

**15/16/17. VILLA CON GIARDINO E PISCINA E DUE AUTORIMESSE  
IN COMUNE DI LENO VIA PERUGINO N. 3.**



Trattasi di una Villa con giardino e piscina e relative autorimesse fuori terra nella periferia nord ovest del Comune di Leno in Via Perugino, 3.

**PROPRIETA' E DATI CATASTALI**

L'immobile attualmente è di proprietà della società:

**OMISSIS** per quota 1/3 proprietà

**OMISSIS** per quota 1/3 di proprietà

**C OMISSIS** per quota 1/3 di proprietà

e risulta censito al catasto fabbricati come segue:

Comune di LENO Foglio 23,

**Mapp.531 sub. 1** Via Perugino, P.T.-1, Cat. A/7 cl.3 vani 15,0 RC € 1.123,29

**Mapp.531 sub. 2** Via Perugino, P.T., Cat. C/6 cl.4 Cons. 18mq RC € 28,82

**Mapp.531 sub. 3** Via Perugino, P.T., Cat. C/6 cl.4 Cons. 40mq RC € 64,04

## **CONFINI**

Il mappale 531 su cui sono stati realizzati gli immobili in oggetto confinano:

- a nord con Via Perugino
- a ovest con il mappale 734 e 734
- a sud con Via Canaletto
- a est con Via Donatello

## **DESCRIZIONE**

Trattasi di una villa singola inserita in un grande giardino piantumato, con piscina e di due autorimesse realizzate all'interno della struttura della villa al piano terra.

Il fabbricato presenta struttura in cemento armato e muratura, le pareti esterne sono quasi completamente rivestite con mattoni faccia a vista, il tetto è in legno e copertura in coppi, serramenti in legno con vetro semplice e vetro camera, porte interne in legno. La pavimentazione interna è prevalentemente in mattonelle di grès e pietra al piano terra, mentre in parquet di legno nella zona notte. Sia il pavimento che le pareti dei bagni sono piastrellati con piastrelle in ceramica.

Gli impianti risultano a norma, il riscaldamento avviene con caldaia a metano e radiatori in ghisa, l'impianto elettrico è quello originale, datato ma funzionante.

L'accesso avviene direttamente dalla Via Perugino con un cancello pedonale e un cancello carraio. Entrando dal primo, attraverso un vialetto rivestito in piastrelle di grès, si arriva ad un piccolo portico e all'ingresso della casa. La distribuzione della casa è articolata, presentando porzioni del piano terra a livelli differenti. Alla destra dell'ingresso, attraverso un corridoio, si accede alla cucina e al soggiorno oltre che al vano scale che conduce al piano inferiore e superiore. La cucina è chiusa da una porta scorrevole vetrata e ribassata, rispetto alla quota del corridoio, di n.2 gradini (circa 36cm). La cucina ha un'ampia vetrata che conduce ad un portico ed suo spazio pavimentato e delimitato, rispetto al giardino, da un muro di mattoni alto circa 1,80mt. La planimetria della cucina differisce dalla scheda catastale in quanto più ampia nella porzione verso il giardino ma corrispondente con le dimensioni della cucina riportate nella pratica edilizia. Dalla cucina si accede alla lavanderia anch'essa con accesso ad un portico e al giardino.

Dall'altro lato del corridoio il soggiorno è separato da un muretto basso e posto ad una

quota inferiore di circa 45cm. Come nel caso dei gradini della cucina, anche questi gradini non sono indicati nella planimetria catastale ma sono presenti nella pratica edilizia. Dal soggiorno si può uscire in un grande portico, individuato catastalmente in modo erroneo come veranda, dal quale si arriva al giardino e alla piscina. La piscina non risulta presente nelle planimetrie catastali.

Al piano superiore si accede attraverso due scale, una porta nella zona notte costituita da un corridoio che si affaccia sul soggiorno, 3 camere da letto, tutte dotate di bagno pertinenziale e un disimpegno-cabina armadio, la seconda scala porta in un'ampia stanza soggiorno dotata di un grande camino.

Il piano interrato è costituito da una cantina alta circa 200cm con finiture al rustico. La dimensione risulta essere molto superiore rispetto a quella accatastata.

Lo stato generale dell'abitazione è buono, le finiture sono signorili anche se datate soprattutto per quanto riguarda le finiture dei bagni che risentono dell'età.

Le pareti interne dell'abitazione sono parzialmente in mattoni faccia a vista e parzialmente intonacate al civile. Le pareti esterne sono sia in mattoni faccia a vista con particolari in cemento armato e porzioni intonacate e tinteggiate.

Lo stato di fatto NON corrisponde alla planimetria catastale.

Lo stato di fatto corrisponde a quanto autorizzato per quanto riguarda il volume realizzato e la ripartizione interna, mentre ci sono alcune piccole differenze per quanto riguarda le finestre e portefinestre che sono però sanabili con una pratica edilizia.

L'unità immobiliare è attualmente occupata dalle comproprietarie senza contratti registrati.

### **PROVENIENZA**

Gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Marianna Rega in data 09.09.2005 Rep. 26133/6014 trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data 03/10/2005 ai numeri 56614/34871.

### **SITUAZIONE URBANISTICA**

L'immobile è stato realizzato anteriormente successivamente al 01.09.1967 sulla base dei seguenti atti autorizzativi:

- Licenza di costruzione autorizzata in data 22/12/1976 n. 392/76 Reg. Costr. 1651;

- Certificato di Abitabilità rilasciato il 13/12/1978 per una superficie coperta di 384,60mq e un volume di 1408mc;
- Concessione edilizia rilasciata il 30/05/1981 n. 1213/81 Reg. Costr. n.2363 per la realizzazione della piscina;

Si segnala che le opere autorizzate corrispondono a quelle effettivamente realizzate ad eccezione di alcune aperture in facciata e dell'ampliamento dell'interrato che possono essere autorizzate con pratica edilizia in sanatoria.

### **STIMA**

La stima è stata eseguita tenendo conto dell'attuale procrastinarsi della crisi economica globale che comporta la stagnazione della domanda sul mercato immobiliare con conseguente riduzione dei valori dei fabbricati.

Il criterio di stima utilizzato è quello sintetico comparativo che consiste nel raffronto tra l'immobile in oggetto ad altri con similari caratteristiche (costruttive, di destinazione, di posizione) di cui siano noti i prezzi di vendita.

Il calcolo della superficie commerciale è stato effettuato considerando la superficie lorda dell'unità immobiliare, gli spazi esterni (portici e verande) e l'interrato al 25% le autorimesse al 50% e il giardino al 5%.

