

TRIBUNALE DI BRESCIA

Liquidazione dei beni ex art. 14-ter Legge 27/01/2012 n. 3

Liquidazione: n° 31/2017 Società Agricola Zanardelli Francesco e Figli ss
e personale di: Zanardelli Francesco, Bertocchi Franca,
Zanardelli Massimo, Zanardelli Fabrizio

Giudice Delegato: Dott. Gianni Sabbadini

Liquidatore.: Dott. Dott. Ferruccio Gasparini

Tecnico incaricato per la perizia: Arch. Giovannibattista Rovetta

Incarico sottoscritto dal Giudice in data 03-09-1018

VALUTAZIONE DEI BENI DI PROPRIETA', RELAZIONE IPO-CATASTALE, REPERIMENTO DEGLI
ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA E DELLE PLANIMETRIE CATASTALI, RELATIVAMENTE
AGLI IMMOBILI UBICATI IN: MONTICHIARI, CALCINATO E CARPENEDOLO IN PROVINCIA DI
BRESCIA E CASTIGLIONE DELLE STIVIERE, SOLFERINO E MEDOLE IN PROVINCIA DI MANTOVA.

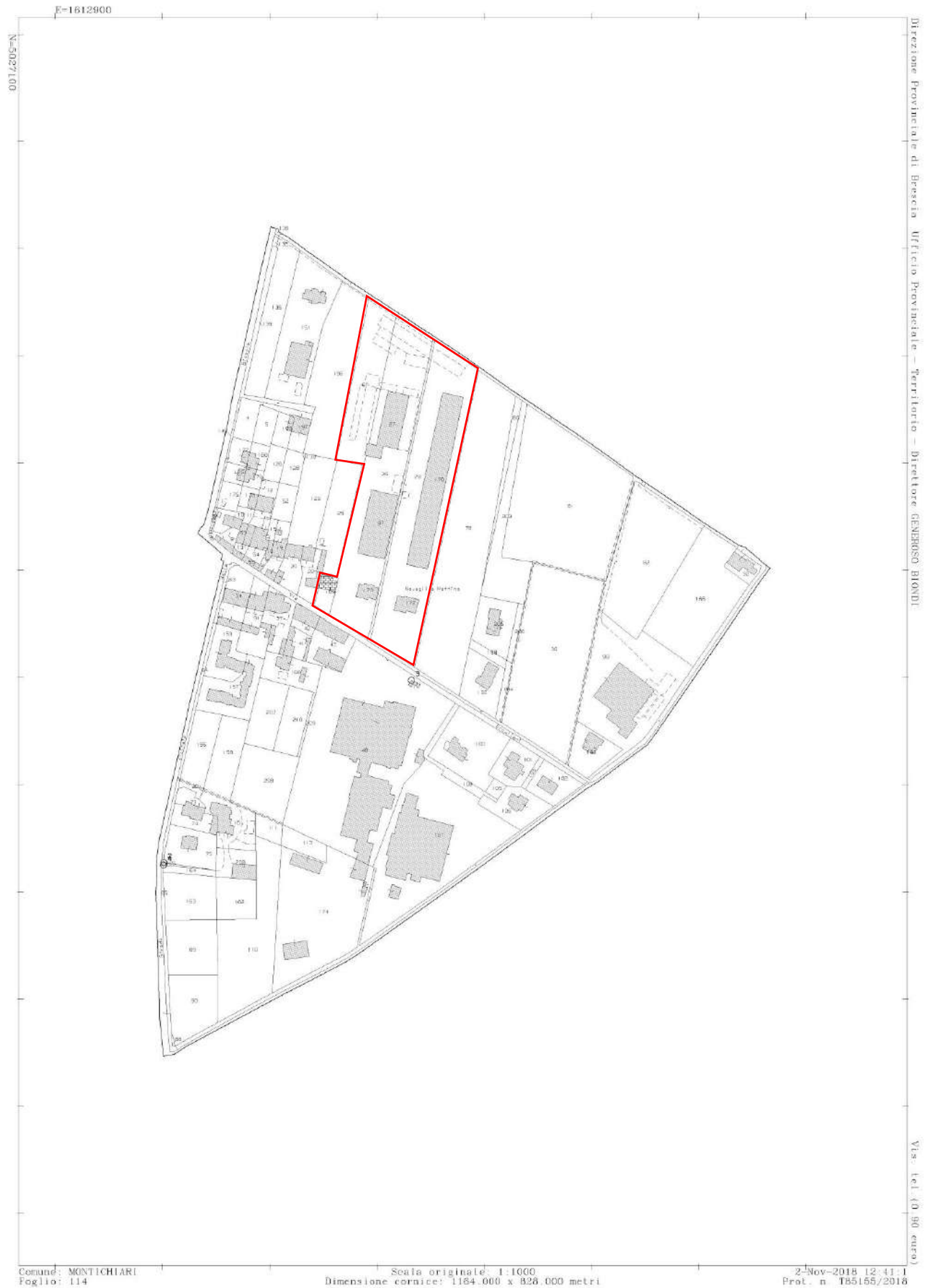
ALLEGATO 3

MAPPE CATASTALI CON IDIVIDUAZIONE MAPPALI
PLANIMETRIE CATASTALI EDIFICI



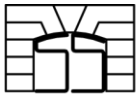
GIOVANNIBATTISTA ROVETTA
GIORDANO FRASSINE architetti
ANDREA RAZA ingegnere

25121 Brescia Via Alberto Mario 63
tel 030-2807158 fax 030-2050919
email: studio55rf@tiscali.it
c.f./p.iva: 02532660988



Montichiari fgl 114 mapp. 28, 170, 172, 26, 27, 97, 173, 189 (Lotti 1,2,3 BS)





studio di architettura

GIOVANNIBATTISTA ROVETTA
GIORDANO FRASSINE
ANDREA RAZA

architetti
ingegnere

STUDIO 55

STUDIO55 - Studio di architettura Rovetta e Frassine

25121 Brescia Via Alberto Mario 63
tel 030-2807158 fax 030-2050919
email: studio55rf@tiscali.it
c.f./p.iva: 02532660988



Comune: CALCINATO
Foglio: 47

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

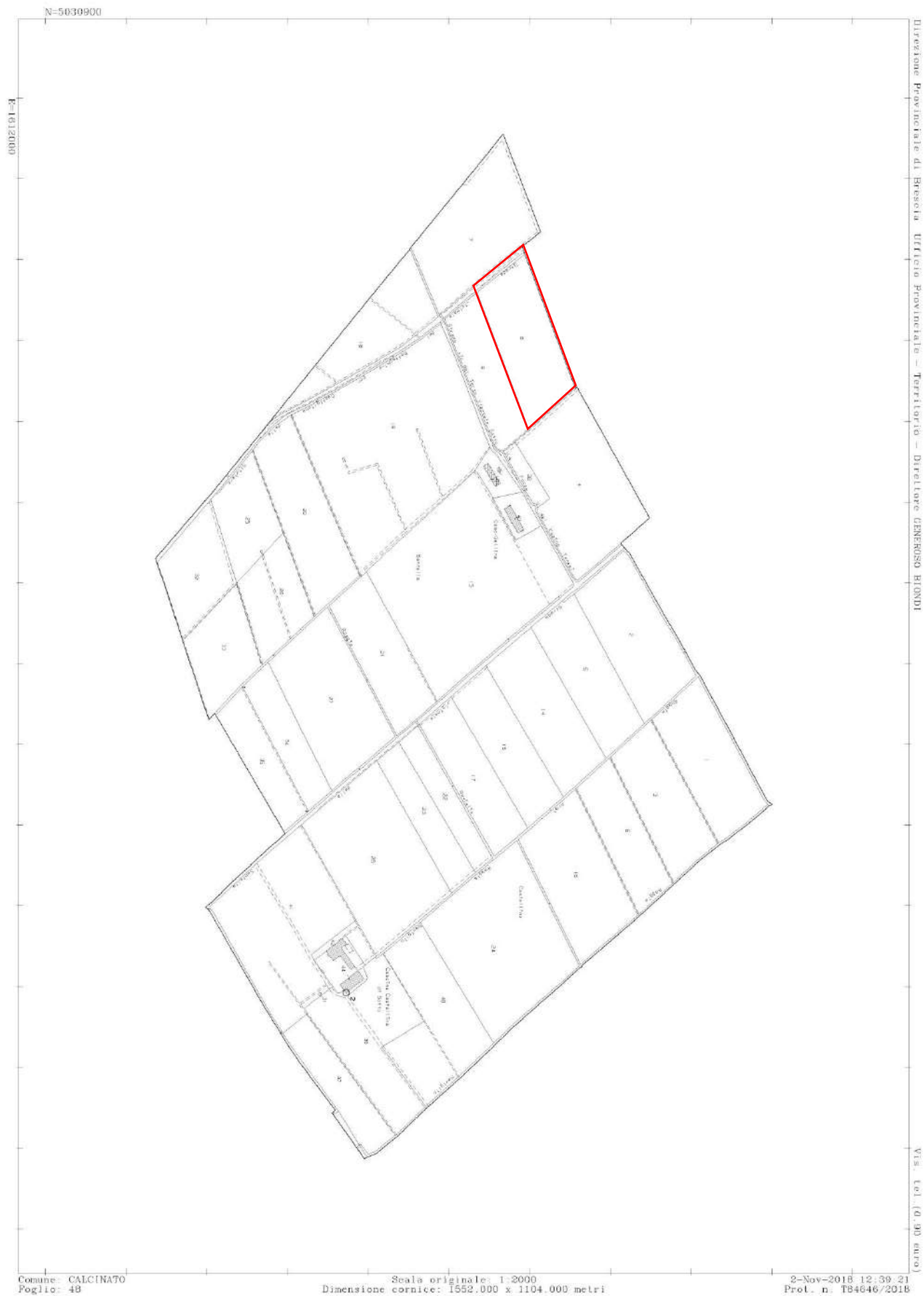
2-Nov-2018 12:39:37
Prot. n. T84749/2018

