

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO  
LOCALI CANTINA E RIPOSTIGLIO IN GUSSAGO (BS)  
REGOLAMENTO DI GARA  
SESTO TENTATIVO DI VENDITA

\*\* \*\* \*

Il sottoscritto Pier Franco Savoldi, in qualità di commissario liquidatore della società "Coop. Abitare il territorio società cooperativa in L.c.a." con sede in Gussago (BS), Via Sale 5 nominato con decreto Ministeriale n. 61/2016 del 03/02/2016, comunica che è stato autorizzato con Decreto Ministeriale prot. mimit.AOO\_STV.REGISTRO UFFICIALE.U.0052717.23-07-2024 ad indire un sesto tentativo di vendita della proprietà superficaria di locali ad uso cantina e ripostiglio oltre che della piena proprietà di una quota di passaggio pedonale e di una quota di terreno adibito ad orto, il tutto sito a Gussago (Bs) in via Carrebbio 22, nel dettaglio:

- **Lotto 1:** proprietà superficaria di locali ad uso cantina e ripostiglio siti a Gussago (Bs) in via Carrebbio 22, siti nel complesso residenziale Condominio Ciurli, identificati catastalmente alla Sez. NCT, Foglio 6 – particella 54 sub. 122 (Cat.A/10), oltre che la piena proprietà di una quota (2/58) del passaggio pedonale che corre lungo il lato sud del lotto (rif.cat. Sez. NCT, Foglio 6 – particelle 95-124) e di una quota (8/92) del terreno adibito ad orto posto in lato est (rif.cat. Sez. NCT, Foglio 6 – particella 96), oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. Il tutto è meglio descritto nella perizia estimativa effettuata dall'Ing. Massimiliano Gorlani, asseverata in data 27/02/2020 (individuata come "RELAZIONE DI STIMA LOTTO 61"). La vendita viene proposta al prezzo base d'asta ridotto del 10% rispetto al tentativo precedente, e dunque alla base di **€ 6.764,00 oltre oneri di legge;**

- gli immobili sono di proprietà della "Coop. Abitare il territorio società cooperativa in L.c.a.";  
- è intenzione procedere alla vendita degli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, alle seguenti condizioni:

- a) non sono ammesse offerte inferiori al valore sopra indicato;
- b) La vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi al notaio Dott. Giovanni Posio, Notaio in Brescia, via F.lli Ugoni 32, al quale dovranno pervenire le offerte in busta chiusa e presso il cui studio è depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa per consentire la visione agli interessati;
- c) L'offerente dovrà formalizzare un'offerta contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e i termini di versamento dello stesso e la dichiarazione che il

saldo avverrà contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento; non saranno accettate proposte di acquisto formulate per persona da nominare;

d) La busta dovrà essere bianca e senza segni di riconoscimento. Verrà redatta apposita ricevuta a parte con indicazione del lotto per il quale viene presentata l'offerta. L'offerta è segreta e irrevocabile;

e) Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata, **entro le ore 12:00 del giorno 12/02/2025** presso il domicilio del Notaio Posio, in via F.lli Ugoni 32, Brescia;

f) Le buste saranno aperte **alle ore 12:00 del giorno 13/02/2025** dal notaio incaricato, ed il bene sarà assegnato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta. Solo nel caso di pari offerte, si procederà, nello stesso luogo di apertura buste presso il Notaio Posio, via F.lli Ugoni 32, Brescia, ad una gara al rialzo tra le stesse con **offerte di minuto in minuto in aumento non inferiori al 5%**, con relativa aggiudicazione al miglior offerente;

In particolare, le buste contenenti l'offerta dovranno altresì contenere:

- assegno circolare non trasferibile intestato a "Coop. Abitare il Territorio Società Cooperativa in L.c.a." pari al 10% del prezzo offerto del lotto d'interesse a titolo di deposito cauzionale infruttifero;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Coop. Abitare il Territorio Società Cooperativa in L.c.a." pari al 5 % del prezzo offerto quale acconto spese e diritti di gara;
- esatta indicazione (cognome, nome, luogo e data di nascita ovvero denominazione e sede sociale, oltreché domicilio e/o residenza e codice fiscale) del soggetto offerente il quale dovrà presentarsi al momento dell'eventuale asta personalmente o per mezzo del procuratore o di rappresentante munito dei necessari poteri onde poter partecipare all'eventuale gara al rialzo nel caso di cui sopra alla lettera f); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- una marca da bollo da € 16,00, fotocopia del documento di identità, del codice fiscale e dello stato civile o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'offerente ovvero visura camerale aggiornata ad almeno 30 giorni prima del deposito dell'offerta se trattasi di una società, con i documenti del legale rappresentante munito dei necessari poteri di firma per il compimento di atti di straordinaria amministrazione;
- una dichiarazione che contenga come espressa condizione che, ove all'atto della sottoscrizione della cessione non fosse versato il prezzo offerto, l'aggiudicatario

riconoscerà alla predetta procedura la somma del 10% del prezzo offerto a titolo di risarcimento del danno;

- **Impegno a stipulare contratto notarile di cessione entro 60 giorni dall'aggiudicazione con contestuale pagamento del saldo del prezzo e dei relativi oneri di legge pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto, mediante assegno/i circolare/i intestato/i a "Coop. Abitare il Territorio soc.Coop. in L.c.a.";**

- dichiarazione espressa di aver preso visione e di conoscere integralmente la stima dei beni;

- il consenso espresso dell'interessato al trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente;

- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;

- in caso di società, certificato aggiornato della CCIAA dal quale risulti la costituzione e i poteri conferiti all'offerente e l'iscrizione al REA.

g) Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione;

h) L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dal Notaio Dott. Giovanni Posio, entro 60 giorni dalla data di apertura delle buste e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita e i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

i) Le spese di trasferimento, di pubblicazione, di notifica, volturazione e notarili e quelle, comunque, relative alla vendita saranno poste a carico della parte acquirente. A carico dell'acquirente saranno anche le successive spese per la cancellazione delle iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli.

Per le offerte considerate invalide o diverse da quella vincente, gli assegni contenuti nella relativa busta saranno restituiti al relativo offerente, al suo procuratore o al rappresentante munito dei necessari poteri. Gli assegni contenuti nella busta contenente l'offerta che risulterà vincente saranno trattenuti dal Commissario Liquidatore Dott. Pier Franco Savoldi.

Tutti gli interessati potranno effettuare un sopralluogo ed ispezionare gli immobili, concordando la data e l'ora per il sopralluogo, almeno 7 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte. Per le visite contattare lo studio del Dott. Pier Franco Savoldi in Piazza Europa 13, Passirano (BS), alla mail [fogliata@polisys.it](mailto:fogliata@polisys.it).

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'interessato o, in caso di persona giuridica, dal rappresentante legale ovvero da soggetto munito dei necessari poteri la cui procura notarile dovrà essere allegata in originale o in copia autentica.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Al fine di rendere pubblica la vendita e di garantire la massima partecipazione il presente avviso di vendita viene pubblicato in forma sintetica sui siti [subito.it](http://subito.it), [aste.bresciaonline.it](http://aste.bresciaonline.it) e in forma integrale sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Per ulteriori informazioni contattare direttamente il Commissario liquidatore al recapito mail [fogliata@polisys.it](mailto:fogliata@polisys.it).

Il Commissario Liquidatore

Dott. Pier Franco Savoldi