI ESSERE, COMUNQUE, INFERIORE AL 3,50%. ART. 3 - INTERESSI DI MORA SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, COMPRESSE QUELLE EVENTUALI DI PREAMMORTAMENTO, NON PAGATO O CHE NON POSSA ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATO IN CAPO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED ANCHE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA PARTE MUTUATARIA, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, E' TENUTA A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA

Ispezione telematica

n. T 232436 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:13:24

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29901

Registro particolare n. 6548

Presentazione n. 199 del 13/07/2011

RAGIONE ANNUA DI 2,00 PUNTI IN PIU' DEL PREDETTO TASSO CORRISPETTIVO IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INSORGENZA DELL'INADEMPIMENTO, A DECORRERE DA TALE ULTIMA DATA E FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA, SALVO IN OGNI CASO IL LIMITE PREVISTO DALLA LEGGE 108/96. ART. 4 - SPESE SONO, ALTRESI', A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SPESE E GLI ONERI ELENCATI NEL " DOCUMENTO DI SINTESI" CHE, PREVIAMENTE SOTTOSCRITTO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "_B_" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. ART. 5 - TAEG IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONVENUTE E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), CHE RAPPRESENTA IL COSTO DEL FINANZIAMENTO PER LA PARTE MUTUATARIA ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO, E' PARI AL 4,347%. IL TAEG POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE E DEGLI ONERI IN ESSO COMPRESI. ART. 6 - AMMORTAMENTO DEL MUTUO LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE IL FINANZIAMENTO CONCESSO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL 20 LUGLIO 2021 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 RATE, POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE DAL 20 AGOSTO 2011, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE E INTERESSI, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, PREVIAMENTE SOTTOSCRITTO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "_C_" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. IL PREDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO HA VALORE PURAMENTE INDICATIVO, ESSENDO STATO ELABORATO IN BASE ALLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO ED IPOTIZZANDONE LA COSTANZA NEL TEMPO. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE CON ADDEBITO DELL'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO E DEGLI EVENTUALI ACCESSORI SUL CONTO CORRENTE N.007/703480 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE SI IMPEGNA A PRECOSTITUIRVI I FONDI NECESSARI. ART. 7 - MODIFICA CONDIZIONI ECONOMICHE LE PARTI CONVENGONO CHE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, LA BANCA HA LA FACOLTA' - CON UN PREAVVISO MINIMO DI DUE MESI - DI MODIFICARE UNILATERALMENTE, IN QUALSIASI MOMENTO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE RAPPORTO, AD ECCEZIONE DEL TASSO DI INTERESSE E DEI PUNTI DI MAGGIORAZIONE DELLO SPREAD, OSSERVANDO LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 118 DEL D. LGS. 385/93 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. ART. 8 - ESTINZIONE ANTICIPATA LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO DI ESERCITARE, IN QUALSIASI MOMENTO, LA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL PRESTITO, IN TUTTO O IN PARTE, CORRISPONDENDO ALLA BANCA IL CAPITALE RESIDUO, GLI INTERESSI E GLI ONERI MATURATI FINO AL MOMENTO DELL'ESTINZIONE STESSA. SALVO CHE NEL CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE FINALIZZATA AL PERFEZIONAMENTO DI UNA OPERAZIONE DI PORTABILITA', SARA' ALTRESI' DOVUTO UN COMPENSO ONNICOMPRESIVO PARI ALLO 0,75%% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO IN LINEA CAPITALE (PER ESEMPIO, CAPITALE RIMBORSATO E 1.000 X 0,75/100 = COMPENSO E 7,50). ART. 9 - GARANZIA IPOTECARIA A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE QUANDO FOSSERO ACCORDATE DALLA BANCA, IN QUALSIASI TEMPO E FORMA, DILAZIONI DI PAGAMENTO, IL TERZO DATORE DI IPOTECA, CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DI TERZO GRADO SULLE PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTE, NONCHE' SU TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCEITUATO. IL SIGNOR FRANZINI LIVIO GARANTISCE DI ESSERE PIENO ED ESCLUSIVO PROPRIETARIO DEGLI IMMOBILI IN CALZE DESCRITTI PER AVERLI ACQUISTATI: - DA DATA ANTERIORE AL VENTENNIO PER I MAPPALI 75 SUB 11 E 75 SUB. 4 - ED IN FORZA DI COMPRAVENDITA DI NUDA PROPRIETA' IN DATA 21.6.1990 N. 55375 DI REP. DR. G. BOLETTI

