

ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ I
CHIOSTRI DI I C. S.N.C. E DEI SIG.RI

IO E B...

società con sede in Brescia Via San faustino 29/A,
Codice Fiscale e P.IVA 03590660175 (allegato A Visura per soggetto)

- 1) il signor O nato a possiede la piena proprietà della quota indivisa di 1/2 (un mezzo) delle unità immobiliari site in Comune di

OSPITALETTO

Via Camillo Togni n. 67 censite nel Catasto Fabbricati al foglio 11 sezione NCT con i mappali numeri

568 subalterno 29, zona censuaria 1, Categoria A/2, classe 5, vani 4,5 (quattro virgola cinque), superficie catastale totale metri quadrati 73 (settantatré), Rendita Catastale Euro 488,05 (quattrocentottantotto virgola cinque centesimi)

568 subalterno 17, zona censuaria 1, Categoria C/6, classe 4, metri quadrati 22 (ventidue), superficie catastale totale metri quadrati 24 (ventiquattro), Rendita Catastale Euro 68,17 (sessantotto virgola diciassette centesimi).

- 2) la signora (Codice Fiscale) per il diritto di usufrutto generale e vitalizio, e il signor F nato a da proprietà possiedono le unità immobiliari site in Comune di

CAPRIANO DEL COLLE

Via Luigi Einaudi censite nel Catasto Fabbricati al foglio 5 sezione NCT con i mappali numeri

586 subalterno 11, Categoria A/2, classe 5, vani 4,5 (quattro virgola cinque), superficie catastale totale metri quadrati 83 (ottantatré), Rendita Catastale Euro 313,75 (trecentotredici virgola settantacinque centesimi)

586 subalterno 61, Categoria C/6, classe 2, metri quadrati 26 (ventisei), superficie catastale totale metri quadrati 29 (ventinove), Rendita Catastale Euro 41,63 (quarantuno virgola sessantatré centesimi)

Tutte le informazioni sono suffragate dalla relazione legale ventennale a firma del Notaio Antonella Rebuffoni, Notaio in Lumezzane, Collegio Notarile di Brescia (Allegato B)

1.1 Natura degli immobili, localizzazione, estremi catastali e provenienza (atti di proprietà)

Il signor O nato a (Codice Fiscale B157E) possiede la piena proprietà della quota indivisa di 1/2 (un mezzo) delle unità immobiliari site in Comune di

OSPITALETTO

Via Camillo Togni n. 67 censite nel Catasto Fabbricati al foglio 11 sezione NCT con i mappali numeri

568 subalterno 29, zona censuaria 1, Categoria A/2, classe 5, vani 4,5 (quattro virgola cinque), superficie catastale totale metri quadrati 73 (settantatré), Rendita Catastale Euro 488,05 (quattrocentottantotto virgola cinque centesimi) che identifica abitazione con due porzioni di area esclusiva al piano terra, cantina e disimpegno al piano interrato e porzione di scala esclusiva dal piano interrato al piano terra;

568 subalterno 17, zona censuaria 1, Categoria C/6, classe 4, metri quadrati 22 (ventidue), superficie catastale totale metri quadrati 24 (ventiquattro), Rendita Catastale Euro 68,17 (sessantotto virgola diciassette centesimi) che identifica autorimessa al piano interrato.

Alle suddette unità immobiliari compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio identificate nell'articolo 1117 del codice civile e nelle planimetrie di accatastamento dell'intero fabbricato, con particolare riferimento ai mappali numeri:

- 568 subalterno 1 (che identifica area comune ai subalterni da 6 a 38 compresi);
- 568 subalterno 2 (che identifica area comune ai subalterni da 6 a 38 compresi);
- 568 subalterno 5 (che identifica scala comune ai subalterni 16, 17, 18, 19, 20, 29, 30, 36, 37, 38).

Confini in senso orario, come dichiarano le parti:

- relativamente all'abitazione: mappali numeri 568 subalterno 2, 568 subalterno 30, 568 subalterno 1, 568 subalterno 38, 568 subalterno 5, 568 subalterno 2;
- relativamente al piano interrato in un sol corpo: mappali numeri 568 subalterno 2, 568 subalterno 30, terrapieno, mappale numero 568 subalterno 5.

Ai fini catastali si precisa che gli attuali identificativi degli immobili sopra descritti, derivano dalla denuncia di nuovo accatastamento presentata all'Agenzia del Territorio di Brescia - Area Fabbricati in data 11 dicembre 2001 protocollo n. 556139 (n. 5640.1/2001).

Il fabbricato di cui fanno parte le predette unità immobiliari è stato edificato sul mappale numero 568 ente urbano di complessivi ha 0.18.57 (ettari zero, are diciotto e centiare cinquantesette) del foglio 11 del Catasto Terreni del Comune di Ospitaletto, originato dalla soppressione e fusione dei mappali 568 di originari ha 0.14.60 (ettari zero, are quattordici e centiare sessanta), 481 di ha 0.01.68 (ettari zero, are uno e centiare sessantotto) e 498 di ha 0.02.29 (ettari zero, are due e centiare ventinove) in forza di tipo mappale presentato all'Agenzia del Territorio di Brescia - Area Terreni in data 3 dicembre 2001 protocollo n. 510517 (n. 8491.2/2001).

Si precisa altresì che l'originario mappale numero 568 deriva, unitamente ad altri non oggetto della presente relazione, dal frazionamento della particella 478 (ex 52/A) di ha 0.56.70 (ettari zero, are cinquantasei e centiare settanta) in forza di tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Brescia - Area Terreni in data 16 febbraio 2000 protocollo n. 151624 (n. 1494.1/2000).

