

ALLEGATI

FOTOGRAFICO













TRASCRIZIONE PROVENIENZA

Ispezione telematica

n. T 1660 del 23/05/2018

Inizio ispezione 23/05/2018 06:30:32

Richiedente MZZPRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31389

Registro particolare n. 19048

Presentazione n. 83 del 08/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	18/06/2008	Numero di repertorio	32366/9433
Notaio	FERNANDES MARIO	Codice fiscale	FRN MRA 62B13 F839 N
Sede	BAGNOLO MELLA (BS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	M070 - VISANO (BS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 2	Particella	106	Subalterno	14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA SAN LUIGI				N. civico	SNC
Piano	1					

Immobile n. 2

Comune	M070 - VISANO (BS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 2	Particella	106	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	15 metri quadri		
Indirizzo	VIA SAN LUIGI				N. civico	SNC

Ispezione telematica

n. T 1660 del 23/05/2018

Inizio ispezione 23/05/2018 06:30:32

Richiedente MZZPRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31389

Registro particolare n. 19048

Presentazione n. 83 del 08/07/2008

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER I CONFINI E PER UNA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DI QUANTO IN OGGETTO SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO ALL'ELABORATO PLANIMETRICO D'INSIEME ED ALLE PLANIMETRIE CATASTALI CHE SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "A", "B" E "C". LA VENDITA AVVIENE NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI GLI IMMOBILI ATTUALMENTE SI TROVANO CON OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA E PERTINENZA, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE ESISTENTI, DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI A SENSI DELL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE. IL TUTTO COME PERVENUTO ALLA PARTE VENDITRICE E DI CUI IN SEGUITO. LA PARTE ACQUIRENTE PRENDE ATTO CHE QUANTO IN OGGETTO FA PARTE DI UN EDIFICIO IN CONDOMINIO E SI OBBLIGA PER SE' ED AVENTI CAUSA AL RISPETTO DEL RELATIVO REGOLAMENTO CON ANNESSE TABELLE MILLESIMALI COSI' COME ESISTENTE CHE SI TROVA ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" ALL'ATTO PER NOTAIO VANOLI IN DATA 16 MAGGIO 2005 AL N. 87043/11004 DI REP., REGISTRATO A MONTICHIARI IL 26 MAGGIO 2005 AL N. 886 SERIE 1T E TRASCRITTO A BRESCIA IL 27 MAGGIO 2005 AI NN. 27795/16566. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DELLA SERVITU' PASSIVA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO COSTITUITA SU PARTE DELL'AREA COMUNE ED INDIVIDUATA CON IL MAPPAL 106 SUB. 18 (B.C.N.C.) ED A FAVORE DEL TERRENO DI CUI AL MAPPAL 107 DEL FOGLIO 2, COSI' COME MEGLIO INDICATO NELL'ATTO PER NOTAIO VANOLI IN DATA 10 MARZO 2005 AL N. 86207/10809 DI REP., REGISTRATO A MONTICHIARI IL 23 MARZO 2005 AL N. 472 SERIE 1T E TRASCRITTO A BRESCIA IL 24 MARZO 2005 AI NN. 15444/9231. LA PARTE ACQUIRENTE INFINE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE L'AREA SULLA QUALE SORGE L'INTERO COMPENDIO DI CUI LE UNITA'

Ispezione telematica

n. T 1660 del 23/05/2018

Inizio ispezione 23/05/2018 06:30:32

Richiedente MZZPRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31389

Registro particolare n. 19048

Presentazione n. 83 del 08/07/2008

IMMOBILIARI TESTE' ACQUISTATE FANNO PARTE, E' INTERESSATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA CON IL COMUNE DI VISANO CON ATTO IN DATA 18 FEBBRAIO 2003 AL N. 74703/8627 DI REP. NOTAIO VANOLI, REGISTRATO A MONTICHIARI IL 25 FEBBRAIO 2003 AL N. 153 SERIE 1 E TRASCritto A BRESCIA IN DATA 4 MARZO 2003 AI NN. 10848/7050, 10849/7051 E 10850/7052, E DICHIARA ESPRESSAMENTE DI SUBENTRARVI PER QUANTO RIGUARDA I RAPPORTI E GLI OBBLIGHI CON IL COMUNE DI VISANO. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 13 DEL DECRETO DEL MINISTRO DELLO SVILUPPO ECONOMICO N. 37 DEL 22 GENNAIO 2008 LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE GLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, DI DETTO DECRETO SONO CONFORMI ALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA E DI AVER PROVVEDUTO PRIMA D'ORA ALLA CONSEGNA DI TUTTE LE CERTIFICAZIONI IVI PREVISTE ALLA PARTE ACQUIRENTE, CHE CONFERMA. IN CONSEGUENZA DI QUANTO PRECEDE, LE PARTI CONVENGONO DI NON ALLEGARE AL PRESENTE ATTO I DOCUMENTI DI CUI ALL'ART. 7 DEL D.M. SOPRA RICHIAMATO.

TRASCRIZIONE VINCOLI / IPOTECHE / PIGNORAMENTI

Ispezione telematica

n. T 1660 del 23/05/2018

Inizio ispezione 23/05/2018 06:30:32

Richiedente MZZPRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31390

Registro particolare n. 7324

Presentazione n. 84 del 08/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/06/2008
Notaio FERNANDES MARIO
Sede BAGNOLO MELLA (BS)

Numero di repertorio 32367/9434
Codice fiscale FRN MRA 62B13 F839 N

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 61.254,00 Tasso interesse annuo 6,05% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 30.627,00 Totale € 91.881,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M070 - VISANO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 2 Particella 106 Subalterno 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA SAN LUIGI N. civico SNC
Piano 1

Immobile n. 2

Comune M070 - VISANO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 2 Particella 106 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T 1660 del 23/05/2018

Inizio ispezione 23/05/2018 06:30:32

Richiedente MZZPRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31390

Registro particolare n. 7324

Presentazione n. 84 del 08/07/2008

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN LUIGI		N. civico SNC
Piano	T		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA PER LA CASA S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 13263030150 Domicilio ipotecario eletto MILANO VIA TORTONA
N. 33
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1: OGGETTO DEL CONTRATTO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SS DEL D. LGS. 385/1993 (DI SEGUITO ANCHE DENOMINATO T.U.), LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 61.254,00 (SESSANTUNOMILADUECENTOCINQUANTAQUATTRO EURO E ZERO CENTESIMI). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA SOPRAINDICATA, AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA E DI ALTRI ONERI ACCESSORI, COME DA LETTERA CONSEGNATA ALLA PARTE MUTUATARIA ED IN CONFORMITA' ALLE SUE ISTRUZIONI, E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. LA PARTE MUTUATARIA DA QUIETANZA DI DETTO IMPORTO RICONOSCENDOSENE DEBITRICE PER SE' E PER I PROPRI SUCCESSORI IN VIA FRA TUTTI SOLIDALE E INDIVISIBILE. PREVIA ESPRESSA AUTORIZZAZIONE DALLA PARTE MUTUATARIA, E STATO TRATTENUTO, DALLA SOMMA EROGATA, L'IMPORTO TOTALE DI EURO 578,16 (CINQUECENTOSETTANTOTTO EURO E SEDICI CENTESIMI), QUALE RIMBORSO DI QUANTO APPRESSO INDICATO: - EURO 153,14 (CENTOCINQUANTATRE' EURO E QUATTORDICI CENTESIMI) QUALE RIMBORSO IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI; -

