

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
IMMOBILI AZZANO MELLA (BS)
II TENTATIVO DI VENDITA
REGOLAMENTO DI GARA

** ** *

Il sottoscritto Pier Franco Savoldi, in qualità di commissario liquidatore della società "Coop. Abitare il territorio società cooperativa in L.c.a." con sede in Gussago (BS), Via Sale 5 nominato con decreto Ministeriale n. 61/2016 del 03/02/2016, comunica che è stato autorizzato con Decreto Ministeriale prot. mise. AOO PIT.REGISTRO UFFICIALE.U.0359448.24-12-2019 ad indire un secondo tentativo di vendita della piena proprietà degli immobili siti in Azzano Mella (BS) Via Aldo Moro trav.I, facenti parte del Complesso denominato "Corte Giardino", e precisamente:

- **Lotto 1:** Appartamento trilocale con giardino, cantina e autorimessa, censiti al NCT: foglio 7, mapp. 336 sub 2 (cat.A/2) e 11 (cat.C/6), oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge; Il tutto è meglio descritto nella perizia estimativa effettuata dall'Ing. Giovanni Boldrini, asseverata in data 21/06/2018 (Allegato individuato come "RELAZIONE DI STIMA LOTTO 50"). La vendita viene proposta al prezzo base d'asta di **€ 88.000,00 oltre oneri di legge;**
- **Lotto 2:** Appartamento trilocale con giardino, cantina e autorimessa, censiti al NCT: foglio 7, mapp. 336 sub 4 (cat.A/2) e 13 (cat.C/6), oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge; Il tutto è meglio descritto nella perizia estimativa effettuata dall'Ing. Giovanni Boldrini, asseverata in data 21/06/2018 (Allegato individuato come "RELAZIONE DI STIMA LOTTO 51"). La vendita viene proposta al prezzo base d'asta di **€ 99.200,00 oltre oneri di legge;**
- **Lotto 3:** Appartamento trilocale con cantina e autorimessa, censiti al NCT: foglio 7, mapp. 336 sub 25 (cat.A/2) e 15 (cat.C/6), oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge; Il tutto è meglio descritto nella perizia estimativa effettuata dall'Ing. Giovanni Boldrini, asseverata in data 21/06/2018 (Allegato individuato come "RELAZIONE DI STIMA LOTTO 52"). La vendita viene proposta al prezzo base d'asta di **€ 78.400,00 oltre oneri di legge;**
- **Lotto 4:** Appartamento trilocale con cantina e autorimessa, censiti al NCT: foglio 7, mapp. 336 sub 27 (cat.A/2) e 17 (cat.C/6), oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge; Il tutto è meglio descritto nella perizia estimativa effettuata dall'Ing. Giovanni Boldrini, asseverata in data 21/06/2018 (Allegato individuato come

“RELAZIONE DI STIMA LOTTO 53”). La vendita viene proposta al prezzo base d’asta di **€ 87.200,00 oltre oneri di legge;**

Si precisa inoltre che:

- il tutto è meglio descritto nelle perizie, come segue:
 - o **Lotto 1:** perizia estimativa effettuata dall’Ing. Giovanni Boldrini, asseverata in data 21/06/2018 (individuata come “RELAZIONE DI STIMA LOTTO 50”);
 - o **Lotto 2:** perizia estimativa effettuata dall’Ing. Giovanni Boldrini, asseverata in data 21/06/2018 (individuata come “RELAZIONE DI STIMA LOTTO 51”);
 - o **Lotto 3:** perizia estimativa effettuata dall’Ing. Giovanni Boldrini, asseverata in data 21/06/2018 (individuata come “RELAZIONE DI STIMA LOTTO 52”);
 - o **Lotto 4:** perizia estimativa effettuata dall’Ing. Giovanni Boldrini, asseverata in data 21/06/2018 (individuata come “RELAZIONE DI STIMA LOTTO 53”);
- gli immobili sono di proprietà della “Coop. Abitare il territorio società cooperativa in L.c.a.”;
- è intenzione procedere alla vendita degli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, procedendo ad un bando di evidenza pubblica per selezionare il miglior acquirente, alle seguenti condizioni:
 - a) non sono ammesse offerte inferiori ai valori sopra indicati;
 - b) La vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi al Notaio Giovanni Posio, Notaio in Brescia, con studio in via F.lli Ugoni 32, al quale dovranno pervenire le offerte in busta chiusa e presso il cui studio è depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa per consentire la visione agli interessati;
 - c) L’offerente dovrà formalizzare un’offerta contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e i termini di versamento dello stesso e la dichiarazione che il saldo avverrà contestualmente alla stipula dell’atto pubblico di trasferimento; non saranno accettate proposte di acquisto formulate per persona da nominare;
 - d) La busta dovrà essere bianca e senza segni di riconoscimento. Verrà redatta apposita ricevuta a parte con indicazione del lotto per il quale viene presentata l’offerta. L’offerta è segreta e irrevocabile;
 - e) Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata, **entro le ore 12:00 del giorno 19 maggio 2020** presso il succitato studio del Notaio Giovanni Posio. Le stesse saranno aperte avanti al Notaio ed il bene sarà assegnato a colui che avrà effettuato l’offerta più alta.

