

## **BENE N°43 - ABITAZIONE IN VIA SAN LORENZO A URAGO D'OGGIO (BS)**



### **DESCRIZIONE**

L'immobile è costituito da una porzione di casa a schiera, cielo terra, nel centro del comune di Urago d'Oglio. L'appartamento è costituito da due piani collegati da una scala interna. Per la descrizione e i confini si fa riferimento alle perizia del Dott. Giuseppe Colombi.

### **PROPRIETA' E DATI CATASTALI**

<b>N.</b>	<b>foglio</b>	<b>mapp</b>	<b>sub</b>	<b>categoria catastale</b>	<b>consistenza mq</b>	<b>proprietà %</b>
43	9	168	2	A/4	2,5 vani	100%

### **PROVENIENZA e SITUAZIONE IPOTECARIA**

L'immobile è pervenuto tramite atto del Notaio Francesco Figlioli Rep. 6641 del 06/04/2001 trascritto a Brescia il 20/04/2001 ai numeri 14628/9618;

#### **Gravami:**

**ipoteca volontaria di € 3.384.000,00** a seguito di Atto Notaio Francesco Figlioli rep. 15387/9965 del 09/03/2007 di concessione a garanzia di mutuo a favore Banca di Bergamo S.P.A. sede di Bergamo e iscritta a Brescia il 14.03.2007 n.15293/3243 quota capitale € 1.880.000,00

**ipoteca giudiziale di € 1.300.000,00** a favore *OMISSIS* e iscritta il 20.10.2011 n.43083/9314 quota capitale € 1.211.717,00

**verbale di pignoramento immobili** ufficiale giudiziario della Corte d'Appello di Brescia Rep. 11225 del 24/06/2010 trascritto a Brescia il 13/09/2010 ai numeri 38226/22109 a favore di *OMISSIS*

**sentenza dichiarativa di fallimento** a favore della Massa dei Creditori del Fallimento della società *OMISSIS* e trascritta il 17.08.2016 ai numeri 33873/20903

## STIMA

<b>N.</b>	<b>foglio</b>	<b>mapp</b>	<b>sub</b>	<b>cat.</b>	<b>cons.</b>	<b>proprietà %</b>	<b>sup comm. mq</b>	<b>Valutazione /mq</b>	<b>Coefficiente correttivo per lo stato manutentivo</b>	<b>VALUTAZIONE</b>
43	9	168	2	A/4	2,5 vani	100%	59	1.050,00 €	-10,00%	55.755,00 €