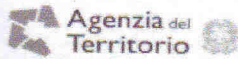




ALLEGATO 9
Visure in Comune censuario di NAVE



Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2012

Data: 27/03/2012 - Ora: 18.36.10 Segue
Visura n.: T504628 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: TRAFILERIE NAVE S.P.A. Fabbricati siti nel comune di NAVE (Codice: F851) Provincia di BRESCIA
Soggetto individuato	TRAFILERIE NAVE S.P.A. con sede in NAVE C.F.: 00274950179

1. Unità Immobiliari site nel Comune di NAVE (Codice F851) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori	
1	NCT	29	121	1			D/1				Euro 8.160,02	VIA S. LLE MINOLA n. 43 piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 199364 1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. BS0438141) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

2. Unità Immobiliari site nel Comune di NAVE (Codice F851) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori	
1	NCT	29	121	2			A/10	1	8 vani		Euro 970,94	VIA S. LLE MINOLA n. 43 piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 199364 1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. BS0438142) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRAFILERIE NAVE S.P.A. con sede in NAVE	00274950179*	(1) Proprietà

3. Unità Immobiliari site nel Comune di NAVE (Codice F851) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori	
1	NCT	29	121	3			A/3	2	4,5 vani		Euro 127,82	VIA S. LLE MINOLA n. 43 piano T-1 -S1- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 199366 1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. BS0438143) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

4. Unità Immobiliari site nel Comune di NAVE (Codice F851) - Catasto dei Fabbricati

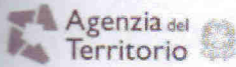
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori	
1	NCT	29	121	4			A/3	2	5,5 vani		Euro 156,23	VIA S. LLE MINOLA n. 43 piano T-1 -S1- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 199367 1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. BS0438144) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

5. Unità Immobiliari site nel Comune di NAVE (Codice F851) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori	
1	NCT	29	121	5			C/2	1	125 m ²		Euro 167,85	VIA S. LLE MINOLA n. 43 piano S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 199368 1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. BS0438145) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

6. Unità Immobiliari site nel Comune di NAVE (Codice F851) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori	
1	NCT	29	121	6			area urbana					VIA S. LLE MINOLA n. 43 piano T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 199369 1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. BS0438146) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione



Comune di NAVE (Codice: F851)

Data: 27/03/2012 - Ora: 18.38.02

Fine

Visura per immobile

Visura n.: T506003 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2012

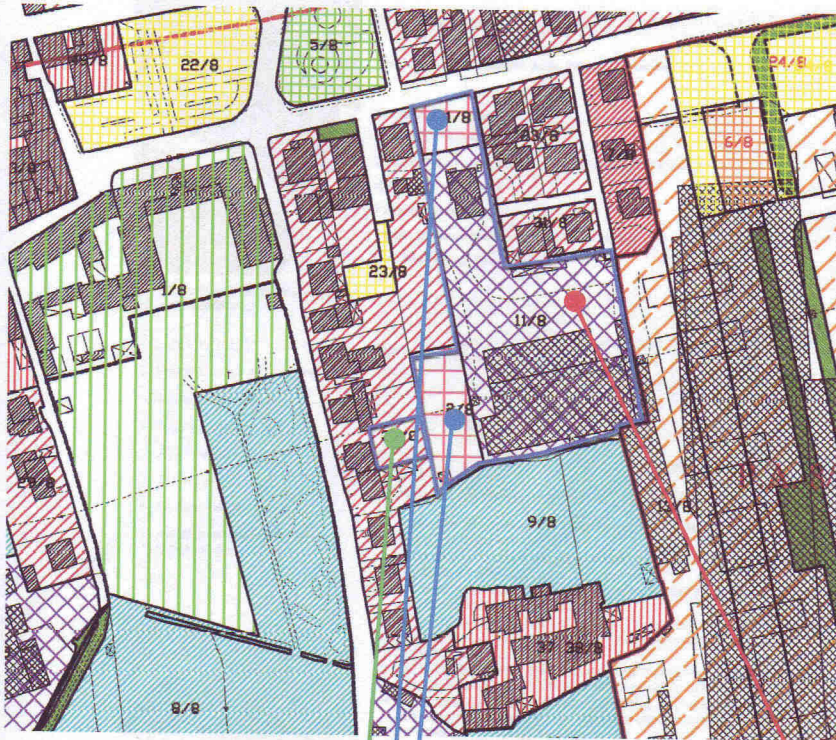
Dati della richiesta		Comune di NAVE (Codice: F851)							
Catasto Terreni		Provincia di BRESCIA							
		Foglio: 29 Particella: 352							
Immobile									
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) In area ca	Debit		Reddito
1	29	352			SEMINATIVO 2	03 70		Domnicale Euro 2,59 L. 4.625 Agrario Euro 2,29 L. 4.440	FRAZIONAMENTO del 17/11/1971 n. 1732.1/2006 in atti dal 28/08/2009 (protocollo n. 00044590) T.F .3547/71 (IST. 44500/00)
Notifica				Partita					
Annotazioni		COSTITUITO DERIVA DAL MAP. 278							
INTESTATO									
N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	TRAFILERIE NAVE S.P.A. con sede in NAVE			00274950179*		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2001 Trascrizione n. 3081. 1/2001 in atti dal 06/02/2001 Esperto n. 7952 Rogante: METELLI ADRIANO Sede: BRESCIA							
		COMPRAVENDITA							