Solo nel caso di pari offerte, si procederà ad una gara al rialzo tra le stesse con **offerte di tre minuti in tre minuti in aumento non inferiori al 5% della base d'asta** per tutti i lotti, nella stessa data e luogo di apertura delle buste, con relativa aggiudicazione al miglior offerente;

f) Le buste saranno aperte **alle ore 12:00 del giorno 20 maggio 2020** presso lo studio del Notaio incaricato, alla presenza degli offerenti intervenuti. In particolare, le buste contenenti l'offerta dovranno altresì contenere:

- assegno circolare non trasferibile intestato a "Coop. Abitare il territorio Soc.Coop. in L.c.a." pari al 10% del prezzo offerto del lotto d'interesse a titolo di deposito cauzionale infruttifero;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Coop. Abitare il territorio Soc.Coop. in L.c.a." pari al 5 % del prezzo offerto quale acconto spese e diritti di gara;
- esatta indicazione (cognome, nome, luogo e data di nascita ovvero denominazione e sede sociale, oltreché domicilio e/o residenza e codice fiscale) del soggetto offerente il quale dovrà presentarsi al momento di apertura delle buste personalmente o per mezzo del procuratore o di rappresentante munito dei necessari poteri onde poter partecipare all'eventuale gara al rialzo nel caso di cui sopra alla lettera e); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- una marca da bollo da € 16,00, fotocopia del documento di identità, del codice fiscale e dello stato civile o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'offerente ovvero visura camerale aggiornata ad almeno 30 giorni prima del deposito dell'offerta se trattasi di una società, con i documenti del legale rappresentante munito dei necessari poteri di firma per il compimento di atti di straordinaria amministrazione;
- una dichiarazione che contenga come espressa condizione che, ove all'atto della sottoscrizione della cessione non fosse versato il prezzo offerto, l'aggiudicatario riconoscerà alla predetta procedura la somma del 10% del prezzo offerto a titolo di risarcimento del danno;
- **Impegno a stipulare contratto notarile di cessione entro 60 giorni dall'aggiudicazione con contestuale pagamento del saldo del prezzo e dei relativi oneri di legge pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto, mediante assegno/i circolare/i intestato/i a "Coop. Abitare il Territorio Soc.Coop. in L.c.a." pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto;**

- dichiarazione espressa di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;
- dichiarazione espressa di aver preso visione e di conoscere integralmente la stima dei beni;
- il consenso espresso dell'interessato al trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- in caso di società, certificato aggiornato della CCIAA dal quale risulti la costituzione e i poteri conferiti all'offerente e l'iscrizione al REA.
- se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati subirà la confisca della cauzione versata, oltre al maggior danno in quanto la procedura si potrà rivalere verso l'aggiudicatario per l'eventuale minor somma che dovesse non realizzare con successivi tentativi di vendita.

g) Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione;

h) L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio Giovanni Posio entro 60 giorni dalla data di apertura delle buste e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita e i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

i) Le spese di trasferimento, di pubblicazione, di notifica, volturazione e notarili e quelle comunque relative alla vendita saranno poste a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versate direttamente e contestualmente all'atto di vendita.

Per le offerte considerate invalide o diverse da quella vincente, gli assegni contenuti nella relativa busta saranno restituiti al relativo offerente, al suo procuratore o al rappresentante munito dei necessari poteri. Gli assegni contenuti nella busta contenente l'offerta che risulterà vincente saranno consegnati al Commissario Liquidatore Dott. Pier Franco Savoldi.

Tutti gli interessati potranno effettuare un sopralluogo ed ispezionare gli immobili, concordando la data e l'ora per il sopralluogo, almeno 7 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte. Per le visite contattare lo studio del Dott. Pier Franco Savoldi in Piazza Europa 13, Passirano (BS), alla mail fogliata@polisys.it.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'interessato o, in caso di persona giuridica, dal rappresentante legale ovvero da soggetto munito dei necessari poteri la cui procura notarile dovrà essere allegata in originale o in copia autentica.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Al fine di rendere pubblica la vendita e di garantire la massima partecipazione il presente avviso di vendita viene pubblicato, in forma sintetica, sul Giornale di Brescia oltre che sui siti www.kijiji.it, aste.bresciaonline.it e in forma integrale sul sito www.astegiudiziarie.it.

Per ulteriori informazioni contattare direttamente il Commissario liquidatore al recapito fogliata@polisys.it.

Il Commissario Liquidatore

Dott. Pier Franco Savoldi