

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE SPEC. IMPRESA

FALLIMENTO n°74/17 -

GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO ROSA

CURATORE: DOTT.SSA BARBARA LAZZARI

* * * * *

VALUTAZIONE BENI IMMOBILI

* * * * *

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE SPEC. IMPRESA

FALLIMENTO n°74/17 -

GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO ROSA

CURATORE: DOTT.SSA BARBARA LAZZARI

* * * * *

VALUTAZIONE BENI IMMOBILI

* * * * *

La sottoscritta ing. Maria Grazia Cerchia, con studio in Brescia, via Brentana n. 2, iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Brescia al n. 5109, e nell'elenco dei periti del tribunale di Brescia al n. 718, nominata esperto dal curatore del fallimento in epigrafe con giuramento del 12/07/2017, è stata incaricata di dare risposta al seguente quesito:

"identificare e valutare i beni mobili di titolarità del fallito, come da inventario ufficiale della procedura

- identificare e stimare i beni immobili di titolarità del fallito indicati nell'inventario della procedura, catastalmente identificati come segue:

Comune **Orzinuovi**, foglio **18**, particella **1171**, subaltemi **3 e 4**.

verificandone la regolarità edilizia ed urbanistica, gli eventuali gravami e tutte le informazioni utili ai fini della vendita."

* * * * *

Nella presente relazione si provvederà a dare risposta alla parte di quesito relativa all'immobile, rimandando a specifica altra relazione per i beni mobili rinvenuti.

L'immobile in questione è costituito dalla quota indivisa del 50% di una villetta a schiera su due piani con relativa corte esclusiva ed autorimessa ubicati in comune di Orzinuovi, in via Leon Battista Alberti n°6/B, in zona residenziale non molto distante dal centro del comune, come da mappa e fotografia aeree seguenti:



1.1 - Identificazione e dati catastali

I beni oggetto della presente relazione sono identificati al catasto fabbricati del comune di Orzinuovi, come da visure catastali allegate (**all. 1**), come segue:

Autorimessa: foglio 18, mappale 1171, sub. 3, categoria C/6, classe 4, cons. 32 mq, sup. cat. 32 mq, r.c. 120,64 €

Abitazione: foglio 18, mappale 1171, sub. 4, categoria A/2, classe 4, cons. 8 vani, sup. cat. 210 mq, r.c. 846,99 €

Il subalterno 3 presenta una corte comune identificata al foglio 18, mappale 1171, sub. 1, bene comune non censibile di utilità del sub. 3.

Gli immobili in oggetto risultano catastalmente intestati a _____ per la quota di 50%.

Confini

Il complesso in questione confina a nord coi mappali 171 e 184, ad ovest col mappale 300, a sud col mappale 168 e ad est col mappale 1169 come visibile dall'estratto di mappa catastale all. 2.

1.2 - Descrizione

Gli immobili in oggetto si trovano in una zona abbastanza prossima al centro di Orzinuovi e, come già detto, sono costituiti da una villetta a schiera su 2 piani f.t. con piccola porzione di giardino sul retro e autorimessa al piano terra, come da dimostrazione grafica dei subalterni all. 3.

L'immobile al piano terra è costituito da un ampio ingresso di circa 10 mq, che immette nelle scale che conducono al primo piano e in una camera di circa 29 mq catastalmente indicata come cantina ma con finiture piuttosto da tavernetta, con pavimenti in cotto e camino. Da questo locale si passa in un atrio che immette in una piccola camera di circa 14 mq ed una lavanderia con annesso bagno per totali 13 mq circa. Le altezze interne sono di circa 2,40 mt pertanto tali locali secondo la normativa d'igiene della regione Lombardia possono essere adoperati solo come spazi accessori e non ad uso abitazione.

Dal citato atrio si passa anche all'autorimessa, che occupa 32 mq e che ha pavimento al rustico, portone basculante e sul resto portoncino in alluminio anodizzato che immette nel giardinetto

posteriore di circa 60 mq, nel quale è stata rinvenuta una piccola tettoia di circa 11 mq non concessionata né indicata in planimetria catastale..

Al primo piano le scale immettono in un'ampia stanza cucina soggiorno di circa 50 mq con pavimento in granito da cui si passa attraverso un piccolo atrio alle due camere che occupano circa 35 mq e al bagno con doccia e vasca. Le pavimentazioni sono in piastrelle monocottura.

La copertura è spiovente.

Il riscaldamento è a caldaia (ubicata nella lavanderia al piano terra) con radiatori in ghisa, è presente al primo piano nell'atrio un condizionatore, guasto, con macchina esterna posta sulla facciata sud dell'immobile e gli infissi sono in legno con vetrocamera e scuri in legno e con inferriate al piano terra.

Sono presenti internamente al piano terra evidenti effetti di umidità, sembra causata da un risolto problema di tubazioni. All'esterno sono presenti effetti di umidità di risalita che uno zoccolo di mattoncini non è riuscito ad arginare.

La situazione corrisponde a quanto mostrato in planimetria catastale ad eccezione che per piccole differenze marginali della forma dell'atrio al primo piano e per l'altezza dell'autorimessa, in planimetria segnata come 3 mt ma in realtà di altezza 2,48 mt.

Gli immobili in questione come detto si trovano in una schiera con ai due lati altre due villette simili di altra proprietà e l'accesso dalla pubblica via avviene mediante cancello carraio e pedonale entrambi comuni anche alle altre unità così come gli spazi di manovra.