La verifica dei valori correnti di mercato è stata condotta traendo informazioni da:

- agenti ed agenzie immobiliari operanti sulla piazza di Leno;
- imprese e società immobiliari operanti su piazza
- banca dati dell'Agenzia delle Entrate
- banca dati ProBrixia della Camera di Commercio di Brescia

In base ai prezzi correnti di mercato nella zona, tenuto conto della tipologia e dimensione, della destinazione d'uso, dell'ubicazione ed esposizione, del grado di finitura e vetustà, è possibile formulare il seguente giudizio di stima in ragione di €/mq 1.100,00; si ottiene pertanto:

FG	mapp.	sub	Descr.	mq	coeff.	sup comm. mq	€/mq	coeff. rid. affitto %	Valore €
23	531	1	Abitazione SLP piano terra	166,50	100%	166,50			
			SNR piano terra (portici e verande)	66,50	20%	13,30			
			Abitazione SLP piano primo	183,50	100%	183,50			
			SNR piano primo (balconi)	20,50	25%	5,13			
			Interrato	46	25%	11,50			
			Giardino	3650	5%	182,50			
TOTALE SUP COMMERCIALE						562,43	1.100,00	-20%	494.934,00 €
23	531	2	Autorimessa	18	50%	9	1.100,00	-20%	7.920,00 €
23	531	3	Autorimessa	40	50%	20	1.100,00	-20%	17.600,00 €
Detrazione per modifica planimetria catastale e pratiche comunali									-5.000,00 €
<b>TOTALE VALORE DI STIMA</b>									<b>515.454,00 €</b>

### **VALORE ARROTONDATO STIMATO DEL BENE INTERO € 515.000,00**

Visto che l'immobile è di proprietà della società Iris Immobiliare solo per 1/3 si ottiene il valore di stima di  $515.000,00/3=171.666,66$

### **VALORE ARROTONDATO STIMATO DELLA QUOTA DEL BENE € 170.000,00**

#### **ELEMENTI UTILI PER L'I.M.U.**

In base alle rendite catastali si ottiene:

cat.	mapp.	rendita catastale	coefficiente ai fini IMU	valore ai fini IMU	aliquota	valore
A/7	531/1	1123,29	160	179.726,40	5%	8.986,32
cat.	mapp.	rendita catastale	coefficiente ai fini IMU	valore ai fini IMU	aliquota	valore
C/6	531/2	28,82	55	1.585,10	5%	79,26
cat.	mapp.	rendita catastale	coefficiente ai fini IMU	valore ai fini IMU	aliquota	valore
C/6	531/3	64,04	55	3.522,20	5%	176,11

## **SITUAZIONE IPOTECARIA**

Con ispezioni ipotecarie effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Brescia, aggiornata al 25.08.2016, si è accertato che gli immobili sono gravati da:

- 1) **domanda giudiziale di dichiarazione di nullità atti** a favore Cassa Padana Banca di Credito Cooperativo SCRL e trascritta il 06.09.2001 n.32555/21070.
- 2) **domanda giudiziale di dichiarazione di nullità atti** a favore Cassa Padana Banca di Credito Cooperativo SCRL e trascritta il 25.09.2001 n.34692/22072.
- 3) **domanda giudiziale di revoca atti soggetti a trascrizione** a favore *OMISSIS* e trascritta il 02.04.2009 n.13861/8713.
- 4) **Decreto di sequestro conservativo** a favore *OMISSIS* e trascritto il 24.04.2009 n.17637/10952.
- 5) **ipoteca giudiziale di € 246.245,52** a favore Banca Popolare di Sondrio – S.C.P.A. e iscritta il 16.05.2011 n.20180/4450 quota capitale € 233.245,52.
- 6) **ipoteca giudiziale di € 1.300.000,00** a favore *OMISSIS* e iscritta il 20.10.2011 n. 43083/9314 quota capitale € 1.211.717,00.
- 7) **ipoteca giudiziale di € 173.115,25** a favore Equitalia Nord S.P.A. iscritta il 17.03.2016 n.10295/1628 quota capitale € 146.274,10.
- 8) **sentenza dichiarativa di fallimento** a favore della Massa dei Creditori del Fallimento della società *OMISSIS* e trascritta il 17.08.2016 ai numeri 33873/20903.

# TRIBUNALE DI BRESCIA

**Fallimento n.144/2016**

## **GIUDICE DELEGATO**

Dott. Raffaele Del Porto

## **CURATORE FALLIMENTARE**

Dott. Stefano Midolo

## **ESPERTO INCARICATO**

Architetto Simone Catano

con studio in Brescia, Piazza della Vittoria, 7

T. 3296118208 F. 0305531227

simone@genezero.it info@pec.genezero.it

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n.1895

Iscrizione CTU del Tribunale di Brescia al n.617

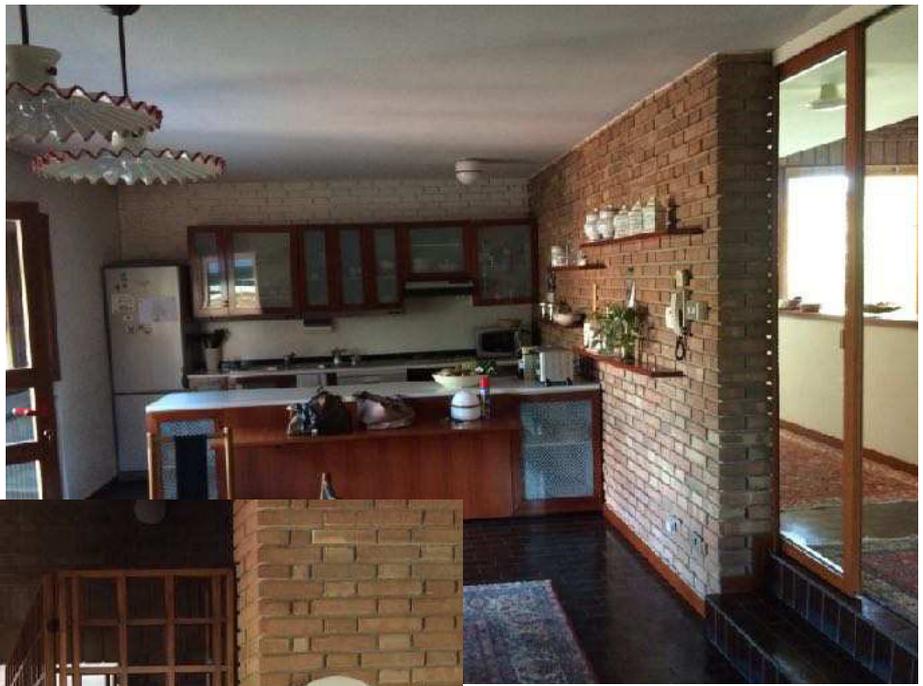
**ALLEGATO ALLA PERIZIA DI STIMA BENI IMMOBILI**

