

Studio Tecnico Pozzi Geom. Maurizio

via Silvio Moretti n. 92 - 25070 Sabbio Chiese (BS) tel. 036585077

email: maurizio@studiomorettinipozzi.it - pec: maurizio.pozzi@geopec.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

Fallimento n. 140/2016

PERIZIA STIMA IMMOBILIARE

Giudice Delegato:

Dott. Stefano Franchioni

Curatore fallimentare:

Dott. Francesco Curone

Perito estimatore:

Pozzi geom. Maurizio

Studio Tecnico Pozzi Geom. Maurizio

via Silvio Moretti n. 92 - 25070 Sabbio Chiese (BS) tel. 036585077

email: maurizio@studiomoretтинipozzi.it - pec: maurizio.pozzi@geopec.it

Il sottoscritto Pozzi geom. Maurizio con studio in Sabbio Chiese via Silvio Moretti n. 92 tel. 036585077, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Brescia al n. 3727, è stato incaricato in data 14/10/2016 di stimare alcuni immobili posti nei comuni di Passirano, Mazzano, Leno, Concesio, Bedizzole, Botticino e Brescia con il seguente quesito:

“Preso visione degli atti e dei documenti della procedura, acquisito l’inventario esistente, verifichi la piena rispondenza dei beni riportati nell’inventario a quelli reperiti in fase di sopralluogo e predisponga relazione di stima, indicando gli elementi ed i criteri adottati, valutando se i predetti beni possono essere messi in vendita in lotti, precisando, in caso positivo, i singoli valori”.

Dopo avere svolto gli opportuni accertamenti presso l’Agenzia del Territorio, l’Ufficio tecnico dei comuni e la visita in data 24/11/2016 delle unità immobiliari oggetto di stima con il curatore fallimentare per visionare gli immobili oggetto di stima, è stata redatta la seguente perizia di stima.

Studio Tecnico Pozzi Geom. Maurizio

via Silvio Moretti n. 92 - 25070 Sabbio Chiese (BS) tel. 036585077

email: maurizio@studiomoretтинipozzi.it - pec: maurizio.pozzi@geopec.it

IDENTIFICAZIONE IMMOBILI**a) Comune di Passirano**

Catasto Fabbricati

con sede in Proprieta` per 1/1

Sez	Foglio	Particella	Sub.	Categ.	Classe	Cons.	Rendita €
PAS	5	2418	38	C/2	6	3 m ²	5,27
PAS	5	2418	40	C/2	5	4 m ²	5,99
PAS	5	2418	44	C/2	6	2 m ²	3,51
PAS	5	2418	45	C/2	5	4 m ²	5,99
PAS	5	2418	46	C/2	5	4 m ²	5,99
PAS	5	2418	48	C/6	1	19 m ²	35,33

b) Comune di Mazzano

Catasto Fabbricati

con sede in Proprieta` per 1/1

Sez	Foglio	Particella	Sub.	Categ.	Classe	Cons.	Rendita €
NCT	16	105	3	Area urbana		852 m ²	-----
NCT	16	105	4	Area urbana		28 m ²	-----
NCT	16	105	5	C/6	1	15 m ²	27,89
NCT	16	105	6	C/6	1	17 m ²	31,61

c) Comune di Leno

Catasto Terreni

con sede in Proprieta` per 2/24

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito €	
				ha	are	ca	Dominicale	Agrario
27	829	Orto Irrig	U		01	12	3,24	1,74

Studio Tecnico Pozzi Geom. Maurizio

via Silvio Moretti n. 92 - 25070 Sabbio Chiese (BS) tel. 036585077

email: maurizio@studiomoretтинipozzi.it - pec: maurizio.pozzi@geopec.it

d) Comune di Concesio

Catasto Fabbricati

on sede in

proprietà per 1000/1000

Sez	Foglio	Particella	Sub.	Categ.	Classe	Cons.	Rendita €
NCT	20	69	2	Area urbana		110 m ²	-----

e) Comune di Bedizzole

Catasto Fabbricati

con sede in

Proprietà per 1/1

Sez	Foglio	Particella	Sub.	Categ.	Classe	Cons.	Rendita €
NCT	25	101	33	Area urbana		306 m ²	-----