Ispezione telematica

n. T 1660 del 23/05/2018

Inizio ispezione 23/05/2018 06:30:32

Richiedente MZZPRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31390

Registro particolare n. 7324

Presentazione n. 84 del 08/07/2008

EURO 180,00 (CENTOTTANTA EURO E ZERO CENTESIMI) QUALE RIMBORSO DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA; - EURO 245,02 (DUECENTOQUARANTACINQUE EURO E DUE CENTESIMI) QUALE RIMBORSO DEL PREMIO PER LA POLIZZA DI ASSICURAZIONE INCENDIO SCOPPIO. IL MUTUO E' CONCESSO ED ACCETTATO AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI PORTATI DAL PRESENTE CONTRATTO, DAL CODICE CIVILE DAL TESTO UNICO DI LEGGE BANCARIA E DALLE CLAUSOLE CONTENUTE NEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEI CONTRATTI DI MUTUO CON GARANZIA IPOTECARIA , CHE, FIRMATO DALLA PARTE E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "C" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, OMESSANE LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DALLA PARTE. DICHIARA LA PARTE MUTUATARIA DI CONOSCERE LE DETTE CLAUSOLE PER AVERNE AVUTO IN PRECEDENZA TESTUALE COMUNICAZIONE, DI ACCETTARLE ED APPROVARLE INTEGRALMENTE E, SPECIFICATAMENTE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL ART. 1341 C.C. CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLE RIPIRTATE NEL CAPITOLATO STESSO: ART. 3 - SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA' DEGLI OBBLIGHI; ART. 4 - OBBLIGHI; ART. 5 - ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E DIMINUZIONE DELLA GARANZIA; ART. 6 - ASSICURAZIONE; ART. 7 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; ART. 8 - IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI. IL RIMBORSO DELLE RATE DI MUTUO, AVVIENE TRAMITE ADDEBITO AUTOMATICO (SISTEMA R.I.D.) SUL CONTO CORRENTE BANCARIO DEL CLIENTE PER I RISPETTIVI IMPORTI. NEL CASO NON FOSSE POSSIBILE PER QUALSIASI CAUSA ADDEBITARE AUTOMATICAMENTE LA RATA SUL CONTO CORRENTE BANCARIO DELLA PARTE MUTUATARIA, QUESTA E' COMUNQUE OBBLIGATA AD EFFETTUARE IL PAGAMENTO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA. ART. 2: TERMINI E MODALITA' DEL RIMBORSO LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN ANNI 20 (VENTI). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 61.254,00 (SESSANTUNOMILADUECENTOCINQUANTAQUATTRO EURO E ZERO CENTESIMI), ENTRO ANNI 20 (VENTI) DALLA DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. DETTE MENSILITA' COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE - PREDETERMINATA IN MISURA CRESCENTE - NECESSARIA PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI ANNI 20 (VENTI EURO E ZERO CENTESIMI), OLTRE AD INTERESSI. DAL GIORNO SUCCESSIVO AL 18 GIUGNO 2008 DECORRERA' IL PIANO DI AMMORTAMENTO. SINO A TALE DATA LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO AL SUCCESSIVO ART. 3. ART. 3: INTERESSI FINO AL 15 SETTEMBRE 2008 IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATO SU IL SOLE 24 ORE (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI) ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO, IN ESSERE PER VALUTA IL 1° GIUGNO 2008, PRIMO GIORNO DEL MESE DI DELIBERA DEL MUTUO, PARI A 4,95 (QUATTRO VIRGOLA NOVANTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI, MAGGIORATO DI 1,10 (UNO VIRGOLA DIECI) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D ANNO. SI PATTUISCE INOLTRE CHE IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATO SU IL SOLE 24 ORE (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI) ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO, IN ESSERE PER VALUTA IL 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO, 15 SETTEMBRE E VARIABILE OGNI TRE MESI A PARTIRE DAL 15 SETTEMBRE 2008, MAGGIORATO DI 1,10 (UNO VIRGOLA DIECI) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D ANNO. IN CASO LE SCADENZE SOPRA INDICATE RICORRANO IN UN GIORNO NON LAVORATIVO, PER IL QUALE NON RISULTI DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO ALL EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATO SU IL SOLE 24 ORE (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI) ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUCCESSIVO IN ESSERE PER VALUTA IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA STESSA. IN DIFETTO DI TALI PUBBLICAZIONI SU "IL SOLE 24 ORE", SI FARA' RIFERIMENTO ALL ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE SUL MEDESIMO QUOTIDIANO.

Ispezione telematica

n. T 1660 del 23/05/2018

Inizio ispezione 23/05/2018 06:30:32

Richiedente MZZPRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31390

Registro particolare n. 7324

Presentazione n. 84 del 08/07/2008

IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE L I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PER IL MUTUO IN OGGETTO E PARI AL 6,47775% (SEI VIRGOLA QUARANTASETTEMILASETTECENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE NEL PRESENTE ARTICOLO DICHIARANDOSI CONSAPEVOLE CHE IL TASSO APPLICATO POTREBBE VARIARE IN MODO A LEI SFAVOREVOLE, CON CONSEGUENTE AUMENTO DELLA RATA. ART. 4: INTERESSI DI MORA IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO, IN DIPENDENZA DEL MUTUO, ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI 2,00 (DUE EURO E ZERO CENTESIMI) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA MISURA DI TALI INTERESSI NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL ART 2 COMMA 4 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. ART. 5: IPOTECA A GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO E L ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI, [REDACTED] AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 39, 40 E 41 DEL D. LGS.385/1993 CONCEDE A FAVORE DI "BANCA PER LA CASA S.P. A." IPOTECA SOPRA L IMMOBILE E LE ACCESSIONI, I MIGLIORAMENTI E LE PERTINENZE RELATIVI, DI CUI ALLA SEGUENTE DESCRIZIONE: UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VISANO ALLA VIA SAN LUIGI SNC E COSTITUITE DA: * APPARTAMENTO DI UN VANO, SOGGIORNO-CUCINA, BAGNO, DISIMPEGNO E BALCONE AL PIANO PRIMO; * AUTORIMESSA DI PERTINENZA AL PIANO TERRA, IL TUTTO CENSITO NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL COMUNE DI VISANO, (SEZ. NCT), - FOGLIO 2, MAPPALE 106 SUB. 14, PIANO 1, CAT. A/3, CL. 2, VANI 2,5, R. C.EURO 108,46 - FOGLIO 2, MAPPALE 106 SUB. 2, PIANO T, CAT. C/6, CL. 3, MQ. 15, R.C.EURO 24,79 PER I CONFINI E PER UNA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DI QUANTO IN OGGETTO SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO ALL'ELABORATO PLANIMETRICO D'INSIEME ED ALLE PLANIMETRIE CATASTALI CHE SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "D", "E" ED "F", OMESSANE VISIONE E LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DALLA PARTE. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 91.881,00 (NOVANTUNOMILAOTTOCENTOTTANTUNO EURO E ZERO CENTESIMI), CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: EURO 61.254,00 (SESSANTUNOMILADUECENTOCINQUANTAQUATTRO EURO E ZERO CENTESIMI) PER CAPITALE FINANZIATO ED EURO 30.627,00 (TRENTAMILASEICENTOVENTISETTE EURO E ZERO CENTESIMI) PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA SOPRA DETERMINATA, SPESE ANCHE GIUDIZIALI, PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, DELL ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 COMMA TERZO DEL D. LGS N. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA. IL CONCEDENTE ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE LA PRESENTE IPOTECA VENGA ISCRITTA (E SUCCESSIVAMENTE RINNOVATA NEL CASO DI MUTUO CON DURATA SUPERIORE AI 20 ANNI) PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI CON ESONERO DEL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. DICHIARA, ASSUMENDO OGNI CONSEGUENTE RESPONSABILITA', CHE DETTO IMMOBILE E' NELLA SUA LIBERA ED ESCLUSIVA

Ispezione telematica

n. T 1660 del 23/05/2018

Inizio ispezione 23/05/2018 06:30:32

Richiedente MZZPRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31390

Registro particolare n. 7324

Presentazione n. 84 del 08/07/2008

PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE NON E' SOGGETTO AD ALCUNA ISCRIZIONE O PRIVILEGIO PRECEDENTE NE' AD ALCUNA TRASCRIZIONE, A SERVITU' NON APPARENTI O AD ALTRO VINCOLO OD ONERE, ANCHE PER IMPOSTE O DI PIANO REGOLATORE, CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA CONCESSA A FRONTE DEL FINANZIAMENTO, FATTA ECCEZIONE PER: * LA CONVENZIONE EDILIZIA TRASCRITTA A BRESCIA IN DATA 4 MARZO 2003 AI NN. 10848/7050; * L'IPOTECA ISCRITTA A BRESCIA IN DATA 17 OTTOBRE 2003 AI NN. 50537/12302 PER COMPLESSIVI EURO 915.000,00 A FAVORE DI MANTOVABANCA 1896 CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, DALLA QUALE I BENI IN OGGETTO SONO STATI SVINCOLATI CON ATTO PER NOTAIO VANOLI IN DATA 6 GIUGNO 2008 AL N. 97092/14277 DI REP., IN CORSO DI REGISTRAZIONE ED ANNOTAMENTO PRESSO I COMPETENTI UFFICI PERCHE' NEI TERMINI. ART. 6: COMMISSIONI E SPESE LA PARTE MUTUATARIA E OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA LE COMMISSIONI E SPESE DI SEGUITO RIPORTATE. ALL ATTO DELL EROGAZIONE, LE SPESE SONO TRATTENUTE DALLA SOMMA EROGATA, COSI' COME MEGLIO DESCRITTE ALL ART. 1 DEL PRESENTE CONTRATTO. NEL CORSO DEL RAPPORTO: - GESTIONE RID: EURO 0,00 (ZERO EURO E ZERO CENTESIMI) PER OGNI RATA DI MUTUO O ALTRO PAGAMENTO RELATIVO AL MUTUO. NESSUNA SPESA IN CASO DI ACCENSIONE DI CONTO CORRENTE PRESSO UNICREDIT BANCA S.P.A. - SPESE AMMINISTRATIVE DI GESTIONE: EURO 26,00 (VENTISEI EURO E ZERO CENTESIMI) ANNUI ADDEBITATI ALLA PRIMA RATA DI CIASCUN ANNO SUCCESSIVO A QUELLO DI STIPULA; NEL CASO DI APERTURA DI CONTO CORRENTE PRESSO UNICREDIT BANCA S.P.A. DETTO IMPORTO VERRA' RIDOTTO A EURO 26,00 (VENTISEI EURO E ZERO CENTESIMI). - RINNOVO D IPOTECA, NEL CASO DI MUTUO CON DURATA SUPERIORE A 20 ANNI: EURO 120,00 (CENTOVENTI EURO E ZERO CENTESIMI). INOLTRE TUTTE LE SPESE DEL MUTUO, SIA ANTECEDENTI SIA CONSEQUENTI AL MEDESIMO, COMPRESSE QUELLE RELATIVE AL RILASCIO DI COPIE DEL PRESENTE CONTRATTO AUTENTICHE OD IN FORMA ESECUTIVA, E QUELLE RELATIVE ALLE FORMALITA' D ISCRIZIONE O ANNOTAMENTO IPOTECARI, VENGONO ASSUNTE A PROPRIO CARICO DALLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA, OLTRE ALL AMMONTARE DELL IMPOSTA SOSTITUTIVA RICONOSCIUTA ALLA BANCA E DA QUESTA TRATTENUTA SULLA SOMMA EROGATA, AL MOMENTO DELL EROGAZIONE STESSA, SI IMPEGNA A VERSARE ALLA BANCA LE EVENTUALI MAGGIORAZIONI DI DETTA IMPOSTA (COMPRESIVE DELLE EVENTUALI SANZIONI) CHE LA BANCA FOSSE TENUTA A CORRISPONDERE IN RELAZIONE AL PRESENTE ATTO, IN CONSEGUENZA DELL ERRONEA O MENDACE DICHIARAZIONE RESA, IN MERITO ALL IMMOBILE OGGETTO DI GARANZIA. LA BANCA, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE COMMISSIONI E LE SPESE APPLICATE AL CONTRATTO DI MUTUO E INDICATE AL PRESENTE ARTICOLO, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA CON UN PREAVVISO MINIMO DI 30 GIORNI, AI SENSI DELL'ART.118 (MODIFICA UNILATERALE DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI) DEL D.LGS. 385/93 TESTO UNICO BANCARIO(T.U.B.). LA COMUNICAZIONE, CHE VERRA' FORNITA IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DAL CLIENTE, RIPORTERA' IN MODO EVIDENZIATO LA FORMULA: PROPOSTA DI MODIFICA UNILATERALE DEL CONTRATTO . LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DELL ART. 117 COMMA QUINTO DEL T.U.B. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. SI CONVIENE ESPRESSAMENTE CHE LA FACOLTA' DI MODIFICA SPETTANTE ALLA BANCA NON POTRA' RIGUARDARE IL TASSO RIPORTATO AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. AI SENSI DELL ART.118 DEL T.U.B. LA PARTE MUTUATARIA HA IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO DI MUTUO, IN CASO DI MODIFICHE SFAVOREVOLI, ENTRO 60 GIORNI, SENZA SPESE DI CHIUSURA E ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. ART. 7: ESTINZIONE ANTICIPATA LA PARTE MUTUATARIA PUO' IN QUALSIASI MOMENTO FARE RIMBORSI PARZIALI O ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL MUTUO A CONDIZIONE CHE SIANO SALDATI GLI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE LEGALI DOCUMENTATE, COMPRESSE QUELLE GIUDIZIALI, SOSTENUTE DALLA BANCA IN RELAZIONE AD INCARICHI CONFERITI PER IL RECUPERO DEL CREDITO INSOLUTO ED

