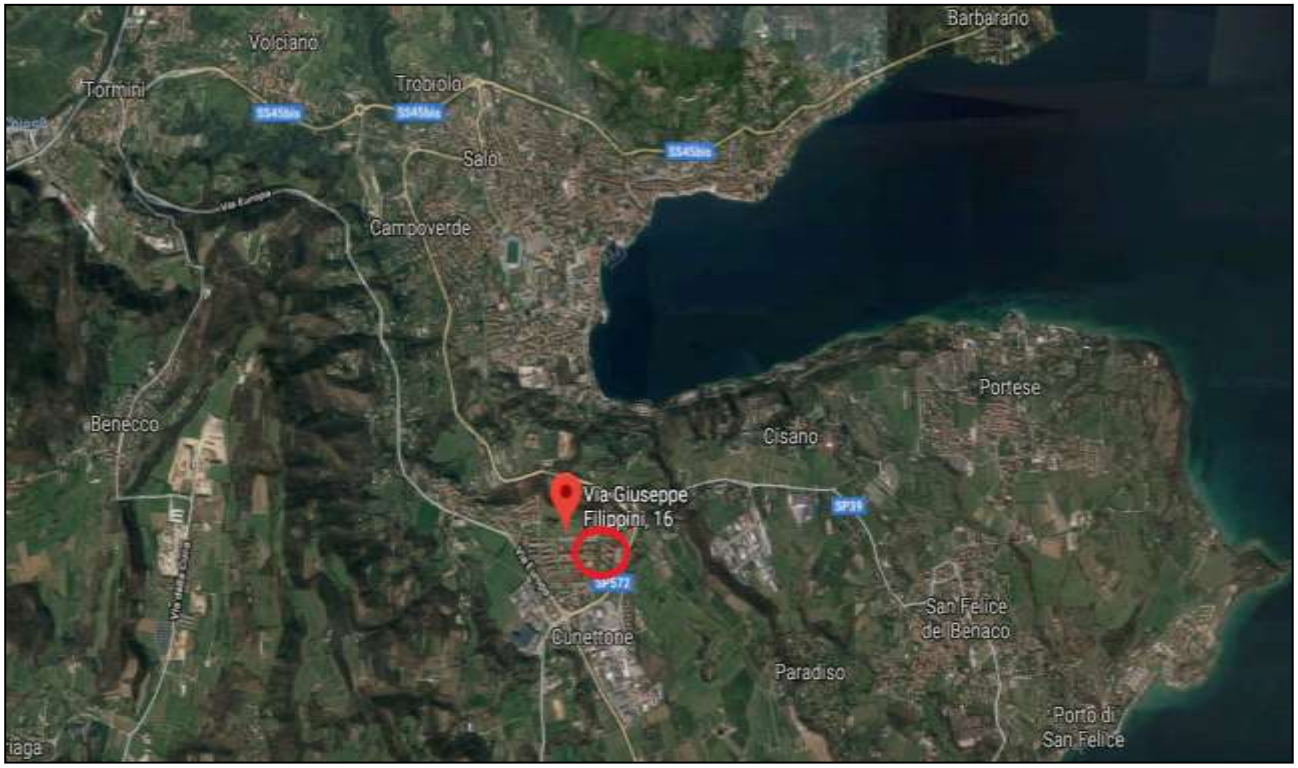
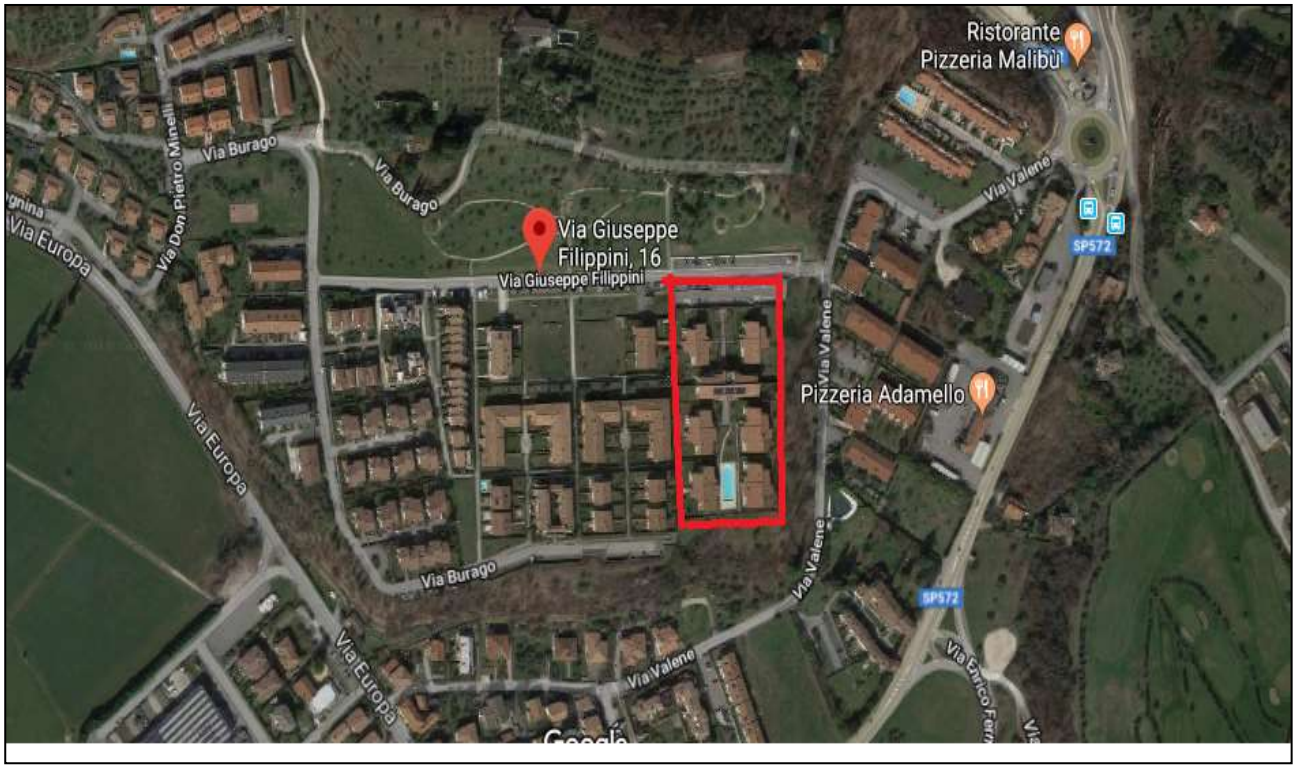
1-LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