f) Comune di Botticino

Catasto Fabbricati

on sede in

Proprietà per 1/1

Sez	Foglio	Particella	Sub.	Categ.	Classe	Cons.	Rendita €
NCT	3	397	10	C/2	3	4 m ²	12,39

g) Comune di Brescia

Catasto Fabbricati

con sede in

proprietà

Sez	Foglio	Particella	Sub.	Categ.	Classe	Cons.	Rendita €
NCT	248	46	16	A/2	6	4 vani	392,51
NCT	248	46	17	C/2	1	26 m ²	24,17
NCT	248	46	26	C/6	6	17 m ²	30,37

a) IMMOBILI COMUNE DI PASSIRANO

Gli immobili sono situati in una zona residenziale del comune di Passirano in via Degli Alpini n. 8 palazzina "Residence la Bredina"

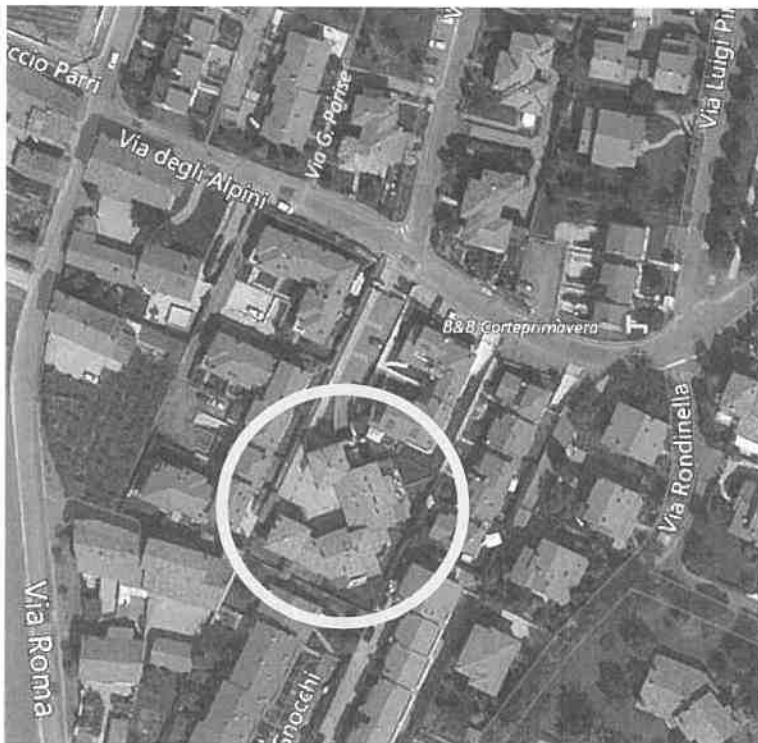


Figura 1 Ortofoto Passirano

Nel PGT vigente la zona è classificata in zona residenziale come *Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia a blocco edilizio isolato*. Le unità oggetto di stima riguardano un posto auto scoperto e dei piccoli locali al piano interrato adibiti a cantina e sottoscala all'interno della palazzina residenziale che si vede indicato nella figura 1 e 2 denominata "residence la Bredina" costruito nell'anno 2003.