Calcinato fgl 47 mapp. 72, 77, 78 (Lotto 5 BS)



GIOVANNIBATTISTA ROVETTA
GIORDANO FRASSINE architetti
ANDREA RAZA ingegnere

25121 Brescia Via Alberto Mario 63
tel 030-2807158 fax 030-2050919
email: studio55rf@tiscali.it
c.f./p.iva: 02532660988





Montichiari fgl 100 mapp. 115, 64, 65, 169, 171, 173, 175, 177, 46, 47, 48, 80, 232, 234, 236, 238, (Lotto 6, 7, 8, 18 BS)



studio di architettura

GIOVANNIBATTISTA ROVETTA
GIORDANO FRASSINE architetti
ANDREA RAZA ingegnere

STUDIO 55

STUDIO55 - Studio di architettura Rovetta e Frassine

25121 Brescia Via Alberto Mario 63

tel 030-2807158 fax 030-2050919

email: studio55rf@tiscali.it

c.f./p.iva: 02532660988



Montichiari fgl 84 mapp. 157 (Lotto 7 BS)



studio di architettura

GIOVANNIBATTISTA ROVETTA
GIORDANO FRASSINE
ANDREA RAZA

architetti
ingegnere

STUDIO55 - Studio di architettura Rovetta e Frassine

25121 Brescia Via Alberto Mario 63

tel 030-2807158 fax 030-2050919

email: studio55rf@tiscali.it

c.f./p.iva: 02532660988

STUDIO 55



Comune: MONTICHIARI
Foglio: 66

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1640.000 x 1380.000 metri

2-Nov-2018 12:42:24
Prot. n. T85602/2018

Montichiari fgl 66 mapp. 11, 12, 25, 27, 128, 121 (Lotto 10, 11, 12 BS)





studio di architettura

GIOVANNIBATTISTA ROVETTA
GIORDANO FRASSINE
ANDREA RAZA

architetti
ingegnere

STUDIO 55

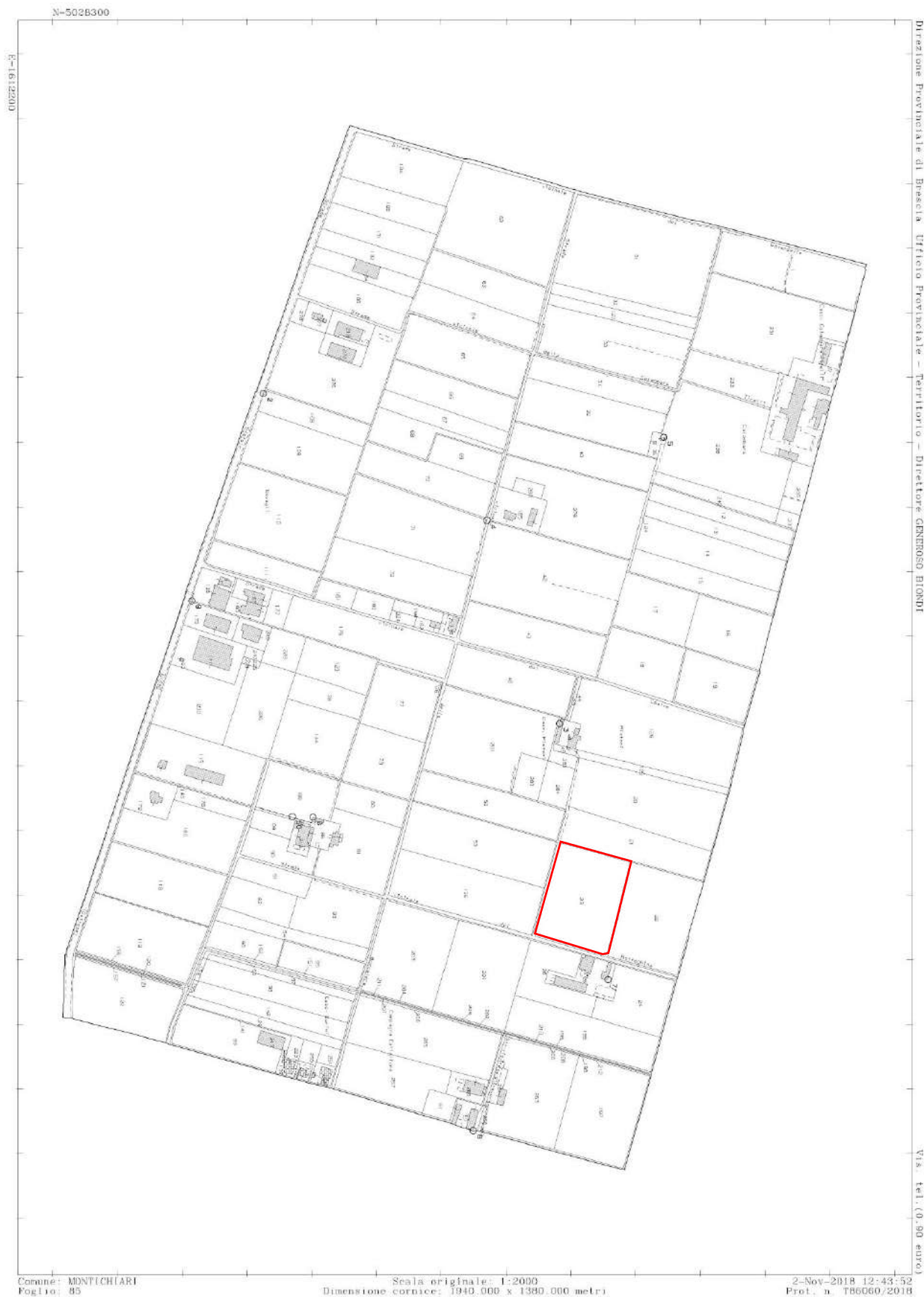
STUDIO55 - Studio di architettura Rovetta e Frassine

