

TRIBUNALE DI BRESCIA
SEZIONE SPECIALE IMPRESA

CONCORDATO PREVENTIVO N. 14/2015: NEMAR SPA IN
LIQUIDAZIONE

GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO ROSA

COMMISSARIO GIUDIZIALE: RAG. MARIAROSA TOSONI

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: RAG. GIOVANNA LOMBARDI

AGGIORNAMENTO CATASTALE A
SEGUITO DI FRAZIONAMENTO IN
LOTTI

Brescia, 30.11.2016



TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE SPECIALE IMPRESA

CONCORDATO PREVENTIVO N. 14/2015: NEMAR SPA IN

LIQUIDAZIONE

GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO ROSA

COMMISSARIO GIUDIZIALE: RAG. MARIAROSA TOSONI

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: RAG. GIOVANNA LOMBARDI

AGGIORNAMENTO CATASTALE A SEGUITO DEL

FRAZIONAMENTO IN LOTTI

Il sottoscritto ing. Federico Provezza, esperto nominato della procedura, redige la seguente integrazione di perizia a seguito dell'avvenuto frazionamento in lotti del compendio immobiliare di proprietà Nemar sito in Calcinato,

A seguito di approvazione del frazionamento prot. 2016/251366 del 15.11.2016 e della denuncia di variazione prot. BS0263997 del 28.11.2016 gli immobili che costituiscono i vari lotti risultano identificati come segue.

• **Lotto 1**

Quota 1/1 Comune di Calcinato

Foglio 13

<u>mapp. 239/24</u>	via Cavour 141, P.S1-T-1, cat. D/7	RC€ 23.760,00
<u>mapp.239/7</u>	via Cavour 145, P.T, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5	RC€ 130,15
<u>mapp.239/8</u>	via Cavour 145, P.T, cat. A/2, cl. 3, vani 3,5	RC€ 162,68
<u>mapp.239/9</u>	via Cavour 145, P.1, cat. A/2, cl. 3, vani 3,5	RC€ 162,68
<u>mapp.239/10</u>	via Cavour 145, P.1, cat. A/2, cl. 3, vani 3,5	RC€ 162,68

beni comuni 239/11 scala e 239/29 corte esclusiva

mapp.359 via Cavour, P.T, area urbana, mq 165

mapp.360 via Cavour, P.T, area urbana, mq 870

mapp.361 via Cavour, P.T, area urbana, mq 175

mapp.47 incolto prod., cl. U, ha 00.02.10 RDE 0,03 RA€ 0,01

Quota 1/4 Comune di Calcinato

Foglio 13

mapp. 239/28 via Cavour 141, P.T, cat. D/1 RC€ 162,00 (cabina enel)

- **Lotto 2**

Quota 1/1 Comune di Calcinato

Foglio 13

mapp. 239/25 via Cavour 141, P.S1-T, cat. D/7 RC€ 10.284,00

mapp.362 via Cavour, P.T, area urbana, mq 1.930

Quota 1/4 Comune di Calcinato

Foglio 13

mapp. 239/28 via Cavour 141, P.T, cat. D/1 RC€ 162,00 (cabina enel)

- **Lotto 3**

Quota 1/1 Comune di Calcinato

Foglio 13

mapp. 239/26 via Cavour 141, P.T, cat. D/7 RC€ 28.698,00

mapp.239/12 via Cavour, P.T, cat. A/2, cl. 3, vani 3,5 RC€ 162,68

mapp.239/13 via Cavour, P.T, cat. A/2, cl. 3, vani 2,5 RC€ 116,20

mapp.239/14 via Cavour, P.T, cat. A/2, cl. 3, vani 2,5 RC€ 116,20

mapp.239/15 via Cavour, P.T, cat. A/2, cl. 3, vani 2,5 RC€ 116,20

mapp.239/16 via Cavour, P.T-1, cat. A/2, cl. 3, vani 4 RC€ 185,92

mapp.239/17 via Cavour, P.1, cat. A/2, cl. 3, vani 2,5 RC€ 116,20

mapp.239/18 via Cavour, P.1, cat. A/2, cl. 3, vani 2,5 RC€ 116,20

mapp.239/19 via Cavour, P.1, cat. A/2, cl. 3, vani 2,5 RC€ 116,20

beni comuni 239/21-21 scale e 239/22 corte esclusiva

mapp.358 via Cavour, P.T, area urbana, mq 125

mapp.51 pascolo., cl. U, ha 00.00.82 RD€ 0,04 RA€ 0,02

Quota 1/4 Comune di Calcinato

Foglio 13

mapp. 239/28 via Cavour 141, P.T, cat. D/1 RC€ 162,00 (cabina enel)