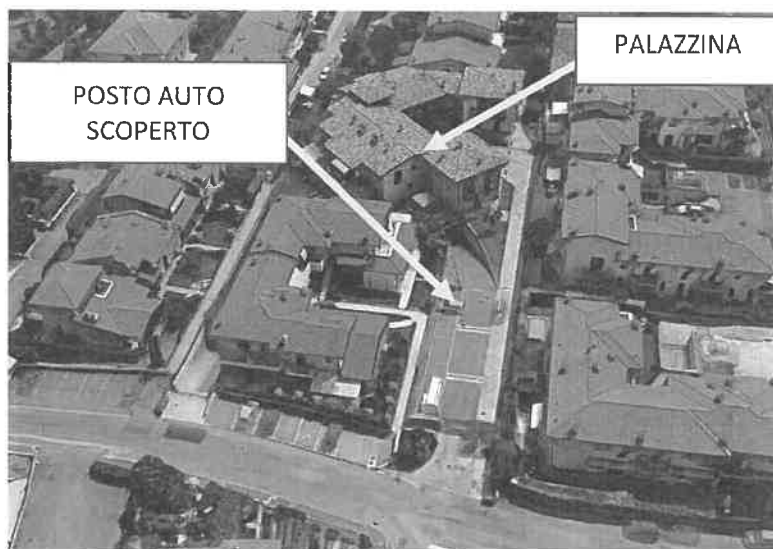


Figura 2 Vista dall'alto Passirano

Detti beni immobili, al momento del sopralluogo, il posto auto sub 48 risultava occupato da un'autovettura, all'interno della cantina sub 38 e del sottoscala sub 46 c'era del materiale vario (mattonelle, cavi ecc) mentre nella cantina sub 44 e nei sottoscala sub 40 e 45 non si è potuto accedere.

Particella 2418 sub 48: è riferita a un posto macchina esterno, ma all'interno del cortile recintato con muretti e recinzione, pavimentato con masselli autobloccanti e con una superficie reale di 18 m².



Figura 3 Posto auto particella 2418 sub 48



Figura 4 Cantina particella 2418 sub 38

Particella 2418 sub 38: riguarda una piccola cantina al piano interrato della palazzina. I muri sono in blocchi di calcestruzzo non intonacati, pavimento in calcestruzzo con porta di metallo. Esiste un punto luce. Ha una superficie di 3,60 m² con un'altezza rustica di 2,60 m.

Particella 2418 sub 44: riguarda una piccola cantina al piano interrato della palazzina. I muri sono in blocchi di calcestruzzo non intonacati, pavimento in calcestruzzo con porta di metallo. Ha una superficie di 2 m² con un'altezza rustica di 2,60 m.



Figura 5 Cantina particella 2418 sub 44

Particelle 2418 sub 40 e 2418 sub 45: riguardano due sottoscala uso ripostiglio di 4 m² cadauno con un soffitto inclinato e un'altezza media di 1,60 m. I muri sono in blocchi di calcestruzzo intonacati e tinteggiati verso i vani scala che portano ai piani superiori della palazzina. Le porte di accesso sono in legno tamburato.



Figura 6 Sottoscala particella 2418 sub 45



Figura 7 Sottoscala particella 2418 sub 46

Particella 2418 sub 46: riguarda un sottoscala uso ripostiglio al piano interrato con accesso dallo spazio di manovra delle autorimesse di 4 m² con soffitto inclinato e un'altezza media di 1,60 m. I muri sono in blocchi di calcestruzzo non intonacati con porta in metallo.

ONERI CONDOMINIALI

Da un riscontro effettuato presso l'amministratore di condominio del "Residence La Bredina", risulta che la società ' con riferimento al preventivo spese anno gestione 01/01/2016 - 31/12/2016, ha un debito di € 580,90 come evidenziato nella tabella riassuntiva. Tenuto conto della situazione complessiva dei mancati pagamenti che si protraggono da lungo tempo come evidenziato nella tabella sottostante, si ritiene opportuno detrarre la somma di € 580,90 dal più probabile valore di mercato, con ripartizione fra le diverse unità immobiliari.

TABELLA RIASSUNTIVA

Destinazione - mappale 2418 (Numerazione condominiale)	Consuntivo dal 01/01/2015 al 31/12/2015	Preventivo dal 01/01/2016 al 31/12/2016	TOTALE
A Sottoscala interni sub 40 e sub 45	-€ 17,66	-€ 5,96	-€ 101,72
B Cantina sub 38	-€ 10,04	-€ 8,94	-€ 136,71
C Sottoscala esterni sub 46	-€ 3,37	-€ 3,02	-€ 46,02
D Posto auto scoperto sub 48	-€ 11,71	-€ 10,48	-€ 159,74
E Cantina sub 44	-€ 10,04	-€ 8,94	-€ 136,71
Saldo al 31/12/2014	-€ 490,74		
Sommano	-€ 543,56	-€ 37,34	-€ 580,90

CRITERI E GIUDIZIO DI STIMA DELL'IMMOBILE

Valutati tutti gli elementi che sono stati menzionati nella presente relazione che contribuiscono alla determinazione del valore odierno di mercato degli immobili stimanti;