Rilasciata da: Servizio Telematico



ALLEGATO 10

Estratto PRG del COMUNE DI NAVE e relativa legenda



	A	CENTRO STORICO		D1	INDUSTRIALE ESISTENTE
	B1	RESIDENZIALE DI COMPLEMENTO A BASSA DENSITA'		D2	ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI
	B2	RESIDENZIALE DI COMPLEMENTO A MEDIA DENSITA'		D3	ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RISTRUTTURAZIONE - CARTIERE
	B3	RESIDENZIALE DI COMPLEMENTO A ELEVATA DENSITA'		D4	ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RICONVERSIONE
	C1	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE		D5	ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
	C2	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A VOLUMETRIA DEFINITA		E1	AGRICOLA NORMALE
	SP1	ISTRUZIONE INFERIORE		E2	AGRICOLA DI VALORE AMBIENTALE
	SP2	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		E3	BOSCHIVA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
	SP3	PARCO - GIOCO - SPORT		F1	ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
	SP4	PARCHEGGI		F2	ZONA DI PROTEZIONE ACCENTUATA
	SP5A	ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		T1	DIREZIONE - COMMERCIALE ESISTENTE
	SP5B	ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI DIREZIONALI E COMMERCIALI		T2	DIREZIONE - COMMERCIALE DI ESPANSIONE
	V1	VERDE PRIVATO		ST	SERVIZI TECNOLOGICI



ALLEGATO 11

Estratto banca dati delle quotazioni immobiliare della Agenzia del Territorio per il comune di Nave

- ▶ Agenzia del Territorio
- ▶ Governance
- ▶ Uffici territoriali
- ▶ Comunicazione
- ▶ Norme e decreti

- ▶ Servizi
- ▶ Modulistica
- ▶ Assistenza online

Osservatorio del Mercato Immobiliare

Con un click

- ▶ Provvedimenti del Direttore
- ▶ Avvisi e bandi di gara
- ▶ Organigramma
- ▶ Trova l'ufficio
- ▶ The Agency
- ▶ Selezioni di personale
- ▶ Audizioni parlamentari del Direttore dell'Agenzia

Home - Servizi - Banche dati - Quotazioni Immobiliari OMI - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato Cei

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2011 - Semestre 2

Provincia: BRESCIA
Comune: NAVE
Fascia/zona: Periferica/PRODUTTIVA ARTIGIANALE
Codice di zona: D1
Microzona catastale n.: 2
Tipologia prevalente: Capannoni tipici
Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	450	610	L	2,7	3,4	N
Capannoni tipici	NORMALE	475	680	L	2,7	4,2	N
Laboratori	NORMALE	560	820	L	3	4,8	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare



- ▶ Agenzia del Territorio
- ▶ Governance
- ▶ Uffici territoriali
- ▶ Comunicazione
- ▶ Norme e decreti

- ▶ Servizi
- ▶ Modulistica
- ▶ Assistenza online

Osservatorio del Mercato Immobiliare

Con un click

- ▶ Provvedimenti del Direttore
- ▶ Avvisi e bandi di gara
- ▶ Organigramma
- ▶ Trova l'ufficio
- ▶ The Agency
- ▶ Selezioni di personale
- ▶ Audizioni parlamentari del Direttore dell'Agenzia

Home - Servizi - Banche dati - Quotazioni Immobiliari OMI - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato Cei