Ispezione telematica

n. T 232436 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:13:24

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29901

Registro particolare n. 6548

Presentazione n. 199 del 13/07/2011

NOTAIO IN BRESCIA TRASCRITTA A BRESCIA IL 6.7.1990 AI NN. 20234/14103 PER IL MAPPAL 75 SUB.1 E CHE I MEDESIMI BENI SONO LIBERI DA QUALSIASI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE, AD ECCEZIONE DI: - IPOTECA ISCRITTA A BRESCIA IL 22 LUGLIO 2005 AI NN. 39887/9995 A FAVORE DI BANCA INTESA S.P.A. CON SEDE IN MILANO CHE COLPISCE ESCLUSIVAMENTE IL MAPP. 75 SUB. 11; - IPOTECA ISCRITTA A BRESCIA IN DATA 30/04/2008 AI NN. 19734/4541, A FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO; IPOTECHE CHE SI LASCIANO SUSSISTERE, IL CUI CAPITALE RESIDUO SOMMATO ALL'IMPORTO CONCESSO A MUTUO COL PRESENTE CONTRATTO, RIENTRA NEI LIMITI PREVISTI DALLA BANCA D'ITALIA PER LA CONCEDIBILITA' DEI MUTUI FONDIARI L'EVENTUALE ERRONEA ED INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE PER IL DATORE DI IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 160.000,00 (CENTOSESANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) DI CUI: EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER CAPITALE, EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, PER COMMISSIONI, SPESE, INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1^A COMMA DELL'ART. 2855 C.C., PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA DOVUTA IN VIRTU' DEL PRESENTE CONTRATTO O DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, D.LGS. 1.9.1993, N. 385, SINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IL CONCEDENTE L' IPOTECA CONSENTE CHE LA STESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA ESONERANDO ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE PERSONALE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITA' DA ESPLETARSI. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA SI OBBLIGANO A COMPIERE, SU SEMPLICE RICHIESTA DELLA BANCA, TUTTE LE FORMALITA' (COMPRESA LA STIPULAZIONE DI ATTI INTEGRATIVI) CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARIE PER LA RETTIFICA DI EVENTUALI ERRORI OD OMISSIONI NELLA DESCRIZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA DEI BENI CON IL PRESENTE ATTO CONCESSI IN IPOTECA OVVERO PER LA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI STESSI. ART. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA CONVENGONO CHE IL PRESENTE CONTRATTO SI RISOLVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 C.C., QUANDO: A) SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, SIA STATA ALTERATA LA CONDIZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, ANCHE CON LA SOLA COSTITUZIONE DI SERVITU' PASSIVE O CON LA MODIFICA O L'AGGRAVAMENTO DI QUELLE GIA' ESISTENTI; B) LA PARTE MUTUATARIA ABBA TACIUTO CIRCA L'ESISTENZA DI ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI TALI DA PREGIUDICARE LA GARANZIA IPOTECARIA; C) LA PARTE MUTUATARIA NON ABBA ASSICURATO O MANTENUTO ASSICURATI GLI IMMOBILI IPOTECATI NEI MODI E NEI TERMINI FISSATI DALL'ART. 5 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, OVVERO NON ABBA RIMESSO, A PROPRIE SPESE ED ENTRO 30 GIORNI DALLA RISCOSSIONE DA PARTE DELLA BANCA DELLA INDENNITA' DI CUI ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, L'IMMOBILE IPOTECATO NELLE CONDIZIONI ORIGINARIE O QUALORA IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI VENISSE COMUNQUE RISOLTO E NON FOSSE POSSIBILE, PER QUALSIASI CAUSA, STIPULARLO CON ALTRA COMPAGNIA DI GRADIMENTO DELLA BANCA; D) LE FORMALITA' IPOTECARIE PER PERFEZIONARE LE GARANZIE PRESTATE NON VENGANO ADEMPIUTE NEL TERMINE DI GIORNI 30; E) SI VERIFICHINO UN RITARDATO PAGAMENTO, PER ALMENO SETTE VOLTE, ANCHE NON CONSECUTIVE, AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 40 DEL D. LGS. N. 385/1993. A TAL FINE, COSTITUISCE RITARDATO PAGAMENTO QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESIMO E IL CENTOOTTANTESIMO GIORNO DI SCADENZA DELLA RATA; F) NON SI SIA VERIFICATO IL PAGAMENTO, ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO, ENTRO I 180 GIORNI DALLA SCADENZA DELLA RATA MEDESIMA. QUALORA SI VERIFICHINO UNA DELLE IPOTESI SOPRA INDICATE, LA RISOLUZIONE HA LUOGO DI DIRITTO QUANDO LA BANCA DICHIARA ALLA PARTE MUTUATARIA CHE INTENDE AVVALERSI DELLA PRESENTE CLAUSOLA RISOLUTIVA AI SENSI DEL SECONDO COMMA

