

## INTESTAZIONE DEL C.T.U.

Geom. Giovanni ZILIANI con studio in Gussago 25064 (Bs), Via Alcide De Gasperi n.34  
telefono 030.2772567 – fax 030.2527868 - cell. 335.5894077 – mail: zilli94@libero.it

## TRIBUNALE DI BRESCIA

### Esecuzione Immobiliare n. 583/2015

#### CREDITORE PROCEDENTE: "BANCO POPOLARE – SOCIETA' COOPERATIVA"

con sede in Verona – Piazza Nogara n.2  
codice fiscale e partita iva = 03700430238

#### RAPPRESENTATO dall'Avvocato "GRAZIA MARIA SCIARRA"

con studio in Brescia, Via Vittorio Emanuele II, n.1

#### ESECUTATO: "\_\_\_\_\_"

con sede in \_\_\_\_\_ (Bs) – \_\_\_\_\_  
codice fiscale e partita iva = \_\_\_\_\_

### MAGISTRATO: Dott.ssa "VINCENZA AGNESE"

Data conferimento incarico e giuramento: 19 novembre 2015

Data udienza per la determinazione della modalità di vendita: 01 aprile 2016

DATI TECNICI - ESTIMATIVI		
Lotti in via Castello n. 6A Passirano – destinazione – individuazione catastale	Più probabile valore di mercato "provvisorio" dei Beni considerati liberi da persone e cose e senza alcun "aggiustamento"	Più probabile valore "definitivo" dei Beni dedotti gli "aggiustamenti" in negativo
Lotto n. 1 – Alloggio e box auto con cantina – mapp. 749 sub. 19 e 45	€ 130.000,00	€ 103.000,00
Lotto n. 2 – posto auto scoperto – map. 749 sub. 27	€ 3.200,00	€ 3.100,00
Lotto n. 3 – posto auto scoperto – map. 749 sub. 28	€ 3.200,00	€ 3.100,00
Lotto n. 4 – posto auto scoperto – map. 749 sub. 29	€ 3.200,00	€ 3.100,00
Lotto n. 5 – posto auto scoperto – map. 749 sub. 30	€ 3.200,00	€ 3.100,00
Lotto n. 6 – posto auto scoperto – map. 749 sub. 33	€ 3.200,00	€ 3.100,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 146.000,00</b>	<b>€ 118.500,00</b>

### VERBALE DEPOSITO RELAZIONE DI STIMA

L'incaricato geom. Giovanni ZILIANI, il giorno 25 del mese di febbraio 2016, deposita in forma telematica la "Consulenza Tecnica con allegati" + "Richiesta di liquidazione della nota spese ed onorari".

L.C.S.

Il CANCELLIERE



**TRIBUNALE DI BRESCIA**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA VINCENZA AGNESE**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 583/2015**

promossa da

**“BANCO POPOLARE – SOCIETA' COOPERATIVA”**

contro

“

”

.....

**RELAZIONE ESTIMATIVA**

**delle UNITA' IMMOBILIARI di proprietà della “**

**”**

**facenti parte di fabbricato condominiale posto nel Comune di Passirano - Via Castello 6a**  
**e censite al Catasto Fabbricati – PAS – Foglio 3 – Particelle 749 sub. 19, 27, 28, 29, 30, 33 e 45**

[Per una lettura più completa si producono in allegato i documenti più significanti: “a” fotografie; “b” atti catastali (estratto mappa NCT + n.7 Visure storiche per immobile Catasto Fabbricati + elenco subaltermi assegnati + elaborato planimetrico + n.7 planimetrie); “c” Visura storica società di capitale della ditta eseguita; “d” ricerca d’eventuali contratti d’affitto registrati ancora attivi (n. 2 istanze all’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio Territoriale di Brescia 2 e di Chiari + risposta di merito del Direttore dell’Ufficio con allegato copia dell’Atto); “e” documenti comunali (Permesso di Costruire n. 22/2006 del 29.06.2006 + Denuncia di Inizio Attività - prot. n. 9826 del 14.09.2006 + Domanda per ottenere il Certificato di Agibilità – prot. n. 9006 del 05.08.2008 + PGT / Piano delle Regole: documento T01c PdR e documento A 01 PdR con articoli 26 e 28 delle norme Tecniche di Attuazione); “f” Varie per situazione condominiale (Tabella consuntivo Esercizio ordinario periodo 01/02/2015 – 31/01/2016 + Tabella preventivo Esercizio ordinario periodo 01/02/2016 – 31/01/2017 + Prospetto rate raggruppato per anagrafica Esercizio ordinario periodo 01/02/2016 – 31/01/2017)].