Tenuto conto delle caratteristiche, della configurazione della sagoma, delle dimensioni, dell'ubicazione, dell'accessibilità, del periodo di costruzione, dello stato di conservazione di tutte le circostanze valutabili, infine dei prezzi di mercato praticati nella zona per immobili similari e del borsino immobiliare e dei debiti verso il condominio;

il sottoscritto, applicando la stima col metodo sintetico comparativo, assunto il parametro tecnico del metro quadrato e applicando i vari coefficienti specifici, ritiene di poter attribuire agli immobili come sopra descritti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano **il più probabile valore di mercato:**

IMMOBILI PASSIRANO particella 2418			
DESCRIZIONE	AREA	Coeff. %	AREA RAGGUAGLIATA
Posto auto scoperto sub 48	17,92 m ²	20,00	3,58 m ²
Cantina sub 38	3,60 m ²	33,00	1,19 m ²
Cantina sub 44	1,55 m ²	33,00	0,51 m ²
Sottoscala sub 40	4,00 m ²	20,00	0,80 m ²
Sottoscala sub 45	4,00 m ²	20,00	0,80 m ²
Sottoscala sub 46	4,00 m ²	20,00	0,80 m ²
TOTALE VALORE			

IMMOBILI PASSIRANO particella 2418 Valore di mercato						
DESCRIZIONE	AREA RAGGUAGLIATA	PREZZO €/m ²	PROBABILE VALORE	DEBITO VERSO CONDOMINIO	PROBABILE VALORE DEFINITIVO	PROBABILE VALORE DEFINITIVO ARROTONDATO
Posto auto scoperto sub 48	3,58 m ²	a corpo	€ 3 200,00	-€ 159,74	€ 3 040,26	€ 3 000,00
Cantina sub 38	1,19 m ²	€ 1 200,00	€ 1 425,60	-€ 136,71	€ 1 288,89	€ 1 200,00
Cantina sub 44	0,51 m ²	€ 1 200,00	€ 614,79	-€ 136,71	€ 478,08	€ 500,00
Sottoscala sub 40	0,80 m ²	€ 1 200,00	€ 960,00	-€ 50,86	€ 909,14	€ 900,00
Sottoscala sub 45	0,80 m ²	€ 1 200,00	€ 960,00	-€ 50,86	€ 909,14	€ 900,00
Sottoscala sub 46	0,80 m ²	€ 1 200,00	€ 960,00	-€ 46,02	€ 913,98	€ 900,00
TOTALE VALORE				-€ 580,90		€ 7 400,00

b) IMMOBILI COMUNE DI MAZZANO

Gli immobili sono situati in una zona residenziale del comune di Mazzano in via Venturoli Lodovico esterni al condominio “ Le Ginestre”.



