

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZ. SPEC. IMPRESA

FALLIMENTO N. 240/16

**Costruzioni Amadei di Amadei Paolo e Fernando snc e
personale di Amadei Fernando**

GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO FRANCHIONI

CURATORE: DOTT.SSA MARIA TERENSA BONELLI

* * * * *

- LOTTO 11 -

ABITAZIONE IN BEDIZZOLE, VIA SIGNORINA

* * * * *

La sottoscritta ing. Maria Grazia Cerchia, con studio in Brescia, via Brentana n. 2, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia al n. 5109, e nell'elenco dei periti del tribunale di Brescia al n. 718, nominata esperto dalla curatrice del fallimento in epigrafe con autorizzazione del 17/11/2016, è stato incaricata di identificare e valutare il valore commerciale dei beni immobili della società fallita e del socio Amadei Fernando fornendo le necessarie informazioni catastali ed ipotecarie al fine di verificare lo stato di possesso attuale, la loro provenienza, l'esistenza di ipoteche e la regolarità urbanistica-edilizia nonché di effettuare una valutazione dell'attivo mobiliare acquisito in sede d'erezione dell'inventario.

* * * * *

Nella presente relazione si darà risposta alla parte di quesito relativa al lotto 11, avendo risposto alla parte di quesito relativa agli altri lotti immobiliari e ai beni mobili in altre specifiche relazioni.

INFORMAZIONI RICHIESTE

1 - Identificazione e dati catastali

I beni oggetto del presente lotto sono costituiti da:

11.1

Abitazione con box auto identificati al catasto fabbricati del comune di Bedizzole al **foglio 13:**

mappale 212, sub 8, cat. A/2, classe 3, cons. 10 vani, sup. cat. Tot. 238 mq, sup. cat. Escluse aree scoperte: 220 mq r.c. 542,28,

mappale 212, sub 1, cat. C/6, classe 3, cons. 15 vani, sup. cat. Tot. 17 mq, r.c. 33,31 (all. 11.1).

I beni in questione risultavano rispettivamente già distinti al C.F. foglio 16 con i mappali numero 7255/8 cat. A/2 vani 10,0 già di vani 6,0 e 7255/11 cat. C/6 mq. 15 derivanti entrambi dagli immobili distinti al C.F. foglio 16 con i mappali numero 7255/1, 7255/2, 7255/3, 7255/4, 7255/5, 7255/6.

Gli immobili in oggetto risultano catastalmente intestati al Sig. Amadei Fernando per la proprietà e alla signora Fantoni Tiziana per l'abitazione, come da verbale di separazione consensuale con assegnazione dei beni (n°15069/9994 del 08/05/2015)

Confini

L'immobile all'interno del quale si trovano l'abitazione e il box auto, a nord affaccia su via Signorina, ad est e sud confina col mappale 70, e ad ovest col mappale 563, come da estratto di mappa catastale **(all. 11.2)**.

2 - Descrizione

L'immobile si trova in una zona sud-sudest di Bedizzole, in via Signorina n°40, come visibile dalla fotografia aerea e mappa in allegato **(all. 11.3)** ed è costituito da un appartamento al primo e secondo piano accessibile attraverso scale comuni. Al primo piano un piccolo disimpegno immette in un'ampia sala da cui si passa mediante un disimpegno ad una camera ed un bagno. A sinistra della sala si trova la cucina in cui si trova una stufa a legno e nella quale trovano posto le scale che portano al secondo piano. Sempre dalla cucina si passa in una terrazza coperta da una tettoia e che è stata tamponata con infissi in anodizzato non concessionati né indicati in planimetria catastale. Al primo piano la

superficie dell'abitazione è di circa 110 mq, oltre alla terrazza, che misura ulteriori 24 mq circa.

Al secondo piano, sottotetto recuperato, trovano posto un disimpegno, un ripostiglio, tre ampie camere e tre servizi, per totali 110 mq circa. È inoltre presente una terrazza di circa 12 mq con cabina per centrale termica.