25121 Brescia Via Alberto Mario 63

tel 030-2807158 fax 030-2050919

email: studio55rf@tiscali.it

c.f./p.iva: 02532660988







studio di architettura

GIOVANNIBATTISTA ROVETTA
GIORDANO FRASSINE
ANDREA RAZA

architetti
ingegnere

STUDIO 55

STUDIO55 - Studio di architettura Rovetta e Frassine

25121 Brescia Via Alberto Mario 63

tel 030-2807158 fax 030-2050919

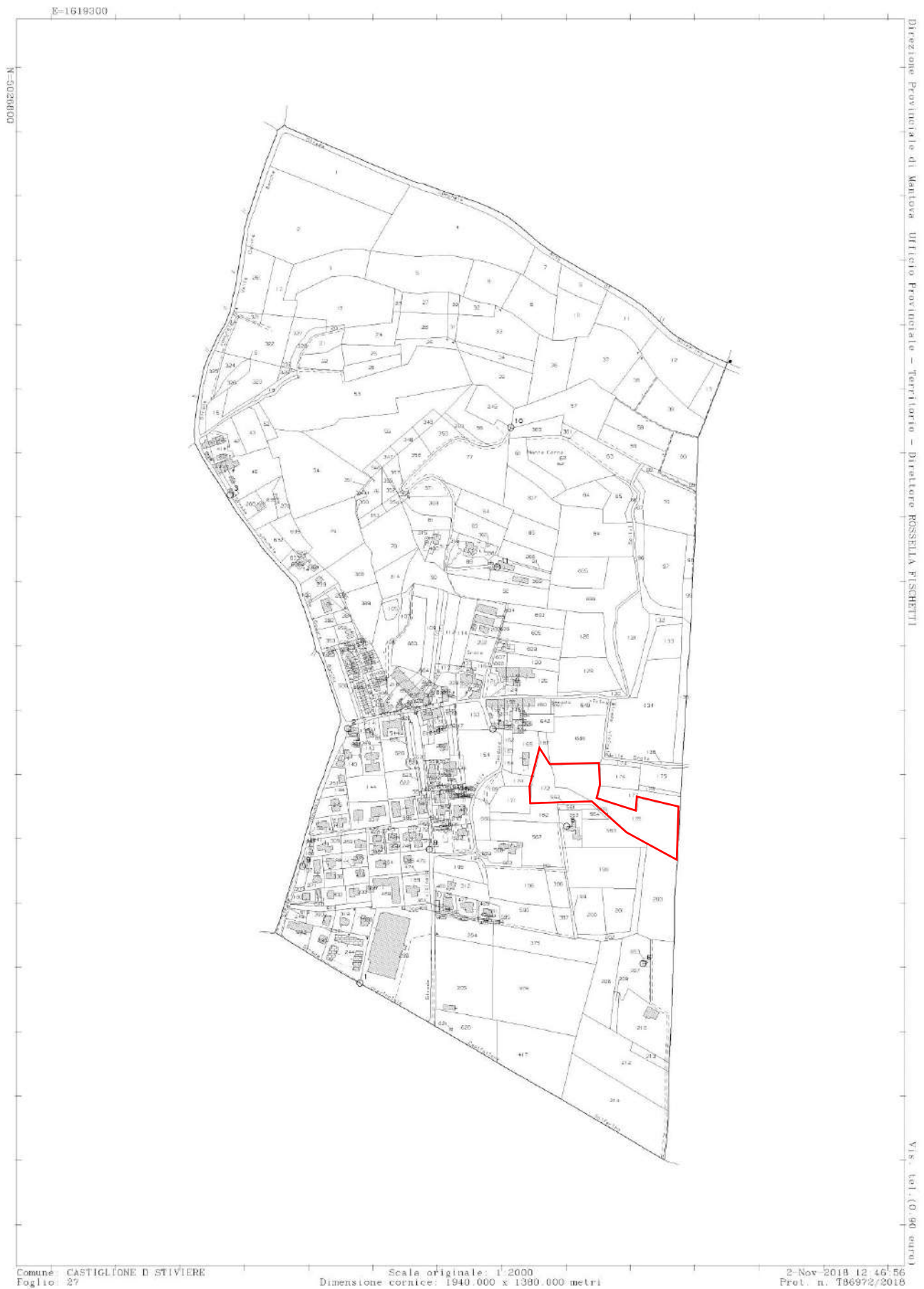
email: studio55rf@tiscali.it

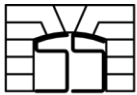
c.f./p.iva: 02532660988



Carpenedolo fgl 3 mapp. 14, 175 (Lotto 17 BS)







studio di architettura

GIOVANNIBATTISTA ROVETTA
GIORDANO FRASSINE
ANDREA RAZA

architetti
ingegnere

STUDIO 55

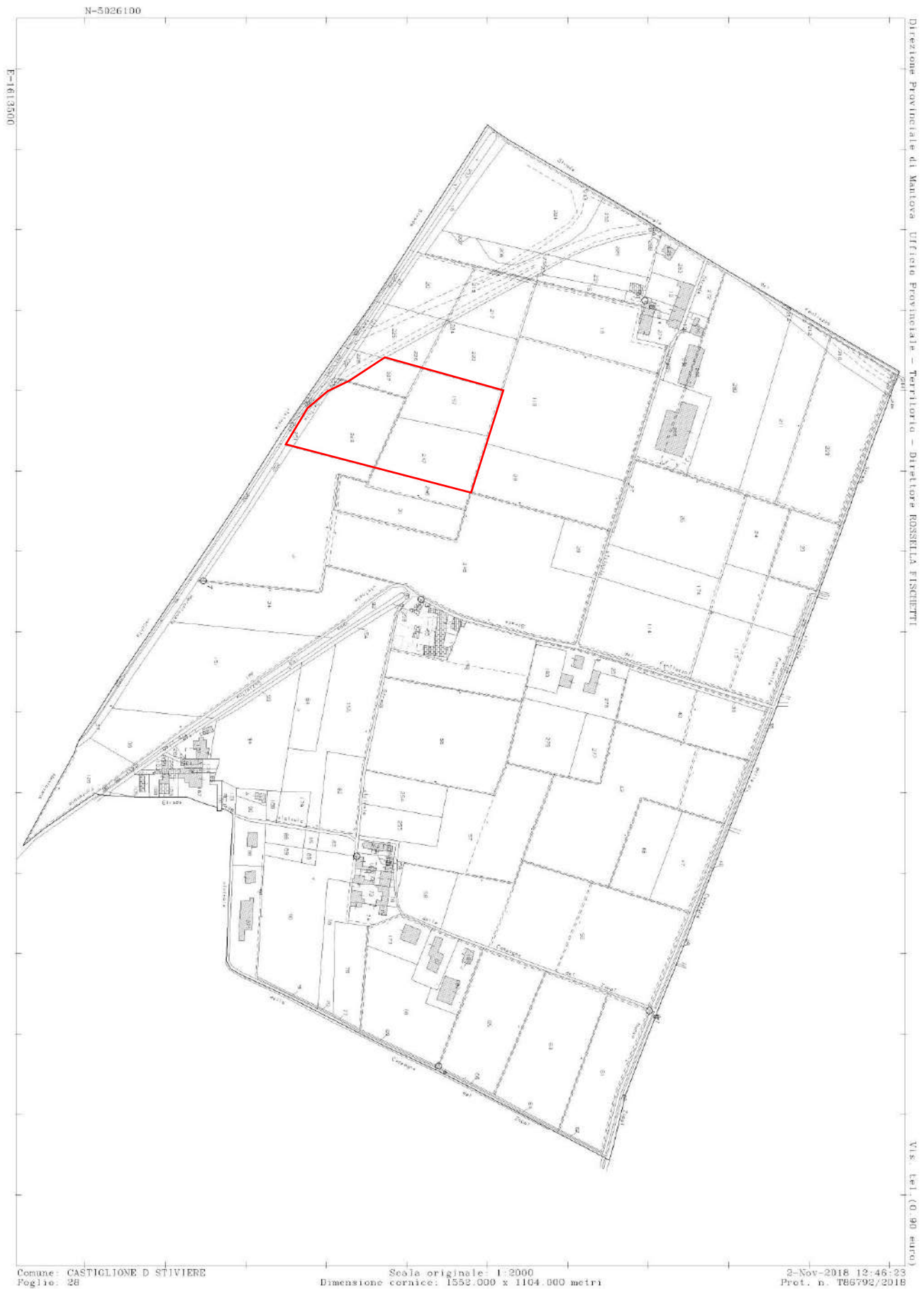
STUDIO55 - Studio di architettura Rovetta e Frassine

25121 Brescia Via Alberto Mario 63

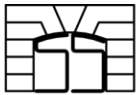
tel 030-2807158 fax 030-2050919

email: studio55rf@tiscali.it

c.f./p.iva: 02532660988



Castiglione d/S fgl 28 mapp. 157, 227, 247, 249, 251, 253 (lotto 2 MN)





studio di architettura

GIOVANNIBATTISTA ROVETTA
GIORDANO FRASSINE architetti
ANDREA RAZA ingegnere

STUDIO 55

STUDIO55 - Studio di architettura Rovetta e Frassine

25121 Brescia Via Alberto Mario 63
tel 030-2807158 fax 030-2050919
email: studio55rf@tiscali.it
c.f./p.iva: 02532660988



Solferino fgl 16 mapp. 75, 76, 77, 78, 79 (lotto 4 MN)