- **Lotto 4**

Quota 1/1 Comune di Calcinato

Foglio 13

mapp. 239/27 via Cavour 141, P.S1-T, cat. D/7 RC€ 21.574,00

mapp.353 seminativo irriguo, cl. 3, ha 00.23.70 RD€ 13,83 RA€ 14,08

mapp.354 seminativo irriguo, cl. 3, ha 00.02.70 RD€ 1,58 RA€ 1,60

mapp.356 bosco ceduo, cl. 2, ha 00.00.08 RD€ 0,02 RA€ 0,01

mapp.363 incolto prod., cl. U, ha 00.01.30 RD€ 0,02 RA€ 0,01

mapp.364 incolto prod., cl. U, ha 00.01.70 RD€ 0,03 RA€ 0,01

mapp.45 bosco ceduo, cl. 2, ha 00.01.00 RD€ 0,26 RA€ 0,01

Quota 1/4 Comune di Calcinato

Foglio 13

mapp. 239/28 via Cavour 141, P.T, cat. D/1 RC€ 162,00 (cabina enel)

- **Lotto 5**

Quota 1/1 Comune di Calcinato

Foglio 13

<u>mapp.72</u>	seminativo irriguo, cl. 4, ha 01.00.60	RD€ 48,32 RA€ 51,96
<u>mapp.350</u>	seminativo, cl. 3, ha 00.05.75	RD€ 2,38 RA€ 2,97
<u>mapp.351</u>	seminativo, cl. 3, ha 00.02.35	RD€ 0,97 RA€ 1,21
<u>mapp.455</u>	via Cavour, P.T, area urbana, mq 3.600	

Brescia, 30.11.2016

Allegati:

- frazionamento
- denuncia di variazione





N-5035900

001609100

1 Particella 455

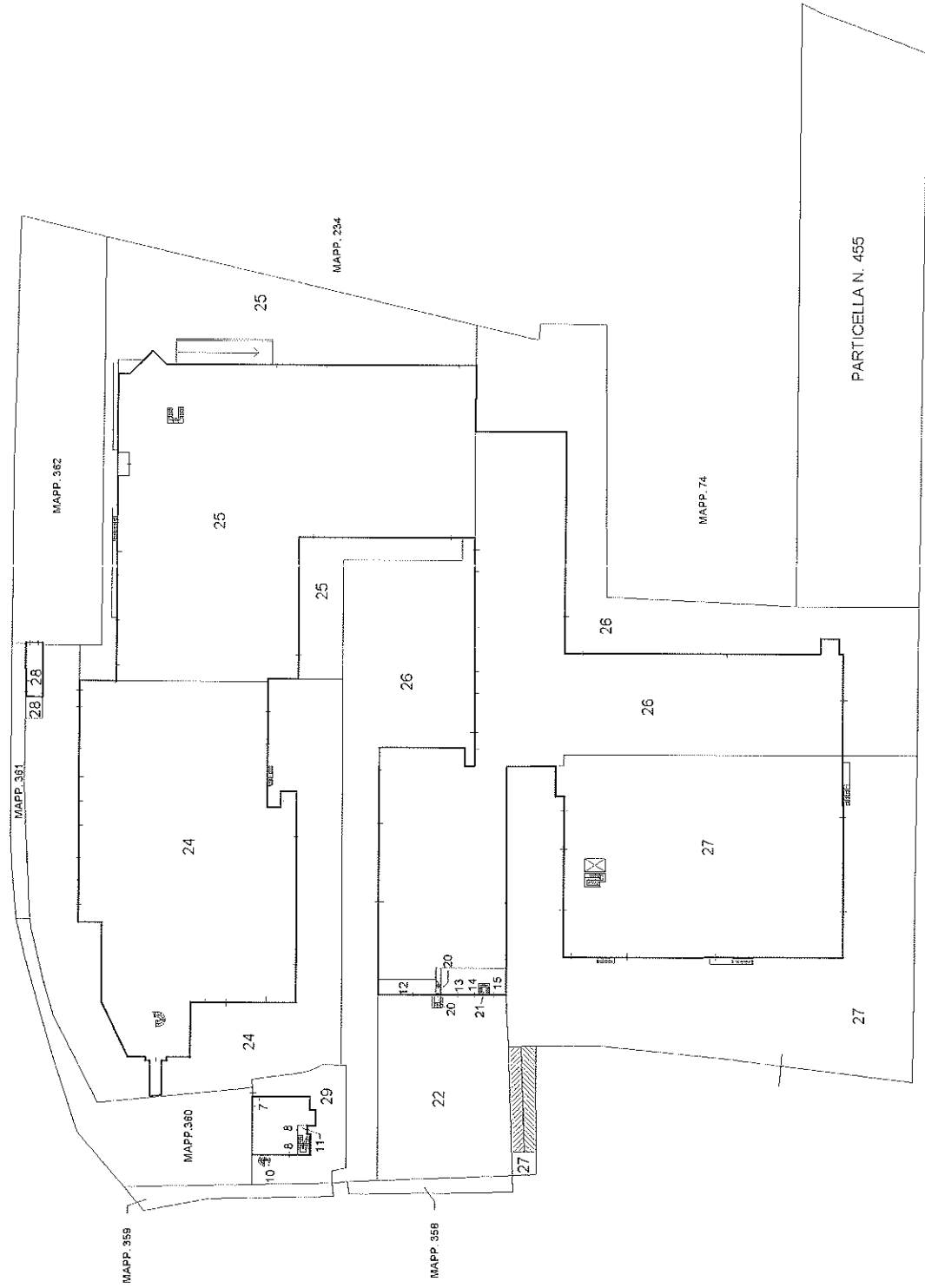
Catasto Fabbricati Protocollo n.: BS0263997 Codice di Riscontro: 000E47366 Operatore: GRMGPP	Comune di CALCINATO (Codice: C3BY) Ditta n.: 1 di 1 Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Unità in variazione n.: - Tipo Mappale n.: 251367/2016 Unità a dest.speciale e particolare n.: 5 Unità in costituzione n.: 7 Beni Comuni non Censibili n.: 1 Unità in soppressione n.: 1 Motivo della variazione: DIVISIONE
---	---