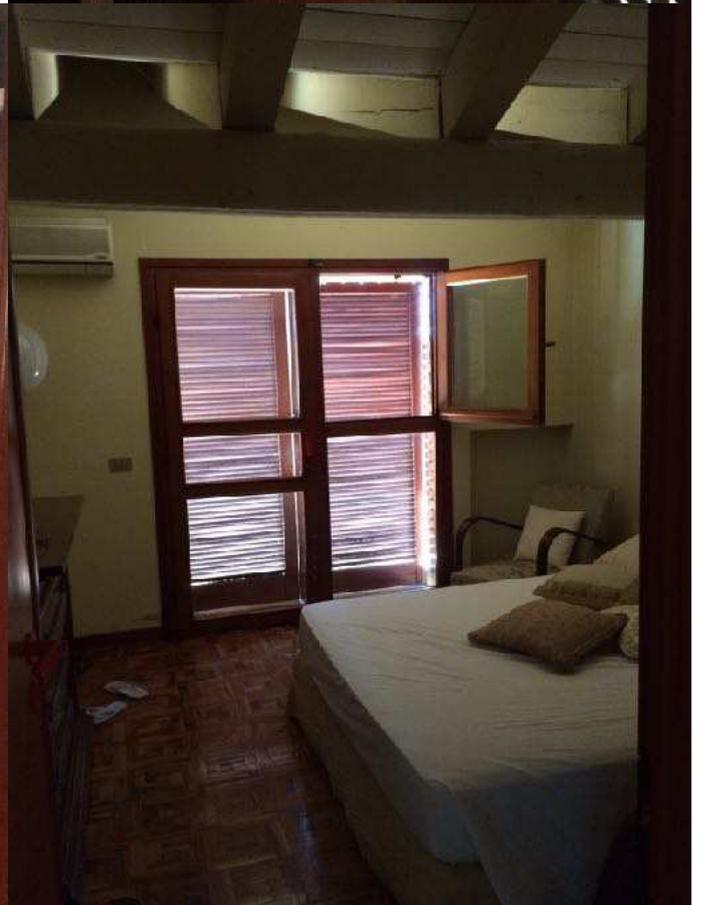
**BENI N. 15/16/17**

**VILLA CON GIARDINO E AUTORIMESSE A LENO (BS)**

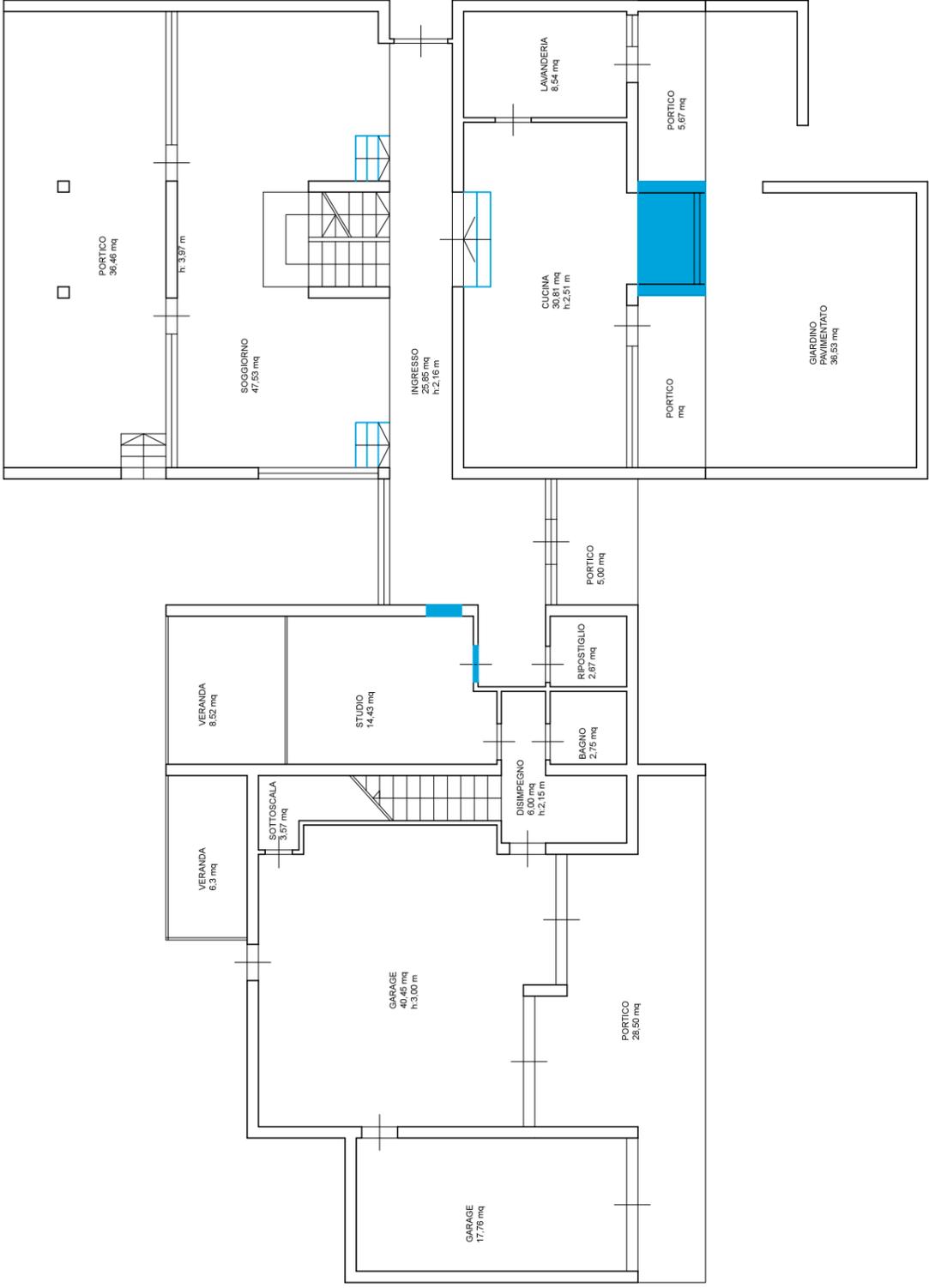






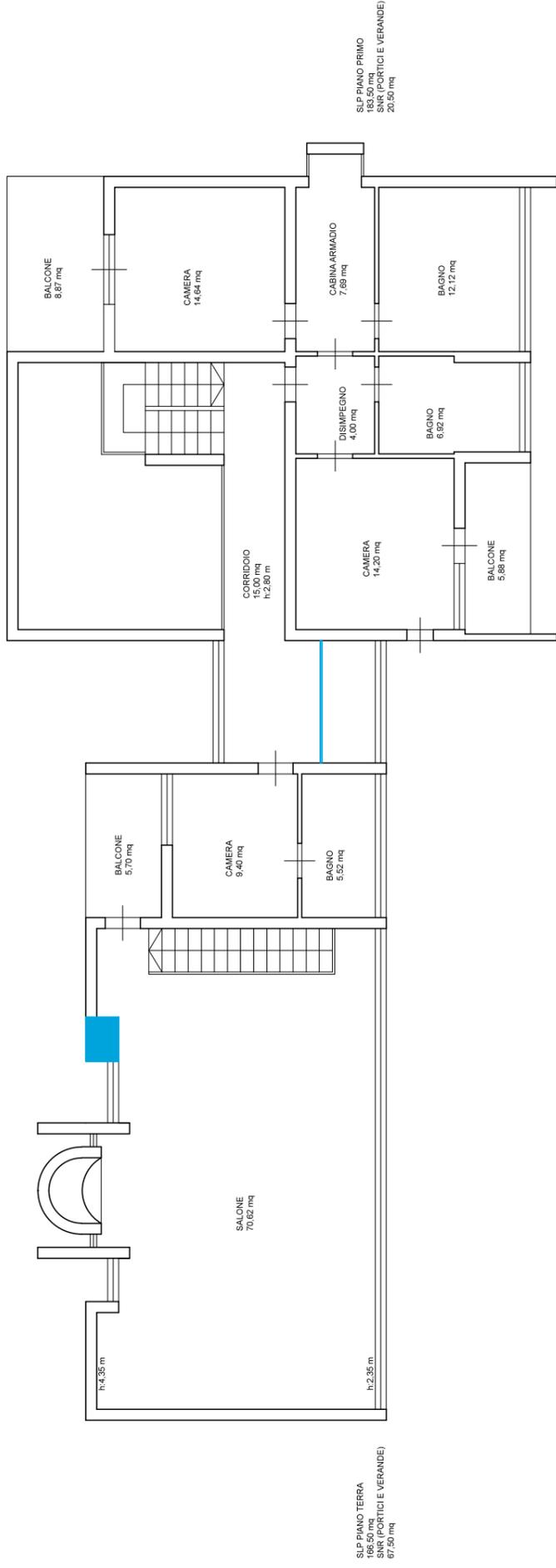


PIANO TERRA

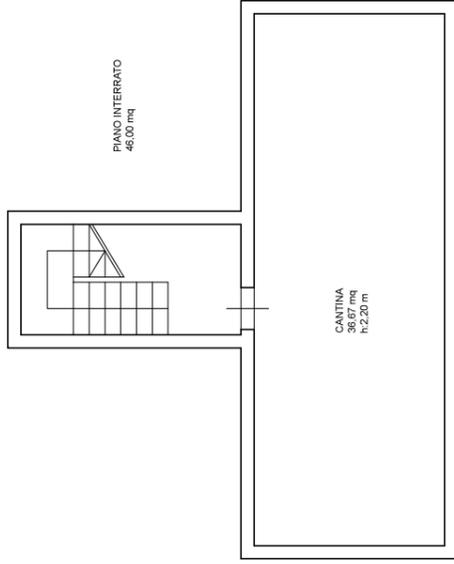


LE ALTEZZE SONO  
RIFERITE SOTTO ASSITO

PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



SLP PIANO TERRA  
186.50 mq  
SNR (PORTICI E VERANDE)  
97.30 mq

SLP PIANO PRIMO  
183.50 mq  
SNR (PORTICI E VERANDE)  
28.36 mq



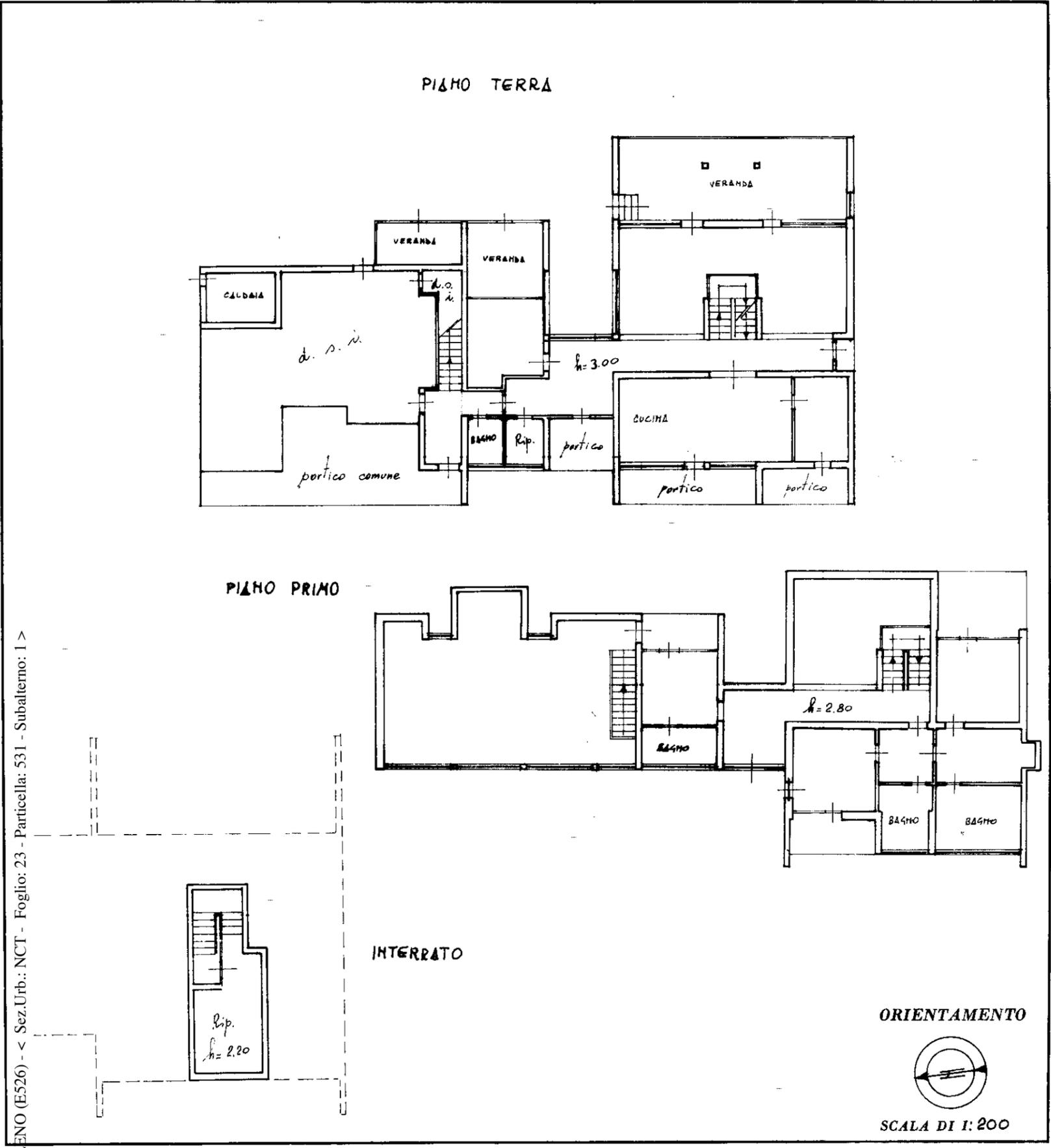
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LENO Via Perugino 3