Figura 8 Ortofoto Mazzano

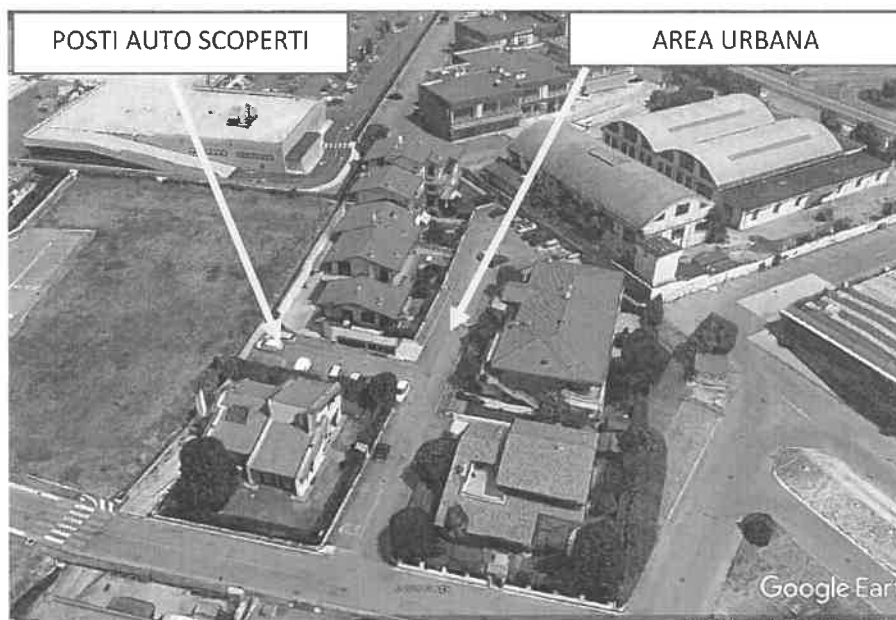


Figura 9 Vista dall'alto Mazzano

Studio Tecnico Pozzi Geom. Maurizio

via Silvio Moretti n. 92 - 25070 Sabbio Chiese (BS) tel. 036585077
email: maurizio@studiomoretтинipozzi.it - pec: maurizio.pozzi@geopec.it

Nel PGT vigente la zona è classificata in zona *B Edilizia residenziale consolidata e di completamento SLP definita*.

Da una verifica presso gli uffici del comune di Mazzano, risulta che i mappali oggetto della presente stima, fanno parte di un piano esecutivo convenzionato denominato "Piano di recupero immobili Montini" nel quale i signori



Figura 10 Posti auto

e
stipulavano una convenzione urbanistica col comune di Mazzano presso il notaio Mastrelli rep. 161210/23253 in data

10/06/2004 nella quale si impegnavano a realizzare delle opere di urbanizzazione e alla cessione degli standard urbanistici. Inoltre in data 03/06/2004 stipulavano una polizza fideiussoria a garanzia della realizzazione opere di urbanizzazione a tutt'oggi ancora in essere.

Con scrittura privata di compravendita in data 20/12/2004 rep 121435/33046 notaio Mastrelli, i signori vendevano alla società 'area urbana facente parte del Piano di recupero immobili Montini.

In data 20/07/2006 la società ilava presso il notaio Treccani rep. 129196/36488, una convenzione per l'attuazione della variante al Piano di recupero immobili Montini per modifica tipologica alloggi.

In data 12/11/2009, il comune di Mazzano sollecitava con lettera prot. 23791 i signori e la , la richiesta di presa in carico e collaudo delle opere di urbanizzazione tenuto conto della scadenza indicata nella convenzione urbanistica.

Gli standards, riferiti a parcheggi e strada, sono individuati al catasto fabbricati al foglio NCT/16 particella 105 sub 3, mentre le particelle 105 sub 5 e 105 sub 6 censiti come categoria C/6 e la particella 105 sub 4 censita come area urbana, non fanno parte degli standards ma del lotto condominio Le Ginestre .

Dalla verifica effettuata il 12/01/2017 presso l'ufficio tecnico del comune di Mazzano e da una visura ipotecaria, risulta che il passaggio degli standards urbanistici al comune non è ancora stato effettuato.

CRITERI E GIUDIZIO DI STIMA DELL'IMMOBILE

Si rileva che i posti auto sono all'esterno del complesso residenziale le Ginestre con accesso diretto dalla strada senza nessuna recinzione, di fatto utilizzati come fossero pubblici e pertanto si ritiene congruo applicare un coefficiente pari al 5% paragonandole alle aree scoperte condominiali.

Valutati tutti gli elementi che sono stati menzionati nella presente relazione che contribuiscono alla determinazione del valore odierno di mercato degli immobili stimanti;

Studio Tecnico Pozzi Geom. Maurizio

via Silvio Moretti n. 92 - 25070 Sabbio Chiese (BS) tel. 036585077
email: maurizio@studiomorettinipozzi.it - pec: maurizio.pozzi@geopec.it

Tenuto conto delle caratteristiche, della configurazione della sagoma, dell'ubicazione, dell'accessibilità, del periodo di costruzione, dello stato di conservazione di tutte le circostanze valutabili, infine dei prezzi di mercato praticati nella zona per immobili simili e del borsino immobiliare;

il sottoscritto, applicando la stima col metodo sintetico comparativo, assunto il parametro tecnico del metro quadrato e applicando i vari coefficienti specifici, ritiene di poter attribuire agli immobili come sopra descritti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano **il più probabile valore di mercato:**

