

TRIBUNALE DI BRESCIA

Concordato preventivo n. 8/2017 della Soc. xxx

Giudice delegato Dott. Dott.ssa Augusta Angelina. Baldissera

Commissario giudiziale Dott. Giorgio Rizzardi - Liquidatore Giudiziale: Dott. Mauro Tommasi

BANDO DI VENDITA DI BENI MOBILI

LOTTO 1 e 2

Il sottoscritto dott. Mauro Tommasi, Liquidatore ex art. 182 L.F. del concordato preventivo della xxxxx, pone in vendita i seguenti lotti:

LOTTO 1

Insieme di beni mobili e attrezzature: mobili e computers, un motorino Aprilia e una bilancia (piattaforma di pesatura) per acciaio della ditta Salvalai.

LOTTO 2

Insieme di circa 32 tonnellate di tondi e billette di acciaio, rimanenze dell'attività di commercio della società.

Il tutto come meglio identificato e descritto nelle perizie estimative redatte dall'Ing. Alessandro Gasparini, che formano parte integrante del presente bando e alla quale si rimanda per una più dettagliata descrizione dei lotti.

* * *

Visto l'art. 107, come richiamato dall'art. 182, della L.F., il Liquidatore Giudiziale propone la cessione dei lotti 1 e 2 secondo la seguente procedura.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- a) L'offerta riguarda i beni mobili come sopra identificato. La vendita avviene a cura del Liquidatore Dott. Mauro Tommasi mediante la presentazione di offerte irrevocabili in busta chiusa presso l'Associazione Notarile Procedure Esecutive, in via Ugo La Malfa n. 4, Brescia;
- b) Chi risulterà aggiudicatario definitivo, dovrà versare il saldo del prezzo e ogni altro onere inerente direttamente presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Mauro Tommasi;
- c) Si precisa che il Giudice delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 108 L.F., qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero qualora il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato;
- d) Ai sensi dell'art. 107 c. 4 L.F., il Liquidatore Giudiziale può sospendere la vendita ove, pervenga nelle forme sopra indicate (offerta in busta chiusa cauzionata), offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione: in tal caso si procederà a nuova

gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il lotto verrà aggiudicato a favore dell'offerta più alta;

e) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, come visto e piaciuto, la vendita in ambito concorsuale non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi o la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta o difformità dei beni compresi, nonché oneri di qualsiasi genere non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità indennizzo o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e dovendo l'offerente considerare le sopra descritte condizioni di vendita e l'alea ad esse connessa per determinare l'offerta;

f) Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di Legge.

OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Le offerte irrevocabili di acquisto, dovranno essere presentate in busta chiusa a Brescia in via Ugo La Malfa n. 4 presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (sportello aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 17:00), **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 7 febbraio 2019.**

Si produce di seguito l'elenco dei documenti che dovranno **OBBLIGATORIAMENTE** essere allegati alle offerte:

- domanda di partecipazione, scaricabile dal sito www.anpebrescia.it nella sezione "modulistica";
- marca da bollo da Euro 16,00;
- fotocopia carta di identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta e al quale verrà intestato l'immobile;
- certificato di stato civile aggiornato emesso dal Comune di residenza o, se coniugati, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio (si precisa che qualora nella busta venisse inserita un'autocertificazione sostitutiva del certificato di stato civile o dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, in caso di aggiudicazione, sarà necessario far pervenire predetti documenti all'ANPE entro 8 giorni dalla data di aggiudicazione).

Per i cittadini stranieri: è necessaria la traduzione del certificato di matrimonio (anche se il matrimonio è stato trascritto in Italia; non è sufficiente l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio) nonché la fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità;

- in caso di offerta presentata da una società, l'offerta dovrà indicare la denominazione o ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA, visura camerale AGGIORNATA a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta; dovrà contenere inoltre le

- modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;
- per le società straniere: è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione;
 - assegno cauzionale non trasferibile intestato a **“Concordato preventivo 8/17 xxxxx” pari al 10% del prezzo offerto** e fotocopia dello stesso.
 - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia:

lotto 1) euro 6.400,00

tuttavia è prevista la possibilità di offrire, ai sensi dell'art.571 c.p.c. modificato con il D.Lgs. 27 giugno 2015 n.83 convertito in legge il 06 agosto 2015 n.132, una somma inferiore al prezzo base, fino al limite di euro 5.000,00, in quanto pari al valore dell'offerta irrevocabile d'acquisto già a mani del liquidatore giudiziale;

lotto 2) euro 25.000,00

MODALITA' DI VENDITA

a. Prezzo di vendita:

lotto 1) euro 6.400,00

lotto 2) euro 25.000,00

oltre l'Iva di legge, nello stato di fatto e di diritto, in cui si trova il bene, come visto e piaciuto;

l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del Liquidatore Giudiziale Dott. Mauro Tommasi presso i locali dell'associazione Notarile Procedure Esecutive di Brescia (ANPE), Via Ugo La Malfa n.4, Brescia, **il giorno 8 febbraio 2019 alle ore 12.00** e seguenti; in caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione. In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio di

euro 200,00 per il lotto 1)

euro 500,00 per il lotto 2)

nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il lotto sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima;

b. in ogni caso ogni definitiva determinazione circa la cessione del lotto in questione sarà soggetta all'autorizzazione degli Organi della Procedura;

c. le offerte di acquisto dovranno essere presentate come da punto 2); in caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta il lotto potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente; ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito l'importo depositato a titolo di cauzione;

- d. il Liquidatore Giudiziale sottoporrà l'aggiudicazione agli Organi della Procedura concordataria per ottenere l'autorizzazione alla relativa cessione;
- e. ove gli Organi della Procedura autorizzassero la cessione, verrà dato corso, da parte del Liquidatore Giudiziale al trasferimento dei beni aggiudicati;
- f. il versamento del saldo prezzo, al netto della cauzione, dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione;
- g. per la visita dei lotti e per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott. Mauro Tommasi con studio in Rezzato, Via Gennari n. 34, previo appuntamento a mezzo mail all'indirizzo maurotommasi.1987@gmail.com
- k. con la partecipazione alla gara gli offerenti dichiarano di essere a conoscenza di tutto quanto riguarda i beni mobili oggetto delle vendite all'asta di cui alla presente istanza e di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni, i termini e le informazioni riportate nel presente documento e nei documenti ivi richiamati.

PUBBLICITA'

Il Liquidatore Giudiziale provvederà a rendere pubblico il bando di vendita ed a garantire la massima partecipazione come segue:

- 1) Pubblicazione sul "BresciaOggi" di un annuncio sintetico della vendita che rinvii alla pagina internet di cui al punto 2;
- 2) Pubblicità telematica sul sito www.astegiudiziarie.it e www.bresciaonline.it dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione, per garantire la massima trasparenza, la citata perizia riguardante i lotti in formato non modificabile dall'utente;
- 3) Portale delle Vendite Pubbliche;
- 3) Notifiche di legge.

Brescia,

Il Liquidatore Giudiziale
dott. Mauro Tommasi