

Sandro Frugoni ingegnere
Enrico Frugoni ingegnere
Cristina Cagna geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA - via Tosio n. 28
Tel. 0302944174 - 0302944175
Telefax 0302936994

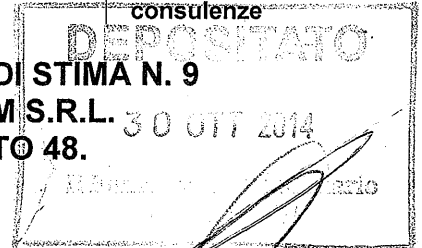
ristrutturazioni

illuminotecnica

progettazioni d'interni

consulenze

**INTEGRAZIONE DI RELAZIONE TECNICA E PERIZIA DI STIMA N. 9
DEL 13 GENNAIO 2014 REDATTA PER SISTEDIM S.R.L.
IMMOBILI SITI IN BRESCIA SAN POLINO LOTTO 48.**



PREMESSA

Così come chiarito nelle lettere **13 maggio 2014** e **11 giugno 2014**, trasmesse alla Curatela, nei paragrafi "premessa e limiti della relazione" e "giudizio di stima e valutazioni" dell'elaborato peritale in epigrafe, viene puntualizzato come il positivo riscontro di mercato sulle valutazioni a cui si è pervenuti, risulti strettamente legato ad una eventuale vendita tramite una idonea e valida struttura di commercializzazione, capace di tenere gli immobili in condizioni "presentabili" e promuovere i contatti anche attraverso adeguata e mirata pubblicità; in caso di vendita attraverso gare d'asta in procedura giudiziale il mercato potrebbe rispondere diversamente.

V^c ap. albi
BS 30/10/14
yld
2

RELAZIONE

In linea di principio, quanto puntualizzato in premessa è attendibile e rispecchia la realtà del mercato.

Per gli immobili della relazione di cui all'oggetto, le cui valutazioni sono indicate alle pagine **39, 45 e 46**, la percentuale di riduzione per una vendita tramite asta giudiziale viene indicata nel **20%** per la **cospicua quantità di unità in vendita nel medesimo complesso e per la difficoltà del mercato immobiliare soprattutto per il settore produttivo, terziario e commerciale.**

1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100

A seguito delle considerazioni sopra riportate segue aggiornamento delle valutazioni:

Si precisa che le valutazioni sotto indicate sono riferite all'intera proprietà, anche se talune unità risultano in proprietà Sistedim s.r.l. in quota indivisa di 1/2 e talune risultano oggi già alienate

Catasto Fabbricati (foglio 220 del Catasto Terreni):

— OMISSIS —

Sandro Frugoni ingegnere
Enrico Frugoni ingegnere
Cristina Cagna geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

25121 BRESCIA – via Tosio n. 28
Tel. 0302944174 – 0302944175
Telefax 0302936994

ristrutturazioni

illuminotecnica

progettazioni d'interni

consulenze

— OMISSIS —

- mappale n. 91, subalterni 68, 69, 70 e 71
(intera proprietà Sistedim)
€/cad. 7.100,00 x 0,80 = arrotondati € 5.700,00
n. 4 x € 5.700,00 =

€ 22.800,00

— OMISSIS —

Brescia 30 settembre 2014.

