

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA -- via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 -- 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni

illuminotecnica

progettazioni d'interni

consulenze

## RELAZIONE TECNICA E PERIZIA DI STIMA N. 20

PROPRIETA' PEGASUS S.P.A.

### N. 3 AUTORIMESSE E N. 1 POSTO AUTO SCOPERTO IN BRESCIA VIA ANGELO RIGHETTI N. 16 COMPLESSO "LE MIMOSE"

Il sottoscritto ing. Sandro Frugoni, albo di Brescia n. 1661, con studio in Brescia via Tosio n. 28, per incarico della Atig Bresciana Costruzioni s.r.l., dai rilievi effettuati sul posto, dalle informazioni assunte e dalle indagini eseguite, ha proceduto alla stesura della presente relazione tecnica e perizia di stima dei beni immobili siti in Brescia via Angelo Righetti n. 16.

#### INDICE

- PREMESSA E LIMITI DELLA PRESENTE RELAZIONE .....	pag.	2
- PROPRIETA' .....	pag.	4
- DATI CATASTALI .....	pag.	5
- DESCRIZIONE E CONSISTENZA .....	pag.	7
- SITUAZIONE EDILIZIO - URBANISTICA .....	pag.	8
- PROVENIENZA .....	pag.	11
- SERVITU' E GRAVAMI .....	pag.	13
- GIUDIZIO DI STIMA E VALUTAZIONI .....	pag.	14
- APPENDICE FINALE .....	pag.	19

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA - via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 - 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni

illuminotecnica

progettazioni d'interni

consulenze

## PREMESSA E LIMITI DELLA PRESENTE RELAZIONE

Il sottoscritto precisa che le valutazioni che seguono sono state eseguite sulla scorta:

- a) dell'analisi della documentazione catastale fornita dalla proprietà;
- b) dell'analisi della documentazione urbanistica fornita dalla proprietà;
- c) dell'analisi degli atti originari di acquisto forniti dalla proprietà;
- d) dell'analisi di eventuali atti di servitù successivi all'acquisto forniti dalla proprietà;
- e) dei rilievi di tutti gli elementi utili ai fini delle stime, eseguiti personalmente in loco.

Per espresso mandato del Committente le valutazioni che seguono sono state eseguite prescindendo dalla verifica di eventuali iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni di cui trattasi, salvo quanto riportato negli atti allegati alla presente relazione.

Secondo precise indicazioni del Committente, non è stato eseguito l'accertamento della proprietà.

Verranno utilizzati e considerati inoltre:

- i listini immobiliari come utili elementi di riferimento, non vincolanti per le determinazioni del sottoscritto, proprio per le intrinseche caratteristiche di

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

**STUDIO DI PROGETTAZIONE**

25121 BRESCIA -- via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 - 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni

illuminotecnica

progettazioni d'interni

consulenze

genericità: il limite dei dati medi ricade proprio nella loro impossibilità di cogliere gli aspetti specifici e caratteristici del bene da stimare, lontano da considerazioni di carattere edilizio - urbanistico, dei relativi vincoli, dell'ubicazione, del contesto e della consistenza;

- le circostanze che possono comunque influire sul merito o demerito, come la cospicua attuale offerta sul mercato e la flessione della domanda;
- il regime degli scambi immobiliari del mercato e la domanda per unità analoghe (metodo comparativo);
- il particolare periodo di stasi del mercato immobiliare che risente del periodo di recessione.

**N.B.:**

- Il positivo riscontro del mercato sulle valutazioni risulta strettamente legato (oltre che all'immagine del venditore) alla professionale struttura di commercializzazione di cui la proprietà pare dotata, senza la quale (soprattutto in ipotesi di procedura fallimentare o di concordato liquidatorio, per costume diffuso e non giustificato), il mercato potrebbe rispondere diversamente.
- In un mercato instabile come l'attuale le valutazioni risultano attendibili se riferite al momento della stima: le tiepide ipotesi di ripresa potrebbero essere interpretate ancor più ottimisticamente dal mercato, così come il perdurare della recessione potrebbe influire ancor più negativamente sulle quotazioni.

COPIA  
ALDO DI BRESCIA R. 198

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA - via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 - 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni

illuminotecnica

progettazioni d'interni

consulenze

PROPRIETA'

Gli immobili oggetto di stima, in piena ed esclusiva proprietà, sono della società:

- "PEGASUS S.P.A.", con sede in Brescia via Volta 187, iscritta al Registro delle Imprese di Brescia al n. 03186140178.