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2011 - Semestre 2

Provincia: BRESCIA
Comune: NAVE
Fascia/zona: Periferica/PRODUTTIVA ARTIGIANALE
Codice di zona: D1
Microzona catastale n.: 2
Tipologia prevalente: Capannoni tipici
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1400	L	3,6	4,7	N
Abitazioni civili	Ottimo	1350	1700	L	4,1	5,4	N
Autorimesse	NORMALE	520	610	L	2	2,3	N
Box	NORMALE	570	680	L	2,2	2,5	N
Posti auto coperti	NORMALE	410	485	L	1,4	1,8	N
Posti auto scoperti	NORMALE	300	350	L	1	1,1	N
Ville e Villini	NORMALE	1250	1500	L	4,1	5,1	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.



ALLEGATO 12

Estratto listino dei Valori degli Immobili rilevati dalla Borsa Immobiliare di Brescia per il comune di

Nave

LISTINO IMMOBILIARE 1/2011

5

MUSCOLINE

Zona "7" BsE - Ab. 2.395

	NUOVO/RISTRUTTURATO		RECENTE		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
ABITAZIONI	1.250,00	1.700,00	1.100,00	1.400,00	800,00	1.100,00	380,00	550,00
CAPANNONI	640,00	800,00	ND	ND	480,00	600,00	240,00	300,00
	minimo				massimo			
AREE RESIDENZIALI	110,00/MC				150,00/MC			
AREE PRODUTTIVE	105,00/MQ				150,00/MQ			

NAVE

Zona "5" BsN - Ab. 10.906

	NUOVO/RISTRUTTURATO		RECENTE		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
ABITAZIONI	1.500,00	2.050,00	1.350,00	1.750,00	1.000,00	1.350,00	530,00	750,00
CAPANNONI	680,00	850,00	600,00	750,00	450,00	550,00	240,00	300,00
	minimo				massimo			
AREE RESIDENZIALI	180,00/MC				230,00/MC			
AREE PRODUTTIVE	110,00/MQ				145,00/MQ			

NIARDO

Zona "1" Valcamonica - Ab. 1.895

	NUOVO/RISTRUTTURATO		RECENTE		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
ABITAZIONI	800,00	1.100,00	690,00	950,00	480,00	620,00	150,00	250,00
CAPANNONI	500,00	600,00	ND	ND	300,00	400,00	ND	ND
	minimo				massimo			
AREE RESIDENZIALI	55,00/MC				75,00/MC			
AREE PRODUTTIVE	55,00/MQ				75,00/MQ			

NUVOLENTO

Zona "7" BsE - Ab. 3.896

	NUOVO/RISTRUTTURATO		RECENTE		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
ABITAZIONI	1.250,00	1.850,00	1.100,00	1.400,00	800,00	1.100,00	380,00	550,00
CAPANNONI	700,00	800,00	ND	ND	500,00	650,00	240,00	300,00
	minimo				massimo			
AREE RESIDENZIALI	110,00/MC				160,00/MC			
AREE PRODUTTIVE	130,00/MQ				165,00/MQ			

NUVOLERA

Zona "7" BsE - Ab. 4.266

	NUOVO/RISTRUTTURATO		RECENTE		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
ABITAZIONI	1.250,00	1.850,00	1.100,00	1.400,00	800,00	1.100,00	380,00	550,00
CAPANNONI	700,00	850,00	ND	ND	500,00	650,00	240,00	300,00
	minimo				massimo			
AREE RESIDENZIALI	110,00/MC				160,00/MC			
AREE PRODUTTIVE	130,00/MQ				165,00/MQ			





via fiume, 1/c
25030 trezano bs
tel.: 030.99.77.316
030.99.74.335
fax: 030.99.74.033
arcadia@enzonoli.net

ALLEGATO 13



VALE PER SEI FOTOGRAFIE



EDIFICI PRODUTTIVI



EDIFICI PRODUTTIVI ESTERNO SUD OVEST

EDIFICI PRODUTTIVI ESTERNO NORD EST



INTERNO EDIFICI PRODUTTIVI

ESTERNO EDIFICIO PRODUTTIVO

ALLEGATO 14



PALAZZINA- DEPOSITO INTERRATO



PALAZZINA- UFFICIO PIANO TERRA



PALAZZINA AMBIENTI ABITATIVI AL PRIMO PIANO



AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

VALE PER CINQUE
FOTOGRAFIE