Ispezione telematica

n. T 1660 del 23/05/2018

Inizio ispezione 23/05/2018 06:30:32

Richiedente MZZPRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31390

Registro particolare n. 7324

Presentazione n. 84 del 08/07/2008

OGNI ALTRA SOMMA DI CUI LA BANCA FOSSE IN CREDITO. NON SARA' DOVUTA ALLA BANCA ALCUNA COMMISSIONE DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO. LE DISPOSIZIONI SOPRA INDICATE SI APPLICANO ANCHE IN TUTTI I CASI IN CUI LA BANCA AVESSE DIRITTO DI CHIEDERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEL SUO CREDITO, ANCHE ATTRAVERSO LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. ART. 8 CONCLUSIONE DEL CONTRATTO L ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI MUTUO DOVRA' RITENERSI CONOSCIUTA DALLA BANCA NEL MOMENTO IN CUI VERRA' SOTTOSCRITTO IL PRESENTE ATTO DALLA PARTE MUTUATARIA, DAGLI EVENTUALI GARANTI E DAL NOTAIO, PRESSO IL CUI STUDIO, SOLO A TALE SPECIFICO FINE, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO. ART. 9 ELEZIONE DI DOMICILIO PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE MILANO, VIA TORTONA, 33. LA PARTE MUTUATARIA COME IN COMPARSA O, SE QUI IRREPERIBILI, PRESSO LA CASA COMUNALE DEL COMUNE DI RESIDENZA. ART. 10 ONERI FISCALI IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N° 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. L IMPORTO DELL IMPOSTA SOSTITUTIVA APPLICABILE AI SENSI DELLA NORMATIVA SOPRA RICHIAMATA VIENE TRATTENUTO DALLA BANCA ALL ATTO DELL EROGAZIONE DEL MUTUO NELLA MISURA DETERMINATA IN BASE ALLA DICHIARAZIONE RESA DAL MUTUATARIO CHE, FIRMATA DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "G", OMESSANE LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DALLA PARTE, PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. IL MUTUATARIO CONFERMA AD OGNI EFFETTO QUANTO DICHIARATO NEL PREDETTO ALLEGATO. ART. 11 TRASPARENZA AI SENSI DELLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DELLA BANCA D ITALIA DEL 25 LUGLIO 2003, RELATIVE ALLE NORME DELLA TRASPARENZA, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO COPIA DELL AVVISO DELLE PRINCIPALI NORME SULLA TRASPARENZA ,DEI FOGLI INFORMATIVI INERENTI LE CONDIZIONI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO. INOLTRE DICHIARA DI ESSERSI AVVALSA DEL DIRITTO ALL INFORMAZIONE PRECONTRATTUALE E DI AVER RICEVUTO COPIA DEL CONTRATTO COMPLETO DI ALLEGATI, PRIMA DELLA STIPULA. ***** SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2005 N.206 (CODICE DEL CONSUMO); NON PRODUCONO EFFETTO, PERTANTO, LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO, E RELATIVI ALLEGATI, CHE POSSANO ESSERE RITENUTE IN CONTRASTO CON LA SUDETTA DISCIPLINA.

Ispezione telematica

n. T 1660 del 23/05/2018
Inizio ispezione 23/05/2018 06:30:32
Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13446
Registro particolare n. 2128 Presentazione n. 51 del 24/04/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/04/2015 Numero di repertorio 2895/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 80052730175
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 37.385,15 Tasso interesse annuo 3% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 3.364,66 Spese € 19.250,19 Totale € 60.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. MARIO VANZO
Indirizzo P.ZZA MATTEOTTI 12 DESENZANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M070 - VISANO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 106 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo VIA S. LUIGI N. civico -

Immobile n. 2

Comune M070 - VISANO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 106 Subalterno 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2,5 vani

Ispezione telematica

n. T 1660 del 23/05/2018

Inizio ispezione 23/05/2018 06:30:32

Richiedente MZZPRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13446

Registro particolare n. 2128

Presentazione n. 51 del 24/04/2015

Indirizzo VIA S. LUIGI

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA VALSABBINA S.C.P.A.

Sede VESTONE (BS)

Codice fiscale 00283510170

Domicilio ipotecario eletto BRESCIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a MONTICHIARI (BS)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 1660 del 23/05/2018
Inizio ispezione 23/05/2018 06:30:32
Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52443
Registro particolare n. 9388 Presentazione n. 135 del 29/12/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/11/2016 Numero di repertorio 7240/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Codice fiscale 80052730175
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 510.920,44 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 3.065,52 Spese € 33.514,04 Totale € 547.500,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente UNICREDIT SPA
Indirizzo VIA A.SPECCHI 16 00186 ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M070 - VISANO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 106 Subalterno 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA SAN LUIGI N. civico -

Immobile n. 2

Comune M070 - VISANO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 106 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T 1660 del 23/05/2018
Inizio ispezione 23/05/2018 06:30:32
Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52443
Registro particolare n. 9388 Presentazione n. 135 del 29/12/2016

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -
VIA SAN LUIGI N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT SPA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00348170101 Domicilio ipotecario eletto AVV.VITTORIO
MINERVINI VIA
MORETTO 67 BRESCIA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a MONTICHIARI (BS)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE IL TITOLO SULLA BASE DEL QUALE VIENE ISCRITTA LA PRESENTE IPOTECA E' STATO OTTENUTO DA DOBANK SPA (GIA' UNICREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A.), CON SEDE IN VERONA, PIAZZETTA MONTE N.1 C.F. 00390840239, QUALE MANDATARIA, IN FORZA DI PROCURA PER ATTO NOTAIO CARLO MARCHETTI DI MILANO IN DATA 30/10/2015 N.12.541 DI REP. E N.6.530 DI RACC., DI UNICREDIT S.P.A. CON SEDE LEGALE IN ROMA, VIA A.SPECCHI N.16 C.F. 003481701012, TITOLARE DEL CREDITO PER CUI SI PROCEDE SI PRECISA CHE L'IMPORTO DEGLI INTERESSI INDICATI IN NOTA CORRISPONDE AGLI INTERESSI AL TASSO LEGALE PER LE TRE ANNUALITA' DI CUI ALL'ART. 2855 II COMMA CC; SI SPECIFICA INOLTRE CHE L'IPOTECA ISCRITTA SI ESTENDE ANCHE AGLI INTERESSI LEGALI MATURANDI SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART.2855 III CO CC.