studio di architettura

GIOVANNIBATTISTA ROVETTA
GIORDANO FRASSINE
ANDREA RAZA

architetti
ingegnere

STUDIO 55

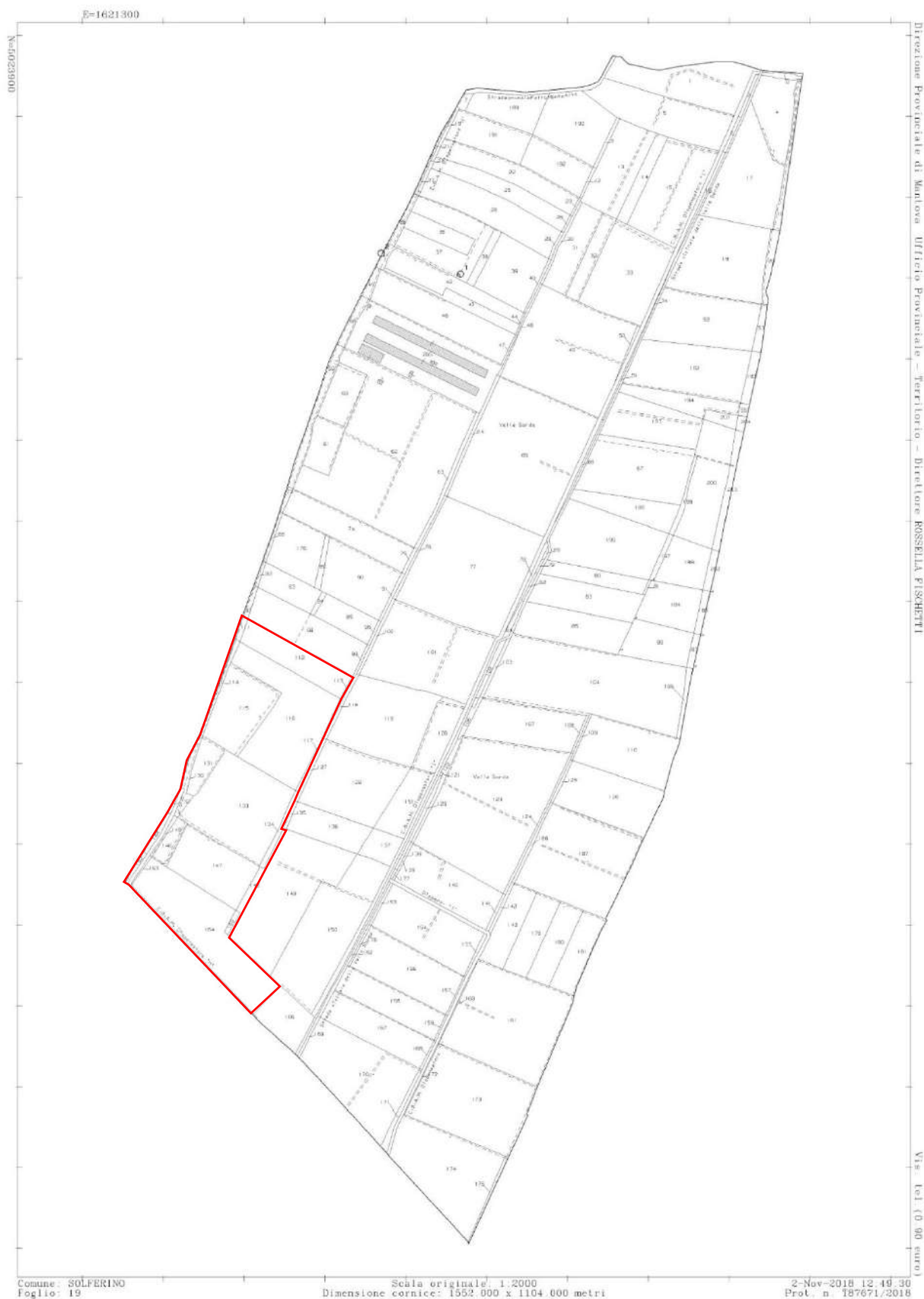
STUDIO55 - Studio di architettura Rovetta e Frassine

25121 Brescia Via Alberto Mario 63

tel 030-2807158 fax 030-2050919

email: studio55rf@tiscali.it

c.f./p.iva: 02532660988



Solferino fgl 19 mapp. 111, 112, 113, 114, 115, 116 117, 130, 131, 132, 133, 134, 144, 145, 146, 147, 148, 162, 163, 164, 165, (lotto 5 MN)



studio di architettura

GIOVANNIBATTISTA ROVETTA
GIORDANO FRASSINE
ANDREA RAZA architetti
ingegnere

STUDIO 55

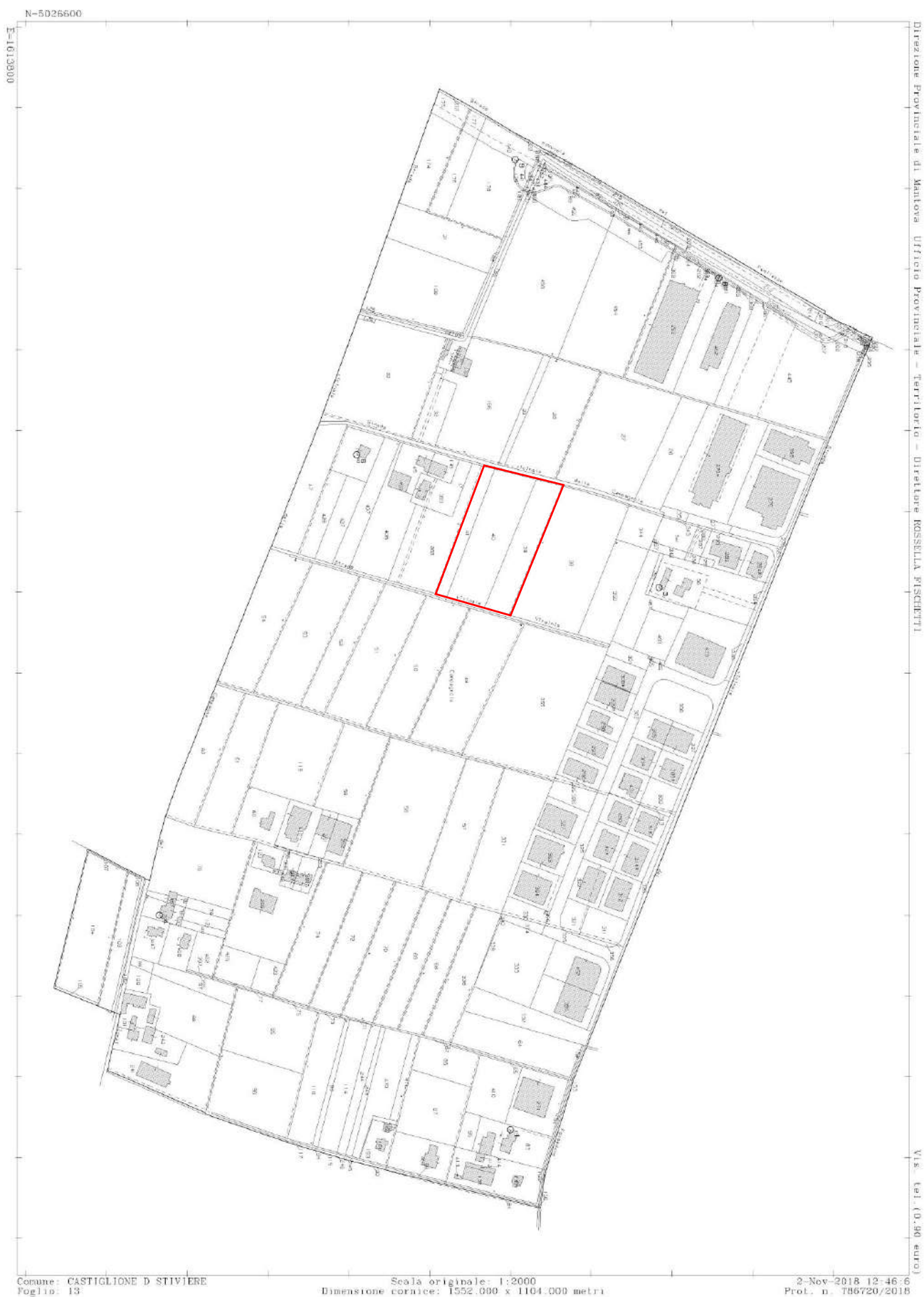
STUDIO55 - Studio di architettura Rovetta e Frassine

25121 Brescia Via Alberto Mario 63

tel 030-2807158 fax 030-2050919

email: studio55rf@tiscali.it

c.f./p.iva: 02532660988



Castiglione d/S fgl 13 mapp. 39, 40, 41 (lotto 6 MN)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