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Brescia



LENO (E526) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 23 - Particella: 531 - Subalterno: 1 >

### SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 24/06/2016  
PROT. N° 538

PARTE	23
FO	531
SL	1

Compilata dal Ing. Dario GAGLIANDI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ing.  
della Provincia di Brescia

DATA 28-9-89

Firma: Dario Gagliandi

10 metri



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

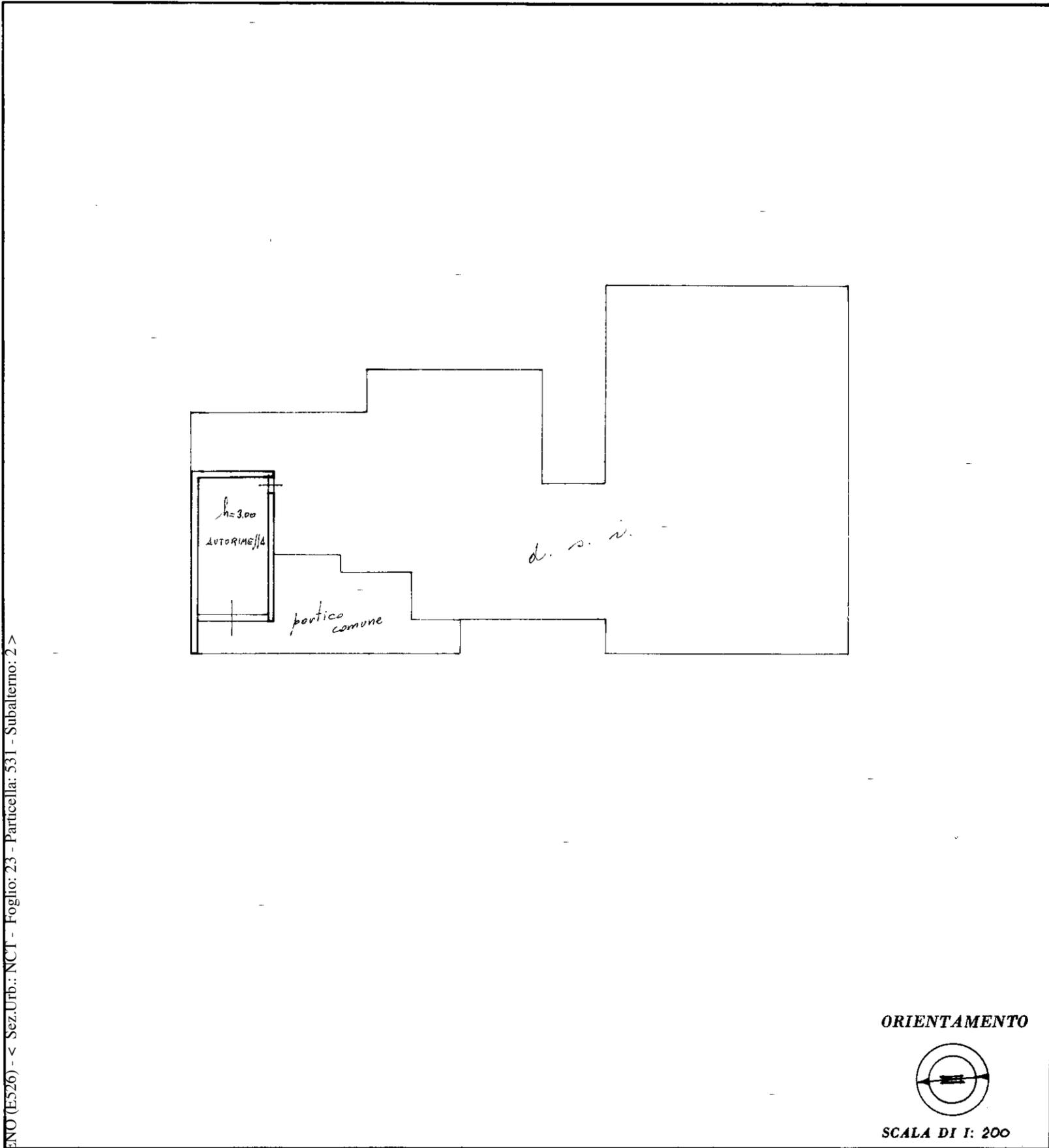
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1990, N. 462)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LENO Via Perugino 3

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Brescia



10 metri

LENO (E526) - < Sez. Urb.: NCT - Foglio: 23 - Particella: 531 - Subalterno: 2 >

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

638

23

531

2

Compilata dal Ing. Dario GAGLIANDI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ing.  
della Provincia di Brescia

DATA 28-9-89

Firma Dario Gagliandi



Lire  
200

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

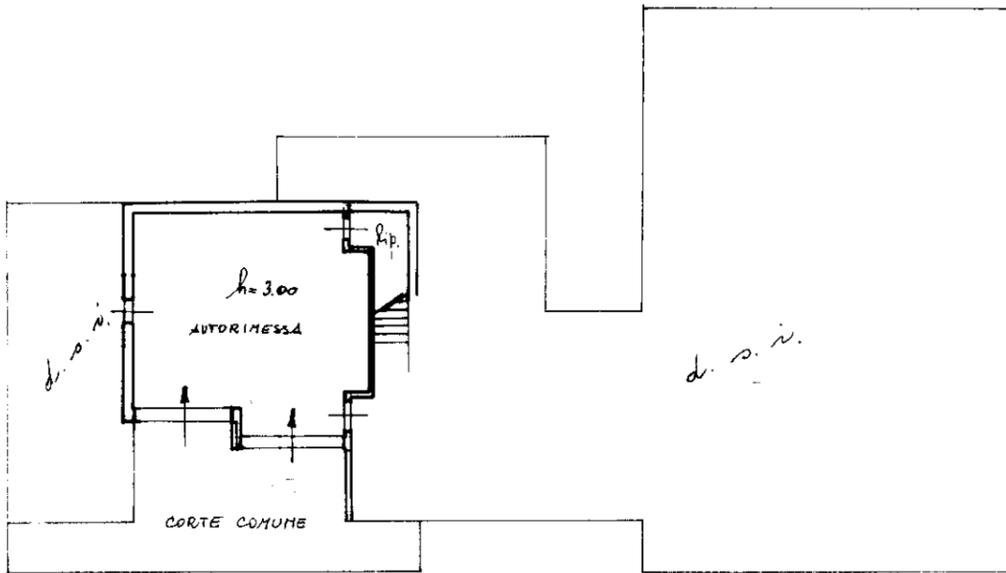
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LENO Via Perugina 3