UNITA' IMMOBILIARI

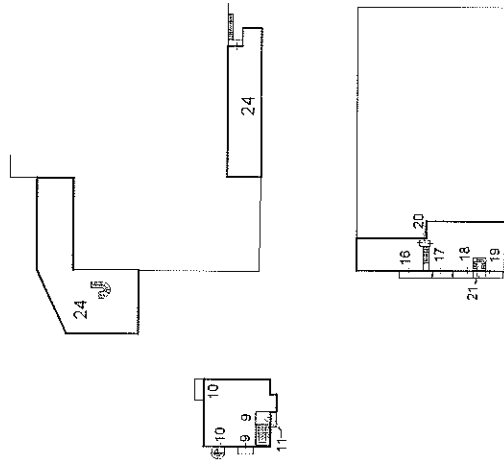
Identificativo catastale _____ Dati di classamento proposti _____

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S	NCT	13	239	5								
2	C	NCT	13	239	24	VIA CAVOUR n. 141, p. S1-T, 1	U	D07				23.760,00	
3	C	NCT	13	239	25	VIA CAVOUR n. 141, p. S1-T	U	D07				10.284,00	
4	C	NCT	13	239	26	VIA CAVOUR n. 141, p. T	U	D07				28.698,00	
5	C	NCT	13	239	27	VIA CAVOUR n. 141, p. S1-T	U	D07				21.574,00	
6	C	NCT	13	239	28	VIA CAVOUR n. 141, p. T	U	D01				162,00	
7	C	NCT	13	455		VIA CAVOUR n. 141, p. T		F01	U		3600		
8	C	NCT	13	239	29	VIA CAVOUR n. 141, p. T							

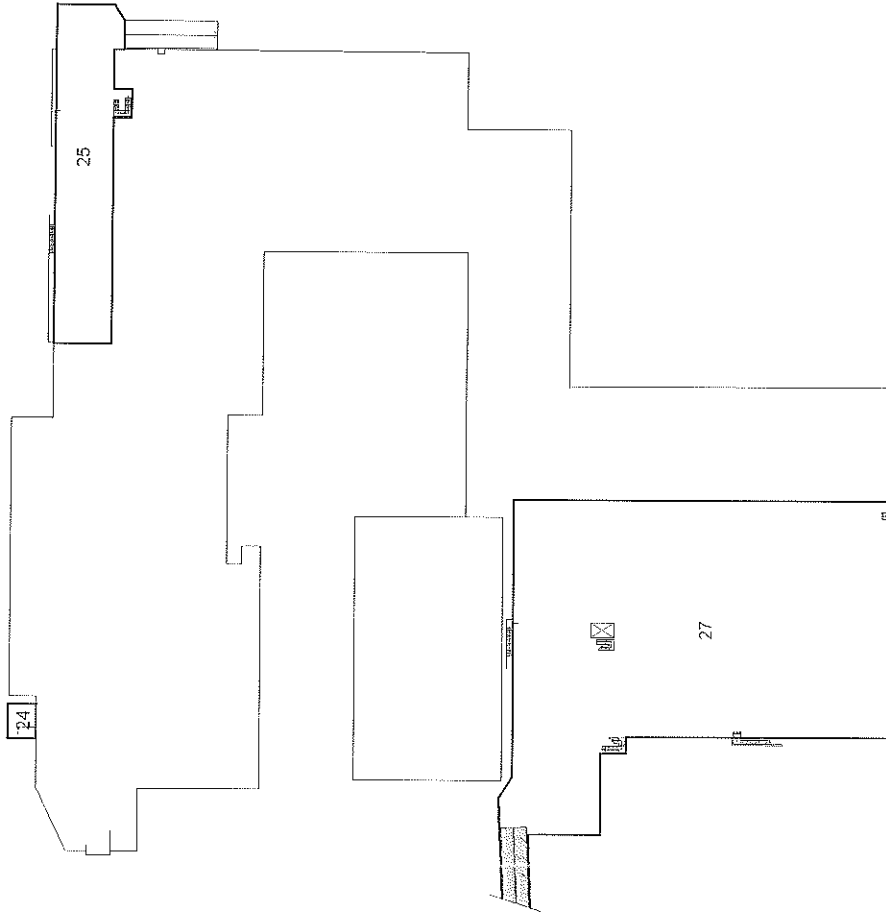
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Melchiorri Massimo	Iscritto all'albo: Geometri	Frov. Brescia	N. 3734
Comune di Calcinato	Sezione: NCT Foglio: 13	Particella: 239	Protocollo n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. 251367 del 16/11/2016 Scala 1 : 500			