*[Handwritten signature]*  
MILANO  
ALTO DI P.

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA - via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 - 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni  
illuminotecnica  
progettazioni d'interni  
consulenze

DATI CATASTALI

I beni oggetto della presente relazione (n. 3 autorimesse ed n. 1 posto auto scoperto), risultano identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia foglio 44 del Catasto Terreni con:

- mappale n. 212/144, categoria C/6, classe 6°, mq. 15, Rendita € 68,17 (vedasi visura per soggetto e planimetria catastale, allegati numeri 1 e 2 alla presente);
- mappale n. 212/145, categoria C/6, classe 6°, mq. 16, Rendita € 72,72 (vedasi visura per soggetto e planimetria catastale, allegati numeri 1 e 3 alla presente);

— Omissis —

Competono alle unità di cui sopra quote proporzionali delle parti che per Legge, uso, destinazione o da regolamento sono da ritenersi comuni, nonché quelle evidenziate sull'elaborato planimetrico con elenco subalterni (vedasi copia, allegato n. 6 alla presente) e precisamente:

- mappale n. 212/224 (corsello, scivolo, passaggio) comune ai subalterni dal n. 88 al n. 145;
- mappale n. 212/228 (corsello, scivolo, passaggio) comune ai subalterni dal n. 146 al n. 200;

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 - 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni

illuminotecnica

progettazioni d'interni

consulenze

- mappale n. 212/229 (corte) comune ai subalterni dal n. 1 al n. 220.

Risulta inclusa quota proporzionale della cabina elettrica identificata al Catasto Fabbricati (foglio 44 del Catasto Terreni) con il mappale n. 213, che, come meglio specificato nel paragrafo "gravami e servitù", risulta gravata di servitù a favore della società "ASM Distribuzione Elettricità s.r.l."

Per i confini di ogni singola unità immobiliare si faccia riferimento all'elaborato planimetrico, allegato n. 6 alla presente.

Uff. di...  
ALSO DI...  
*[Handwritten signature]*

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA - via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 - 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni

illuminotecnica

progettazioni d'interni

consulenze

## DESCRIZIONE E CONSISTENZA

Trattasi di 3 autorimesse ed 1 posto auto scoperto, facenti parte di un complesso residenziale denominato "Le Mimose", ubicato in discreta posizione a Brescia in via Angelo Righetti n. 16.

Si allega sotto il n. 7 documentazione fotografica.

Il complesso realizzato negli anni 2006-2008, composto da 4 corpi di fabbrica a 4/6 livelli fuori terra e piano interrato, presenta finiture e stato di manutenzione discreti: facciata ad intonaco civile tinteggiato, serramenti in legno con persiane avvolgibili, gronda in calcestruzzo intonacato.

Alle autorimesse poste al piano interrato si accede da cancello carraio automatizzato, transitando su area e rampa comune; risultano dotate di basculante metallica con apertura manuale.

Le autorimesse contano catastali:

- mq. 15 per il mappale n. 212/144;
- mq. 16 per il mappale n. 212/145;

— OMISSIS —

Per l'ubicazione e la consistenza si faccia riferimento alle planimetrie catastali ed all'elaborato planimetrico, allegati dal n. 2 al n. 6 alla presente ed all'elaborato di progetto allegato n. 12 alla presente.

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA - via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 - 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni  
illuminotecnica  
progettazioni d'interni  
consulenze

## SITUAZIONE EDILIZIO URBANISTICA

Il complesso, di cui fanno parte i beni di cui trattasi, è stato realizzato in forza a:

- **Permesso di costruire n. 031706/2005 di Protocollo Generale del 9 maggio 2006** (vedasi copia conforme all'originale, visionato dallo scrivente, allegato n. 8 alla presente), rilasciato a nome Pegasus S.p.A. per costruzione di 4 edifici residenziali.
- **Denuncia di inizio attività inoltrata al Comune di Brescia il 18 settembre 2006 al n. 038767 di protocollo** (vedasi copia conforme all'originale, visionato dallo scrivente, allegato n. 9 alla presente), per variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 031706/2005 di Protocollo.
- **Denuncia di inizio attività inoltrata al Comune di Brescia il 2 novembre 2006 al n. 46594 di protocollo** (vedasi copia conforme all'originale, visionato dallo scrivente, allegato n. 10 alla presente), per variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 031706/2005 di Protocollo.
- **Denuncia di inizio attività inoltrata al Comune di Brescia il 17 marzo 2008 al n. 13442 di protocollo** (vedasi copia conforme all'originale, visionato dallo scrivente, allegato n. 11 alla presente), per opere interne.
- Si allega sotto il n. 12 copia conforme all'originale, visionato dallo scrivente, della tavola di progetto relativa al piano interrato.
- **Denuncia di inizio attività inoltrata al Comune di Brescia il 1° ottobre 2008 al n. 45279 di protocollo** (vedasi copia conforme all'originale, visionato dallo scrivente, allegato n. 13 alla presente), per completamento opere.

Dott. Ing. Sandro Frugoni  
A.T.O. DI BRESCIA



Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

**STUDIO DI PROGETTAZIONE**

25121 BRESCIA - via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 - 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni

illuminotecnica

progettazioni d'interni

consulenze

Si allega sotto il n. 14 copia conforme all'originale, visionato dallo scrivente, della tavola di progetto significativa (planimetria finale).

In riferimento alle pratiche edilizie di cui sopra risulta rilasciato il certificato di agibilità n. **29591/2008 del 15 gennaio 2009** (vedasi copia conforme all'originale, visionato dallo scrivente, allegato n. 15 alla presente).

Per completezza si allega sotto il n. 16 copia della **D.I.A** inoltrata al Comune di Brescia il **19 ottobre 2007 al n. 45855 di Protocollo** relativa alla cabina elettrica.

**Il sopralluogo ha evidenziato, limitatamente alle unità in oggetto, la sostanziale rispondenza dei beni di cui trattasi alle tavole di progetto approvate.**

Si precisa che nel sopra richiamato permesso di costruire n. **031706/2005 di Protocollo Generale del 9 maggio 2006** (vedasi copia conforme all'originale, visionato dallo scrivente, allegato n. 8 alla presente), risulta richiamato atto integrativo per edilizia convenzionata del **7 aprile 2006, n. 116276/25389 di repertorio notaio Tomaso Petroboni** (vedasi copia, allegato n. 17 alla presente), nel quale veniva individuato il fabbricato residenziale destinato all'edilizia convenzionata per complessivi 19 alloggi, meglio evidenziato sull'allegato B del citato atto (vedasi copia, allegato n. 17 alla presente 20° foglio), con durata di 20 anni dalla data di stipula.

LIBRERIA  
ALBO DI BRESCIA n. 126

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

**STUDIO DI PROGETTAZIONE**

25121 BRESCIA - via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 - 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni

illuminotecnica

progettazioni d'interni

consulenze

Per dette unità in edilizia convenzionata l'autorimessa/posto auto di pertinenza non poteva essere ceduto o locato separatamente dall'unità residenziale.

Le autorimesse ed il posto auto oggetto della presente relazione sono quindi rivolte al libero mercato che però, a parere di chi scrive, è di fatto limitato ai proprietari dell'intero complesso "Le Mimose" ed ai confinanti.

MULTIPLICAZIONE  
ALLEGATO  
10/10/1994

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

**STUDIO DI PROGETTAZIONE**

25121 BRESCIA – via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 – 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni

illuminotecnica

progettazioni d'interni

consulenze

**PROVENIENZA**

Il terreno sul quale è stato realizzato il complesso, di cui fanno parte i beni oggetto della presente relazione, è pervenuto in piena ed esclusiva proprietà, alla "Pegasus S.p.A." attraverso:

- atto di compravendita del **26 settembre 2005 n. 112860/24703** di repertorio **notaio Tomaso Petroboni** (vedasi copia, allegato n. 18 alla presente).

Parte venditrice: Gerosa Carla, Gerosa Sergio, Dondelli Adriana, Tabladini Cesare, Roberto, Luigi, Alessandro, Tranquillo Maria Annunziata, Tanzi Giuseppe, Giulio e Franco.

Con tale atto venivano compravenduti terreni in Brescia identificati al Catasto Terreni **foglio 44** con i mappali numeri **209 e 210**.