Ispezione telematica

n. T 219012 del 21/05/2018
Inizio ispezione 21/05/2018 14:17:16
Richiedente MZZPRG Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21446
Registro particolare n. 13847 Presentazione n. 36 del 18/05/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/01/2018 Numero di repertorio 65/2017
Altro soggetto TRIBUNALE DI BRESCIA Codice fiscale 80052730175
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 648 DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente DOTT.SSA ROBERTA TEGOLETTI
Codice fiscale TGL RRT 81E55 B157 I
Indirizzo VIA SAN. GIOVANNI BOSCO, 1/E - BRESCIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M070 - VISANO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 2 Particella 106 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 15 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 2

Comune M070 - VISANO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 2 Particella 106 Subalterno 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani
ECONOMICO

Ispezione telematica

n. T 219012 del 21/05/2018

Inizio ispezione 21/05/2018 14:17:16

Richiedente MZZPRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21446

Registro particolare n. 13847

Presentazione n. 36 del 18/05/2018

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA CREDITORI [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a MONTICHIARI (BS)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE PROCEDURE CONSORSUALI - LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. 14 TER E SEGG. LEGGE 3/2012 E SUCC. MOD. ED INTEG. R. NR. 65/2017 R.G. APERTURA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO A CARICO DI [REDACTED] NATA A [REDACTED] IL [REDACTED] RE SIDENTE A [REDACTED] PER LA DURATA MINIMA DI ANNI QUATTRO ALLE CONDIZIONI DI RICORSO. DISPONE SOTTO PENA DI NULLITA', NON POSSONO ESSERE INIZIATE O PROSEGUITE AZIONI CAUTELARI O ESECUTIVE NE ACQUISTATI DIRIRRI DI PRELAZIONE SUL PATRIMONIO OGGETTO DI LIQUIDAZIONE DA PARTE DEI CREDITORI AVENTI TITOLO O CAUSA ANTERIORE, COMPRESA EVENTUALE CESSIONE E/O PIGNORAMENTO DEL QUINTO SE GIA' DISPOSTI E LA REALIZZAZIONE DEI PEGNI.

DOCUMENTI AUTORIZZATIVI



Comune di Visano
Provincia di Brescia
UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE N.14/03
Prot. n.2310 del 31/05/03

Spett.le Livio Ruggenenti per
Ruaty S.r.l.
Via Garibaldi
25010 Remedello (Bs)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 31/05/03 con n. 2310 di prot. gen. del Comune tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

- e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
- e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
- e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
- e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo ineditato; consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: ///

da eseguirsi in via S.Luigi, nel lotto identificato ai mappali n. 103/a del Foglio n. 2 del NCT/NCEU di questo Comune;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 13/06/03, che si riporta per esteso: "Vista la deroga sindacale del 15/03/02 inerente la lottizzazione residenziale denominata Domino 2, si esprime parere favorevole previa integrazione con la relazione geologica di cui all'art. 32-3 delle norme tecniche in salvaguardia. Si prescrive il rispetto di quanto espresso nel parere ASL riguardo ai dispositivi di mitigazione. Onerosa. ";

Vista la citata deroga sindacale;

Viste le integrazioni presentate al prot. comunale n. 3069 del 21/07/03, in ottemperanza al parere della commissione edilizia;

Visto il parere in data 10/06/03 espresso dall'A.S.L. Presidio di Montichiari (Bs) allegato e parte integrante al presente;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il progetto di revisione generale del PRG e le relative norme tecniche attuative, approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 30/05/02;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

a Livio Ruggenenti quale legale rappresentante della Ruaty Srl con sede in Via Garibaldi a Remedello (Bs) P. I.V.A. 01638440980 relativo all'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione

delle seguenti opere:

COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

da eseguirsi in via S.Luigi nel lotto identificato al mappale n.103/a del Foglio n. 2 del NCT/NCEU di questo Comune, ricadente parte in zona C2 area di espansione residenziale semintensiva, con le seguenti prescrizioni:

- attuazione di idonei dispositivi atti a mitigare eventuali inconvenienti igienici dovuti alla presenza di un allevamento a distanza inferiore a quanto stabilito dalla delibera ASL del PS;
e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti; devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974); il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
6. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
7. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
8. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
9. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

- **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 3 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**
- **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**
- Estratto del presente permesso di costruire viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 22/07/03.
- Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Data, 22/07/03

Visto per il Sindaco: Il vice Sindaco
Rossi Luigia



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Ileana Speltoni

VOLTURA

Vista la domanda presentata in data con n. di prot. gen. del Comune, il presente permesso di costruire è volturato a (7) residente in via n. C.F. , a seguito di (8) con

Il progettista dell'intervento è l'**Architetto Guarnireri Francesco** con studio in Visano (BS) via Kennedy 77 CF GRNFNC68D02D150T iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia al n. 1927

Il Direttore dei lavori è l'**Architetto Guarnireri Francesco** con studio in Visano (BS) via Kennedy 77 CF GRNFNC68D02D150T iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia al n. 1927

L'esecutore dei lavori è lo stesso committente

Allegati in duplice copia

Elaborati grafici

- TAV 1 planimetria, piante, sezioni e prospetti relativi allo stato di progetto-sovrapposizione

Dati metrici

Relazione tecnica di asseverazione

Dichiarazione legge 10/91, legge 46/90, legge 122/89, abbattimento barriere

Dichiarazione di conformità igienico sanitaria

04 03 2005

RICHIEDENTE

RUATY s.r.l.
Via Garibaldi, 2
25010 REMEDELLO (BS)
C.F. e P.I.: 01638440980

PROGETTISTA

(timbro e firma)



DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



ESECUTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

RUATY s.r.l.
Via Garibaldi, 2
25010 REMEDELLO (BS)
C.F. e P.I.: 01638440980

SCHEDE CATASTALI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0089934 del 16/03/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Visano

Via San Luigi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 2

Particella: 106

Subalterno: 2

Compilata da:

Guarnieri Francesco

Iscritto all'albo:

Architetti

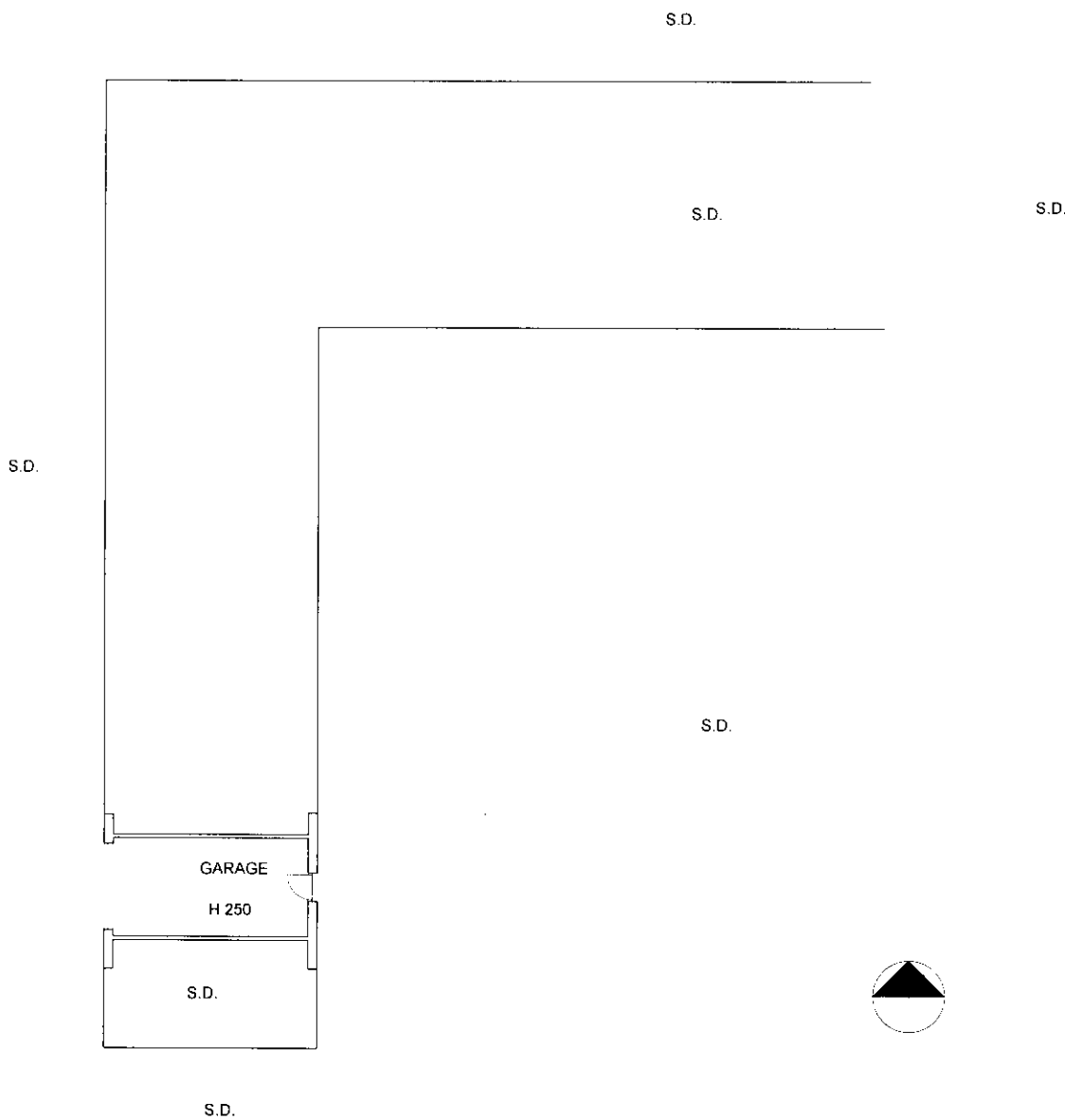
Prov. Brescia

N. 1927

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2018 - Comune di VISANO (M070) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 2 - Particella: 106 - Subalterno: 2 >
VIA SAN LUIGI SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0089934 del 16/03/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Visano