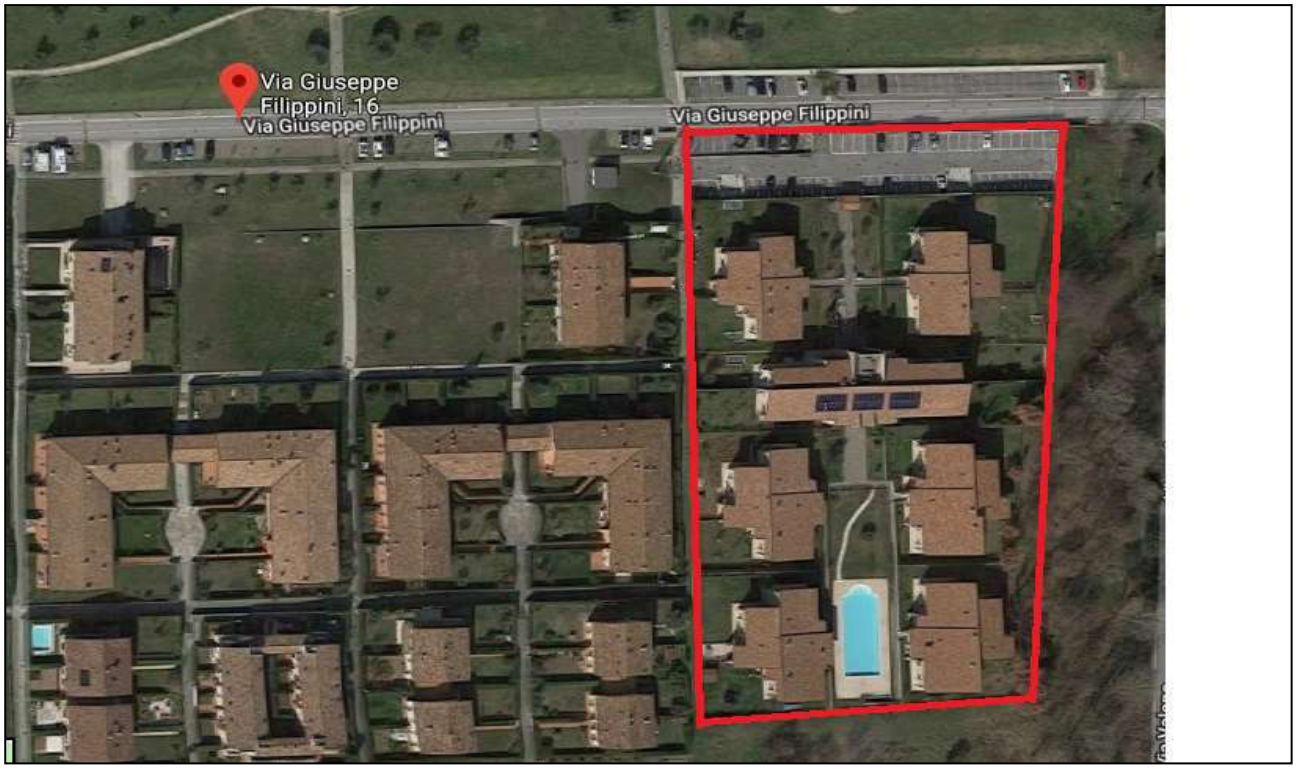
INDIVIDUAZIONE COOPERATIVA IL FARO NEL COMUNE DI SALO'