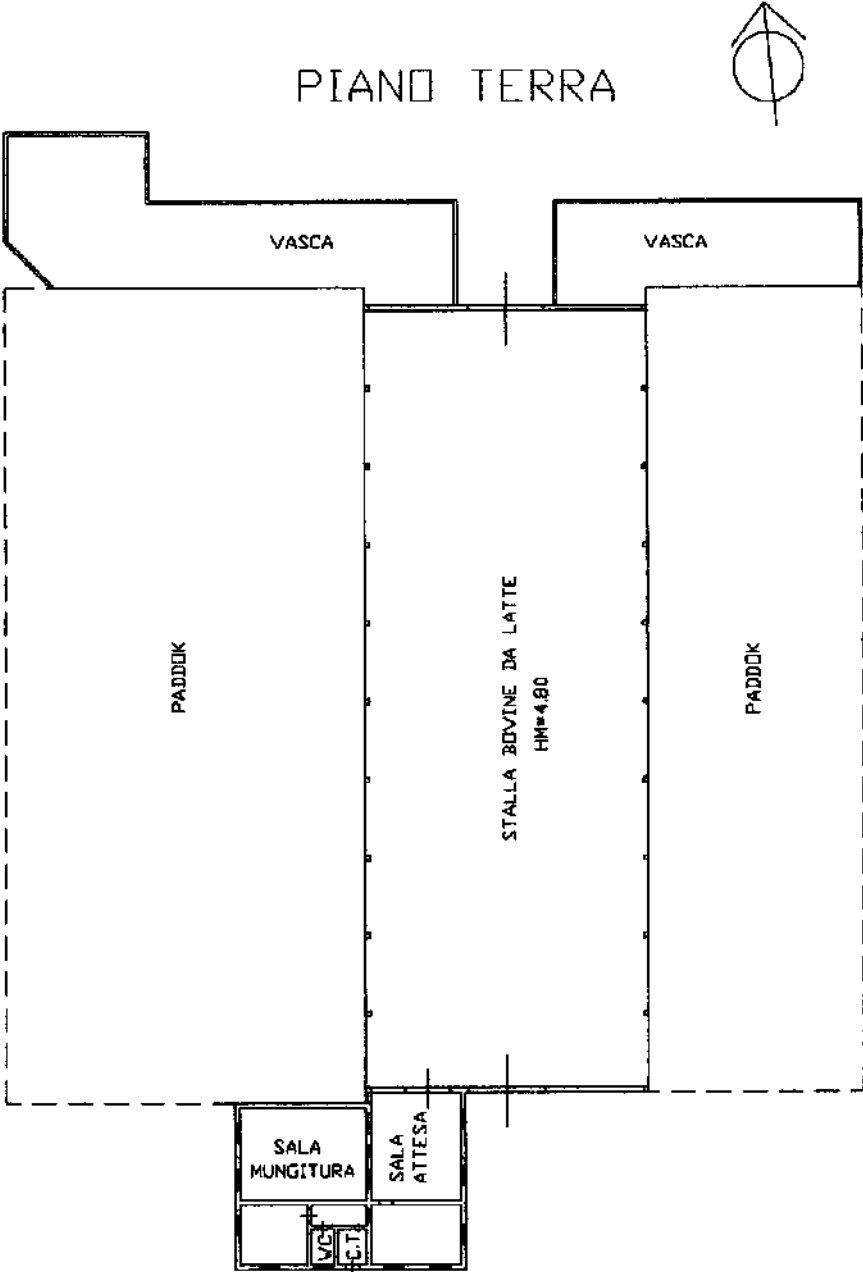
Dichiarazione protocollo n. BS0240037 del 26/09/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari
Via Erculiani

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 114
Particella: 27
Subalterno:

Compilata da:
Pezzaoli Lino
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 1860

Scala 1: 500



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

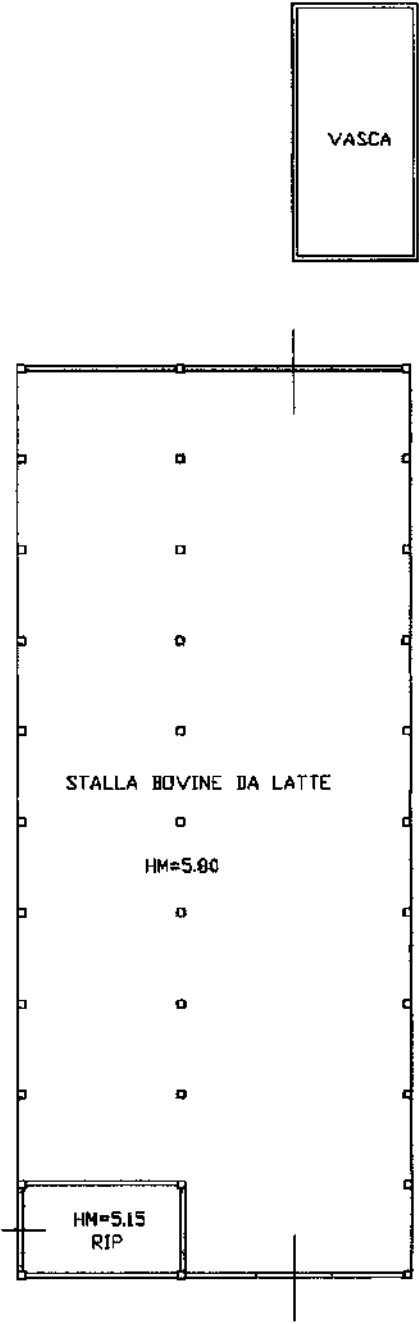
Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. BS0240037 del 26/09/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari
Via Erculiani

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 114
Particella: 97
Subalterno:

Compilata da:
Pezzaoli Lino
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 1860



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0240022 del 26/09/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari
Via Ercoliani

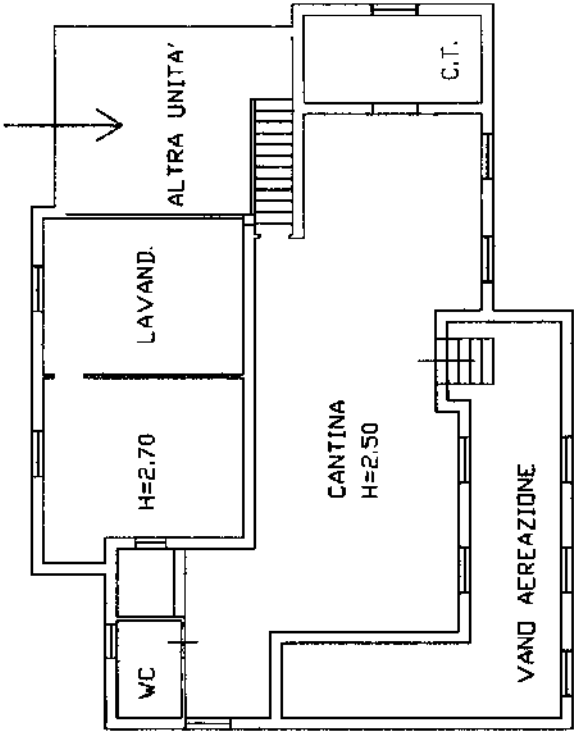
civ. 153

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 114
Particella: 173
Subalterno: 1

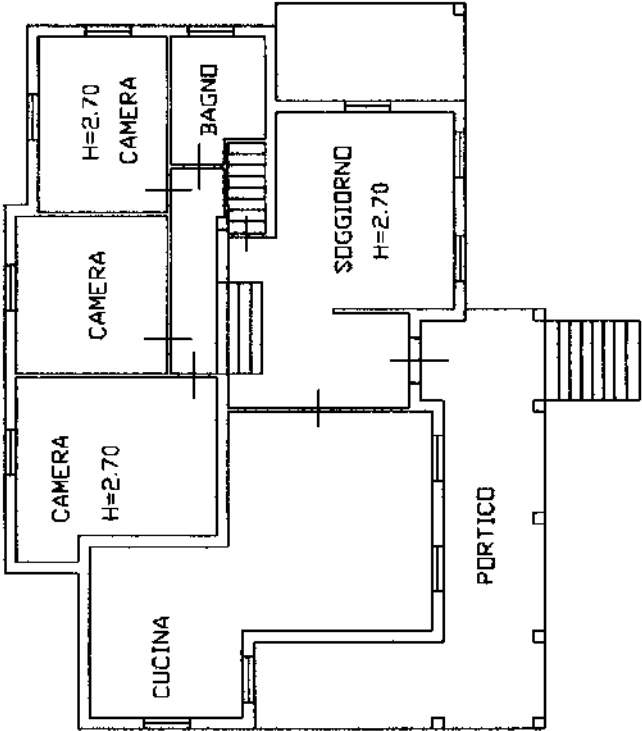
Compilata da:
Pezzaoli Lino
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 1860