IMMOBILI COMUNE MAZZANO particella 105						
DESCRIZIONE	AREA	Coeff. %	AREA RAGGUAGLIATA	PREZZO €/m ²	PROBABILE VALORE DEFINITIVO	PROBABILE VALORE DEFINITIVO ARROTONDATO
Area urbana sub 3 strada e parcheggi da cedere	852,00 m ²	0,00	0,00 m ²	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Area urbana sub 4	28,00 m ²	5,00	1,40 m ²	€ 900,00	€ 1 260,00	€ 1 200,00
Posto auto scoperto sub 5	15,00 m ²	5,00	0,75 m ²	€ 900,00	€ 675,00	€ 700,00
Posto auto scoperto sub 6	17,00 m ²	5,00	0,85 m ²	€ 900,00	€ 765,00	€ 700,00
TOTALE VALORE					€ 2 700,00	€ 2 600,00

c) IMMOBILI COMUNE DI LENO

Gli immobili sono situati in una zona residenziale del comune di Leno in via Olmo.

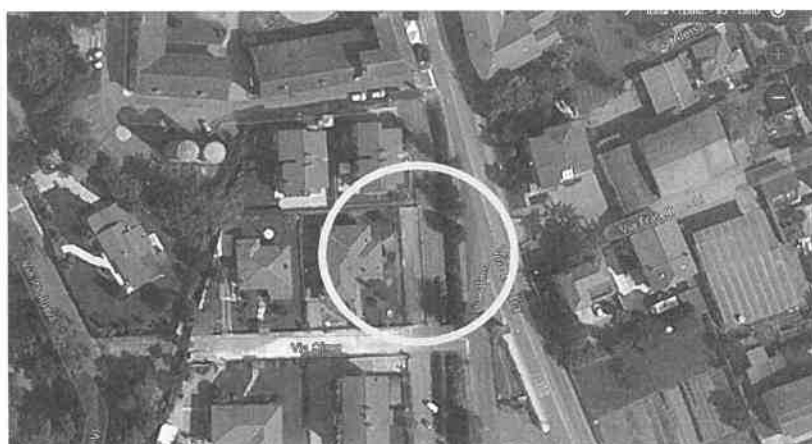


Figura 11 Ortofoto Leno



Figura 12 Vista strada via Olmo Leno

L'unità oggetto di stima riguarda una strada privata di accesso alla palazzina distinta al catasto fabbricati al foglio NCT/27 particella 631.

Come risulta dalla visura catastale ed ipotecaria, l'area adibita a strada, risulta intestata in quote ai vari proprietari della palazzina, tranne una quota di 1/12 di proprietà

Tenuto conto del tipo di destinazione del mappale 829 e della piccola quota di proprietà della

si puo' considerare la quota dell'unità di difficile commercializzazione e pertanto si attribuisce un **valore zero**.

d) IMMOBILI COMUNE DI CONCESIO

Gli immobili sono situati in una zona residenziale del comune di Concesio in via Roncadelli.



Figura 13 Ortofoto Concesio



Figura 14 Vista via Roncadelli Concesio

L'unità oggetto di stima riguarda porzione di strada pubblica come si può vedere dalle figure 13 e 14 e nelle tavole di PGT e pertanto è da considerare come **valore zero**. Da una verifica presso l'ufficio tecnico di Concesio la

 otteneva un Permesso di Costruire 97/99 per la realizzazione di una palazzina e che durante l'esecuzione veniva creata un'area esterna al lotto adibita a strada. Nella pratica edilizia visionata, non risulta nessun documento che obbliga la cessione di tale area al comune di Concesio.

e) **IMMOBILI COMUNE DI BEDIZZOLE**

Gli immobili sono situati in una zona periferica del comune di Bedizzole in via Campagnola.



Figura 15 Ortofoto Bedizzole



Figura 16 Vista via Campagnola Bedizzole

La unità oggetto di stima riguarda un parcheggio di uso pubblico come si può vedere dalle figure 15 e 16 e nelle tavole di PGT e pertanto è da considerare come **valore zero**.