## PREMESSA

L'ill.mo Giudice Dott.ssa Vincenza AGNESE, con decreto 03.11.2015 nominava esperto per la stima degli Immobili pignorati il geom. Giovanni ZILIANI con studio in Gussago (Bs) - Via De Gasperi n. 34 e stabiliva per il conferimento dell'incarico il giorno 19.11.2015 alle ore 9,00.

Il sottoscritto, nel giorno e nell'ora succitati, avanti il Funzionario giudiziario Antonio Iorlano accettava l'incarico di Stima e prestava il giuramento per rispondere ai quesiti di cui all'art. 173 bis delle disposizioni d'attuazione del Codice di procedura Civile e s.m.i..

## INDAGINI – ACCERTAMENTI – CALCOLI - CONSIDERAZIONI

Lo Scrivente studiava la documentazione in atti di Causa e fissava il sopralluogo per il giorno 16 dicembre 2015 alle ore 9.00 presso il Fabbricato condominiale in oggetto, dando avviso alla ditta Esecutata con A.R. del 02 dicembre 2015 ed all'Avvocato Grazia Maria Sciarra con posta elettronica in pari data.

L'Incaricato ha svolto le prestazioni professionali in appresso elencate:

- o ha esaminato i documenti in atti di causa ed in particolare la Certificazione Notarile.
- o ha studiato la documentazione catastale avuta per via telematica.
- o il giorno 02 dicembre scorso anno ha richiesto al Comune di Passirano l'Accesso agli Atti per poter esaminare la documentazione edilizia di merito.
- o ha analizzato il Piano di Governo del Territorio onde inquadrare l'Ambito urbanistico dell'Edificio in trattazione e la specifica normativa che lo riguarda.
- o il 16 dicembre 2015 ha eseguito sopralluogo col proprio collaboratore alla presenza della persona incaricata dall'Esecutato, ha esaminato l'insieme del Costruito, rilevato le necessarie misure e fotografato le situazioni generali e particolari più indicative.
- o il 16 dicembre scorso anno ha chiesto all'Amministratore condominiale la posizione gestionale delle Unità in questione; dopo l'analisi della pertinente documentazione, il 28/01 ed il 10/02 ed il 22/02 dell'anno 2016, ha domandato ulteriori chiarimenti.
- o il 28 dicembre 2015 ha effettuato l'Accesso agli Atti Comunali per l'esame della documentazione tecnica, estraendo le copie più significanti.
- o il 20 gennaio c.a. la collaboratrice del mio studio si è recata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Brescia – Ufficio Territoriale di Brescia 2, per chiedere con appropriata istanza di conoscere l'eventuale affittanza dei Beni in argomento; poi il 02 febbraio 2016 ha fatto istanza all'Ufficio di Chiari dove è stato registrato il contratto di n.2 Unità in trattazione.



o ha assunto le dovute notizie del mercato immobiliare presso gli operatori del settore ed ha consultato la letteratura di merito, quali il Listino dei Valori degli Immobili sulla Piazza di Brescia n. 2 aprile - ottobre 2015 e le Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – anno 2015 semestre 1.

o ha predisposto propri calcoli tecnici ed ha sviluppato le dovute considerazioni estimative generali e particolari.

### DATI CATASTALI

I Beni Immobili da giudicare sono di proprietà della “\_\_\_\_\_” e sono così registrati:

Comune di Passirano – Provincia di Brescia - Catasto Fabbricati - Sezione Urbana PAS – Foglio 3

Particella	Sub.	piano	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
749	19	I	A/2	2	4 vani	Totale: 76 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 71 m <sup>2</sup>	€ 258,23
749	27	T	C/6	2	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	€ 28,20
749	28	T	C/6	2	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	€ 28,20
749	29	T	C/6	2	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	€ 28,20
749	30	T	C/6	2	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	€ 28,20
749	33	T	C/6	2	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	€ 28,20
749	45	S1	C/6	2	22 m <sup>2</sup>	Totale: 33 m <sup>2</sup>	€ 47,72