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Calcinato
 Via Cavour _____ civ. 141

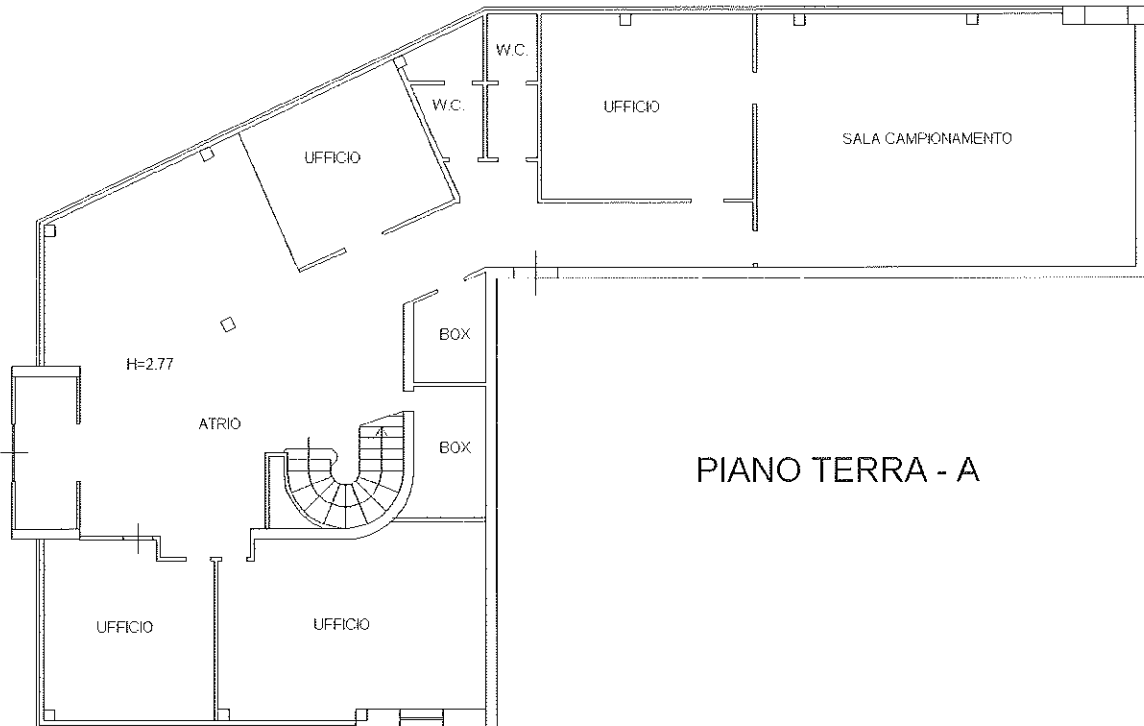
Identificativi Catastali:
 Sezione: NCT
 Foglio: 13
 Particella: 239
 Subalterno: 24

Compilata da:
 Melchiori Massimo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Brescia N. 3734

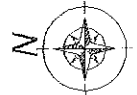
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO - A



PIANO TERRA - A



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Brescia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Calcinato
 Via Cavour _____ civ. 141