Quanto esposto è visibile nelle planimetrie catastali (**all. 4**) e fotografie allegate.

1.3 - Stato di possesso

In base alle visure in conservatoria commissionate (**all. 5**), gli immobili in oggetto risultano pervenuti al sig. _____ in quanto edificati su terreno acquisito in regime di comunione e comproprietà con la consorte, su area identificata nel N.C.T.R. al foglio 18, con il mappale 1171 - ente urbano di Ha 0.02.53 - in forza di tipo mappale del 30.04.1996 n. 1356.1/1996., pervenuto al sig. _____ e consorte in forza di atto di compravendita notaio Roberto Santarpià di Orzinuovi (BS) Rep. 15221/2053 del 20.05.1994, Trasc. 15211/10933 del 08.06.1994 registrato a Orzinuovi 27.05.1994 al n. 174 S.1V,

1.4 - Formalità, vincoli e oneri non cancellabili

Dalle stesse visure (all. 5) non risultano formalità non cancellabili.

1.5 - Formalità, vincoli e oneri cancellabili

Dalle stesse visure presso la conservatoria dei RR.II. di Brescia sopraindicate risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

Ipoteca Volontaria - concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore: Credito Bergamasco S.P.A., Iscr. 18734/3029 del 03.06.2013, Atto Notaio Ermogene Miraglia di Calcio (BG) Rep. 135/97 del 21.05.2013,
Somma Capitale: € 100.000,00, Somma Iscritta: € 200.000,00
Durata anni 10

Sentenza dichiarativa di fallimento

- Atto del Tribunale di Brescia Rep. 2744/2017 del 05.04.2017, Trasc. 19544/11836 del 05.05.2017

1.6 - Regolarità edilizia

L'immobile oggetto della presente perizia è stato edificato in forza delle seguenti concessioni (vedi allegati 7).

- **Concessione Edilizia** n°19/94 prot.1147 del 9/03/94, per costruzione di nuova abitazione più garage di due piani fuori terra più interrato
- **Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (SCIA) prot. 7045** del 22/04/2013 per modifiche con eliminazione seminterrato.
- **Agibilità** per silenzio assenso del 1997, prot. 18/07/1997

Dall'accesso al Catasto Energetico della regione Lombardia non risulta attestato di prestazione energetica

VALUTAZIONE

Nella valutazione si procederà prima a valutare il bene nel suo complesso per poi andare ad individuare il valore della quota di pertinenza del fallimento.

La valutazione generale è stata effettuata tenendo conto di quanto sopra esposto circa natura e consistenza dell'unità immobiliare, della posizione vicinissima al centro del comune, della tipologia e caratteristiche edilizie ordinarie, dello stato di conservazione e presenza di infiltrazioni, sulla scorta delle informazioni ricevute da operatori del settore, previo confronto anche con i valori ed i parametri delle pubblicazioni ufficiali (listino degli immobili presso la "Borsa Immobiliare di Brescia"), tenendo conto della situazione attuale del mercato immobiliare.

I valori individuati sono dettagliati nella seguente tabella:

Mappale	Descrizione	Mq	%	mq equiv.	€/mq	€
1171/3	Autorimessa	32	50,00%	16		€ 11.680,00
1171/4	Locali al piano terra	86	60,00%	51,6	€ 730,00	€ 37.668,00
	Abitazione al primo piano	118	100,00%	118		€ 86.140,00
	Balcone	5	35,00%	1,75		€ 1.277,50
	Giardino	60	10,00%	6		€ 4.380,00
totale stima dell'intero						€ 141.145,50
totale stima arrotondato dell'intero						€ 140.000,00

Si precisa che il valore unitario di € 730,00 €/mq deriva dal minimo identificato sui listini ufficiali di € 910,00 €/mq abbattuto di circa il 20% per tener conto principalmente della vendita forzata prevista.

Si precisa che le quote di parti comuni e le corti esclusive sono già comprese nei singoli valori esposti, che sono al netto dei costi delle piccole sistemazioni catastali ed urbanistiche.

A partire da tale valore bisogna evidenziare che l'immobile non risulta agevolmente divisibile per costituzione, forma e posizione degli impianti e per le altezze del piano terra che di fatto non lo rendono utilizzabile come abitazione autonoma.

Tale circostanza riduce notevolmente l'appetibilità della quota del bene di titolarità della procedura che pertanto potrebbe destare un qualche interesse da parte del mercato solo a fronte di un valore veramente ridotto.

Alla luce di tali considerazioni la sottoscritta ritiene che il valore per la quota di competenza del fallimento possa attestarsi sui **50.000,00 €**.

Ritenendo di aver correttamente adempiuto all'incarico ricevuto, la sottoscritta resta a disposizione per tutti i chiarimenti eventualmente necessari.