Indirizzo = Via Castello

I confini delle varie Unità Immobiliari, iniziando da nord / est e proseguendo in senso orario, sono:

- per il subalterno 19 appartamento = a nord-est vuoto sul corsello inferiore comune ed in parte sul sub. 12, verso sud-est vuoto sul sub. 12, a sud-ovest confina con i sub. 20, 22 vano scala comune e 18 ed in lato nord-ovest ancora con il sub. 18;
- per il subalterno 27 posto auto scoperto = a nord-est corte comune al sub. 23, verso sud-est con il sub. 28 di proprietà, a sud-ovest in adiacenza al map. 2506 ed in lato nord-ovest con il sub. 26;
- per il subalterno 28 posto auto scoperto = a nord-est corte comune al sub. 23, verso sud-est con il sub. 29 di proprietà, a sud-ovest in adiacenza al map. 2506 ed in lato nord-ovest con il sub. 27 di proprietà;



- per il subalterno 29 posto auto scoperto = a nord-est corte comune al sub. 23, verso sud-est con il sub. 30 di proprietà, a sud-ovest in adiacenza al map. 2506 ed in lato nord-ovest con il sub. 28 di proprietà;
- per il subalterno 30 posto auto scoperto = a nord-est corte comune al sub. 23, verso sud-est con il sub. 31, a sud-ovest in adiacenza al map. 2506 e in lato nord-ovest con il sub. 29 di proprietà;
- per il subalterno 33 posto auto scoperto = a nord-est area verde comune distinta al sub. 23, verso sud-est con il sub. 32, a sud-ovest in adiacenza alla corte comune al sub. 23 ed in lato nord-ovest con il sub. 34;
- per il subalterno 45 box auto e cantina = a nord-est corsello inferiore comune, verso sud-est con i sub. 46, 22 vano scala comune e 47, a sud-ovest contro-terra ed in lato nord-ovest con il sub. 44.

### DESCRIZIONE SINTETICA

Le Unità Immobiliari in questione fanno parte del Condominio “Corte Castello” realizzato negli anni 2006 / 2008, situato nel Comune di Passirano (Bs), Via Castello n. 6A dove sono posizionati gli ingressi pedonale e carroia.

L’Edificio condominiale è composto principalmente di n.14 appartamenti ai piani terra e primo, n. 14 box auto al piano interrato, giardini condominiali, n.13 posti auto scoperti e parti comuni condominiali quali la zona d’ingresso pedonale e carroia, camminamenti, n.2 distinti vani scala, scivolo e corsello inferiore scoperto. Le opere strutturali, di finitura e gli impianti generali comuni sono correttamente eseguiti e di livello medio – valido.

La zona d’ubicazione del Fabbricato è posta al margine del centro del paese e dei principali servizi pubblici e privati, è compiutamente urbanizzata ed è confinante e/o nelle immediate vicinanze delle più importanti direttrici viarie.

Le caratteristiche intrinseche delle Unità in questione, con misure arrotondate, sono:

- Per l’Alloggio distinto con il mappale 749 subalterno 19

Il Bene è composto d’ingresso / soggiorno / angolo cottura (mq 23,10), disimpegno notte (mq 3,30), camera (mq 10,10), altra camera (mq 14,90), servizio igienico (mq 8,00) e ripostiglio (mq 0,95) con superficie lorda complessiva di mq 70,00 e balcone di mq 16,80.

Le opere di finitura e l’impiantistica sono corrette e di livello medio – valido, con riscaldamento autonomo a gas metano e caldaia esterna.

- Per il Box auto con cantina distinto con il mappale 749 subalterno 45

Il Bene è composto di box per il parcheggio di n. 1 vettura (mq 16,70) con susseguente zona di servizio larga m 2, 00 e profonda m 2,80 (mq 5,60) e poi di adiacente locale cantina (mq 12,00).



La superficie lorda del box compresa la susseguente zona di servizio è di mq 25,15 e la cantina è di mq 14,85.

Le opere di finitura e l'impiantistica sono normali ed idonee al tipo d'utilizzo e sono realizzate correttamente.

- Per i posti auto scoperti distinti con i mappali 749 subalterni 27, 28, 29, 30 e 33

I posti auto sono disposti in linea a lato della corte d'ingresso pedonale e carraia e gli spazi a parcheggio sono delimitati trasversalmente con tozzetti sulla pavimentazione in masselli grigliati autobloccanti di calcestruzzo.