Via San Luigi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 2

Particella: 106

Subalterno: 14

Compilata da:
Guarnieri Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Brescia

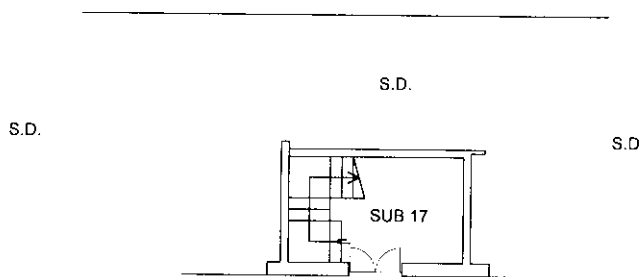
N. 1927

Scheda n. 1

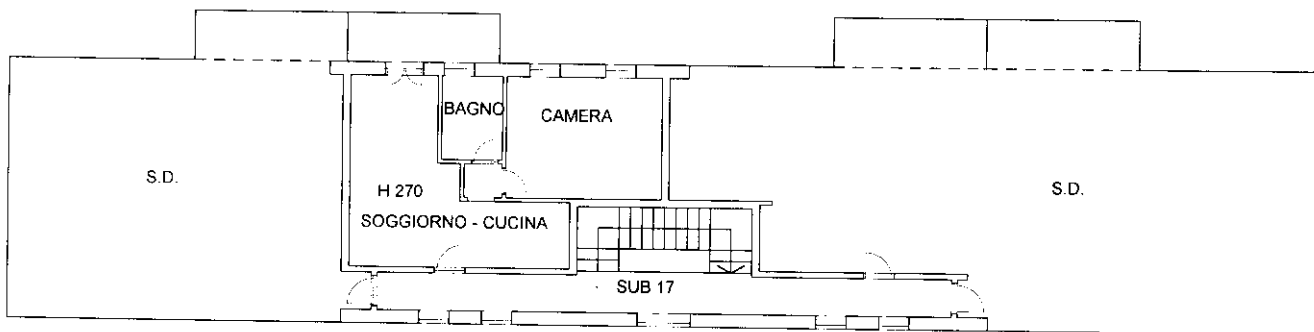
Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

S.D.



PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2018 - Comune di VISANO (M070) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 2 - Particella: 106 - Subalterno: 14 >
VIA SAN LUIGI SNC piano: 1;

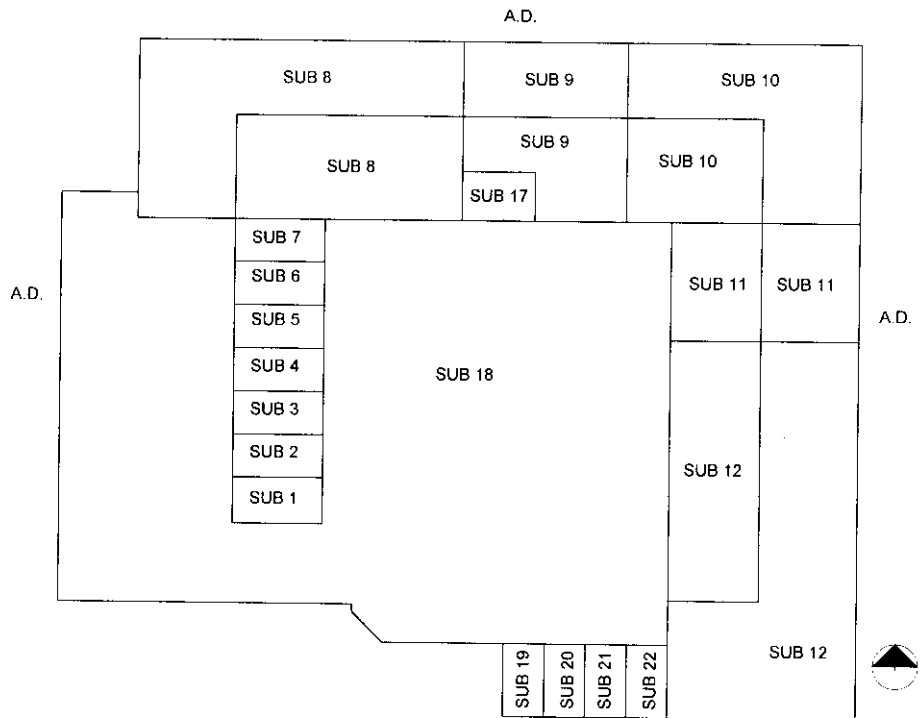
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Guarnieri Francesco
Iscritto all'albo:	Architetti
Prov. Brescia	N. 1927

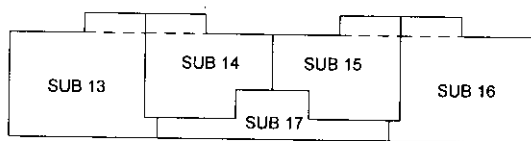
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Comune di Visano	Protocollo n. BS0089934 del 16/03/2005
Sezione: NCT Foglio: 2 Particella: 106	Tipo Mappale n. 39581 del 02/02/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO PIANO TERRA



ELABORATO PLANIMETRICO PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2018 - Comune di VISANO (M070) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 2 - Particella: 106 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Brescia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: VISANO
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
VISANO		NCT	n°civ	2	106		39581	
Sub	UBICAZIONE via/piazza		Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1	VIA SAN LUIGI	SNC	T			AUTORIMESSA		
2	VIA SAN LUIGI	SNC	T			AUTORIMESSA		
3	VIA SAN LUIGI	SNC	T			AUTORIMESSA		
4	VIA SAN LUIGI	SNC	T			AUTORIMESSA		
5	VIA SAN LUIGI	SNC	T			AUTORIMESSA		
6	VIA SAN LUIGI	SNC	T			AUTORIMESSA		
7	VIA SAN LUIGI	SNC	T			AUTORIMESSA		
8	VIA SAN LUIGI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
9	VIA SAN LUIGI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
10	VIA SAN LUIGI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
11	VIA SAN LUIGI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
12	VIA SAN LUIGI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
13	VIA SAN LUIGI	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
14	VIA SAN LUIGI	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
15	VIA SAN LUIGI	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
16	VIA SAN LUIGI	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
17			T-1			BCNC VANO SCALA COMUNE AI SUB 13, 14, 15 E 16		
18			T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 E 16		
19	VIA SAN LUIGI	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 29		
20	VIA SAN LUIGI	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 29		
21	VIA SAN LUIGI	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 29		
22	VIA SAN LUIGI	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 29		