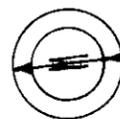
Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Brescia

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

10 metri

LENO (E526) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 23 - Particella: 531 - Subalterno: 3 >

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
ROT. N°

23  
531  
3

Compilata dal Ing. Dario GAGLIANDI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ing.  
della Provincia di Brescia

DATA 28-9-89

Firma: Dario Gagliandi

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2016

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di LENO(Codice E526) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	NCT	23	531	1			A/7	3	15 vani	Totale: 470 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 460 m <sup>2</sup>	Euro 1.123,29	VIA PERUGINO piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3
2			(1) Proprieta` per 1/3
3			(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA )			

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di LENO(Codice E526) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	NCT	23	531	2			C/6	4	18 m <sup>2</sup>	Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 28,82	VIA PERUGINO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2016

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3
2			(1) Proprietà per 1/3
3			(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA )			

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di LENO(Codice E526) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	NCT	23	531	3			C/6	4	40 m <sup>2</sup>	Totale: 40 m <sup>2</sup>	Euro 64,04	VIA PERUGINO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3
2			(1) Proprietà per 1/3
3			(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA )			

**Totale Generale: vani 15 m<sup>2</sup> 294 Rendita: Euro 1.610,31**

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Comune di LENO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 1651

Prot. N. 392/76



LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 26.11.1976

con la quale

chiede il permesso per nuova costruzione

in Via Mazzini n. ...., su mappal

n. 99-100 P.23 censuario Leno da adibirsi ad uso civile abitazione

di proprietà delle stesse

Progettista arch. Rossi Vittorio

Direttore dei lavori geom. Gino Cominelli

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 17 DIC. 1976

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. .... in data .....

del Comando provinciale Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 22.12.1976 con verbale n. 165;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

- e) Altezza massima in rapporto alla larghezza stradale 6,5
- f) Altezza massima consentita 6,5
- g) Distanza dai fili stradali 5,00
- h) Distanza dai confini di proprietà 5,00
- i) Distanza dai fabbricati esistenti 10,00
- l) Destinazione edilizia specifica residenziale
- m) Destinazione edilizia ammessa .....

14 - Il progetto in data 26.11.76 protocollato al N. 2793

risponde ai seguenti dati principali:

- Destinazione: civile abitazione
- Superficie coperta mq.: 384,6 - Altezza ml. ....
- Volume vuoto per pieno mc.: 1408
- Distanza dai fili stradali ml.: .....
- Distanza dai confini di proprietà:
- Nord ml. ...., Sud ml. ...., Est ml. ...., Ovest ml. ....

Dal Municipio, addì 27.12.1976

IL SINDACO

Comune di .....

La presente licenza è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) ..... e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di .....

Addì .....

IL MESSO COMUNALE

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

Viste le leggi regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. .... in data ..... comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione; (1)

**tramite convenzione Hinterland**

### R I L A S C I A

a .....

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. 4.494.500 (2) da corrispondere

**tramite reversale**

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Legge n. 10/1977).

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere. (Vedasi art. 11 - II° comma e 18 della Legge n. 10/1977).

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.
- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 60 (4);
- 15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a .....

(3) Non superiore a 12.

(4) Non superiore a 36.



A

B

C

D

E

SALONE  
MASSA

CAFFÈ  
MASSA

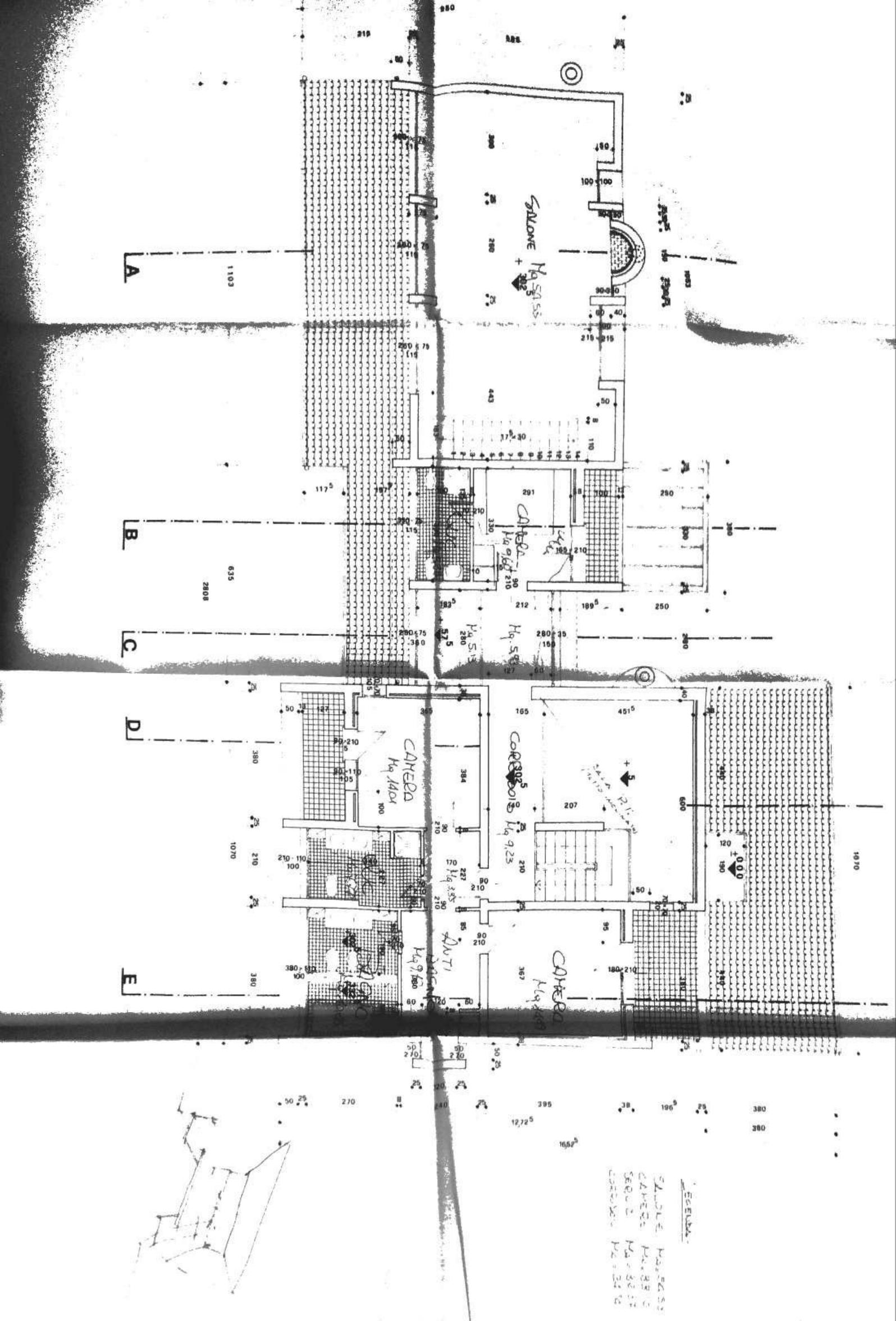
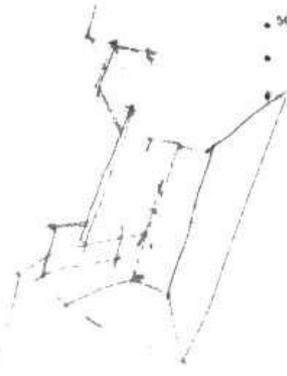
CAFFÈ  
MASSA