Valore dichiarato in atto €. **4.431.559,00**

In detto atto la parte acquirente dichiarava di essere a conoscenza:

- delle servitù costituite con i seguenti atti:
  - atto del **16 novembre 1963, n. 4296** di repertorio notaio Cicognini;
  - atto del **18 giugno e 6 luglio 1971 n. 24702-24722** di repertorio notaio Barca;

la data dei quali induce a ritenere le servitù ininfluenti ai fini valutativi;

- dell'atto di citazione a favore di quanto in oggetto del **16 novembre 1983 n. 15810/3823** Cron., contenzioso che risulta oggi superato;
- del contenuto dell'atto di costituzione di servitù a favore dell'ASM Brescia S.p.A. del **15 settembre 2000 n. 70745/19740** di repertorio notaio Mistretta.

DELL'ING. ENRICO FRUGONI  
ATTUO DI...  
*[Handwritten signature]*

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

**STUDIO DI PROGETTAZIONE**

25121 BRESCIA - via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 - 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni  
illuminotecnica  
progettazioni d'interni  
consulenze

Si precisa che l'atto di acquisto veniva sottoposto a clausola sospensiva, per la quale è stato successivamente sottoscritto atto di "riconoscimento di avveramento di condizione sospensiva" **del 17 marzo 2006 n. 115716/25310 di repertorio notaio Tomaso Petroboni** (vedasi copia, allegato n. 19 alla presente). In tale atto veniva richiamata la Convenzione Urbanistica **del 27 febbraio 2006 n. 115221/25236** di repertorio notaio Tomaso Petroboni.

L'analisi dell'atto induce a ritenere le condizioni ininfluenti ai fini valutativi.

Come precisato nel paragrafo "premessa" il sottoscritto Consulente non ha proceduto **all'accertamento attuale della proprietà** perché non previsto dall'incarico, verifica demandata al notaio.

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA - via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 - 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni

illuminotecnica

progettazioni d'interni

consulenze

**SERVITU' - GRAVAMI**

Nell'atto pilota **del 3 luglio 2008 n. 85288/25081** di repertorio notaio Giovanni Battista Calini (vedasi copia, allegato n. 20 alla presente), oltre agli atti già richiamati nel paragrafo "provenienza" venivano richiamati:

- atto di costituzione di servitù industriale relativa all'impianto ed all'esercizio di apparecchiature per la trasformazione e distribuzione di energia elettrica in fabbricato ad uso cabina a favore della società "Asm Distribuzione Elettricità s.r.l. con **atto del 21 aprile e 9 maggio 2009, n. 64263-64367/13156** di repertorio notaio Luigi Mazzola (vedasi copia, allegato n. 21 alla presente).

Per completezza si allega sotto il n. 22 copia atto ricognitivo e di identificazione del **29 aprile 2010, n. 89683/27988** di repertorio notaio Giovanni Battista Calini, attraverso il quale la cabina elettrica ceduta in quota proporzionale veniva identificata al Catasto Fabbricati con il mappale n. 213 (foglio 44 del Catasto Terreni).

Dot. Ing. S. Frugoni  
ALCO INDIRIZZO  
*[Handwritten signature]*

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

#### STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA – via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 – 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni

illuminotecnica

progettazioni d'interni

consulenze

### GIUDIZIO DI STIMA E VALUTAZIONI

Rilevate le caratteristiche degli immobili,  
considerati tutti i dati trattati nei precedenti paragrafi, propedeutici alla stima  
ed in particolare:

- l'offerta rivolta ad un mercato di utilizzatori finali, di fatto limitato ai proprietari del complesso "Le Mimose" ed ai confinanti;
- gli anni di costruzione (2006-2008);
- le superfici commerciabili ed i volumi;
- la discreta posizione;
- la destinazione d'uso delle superfici;
- la situazione edilizio – urbanistica sostanzialmente regolare;
- il certificato di agibilità già agli atti;
- la documentazione catastale completa;
- i beni liberi e non condotti;
- i gravami di cui all'atto di provenienza ed al paragrafo "gravami e servitù";
- le circostanze che possono comunque influire sul merito o demerito, come la cospicua offerta attuale sul mercato e la flessione della domanda nel particolare momento di recessione;
- il regime degli scambi immobiliari del mercato e la domanda per unità analoghe (metodo comparativo);

prescindendo:

- da eventuali pesi ipotecari;
- da eventuali trascrizioni pregiudizievoli;

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA – via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 – 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni

illuminotecnica

progettazioni d'interni

consulenze

si procede alla valutazione del più probabile valore di mercato delle unità di cui trattasi, comprensiva delle pertinenze comuni.

