

Gruppo 4 - Comune di Montichiari via G.A. Poli n. 70

Tipo	Superficie (mq)	Coefficiente ragguglio	Quota	Superficie ragg. (mq)
Abitazione piano terra	116,00	1,00	100%	116,00
Cantina piano interrato	114,00	0,50	100%	57,00
Corte piano terra	99,00	0,05	100%	4,95
<b>Totale</b>				<b>177,95</b>

**2.8.9 Stima****Valore di mercato**

In base a quanto sopra esposto, la stima dell'immobile viene quindi determinata sulla base dei valori unitari di mercato assoggettati a deprezzamento per vetustà, applicati alle singole superfici commerciali.

Gruppo 1 - Comune di Montichiari contrada Bellandi

Tipo	Superficie comm. (mq)	Stima unitaria	Stima
P primo	61,00	€/mq 860,00	€ 52.460,00
Stima (arrotondata)			<b>€ 52.000,00</b>

Gruppo 2 - Comune di Montichiari via Santa Giustina

Tipo	Superficie comm. (mq)	Stima unitaria	Stima
P primo e autorim.	80,50	€/mq 1.110,00	€ 89.355,00
Stima (arrotondata)			<b>€ 89.000,00</b>

Gruppo 3 - Comune di Montichiari via Piccinelle (via Dante)

Tipo	Superficie comm. (mq)	Stima unitaria	Stima
P secondo e autorim	91,50	€/mq 702,00	€ 64.233,00
Stima (arrotondata)			<b>€ 64.000,00</b>

Gruppo 4 - Comune di Montichiari via G.A. Poli n. 70

Tipo	Superficie comm. (mq)	Stima unitaria	Stima
P terra	116,00	€/mq 750,00	€ 87.000,00
P int e corte	61,95	€/mq 540,00	€ 41.816,25
Stima (arrotondata)			<b>€ 129.000,00</b>
Età usufruttuario		Anni 80	
Coefficiente usufrutto		125	
Tasso legale 2016		0,20%	
Valore usufrutto			<b>32.000,00</b>
Valore nuda proprietà			<b>€ 97.000,00</b>