CORRIDO  
MASSA

CAFFÈ  
MASSA

LEGENDA

SALONE MASSA  
CAFFÈ MASSA  
SERVIZIO MASSA  
CORRIDO MASSA



Pratica Edilizia N. 392 Anno 1976

Comune di LENO

Provincia di Brescia



# CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

## IL SOTTOSCRITTO SINDACO

Vista la domanda in data 12/12/1978 prodotta da .....  
..... tendente ad ottenere il rilascio del

Certificato di abitabilità relativo alla (1) nuova costruzione

autorizzata in data 22/12/1976 col N. 1651

adibito ad uso (2) civile abitazione

sito in località Leno Via Perugino N. ....

(mappale N. 99-100 del Comune Censuario di Leno).

Lavori iniziati il 1/6/77 ultimati in data 20/6/78

Visto il Verbale di ispezione tecnico-sanitario in data 12/12/1978 N. 64

Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia in data 18/10/78 N. 3273 prot.

Vista la copia del certificato di collaudo per le opere di conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica, con l'attestazione, da parte dell'ufficio del genio civile, dell'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 7 della legge 5 nov. 1971, n. 1086;

Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T.U. della legge sanitaria approvato con R.D. 27-7-1934 n. 1265;

Vista la ricevuta di versamento sul c/c postale N. 2/46.000 intestato al 1° Ufficio cc.gg. di ROMA data 12/12/78 di L. 9.000 comprovante il pagamento della tassa di cc.gg.

### ATTESTA E CERTIFICA

che l'edificio sopraindicato, adibito a (2) civile abitazione

di proprietà di .....

è abitabile dal giorno 13/12/1978

Descrizione dell'edificio	di superficie coperta mq.	384,6	volume mc.	1408
— Sotterraneo	- Vani abitabili N. ....		altri vani N. <u>1</u>	
— Piano rialzato (terreno)	- " " " <u>4</u>		" " " <u>6</u>	
— Primo piano	- " " " <u>3</u>		" " " <u>6</u>	
— Secondo piano	- " " " .....		" " " .....	
— Terzo piano	- " " " .....		" " " .....	
— Quarto piano	- " " " .....		" " " .....	
— Quinto piano	- " " " .....		" " " .....	
— Sottotetto	- " " " .....		" " " .....	

TOTALE Vani abitabili N. 7 altri vani N. 13

Si dichiara che il fabbricato non riveste le caratteristiche delle costruzioni di lusso a norma delle vigenti disposizioni legislative.

Il, 13/12/1978

P. LE SINDACO
   
 L'ASSESSORE DELEGATO
   
*(Luigi)*

(1) «Costruzione di un nuovo edificio», oppure «sistemazione del preesistente fabbricato»  
(2) Abitazione civile, albergo, collegio ecc.

Comune di LENO

\* (n. 54/X cat)

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 2363

Prot. N. 1213

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 25/5/81

cor

•

chied una concessione per nuova costruzione

in Via Perugino n. \_\_\_\_\_, su mappal \_\_\_\_\_

n. 99-100 f.23 censuario Leno

da adibirsi ad uso piscina

di proprietà degli stessi

Progettista geom. G. Barbieri BFBGRL49T09E526Z |  
codice fiscale

Direttore dei lavori idem |  
codice fiscale

Esecutore dei lavori \_\_\_\_\_

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data \_\_\_\_\_

25.5.81

Visto il parere in data 25.5.81

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Preso atto del parere del/ \_\_\_\_\_  
nulla osta

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 26/5/1981 con verbale n. 2363 ;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio  
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-  
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Marca  
da  
bollo