Quanto descritto deriva al signor ~~XXXXXXXXXX~~ in forza di acquisto fattone dai signori Faccini Alessandro (nato a Brescia il 3 settembre 1972) e Perini Suien (nata a Brescia il 26 dicembre 1977) con atto in data 19 ottobre 2007 n. 117047/16136 di repertorio Notaio Gianluigi Cisotto trascritto a Brescia il 7 novembre 2007 ai nn. 61578/34861, con precisazione che nell'atto in oggetto la restante quota indivisa di 1/2 (un mezzo), non oggetto della presente relazione, veniva acquistata dalla signora Guerini Agape (nata a Brescia il 12 maggio 1978).

1.2 Accertamento delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli

Si precisa che, relativamente al complesso di cui fanno parte gli immobili in Comune di Ospitaletto, sono stati stipulati i seguenti atti:

- a) convenzione edilizia per l'attuazione di Piano di Lottizzazione e di riordino e riassegnazione lotti in data 5 luglio 2000 n. 22583/7852 di repertorio Notaio Aldo Garioni registrata a Brescia il 13 luglio 2000 al n. 5761 e trascritta a Brescia il 13 luglio 2000 ai nn. 28763/16719 e 28764/16720 (allegato 1-1);

b) in data 29 gennaio 2002 n. 96066/9300 di repertorio Notaio Gianluigi Cisotto registrato a Brescia il 14 febbraio 2002 al n. 408 e trascritto a Brescia il 21 febbraio 2002 ai nn. 7928/5113 e 7929/5114 in forza del quale sono state costituite le seguenti servitù di passaggio pedonale e carraio, nonchè di posa servizi tecnologici:

- a carico del mappale numero 569 subalterno 1 (costituente porzione di scivolo di accesso facente parte del limitrofo fabbricato) ed a favore di tutte le unità facenti parte del complesso immobiliari in contratto;

- a carico dello scivolo di accesso al piano interrato facente parte del mappale numero 568 subalterno 1 (BCNC sopra meglio descritto) ed a favore di tutte le unità immobiliari facenti parte del limitrofo complesso edificato sul mappale numero 569 del foglio 11 del Catasto Terreni.

Si precisa che, nel ventennio, risultano accese presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia le seguenti formalità pregiudizievoli, e precisamente:

- ipoteca volontaria iscritta in data 7 novembre 2007 ai nn. 61579/15111 a favore della "Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A." per la somma complessiva di Euro 266.000,00 (duecentosessantaseimila virgola zero centesimi), gravante altresì sulla restante quota di 1/2 (un mezzo), non oggetto della presente relazione, di spettanza della signora Guerini Agape;

- sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Brescia in data 20 giugno 2016 n. 8354 trascritta in data 6 luglio 2016 ai nn. 26507/16261 a favore della "Massa dei creditori del Fallimento I Chiostrì di ... e C. snc e personale dei soci

Bruno";

1.3 Situazione urbanistica ed edilizia degli immobili analizzati

L'immobile è inserito in ambito residenziale azionato come B1 Ambiti residenziali di completamento a media densità e normato dall'art. 11.6.1 delle norme tecniche del PGT Vigente e approvato con delibera del CC n°62 del 11/11/2014.

La realizzazione dell'immobile analizzato è legata all'attuazione di un piano di lottizzazione e riordino che è quella già allegata. La lottizzazione riguardava vari ambiti, in particolare il lotto A che è diviso in due fabbricati, insistenti sul mappale 478 del foglio 11.

In primo luogo in data 23/07/1999 (Pratica edilizia n°6635) è stata presentata richiesta di concessione edilizia per nuova costruzione di due palazzine residenziali per complessivi n° 16 alloggi (sub lotto A). La Concessione è stata rilasciata il 25/09/2000 con protocollo n° 9508. (Allegato 1-2). Le costruzioni da realizzare erano appunto due fabbricati, ciascuno di due piani fuori terra, all'interno di un giardino e con un interrato con autorimesse: alcuni appartamenti sono dotati di cantina e autorimessa direttamente comunicanti con l'appartamento stesso. (le tavole di progetto sono raccolte nell'allegato 1-3)

Nello stesso tempo in data 04/08/2000 (Pratica edilizia n°6816) è stata presentata richiesta di concessione edilizia per opere di urbanizzazione PL residenziale di Via Ferriera. La Concessione è stata rilasciata il 25/09/2000 con protocollo n°11200. (Allegato 1-4).

L'abitabilità dell'intero immobile è stata rilasciata il 13/02/2002 con protocollo n°3277 (Allegato 1-5),

La subalternazione e le schede catastali allegata all'agibilità sono conformi alle pratiche edilizie (allegato 1-6) ma non sono conformi al reale, come meglio descritto nel paragrafo successivo.

Il collaudo delle opere di urbanizzazione dell'intero comparto residenziale, in attuazione della convenzione citata, risale al 29/03/2004 con protocollo n° 6417.(Allegato 1-7)