Lo stato di fatto è conforme alle concessioni edilizie e alle planimetrie catastali, **all. 11.4** (ad eccezione della citata terrazza al primo piano). Le parti comuni sono visibili in elaborato planimetrico **all 11.5**.

Lo stato dell'immobile è in generale decoroso, sebbene i servizi al secondo piano presentino piastrelle scollate in vari punti, a detta dei residenti, in conseguenza del terremoto del 2012, da cui deriverebbe anche una vistosa crepa sulla parete esterna lato sud.

I pavimenti sono in parte in cotto e in parte in piastrelle, gli infissi sono in legno con vetrocamera. L'immobile, risalente al 60, è stato in più riprese modificato e ristrutturato e l'appartamento in questione risulta nelle condizioni attuali dal 2003.

Per l'autorimessa, essa si trova al piano terra e d occupa una superficie di circa 13 mq. Essa corrisponde alla planimetria catastale ma dall'analisi delle concessioni edilizie risulta che il passaggio amministrativo da magazzino ad autorimessa non è stato mai concesso. Tale difformità minore risulta sanabile con una sanzione amministrativa minore.

3 - Stato di possesso

In base alle visure in conservatoria commissionate (all. B), gli immobili in oggetto risultano pervenuti al sig. Amadei Fernando in forza dei seguenti passaggi:

- successione in morte del signor Amadei Paolo nato a Bedizzole il 20-01-1929 deceduto in data 13-06-2002 den. a Lonato il 12-12-2002 al n. 89/74 trascritta a Brescia in data 08-09-2005 ai nn. 49496/30296 (tacitamente accettata con atto del 24-04-2013 nn. 73905/30605 rep. Notaio S. Frediani trascritto a Brescia in data 26-04-2013 ai nn. 14776/10482) devoluta per legge a favore del coniuge e dei figli, che sono divenuti proprietari, tra l' altro, degli immobili distinti al C.F. foglio 16 con i mappali numero:

-7255/1 cat. A/2 vani 7,0

-7255/2 cat. C/6 mq. 13

-7255/3 cat. C/6 mq. 11

-7255/4 cat. C/6 mq. 17

-7255/5 cat. A/2 vani 4,5

-7255/6 cat. A/2 vani 5,5

Con atto del 23-12-2003 nn. 45952/13321 rep. Notaio S. Frediani trascritto a Brescia in data 02-01-2004 ai nn. 87/62 la signora Rizzetti Agata nata a Padenghe sul Garda il 15-05-1938 vende ai signori Amadei Lucia nata a Bedizzole il 12-06-1968, Amadei Fernando nato a Bedizzole il 02-11-1962 ed Amadei Maria Teresa o Mariateresa nata a Bedizzole il 22-04-1959 (già proprietari per la quota di 2/9 cadauno) che acquistano, tra l' altro, la quota di 3/9 degli immobili distinti al N.C.E.U. foglio 16 con i mappali numero:

-7255/8 cat. A/2 vani 6,0

-7255/11 cat. C/6 mq. 15

(aventi quali B.C.N.C. i mappali 7255/13 scala comune ai subalterni 8 e 9 ed il mappale numero 7255/14 corte comune ai subalterni da 7 a 12)

Oltre alla quota delle parti comuni.

(derivanti dalla fusione degli immobili originariamente distinti al N.C.E.U. foglio 16 con i mappali numero 7255/1-2-3-4-5-6)

Il fabbricato gode di servitù attiva di passaggio pedonale e carraio da esercitarsi sulla intera superficie dell' area distinta con il mappale numero 563 foglio 13 N.C.T.R. di proprietà della società "Costruzioni Amadei di Amadei Paolo e Fernando s.n.c." sede Bedizzole così come costituita con atto n. 45950 rep. Notaio S. Frediani

Con atto divisionale del 23-12-2003 nn. 45953/13322 rep. Notaio S. Frediani trascritto a Brescia in data 02-01-2004 ai nn. 98/68 i signori Amadei Lucia nata a Bedizzole il 12-06-1968, Amadei Fernando nato a Bedizzole il 02-11-1962 ed Amadei Maria Teresa o Mariateresa nata a Bedizzole il 22-04-1959 procedono alla divisione della comune sostanza costituita dagli immobili distinti al N.C.E.U. foglio 16 con i mappali numero 7255/ da 7 a 12 oltre ai B.C.N.C. mappale numero 7255/12 e 7255/14.