REGISTRATA

a \_\_\_\_\_

addi \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ Vol. \_\_\_\_\_

Esatte L. \_\_\_\_\_

SPECIFICA

Carta boll. orig. L. \_\_\_\_\_

Carta boll. copie » \_\_\_\_\_

Registrazione . » \_\_\_\_\_

Accesso Ufficio \_\_\_\_\_

Registro . . . » \_\_\_\_\_

Quietanza . . » \_\_\_\_\_

TOTALE . . . L. \_\_\_\_\_

Dal Municipio, addì 30/5/1981



p. IL SINDACO  
ASSESSORE DELEGATO

Comune di \_\_\_\_\_

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì \_\_\_\_\_

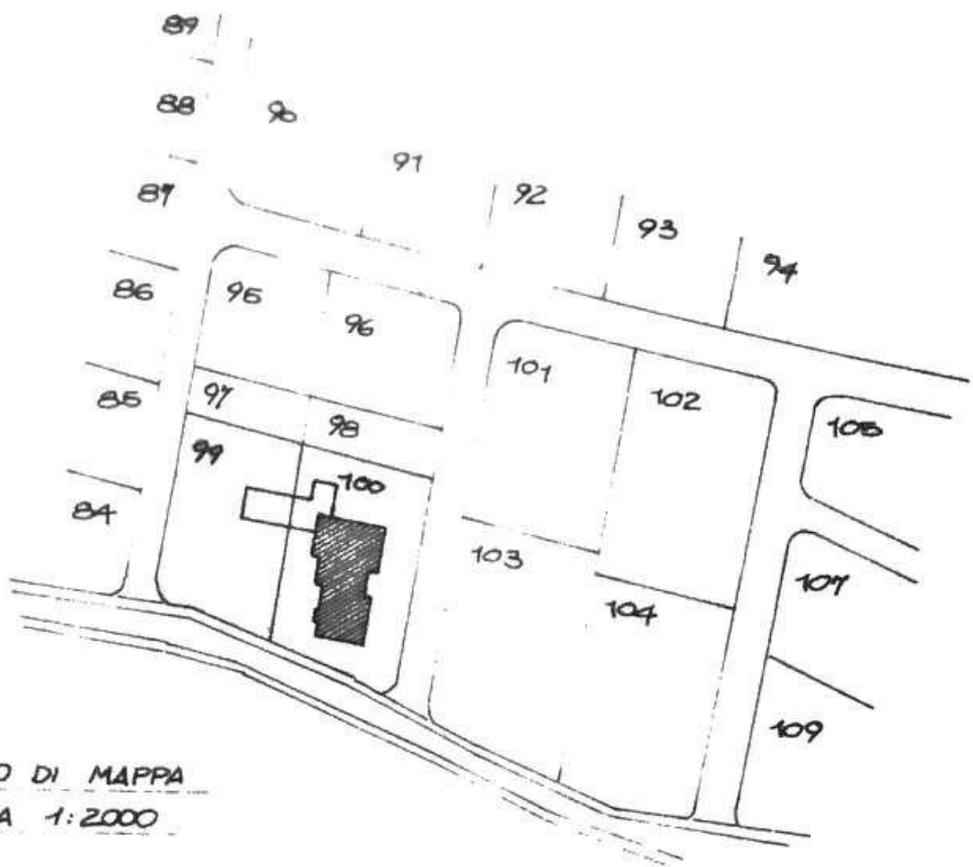
IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.



ESTRATTO DI MAPPA  
SCALA 1:2000

APPROVATO DALLA COMMISSIONE  
EDILIZIA COMUNALE IN SEDUTA  
DEL 26 MAG. 1981

*Il Presidente*



COMUNE DI LECO



PROVINCIA DI BRESCIA

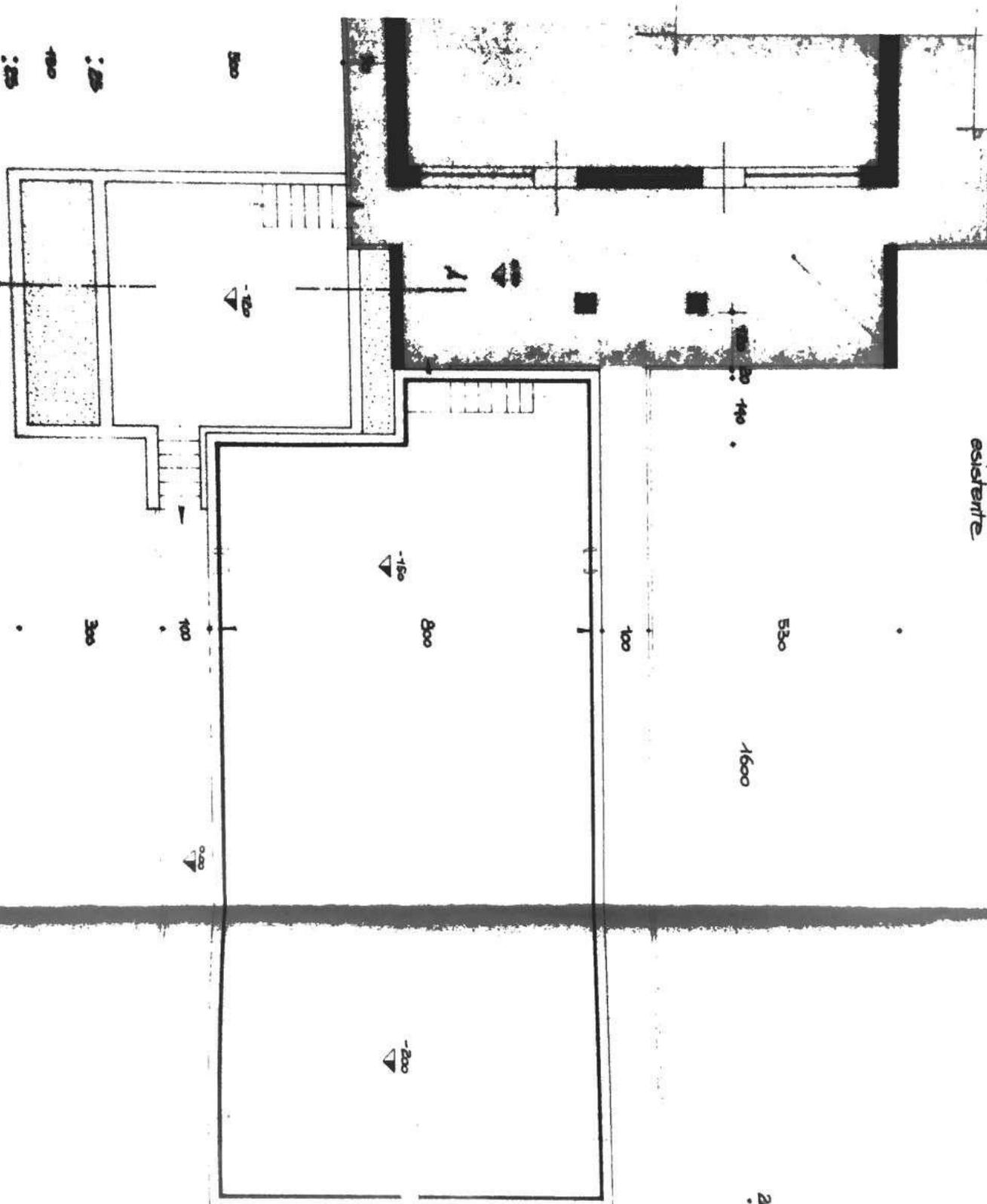
NUOVA COSTRUZIONE DI PISCINA A COMPLETAMENTO  
DELL'ABITAZIONE DI



I COMMITTENTI

*[Signature]*

esistente



PIANTA - SCALA 1:100

PLANIMETRIA - SCALA 1:500

strada per

nuova costruzione

abitazione  
esistente

1/60  
1/60

Rozzano