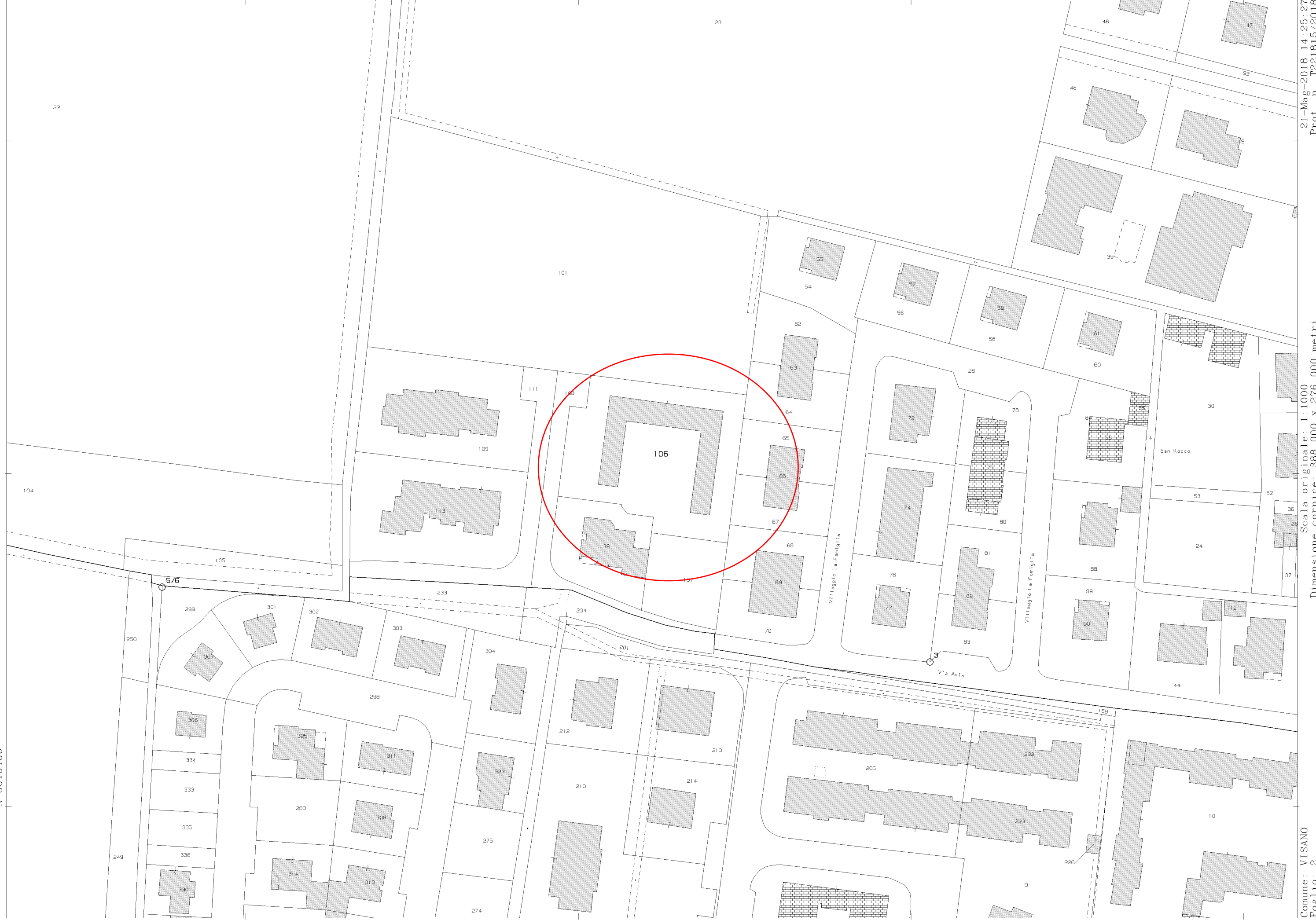
Unità immobiliari n. 22

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



N=5019400

E=1607100

1 Particella: 106

21-Mag-2018 14:25:27
Prot. n. T221815/2018

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

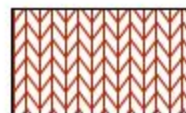
Comune: VISANO
Foglio: 2

ESTRATTO PGT

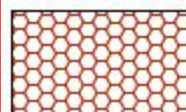
D-Ambiti del tessuto urbano consolidato



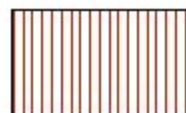
Ambito del Centro storico



Ambito residenziale consolidato di antica formazione ad elevata densità



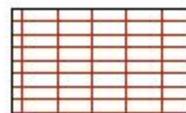
Ambito residenziale consolidato di recente formazione a media densità



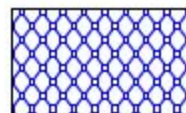
Ambito residenziale consolidato a bassa densità



Ambito di riconversione da agricolo a residenziale (A.R.A.R.)



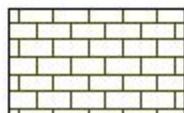
Ambito agricolo di rilocalizzazione e riconversione a carattere residenziale (A.R.L.A.R.)



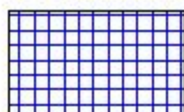
Ambito di riconversione da produttivo a residenziale (A.R.P.R.)



Ambito residenziale dei piani attuativi adottati (P.A.A.) e/o in esecuzione (P.A.E.)



Ambito dell'edificato consolidato per attività assistenziali di recupero tossicodipendenti e malati psichiatrici



Ambito produttivo consolidato



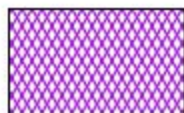
Ambito di riconversione da agricolo a produttivo (A.R.A.P.)



Ambito produttivo dei piani attuativi in esecuzione (P.A.P.E.)



Ambito delle attività produttive esistenti sottratto all'edificabilità



Ambito consolidato per impianti ferroviari

E-Ambiti di trasformazione urbanistica



Ambito di trasformazione urbanistica residenziale (N.R.) o produttivo (N.P.)

CALCOLO IMPOSTE

IL SINDACO
FRANCESCO PIACENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAMPAOLO BROZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgvo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 29-03-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
Lì, 29-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAMPAOLO BROZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
Lì, 08-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di marzo alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

PIACENTINI FRANCESCO	Sindaco	Presente
GALUPPINI ANNA	Consigliere	Presente
BUTTANI ANDREA	Consigliere	Presente
TONONI STEFANO	Consigliere	Assente
RONCHI STEFANO	Consigliere	Presente
BERTUZZI OLGA	Consigliere	Presente
FOGLIO CLAUDIA	Consigliere	Presente
RUZZENENTI DENIS	Consigliere	Presente
TORTELLI MARIA GRAZIA	Consigliere	Assente
TOMASONI FLAVIO	Consigliere	Presente
RIZZOTTO GIOVANNI	Consigliere	Presente

presenti n. 9 e assenti n. 2.

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE GIAMPAOLO BROZZI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **FRANCESCO PIACENTINI – SINDACO** – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI **VISANO**
(PROVINCIA DI **BRESCIA**)

Codice Ente 017 203	Anno 2018
-------------------------------	---------------------

DELIBERAZIONE N.5 21-03-2018

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica

OGGETTO: Conferma aliquote IMU anno 2018.

Delibera n.5 del 21-03-2018

Oggetto: Conferma aliquote IMU anno 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge di stabilità 2014 (art. 1 commi 639-731 legge n.147 del 27 dicembre 2013) ha istituito l'Imposta Unica Comunale IUC che si compone di IMU (componente patrimoniale), di TASI e TARI (componente servizi);

Vista la legge 28 dicembre 2015 n. 208, la quale ha previsto a decorrere dall'anno 2016, con riferimento all'IMU:

- la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale, che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso (categoria catastale A1 A8 A9) e che il comodante oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica alla tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n.9 del 14/06/1993, nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli IAP di cui all'art.1 del D. Lgs. 29 marzo 2004 n. 99, iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- la riduzione del 75% dell'imposta a favore degli immobili locati a canone concordato legge 9/12/1988 n. 431;
- la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati" censibili nelle categorie D ed E;

Ritenuto necessario fissare le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2018;

Visto l'art.1 comma 169 della legge 27/12/2006 n.296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio finanziario purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le aliquote e le tariffe si intendono prorogate di anno in anno";

Dato atto che relativamente all'anno 2018 il termine previsto per deliberare l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe, le aliquote d'imposta e le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali, con Decreto del Ministero dell'Interno, datato 29 novembre 2017 e pubblicato sulla G.U. n. 285 del 6 dicembre 2017, è stato differito al 28.02.2018 e che, con Decreto del Ministero dell'Interno, datato 9 febbraio 2018 e pubblicato sulla G.U. n. 38 del 15 febbraio 2018, il suddetto termine è stato ulteriormente differito al 31.03.2018;

Considerato che l' art. 1 comma 42 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Bilancio 2017), come modificata dalla Legge 27 dicembre 2017 n. 205 (Legge di Bilancio 2018), conferma anche per l'anno 2018, la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali, già prevista per l'anno 2017, nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle Regioni e agli Enti Locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, fatta eccezione per le tariffe TARI;

Richiamata pertanto la propria deliberazione n.3 del 27.03.2017 che stabiliva le seguenti aliquote IMU per l'anno 2017, confermate rispetto a quelle deliberate per l'anno 2016:

- a) aliquota base: 9,10 per mille da applicarsi a tutti gli immobili, salvo quelli previsti nei punti successivi
 - b) aliquota aree fabbricabili: 10,6 per mille
 - c) aliquota per altri immobili categorie catastali A-B-C non adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze: 9,5 per mille
 - d) aliquota ridotta per abitazione principale solo categorie catastali A1 -A8- A9 e relative pertinenze: 5,0 per mille
 - e) aliquota ridotta per unità immobiliare di anziani o disabili ricoverati permanentemente in istituti solo categorie catastali A1 -A8- A9: 5,0 per mille
- detrazione abitazione principale € 350,00 limitatamente agli immobili appartenenti alle categorie catastali A1 -A8- A9

Ritenuto quindi di confermare, per l'anno 2018 le aliquote approvate nell'anno 2016 e 2017;

Ritenuto inoltre di incrementare la detrazione per l'abitazione principale limitatamente agli immobili appartenenti alle categorie catastali A1-A8-A9 da € 350,00 a € 500,00;

Visto il regolamento che disciplina la IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 12 del 31.07.2014 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2016;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 2 (Tomasoni Flavio e Rizzotto Giovanni), espressi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) di confermare per l'anno 2018, per le motivazioni esposte in premessa, le aliquote IMU approvate l'anno precedente, come di seguito elencate:
 - a) **aliquota base: 9,10 per mille da applicarsi a tutti gli immobili, salvo quelli previsti nei punti successivi**
 - b) **aliquota aree fabbricabili: 10,6 per mille**
 - c) **aliquota per altri immobili categorie catastali A-B-C non adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze: 9,5 per mille**
 - d) **aliquota ridotta per abitazione principale solo categorie catastali A1 -A8- A9 e relative pertinenze: 5,0 per mille**
 - e) **aliquota ridotta per unità immobiliare di anziani o disabili ricoverati permanentemente in istituti solo categorie catastali A1 -A8- A9: 5,0 per mille**
- 2) di prevedere la detrazione per l'abitazione principale € 500,00 limitatamente agli immobili appartenenti alle categorie catastali A1 -A8- A9;
- 3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- 4) di delegare il responsabile del servizio tributi a trasmettere telematicamente copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle finanze entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque non oltre il termine perentorio del 14 ottobre 2018.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.E.L. D.Lgs.267/2000.