Vengono assegnati al signor Amadei Fernando nato a Bedizzole il 02-11-1962 gli immobili distinti al N.C.E.U. foglio 16 con i mappali numero:

-7255/8 cat. A/2 vani 6,0

-7255/11 cat. C/6 mq. 15

(aventi quali B.C.N.C. i mappali 7255/13 scala comune ai subalterni 8 e 9 ed il mappale numero 7255/14 corte comune ai subalterni da 7 a 12)

Oltre alla quota delle parti comuni.

Il fabbricato gode di servitù attiva di passaggio pedonale e carraio da esercitarsi sulla intera superficie dell' area distinta con il mappale numero 563 foglio 13 N.C.T.R. di proprietà della società "Costruzioni Amadei di Amadei Paolo e Fernando s.n.c." sede Bedizzole così come costituita con atto in data odierna n. 45950 rep. Notaio S. Frediani

Con atto di verbale di separazione consensuale con assegnazione beni del 27-02-2015 n. 2407/2015 rep. Tribunale di Brescia sede Brescia trascritto a Brescia in data 08-05-2015 ai nn. 15069/9994 la casa coniugale di proprietà del signor Amadei Fernando nato a Bedizzole il 02-11-1962 identificata al C.F. sezione NCT foglio 13 con i mappali numero:

-212/8 cat. A/2 vani 10,0

-212/11 cat. C/6 mq. 15

Viene assegnata per il diritto di abitazione alla signora Fantoni Tiziana nata a Bedizzole il 05-11-1965

4 - Formalità, vincoli e oneri non cancellabili

Dalle stesse visure (all. B) risulta già citata servitù costituita con atto del 23-12-2003 n. 45950 rep. Notaio S. Frediani trascritto a Brescia in data 22-01-2004 ai nn. 3166/2185 con cui la società "Costruzioni Amadei di Amadei Paolo e Fernando s.n.c." sede Bedizzole costituisce a carico del terreno di sua proprietà distinto con il mappale numero 563 ex 451 ex 69 di mq. 283 foglio 13 N.C.T. ed a favore degli immobili distinti al N.C.E.U. foglio 16 con i mappali numero 7255/7-8-9-10-11-12 con utilità comuni i subalterni 13 e 14 servitù

perpetua di passaggio pedonale e carraio da esercitarsi su tutta la superficie del citato mappale numero 563

5 - Formalità, vincoli e oneri cancellabili

Dalle stesse visure presso la conservatoria dei RR.II. di Brescia sopraindicate risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

Ipoteca giudiziale 22-06-2016 nn. 24432/4263

(atto giudiziario - decreto ingiuntivo del 17-06-2016 n. 4043/2016 rep. Tribunale sede Brescia)

A favore "Banca Valsabbina s.c.p.a." sede Vestone

Contro "Costruzioni Amadei di Amadei Paolo e Fernando s.n.c." sede Bedizzole e contro Amadei Fernando nato a Bedizzole il 02-11-1962

Capitale € 877.698,23

Totale € 1.050.000,00

Ipoteca giudiziale 10-10-2016 nn. 39437/7002

(atto giudiziario - decreto ingiuntivo del 21-09-2016 nn. 5823/2016 rep. Tribunale di Brescia sede Brescia)