Ispezione telematica

n. T 232436 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:13:24

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29901

Registro particolare n. 6548

Presentazione n. 199 del 13/07/2011

DELL'ART. 1456 C.C. RESTA INTESO CHE LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI CONSIDERARE LA PARTE MUTUATARIA DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE NELLE IPOTESI PREVISTE DALL'ART. 1186 C.C., NONCHE' AL PRODURSI DI EVENTI CHE INCIDANO NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA O ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA O DEGLI EVENTUALI GARANTI, IN MODO TALE DA PORRE IN PERICOLO LA RESTITUZIONE DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA, ED IN PARTICOLARE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, QUANDO LA PARTE MUTUATARIA O GLI EVENTUALI GARANTI SUBISSERO PROTESTI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI, CAUTELARI, ESECUTIVI O ISCRIZIONI DI IPOTECHE GIUDIZIALI, VENISSERO SEGNALATI TRA I DEBITORI IN SOFFERENZA PRESSO IL SISTEMA BANCARIO, TRAESSERO ASSEGNI SENZA AUTORIZZAZIONE O IN MANCANZA DI FONDI. NEL CASO DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE DOVUTO, DEGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, DEGLI ACCESSORI E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA, NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, SIA NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA CHE DELL'EVENTUALE TERZO DATORE DI IPOTECA E DI OGNI ALTRO GARANTE, AGENDO, SE DEL CASO, IN VIA ESECUTIVA MEDIANTE LA COPIA ESECUTIVA DEL PRESENTE ATTO OVVERO NEL MODO E CON LA PROCEDURA CHE RITERRA' PIU' OPPORTUNI. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA DATA DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PRODUCE, A DECORRERE DA TALE DATA E SINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA INDICATA NELL'ART. 3. RESTANO FERME IN OGNI CASO TUTTE LE GARANZIE PRESTATE DALLA PARTE MUTUATARIA, DALL'EVENTUALE TERZO DATORE DI IPOTECA E DA OGNI ALTRO GARANTE, SIA SE COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO, SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE. TUTTE LE SPESE SOSTENUTE DALLA BANCA PER IL RECUPERO DEI CREDITI DERIVANTI DAL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE ATTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E NON, SONO INTERAMENTE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, COSI' COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. ART. 11 - SOLIDARIETA' LA PARTE MUTUATARIA ASSUME LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO CON IL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA' PER I PROPRI EREDI O AVENTI CAUSA. ART. 12 - SPESE ED ONERI LE SPESE DEL PRESENTE ATTO E TUTTE LE ALTRE DA QUESTO DIPENDENTI, COMPRESSE QUELLE RELATIVE ALLA COPIA ESECUTIVA PER LA BANCA ED ALLA COPIA FORNITA ALLA PARTE MUTUATARIA DAL NOTAIO ROGANTE, NONCHE' QUELLE PER TASSE ED IMPOSTE, ANCHE A TITOLO SUPPLETIVO, E DI QUALSIASI GENERE, SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. IL PRESENTE CONTRATTO E' SOGGETTO AL TRATTAMENTO FISCALE PREVISTO DALLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTT. 15 SS. DEL D.P.R. N. 601/1973. AI SOLI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'ALIQUOTA RELATIVA ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DISCIPLINATA DALLA NORMATIVA APPENA INDICATA, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE IL FINANZIAMENTO DI CUI AL PRESENTE ATTO E' DESTINATO A SCOPI DIVERSI DALL'ACQUISTO/COSTRUZIONE/RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE, PER CUI RICHIEDE L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA IN PAROLA NELLA MISURA DELLO 0,25%. IN OGNI CASO, LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A RIMBORSARE ALLA BANCA LE EVENTUALI ULTERIORI SOMME DOVUTE ALL'ERARIO (P. ES., A TITOLO DI CONGUAGLI, SOVRATTASSE, PENALI, SPESE, ECC.), AUTORIZZANDO LA BANCA MEDESIMA AD ADDEBITARE TALI SOMME SUL PROPRIO CONTO CORRENTE AI FINI DEGLI ONORARI NOTARILI SI RICHAMA L'ART. 39, COMMA 7 DEL D. LGS. N. 385/93. ART. 13 - ELEZIONE DI DOMICILIO E MODALITA' DI INVIO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NONCHE' PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO O ATTO, DI OGNI DIFFIDA O AVVISO, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, QUALE IN EPIGRAFE INDICATA; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA, ALL'INDIRIZZO SOPRA INDICATO OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON

Ispezione telematica

n. T 232436 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:13:24

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29901

Registro particolare n. 6548

Presentazione n. 199 del 13/07/2011

APPOSITA COMUNICAZIONE. LA BANCA INVIERA' ALLA PARTE MUTUATARIA, UNA VOLTA ALL'ANNO, UNA COMUNICAZIONE ANALITICA CHE FORNISCE UNA COMPLETA E CHIARA INFORMAZIONE SULLO SVOLGIMENTO DEL RAPPORTO E UN DOCUMENTO DI SINTESI CHE AGGIORNA QUELLO ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO E RIPORTA LE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE. IN MANCANZA DI OPPOSIZIONE SCRITTA DELLA PARTE MUTUATARIA, LE COMUNICAZIONI SI INTENDONO APPROVATE TRASCORSI SESSANTA GIORNI DAL RICEVIMENTO. LE PARTI CONVENGONO CHE DETTE COMUNICAZIONI PERIODICHE, NONCHE' QUELLE AI SENSI DELL'ART. 118 TUB, SARANNO INVIAE DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA IN FORMA CARTACEA. ART. 14 - FORO COMPETENTE I RAPPORTI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO SONO REGOLATI DALLA LEGGE ITALIANA. PER OGNI CONTROVERSIA CONCERNENTE L'APPLICAZIONE E L'INTERPRETAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO UNICO FORO COMPETENTE E' QUELLO NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE LEGALE DELLA BANCA. LADDOVE LA PARTE MUTUATARIA RIVESTA LA QUALITA' DI CONSUMATORE AI SENSI DELL'ART. 3, LETT. A), DEL D.LGS. 6.9.2005, IL FORO COMPETENTE E' QUELLO PREVISTO DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE. RESTANO SALVE LE FACOLTA' DI CUI ALL'ARTICOLO SUCCESSIVO. ART. 15 - RECLAMI E ALTRI MEZZI DI RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE NEL CASO IN CUI SORGA UNA CONTROVERSIA TRA LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA, RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE ED APPLICAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA - PRIMA DI ADIRE L'AUTORITA' GIUDIZIARIA - HA LA POSSIBILITA' DI UTILIZZARE GLI STRUMENTI DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE PREVISTI NEI SUCCESSIVI COMMI. LA PARTE MUTUATARIA PUO' PRESENTARE UN RECLAMO ALLA BANCA PER LETTERA RACCOMANDATA A/R ALL' INDIRIZZO "BCC AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA - PIAZZA ROMA 17, 25016 GHEDI (BS) - UFFICIO RECLAMI" O ATTRAVERSO POSTA ELETTRONICA ALL' INDIRIZZO E-MAIL "UFFICIORECLAMI@AGROBRESCIANO.BCC.IT". LA