1.4 Analisi dello stato di fatto degli immobili

L'immobile, visitato il 20 Dicembre 2016, si trova in stato di conservazione medio ed è utilizzato per la residenza continuativa di uno degli esecutati (il sopralluogo è corredato da documentazione fotografica, allegato 1-8). Si tratta di un immobile a piano terra e interrato, inserito in un condominio di due piani con orientamento nord/sud e corredato da due aree esclusive scoperte, una sul lato sud e una sul lato nord. Al piano terra, con entrata esclusiva da androne comune-vano scala posto a metà del lato nord dell'edificio B, si trova un'ampia sala/cucina dell'ampiezza di 21 mq circa con porta finestra prospiciente il giardino sud mentre sul lato opposto si trova il disbrigo verso la zona notte: di fronte il bagno e a destra e sinistra le due camere da letto di circa 9 mq ciascuna. Da esse è possibile accedere al cortile nord che è limitrofo all'entrata principale del condominio. Direttamente dalla zona giorno con una scala non comodissima è possibile raggiungere l'interrato dove si trova un disbrigo e un ampio locale cantina/ripostiglio illuminati da bocche di lupo, il tutto per circa 27 mq. Dal disbrigo in base al progetto presentato e alla scheda catastale si dovrebbe raggiungere direttamente l'autorimessa di circa 21 mq, a forma di L, invece nella parte più stretta di tale locale è stata realizzata una lavanderia. Per la variante non è stata presentata alcuna pratica edilizia perciò risulta abusiva la realizzazione del locale accessorio.

Il tecnico incaricato ha però controllato in Comune e ricalcolato le volumetrie esistenti: l'abuso è comunque sanabile in quanto la metratura dell'autorimessa risultante (poco più di 15 mq) è sufficiente per il rispetto legislativo sulle superfici minime delle pertinenze e i locali accessori sono quindi assentibili richiedendo sanatoria con il pagamento del minimo della sanzione. L'immobile non presenta malfunzionamenti e gli impianti risultano a norma, non ci sono fessurazioni né macchie di umidità, i serramenti interni ed esterni sono ben mantenuti.

1.5 Valore di stima degli immobili

L'immobile oggetto di stima si trova in un ambito residenziale non centrale, non di grande pregio ma tranquillo, in una zona non particolarmente interessata dallo sviluppo commerciale ma nello stesso tempo non distante dai principali nuclei di servizio, per il quale indagini di mercato e considerazioni generali riguardanti la posizione del fabbricato rispetto al contesto, alle finiture e riguardo ai prezzi di vendita di alcuni immobili in ambiti simili porta a valutare i subalterni 1150,00 €/mq. (si confrontino anche i valori della banca dati delle quotazioni immobiliari OMI per abitazioni civili con stato conservativo normale, nella zona periferica di Ospitaletto Anno 2016-Semestre I)

Il computo della metratura è stato redatto utilizzando le schede catastali e la rappresentazione prevista nelle tavole di progetto e tenendo conto della differente destinazione d'uso dei locali dell'interrato, così come descritto nel paragrafo precedente.

destinazione	mq	fattore di ragguglio	€/ mq	valore totale
Appartamento	47,32		1.150,00	54.418,00
Interrato	33,24	0,60	1.150,00	22.935,60
Corte/giardino	56,20	0,15	1.150,00	9.694,50
Autorimessa a corpo				8.000,00
				95.048,10
			Arrotondato a	95.000,00

2.1 Natura degli immobili, localizzazione, estremi catastali e provenienza (atti di proprietà)

La signora [REDACTED] nata a [REDACTED] (BS) il [REDACTED] (Codice Fiscale [REDACTED]), per il diritto di usufrutto generale e vitalizio, e il signor [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] (Codice Fiscale [REDACTED]), per la nuda proprietà possiedono le unità immobiliari site in Comune di

CAPRIANO DEL COLLE

Via Luigi Einaudi censite nel Catasto Fabbricati al foglio 5 sezione NCT con i mappali numeri 586 subalterno 11, Categoria A/2, classe 5, vani 4,5 (quattro virgola cinque), superficie catastale totale metri quadrati 83 (ottantatré), Rendita Catastale Euro 313,75 (trecentotredici virgola settantacinque centesimi) che identifica abitazione con due porzioni di corte esclusiva al piano terra e con cantina al piano sotterraneo 1;

586 subalterno 61, Categoria C/6, classe 2, metri quadrati 26 (ventisei), superficie catastale totale metri quadrati 29 (ventinove), Rendita Catastale Euro 41,63 (quarantuno virgola sessantatré centesimi) che identifica autorimessa al piano sotterraneo 1.

Alle suddette unità immobiliari compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio identificate nell'articolo 1117 del codice civile e nelle planimetrie di accatastamento dell'intero fabbricato, con particolare riferimento ai mappali numeri:

- 586 subalterno 94 (che identifica tunnel al piano S1 e rampe al piano terra comuni ai subalterni 3, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 23, 26, 28, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 109);

- 586 subalterno 99 (che identifica locale pompe vigili del fuoco comune ai subalterni 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93);

- 586 subalterno 100 (che identifica corte al piano terra e vani scala dal piano S1 al piano terra comuni ai subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 109).

Confini in senso orario, come dichiarano le parti:

- relativamente all'abitazione: mappali numeri 586 subalterno 100 per due lati, 586 subalterno 12, mappale numero 549 del foglio 5 del Catasto Terreni, mappale numero 586 subalterno 10;

- relativamente alla cantina: mappali numeri 586 subalterno 10, 586 subalterno 59, 586 subalterno 30, 586 subalterno 100;

- relativamente all'autorimessa: mappali numeri 586 subalterno 94, 586 subalterno 62, terrapieno, mappale numero 586 subalterno 60.

Ai fini catastali si precisa che gli attuali identificativi degli immobili sopra descritti, derivano dalla denuncia di nuovo accatastamento presentata all'Agenzia del Territorio di Brescia - Area Fabbricati in data 28 ottobre 2005 protocollo n. BS0337457 (n. 5889.1/2005)

Il fabbricato di cui fanno parte le predette unità immobiliari è stato edificato sul mappale 586 ente urbano di complessivi ha 0.49.20 (ettari zero, are quarantanove e centiare venti) del foglio 5 del Catasto Terreni del Comune di Capriano del Colle, originato dalla soppressione e fusione dei mappali 586 di originari ha 0.47.97 - ettari zero, are quarantasette e centiare novantasette (già mappale numero 550 di pari superficie) e 559 di ha 0.01.23 (ettari zero, are uno e centiare ventitrè) in forza di tipo mappale presentato all'Agenzia del Territorio di Brescia - Area Terreni in data 19 luglio 2005 protocollo n. BS0231263.