A favore "Banco di Brescia San Paolo CAB s.p.a." sede Brescia Contro "Costruzioni Amadei di Amadei Paolo e Fernando s.n.c. in Liquidazione" sede Bedizzole, Amadei Fernando nato a Bedizzole il 02-11-1962 e Rizzetti Agata nata a Padenghe sul Garda il 15-05-1938

Capitale € 125.135,33

Totale € 130.000,00

Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Brescia il 13/01/17 r.g. 1251, r.p. 735

6 - Regolarità edilizia

Dall'accesso agli atti effettuato presso il comune di Bedizzole l'immobile oggetto della presente perizia è stato edificato in forza di:

- Pratica edilizia 38/60, licenza rilasciata il 23/02/61, per costruzione di casa ad uso abitazione, all. 11.6
- Licenza di costruire, P.E. 30/64 del 20/04/1664, per costruzione deposito attiguo al fabbricato esistente all. 11.7
- C.E. 65 deò 15/04/87, P.E.76/87 per ampliamento abitazione all. 11,8
- C.E. 160 del 04/11/91, P.E. 130/91 per manutenzione straordinaria, redistribuzione interna e tamponamento loggia lato nord est, all. 11.9
- C.E. 111 del 12/07/1994, C.E. 78/94 per costruzione recinzione, all. 11,10
- DIA prot. 5323 del 07/05/01 per costruzione piccolo portico, all. 11.11
- DIA prot. 5765 del 16/05/2001 per sovrizzo e recupero sottotetto, all. 11.12
- DIA prot. 10350 del 28/08/03 in var alla precedente per modifica pendenze copertura e redistribuzione interna all. 11.13

Dall'ispezione effettuata presso il catasto Energetico della regione Lombardia risulta l'attestazione di certificazione energetica, all. 11.14.

VALUTAZIONE

La valutazione in questo caso viene fatta prima individuando il valore degli immobili in oggetto come se fossero liberi da vincoli ed utilizzando i criteri generali esposti nell'introduzione al presente lavoro e poi andando ad analizzare l'effetto sul valore del diritto di abitazione.

Il diritto di abitazione è legato all'ottenimento dell'indipendenza economica di tutti i quattro figli del sig. Amadei, dei quali la più giovane è nata nel 2004.

Ipotizzando, in maniera cautelativa, che la bambina possa terminare gli studi e ottenere un'indipendenza economica all'età di 30 anni si ritiene che tale condizione possa essere assimilata ad un usufrutto a termine di 17 anni. Pertanto il valore del diritto di abitazione può essere valutato come il valore della nuda proprietà, in realtà poi abbattuta di un coefficiente prudenziale che tenga conto dell'incertezza relativa all'effettivo raggiungimento

dell'autonomia della ragazza e di tutti e tre gli altri figli e del fatto che tale immobile non ha molta appetibilità sul mercato a meno di valori realmente invitanti.

In base alle considerazioni esposte il valore di mercato in condizioni di vendita fallimentare per il citato immobile, se fosse libero da vincoli, sarebbe dato dalla tabella seguente:

Id. catastale	Descrizione	Mq	%	Mq. equivalenti	€/mq	€
212/8	Appartamento piano primo	110	100,00%	110	1.200,00	132.000,00
	terrazze	27	35,00%	9,45		11.340,00
	Appartamento piano secondo	110	100,00%	110		132.000,00
212/11	autorimessa	14		a corpo		8.000,00
totale						283.340,00

Per una stima arrotondata dell'immobile libero di € 280.000,00 al netto dei costi delle riparazioni e eliminazione abusi.

Se l'immobile fosse soggetto ad un usufrutto a termine poi la nuda proprietà varrebbe:

Usufrutto a Termine

Valore della piena proprietà € 280.000,00

Durata dell'usufrutto 17 anni

Tasso di interesse legale 0,10%

Valore dell'usufrutto € 4.717,16

Valore della nuda proprietà € 275.282,84

Però, come già detto, la sottoscritta ritiene congruo un rilevante abbattimento per adattare il calcolo teorico alla situazione reale e pertanto si ritiene congruo un valore dell'immobile in oggetto, gravato dal diritto di abitazione citato, di **€ 150.000,00**.