Da una verifica presso l'ufficio tecnico del comune di Bedizzole, risulta che nel permesso di costruire n. 46 in data 26/04/2004 si autorizzava il progetto per la realizzazione di n. 16 appartamenti residenziali. Nella planimetria allegata alla autorizzazione si evidenziava una porzione di area, lato strada, da cedere come parcheggio, marciapiede ed isola ecologica attribuendogli nella fase di accatastamento la particella 101 sub 33 area urbana. Dai documenti presenti nel pratica edilizia non si è trovato nessun obbligo o impegno da parte

Studio Tecnico Pozzi Geom. Maurizio

via Silvio Moretti n. 92 - 25070 Sabbio Chiese (BS) tel. 036585077

email: maurizio@studiomoretтинipozzi.it - pec: maurizio.pozzi@geopec.it

della ditta a cedere tale area al comune, anche se di fatto viene usato come parcheggio pubblico .

f) IMMOBILI COMUNE DI BOTTICINO

Gli immobili sono situati in una zona periferica del comune di Botticino in via San Gallo.



Figura 17 Ortofoto Botticino



Figura 18 Vista via San Gallo

Studio Tecnico Pozzi Geom. Maurizio

via Silvio Moretti n. 92 - 25070 Sabbio Chiese (BS) tel. 036585077

email: maurizio@studiomoretтинipozzi.it - pec: maurizio.pozzi@geopec.it



Figura 19 Vista interna sottoscala

attribuisce un **valore zero**.

L'unità oggetto di stima riguarda un piccolo vano aperto, con soffitto inclinato, posizionato sotto la scala esterna di accesso agli appartamenti con accesso dallo spazio di manovra delle autorimesse il tutto come dalla planimetria catastale. Il ripostiglio viene utilizzato come parte comune dai proprietari della palazzina.

Tenuto conto della posizione in cui si trova e della tipologia si ritiene di difficile commercializzazione e pertanto si

g) IMMOBILI COMUNE DI BRESCIA

Gli immobili sono situati in una zona periferica del comune di Brescia in via Fornaci in una palazzina posta su tre piani denominato condominio San Donato.



Figura 20 Ortofoto Brescia via Fornaci



Figura 21 Vista condominio San Donato

Nel PGT vigente la zona è classificata in zona *Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81) R 06 b*.

L'appartamento distinto al foglio 248 particella 46 sub 16 e l'autorimessa distinta al foglio 248 particella 46 sub 26 sono stati venduti alla _____ la con atto notaio Rizzonelli Rep. 1238/383 in data 03/05/2002.

Studio Tecnico Pozzi Geom. Maurizio

via Silvio Moretti n. 92 - 25070 Sabbio Chiese (BS) tel. 036585077
email: maurizio@studiomorettinipozzi.it - pec: maurizio.pozzi@geopec.it

L'unità oggetto di stima distinto al foglio 248 particella 46 sub 17 riguarda un ripostiglio all'ultimo piano senza impianti costruito in virtù della concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Brescia in data 21 dicembre 2000 N. 768 Stat., N. 1034/00 Boll. e N. 7707/00 P.G.

Il vano è poco sfruttabile in quanto al centro e posizionato il manufatto che delimita il vano ascensore.

L'accesso al vano risulta poco agevole in quanto avviene da una botola posizionata nel soffitto del vano scala comune.

ONERI CONDOMINIALI			
Da un riscontro effettuato presso l'amministratore del "condominio San Donato", risulta che la società con riferimento alle spese quantificate nel verbale assemblea del 17/05/2016, ha un debito di € 783,00 come evidenziato nel prospetto riassuntivo. Tenuto conto della situazione complessiva dei mancati pagamenti che si protraggono da lungo tempo come evidenziato nella tabella sottostante, si ritiene opportuno detrarre la somma di € 783,00 dal più probabile valore di mercato.			
TABELLA RIASSUNTIVA			
Proprietà	Consuntivo gestione anni precedenti	Preventivo anno 2016/2017	TOTALE
	-€ 657,96	-€ 127,56	-€ 785,52