Si precisa altresì che:

- il mappale numero 559 deriva, unitamente ad altri non oggetto della presente relazione, dal frazionamento della particella 551 di ha 0.01.85 (ettari zero, are uno e centiare ottantacinque) in forza di tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Brescia - Area Terreni in data 27 ottobre 2003 protocollo n. 287819;

- i mappali numeri 550 e 551 derivano, unitamente ad altri non oggetto della presente relazione, dal frazionamento della particella 531 in forza di tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Brescia - Area Terreni in data 19 febbraio 2002 protocollo n. 528999 (n. 1127.1/2002), a loro volta entrambi parte del mappale 84 di complessivi ha 1.44.90 (ettari uno, are quarantaquattro e centiare novanta).

Quanto descritto deriva alla signora **ROSALBA CANTONI**, nata a **LEGNATE (BS)** il **17/01/1951** (Codice Fiscale **02259820989**), per il diritto di usufrutto generale e vitalizio, e al signor **GIUSEPPE CANTONI** nato a **LEGNATE (BS)** il **14/01/1951** (Codice Fiscale **02259820989**), per la nuda proprietà, per acquisto fattone dalla società "Il Feudo s.r.l." con sede in **18.23 Brescia** (Codice Fiscale **02259820989**) con atto in data 20 dicembre 2005 n. 17076/4070 di repertorio Notaio Guido Cirilli trascritto a Brescia il 29 dicembre 2005 ai nn. 75820/46357.

2.2 Accertamento delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli

Si precisa che, nel ventennio, risultano accese presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia le seguenti formalità pregiudizievoli, e precisamente:

- ipoteca volontaria iscritta in data 29 dicembre 2005 ai nn. 75821/17425 a favore della "Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A." per la somma complessiva di Euro 260.000,00 (duecentosessantamila virgola zero centesimi);
- ipoteca legale iscritta in data 27 agosto 2013 ai nn. 29335/5010 a favore di "Equitalia Nord S.p.A." per la complessiva somma di Euro 217.268,96 (duecentodiciassettemiladuecentosessantotto virgola novantasei centesimi), gravante esclusivamente sul diritto di usufrutto vitalizio spettante alla signora **ROSALBA CANTONI**;
- sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Brescia in data 20 giugno 2016 n. 8354 trascritta in data 6 luglio 2016 ai nn. 26507/16261 a favore della "Massa dei creditori del Fallimento I Chiostrì di **MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO I CHIOSTRÌ DI MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO I CHIOSTRÌ** e C. snc e personale dei soci **MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO I CHIOSTRÌ**".

2.3 Situazione urbanistica ed edilizia degli immobili analizzati

L'immobile è inserito in ambito residenziale azionato come (R1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato e normato dall'art. 26 delle norme tecniche del PGT Vigente adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 14/03/2011 ed è stato approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n.39 del 04/11/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 16 – Serie Avvisi e Concorsi - del 18/04/2012.

Il lotto interessato dall'intervento era inserito in Comparto d'intervento strategico denominato CIS n° 5 – lotto 2 ed era appunto individuato catastalmente al NCTR con i mappali 550 e 551. (Allegato 2-1)

Esso prevedeva la realizzazione di un nuovo fabbricato di civile abitazione in cui trovano sede 46 nuove unità immobiliari (l'immobile oggetto di indagine è il numero 11) aventi tipologia di bilocali, trilocali e duplex, disposte in un impianto a corte aperta, ma l'attuazione edilizia è avvenuta con permesso di costruire diretto, in quanto il lotto poi è stato trattato dalla società immobiliare come lotto singolo già urbanizzato, e quindi non collegato a convenzioni di tipo urbanistico.

In data 28/11/2003 (n° prot. 10106) è stata presentata richiesta di permesso di costruire per nuova costruzione di fabbricato residenziale (richiesta e relazione tecnica Allegato 2-2)

Il permesso di costruire è stato rilasciato il 30/01/2004 con il n°1 con protocollo n° 778. (Allegato 2-3). Il fabbricato da realizzare si svolge appunto attorno ad una corte centrale destinata a verde attrezzato condominiale, percorsa da vialetti e camminamenti che conducono alle abitazioni del piano terra e del piano primo, accessibili con dieci scale che servono anche come collegamento tra le autorimesse dell'interrato e gli alloggi. (le tavole di progetto sono raccolte nell'allegato 2-4)

Successivamente in data 08/04/2004 è stata presentata richiesta variante (Protocollo n°3331) al permesso di costruire n° 1 (richiesta e relazione tecnica Allegato 2-5)

Essa implica una modifica plani volumetrica relativa agli immobili 14 e 15 l'inserimento di un portico che non riguardano l'unità abitativa oggetto di indagine. Inoltre vengono variate le dimensioni delle logge del primo piano e fatti alcuni interventi necessari per adeguamento alle norme antincendio. (le tavole di progetto/confronto ritenute comunque interessanti sono raccolte nell'allegato 2-6)

Il permesso di costruire è stato rilasciato il 17/06/2004 con protocollo n°5902. (Allegato 2-7).