Scala 1: 200

n. 1



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

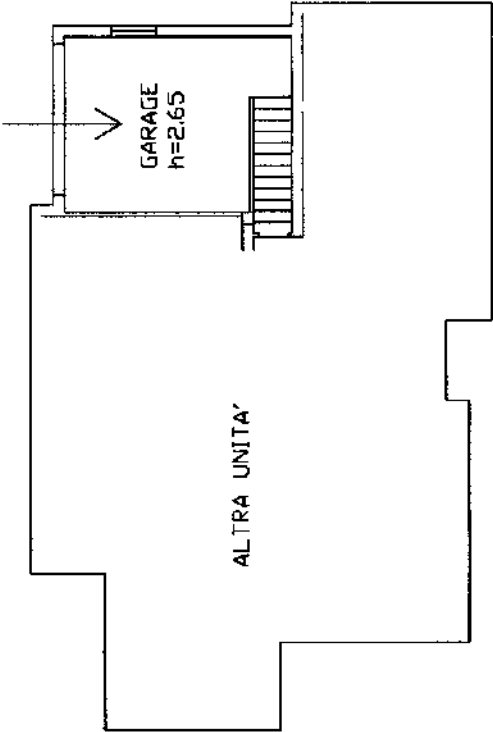
Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. BS0240022 del 26/09/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari
Via Erculiani

civ. 153

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 114
Particella: 173
Subalterno: 2

Compilata da:
Pezzaoli Lino
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 1860



PIANO TERRA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

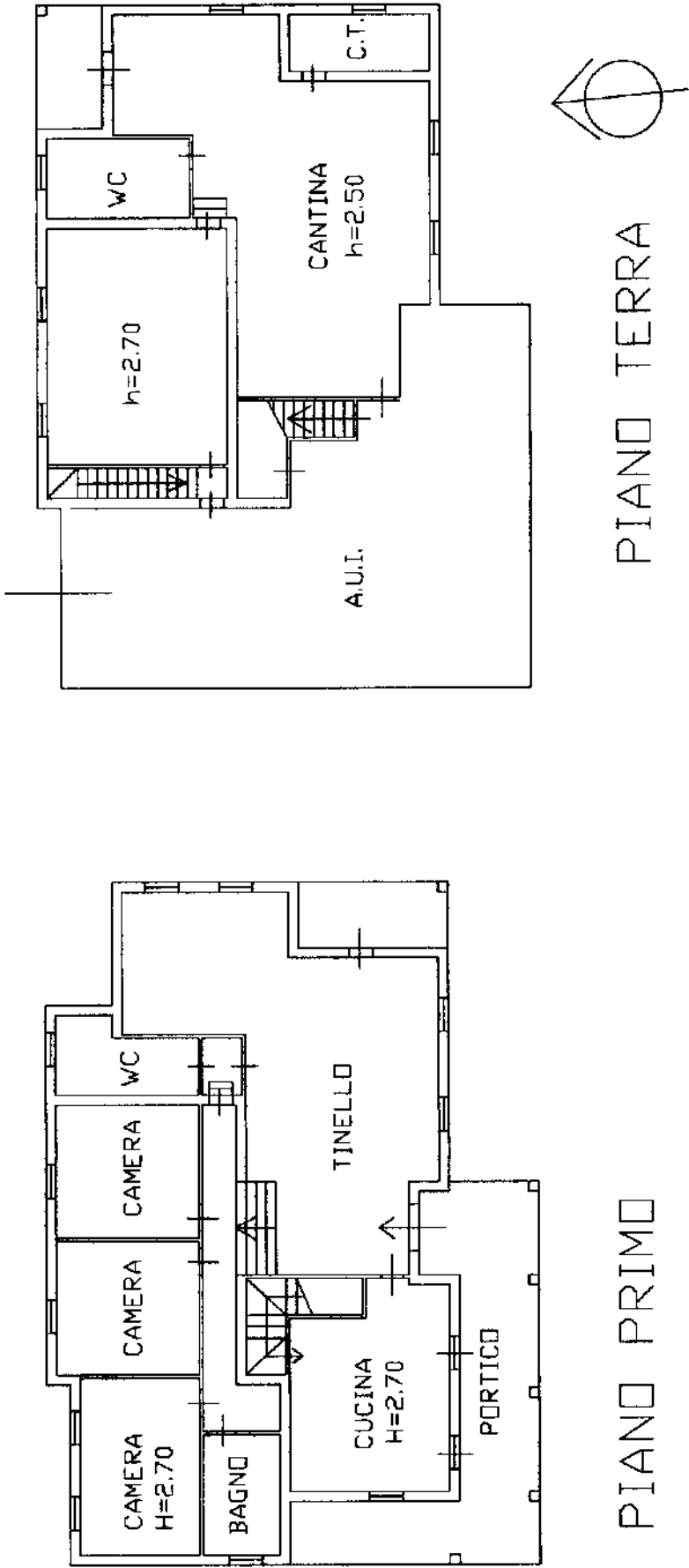
Dichiarazione protocollo n. BS0240004 del 26/09/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari
Via Erculiani

oiv. 153

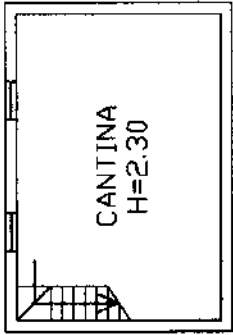
Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 114
Particella: 172
Subalterno: 1

Compilata da:
Pezzaoli Lino
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 1860

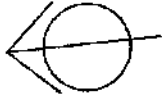
Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

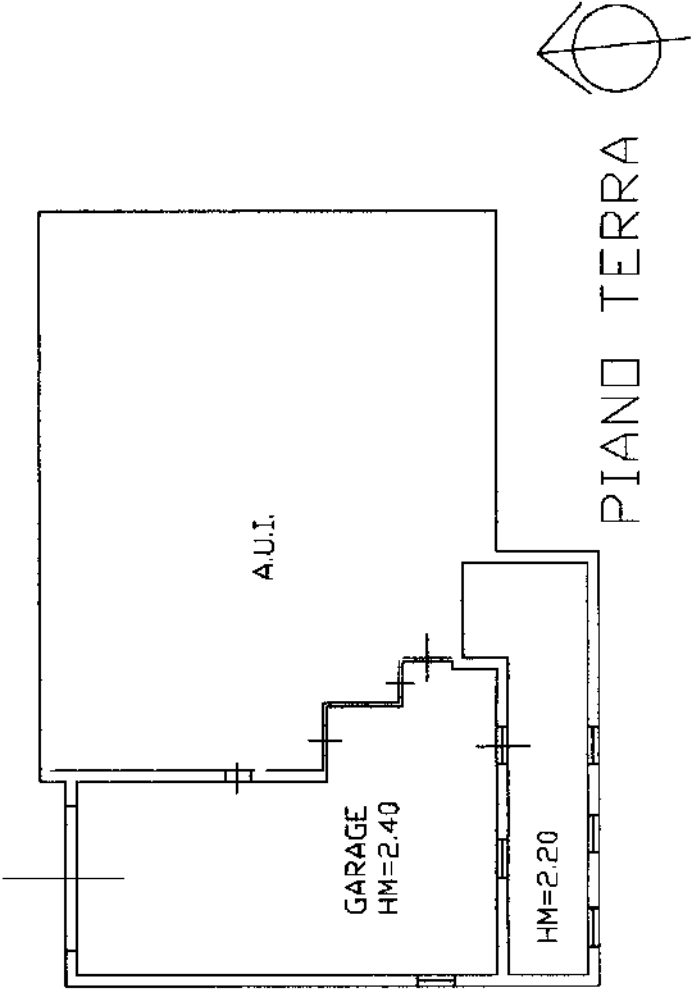
Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. BS0240004 del 26/09/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari
Via Erculiani

civ. 153

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 114
Particella: 172
Subalterno: 2

Compilata da:
Pezzaoli Lino
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 1860



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

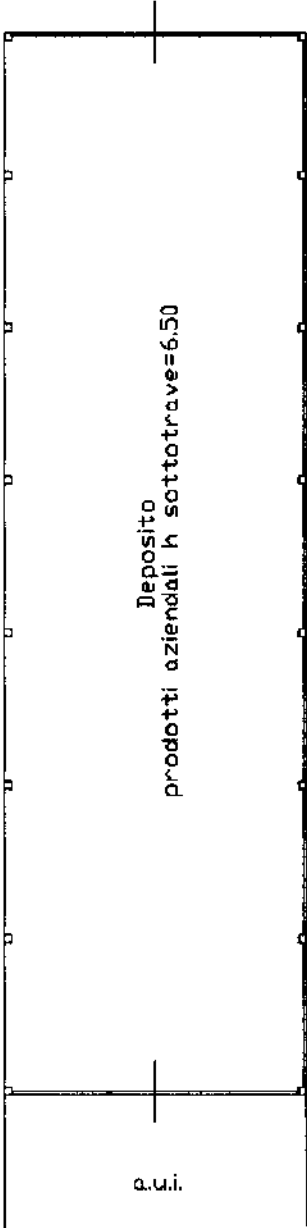
Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. BS0241541 del 27/09/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari
Via Ercoliani

civ. 153

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 114
Particella: 170
Subalterno: 1