BANCA RISPONDE ENTRO TRENTA GIORNI. SE LA PARTE MUTUATARIA NON E' SODDISFATTA O NON HA RICEVUTO LA RISPOSTA, PUO' RIVOLGERSI ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF). PER SAPERE COME RIVOLGERSI ALL'ARBITRO SI PUO' CONSULTARE IL SITO WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT OPPURE CHIEDERE INFORMAZIONI ALLA BANCA O PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA D'ITALIA. LA PARTE MUTUATARIA PUO' - SINGOLARMENTE O IN FORMA CONGIUNTA CON LA BANCA - ATTIVARE UNA PROCEDURA DI CONCILIAZIONE FINALIZZATA AL TENTATIVO DI TROVARE UN ACCORDO. DETTO TENTATIVO SARA' ESPERITO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 40, COMMA 6, DEL DECRETO LEGISLATIVO 17 GENNAIO 2003 N. 5, DALL'ORGANISMO DI CONCILIAZIONE BANCARIA COSTITUITO DAL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO - ASSOCIAZIONE PER LA SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE BANCARIE, FINANZIARIE E SOCIETARIE - ADR (WWW.CONCILIATOREBANCARIO.IT), ISCRITTO AL N. 3 DEL REGISTRO, TENUTO DAL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, EX ARTICOLO 38 DEL DECRETO LEGISLATIVO 17 GENNAIO 2003, N. 5. RESTA IMPREGIUDICATA LA FACOLTA' DI RICORRE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA NEL CASO IN CUI LA CONCILIAZIONE SI DOVESSE CONCLUDERE SENZA RAGGIUNGIMENTO DI UN ACCORDO. ART. 16 - APPROVAZIONE SPECIFICA E ALTRE DICHIARAZIONI LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI BEN CONOSCERE IL CONTENUTO DEL PRESENTE ATTO E DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI". DICHIARA ALTRESI' CHE LA BANCA, SULLA BASE DELLE INFORMAZIONI DISPONIBILI, LE HA COMUNICATO DI AVERLA QUALIFICATA, IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO, AI FINI DELLA DISCIPLINA SULLA TRASPARENZA BANCARIA, QUALE CLIENTELA AL DETTAGLIO, RICONOSCENDOSI ED ACCETTANDO TALE QUALIFICAZIONE, NONCHE' DI ESSERE A CONOSCENZA DEL DIRITTO DI CHIEDERE ALLA BANCA, NEL CORSO DEL RAPPORTO, L'EVENTUALE MODIFICA DELLA QUALIFICA ASSEGNATALE, RICORRENDONE I PRESUPPOSTI. DICHIARA INFINE DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO E, IN PARTICOLARE, DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, QUELLE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 3 (PRODUZIONE DI INTERESSI SU INTERESSI), 7 (MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE),