CRITERI E GIUDIZIO DI STIMA DELL'IMMOBILE

Valutati tutti gli elementi che sono stati menzionati nella presente relazione che contribuiscono alla determinazione del valore odierno di mercato degli immobili stimanti;

Tenuto conto del difficile utilizzo pratico del vano, delle caratteristiche, della configurazione della sagoma, dell'ubicazione, dell'accessibilità, del periodo di costruzione, dello stato di conservazione di tutte le circostanze valutabili, infine dei prezzi di mercato praticati nella zona per immobili simili e del borsino immobiliare e dei debiti verso il condominio;

il sottoscritto, applicando la stima col metodo sintetico comparativo, assunto il parametro tecnico del metro quadrato e applicando i vari coefficienti specifici, con una riduzione per quanto riguarda la particolarità dell'u.i.u., si ritiene di poter attribuire agli immobili come sopra descritti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano **il più probabile valore di mercato:**

Studio Tecnico Pozzi Geom. Maurizio

via Silvio Moretti n. 92 - 25070 Sabbio Chiese (BS) tel. 036585077

email: maurizio@studiomoretтинipozzi.it - pec: maurizio.pozzi@geopec.it

IMMOBILI COMUNE BRESCIA particella 46			
DESCRIZIONE	AREA	Coeff. %	AREA RAGGUAGLIAT
Ripostiglio sub 17	26,00 m ²	10,00	2,60 m ²

IMMOBILI COMUNE BRESCIA particella 46 Valore di mercato						
DESCRIZIONE	AREA RAGGUAGLIATA	PREZZO €/m ²	PROBABILE VALORE	DEBITO VERSO CONDOMINIO	PROBABILE VALORE DEFINITIVO	PROBABILE VALORE DEFINITIVO ARROTONDATO
Ripostiglio sub 17	2,60 m ²	€ 920,00	€ 2 392,00	-€ 785,52	€ 1 606,48	€ 1 600,00
TOTALE VALORE						

RIEPILOGO GENERALE VALORI	
IMMOBILI COMUNE DI PASSIRANO particella 2418 Valore di mercato	
DESCRIZIONE	PROBABILE VALORE DEFINITIVO ARROTONDATO
Posto auto scoperto sub 48	€ 3 000,00
Cantina sub 38	€ 1 200,00
Cantina sub 44	€ 500,00
Sottoscala sub 40	€ 900,00
Sottoscala sub 45	€ 900,00
Sottoscala sub 46	€ 900,00
TOTALE VALORE	€ 7 400,00
IMMOBILI COMUNE DI MAZZANO particella 105 Valore di mercato	
DESCRIZIONE	PROBABILE VALORE DEFINITIVO ARROTONDATO
Area urbana sub 3 strada e parcheggi	€ 0,00
Area urbana sub 4	€ 1 200,00
Posto auto scoperto sub 5	€ 700,00
Posto auto scoperto sub 6	€ 700,00
TOTALE VALORE	€ 2 600,00
IMMOBILI COMUNE DI LENO particella 829 Valore di mercato	
DESCRIZIONE	PROBABILE VALORE DEFINITIVO ARROTONDATO
Strada pubblica	€ 0,00
IMMOBILI COMUNE DI CONCESIO particella 69 Valore di mercato	
DESCRIZIONE	PROBABILE VALORE DEFINITIVO ARROTONDATO
Strada pubblica sub 2	€ 0,00
IMMOBILI COMUNE DI BEDIZZOLE particella 101 Valore di mercato	
DESCRIZIONE	PROBABILE VALORE DEFINITIVO ARROTONDATO
Parcheggi esterni pubblici sub 33	€ 0,00
IMMOBILI COMUNE DI BOTTICINO particella 397 Valore di mercato	
DESCRIZIONE	PROBABILE VALORE DEFINITIVO ARROTONDATO
Sottoscala sub 10	€ 0,00
IMMOBILI COMUNE DI BRESCIA particella 46 Valore di mercato	
DESCRIZIONE	PROBABILE VALORE DEFINITIVO ARROTONDATO
Ripostiglio sub 17	€ 1 600,00
TOTALE VALORE STIMATO	€ 11 600,00

Il tecnico

Pozzi geom. Maurizio

Brescia 19/01/2017