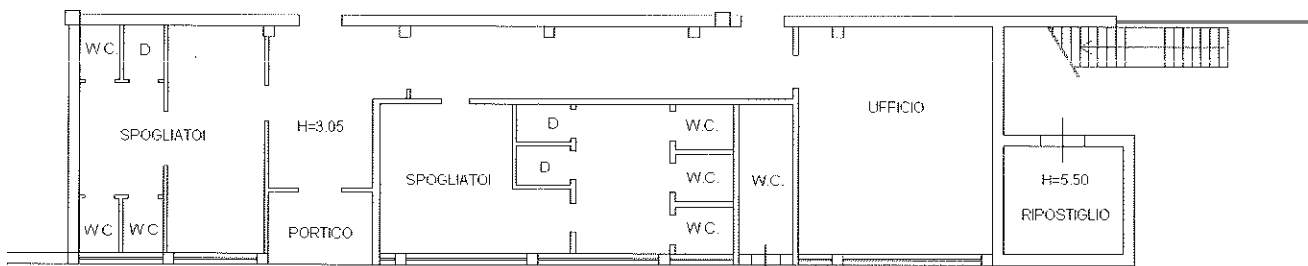
Identificativi Catastali:
 Sezione: NCT
 Foglio: 13
 Particella: 239
 Subalterno: 24

Compilata da:
 Melchiori Massimo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Brescia N. 3734

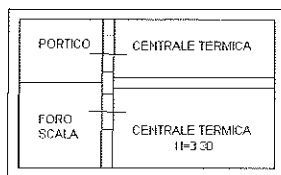
Scheda n. 2 Scala 1:200



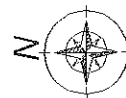
PIANO PRIMO - B



PIANO TERRA - B



PIANO INTERRATO - D

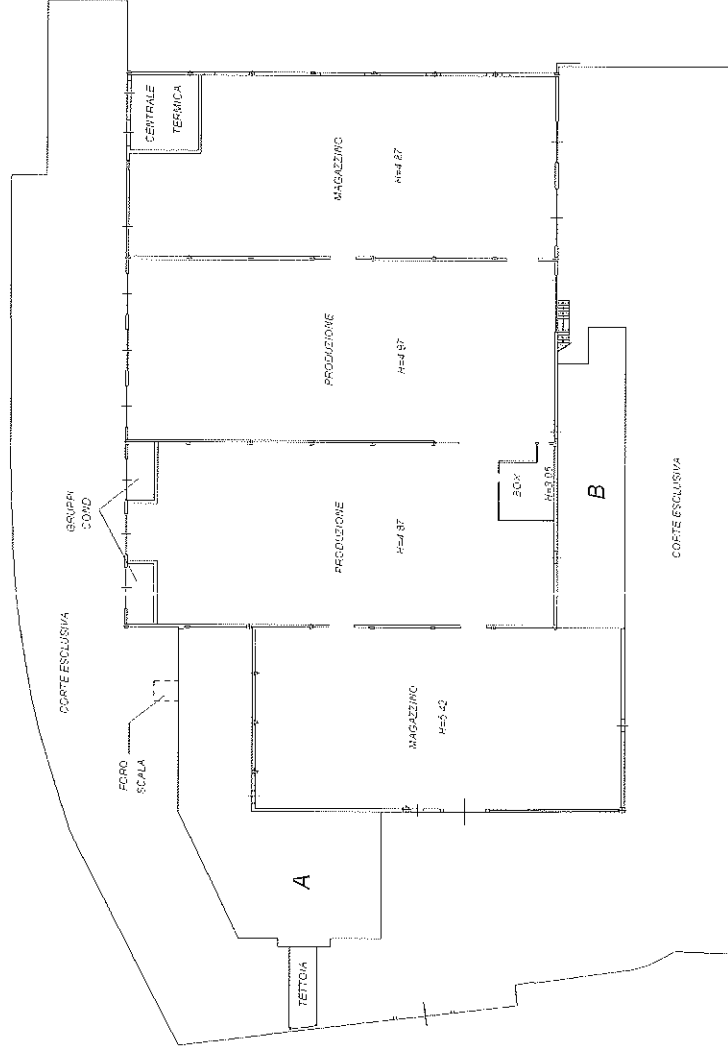


Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calcinato
Via Cavour

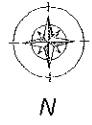
civ. 141

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 13
Particella: 239
Subalterno: 24

Compilata da:
Melchiorri Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 3734