Ispezione telematica

n. T 232436 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:13:24

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29901

Registro particolare n. 6548

Presentazione n. 199 del 13/07/2011

8 (ESTINZIONE ANTICIPATA), 10 (CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E PRODUZIONE DI INTERESSI), 14 (FORO COMPETENTE), NONCHE' LE CONDIZIONI DI CUI AI SEGUENTI PUNTI DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI": 2 (OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI IPOTECATI), 3 (ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI), 4 (DIMINUZIONE DI GARANZIA), 5 (ASSICURAZIONE), 6 (INFORMAZIONE EVENTI DANNOSI), 7 (PAGAMENTO PREMI), 9 (IMPUTAZIONE DEI VERSAMENTI). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI NON ESSERSI AVVALSA DEL DIRITTO DI RICEVERE DALLA BANCA, NELLA FASE PRECONTRATTUALE, LA COPIA COMPLETA DEL TESTO CONTRATTUALE IDONEA PER LA STIPULA. AGLI EFFETTI DELLA LEGGE 151/1975: IL SIGNOR FRANZINI LIVIO MI DICHIARA DI ESSERE OONIUGATO IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI IPOTECA IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI BRESCIA IDENTIFICATI IN CATASTO FABBRICATI COME SEGUE: COMUNE DI: BRESCIA SEZIONE NCT, FOGLIO 22 M. N. 75 (SETTANTACINQUE) SUB. 11 (UNDICI) VIA DELLA LAMA N. 10 - PIANO T-1 CAT A/3 CL. 5 VANI 10,5 R.C.E. 1.220,13 M.N. 75 (SETTANTACINQUE) SUB. 4 (QUATTRO) VIA DELLA LAMA N. 10 - PIANO T CAT A/3 CL. 1 VANI 2,5 R.C.E. 148,48 M.N. 75 (SETTANTACINQUE) SUB. 1 (UNO) VIA DELLA LAMA N. 10 - PIANO 1 CAT A/3 CL. 1 VANI 1 R.C.E. 59,39 CONFINI: COME ALLE MAPPE CATASTALI ED ALLE PLANIMETRIE PRESENTATE ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO, SALVI I CONFINI PIU' PRECISI E COME MEGLIO IN FATTO. PROVENIENZA: - DA DATA ANTERIORE AL VENTENNIO I MAPPALI 75 SUB. 11 E 75 SUB.4; - IN FORZA DI COMPRAVENDITA DI NUDA PROPRIETA' IN DATA 21 GIUGNO 1990 N. 55375 DI REP. DR. G. BOLETTI NOTAIO IN BRESCIA TRASCRITTA A BRESCIA IL 6 LUGLIO 1990 AI NN. 20234/14103 IL MAPP. 75 SUB. 1.

Ispezione telematica

n. T 230725 del 06/10/2015
Inizio ispezione 06/10/2015 16:09:54
Richiedente PEAPGL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49951
Registro particolare n. 29316 Presentazione n. 228 del 21/09/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/09/2006 Numero di repertorio 64413
Notaio PEZZI MARIA Codice fiscale PZZ MRA 51S51 B157 V
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	B157 - BRESCIA	(BS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	195	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 41 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	B157 - BRESCIA	(BS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	194	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 11 centiare

Ispezione telematica

n. T 230725 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:09:54

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49951

Registro particolare n. 29316

Presentazione n. 228 del 21/09/2006

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	Fondo	Dominante
1		(BS)
Comune	B157 - BRESCIA	
Catasto	TERRENI	
Foglio	22 Particella	195 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 2 are 41 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n.	Fondo	Servente
1		(BS)
Comune	B157 - BRESCIA	
Catasto	TERRENI	
Foglio	22 Particella	194 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 3 are 11 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome FRANZINI Nome LIVIO
Nato il 04/04/1945 a BRESCIA (BS)
Sesso M Codice fiscale FRN LVI 45D04 B157 C
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' EDIFICATORIA
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome FRANZINI Nome MARIO
Nato il 05/06/1958 a BRESCIA (BS)
Sesso M Codice fiscale FRN MRA 58H05 B157 O
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' EDIFICATORIA
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome FRANZINI Nome LIVIO
Nato il 04/04/1945 a BRESCIA (BS)
Sesso M Codice fiscale FRN LVI 45D04 B157 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' EDIFICATORIA
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome FRANZINI Nome MARIO
Nato il 05/06/1958 a BRESCIA (BS)