Lo stato generale di manutenzione è buono.

### STATO DI POSSESSO

L'Appartamento ed il Box auto con cantina sono oggetto del Contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, comma 1. della Legge n° dicembre 1998, n. 431, stipulato in data 20.10.2014 fra la ditta [redacted] (locatore) e [redacted] (conduttore) rappresentata dal direttore sig. [redacted] e registrato il [redacted] presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Chiari (vedasi allegato).

Detti Beni Immobili al momento del sopralluogo, presente il delegato della ditta Esecutata, erano abitati / occupati da persone di etnia africana.

I n. 5 Posti auto scoperti, sempre al momento del sopralluogo, erano liberi da persone e cose

### ONERI CONDOMINIALI

L'Incaricato ha esaminato i conteggi dell'Amministratore che si portano in allegato e nella successiva Tabella riassuntiva evidenzia i costi di gestione delle varie Unità Immobiliari in trattazione, con riferimento al Consuntivo Esercizio ordinario "2015/2016" ed al Preventivo Esercizio ordinario "2016/2017":



Tabella riassuntiva			
Destinazione – mappale 749 sub. ... – - (n. A... numerazione condominiale)	Consuntivo dal 01/02/2015 al 31/01/2016	Preventivo dal 01/02/2016 al 31/01/2017	Sommano
Alloggio con box auto e cantina – sub.19 + sub.45 – (n. A12 + A35)	€ 529,57	€ 592,42	€ 1.121,99
Posto auto scoperto – sub.27 – (n. A17)	€ 21,84	€ 27,36	€ 49,20
Posto auto scoperto – sub.28 – (n. A18)	€ 21,84	€ 27,36	€ 49,20
Posto auto scoperto – sub.29 – (n. A19)	€ 21,84	€ 27,36	€ 49,20
Posto auto scoperto – sub.30 – (n. A20)	€ 21,84	€ 27,36	€ 49,20
Posto auto scoperto – sub.33 – (n. A23)	€ 21,84	€ 27,36	€ 49,20
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 638,77</b>	<b>€ 729,22</b>	<b>€ 1.367,99</b>

Lo Scrivente assevera che la Ditta eseguita al momento della scrittura della presente Relazione non ha ancora onorato il Consuntivo della gestione dal 01/02/2015 al 31/01/2016 e che dovrà onorare le rate del Preventivo di gestione dal 01/02/2016 al 31/01/2017. Il pagamento della rata n.1 del Preventivo è fissata entro il 30/03/2016 ed è pari al 97% dell'importo di € 729,22 = € 707,34 circa, mentre la rata n.2 del Preventivo è fissata entro il 30/08/2016 e corrisponde al 3% dell'importo di € 729,22 = € 21,88 circa. Entrambi le suddette percentuali sono state derivate dal Prospetto rata raggruppato per anagrafica che si porta in allegato, precisamente dal rapporto fra le distinte rate di pagamento rispetto al totale delle rate stesse.

Il Sottoscritto tenuto conto della situazione complessiva dei “mancati pagamenti” che si protraggono da lungo tempo come indicato nel Prospetto rata raggruppato per anagrafica, reputa a ragione “detrarre” la succitata somma di € 1.367,99 dal più probabile valore di mercato, con addebito ripartito fra le diverse Unità Immobiliari.

#### SITUAZIONE E REGOLARITA' EDILIZIA ED URBANISTICA

Il Fabbricato di cui fanno parte le Unità Immobiliari in oggetto, è regolato dal Piano di Governo del Territorio – Piano delle Regole; è individuato nel documento T01c PdR per mq 380,00 circa in Ambito territoriale a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzato da tipologia singola e/o binata, corrispondente all'incirca alla corte comune d'accesso all'Edificio e di n. 10 posti auto



scoperti e per mq 1.520,00 circa nell'Ambito territoriale a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzato da tipologia a blocco edilizio isolato, corrispondente all'incirca all'edificio principale e sue pertinenze ed ancora a n.3 posti auto scoperti.

Le modalità d'intervento sono regolate dalle Norme Tecniche di Attuazione, principalmente dagli articoli 26 e 28 che trattano i succitati Ambiti territoriali.