Il perito

Dott. Ing Maria Grazia Cerchia



Maria Grazia Cerchia

ALLEGATI

fotografie

- 11.1 visure catastali
- 11.2 estratto di mappa catastale
- 11.3 planimetria catastale
- 11.4 foto aerea e mappa
- 11.5-11,13 concessioni edilizie
- 11,14 APE





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2016

Data: 07/11/2016 - Ora: 11.05.28 Segue
Visura n.: BS0239893 Pag: 1

Dati della richiesta	AMADEI FERNANDO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA AMADEI FERNANDO nato a BEDIZZOLE il 02/11/1962 C.F.: MDAFNN62S02A729E

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BEDIZZOLE(Codice A729) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	NCT	13	212	8			A/2	3	10 vani	Totale: 238 m ² Totale escluse aree scoperte** : 220 m ²	Euro 542,28	VIA SIGNORINA n. 40 piano: T 1 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	NCT	13	212	11			C/6	3	15 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 33,31	VIA SIGNORINA n. 40 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: vani 10 m² 15 Rendita: Euro 575,59

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMADEI Fernando nato a BEDIZZOLE il 02/11/1962	MDAFNN62S02A729E*	(1) Proprietà per 1/1
2	FANTONI Tiziana nata a BEDIZZOLE il 05/11/1965	FNTTZN65S45A729C*	(3) Abitazione per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2015 Trascrizione in atti dal 08/05/2015 Repertorio n.: 2407 Rogante: TRIBUNALE DI BRESCIA Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI (n. 9994, 1/2015)			

ALL 11.1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2016

Data: 21/11/2016 - Ora: 18.10.50 Segue

Visura n.: T321581 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BEDIZZOLE (Codice: A729)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 13 Particella: 212 Sub.: 8

INTESTATI

1	AMADEI Fernando nato a BEDIZZOLE il 02/11/1962	MDAFNN62S02A729I**	(1) Proprietà per 1/1
2	FANTONI Lizianna nata a BEDIZZOLE il 05/11/1965	FNTTZN65S45A729C**	(3) Abitazione per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	13	212	8	Cens	Zona	A/2	3	10 vani	Totale: 238 m ² Totale escluse aree scoperte ^{a,b} : 220 m ²	Euro 542,28	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo VIA SIGNORINA n. 40 piano F-1-2. Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A729 - Sezione - Foglio 13 - Particella 212

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	13	212	8	Cens	Zona	A/2	3	10 vani		Euro 542,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2005 protocollo n. BS0019865 in atti dal 19/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in 4847/12005)
Indirizzo VIA SIGNORINA n. 40 piano F-1-2. Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	13	212	8			A/2	3	10 vani		Euro 542,28	Variazione del 19/10/2004 protocollo n. BS0364763 in atti dal 19/10/2004 VARIAZIONE PER MODIFICAZIONE IDENTIFICATIVO (n. 74322/1/2004)
Indirizzo: VIA SIGNORELINA n. 40 piano 1-1-2.												
Annotazioni: classamento proposto (DM 701/94)												

Situazione degli intestati dal 27/02/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMADEI Fernando	nato a BEDIZZOLE il 02/11/1962	MDAFNN62802A729F*	(1) Proprietà per 1/1
2	FANTONI Tiziana	nata a BEDIZZOLE il 05/11/1965	FNTT/N655845A729C*	(3) Abitazione per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2015 Trascrizione in atti dal 08/05/2015 Repertorio n. 2407 Rogante TRIBUNALE DI BRESCIA Sede. BRESCIA Registrazione. Sede VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI (n. 9994/1/2015)				