Ispezione telematica

n. T 230725 del 06/10/2015
Inizio ispezione 06/10/2015 16:09:54
Richiedente PEAPGL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49951
Registro particolare n. 29316 Presentazione n. 228 del 21/09/2006

Sesso M Codice fiscale FRN MRA 58H05 B157 O
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di SERVITU' EDIFICATORIA
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AL FINE DI DAR CORSO ALLE OPERE EDILIZIE AUTORIZZATE SUI MAPPALI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO, PER FAR CONSTARE AI TERZI QUANTO SPECIFICATO NELL'ATTO STESSO E PER IL CORRETTO RAPPORTO AMMINISTRATIVO NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI BRESCIA, NON ESSENDO PIU' LA PROPRIETA' DEI DUE LOTTI DI AREA DI CUI TRATTASI - SUI QUALI DEVONO ESSERE ESEGUITE LE OPERE EDILIZIE - IN CAPO AD UN SOLO SOGGETTO GIURIDICO (COMPROPRIETA' INDIVISA ALL' EPOCA DEL RILASCIODEL CITATO PERMESSO DI COSTRUIRE), MA ESSENDO, IN FORZA DEL SUCCESSIVO ATTO DI DIVISIONE DI REPERTORIO NOTAIO BOLETTI CITATO NEL TRASCRIVENDO (QUI TRASCRITTO IL 25.7.2006 AI NN. 40992/24449), DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI DUE DISTINTE PERSONE FISICHE (MAPPALE 195 DI PROPRIETA' DEL SIGNOR FRANZINI LIVIO E MAPPALE 194 DI PROPRIETA' DEL SIGNOR FRANZINI MARIO), E' INDISPENSABILE RICONOSCERE VINCOLATE LE RISPETTIVE SUPERFICI EDIFICABILIAGLI APPEZZAMENTI DI AREA CUI INERISCONO E COSTITUIRE LE SERVITU' CHE NE DERIVANO HANNO DICHIARATO, RICONOSCIUTO E SI SONO DATI RECIPROCAMENTE ATTO: 1) CHE LA QUOTA DI UN MEZZO DI TUTTA LA S.L.P. EDIFICABILE SULL' AREA OGGETTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE CITATO IN PREMESA DEL TRASCRIVENDO, PARI A MQ. 333,40 (TRECENTOTRENTATRE VIRGOLA QUARANTA), E' VINCOLATA ALL' APPEZZAMENTO DI TERRENO DI CUI AL MAPPALE 195 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL SIGNORFRANZINI LIVIO; 2) CHE LA RESIDUA QUOTA DI UN MEZZO DI TUTTA LA S.L.P. EDIFICABILE SULL' AREA OGGETTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE CITATO IN PREMESA, PARI A MQ. 333,40 (TRECENTOTRENTATRE VIRGOLA QUARANTA), E' VINCOLATA ALL' APPEZZAMENTO DI TERRENO DI CUI AL MAPPALE 194 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL SIGNOR FRANZINI MARIO; 3) CHE, PER L' EFFETTO, IL FABBRICATO DA EDIFICARSI SUGLI APPEZZAMENTI DI AREA DI CUI AI PIU' VOLTE CITATI MAPPALI 195 E 194 OCCUPERA'TUTTA LA VOLUMETRIA CONCESSA DAL PIU' VOLTE CITATO PERMESSO DI COSTRUIRE PARI A MQ. 666,80 (SEICENTOSSESSANTASEI VIRGOLA OTTANTA) DI S.L.P., IN RAGIONE DI MQ. 333,40 (TRECENTOTRENTATRE VIRGOLA QUARANTA) SU CIASCUNO DEI DUE MAPPALI, RIMANENDO LIBERE DA COSTRUZIONI LE RESTANTI AREE DESCRITTE IN PREMESA DEL TRASCRIVENDO.