Brescia, 28/09/2017



Il perito

Dott. Ing Maria Grazia Cerchia

Maria Grazia Cerchia

ALLEGATI

fotografie

- 1 visure catastali
- 2 estratto di mappa catastale
- 3 elaborato planimetrico
- 4 planimetrie catastali
- 5 ispezione ipotecaria
- 6 concessioni edilizie



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 12/07/2017 - Ora: 12.57.51

Segue

Visura n.: T173780 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ORZINUOVI (Codice: G149)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA Foglio: 18 Particella: 1171

Area di ent  urbani e promiscui dal 30/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualit� Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz		Reddito
1	18	1171	-	-	ENTE URBANO	02 53		Agrario	TIPO MAPPALE del 30/04/1996 in atti dal 30/04/1996 (n. 1356.1/1996)
Notifica				Partita				1	
Annotazioni									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G149 - Sezione - SezUrb NCT - Foglio 18 - Particella 1171

Situazione dell'Immobile dal 03/02/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualit� Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz		Reddito
1	18	1171	-	-	SEMIN IRRIG	02 53	128A	Agrario L. 5.313	FRAZIONAMENTO del 03/02/1994 in atti dal 06/10/1995 (n. 402.4/1994)
Notifica				Partita				13693	
Annotazioni									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 304

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 1170 - foglio 18 particella 1172

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

ALL.1



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 12.57.51 Segue

Visura n.: T173780 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 20/05/1994

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 30/04/1996
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 30/04/1996
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/1994 Voltura in atti dal 20/04/1996 Repertorio n.: 15221 Rogante: SANTARPIA R. Sede: ORZINUOVI Registrazione: UR Sede: ORZINUOVI n: 174 del 27/05/1994 (n. 7069.2/1994)			

Situazione degli intestati dal 03/02/1994

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/05/1994
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 03/02/1994 in atti dal 06/10/1995 Registrazione: (n. 402.4/1994)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 06/10/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	304		-	SEMIN IRRIG 1	05 00	128A	Dominicale L. 9.250	Agrario L. 10.500	FRAZIONAMENTO del 06/10/1971 in atti dal 02/05/1977 (n. 19675)
Notifica				Partita		13691				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 187 - foglio 18 particella 305

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/10/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 03/02/1994
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/1971 Voltura in atti dal 02/05/1977 Repertorio n.: 8816 Rogante: DOGNINI L Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 5222 del 22/10/1971 (n. 19675)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/10/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 06/10/1971
2			(8) Usufrutto per 1/2 fino al 06/10/1971
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 06/10/1971 in atti dal 02/05/1977 Registrazione: (n. 19675)			



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 12.57.52 Fine

Visura n.: T173780 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	B8	187		-	SEMIN IRRIG 1	14 50	I28A	Dominicale L. 26.825	Agrario L. 30.450	Impianto meccanografico del 27/05/1972
Notifica				Partita		12823				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/10/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/1971 Voltura in atti dal 02/05/1977 Repertorio n.: 8816 Rogante: DOGNINI L. Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 5222 del 22/10/1971 (n. 19675)		fino al 03/02/1994

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà: fino al 06/10/1971
2			(8) Usufrutto per 1/2 fino al 06/10/1971

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

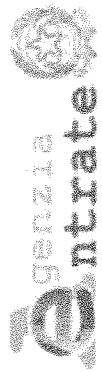
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 13/01/1970

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 12.56.43 Segue

Visura n.: T173228 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ORZINUOVI (Codice: G149) Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 18 Particella: 1171 Sub.: 4

INTESTATI

1	(1) Proprietà per 500/1000
2	(1) Proprietà per 500/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	18	1171	4			A/2	4	8 vani	Totale: 210 m ² Totale escluse aree scoperte**: 202 m ²	Euro 846,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA LEON BATTISTA ALBERTI n. 6B piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G149 - Sezione - Foglio 18 - Particella 1171

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	18	1171	4			A/2	4	8 vani		Euro 846,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/05/2014 protocollo n. BS0087384 in atti dal 03/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23385.1/2014)
Indirizzo	VIA LEON BATTISTA ALBERTI n. 6B piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 12.56.43 Segue

Visura n.: T173228 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	18	1171	4			A/2	4	8 vani		Euro 846,99	VARIAZIONE del 03/05/2013 protocollo n. BS0094090 in atti dal 03/05/2013 ELIMINAZIONE INTERRATO (n. 20502.1/2013)
Indirizzo VIA LEON BATTISTA ALBERTI n. 6B piano: T.1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 03/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 500/1000
2			(1) Proprietà per 500/1000

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 03/05/2013 protocollo n. BS0094090 in atti dal 03/05/2013 Registrazione: ELIMINAZIONE INTERRATO (n. 20502.1/2013)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	18	1171	2			A/2	4	7 vani		Euro 741,12 L. 1.435.000	COSTITUZIONE del 17/06/1996 in atti dal 19/06/1996 (n. A02110.2/1996)
Indirizzo VIA LEON BATTISTA ALBERTI piano: TSI.1;												
Utilità comuni: Sez. Urb.: NCT Foglio: 18 Particella: 1171 Sub.: 1												
Notifica Partita 50089 Mod.58 50138												

Situazione degli intestati dal 17/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 500/1000 fino al 03/05/2013
2			(1) Proprietà per 500/1000 fino al 03/05/2013

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/06/1996 in atti dal 19/06/1996 Registrazione: (n. A02110.2/1996)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 12.56.43 Fine

Visura n.: T173228 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 12.55.30 Segue

Visura n.: T172670 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ORZINUOVI (Codice: G149)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: NCT Foglio: 18 Particella: 1171 Sub.: 3

INTESTATI

1	(1) Proprietà per 500/1000
2	(1) Proprietà per 500/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana NCT	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale		Rendita
1	NCT	18	1171	3			C/6	4	32 m ²	32 m ²	Euro 120,64	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA LEON BATTISTA ALBERTI piano: T;												
Utilità comuni: Sez. Urb.: NCT Foglio: 18 Particella: 1171 Sub.: 1												
Notifica Partita: 50089 Mod.58 50138												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G149 - Sezione - Foglio 18 - Particella 1171