IL SINDACO
FRANCESCO PIACENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAMPAOLO BROZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgvo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 29-03-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
Lì, 29-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAMPAOLO BROZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
Lì, 08-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di marzo alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

PIACENTINI FRANCESCO	Sindaco	Presente
GALUPPINI ANNA	Consigliere	Presente
BUTTANI ANDREA	Consigliere	Presente
TONONI STEFANO	Consigliere	Assente
RONCHI STEFANO	Consigliere	Presente
BERTUZZI OLGA	Consigliere	Presente
FOGLIO CLAUDIA	Consigliere	Presente
RUZZENENTI DENIS	Consigliere	Presente
TORTELLI MARIA GRAZIA	Consigliere	Assente
TOMASONI FLAVIO	Consigliere	Presente
RIZZOTTO GIOVANNI	Consigliere	Presente

presenti n. 9 e assenti n. 2.

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE GIAMPAOLO BROZZI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **FRANCESCO PIACENTINI – SINDACO** – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI **V I S A N O**
(PROVINCIA DI **BRESCIA**)

Codice Ente 017 203	Anno 2018
-------------------------------	---------------------

DELIBERAZIONE N.6 21-03- 2018

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica

OGGETTO: Conferma aliquote TASI anno 2018.

Delibera n.6 del 21-03-2018

Oggetto: Conferma aliquote TASI anno 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge di stabilità 2014 (art. 1 commi 639-731 legge n.147 del 27 dicembre 2013) ha istituito l'Imposta Unica Comunale IUC che si compone di IMU (componente patrimoniale), di TASI e TARI (componente servizi);

Vista la legge 28 dicembre 2015 n. 208, la quale ha previsto a decorrere dall'anno 2016, con riferimento alla TASI, l'esenzione dall'imposta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell'utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A1 – A8 –A9;

Considerato che l' art. 1 comma 42 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Bilancio 2017), come modificata dalla Legge 27 dicembre 2017 n. 205 (Legge di Bilancio 2018), conferma anche per l'anno 2018, la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali, già prevista per l'anno 2017, nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle Regioni e agli Enti Locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, fatta eccezione per le tariffe TARI;

Visto l'art.1 comma 169 della legge 27/12/2006 n.296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio finanziario purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le aliquote e le tariffe si intendono prorogate di anno in anno”*;

Dato atto che relativamente all'anno 2018 il termine previsto per deliberare l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe, le aliquote d'imposta e le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali, con Decreto del Ministero dell'Interno, datato 29 novembre 2017 e pubblicato sulla G.U. n. 285 del 6 dicembre 2017, è stato differito al 28.02.2018 e che, con Decreto del Ministero dell'Interno, datato 9 febbraio 2018 e pubblicato sulla G.U. n. 38 del 15 febbraio 2018, il suddetto termine è stato ulteriormente differito al 31.03.2018;

Visto il regolamento che disciplina la IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31.07.2014 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2016;

Richiamata pertanto la propria deliberazione n. 4 del 27.03.2017 che stabiliva le seguenti aliquote TASI per l'anno 2017:

- aliquota TASI dell' 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale
- aliquota ZERO per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui al punto precedente;
- di non prevedere detrazioni di imposta per il medesimo anno.

Ritenuto quindi di confermare, per l'anno 2018 le aliquote approvate nell'anno 2017;

Considerato che i servizi indivisibili comunali, alla cui copertura è finalizzato il gettito TASI sono: servizio collegato alla viabilità ed alle infrastrutture stradali, servizi relativi ai parchi ed alla tutela ambientale del verde e altri servizi relativi al territorio e all'ambiente, per costi stimati relativi all'anno 2018 di € 166.578,80;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 2 (Tomasoni Flavio e Rizzotto Giovanni), espressi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2018, per le motivazioni esposte in premessa, le aliquote TASI approvate l'anno precedente, come di seguito elencate:
 - **aliquota TASI dell' 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola classificati nella categoria catastale D10 oppure classificate in altre categorie catastali con annotazione di ruralità;**
 - **aliquota ZERO per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui al punto precedente;**
 - **di non prevedere detrazioni di imposta per il medesimo anno.**
2. di dare atto che la legge di stabilità n. 208 del 28/12/2015 ha previsto l'esenzione dall'imposta TASI per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale a condizione che non siano accatastate nelle categorie A1 A8 A9;
3. di confermare che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, l'occupante versa il 30% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
4. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
5. di individuare i seguenti servizi indivisibili, alla cui copertura la TASI è diretta: servizio collegato alla viabilità ed alle infrastrutture stradali, servizi relativi ai parchi ed alla tutela ambientale del verde e altri servizi relativi al territorio e all'ambiente, per costi stimati relativi all'anno 2018 di € 166.578,80;
6. di delegare il responsabile del servizio tributi a trasmettere telematicamente copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle finanze entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque non oltre il termine perentorio del 14 ottobre 2018;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.E.L. D.Lgs.267/2000.

IL SINDACO
FRANCESCO PIACENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAMPAOLO BROZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgvo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 29-03-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
Lì, 29-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAMPAOLO BROZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
Lì, 08-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di marzo alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

PIACENTINI FRANCESCO	Sindaco	Presente
GALUPPINI ANNA	Consigliere	Presente
BUTTANI ANDREA	Consigliere	Presente
TONONI STEFANO	Consigliere	Assente
RONCHI STEFANO	Consigliere	Presente
BERTUZZI OLGA	Consigliere	Presente
FOGLIO CLAUDIA	Consigliere	Presente
RUZZENENTI DENIS	Consigliere	Presente
TORTELLI MARIA GRAZIA	Consigliere	Assente
TOMASONI FLAVIO	Consigliere	Presente
RIZZOTTO GIOVANNI	Consigliere	Presente

presenti n. 9 e assenti n. 2.

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE GIAMPAOLO BROZZI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **FRANCESCO PIACENTINI – SINDACO** – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI **VISANO**
(PROVINCIA DI **BRESCIA**)

Codice Ente 017 203	Anno 2018
-------------------------------	---------------------

DELIBERAZIONE N.7 21-03-2018

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica

OGGETTO: Approvazione piano finanziario e tariffe TARI anno 2018.

Delibera n.7 del 21-03-2018

Oggetto: Approvazione piano finanziario e tariffe TARI anno 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

-l'art.1, comma 683 della L.147/2013 che prevede che il Consiglio Comunale debba approvare, entro il termine fissato dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe TARI in conformità al Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani;

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 09.02.2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 15.02.2018, che differisce al 31.03.2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;
- la legge 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) istitutiva dell'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi:
 1. uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
 2. l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

Visto il regolamento che disciplina la IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31.07.2014 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2016;

DATO ATTO che

- la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- l'art. 1, comma 683, della L. n. 147 del 27/12/2013, prevede l'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle tariffe del tributo da applicare alle utenze domestiche e non domestiche per ciascun anno solare, definite nelle componenti della quota fissa e delle quota variabile, con deliberazione da assumere entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità al Piano Finanziario relativo al servizio per l'anno medesimo;
- ai sensi del secondo periodo del comma 651 della legge 147 del 27 dicembre 2013, il comune nella commisurazione della tariffa può tenere conto dei criteri determinati con regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n.158 (cd "Metodo Normalizzato");
- il prelievo sarà composto da una quota fissa determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per opere e ai relativi ammortamenti, e da una quota variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, alle modalità del servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio, compresi i costi di smaltimento;
- l'individuazione del riparto dei costi tra le utenze domestiche e le utenze non domestiche così come la ripartizione dei costi tra la componente fissa e la componente variabile viene effettuata in continuità con l'esercizio precedente perseguendo, nel rispetto del dettato normativo, un equo rapporto nella suddivisione dei costi tra le utenze.
- è stato predisposto dal gestore del servizio di Igiene Urbana CBBO srl in collaborazione con il Comune, il Piano Finanziario per l'anno 2018 in applicazione della metodologia prevista dal D.P.R. 158/1999 per la definizione della tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani (ALLEGATO A) al presente atto formante parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo), individuando un costo complessivo di **€ 285.872,47**;
- i criteri che hanno guidato l'Amministrazione nella determinazione del piano tariffario sono stati, nel pieno rispetto degli incumbenti previsti dalla normativa di riferimento, una sostanziale continuità nella ripartizione dei costi del servizio di gestione rifiuti mantenendo contestualmente un rapporto equo nella definizione del prelievo tariffario applicato alle categorie di utenza domestica e non domestica. L'individuazione del riparto dei costi tra le utenze domestiche e le utenze non domestiche, sempre effettuato sulla base dell'imputazione delle componenti di costo prevista dal D.P.R. 158/1999 e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1 comma 658 della L.147/2013 ("nella modulazione della tariffa sono assicurate riduzioni per la raccolta differenziata riferibile alle utenze domestiche"), è così stabilita: costi fissi nella misura del 40,60% alle utenze non domestiche e del 59,40% alle utenze domestiche; costi variabili nella misura del 44,20% alle utenze non domestiche e del 55,80% alle utenze domestiche in modo tale che sia la tariffa base delle utenze domestiche sia la tariffa delle utenze non domestiche rimanga in linea con i livelli dell'anno precedente;

l'attribuzione dei costi fissi e dei costi variabili è stata così determinata : 55,62% per la parte fissa e al 44,38 % per la parte variabile;

