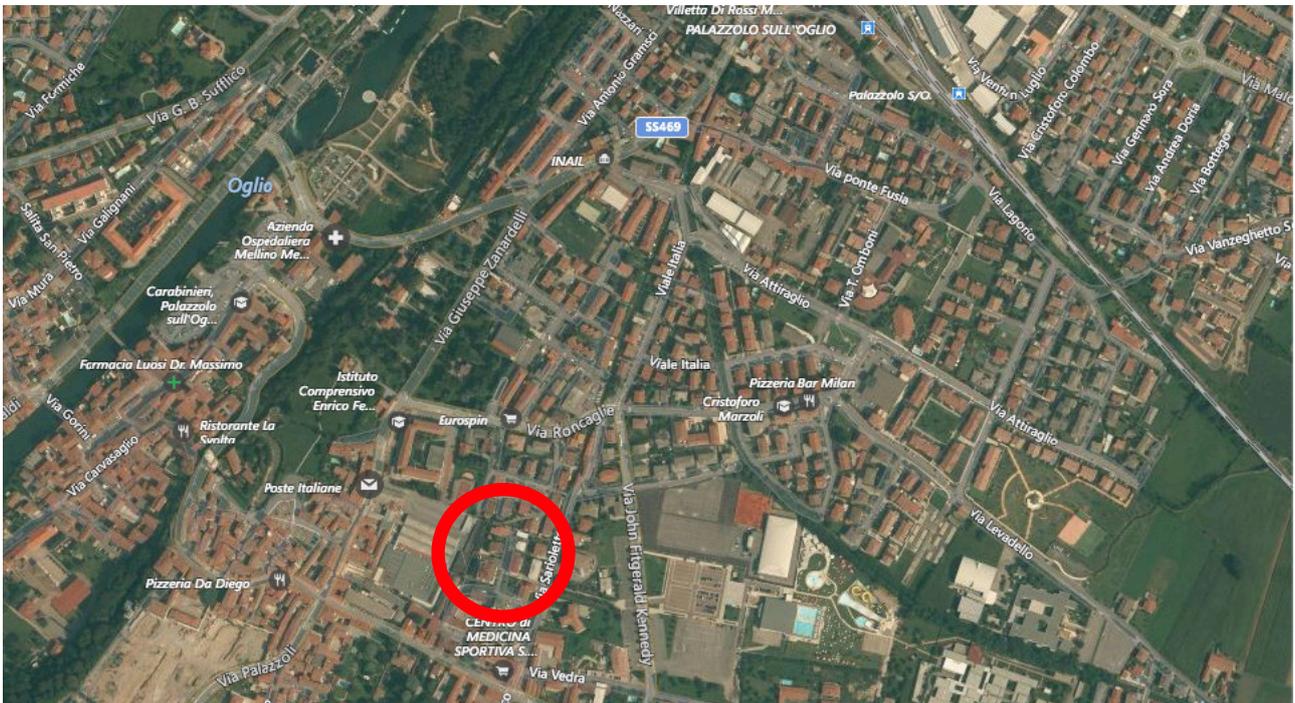


BENI N°38/39 - AUTORIMESSE IN VIA EINAUDI A PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)



DESCRIZIONE

Gli immobili sono due autorimesse al secondo piano interrato con accesso da Via Einaudi in Palazzolo sull'Oglio (BS). Per la descrizione e i confini si fa riferimento alle perizia del Dott. Giuseppe Colombi.

PROPRIETA' E DATI CATASTALI

N.	foglio	mapp	sub	categoria catastale	consistenza mq	proprietà %
38	17	124	318	C/6	17	100%
39	17	124	319	C/6	17	100%

PROVENIENZA e SITUAZIONE IPOTECARIA

Gli immobili sono pervenuti tramite atto del Notaio Marianna Rega Rep. 15289 del 14/10/2002 trascritto a Brescia il 28/10/2002 ai numeri 47702/30774 viene citato il regolamento "Super condominio" allegato sotto la lettera C dell'atto Notaio Mistretta Rep. 62755 del 17/04/1998 e trascritto a Brescia il 14/05/1998 ai numeri 15340/10626.

Gravami:

ipoteca volontaria di € 850.000,00 a favore Banca Popolare di Sondrio S.C.R.L. e iscritta il 11.10.2005 n.59247/13268 quota capitale € 500.000,00; durata anni 1, mesi 6 e giorni 1.

verbale di pignoramento immobili ufficiale giudiziario della Corte d'Appello di Brescia Rep. 11225 del 24/06/2010 trascritto a Brescia il 13/09/2010 ai numeri 38226/22109 a favore di **OMISSIS**

ipoteca giudiziale di € 1.300.000,00 a favore **OMISSIS** e iscritta il 20.10.2011 n.43083/9314 quota capitale € 1.211.717,00