L'art. 26 per gli Ambiti ad unità abitativa singola e/o binata non riguarda direttamente il caso in questione. L'art. 28 per gli Ambiti a blocco isolato, perciò riguardante direttamente il caso in questione, prevede l'indice edilizio di 1,2 mc/mq, il 30% di verde profondo e l'altezza massima idonea per n. 2 piani fuori terra.

L'Edificio condominiale, come da ricerca presso l'Ufficio Tecnico Comunale del 28 dicembre 2015, è stato oggetto delle seguenti pratiche: Permesso di Costruire n. 22/2006 del 29.06.2006 e Denuncia di Inizio Attività depositata all'Ufficio Protocollo il 14 settembre 2006.

Lo Scrivente infine fa presente che il 05 agosto 2008 è stata protocollata la Domanda per ottenere il Certificato di Agibilità al n.0009006.

## GIUDIZIO ESTIMATIVO

**Il Sottoscritto vuole subito chiarire che l'Appartamento situato al primo piano distinto con il map. 749 sub. 19 e l'Autorimessa con Cantina al piano interrato distinta con il map. 749 sub. 45, sono da considerare "UN SOLO E DISTINTO LOTTO", per preservarne l'appetibilità e conseguentemente il valore mercantile che sarebbe inferiore se il giudizio fosse disgiunto ed ancora che i n. 5 Posti auto scoperti al piano terra distinti con i mappali sub. 27, 28, 29, 30 e 33 costituiscono altri "N. 5 DISTINTI LOTTI".**

L'Incaricato per quanto succitato, considerate le condizioni estrinseche della Zona e quelle intrinseche del Condominio e delle Unità Immobiliari in oggetto, a conoscenza dei recenti e reali prezzi di mercato praticati in zone comparabili per beni con caratteristiche quantitative e qualitative simili, libere da persone e cose, imposta la stima col metodo sintetico comparativo apportando poi gli "aggiustamenti" che il caso specifico richiede. Assunto il parametro tecnico del metro quadrato ed applicando alle varie componenti dei Lotti gli specifici rapporti mercantili, viene primariamente determinata la superficie di calcolo virtuale, poi sono fissati il più probabile valore di mercato "provvisorio" di riferimento ed il più probabile valore "definitivo", precisamente:

### **X) Superficie di calcolo virtuale**

**□ Lotto n. 1 (alloggio e box auto con cantina costituito dai mappali 749 subalterni 19 e 45)**

\* appartamento = mq 70,00; mq 70,00 x (1,00 rapporto mercantile) = mq 70,00

\* balcone appartamento = mq 16,80; mq 16,80 x (0,33 r.m.) = mq 5,54





\* box auto = mq 25,15; mq 25,15 x (0,50 r.m.) = mq 12,58  
 \* cantina = mq 14,85; mq 14,85 x (0,33 r.m.) = mq 4,90  
 mq 93,02

□ **Lotti n. 2-3-4-5-6 ( n. 5 posti auto scoperti di uguali caratteristiche quantitative e qualitative costituiti dai mappali 749 subalterni 27, 28, 29, 30 e 33)**

\* per ogni posto auto scoperto = mq 12,80; mq 12,80 x (0,25 rapporto mercantile) = mq 3,20

**Y) Più probabile valore di mercato “provvisorio” dei Beni in argomento, considerati liberi da persone e cose e senza alcun “aggiustamento”**

Il calcolo del più probabile valore di mercato è così esposto:

□ **Lotto n.1 (alloggio e box auto con cantina costituito dai mappali 749 subalterni 19 e 45)**  
 mq 93,02 (somma superficie virtuale) x € 1.400,00/mq (più probabile valore unitario di riferimento)  
 = € 130.228,00 da arrotondare = € 130.000,00

□ **Lotti n. 2 - 3 - 4 - 5 - 6 (n.5 posti auto scoperti di uguali caratteristiche quantitative e qualitative costituiti dai mappali 749 subalterni 27, 28, 29, 30 e 33)**

□ per ogni posto auto scoperto: mq 3,20 (superficie virtuale) = € 3.200,00 cad. (più probabile valore a corpo di riferimento) = € 3.200,00

□ **Somma complessiva del più probabile valore di mercato “provvisorio” dei Lotti:**

**€ 130.000,00 + (€ 3.200,00 \* n. 5) = € 146.000,00**

**Z) Più probabile valore “definitivo” dei Beni in argomento, dedotti gli “aggiustamenti” in negativo:**

□ **Lotto n. 1 (alloggio e box auto con cantina costituito dai mappali 749 subalterni 19 e 45)**

