

# BENE N°41/42 - APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA IN VIA ENRICO FERMI A URAGO D'OGGIO (BS)



## DESCRIZIONE

Gli immobili sono costituiti da un appartamento al primo piano di un complesso condominiale in Via Enrico Fermi e un'autorimessa posta al piano interrato dello stesso complesso immobiliare. Per la descrizione e i confini si fa riferimento alle perizia del Dott. Giuseppe Colombi.

## PROPRIETA' E DATI CATASTALI

N.	foglio	mapp	sub	categoria catastale	consistenza	proprietà %
41	9	76	16	A/2	4	100%
42	9	76	49	C/6	18	100%

## PROVENIENZA e SITUAZIONE IPOTECARIA

Gli immobili sono pervenuti tramite atto del Notaio Francesco Figlioli Rep. 6639 del 06/04/2001 trascritto a Brescia il 20/04/2001 ai numeri 14626/9616;

### **Gravami:**

**ipoteca volontaria** di € 3.384.000,00 a seguito di Atto Notaio Francesco Figlioli rep. 15387/9965 del 09/03/2007 di concessione a garanzia di mutuo a favore Banca di Bergamo S.P.A. sede di Bergamo e iscritta a Brescia il 14.03.2007 n.15293/3243 quota capitale € 1.880.000,00

**ipoteca giudiziale** di € 1.300.000,00 a favore OMISSIS e iscritta il 20.10.2011 n.43083/9314 quota capitale € 1.211.717,00

**verbale di pignoramento** immobili ufficiale giudiziario della Corte d'Appello di Brescia Rep. 11225 del 24/06/2010 trascritto a Brescia il 13/09/2010 ai numeri 38226/22109 a favore di OMISSIS

**sentenza dichiarativa di fallimento** a favore della Massa dei Creditori del Fallimento della società *OMISSIS* e trascritta il 17.08.2016 ai numeri 33873/20903

**STIMA**

<b>N.</b>	<b>foglio</b>	<b>mapp</b>	<b>sub</b>	<b>cat.</b>	<b>cons</b>	<b>proprietà %</b>	<b>sup comm. mq</b>	<b>Valutazione /mq</b>	<b>Coefficiente correttivo per lo stato manutentivo</b>	<b>VALUTAZIONE</b>
41	9	76	16	A/2	4 vani	100%	98	1.050,00 €	0,00%	102.900,00 €
42	9	76	49	C/6	18	100%	21	450,00 €	-10,00%	8.505,00 €