PIANO TERRA - C

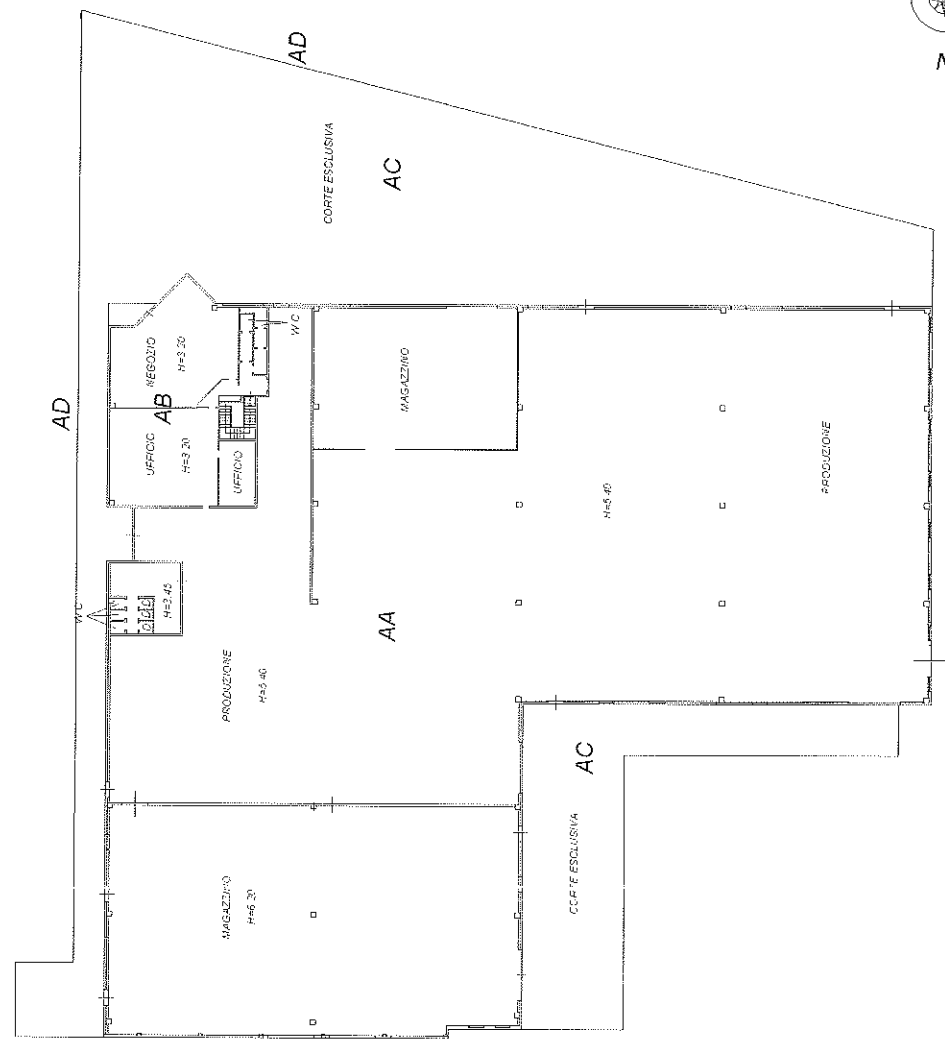


Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Calcinato
 Via Cavour

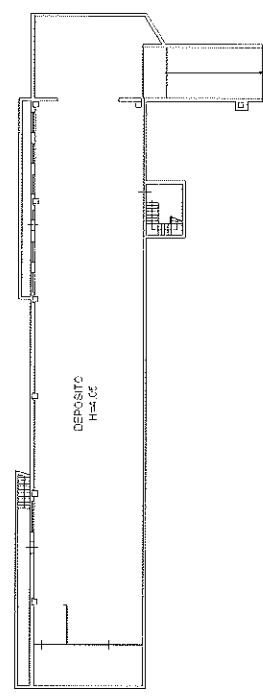
cat. 141

Identificativi Catastrali:
 Sezione: NCT
 Foglio: 13
 Particella: 239
 Subalterno: 25