Situazione degli intestati dal 19/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMADEI Fernando	nato a BEDIZZOLE il 02/11/1962	MDAFNN62802A729F*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/02/2015
DATI DERIVANTI DA				
del 19/10/2004 protocollo n. BS0364763 in atti dal 19/10/2004 Registrazione VARIAZIONE PER MODIFICAZIONE IDENTIFICATIVO (n. 74322/1/2004)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	7255	8			A/2	3	10 vani		Euro 542,28	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 19/01/2004 protocollo n. BS0011430 in atti dal 19/01/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1124/1/2004)
Indirizzo: VIA SIGNORELINA n. 40 piano 1-1-2.												
Annotazioni: classamento proposto (DM 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		16	7255	8		A/2	3	6 vani		Euro 325,37	FRANZIAMENTO E FUSIONE del 28/11/2003 protocollo n. BS0343475 in atti dal 28/11/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 43061/1/2003)
Indirizzo : VIA SIGNORELLINA n. 40 piano 1-1-2. Annotazioni : classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 23/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	AMADEI Fernando nato a BEDIZZOLE il 02/11/1962	MDAFNNG62S02A729E*	(1) Proprieta per 1/1 fino al 19/10/2004
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 23/12/2003 protocollo n. BS0190458 Voltura in atti dal 08/06/2004 Repertorio n. 45953 Rogante GIOIATO FREDIANI Sede BEDIZZOLE Registrazione U.U. Sede LONATO Volume: 2 n. 1 del 07/01/2004 DIVISIONE in 8369/1/2004)			

Situazione degli intestati dal 23/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	AMADEI Fernando nato a BEDIZZOLE il 02/11/1962	MDAFNNG62S02A729E*	(1) Proprieta per 1/9 in regime di separazione dei beni fino al 23/12/2003
2	AMADEI Lucia nata a BEDIZZOLE il 12/06/1968	MDALCU68H52A729S*	(1) Proprieta per 1/9 bene personale fino al 23/12/2003
3	AMADEI Mariateresa nata a BEDIZZOLE il 22/04/1959	MDAATRS9D62A729P*	(1) Proprieta per 1/9 in regime di separazione dei beni fino al 23/12/2003
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 23/12/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/01/2004 Repertorio n. 45952 Rogante FREDIANI SIMONE Sede BEDIZZOLE Registrazione Sede CUMPRAVENDITA (n. 62/1/2004)			

Situazione degli intestati dal 28/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	AMADEI Fernando nato a BEDIZZOLE il 02/11/1962	MDAFNNG62S02A729E*	(1) Proprieta per 2/9 fino al 23/12/2003
2	AMADEI Lucia nata a BEDIZZOLE il 12/06/1968	MDALCU68H52A729S*	(1) Proprieta per 2/9 fino al 23/12/2003
3	AMADEI Maria Teresa nata a BEDIZZOLE il 22/04/1959	MDAATRS9D62A729P*	(1) Proprieta per 2/9 fino al 23/12/2003
4	RIZZETTI Agata nata a PADERNOLI SUOI GARDA il 15/05/1938	RZZGGA8E58G213H*	(1) Proprieta per 3/9 fino al 23/12/2003
DATI DERIVANTI DA FRANZIAMENTO E FUSIONE del 28/11/2003 protocollo n. BS0343475 in atti dal 28/11/2003 Registrazione FRANZIAMENTO E FUSIONE (n. 43061/1/2003)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 16 particella 7255 subalterno 1
- foglio 16 particella 7255 subalterno 1
- foglio 16 particella 7255 subalterno 2
- foglio 16 particella 7255 subalterno 2
- foglio 16 particella 7255 subalterno 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2016

- foglio 16 particella 7255 subalerno 3
- foglio 16 particella 7255 subalerno 4
- foglio 16 particella 7255 subalerno 4
- foglio 16 particella 7255 subalerno 5
- foglio 16 particella 7255 subalerno 5
- foglio 16 particella 7255 subalerno 6
- foglio 16 particella 7255 subalerno 6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).