Per la determinazione dei valori dei beni oggetto della presente relazione il sottoscritto ha preso anche in esame:

- i listini immobiliari Agenzia del Territorio 2° semestre 2012 (OMI) (vedasi allegato n. 23 alla presente), che indicano nel Comune di Brescia in zona C1 semicentrale:
- boxes con **stato conservativo normale** un valore minimo di €/mq. 1.200,00 ed un valore massimo di €/mq. 1.400,00.
  - posti auto scoperti con **stato conservativo normale** un valore minimo di €/mq. 620,00 ed un valore massimo di €/mq. 730,00.

Il sottoscritto ritiene **detti listini elementi di riferimento non vincolanti** per le proprie determinazioni per le intrinseche caratteristiche di genericità; il limite dei dati medi ricade proprio nella loro impossibilità di cogliere gli aspetti specifici e caratteristici del bene da stimare, lontano da considerazioni di carattere edilizio - urbanistico, dei relativi vincoli, dell'ubicazione, del contesto e della consistenza.

I diversi aspetti trattati evidenziano la specificità del bene in oggetto e quindi sanciscono gli **incrementi** o **decrementi** di valore che il mercato è disposto a riconoscere rispetto ai valori medi e generali di cui ai listini sopra richiamati.

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA - via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 - 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni  
illuminotecnica  
progettazioni d'interni  
consulenze

Nel caso di specie, considerando:

- per le autorimesse la quotazione media riportata sui listini OMI pari ad €/mq. 1.300,00  $(1200+1400)/2$ ;
- per il posto auto scoperto la quotazione media riportata sui listini OMI pari ad €/mq. 675,00  $(620+730)/2$ ;

ai quali applicare il coefficiente decrementativo stimato pari ad un 8% che tiene conto:

- del particolare momento di recessione e della conseguente poca mobilità del mercato immobiliare, oltre alla difficoltà di accesso al credito, che penalizza ulteriormente le transazioni.

La flessione reale dei prezzi infatti non risulta puntualmente registrata dai listini immobiliari che, generalmente, solo negli ultimi 10-12 mesi, portano un'inversione di tendenza verso il ribasso, perché probabilmente hanno recepito tardi i sintomi del malessere;

- della prudenza in ragione dei fini della presente relazione.

— OMISSIS —



Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA - via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 - 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni  
illuminotecnica  
progettazioni d'interni  
consulenze

- Autorimessa mappale n. 212/144:

mq. 15 x €/mq. 1.196,00 (1.300,00 x 0,92) = arrotondati € 18.000,00 -

- Autorimessa mappale n. 212/145:

mq. 16 x €/mq. 1.196,00 (1.300,00 x 0,92) = arrotondati € 19.000,00 -

OMISSIS

N.B. (come già accennato in premessa):

- Il positivo riscontro del mercato sulle valutazioni risulta strettamente legato (oltre che all'immagine del venditore) alla professionale struttura di commercializzazione di cui la proprietà pare dotata, senza la quale (soprattutto in ipotesi di procedura fallimentare o di concordato

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA - via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 - 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni  
illuminotecnica  
progettazioni d'interni  
consulenze

liquidatorio, per costume diffuso e non giustificato), il mercato potrebbe rispondere diversamente.

- In un mercato instabile come l'attuale le valutazioni risultano attendibili se riferite al momento della stima: le tiepide ipotesi di ripresa potrebbero essere interpretate ancor più ottimisticamente dal mercato, così come il perdurare della recessione potrebbe influire ancor più negativamente sulle quotazioni.

Handwritten signature and vertical stamp.

Sandro Frugoni ingegnere  
Enrico Frugoni ingegnere  
Cristina Cagna geometra

**STUDIO DI PROGETTAZIONE**

25121 BRESCIA – via Tosio n. 28  
Tel. 0302944174 – 0302944175  
Telefax 0302936994

ristrutturazioni  
illuminotecnica  
progettazioni d'interni  
consulenze

**APPENDICE FINALE**

Con quanto sopra si ritiene di aver svolto il gradito incarico ricevuto.

La presente relazione tecnica consta di n. 19 pagine e n. 23 allegati.

Brescia 28 agosto 2013.

Dott. ing. SANDRO FRUGONI  
ALBO DI BRESCIA n. 1881