

**TRIBUNALE DI BRESCIA  
SEZIONE SPEC. IMPRESA**

**Fallimento Savelli Spa n. 71 /2016**  
Giudice Delegato: Dott.ssa Angelina Baldissera  
Curatore: Dott. Davide Felappi

**Bando per la vendita di beni immobili**

Il complesso immobiliare è composto e valorizzato come di seguito:

		<i>MQ</i>	<i>€/MQ</i>	<i>VALORE PERIZIA</i>	<i>ALLEGATO DA PERIZIA</i>
1	Capannone zona officina (altezza sotto capriata m. 5,15)	1.580	€ 291,55	€460.649,00	Porzione in colore arancione allegato n. 15
2	Zona di collegamento tra officina e capannoni (altezza circa m. 8,00)	187	€ 306,90	€ 57.390,00	Porzione in colore verde allegato n. 15
3	Zona locali di deposito, servizi, spogliatoi (altezza circa m. 4,50)	510	€ 291,55	€ 148.690,00	Porzione in colore azzurro allegato n. 15
4	Capannone centrale (altezza sotto trave m. 10,70)	5.376	€ 306,90	€ 1.649.894,00	Porzione in colore giallo allegato n. 15
5	Capannone lato nord (altezza sotto trave m. 6,00)	4.321	€ 306,90	€ 1.326.115,00	Porzione in colore rosa allegato n. 15
6	Locali accessori (servizi, centrale termica, cabina elettrica, locali compressori)	161	€ 200,00	€ 32.200,00	Porzione in colore viola allegato n.15
7	Uffici tecnici – commerciali	1.176	€ 1.120,50	€ 1.317.708,00	Allegato n. 4 scheda B
8	Uffici amministrativi – mensa – spogliatoi	1.171	€ 1.120,50	€ 1.312.105,00	Allegato n. 4 scheda C
9	Autorimessa	24	Valore ricompreso nel complesso		
10	Cabina elettrica gravata da servitù	21	Valore ricompreso nel complesso		
11	Area pertinenziale esclusiva	14.517	Valore ricompreso nel complesso		
12	Carriponte (valutazione a firma dell'ing. Lucio Zavarella)			€ 128.200,00	Allegato n. 13
13	Pesa a corpo			€ 15.000,00	
14	A dedurre costi per certificati di idoneità statica			- € 5.000,00	
15	A dedurre costi indicati per bonifica amianto e fornitura e posa nuova copertura	9.600	€ 37,00	- € 355.200,00	Paragrafo “Costi d’intervento per bonifica eternit”
16	Mobili, arredi e dotazioni presenti in uffici e locali di servizio (area mensa/ spogliatoi etc.)			€ 43.210,00	Estratto perizia Ing. Lucio Zavarella
<b>TOTALE VALORE DA PERIZIA (oltre imposte di legge) arrotondato</b>			<b>€ 6.150.000,00</b>		
<b>BASE D’ASTA PARI AL VALORE DI PERIZIA RIDOTTO DEL 25% (oltre imposte di legge) arrotondato</b>			<b>€ 4.620.000,00</b>		