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana NCT	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	NCT	18	1171	3			C/6	4	32 m ²	32 m ²	Euro 120,64 L. 233.600	COSTITUZIONE del 17/06/1996 in atti dal 19/06/1996 (n. A02110.2/1996)
Indirizzo VIA LEON BATTISTA ALBERTI piano: T;												
Utilità comuni: Sez. Urb.: NCT Foglio: 18 Particella: 1171 Sub.: 1												
Notifica Partita: 50089 Mod.58 50138												



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 12.55.30 Fine

Visura n.: T172670 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 17/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 500/1000
2			(1) Proprietà per 500/1000

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/06/1996 in atti dal 19/06/1996 Registrazione: (n. A02110.2/1996)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

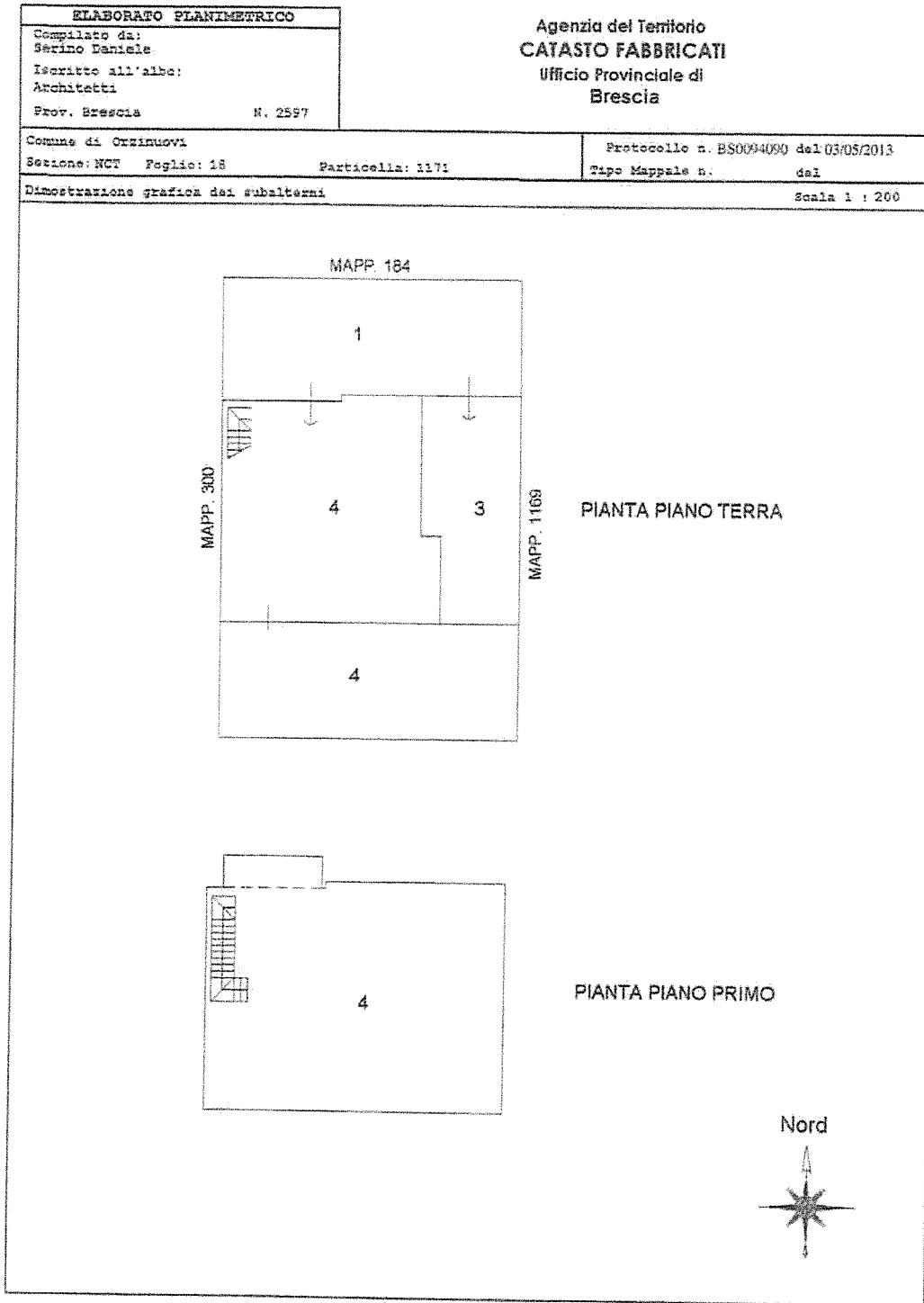
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

E=1572600



I Particella: 1171

ALL. 2



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2017 - Comune di ORZINUOVI (G149) - < Sez. Urb.: NCT - Foglio: 18 - Particella: 1171 - Elaborato planimetrico >

ALL. 3

Direzione Provinciale di Brescia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: ORZINUOVI
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
ORZINUOVI	NCT	18	1171			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via leon battista alberti		T			BCNC (CORTE COMUNE AI SUB. 3 E 4)
2						SOPPRESSO
3	via leon battista alberti	6B	T			AUTORIMESSA
4	via leon battista alberti	6B	T-1			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

