



NOTE:

- LE MISURE SONO STATE DETERMINATE MEDIANTE LETTURA DELLE SCHEDE CATASTALI E PERTANTO POSSONO ESSERE SUSCETTIBILI DI DISCOSTAMENTI DAL REALE
- LE LINEE DI FRAZIONAMENTO, OVE POSSIBILE, SONO STATE COLLOCATE IN ASSE AI PILASTRI, IN COINCIDENZA CON IL PERIMETRO ESTERNO DEGLI EDIFICI E/O CON LE LINEE DEI MAPPAI
- IL PROGETTO DI FRAZIONAMENTO PVEDE LA POSSIBILITA' PER OGNI ZONA DI REALIZZARE COSTRUZIONI A CONFINI CON LE ALTRE ZONE
- OGNI ZONA DEVE RENDERSI INDIPENDENTE DALLE ALTRE PER QUANTO CONCERNE SERVIZI, SOTTOSERVIZI ED ALLACCI
- OGNI ACQUIRENTE DEVE RENDERE LA PROPRIA ZONA FISCALMENTE CONFINATA RISPETTO ALLE ALTRE CONTIGUE REALIZZANDO, OVE NECESSARIO, TAMPONAMENTI, RECINZIONI MANCANNTI
- OGNI ACQUIRENTE DOVRA' SODDISFARE LE EVENTUALI RICHIESTE DA PARTE DEL COMUNE IN OCCASIONE DEL RILASCIO DI C.E. - SCIA - DIA, AD ESEMPIO PER QUANTO CONCERNE IL TRATTAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE
- OGNI ACQUIRENTE HA LA POSSIBILITA' DI MODIFICARE LO STATO ATTUALE DELLE SUPERFICI COPERTE MANTENENDO INTEGRE LE STRUTTURE PORTANTI IN COMUNE CON LE ZONE CONTIGUE
- LA ZONA DENOMINATA STRADA COMUNE E' DI PERTINENZA DELLE ZONE 2, 3 E 4 COSI' COME LA CABINA ELETTRICA IVI PRESENTE; I COSTI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE DI TALE STRADA E DELLE CABINE ELETTRICHE SONO EGUALMENTE SUDDIVISE TRA I PROPRIETARI DELLE ZONE 2, 3, 4
- LA REALIZZAZIONE DEI NUOVI ACCESSI ALLE ZONE 5 E 6 POTREBBE COMPORTRARE LA RIMOZIONE DI PARTE DEI PARCHEGGI ESISTENTI SU VIA DEL COMMERCIO CON CONSEGUENTE NECESSITA' DI RECUPERARE, MONETIZZARE I RELATIVI STANDARD IN BASE A QUANTO VERRA' INDICATO DAL COMUNE

LEGENDA

- LINEA DI FRAZIONAMENTO
- SUPERFICIE COPERTA
- SUPERFICIE CON PILASTRI COPRIBILE
- SUPERFICIE COPRIBILE
- INDICAZIONE MAPPALE / SUBALTERNO
- AREA EDIFICABILE
- ACCESSO ALLA ZONA

	superficie totale		superficie coperta		superficie copribile		totale sup coperta / copribile
	mq	mq	con pilastri	senza pilastri	mq		
ZONA 1	24.214,41	0,00	0,00	16.142,94	16.142,94		
ZONA 2	13.415,61	2.766,53	3.929,13	2.059,14	8.754,80		
ZONA 3	7.515,77	2.527,51	3.486,50	0,00	6.014,01		
ZONA 4	7.434,39	3.216,39	0,00	2.537,35	5.753,75		
ZONA 5	9.199,10	6.750,05	0,00	0,00	6.750,05		
ZONA 6	7.701,16	350,32	4.721,56	0,00	5.071,88		
strada	4.138,56	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTALE	73.619,00	15.610,81	12.137,19	20.739,44	48.487,43		

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA							
area	mq	r/c = 2/3	A superficie copribile da PGT	B superficie coperta	C superficie copribile zone con pilastri	D superficie copribile in progetto	= A-B-C-D
mappale 646 (zona 3, 4, 5, 6)	35.067,00	0,66667	23.378,00	12.844,27	8.208,06	2.537,35	
mappale 929 (zona 2)	12.921,00	0,66667	8.614,00	2.766,53	3.929,13	2.059,14	
striscia area edificabile (zona 2)	1.416,59	0,66667	944,39	0,00	0,00	0,00	
mappali 910, 912, 749, 750, 755, 756, 758, 759, 917, 919 (al netto della striscia edificabile annessa alla zona 2)	24.214,41	0,66667	16.142,94	0,00	0,00	16.142,94	
totale	73.619,00		49.079,33	15.610,81	12.137,19	20.739,44	591,90

CONCORDATO PREVENTIVO N. 11/2013
PANNELLI SRL

GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO ROSA
COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. GIOVANNI DE PANDIS
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: RAG. LIDIA GELMINI

COMPENDIO INDUSTRIALE IN VIA DELL'ARTIGIANATO 8
COMUNE DI VEROLANUOVA (BS)

OGGETTO: PROGETTO DI FRAZIONAMENTO

TAVOLA 2: PLANIVOLUMETRICO

PROGETTISTA
ING. FEDERICO PROVEZZA
VIALE VENEZIA 15
25123 BRESCIA
TEL. E FAX 030.49293

SCALA: 1/500

DATA: 27/06/2017