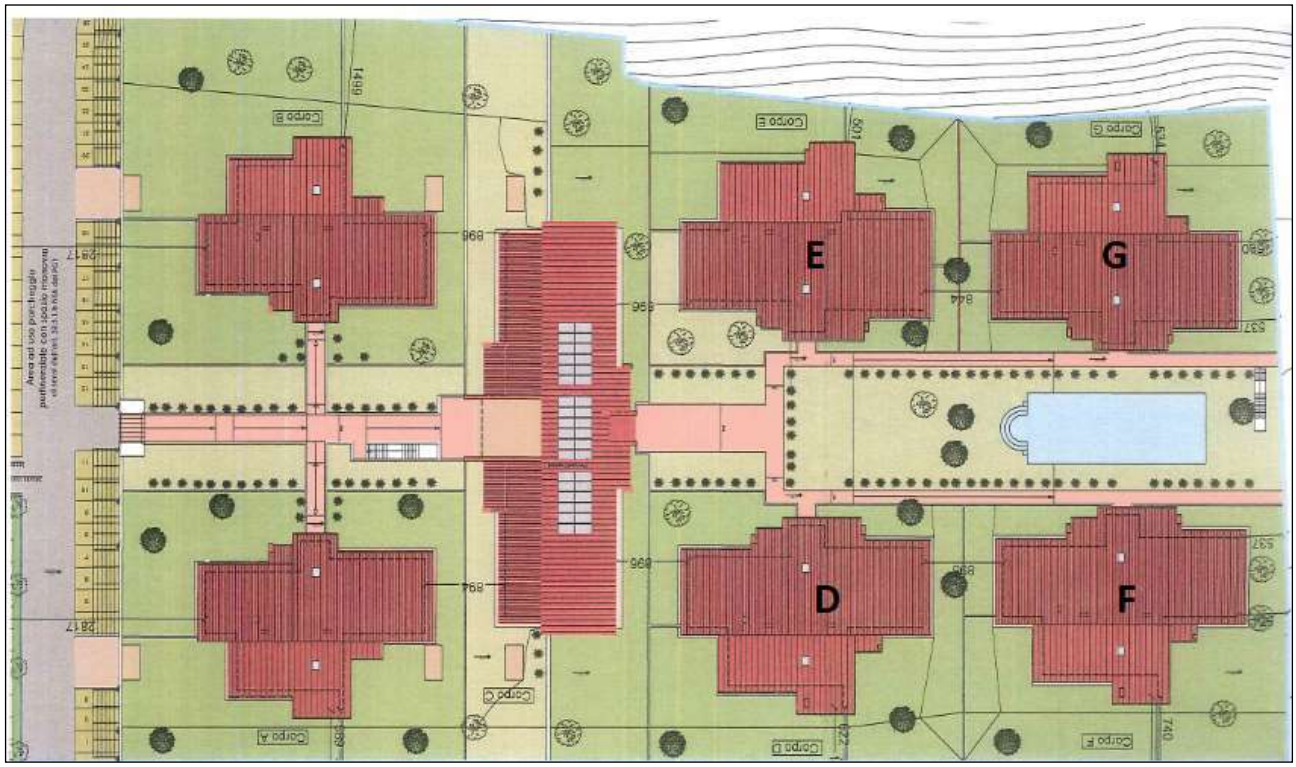
INDIVIDUAZIONE AREA IN VIA GIUSEPPE FILIPPINI E LIMITROFE