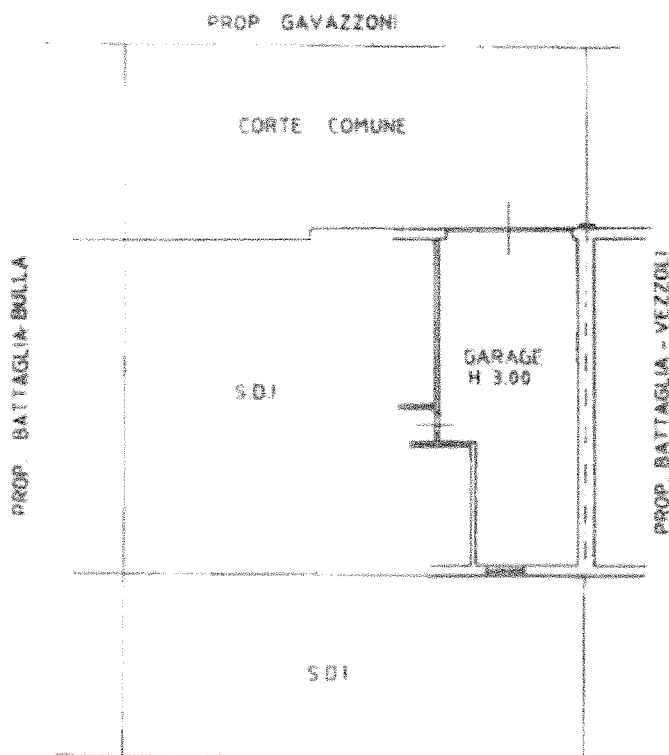
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



LIRE
250

Planimetria di u.t.u. in Comune di **ORZINUOVI** via **ALBERTI** civ.

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compiata dal **GEOM. RUBAGOTTI SPARTACO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificatori catastali
F. **18**
n. **1171** sub **3**

iscritto all'albo dei **GEOM.**
della provincia di **BS**
data **05/96** Firma *Rubagotti*

1024

ALL. 4

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. **BS00094090** del **03/05/2013**

Planimetria di U.A.U. in Comune di **GRIGNANOVI**

Via Leon Battista Alberti

civ. 6B

Identificativi Catastali:

Sezione: **NCT**
Foglio: **18**
Particella: **1171**
Subalterno: **4**

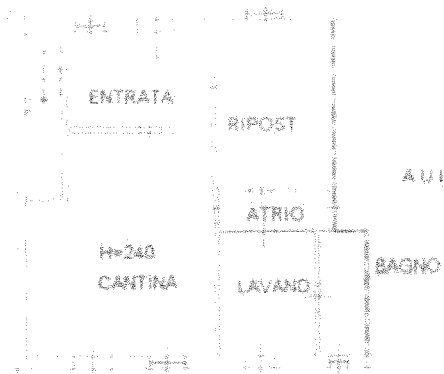
Compilata da:
Serino Daniele

Iscritto all'albo:
Architetti

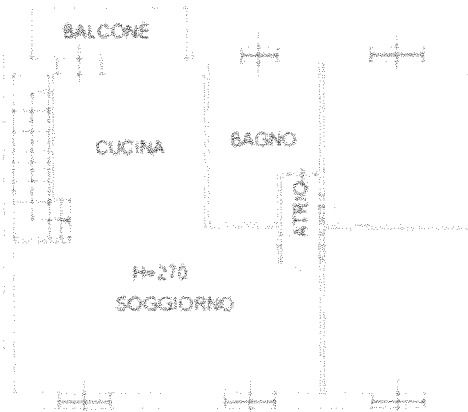
Prov **Brescia**

n. **2597**

Scheda n. 1 Scala 1:200

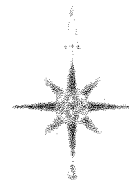


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Nord



Conservatoria dei RR. II. di Brescia
Aggiornata al 11.07.2017

Visura ipotecaria ventennale relativamente a beni immobili siti in comune di Orzinuovi, così censiti:

- C.F. Fg. 18/NCT, Via Leon Battista Alberti, 6/B, mappali:
1171/3 P.T. Cat.C/6 Cl.4 Mq. 32 Rendita € 120,64
1171/4 P.T.1 Cat.A/2 Cl.4 vani 8 Rendita € 846,99

Ai fini catastali si rileva quanto segue:

Trattasi di unità sorte su area identificata nel N.C.T.R. al foglio 18 con il mappale 1171 - ente urbano di Ha 0.02.53 - in forza di tipo mappale del 30.04.1996 n. 1356.1/1996.

Detto fabbricato, venne originariamente censito in forza della denuncia di nuova costruzione del 17.06.1996 n. A02110.2/1996 con il mappale 1171 subalterni 2 e 3, successivamente il mappale 1171 subalterno 2 è stato oggetto di variazione per eliminazione di interrato del 03.05.2013 n. 20502.1/2013 (protocollo BS0094090) ed ha assunto l'attuale identificativo di mappale 1171 subalterno 4.