Fallimento N. 144/16 del 14/06/2016

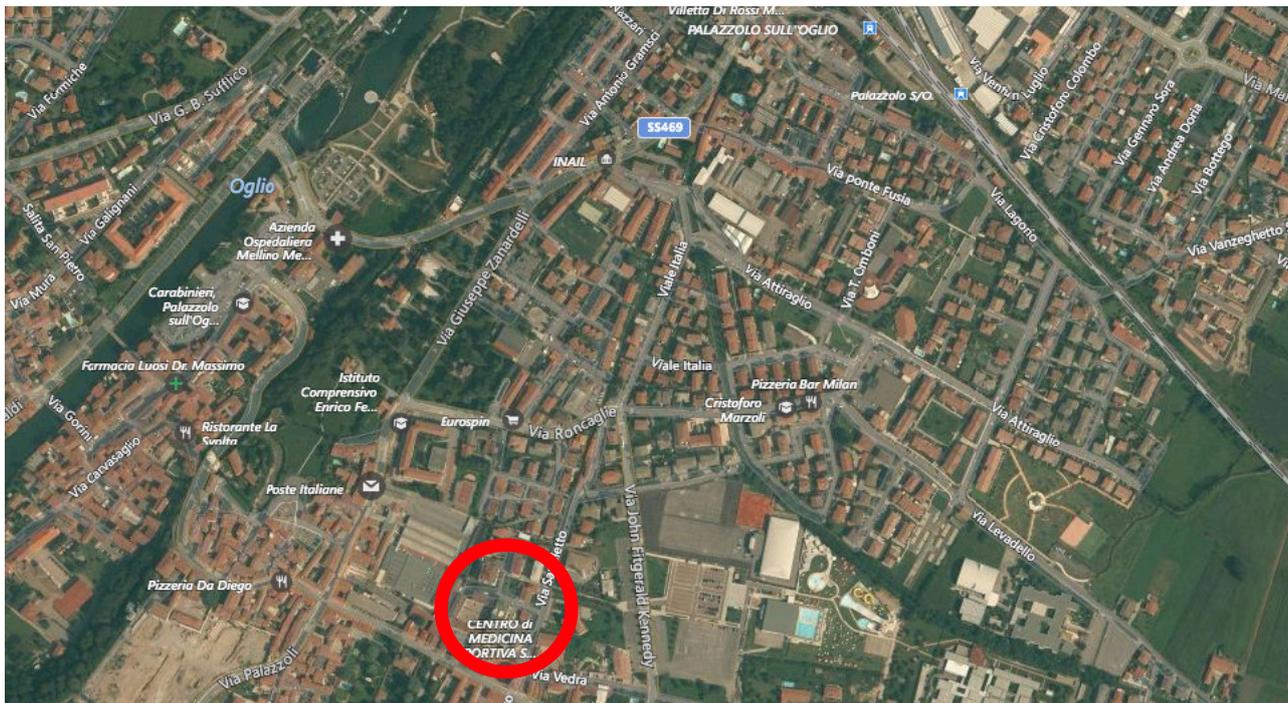
G.D. Dott. Raffaele Del Porto - C.F. Dott. Stefano Midolo - C.T.U. Arch. Simone Catano

Relazione di stima di massima per i beni oggetto di procedura esecutiva

STIMA

N.	foglio	mapp	sub	cat.	cons.	proprietà %	sup comm. mq	Valutazione /mq	Coefficiente correttivo per lo stato manutentivo	VALUTAZIONE
38	17	124	318	C/6	17	100%	17	400,00 €	-10,00%	6.120,00 €
39	17	124	319	C/6	17	100%	17	400,00 €	-10,00%	6.120,00 €

BENE N°40 - UFFICIO IN VIA SARIOLETTO PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)



DESCRIZIONE

L'immobile è costituito da un negozio, attualmente adibito ad ufficio, posto al piano terra del complesso residenziale sorto sull'area Ex Guzzi. Per la descrizione e i confini si fa riferimento alle perizia del Dott. Giuseppe Colombi.

PROPRIETA' E DATI CATASTALI

N.	foglio	mapp	sub	categoria catastale	consistenza mq	proprietà %
40	17	124	22	C/6	66	100%

PROVENIENZA e SITUAZIONE IPOTECARIA

L'immobile è pervenuto tramite atto del Notaio Marianna Rega Rep. 15290 del 14/10/2002 trascritto a Brescia il 28/10/2002 ai numeri 47707/30778 viene citato il regolamento "Super condominio" allegato sotto la lettera C dell'atto Notaio Mistretta Rep. 62755 del 17/04/1998 e trascritto a Brescia il 14/05/1998 ai numeri 15340/10626.

Gravami:

ipoteca volontaria di € 850.000,00 a favore Banca Popolare di Sondrio S.C.R.L. e iscritta il 11.10.2005 n.59247/13268 quota capitale € 500.000,00; durata anni 1, mesi 6 e giorni 1.

verbale di pignoramento immobili ufficiale giudiziario della Corte d'Appello di Brescia Rep. 11225 del 24/06/2010 trascritto a Brescia il 13/09/2010 ai numeri 38226/22109 a favore di **OMISSIS**

ipoteca giudiziale di € 1.300.000,00 a favore **OMISSIS** e iscritta il 20.10.2011 n.43083/9314 quota capitale € 1.211.717,00

STIMA

La superficie considerata non è quella catastale, pari a 66mq, ma quella desunta con il rilievo effettuato accedendo all'immobile ed effettuando le opportune verifiche e cioè pari a 82mq di SLP.

N.	foglio	mapp	sub	cat.	sup. catastale mq	proprietà %	sup comm. mq	Valutazione /mq	Coefficiente correttivo per lo stato manutentivo	VALUTAZIONE
40	17	124	22	C/1	66	100%	82	1.250,00 €	-10,00%	92.250,00 €