COOPERATIVA IL FARO SALO' INTERVENTO RESIDENZIALE CONVENZIONATO



PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO



2 – ATTI DI PROVENIENZA & CONVENZIONE

ATTO DI PROVENIENZA REPERTORIO 88430 RACCOLTA 30242 13.11.2007

ATTO DI PROVENIENZA

Repertorio n. 88430 Raccolta n. 30242

Esente da bollo a sensi dell'art. 20 tabella allegato B) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e dell'art. 66, comma 6/bis della Legge 29.10.1993 n. 427.

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemilasette

il giorno tredici

del mese di novembre

13.11.2007

in Brescia alla Via Malta n. 7/C,

davanti a me MARIO MISTRETTA, notaio in Brescia iscritto al Collegio Notarile di Brescia, sono presenti i signori:

BONTEMPI ROSA PIERA, nata a Brescia (BS) il giorno 26 agosto 1935, residente e con domicilio fiscale a Brescia (BS), Via Aquileia n. 3/B,

Codice Fiscale BNT RPR 35M66 B157I;

(in alcuni documenti indicata come Bontempi Rosa);

BONTEMPI SANDRA, nata a Brescia (BS) il giorno 10 aprile 1944, residente e con domicilio fiscale a Polpenazze del Garda (BS), Via della Fontana n. 8,

Codice Fiscale BNT SDR 44D50 B157O;

Bontempi Pietro, nato a Brescia il giorno 9 novembre 1948, domiciliato in Brescia (BS), Via Villa Glori n. 12/A;

Bontempi Paolo, nato a Brescia il giorno 19 settembre 1946, domici-

Registrato a Brescia
2° Ufficio delle Entrate
il 10 DIC 2007
al n. 17689 Serie 1T
esatti € 11.122,00
di cui € 9000
Ag. Territorio.

TRASCRITTO A
SALO'
IL 11 DIC 2007
AL N. 9653 R. G.
AL N. 6022 R. P.
Il Conservatore

liato in Brescia (BS), Via Villa Glori n. 12/A;

i quali dichiarano di intervenire al presente nella loro qualità di unici soci della società:

"VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C." con sede in Brescia (BS), Via Villa Glori n. 12/A,

Codice Fiscale: 00454970179

Partita IVA: 00454970179

capitale sociale euro 309,87 iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia col seguente numero di Codice Fiscale: 00454970179 ed iscritta al R.E.A. di Brescia al n. 186502

Parte venditrice

Sarasini Giorgio, nato a Brescia il giorno 30 novembre 1974, domiciliato in Peschiera Del Garda (VR), Via Piemonte n. 5/b,

il quale dichiara di intervenire al presente nella sua qualità di Vice Presidente della società:

"IL FARO Società Cooperativa" con sede in Peschiera Del Garda (VR), Via Piemonte n. 5/b,

Codice Fiscale: 01957280231

Partita IVA: 01957280231

iscritta nel Registro delle Imprese di Verona col seguente numero di Codice Fiscale 01957280231 ed iscritta al R.E.A. di Verona al n. 208148;

autorizzato alla firma del presente in forza dei poteri attribuitigli dal verbale del Consiglio di Amministrazione in data 14.05.2007 che, in estratto autenticato, allego al presente atto sotto la lettera A);

Parte acquirente

della cui identità personale io notaio sono certo, i quali convengono e dichiarano quanto segue:

La signora BONTEMPI ROSA PIERA, per la quota di 424,700/1000, la signora BONTEMPI SANDRA, per la quota di 304,800/1000 e la società "VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C.", come sopra rappresentata, per la quota di 270,500/1000 vendono alla società "IL FARO Società Cooperativa" che, come sopra rappresentata, acquista la piena proprietà del seguente:

Oggetto:

Appezzamento di terreno sito in Comune di

SALO'

censito nel C.T. di detto Comune come segue:

al foglio 9

=mappale 1273 Ha. 0.81.70 semin arbor cl. 1 RDE. 46,41 RAE. 27,43

L'area confina da Nord in senso orario con: mappali 5736, 1157, 1303, 1304, 1305, 7654, 9431, 1274, 10282 e 10280.

Il mappale 1273 è inserito nel vigente PRG del Comune di Salò parte in zona "SP2" verde pubblico e parte in zona destinata a strada.

Mediazione

La parte venditrice e la parte acquirente, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci dichiarano di **non** essersi avvalsi, ai fini dell'acquisto, dell'o-

pera di mediatori immobiliari.

Provenienza

Il bene oggetto della presente vendita è pervenuto alla parte venditrice come segue:

-alla signora BONTEMPI ROSA PIERA, per la quota di 424,700/1000 per successione testamentaria al signor Bontempi Pietro o Pietro Stefano apertasi a Brescia il giorno 18.12.1987, (denuncia di successione registrata a Brescia in data 10.06.1988 al n. 6 vol. 2025 e trascritta a Salò in data 4.4.1990 ai nn. 1362/1025), testamento olografo pubblicato con verbale in data 16.05.1988 nn. 44688/25397 di repertorio notaio Calini, registrato a Brescia in data 1.6.1988 al n. 3551 e trascritto a Salò in data 8.6.1988 ai nn. 2168/1458.

-alla società "VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C.", per la quota di 270,500/1000 e alla signora BONTEMPI SANDRA, per la quota di 152,400/1000 per atto in data 6.5.2003 nn. 9563/189 di repertorio notaio Francesco Saverio Iannasso, registrato a Brescia in data 24.05.2003 al n. 3830 e trascritto a Salò in data 31.05.2003 ai nn. 3481/2174:

-alla signora BONTEMPI SANDRA per la quota di 152,400/1000 per atto in data 24.06.2002 n. 90265 di repertorio notaio Giovanni Pedrazzi e trascritto a Salò in data 3.7.2002 ai nn. 4187/3083.

Prezzo e rinuncia all'ipoteca legale

Il prezzo della presente vendita è stato fra le parti convenuto ed accettato in complessivi euro 1.001.615,95 (unmilionemilleseicentoquindici virgola novantacinque) di cui:

=euro 425.386,29 (quattrocentoventicinquemilatrecentoottantasei virgola ventinove) per la quota di 424,700/1000 di proprietà della signora BONTEMPI ROSA PIERA;

=euro 305.292,54 (trecentocinquemiladuecentonovantadue virgola cinquantaquattro) per la quota di 304,800/1000 di proprietà della signora BONTEMPI SANDRA;

=euro 270.937,12 (duecentosettantamilanovecentotrentasette virgola dodici) per la quota di 270,500/1000 di proprietà della società "VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C.".

Modalità pagamento

La parte venditrice e la parte acquirente, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci, dichiarano che il prezzo oltre IVA è pagato con le seguenti modalità:

=per euro 80.000,00 (ottantamila virgola zerozero) prima del 4.7.2006;

=per euro 68.234,53 (sessantottomiladuecentotrentaquattro virgola cinquantatre) mediante assegno circolare non trasferibile n. 9207280881-06 intestato alla società VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C. emesso dalla Intesa Sanpaolo in data 13.11.2007;

=per euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 9207280880-05 intestato alla società VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FI-

GLI S.N.C. emesso dalla Intesa Sanpaolo in data 13.11.2007;

=per euro 28.508,54 (ventottomilacinquecentootto virgola cinquanta-quattro) mediante assegno circolare non trasferibile n. 9207280879-04 intestato alla signora BONTEMPI SANDRA emesso dalla Intesa Sanpaolo in data 13.11.2007;

=per euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 9207280878-03 intestato alla signora BONTEMPI SANDRA emesso dalla Intesa Sanpaolo in data 13.11.2007;

=per euro 179.060,29 (centosettantanovemilasessanta virgola ventinove) mediante assegno circolare non trasferibile n. 00320834-03 intestato alla signora BONTEMPI ROSA PIERA emesso dalla Banca Popolare Lecchese Scra in data 13.11.2007.