Attualmente in ditta a:

Quota 1/2 proprietà

Quota 1/2 proprietà

Anteriormente al ventennio il mappale 1171 del foglio 18 N.C.T.R. di Orzinuovi era di proprietà dei sopra indicati soggetti, a essi pervenuto in forza del seguente titolo:

*** Trasc. 15211/10933 del 08.06.1994

Atto Notaio Roberto Santarpia di Orzinuovi (BS) Rep. 15221/2053 del 20.05.1994, registrato a Orzinuovi 27.05.1994 al n. 174 S.1V, compravendita, mediante il quale

, nato a Orzinuovi in data 10.03.1929 vende ai predetti signori

e che in parti uguali e in regime di comunione legale dei beni accettano ed acquistano, l'area edificabile di mq 253 situata in comune di Orzinuovi, avente accesso da via Donatello e censita nel N.C.T.R. al

Foglio 18 con il mappale 1171 di Ha 0.02.53

Prezzo Lire 17.710.000.= pagato e quietanzato.
Beni immobili dichiarati liberi.

ALL. 5

Gli immobili oggetto di relazione risultano intestati ai signori
e per le quote sopra indicate liberi da
iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per le
seguenti formalità:

*** Iscr. 18734/3029 del 03.06.2013

Atto Notaio Ermogene Miraglia di Calcio (BG) Rep. 135/97 del 21.05.2013

Ipoteca Volontaria - concessione a garanzia di mutuo fondiario

a favore: Credito Bergamasco S.P.A.

- con sede in Bergamo - codice fiscale 00218400166

a carico:

(terzo datore d'ipoteca)

Somma Capitale: € 100.000,00.=

Somma Iscritta: € 200.000,00.=

Durata anni 10

Beni immobili offerti in garanzia in comune di Orzinuovi, siti in via
Leon Battista Alberti così censiti

- C.F. foglio 18/NCT con i mappali:

1171/4 Cat. A/2 vani 8

1171/3 Cat. C/6 mq 32

1171/1 - ente comune -

*** Trasc. 19544/11836 del 05.05.2017

Atto del Tribunale di Brescia Rep. 2744/2017 del 05.04.2017,

Sentenza dichiarativa di fallimento

a favore: Massa dei Creditori del Fallimento di

a carico:

Beni immobili colpiti in comune di Orzinuovi, Limitatamente alla quota di
1/2 di spettanza, così censiti:

- C.F. foglio 18/NCT con i mappali:

1171/3 Cat. C/6 mq 32

1171/4 Cat. A/2 vani 8

Elenco formalità consultate:

Trasc. 10933/1994

Trasc. 9267/2011 estranea

Trasc. 10473/2011 estranea

Trasc. 10474/2011 estranea

Iscr. 3029/2013

Trasc. 11836/2017

Comune di ORZINUOVI

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 19/94

Prot. N. 1147

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 21.01.94

con la quale i Sigg.

e

chiedono la concessione per COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE

in Via Donatello n. , su l. mappale n. 304 FG. 18 censuario ORZINUOVI da adibirsi ad uso CIVILE ABITAZIONE

di proprietà

Progettista Geom. RUBAGOTTI BATTAGLIA Arch. ABBASSAGGI

00569.360985

Direttore dei lavori DA DESTINARSI

codice fiscale

Esecutore dei lavori DA DESTINARSI

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data 24.02.94

Visto il parere in data 16.02.94

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Preso atto del parere del / nulla osta del /

, in data n.

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 24.02.94 con verbale n. 17;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-

* (n. 54/X cat.)



REGISTRATA

a
addi
al N. Vol.
Esatte L.

SPECIFICA

Carta boll. orig. L.	
Carta boll. copie *	
Registrazione . *	
Accesso Ufficio	
Registro . . . *	
Quietanza . . *	
TOTALE . . . L.	

ALL. 6

Viste le leggi regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. 794 in data 21.03.94 comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione: (1)

ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 1.947.370

R I L A S C I A

ai Sigg. e domiciliati ad

Orzinuovi Via Lavoro e Industria N° 531

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L.5.691.790 (2) da ~~corrispondere~~ ^{corrisposti} con bolletta esattoriale N° 794 del 21.03.94 di L. 7.639.160 (Totale generale).

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Legge n. 10/1977).

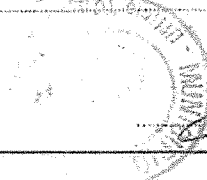
- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.
- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4);
- 15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a B 1

(3) Non superiore a 12.

- 16 Dovranno essere osservate le norme di cui alla Legge N.64 del 2.2.1974 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17 Dovranno essere osservate le norme di cui alla Legge N° 10 del 9.01.91 e successivo regolamento d'attuazione D.P.R. N° 412 del 26.08.93;
- 18 Dovranno essere osservate le norme di cui alla Legge N.46 del 5.3.1990 (norme per la sicurezza degli impianti);
- 19 Dovranno essere osservate le norme per il superamento delle barriere architettoniche (L. Regionale N° 6 del 1989).

Dal Municipio, addì

19 MAR 1984



IL SINDACO

Comune di ORZINUOVI

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addì

22.03.84

IL MESSO COMUNALE

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

Orzinuovi

Protocollo comunale:

COMUNE DI ORZINUOVI
22 APR. 2013
Prot. 2013
Cat. 6 Cl. 3 FASC.