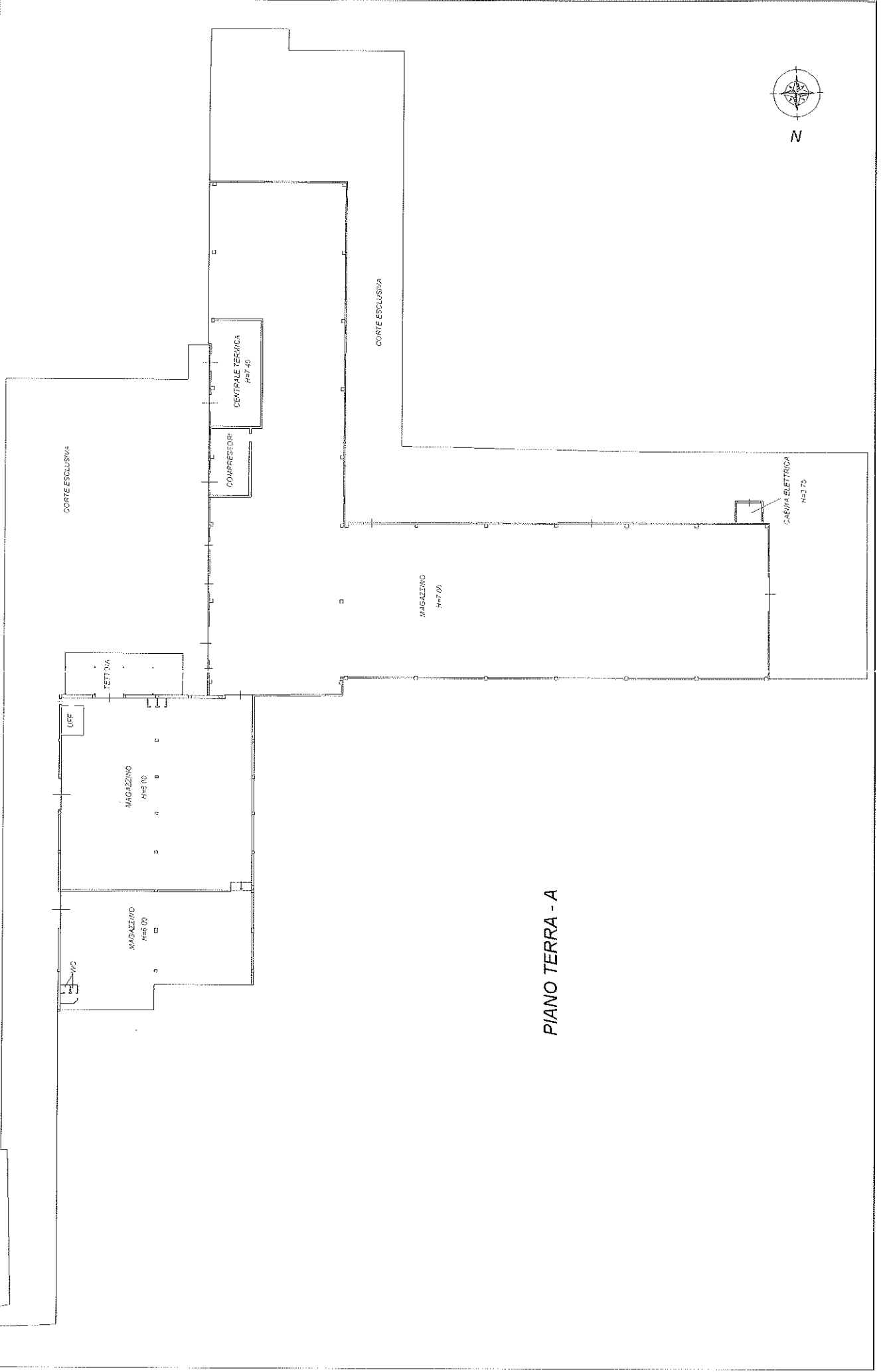
Compilata da:
 Melchiori Massimo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Brescia N. 3734