L'abitabilità dell'intero immobile è stata rilasciata il 13/05/2013 con protocollo n°5339 (Allegato 2-8),

La subalternazione e le schede catastali allegate all'agibilità sono conformi alle pratiche edilizie (allegato 2-9) e sono conformi al reale, come meglio descritto nel paragrafo successivo.

2.4 Analisi dello stato di fatto degli immobili

L'immobile è stato visionato il 4 Gennaio 2017. (Documentazione fotografica. allegato 2-10)

Si tratta di un trilocale al piano terra, situato sostanzialmente di fronte all'ingresso principale della corte, con accesso dall'androne delle scale centrali sul lato nord interno.

Dall'ingresso si accede direttamente alla zona giorno soggiorno con una superficie di circa 27 mq e illuminata da un'ampia portafinestra che dà verso il portico e il giardino a sud. Dal soggiorno si passa al disbrigo centrale che favorisce l'accesso al bagno e alle due camere (rivolte a nord) che misurano rispettivamente 14 e 12 mq circa. Dalle camere è possibile accedere ad una corte pavimentata di sola competenza dell'appartamento, rivolta a nord appunto e che risulta prospiciente al giardino interno comune.

Uscendo nuovamente nell'androne aperto della scala è possibile raggiungere l'interrato dove si trova l'autorimessa di competenza (la seconda in fondo alle scale a destra), mentre sempre sul lato ovest è possibile raggiungere una piccola cantina di proprietà.

L'immobile non presenta malfunzionamenti e gli impianti risultano a norma, i serramenti interni ed esterni sono ben mantenuti, ma ci sono alcune macchie di umidità, soprattutto nella parte che dà verso la scala dell'interrato e alcune di esse interessano anche parti comuni dove trovano alloggiamento contatori ed elementi elettrici.

2.5 Valore di stima degli immobili

L'immobile oggetto di stima si trova in un ambito residenziale non centrale, non di grande pregio ma tranquillo, in una zona non particolarmente interessata dallo sviluppo commerciale ma nello stesso tempo non distante dai principali nuclei di servizio, per il quale indagini di mercato e considerazioni generali riguardanti la posizione del fabbricato rispetto al contesto, alle finiture e riguardo ai prezzi di vendita di alcuni immobili in ambiti simili porta a valutare i subalterni 1050,00 €/mq. (si confrontino anche i valori della banca dati delle quotazioni immobiliari OMI per abitazioni civili con stato conservativo normale, nella zona periferica di Capriano del Colle Anno 2016-Semestre 1)

Il computo della metratura è stato redatto utilizzando le schede catastali e la rappresentazione prevista nelle tavole di progetto così come descritto nel paragrafo precedente.

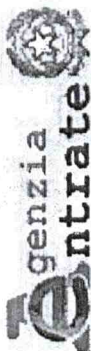
destinazione	mq	fattore di ragguglio	€/ mq	valore totale
Appartamento	61,74		1.050,00	64.827,00
Interrato/cantina	3,76	0,40	1.050,00	1.579,20
Corte/giardino	70,00	0,15	1.050,00	11.025,00
Autorimessa a corpo				12.500,00
				89.931,20
			Arrotondato a	90.000,00

3.1 Riassunto finale della stima degli immobili

La stima delle proprietà della società I CHIOSTRI DI & C. S.N.C. E DEI SIG.RI E società con sede in Brescia Via San faustino 29/A, Codice Fiscale e P.IVA 03590660175 - può essere così riassunta:

Lotto	Immobili	valore
1	Appartamento e autorimessa in Togni 67 a Ospitaletto	95.000,00
2	Appartamento e autorimesse in Via Einaudi 14 a Capriano del Colle	90.000,00
	Totale	185.000,00





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2017

Data: 23/05/2017 - Ora: 16.14.16

Segue

Visura n.: T304515 Pag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA	
Soggetto individuato	nata a .F..	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAPRIANO DEL COLLE(Codice B698) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	NCT	5	586	11			A/2	5	4,5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte*: 74 m ² Totale: 29 m ²	Euro 313,75	VIA LUIGI EINAUDI piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	NCT	5	586	61			C/6	2	26 m ²		Euro 41,63	VIA LUIGI EINAUDI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 4,5 m² 26 Rendita: Euro 355,38

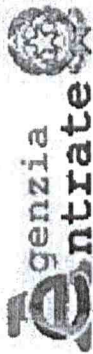
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1
2			(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/01/2006 Repertorio n.: 17076 Rogante: CIRILLI GUIDO Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 46357.1/2005)			

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

ALLEGATO A



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/05/2017 - Ora: 16.14.16

Fine

Visura n.: T304515 Pag: 2

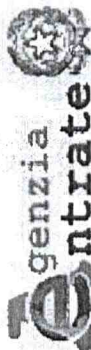
Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2017

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2017

Data: 23/05/2017 - Ora: 16.16.27
Visura n.: T305885 Pag: 1

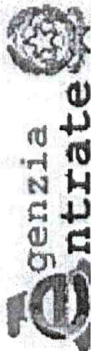
Segue

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA
Soggetto individuato	stato a _____ il _____ / C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di OSPITALETTO (Codice G170) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	NCT	11	568	17	1		C/6	4	22 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 68,17	VIA CAMILLO TOGNI piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/11/2016 protocollo n. BS0243991 in atti dal 09/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 88514.1/2016)	
2	NCT	11	568	29	1		A/2	5	4,5 vani	Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte**: 68 m ²	Euro 488,05	VIA CAMILLO TOGNI piano: S1-T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/11/2016 protocollo n. BS0244003 in atti dal 09/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 88525.1/2016)	