SCIA

R
residenza
I
imprese



Pratica n.(riservato all'Ufficio Tecnico)

AL RESPONSABILE DEL SETTORE

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
 (Art. 19 Legge 241/90 Modificato dalla Legge 106 del 12/7/2011 e s.m. e l.)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A (in caso di ulteriori persone aventi titolo - compilare un elenco da allegare)

Cognome/nome _____ cod. fiscale _____
 nato/a a _____ prov. ES stato IT
 residente in _____ Via L.B. ALBERTI SLB CAP 25034

in qualità di _____ (proprietario, comproprietario, affittuario.....)
 in qualità di _____ (presidente, legale rappresentante, amministratore unico,)

della società (denominazione e ragione sociale) _____
 P.I. _____ sede legale a _____ prov. _____
 via/piazza _____ n. _____ cap _____

Indicare un referente per le comunicazioni con l'Ente:
 Sig. _____ tel. _____ fax. _____
 cell. _____ e-mail _____

Indicare un referente per le comunicazioni con l'Ente:
 Sig. _____ tel. _____ fax. _____
 cell. _____ e-mail _____

DATI IMMOBILE

SULL'IMMOBILE POSTO in località/via/piazza L.B. ALBERTI n. SLB Scale _____
 identificato al NCT con Foglio 18 Particella 1171 e al NCEU con Foglio _____
 Particella Subalterno 2 ed individuato in zona _____ del PRG vigente
 e in zona _____ del PGT adottato

non soggetto a vincoli
 soggetto ai vincoli

monumentale' paesaggistico' fluviale' idrogeologico'
 di rispetto' (specificare)

L'autorizzazione paesaggistica e le autorizzazioni di altri Enti
 devono essere obbligatoriamente acquisiti prima della presentazione
 autorizzazioni allegare:

SEGNALA

come previsto dalla normativa vigente

= che in data 23 04 2013 darà inizio ai lavori evidenziati nella pagina seguente;

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

tecnico istruttore Plan Plan
 In data 21/10/14/12/11/13

P.G. OK

Mod. E052 - Rev. n. 1 - Dic. 2011 SCIA

a tal fine dichiara:

- che il contributo di costruzione (qualora dovuto) verrà versato all'inizio lavori e contestualmente si trasmetterà copia del pagamento, fatta salva la facoltà di rateizzare che comunque deve essere richiesta ed esplicitata;
- di essere a conoscenza che il mancato versamento entro i termini di cui sopra comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001;
- che copia della notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D.lgs 81/2008 verrà trasmessa all'inizio lavori;

Gli interventi assoggettati a SCIA sono quelli di cui all'art. 22 commi 1 e 2 del DPR 380/2001 (interventi minori)

TABELLA ESEMPLIFICATIVA DEGLI INTERVENTI

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti (rampe o ascensori esterni), cioè manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- Recinzioni muri di cinta e cancellate;
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, non modifichino la destinazione d'uso;
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia. Le varianti proposte sono riferite alla pratica edilizia P.G. _____ notificata il _____ pertanto non scaduta;
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- Ristrutturazione edilizia ad esclusione dei casi cui all'art. 10 c. 1 lettera C)* ;
- Demolizione;
- Altro (specificare)

* Non rientrano invece gli interventi di ristrutturazione edilizia come definiti nell'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001* - "interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso"

Si impegna inoltre a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione della data di inizio dei lavori e/o variazione designazione dell'impresa, mediante la presentazione di specifica comunicazione (Mod. E140).

Ai fini delle rispettive responsabilità per l'intervento sopra indicato dichiara che:

Il proprietario dell'immobile è _____
 codice fiscale / P.IVA: _____ con sede in comune di _____
 _____ (S.I.) via C.B. "ALBERTINI" n. 618 cap 25034
 tel. _____ fax _____ cell. _____
 e.mail _____

01/05/2011
01/05

DANIELE SEMINO
P.IVA: SRN DNL 78 B 03 B 157 I con sede in comune di BRESCIA
(BS) via PAVONI n. 15 cap. 25128
iscritto all'albo professionale di BRESCIA n. iscrizione 2597
tel. 030 33832 fax 030 39582L cell. 3200715297
e.mail dionello@studioarchitettonicopec.it

Il direttore dei lavori è ANCA DANIELE SEMINO
codice fiscale / P.IVA: SRN DNL 78 B 03 B 157 I con sede in comune di
BRESCIA (BS) via PAVONI n. 15 cap. 25128
iscritto all'albo professionale di BRESCIA n. iscrizione 2597
tel. _____ fax _____ cell. _____
e.mail _____ PEC _____

L'esecutore dei lavori è
P.IVA: _____ con sede in comune di DAZIMUONI
(BS) via L.B. AUGERI n. 618 cap. 25034
iscritto alla Camera di Commercio di _____ n. iscrizione _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
e.mail _____

ELENCO ALLEGATI

- Asseverazione di conformità;
 - Dettagliata relazione tecnica;
 - Attestazione di versamento dei diritti di segreteria da effettuarsi su apposito bollettino di c/c postale n. 11771250, intestato a Comune di Brescia – Sportello Unico (Edilizia) – Servizio tesoreria – causale versamento: segnalazione certificata di inizio attività;
 - > Elaborati illustrativi
 - copia estratto del Piano Regolatore vigente e adottato;
 - estratto mappa catastale;
 - estratto aereofotogrammetrico;
 - planimetria: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - piante: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - sezioni: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - prospetti: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche;
 - Autorizzazione/parere preventivo allo scarico in fognatura A2A;
 - Documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - Determinazione provvisoria del contributo di costruzione (art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);
 - Versamento del contributo di costruzione;
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
 - Relazione tecnica L. 10/91, contenimento del consumo energetico degli edifici, come modificata e integrata dalla D.G.R. 8/8745 (relazione da presentare in forma cartacea e in forma digitale costituita da UN UNICO file in formato PDF);
 - autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica la relazione alla zonizzazione acustica di riferimento ai sensi dell'art 8, comma 3-bis della Legge 447/95;
 - Copia parere o autorizzazioni.
 - Altro (specificare).....
- La documentazione relativa a norme speciali (ad es. opere in c.a. e ferro), il cui deposito è prescritto prima dell'inizio lavori o in corso d'opera, verrà depositata nei termini indicati dalle norme stesse.

