

BENE N°45/46 - APPARTAMENTI IN PIAZZA CASTELLO A URAGO D'OGGIO (BS)



DESCRIZIONE

Si tratta di due appartamenti al piano terra di una corte posta nel centro storico di Urigo d'Oglio, ad ogni appartamento compete una cantina all'interrato ed un posto auto coperto da una tettoia al piano terra (nel cortile). Per la descrizione e i confini si fa riferimento alle perizia del Dott. Giuseppe Colombi.

PROPRIETA' E DATI CATASTALI

N.	foglio	mapp	sub	categoria catastale	consistenza mq	proprietà %
45	10	73/558		A/2	5 vani	100%
46	10	73/557	1	A/2	6,5 vani	100%

PROVENIENZA e SITUAZIONE IPOTECARIA

L'immobile foglio 10, mappale 73 sub. 1 (mappale 557) è pervenuto tramite atto del Notaio Francesco Figlioli Rep. 6641 del 06/04/2001 trascritto a Brescia il 20/04/2001 ai numeri 14628/9618;

Gravami:

ipoteca volontaria di € 3.384.000,00 a seguito di Atto Notaio Francesco Figlioli rep. 15387/9965 del 09/03/2007 di concessione a garanzia di mutuo a favore Banca di Bergamo S.P.A. sede di Bergamo e iscritta a Brescia il 14.03.2007 n.15293/3243 quota capitale € 1.880.000,00

ipoteca giudiziale di € 1.300.000,00 a favore *OMISSIS* e iscritta il 20.10.2011 n.43083/9314 quota capitale € 1.211.717,00

verbale di pignoramento immobili ufficiale giudiziario della Corte d'Appello di Brescia Rep. 11225 del 24/06/2010 trascritto a Brescia il 13/09/2010 ai numeri 38226/22109 a favore di *OMISSIS*

sentenza dichiarativa di fallimento a favore della Massa dei Creditori del Fallimento della società *OMISSIS* e trascritta il 17.08.2016 ai numeri 33873/20903

Fallimento N. 144/16 del 14/06/2016

G.D. Dott. Raffaele Del Porto - C.F. Dott. Stefano Midolo - C.T.U. Arch. Simone Catano

Relazione di stima di massima per i beni oggetto di procedura esecutiva

L'immobile foglio 10, mappale 73 = 557 è pervenuto tramite atto del Notaio Luigi Malerba Rep. 682548 del 31/10/2002 trascritto a Brescia il 30/11/2002 ai numeri 53290/34274;

Gravami:

ipoteca giudiziale di € 1.300.000,00 a favore *OMISSIS* e iscritta il 20.10.2011 n.43083/9314 quota capitale € 1.211.717,00

verbale di pignoramento immobili ufficiale giudiziario della Corte d'Appello di Brescia Rep. 11225 del 24/06/2010 trascritto a Brescia il 13/09/2010 ai numeri 38226/22109 a favore di *OMISSIS*

sentenza dichiarativa di fallimento a favore della Massa dei Creditori del Fallimento della società *OMISSIS* e trascritta il 17.08.2016 ai numeri 33873/20903

STIMA

L'immobile n. 45 è in buone condizioni di manutenzione essendo stato ristrutturato, in modo semplice, pochi anni fa, con la sostituzione delle porte, serramenti e pavimentazioni.

L'immobile 46 (il subalterno 1) è in una condizione di manutenzione precaria ed avrebbe necessità di lavori di manutenzione straordinaria per risolvere le problematiche relative all'umidità che è stata riscontrata in quasi tutti gli ambienti. Per questo motivo si sono applicati coefficienti differenti per la stima.

N.	foglio	mapp	sub	cat	cons.	proprietà %	sup comm. mq	Valutazione /mq	Coefficiente correttivo per lo stato manutentivo	VALUTAZIONE
45	10	73/558		A/2	5 vani	100%	99	1.050,00 €	10,00%	114.345,00 €
46	10	73/557	1	A/2	6,5 vani	100%	110	1.050,00 €	-20,00%	92.400,00 €