La parte venditrice rilascia quietanza per la somma di euro 501.615,95 (cinquecentounmilaseicentoquindici virgola novantacinque).

=per euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zerozero) entro il 28.02.2008 ripartiti come segue:

-euro 106.175,00 (centoseimilacentosettantacinque virgola zerozero) alla signora BONTEMPI ROSA PIERA;

-euro 76.200,00 (settantaseimiladuecento virgola zerozero) alla signora BONTEMPI SANDRA;

-euro 67.625,00 (sessantasettemilaseicentoventicinque virgola zerozero) alla società "VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C.";

=per euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zerozero) entro il 30.06.2008 ripartiti come segue:

-euro 106.175,00 (centoseimilacentosettantacinque virgola zerozero) alla signora BONTEMPI ROSA PIERA;

-euro 76.200,00 (settantaseimiladuecento virgola zerozero) alla signora BONTEMPI SANDRA;

-euro 67.625,00 (sessantasettemilaseicentoventicinque virgola zerozero) alla società "VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C."

La parte venditrice rinuncia al diritto di iscrivere ipoteca legale.

A garanzia dei pagamenti dilazionati del prezzo la parte acquirente rilascia alla parte venditrice n. 6 fideiussioni emesse dalla società "FINCASA LOMBARDIA S.PA. in data odierna.

Proprietà e possesso

La vendita è fatta a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui i beni si trovano attualmente, con ogni accessione e pertinenza fissi ed infissi, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, con trasferimento di piena proprietà, possesso e libero godimento a far tempo da oggi per ogni effetto utile ed oneroso.

Garanzie

La parte venditrice garantisce che quanto forma oggetto del presente atto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità, libero da pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in genere, e come tale lo garantisce e trasferisce e presta manutenzione e difesa per ogni caso o causa di danno, molestia od evizione.

Il Comune di Salò con lettera in data 24.10.2007 prot. n. 18178 ha autorizzato le signore BONTEMPI ROSA PIERA e BONTEMPI SANDRA e la società "VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C." a trasferire gli obblighi che la parte venditrice ha assunto con il Comune di Salò nell' accordo bonario stipulato in data 29.09.2005 che trovasi allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 254/2005 in data 4.10.2005 per la realizzazione della strada di collegamento tra Via Burago e Via Valene denominata Via Giuseppe Filippini.

Pertanto la società "IL FARO Società Cooperativa" si impegna a cedere al Comune di Salò porzione di area di circa mq. 1.140 da stralciarsi dall'area di cui al mappale 1273 acquistata con il presente atto, per la realizzazione della strada di collegamento tra Via Burago e Via Valene denominata Via Giuseppe Filippini alle condizioni previste nell'accordo bonario retro citato.

Si precisa che il signor Avanzi Giovanni in data 12.09.2005 ha rinunciato al contratto di affitto di fondo rustico stipulato in data 1.4.2003, registrato a Lonato in data 17.04.2003 al n. 1466 serie 3 alla presenza del Sindacato Provinciale coltivatori diretti.

Il presente atto costituisce adempimento ed esecuzione del preliminare stipulato in data 10.10.2005 nn. 83226/27157 di mio repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 27.10.2005 al n. 5090 e trascritto a Salò in data 7.11.2005 ai nn. 8335/5179.

Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 6.6.2001 n. 380

La parte venditrice, come sopra rappresentata, a norma dell'art. 30, secondo comma del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in originale, allego al presente atto sotto la lettera B).

Dichiarazione ai sensi dell'art. 2659 C.C.

La signora BONTEMPI ROSA PIERA, come sopra rappresentata, dichiara di essere vedova, non risposata.