Compilata da:
Pezzaoli Lino
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 1860



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

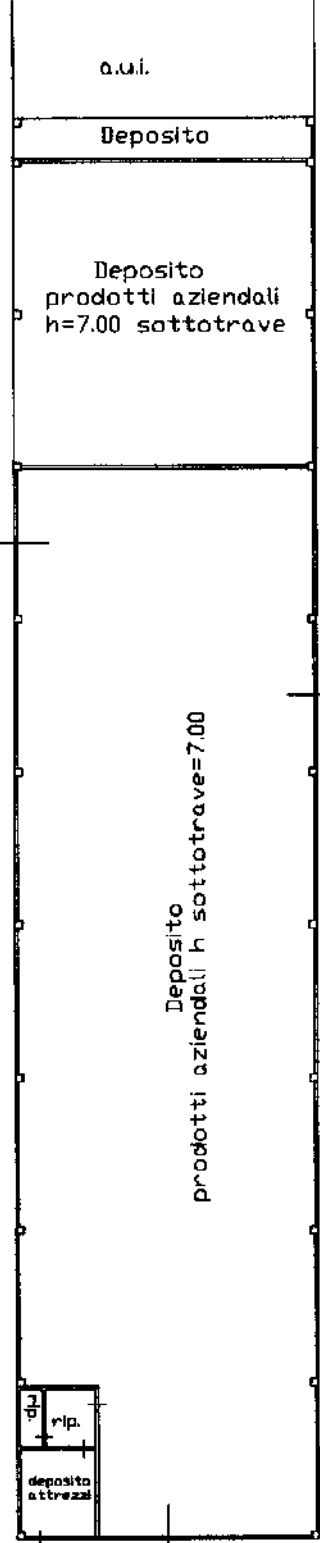
Dichiarazione protocollo n. BS0241541 del 27/09/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari
Via Ercoliani

civ. 153

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 114
Particella: 170
Subalterno: 2

Compilata da:
Pezzaoli Lino
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 1860

Scala 1: 500

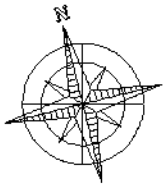


PIANO TERRA

Dichiarazione protocollo n° BS0216914 del 10/05/2011 Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari Via Erculiani civ. 147	
Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 114 Particella: 189 Subalterno: 1	Compilata da: Prati Tiziano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 4153

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

WC
H=2.05
D.B.
H=2.80
A.U.I.
CUCINA
H=2.60mt
VIV.
DIN.
D.B.
ALTRE U.I.
CORTE ESCLUSIVA

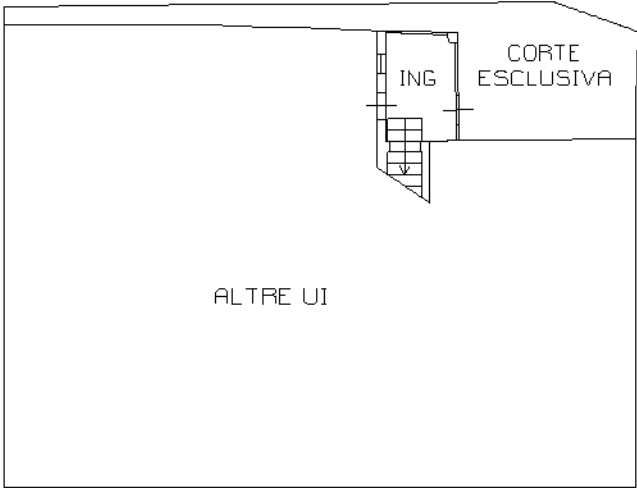


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

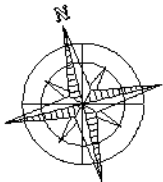
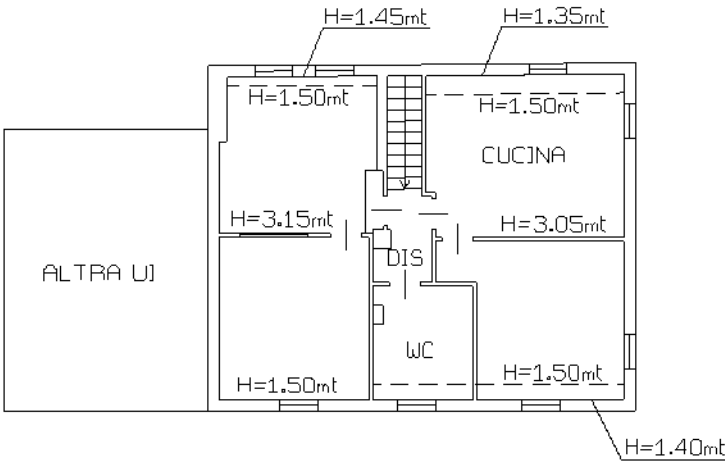
Dichiarazione protocollo n. BS0216914 del 10/05/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari	
Via Erculiani	civ. 149
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Prati Tiziano
Foglio: 114	Iscritto all'albo:
Particella: 189	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Brescia
	N. 4153

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0216914 del 10/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari
Via Erculiani

civ. 145

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 114
Particella: 189
Subalterno: 3

Compilata da:
Prati Tiziano
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 4153

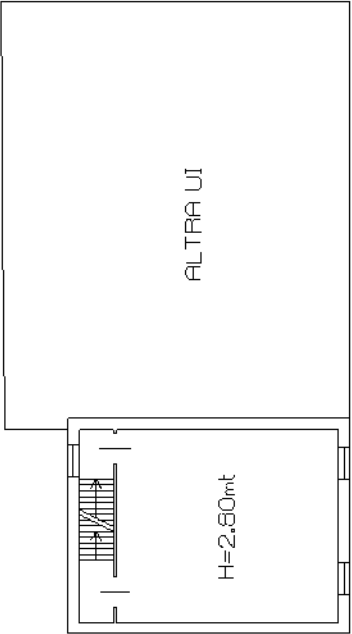
Scheda n.1

Scala 1:200

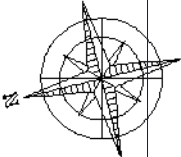
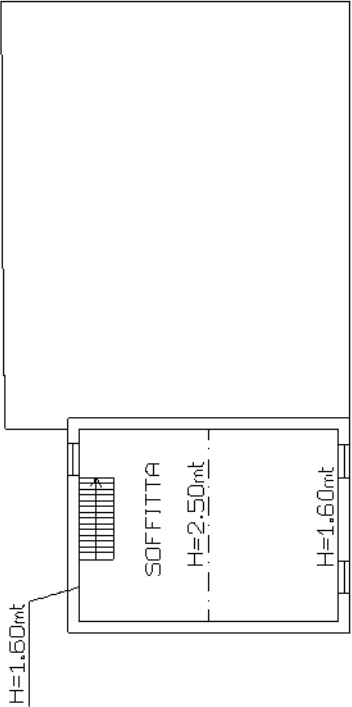
PIANTA PIANO TERRA