• più probabile valore di mercato “provvisorio” di riferimento = € 130.000,00

• a deduzione “aggiustamenti” in negativo:

\* per lo stato d’affittanza in essere = meno 20% di € 130.000,00 dovuto al venir

meno della caratteristica della disponibilità = - € 26.000,00

\* per il debito verso il Condominio dell’esercizio in corso e di quello precedente = - € 1.121,99

**risultano = € 102.878,01 da arrotondare in ..... € 103.000,00**

□ **Lotto n. 2 (posto auto scoperto costituito dal mappale 749 subalterno 27)**

• più probabile valore di mercato “provvisorio” di riferimento = € 3.200,00

• a deduzione “aggiustamenti” in negativo:



\* per il debito verso il Condominio dell'esercizio in corso e di quello precedente = - € 49,20

**risultano = € 3.150,80 da arrotondare in ..... € 3.100,00**

□ **Lotto n. 3 (posto auto scoperto costituito dal mappale 749 subalterno 28)**

• più probabile valore di mercato "provvisorio" di riferimento = € 3.200,00

• a deduzione "aggiustamenti" in negativo:

\* per il debito verso il Condominio dell'esercizio in corso e di quello precedente = - € 49,20

**risultano = € 3.150,80 da arrotondare in ..... € 3.100,00**

□ **Lotto n. 4 (posto auto scoperto costituito dal mappale 749 subalterno 29)**

• più probabile valore di mercato "provvisorio" di riferimento = € 3.200,00

• a deduzione "aggiustamenti" in negativo:

\* per il debito verso il Condominio dell'esercizio in corso e di quello precedente = - € 49,20

**risultano = € 3.150,80 da arrotondare in ..... € 3.100,00**

□ **Lotto n. 5 (posto auto scoperto costituito dal mappale 749 subalterno 30)**

• più probabile valore di mercato "provvisorio" di riferimento = € 3.200,00

• a deduzione "aggiustamenti" in negativo:

\* per il debito verso il Condominio dell'esercizio in corso e di quello precedente = - € 49,20

**risultano = € 3.150,80 da arrotondare in ..... € 3.100,00**

□ **Lotto n. 6 (posto auto scoperto costituito dal mappale 749 subalterno 33)**

• più probabile valore di mercato "provvisorio" di riferimento = € 3.200,00

• a deduzione "aggiustamenti" in negativo:

\* per il debito verso il Condominio dell'esercizio in corso e di quello precedente = - € 49,20

**risultano = € 3.150,80 da arrotondare in ..... € 3.100,00**

□ **Somma complessiva del valore "definitivo" dei Lotti:**

**€ 103.000,00 + (€ 3.100,00 \* n. 5) = € 118.500,00**

.....

La presente Relazione Estimativa si compone di n. 8 pagine e di n. 24 righe sul nono foglio ed anche dei seguenti allegati: "a" fotografie; "b" atti catastali (estratto mappa NCT + n.7 Visure storiche per immobile Catasto Fabbricati + elenco subalterni assegnati + elaborato planimetrico + n.7 planimetrie); "c" Visura storica società di capitale della ditta eseguita; "d" ricerca d'eventuali contratti d'affitto registrati ancora attivi (n.2 istanze all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio Territoriale di Brescia 2 e di Chiari + risposta di merito del Direttore dell'Ufficio con allegato copia dell'Atto); "e" documenti comunali (Permesso di Costruire



n. 22/2006 del 29.06.2006 + Denuncia di Inizio Attività - prot. n. 9826 del 14.09.2006 + Domanda per ottenere il Certificato di Agibilità – prot. n. 9006 del 05.08.2008 + PGT / Piano delle Regole: documento T01c PdR e documento A 01 PdR con articoli 26 e 28 delle norme Tecniche di Attuazione); “f” Varie per situazione condominiale (Tabella consuntivo Esercizio ordinario periodo 01/02/2015 – 31/01/2016 + Tabella preventivo Esercizio ordinario periodo 01/02/2016 – 31/01/2017 + Prospetto rate raggruppato per anagrafica Esercizio ordinario periodo 01/02/2016 – 31/01/2017).

L'esperto

Geom. Giovanni ZILIANI



Gussago, lì 25 febbraio 2016