Totale: vani 4,5 m² 22 Rendita: Euro 556,22



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio

Informazioni sugli immobili indicati al n. 1

Data: 23/05/2017 - Ora: 16.16.27 Fine

Visura n.: T305885 Pag: 2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/11/2007 Repertorio n.: 117047 Rogante: CISOTTO GIANLUIGI Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 34861.1/2007)			

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

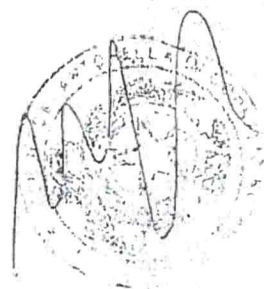
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Antonella Rebuffoni
Notaio
Via Madre Lucia Seneci, 28
25065 Lumezzane (Bs)
Tel. 030 8926511 - Fax. 030 8926526

ALLEGATO B



RELAZIONE LEGALE VENTENNALE

Avente ad oggetto:

A) la piena proprietà della quota indivisa di 1/2 (un mezzo) delle unità immobiliari site in Comune di

OSPITALETTO

Via Camillo Togni n. 67 censite nel Catasto Fabbricati al foglio 11 sezione NCT con i mappali numeri

568 subalterno 29, zona censuaria 1, Categoria A/2, classe 5, vani 4,5 (quattro virgola cinque), superficie catastale totale metri quadrati 73 (settantatré), Rendita Catastale Euro 488,05 (quattrocentottantotto virgola cinque centesimi) che identifica abitazione con due porzioni di area esclusiva al piano terra, cantina e disimpegno al piano interrato e porzione di scala esclusiva dal piano interrato al piano terra;

568 subalterno 17, zona censuaria 1, Categoria C/6, classe 4, metri quadrati 22 (ventidue), superficie catastale totale metri quadrati 24 (ventiquattro), Rendita Catastale Euro 68,17 (sessantotto virgola diciassette centesimi) che identifica autorimessa al piano interrato.

Alle suddette unità immobiliari compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio identificate nell'articolo 1117 del codice civile e nelle planimetrie di accatastamento dell'intero fabbricato, con particolare riferimento ai mappali numeri:

- 568 subalterno 1 (che identifica area comune ai subalterni da 6 a 38 compresi);
- 568 subalterno 2 (che identifica area comune ai subalterni da 6 a 38 compresi);
- 568 subalterno 5 (che identifica scala comune ai subalterni 16, 17, 18, 19, 20, 29, 30, 36, 37, 38).

Confini in senso orario, come dichiarano le parti:

- **relativamente all'abitazione:** mappali numeri 568 subalterno 2, 568 subalterno 30, 568 subalterno 1, 568 subalterno 38, 568 subalterno 5, 568 subalterno 2;
- **relativamente al piano interrato in un sol corpo:** mappali numeri 568 subalterno 2, 568 subalterno 30, terrapieno, mappale numero 568 subalterno 5.

PRECISAZIONI CATASTALI

Ai fini catastali si precisa che gli attuali identificativi degli immobili sopra descritti, derivano dalla denuncia di nuovo accatastamento presentata all'Agenzia del Territorio di Brescia - Area Fabbricati in data 11 dicembre 2001 protocollo n. 556139 (n. 5640.1/2001).

Il fabbricato di cui fanno parte le predette unità immobiliari è stato edificato sul mappale numero 568 ente urbano di complessivi ha 0.18.57 (ettari zero, are diciotto e centiare cinquantasette) del foglio 11 del Catasto Terreni del Comune di Ospitaletto, originato dalla soppressione e fusione dei mappali 568 di originari ha 0.14.60 (ettari zero, are quattordici e centiare sessanta), 481 di ha 0.01.68 (ettari zero, are uno e centiare sessantotto) e 498 di ha 0.02.29 (ettari zero, are due e centiare ventinove) in forza di tipo mappale presentato all'Agenzia del Territorio di Brescia - Area Terreni in data 3 dicembre 2001 protocollo n. 510517 (n. 8491.2/2001).

Si precisa altresì che l'originario mappale numero 568 deriva, unitamente ad altri non oggetto della presente relazione, dal frazionamento della particella 478 (ex 52/A) di ha 0.56.70 (ettari zero, are cinquantasei e centiare settanta) in forza di tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Brescia - Area Terreni in data 16 febbraio 2000 protocollo n. 151624 (n. 1494.1/2000).

Antonella Rebuffoni

Notaio

Via Madre Lucia Seneci, 28

25065 Lumezzane (Bs)

Tel. 030 8926511 - Fax. 030 8926526

**B) la piena ed esclusiva proprietà delle unità immobiliari site in Comune di
CAPRIANO DEL COLLE**

Via Luigi Einaudi censite nel Catasto Fabbricati al foglio 5 sezione NCT con i mappali numeri

586 subalterno 11, Categoria A/2, classe 5, vani 4,5 (quattro virgola cinque), superficie catastale totale metri quadrati 83 (ottantatré), Rendita Catastale Euro 313,75 (trecentotredici virgola settantacinque centesimi) che identifica abitazione con due porzioni di corte esclusiva al piano terra e con cantina al piano sotterraneo 1;

586 subalterno 61, Categoria C/6, classe 2, metri quadrati 26 (ventisei), superficie catastale totale metri quadrati 29 (ventinove), Rendita Catastale Euro 41,63 (quarantuno virgola sessantatré centesimi) che identifica autorimessa al piano sotterraneo 1.