Tributorio

Ufficio provinciale di BRESCIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42657
Registro particolare n. 9670
Presentazione n. 211 del 12/10/2009

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria		Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

1.100,00

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 42745
Protocollo di richiesta BS 182301/1 del 2009



Il Conservatore
IL CONSERVATORE DELEGATO (F. IELIO)

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	3406/1693
Data	07/10/2009	Codice fiscale	VLT LRA 73T62 B157 S
Notaio	VALOTTI LAURA		
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 550.000,00	Tasso interesse annuo	1,843%
Interessi	€ 550.000,00	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Valuta estera	-	Totale	€ 1.100.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Somma iscritta da aumentare automaticamente	
Durata	20 anni		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 231643 del 06/10/2015
Inizio ispezione 06/10/2015 16:11:42
Richiedente PEAPGL
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12300
Registro particolare n. 2158
Presentazione n. 175 del 24/03/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/03/2009
Notaio VALOTTI LAURA
Sede BRESCIA (BS)
Numero di repertorio 2724/1286
Codice fiscale VLT LRA 73T62 B157 S

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 45.000,00 Tasso interesse annuo 2,66% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 45.000,00 Spese - Totale € 90.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana MOM Foglio 15 Particella 1968 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 10 vani
Indirizzo VIA CARLO PISACANE N. civico 49
Piano S

Ispezione telematica

n. T 231643 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:11:42

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12300

Registro particolare n. 2158

Presentazione n. 175 del 24/03/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00884060526

Domicilio ipotecario eletto SIENA - PIAZZA
SALIMBENI 3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/3

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome FRANZINI

Nome LIVIO

Nato il 04/04/1945 a BRESCIA (BS)

Sesso M Codice fiscale FRN LVI 45D04 B157 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome FRANZINI

Nome EMANUELA

Nata il 22/06/1972 a BRESCIA (BS)

Sesso F Codice fiscale FRN MNL 72H62 B157 H

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome FRANZINI

Nome TOMMASO

Nato il 12/10/1973 a BRESCIA (BS)

Sesso M Codice fiscale FRN TMS 73R12 B157 G

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.", HA CONSENTITO DI MUTUARE AI SENSI DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N.385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) AL SIGNOR FRANZINI TOMMASO, CHE HA ACCETTATO COL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' E DELLA INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI EURO 45.000,00, ALL'INTERESSE DEL 2,66% (DUE VIRGOLA SESSANTASEI PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LE PARTI CONTRAENTI HANNO CONVENUTO, DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI

Ispezione telematica

n. T 231643 del 06/10/2015

Inizio ispezione 06/10/2015 16:11:42

Richiedente PEAPGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12300

Registro particolare n. 2158

Presentazione n. 175 del 24/03/2009

INTERESSE VARIABILE PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, FERMO RIMANENDO IL TASSO DI INTERESSE SOPRA PREVISTO ALL'ARTICOLO 1 PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N.120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. LE PREDETTE RATE MENSILI SONO SOGGETTE A VARIABILITA' PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIOR ONERE PER L'EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE E' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA DI 1,10 (UNO VIRGOLA DIECI) PUNTI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE RILEVATA DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE CORRISPONDENTE AL SEGUENTE PARAMETRO: - EURIBOR 1 MESE TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI MESE PER LA RATA SCADENTE L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI DURANTE L'INTERO PERIODO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSA MODALITA' IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 1 MESE RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. IL TASSO STESSO VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' TEMPO PER TEMPO IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, 3 COMMA, DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N.385 LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO, OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 4. AGLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 39 COMMA 1 DEL CITATO D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N.385, LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA NONCHE' LA PARTE DATRICE DI IPOTECA, A TUTTI GLI EFFETTI GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO ELEGGONO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI BRESCIA. LA PARTE MUTUATARIA HA PRESO ATTO CHE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.), OVVERO IL COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE A SUO CARICO, ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL FINANZIAMENTO, E' DEL 2,910% (DUE VIRGOLA NOVECENTODIECI PER CENTO).