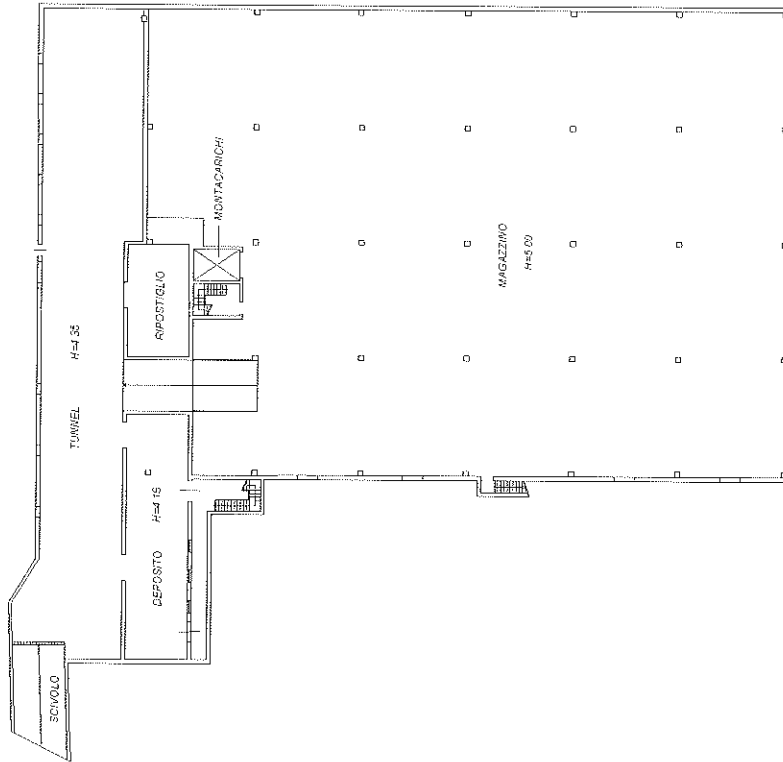
PIANO TERRA - A



PIANO INTERRATO - B



PIANO TERRA - A



PIANO INTERRATO - B



PIANO TERRA - A

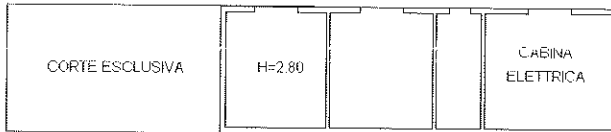
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calcinato
Via Cavour civ. 141

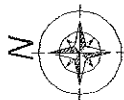
Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 13
Particella: 239
Subalterno: 28

Compilata da:
Melchiori Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 3734

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Ufficio provinciale di: BRESCIA - Territorio

Protocollo: 2016/251366

Data: 15/11/2016

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	CALCINATO	Sez. Censuaria	
Foglio	13	Particelle	239
Tecnico	MELCHIORI MASSIMO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	BRESCIA		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	239	000			00003	31	85	SN			282		0	0	NO
V	239	000			00002	95	85	SN			000		0	0	NO
C		000	a	455	00000	35	00	SN			000		0	0	NO

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	239	000			00002	95	85	SN			282		0	0	NO
V	239	000			00002	95	85	SN			282		0	0	NO

Ufficio provinciale di: BRESCIA - Territorio

Protocollo: 2016/251366

Data: 15/11/2016

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	CALCINATO	Sez. Censuaria	
Foglio	13	Particelle	239
Tecnico	MELCHIORI MASSIMO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	BRESCIA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0233266/2016 del 31/10/2016 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo mappale n.: 2016/BS0251367

Data di approvazione: 16/11/2016

Protocollo frazionamento n.: 2016/BS0251366

Data di approvazione: 16/11/2016

Il Tecnico:

CMPFBA

Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

DOMENICO ARENA

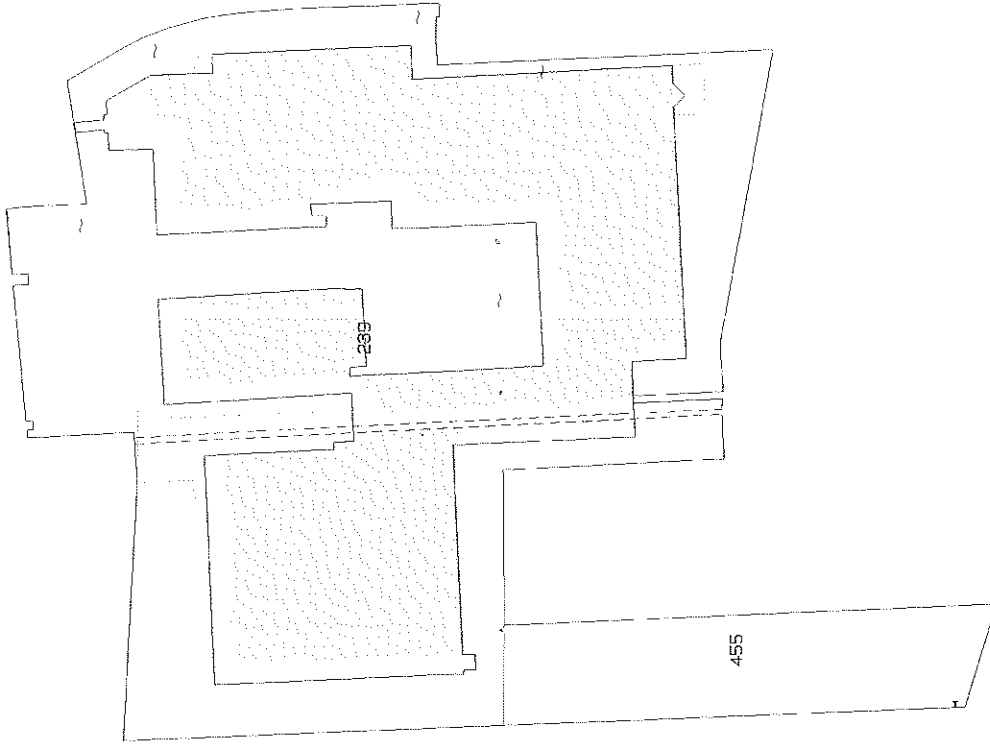
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 56074

Data di richiesta del servizio: 16/11/2016

Riscossi € 158.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 130 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2016/251366 del 16/11/2016



N=5036100

E=1609300

2 Particelle: 239, 455