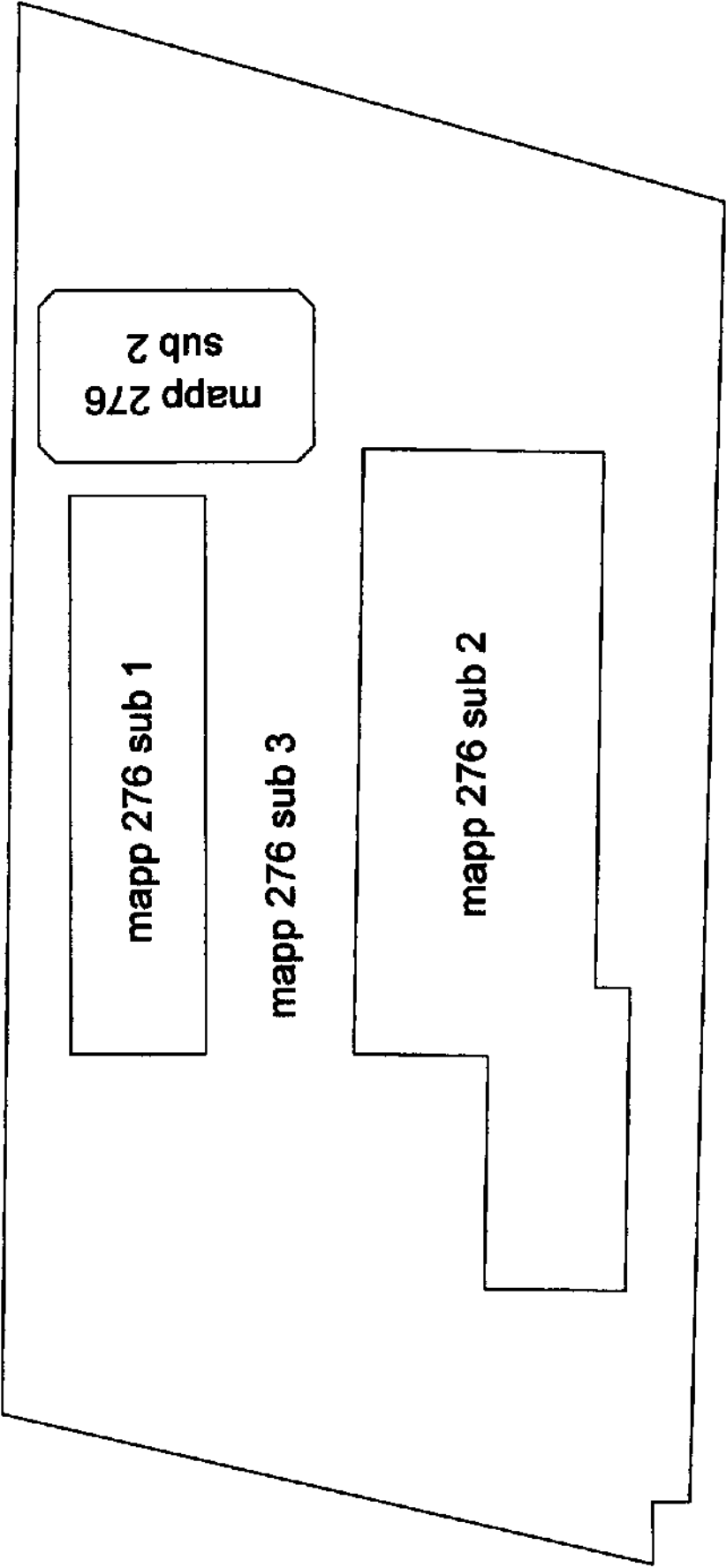
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Pezzaioli Lino	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 1860
Comune di Montichiari	Sezione: NCT	Foglio: 101	Particella: 276	Protocollo n. BS0232267 del 18/09/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 388904 del 19/12/2005 Scala 1 : 1000				



PIANO TERRA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

Scheda n. 1 Scala 1: 500

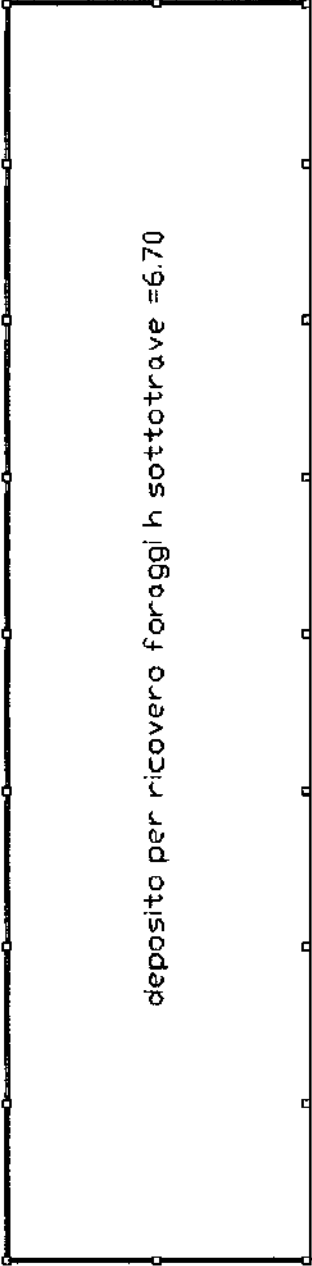
Dichiarazione protocollo n. BS0232267 del 18/09/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari
Via Mantovana Vecchia

civ. SNC

Compilata da:
Pezzaoli Lino
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia

N. 1860

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 101
Particella: 276
Subalterno: 1



deposito per ricovero foraggi h sottotrave =6.70



PIANO TERRA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

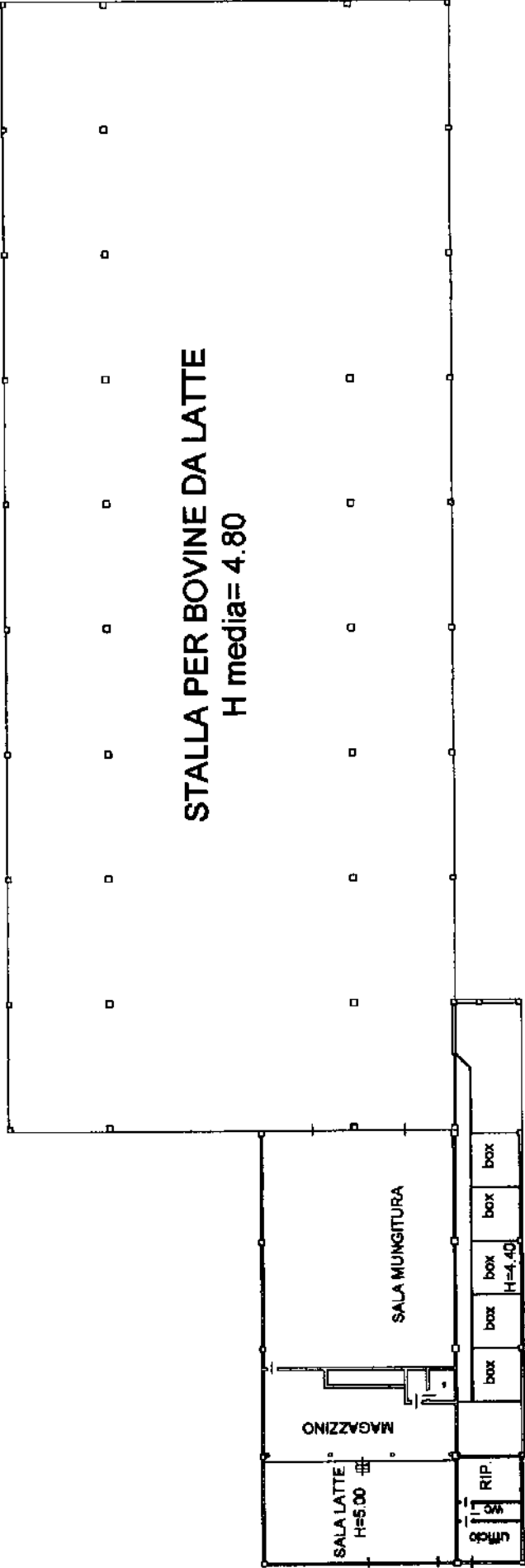
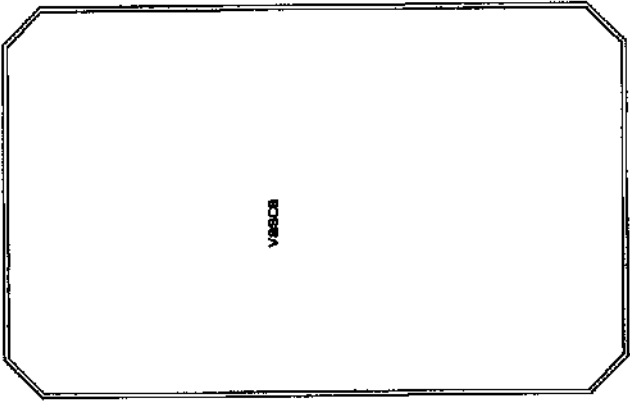
Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. BS0232267 del 18/09/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montichiari
Via Mantovana Vecchia

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 101
Particella: 276
Subalterno: 2

Compilata da:
Pezzaoli Lino
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 1860



PIANO TERRA

* Scala originale non disponibile. *

MODULARIO
F. fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTICHIARI via MANTOVANA VECCHIA civ.

PROP. ZANARDELLI

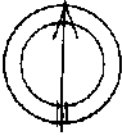
PR. ZANARDELLI

CODICE ENEL
h1850

CORTE
ESCLUSIVA

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 101
n. 325 sub. -

Compilata da Geom. PEZZAIOLI LINO
(Titolo, cognome e nome)

Isritto all'albo del Geom.
della provincia di BS n. 1860
data GENN 2001 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

61058