

Avv. DANIELE GOFFI
Avv. ANNA BETTINI
Avv. ALESSIA GOFFI

VIA ROMANINO, 1 - 25122 BRESCIA
TEL. 030 42241/47447 - FAX 030 3752428
avvocati@goffibettini.it

Brescia, 25 ottobre 2022

VIA E-MAIL
(marco@marcovinti.it)

Egr. Dott.
MARCO VINTI
Via A. Moro, 26
25124 BRESCIA

AB/ab

Fall.to

Egregio Curatore,

a seguito della Sua cortese richiesta, in previsione della predisposizione del bando di vendita competitiva *ex art.* 107 l.fall. con riferimento agli immobili intestati al _____ riepilogo qui di seguito brevemente i contenziosi pendenti.

* * * * *

1. Sugli immobili oggetto di vendita competitiva risulta trascritto atto costitutivo di vincolo di destinazione *ex art.* 2645-ter cod. civ. con durata prevista sino al 31.12.2035 in favore della _____ e della minore _____, atto stipulato in data 1.6.2012 a rogito notaio dott. Gianni Tufano n. rep. 143655 n. racc. 16448.

Con sentenza n. 2373/2019 pubblicata il 2.8.2019 il Tribunale di Brescia – sezione IV civile, ha dichiarato l'inefficacia *ex art.* 64 l. fall. dell'atto costitutivo di vincolo di destinazione predetto; la decisione risulta trascritta presso l'Ufficio del territorio di Brescia in data 11.10.2019 ai n.ri 44075 reg. gen. e 8721 reg. partic..

Tale pronuncia è stata impugnata dai sigg. _____

_____, ed allo stato è pendente un giudizio in grado d'appello (sulla scorta della asserita erronea ricostruzione dei fatti di causa, erronea interpretazione delle risultanze istruttorie, carenza di motivazione, violazione ed erronea interpretazione degli artt. 64 e 66 l. fall. e 2901 cod. civ., erronea applicazione dell'art. 2697 cod. civ. e artt. 115 e 116 cod. proc. civ., mancata immotivata

./.



Studio Legale

Avv. DANIELE GOFFI
Avv. ANNA BETTINI
Avv. ALESSIA GOFFI

VIA ROMANINO, 1 - 25122 BRESCIA
TEL. 030 42241/47447 - FAX 030 3752428
avvoati@goffibettini.it

- 2 -

assunzione dei mezzi istruttori, errata e falsa applicazione degli artt. 2721 e ss., 2697 cod. civ. e 115 e 116 cod. proc. civ.); la causa, iscritta al n.r.g. xxxx/2019 – Consigliere rel. dott. xxxxxxxxxxxx, è chiamata all'udienza del 22.11.2023 per precisazione delle conclusioni.

In ipotesi di conferma in secondo grado della sentenza appellata, potrebbe verosimilmente essere promosso un ulteriore grado di giudizio per cassazione.

2. Sempre con riferimento agli immobili oggetto di vendita, risulta pendente istanza ultra-tardiva depositata in data 31.12.2021 dalla sig.ra xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx per ammissione al passivo del fallimento del proprio preteso credito di € 573.419,95 in prededuzione ex art. 17 L. 203/1982 per asserite migliorie apportate al fondo agricolo, facente parte del compendio, di cui la stessa è affittuaria; in ipotesi di accoglimento, il corrispondente credito per migliorie potrebbe essere opponibile all'aggiudicatario ed alla affittuaria potrebbe competere il diritto di ritenzione del fondo a mente della normativa invocata.

* * * * *

Rimanendo sempre a disposizione per un eventuale ulteriore approfondimento, porgo molti cordiali saluti.

avv. Anna Bettini