Brescia, 11/11/11

IN FEDE

FIRME PER ACCETTAZIONE

<p>IL PROPRIETARIO</p> <p>_____</p> <p>(firma)</p>	<p>IL PROGETTISTA</p> <p>_____</p> <p>(timbro e firma)</p> <p>SEGNALAZIONE</p>
<p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>_____</p> <p>(timbro e firma)</p>	<p>L'ESECUTORE DEI LAVORI</p> <p>_____</p> <p>(timbro e firma)</p>

DETTAGLIATA RELAZIONE TECNICA

(da riportare qui di seguito o in allegato)

OPERE DA ESEGUIRSI

- DETROLIZIONE SCALVINATO
- DETROLIZIONE E INFACCIMENTO TRAZZATE
- VEDASI TAVOLE ALLEGATE

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto nella sua qualità di progettista, come sopra specificato, dell'intervento di cui alla presente segnalazione, come previsto dalla normativa vigente

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, alla normativa in materia di superamento barriere architettoniche, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie. Questa dichiarazione fa esplicito riferimento alla relazione tecnica ed alla documentazione allegata alla segnalazione, come da elenco che precede, costituendone parte integrante.

- Dichiaro in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto è conforme alle norme del codice civile ed alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi.
- Dichiaro che è stato ottenuto assenso, del terzo controinteressato, di cui si allega copia.

In fede

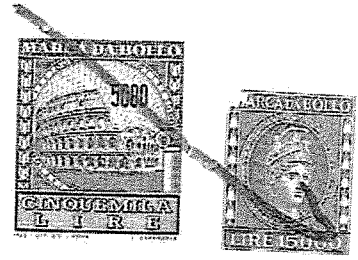
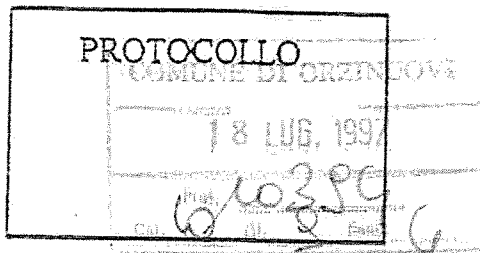
Brescia, _____

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

¹ Articolo 10 del decreto legislativo n. 42 del 2004;
² Articolo 136 del decreto legislativo n. 42 del 2004;
³ Articolo 142 del decreto legislativo n. 42 del 2004;
⁴ Regio decreto 3267 del 1923;
⁵ Stradale, ferroviario, elettrodotta, cimiteriale, e altro.

10/7



AI SIG. SINDACO
del Comune di
O R Z I N U O V I

OGGETTO: Richiesta certificato di abitabilità/agibilità.

Il Soscritto _____ residente in Via L. Alberti
n° _____ C.F. _____ nella qualità di (n) proprietari
in relazione all'intervento di (n) Costruzione fabb. civile abitaz. unifamiliare
eseguito sui mappali 1171 del foglio 18 N.C.T./N.C.E.U.
in forza della concessione edilizia n° 1147^{19/94} del 09.03.94 e successive
varianti: n° / del /; n° / del /
lavori iniziati in data 30.05.94 ed ultimati in data 08.03.97

CHIEDE

(ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 N. 425)

IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

A tal fine allega alla presente i documenti sottoelencati (n):

- Certificato di collaudo statico;
- Copia Tipo Mappale con estremi di avvenuta presentazione all'U.T.E.;
- Copia schede catastali con estremi di avvenuta presentazione all'U.T.E.;
- Dichiarazione di conformità del Direttore Lavori;

Ricevuta versamento tassa comunale per rilascio certificato di abitabilità/agibilità di
£. 45000

Dichiarazione di conformità dell'isolamento termico (L. 10/91 ex L. 373/76);

Autorizzazione allo scarico in fognatura comunale, nel sottosuolo od in altri recapiti;

Certificato di Nulla-Osta prevenzione incendi del Comando Provinciale VV.FF.;

Dichiarazione di conformità relativa all'impianto:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> di produzione, trasporto, utilizzazione energia elettrica | <input type="checkbox"/> radiotelevisivo, di protezione scorie atmosferiche |
| <input type="checkbox"/> di riscaldamento e climatizzazione | <input type="checkbox"/> idroelettrici e di trattamento acqua |
| <input type="checkbox"/> di trasporto ed utilizzazione gas | <input type="checkbox"/> impianti di sollevamento |
| <input type="checkbox"/> di protezione antincendio | |

Orzinuovi li. 18 LUG. 1997

Il richiedente

Note per la compilazione:

- (1) Proprietario / Committente. Nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il titolo di rappresentanza
- (2) Nuova costruzione / ampliamento / ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo / manutenzione straordinaria / ecc.
- (3) Basterà le caselle corrispondenti ai documenti allegati.

er rila

Spazio per
la causale e o