- sono stati utilizzati in continuità con l'esercizio precedente, come di seguito descritto e in assenza di dati disponibili misurati direttamente sul campo, i coefficienti di produttività e di adattamento cui all'allegato C previsti dal DPR 158/99 così come disposto dal comma 652 dell'art.1 legge 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) modificata dall' art. 2, comma 1, lett. e-bis), D.L. 6 marzo 2014, n. 16 , convertito, con modificazioni, dalla L. 2 maggio 2014, n. 68 e da ultimo emendato secondo le previsioni contenute nell'[art. 1, comma 27, lett. a\), L. 28 dicembre 2015, n. 208](#), a decorrere dal 1° gennaio 2016:
 - a) per le utenze domestiche sono stati utilizzati i coefficienti elencati nell'allegato 1 punto 4 Tabella 1b (Ka coefficienti per l'attribuzione della parte fissa della tariffa), mentre sono stati utilizzati i coefficienti entro i limiti minimo e massimo previsti al punto 4.2 Tabella 2 (Kb coefficienti per l'attribuzione della parte variabile della tariffa), in modo da ottenere una omogeneizzazione del prelievo tariffario alle singole utenze;
 - b) per le utenze non domestiche sono stati applicati i coefficienti di produttività (Kc e Kd), sia per la quota fissa che per quella variabile, in misura diversa per le varie categorie in continuità con quelli utilizzati nello scorso esercizio in modo da perseguire la perequazione nel carico fiscale;
- l'art. 1 comma 666 della Legge n. 147/2013 conferma l'applicazione del Tributo Provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'art. 19 del D.lgs 504/92 (5% per l'anno 2018 – decreto Presidente n.217/2017);

CONSIDERATO che l' art. 1 comma 42 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Bilancio 2017), come modificata dalla Legge 27 dicembre 2017 n. 205 (Legge di Bilancio 2018), conferma anche per l'anno 2018, la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali, già prevista per l'anno 2017, nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle Regioni e agli Enti Locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, fatta eccezione per le tariffe TARI;

VISTO l' allegato A, allegato alla presente deliberazione, nel quale sono riassunte le categorie, le descrizioni, la tariffa applicata per l'anno 2018 la cui applicazione, salvo variazioni nella consistenza quali quantitativa delle utenze in corso d'anno, comporta un gettito complessivo derivante dal Tributo sui Rifiuti e sui Servizi pari a € 283.704,63, cui va sommato l'importo di € 2.167,84 da risorse proprie di bilancio per il finanziamento delle AGEVOLAZIONI previste dal regolamento IUC, al quale deve essere aggiunto il Tributo provinciale del 5% rilevato separatamente in un apposito capitolo in parte entrata e in parte uscita;

CONSIDERATO che le tariffe sono determinate sulla base del Piano Finanziario di cui all'Allegato A e delle banche dati dei contribuenti, risultanti alla data del 01/01/2018 finalizzati ad assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio per l'anno 2018, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 654, della Legge di Stabilità 2014;

PRESO ATTO:

- dei coefficienti e delle tariffe unitarie, allegati al presente atto deliberativo, determinati come precedentemente descritto;
- che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere trasmesse telematicamente al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- che l'approvazione delle tariffe del tributo sui rifiuti, compete al Consiglio Comunale ai sensi del comma 683 della norma in precedenza richiamata il quale vi provvede secondo gli allegati schemi tecnici;

VISTO INOLTRE l'articolo 1, comma 653, della Legge n. 147/2013 che dispone che a decorrere dall'anno 2018 il Comune, nella determinazione delle tariffe TARI, deve avvalersi anche delle risultanze dei fabbisogni standard;

Considerato che la citata previsione normativa non si riferisce al Piano Economico Finanziario (P.E.F.) del gestore del servizio di smaltimento dei rifiuti, ma ai costi rilevanti nella determinazione delle tariffe;

Preso atto delle *"Linee guida interpretative per l'applicazione del comma 653, dell'art. 1, della Legge n. 147 del 2013"* pubblicate in data 8 febbraio u.s. dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per supportare gli Enti Locali nell'analisi della stima dei fabbisogni standard per la funzione "smaltimento rifiuti", come riportata nella tabella utile per il calcolo degli stessi fabbisogni standard;

Vista la successiva nota di approfondimento di IFEL (Istituto per la Finanza e l'Economia Locale – Fondazione ANCI) de 16 febbraio, tesa a fornire ulteriori chiarimenti ai Comuni, nonché ad offrire uno specifico applicativo di simulazione dei costi standard per il servizio di smaltimento dei rifiuti;

Considerato che l'adempimento in parola non riguarda i Comuni appartenenti alle Regioni a Statuto Speciale;

Rilevato che al fine di dar conto dell'analisi eseguita dal Comune, si rende opportuno indicare il valore conseguito mediante l'elaborazione ottenuta con l'applicativo messo a disposizione da IFEL (Fondazione ANCI);

Verificato che il valore medio di riferimento, calcolato a livello nazionale, è stimato pari ad € 294,64;

Atteso che utilizzando lo strumento ed i dati forniti da IFEL, il costo complessivo del Comune Visano ammonta ad € 279.489,79 oltre ai costi CARC pari a € 5.980,00 per un totale di € 285.469,79, ed il costo unitario è pari a € 263,59;

Evidenziato che il costo unitario effettivo è risultato inferiore al costo unitario medio di riferimento e, pertanto, il gettito TARI può legittimamente essere pari all'ammontare del P.E.F.;

RITENUTO di dover approvare il Piano Finanziario e le tariffe TARI per l'anno 2018;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi del 1° comma dell'art. 49 de l D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 2 (Tomasoni Flavio e Rizzotto Giovanni), espressi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, il Piano Finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani anno 2018 e le tariffe TARI Allegati A, B- C- D - **E** che, in allegato al presente atto deliberativo, ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la ripartizione dei costi tra quota fissa e variabile, nonché tra utenze domestiche e non domestiche come riportato nell' Allegato A al presente atto deliberativo;
3. di approvare i coefficienti e le tariffe unitarie di cui all'Allegato A al presente atto deliberativo;
4. di dare atto che sulla base delle simulazioni effettuate sulla consistenza delle utenze presenti in banca dati alla data del 01/01/2018 e fatte salve le eventuali variazioni in aumento e/o diminuzioni delle utenze che potranno verificarsi in corso d'anno, il gettito complessivo della tassa determina la copertura al 100% del costo del servizio di smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni così come previsto dal comma 654 art.1 della Legge 147/2013;
5. di provvedere all'invio telematico della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.E.L. D.Lgs.267/2000.

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VISANO (Codice: M070)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: NCT Foglio: 2 Particella: 106 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	2	106	2			C/6	3	15 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 24,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA SAN LUIGI SNC piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M070 - Sezione - Foglio 2 - Particella 106

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	2	106	2			C/6	3	15 m ²		Euro 24,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2006 protocollo n. BS0073029 in atti dal 16/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20337.1/2006)
Indirizzo					, VIA SAN LUIGI SNC piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	2	106	2			C/6	3	15 m ²		Euro 24,79	COSTITUZIONE del 16/03/2005 protocollo n. BS0089934 in atti dal 16/03/2005 COSTITUZIONE (n. 1056.1/2005)
Indirizzo				, VIA SAN LUIGI SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2008 Repertorio n.: 32366 Rogante: FERNANDES MARIO Sede: BAGNOLO MELLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19048.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 16/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/03/2005 protocollo n. BS0089934 in atti dal 16/03/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1056.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2018

Dati della richiesta	Comune di VISANO (Codice: M070)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: NCT Foglio: 2 Particella: 106 Sub.: 14

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	2	106	14			A/3	2	2,5 vani	Totale: 45 m ² Totale escluse aree scoperte**: 43 m ²	Euro 108,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA SAN LUIGI SNC piano: 1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M070 - Sezione - Foglio 2 - Particella 106

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	2	106	14			A/3	2	2,5 vani		Euro 108,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2006 protocollo n. BS0073029 in atti dal 16/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20337.1/2006)
Indirizzo					, VIA SAN LUIGI SNC piano: 1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	2	106	14			A/3	2	2,5 vani		Euro 108,46	COSTITUZIONE del 16/03/2005 protocollo n. BS0089934 in atti dal 16/03/2005 COSTITUZIONE (n. 1056.1/2005)
Indirizzo				, VIA SAN LUIGI SNC piano: 1;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2008 Repertorio n.: 32366 Rogante: FERNANDES MARIO Sede: BAGNOLO MELLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19048.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 16/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/03/2005 protocollo n. BS0089934 in atti dal 16/03/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1056.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).