Alle suddette unità immobiliari compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio identificate nell'articolo 1117 del codice civile e nelle planimetrie di accatastamento dell'intero fabbricato, con particolare riferimento ai mappali numeri:

- **586 subalterno 94** (che identifica tunnel al piano S1 e rampe al piano terra comuni ai subalterni 3, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 23, 26, 28, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 109);

- **586 subalterno 99** (che identifica locale pompe vigili del fuoco comune ai subalterni 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93);

- **586 subalterno 100** (che identifica corte al piano terra e vani scala dal piano S1 al piano terra comuni ai subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 109).

Confini in senso orario, come dichiarano le parti:

- **relativamente all'abitazione:** mappali numeri 586 subalterno 100 per due lati, 586 subalterno 12, mappale numero 549 del foglio 5 del Catasto Terreni, mappale numero 586 subalterno 10;

- **relativamente alla cantina:** mappali numeri 586 subalterno 10, 586 subalterno 59, 586 subalterno 30, 586 subalterno 100;

- **relativamente all'autorimessa:** mappali numeri 586 subalterno 94, 586 subalterno 62, terrapieno, mappale numero 586 subalterno 60.

PRECISAZIONI CATASTALI

Ai fini catastali si precisa che gli attuali identificativi degli immobili sopra descritti, derivano dalla denuncia di nuovo accatastamento presentata all'Agenzia del Territorio di Brescia - Area Fabbricati in data 28 ottobre 2005 protocollo n. BS0337457 (n. 5889.1/2005)

Il fabbricato di cui fanno parte le predette unità immobiliari è stato edificato sul mappale 586 ente urbano di complessivi ha 0.49.20 (ettari zero, are quarantanove e centiare venti) del foglio 5 del Catasto Terreni del Comune di Capriano del Colle, originato dalla soppressione e fusione dei mappali 586 di originari ha 0.47.97 - ettari zero, are quarantasette e centiare novantasette (già mappale numero 550 di pari superficie) e 559 di ha 0.01.23 (ettari zero, are uno e centiare ventitrè) in forza di tipo mappale presentato all'Agenzia del Territorio di Brescia - Area Terreni in data 19 luglio 2005 protocollo n. BS0231263.



Antonella Rebuffoni

Notaio

Via Madre Lucia Seneci, 28

25065 Lumezzane (Bs)

Tel. 030 8926511 - Fax. 030 8926526

Si precisa altresì che:

- il mappale numero 559 deriva, unitamente ad altri non oggetto della presente relazione, dal frazionamento della particella 551 di ha 0.01.85 (ettari zero, are uno e centiare ottantacinque) in forza di tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Brescia - Area Terreni in data 27 ottobre 2003 protocollo n. 287819;

- i mappali numeri 550 e 551 derivano, unitamente ad altri non oggetto della presente relazione, dal frazionamento della particella 531 in forza di tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Brescia - Area Terreni in data 19 febbraio 2002 protocollo n. 528999 (n. 1127.1/2002), a loro volta entrambi parte del mappale 84 di complessivi ha 1.44.90 (ettari uno, are quarantaquattro e centiare novanta).

La sottoscritta Antonella Rebuffoni, Notaio in Lumezzane, Collegio Notarile di Brescia, accertata la continuità delle trascrizioni nel ventennio, ai sensi dell'articolo 2650 Codice Civile, attesta che gli immobili oggetto della presente relazione risultano appartenere:

* quanto alla piena proprietà della quota indivisa di 1/2 (un mezzo) degli immobili siti in Comune di Ospitaletto di cui al precedente punto A):

al signor _____ nato a _____ (Codice Fiscale _____) in forza di acquisto fattone dai signori Faccini Alessandro (nato a Brescia il 3 settembre 1972) e Perini Suien (nata a Brescia il 26 dicembre 1977) con atto in data 19 ottobre 2007 n. 117047/16136 di repertorio Notaio Gianluigi Cisotto trascritto a Brescia il 7 novembre 2007 ai nn. 61578/34861, con precisazione che nell'atto in oggetto la restante quota indivisa di 1/2 (un mezzo), non oggetto della presente relazione, veniva acquistata dalla signora Guerini Agape (nata a Brescia il 12 maggio 1978).

* quanto alla piena ed esclusiva proprietà degli immobili siti in Comune di Capriano del Colle di cui al precedente punto B):

alla signora _____ nata a _____ (E.L.) il _____ (Codice Fiscale _____), per il diritto di usufrutto generale e vitalizio, e al signor _____ nato a Brescia il _____ (Codice Fiscale _____) per la nuda proprietà, per acquisto fattone dalla società "Il Feudo s.r.l." con sede in Brescia (Codice Fiscale 02259820989) con atto in data 20 dicembre 2005 n. 17076/4070 di repertorio Notaio Guido Cirilli trascritto a Brescia il 29 dicembre 2005 ai nn. 75820/46357.

Si precisa che, relativamente al complesso di cui fanno parte gli immobili in Comune di Ospitaletto di cui al punto A) della presente relazione, sono stati stipulati i seguenti atti:

- a) convenzione edilizia per l'attuazione di Piano di Lottizzazione e di riordino e riassegnazione lotti in data 5 luglio 2000 n. 22583/7852 di repertorio Notaio Aldo Garioni registrata a Brescia il 13 luglio 2000 al n. 5761 e trascritta a Brescia il 13 luglio 2000 ai nn. 28763/16719 e 28764/16720;
- b) in data 29 gennaio 2002 n. 96066/9300 di repertorio Notaio Gianluigi Cisotto registrato a Brescia il 14 febbraio 2002 al n. 408 e trascritto a Brescia il 21 febbraio 2002 ai nn. 7928/5113 e 7929/5114 in forza del quale sono state costituite le seguenti servitù di passaggio pedonale e carraio, nonché di posa servizi tecnologici:

Antonella Rebuffoni

Notaio

Via Madre Lucia Seneci, 28

25065 Lumezzane (Bs)

Tel. 030 8926511 - Fax. 030 8926526

- a carico del mappale numero 569 subalterno 1 (costituente porzione di scivolo di accesso facente parte del limitrofo fabbricato) ed a favore di tutte le unità facenti parte del complesso immobiliari in contratto;
- a carico dello scivolo di accesso al piano interrato facente parte del mappale numero 568 subalterno 1 (BCNC sopra meglio descritto) ed a favore di tutte le unità immobiliari facenti parte del limitrofo complesso edificato sul mappale numero 569 del foglio 11 del Catasto Terreni.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Si precisa che, nel ventennio, risultano accese presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia le seguenti formalità pregiudizievoli, e precisamente:

*** relativamente agli immobili in Comune di Ospitaletto di cui al punto A) della presente relazione:**

- ipoteca volontaria iscritta in data **7 novembre 2007 ai nn. 61579/15111** a favore della "Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A." per la somma complessiva di Euro 266.000,00 (duecentosessantaseimila virgola zero centesimi), gravante altresì sulla restante quota di 1/2 (un mezzo), non oggetto della presente relazione, di spettanza della signora
- sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Brescia in data 20 giugno 2016 n. 8354 trascritta in data **6 luglio 2016 ai nn. 26507/16261** a favore della "Massa dei creditori del Fallimento I Chiostrì di e C. snc e personale dei soci

*** relativamente agli immobili in Comune di Capriano del Colle di cui al punto B) della presente relazione:**

- ipoteca volontaria iscritta in data **29 dicembre 2005 ai nn. 75821/17425** a favore della "Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A." per la somma complessiva di Euro 260.000,00 (duecentosessantamila virgola zero centesimi);
- ipoteca legale iscritta in data **27 agosto 2013 ai nn. 29335/5010** a favore di "Equitalia Nord S.p.A." per la complessiva somma di Euro 217.268,96 (duecentodiciassettemiladuecentosessantotto virgola novantasei centesimi), gravante esclusivamente sul diritto di usufrutto vitalizio spettante alla signora
- sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Brescia in data 20 giugno 2016 n. 8354 trascritta in data **6 luglio 2016 ai nn. 26507/16261** a favore della "Massa dei creditori del Fallimento I Chiostrì di Bonfieni Diego e C. snc e personale dei soci Bonfieni Diego, Bordolani Lucia, Paletti Bruno".

ANTERIORMENTE AL VENTENNIO

Gli immobili oggetto della presente relazione nel ventennio risultavano appartenere:

1) quanto agli immobili in Comune di Ospitaletto di cui al punto A) della presente relazione:

- ai signori Faccini Alessandro e Perini Suiem per acquisto fattone dalla società "Investimenti Agga s.r.l." con sede in Brescia (Codice Fiscale 03442790170) con atto in data 1° febbraio 2002 n. 96103 di repertorio Notaio Gianluigi Cisotto trascritto a Brescia il 26 febbraio 2002 ai nn. 8637/5556;
- alla società "Investimenti Agga s.r.l." per acquisto fattone, quanto alle aree, dall' "Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Brescia" con sede in Brescia (Codice Fiscale 98015170172) con atto in data 13 luglio 1999 n. 89344 di repertorio Notaio Gianluigi Cisotto trascritto a Brescia il 28 luglio 1999 ai nn. 27850/18485 cui è seguita convenzione edilizia per l'attuazione di Piano di Lottizzazione e di riordino e riassegnazione lotti in data 5 luglio 2000 n.



Antonella Rebuffoni

Notaio

Via Madre Lucia Seneci, 28

25065 Lumezzane (Bs)

Tel. 030 8926511 - Fax. 030 8926526

22583/7852 di repertorio Notaio Aldo Garioni, sopra citata;

- all' "Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Brescia": per Decreto del Ministro dell'Interno emanato in data 20 dicembre 1985 (pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale del 7 gennaio 1986 n. 4) in forza del quale veniva riconosciuto agli effetti civili il Decreto del Vescovo della Diocesi di Brescia emanato in data 21 ottobre 1985 con cui:

* veniva eretto l' "Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Brescia"

* venivano contestualmente estinti gli enti mensa vescovile, benefici capitorali, parrocchiali, vicariali curati o comunque denominati già esistenti nella predetta Diocesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge 20 maggio 1985 n. 222

* venivano trasferiti di diritto all'Istituto medesimo tutti i loro patrimoni;

2) quanto agli immobili in Comune di Capriano del Colle di cui al punto B) della presente relazione:

- alla società "Il Feudo s.r.l." per acquisto fattone, quanto alle aree, dal Comune di Capriano del Colle con atto in data 21 luglio 2003 n. 246170/9870 di repertorio Alberto Rotondo trascritto a Brescia il 28 luglio 2003 ai nn. 36835/22328;

- al Comune di Capriano del Colle: per acquisto fattone, quanto all'area di cui all'originario mappale numero 84, dalla signora Muchetti Clelia in Ruiz (nata a Borgo San Giacomo il 17 febbraio 1945) con atto in data 13 dicembre 1980 n. 4349/1422 di repertorio Notaio Girolamo Cogoli registrato a Verolanuova il 23 dicembre 1980 al n. 2870 serie 2a vol. 3 e trascritto a Brescia il 12 gennaio 1981 ai nn. 864/706.

Alla data del **9 giugno 2017** per trascrizioni ed iscrizioni come da aggiornamento dell'Agenzia del Territorio - Ufficio di pubblicità Immobiliare di Brescia non esistono nel ventennio altre trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli.

Lumezzane, 9 giugno 2017.