La signora BONTEMPI SANDRA dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Nota fiscale

Ai fini fiscali le parti dichiarano:

-che il presente atto non è soggetto ad I.V.A. per quanto riguarda la cessione da parte delle signore BONTEMPI ROSA PIERA e BONTEMPI SANDRA e pertanto sconta le imposte di registro in misura fissa essendo un acquisto effettuato da società cooperativa edilizia di abitazione regolarmente iscritta nei registri prefettizi e a mutualità prevalente ai sensi dell'art. 66 comma 6/bis Decreto Legge 30.08.1993 n. 331 convertito dalla Legge 29.10.1993 n. 427;

-che l'imposta ipotecaria è ridotta ad 1/4 a sensi dell'art. 147 del R.D. 28.04.1938 n. 1165 confermato dall'art. 24 D.P.R. 26.10.1972 n. 635 e non abrogato dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. 31.10.1990 n.ro 347;

-che il presente atto è soggetto ad IVA per quanto riguarda la cessio-

ne effettuata dalla società "VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C.";

-che spese e imposte del presente atto, inerenti e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente, che dichiara di assumersele.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa concorde rinuncia fattane dai comparenti col mio consenso.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti i quali l'approvano ed in conferma lo sottoscrivono con me notaio in calce ed a margine alle ore diciotto.

Consta di tre fogli scritti con mezzi meccanici a sensi di legge da persona di mia fiducia sotto la mia direzione per intere pagine nove oltre parte della decima sin qui escluse le sottoscrizioni.

Allegato A) al n. 88430/30242 di Rep. al. Mario Mistretta

LIBRO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL FARO ... n.l.
370...
C. F. ...

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 14 MAGGIO 2007

Oggi, 14 Maggio 2007 alle ore 10.30, presso gli uffici di Filca Cooperative Soc.Coop., in Brescia via Antonio Allegri n.33/A, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa convocato dal Presidente per discutere e deliberare in merito al seguente

ordine del giorno

1) Conferimento poteri per acquisizione area in Comune di Salo' - (lotto 03).

Sono presenti i Consiglieri signori Dalle Vedove Giampietro, Sarasini Giorgio e Grazioli Tomaso.

Esercita funzioni di segretario la sig.a Piantoni Giuliana.

Presiede la seduta il sig Dalle Vedove Giampietro, Presidente del Consiglio di Amministrazione, che, dopo aver verificato la regolarità dell'adunanza,. passa ad illustrare l'ordine del giorno.

Il Presidente, ricorda che il contratto preliminare sottoscritto in data 10.10.2005 per l'acquisizione di un area in Comune di Salò era condizionato all'approvazione definitiva da parte del Comune del Piano Integrato di Intervento che consentisse la edificabilità dell'area entro il termine del 31.08.2007; purtroppo per tale data non ci sarà alcun provvedimento in tal senso. A seguito della volontà comunale di procedere alla formazione del Piano del Governo del Territorio la cooperativa, nei mesi scorsi, ha richiesto all'Amministrazione Comunale di prevedere sull'area la destinazione residenziale in edilizia convenzionata. Vista la posizione dell'area situata in una zona di nuova urbanizzazione, la possibilità che essa possa divenire edificabile sono buone.

Nel contempo sono stati sentiti i proprietari dell'area proponendogli il rinnovo del preliminare fissando nuovi termini contrattuali ma con esito negativo. Essi sono invece propensi alla sottoscrizione di un nuovo contratto preliminare non condizionato, definendo nel caso un prezzo al mq. inferiore a quello pattuito nel contratto ancora in vigore ma con una data certa per la stipula del rogito notarile da effettuarsi entro il 2007, con un pagamento dilazionato anche dopo il rogito notarile, garantito con fidejussioni.

Stante la situazione, e valutata anche la possibilità che l'area nel medio periodo possa divenire edificabile, il Presidente propone di aderire alla richiesta dei proprietari con la sottoscrizione di un nuovo contratto preliminare non condizionato, richiedendo uno sconto almeno del 10% del prezzo al mq. dell'area e una sensibile dilazione dei pagamenti anche dopo il rogito notarile.

Al termine di un'ampia ed approfondita discussione, il Consiglio di Amministrazione all'unanimità

delibera

-) di accogliere le proposte del Presidente e di sottoscrivere una nuova scrittura privata modificativa;

-) di conferire, al Presidente sig. Dalle Vedove Giampietro nato a Lazise il 07.08.1947 e in caso di sua assenza o impedimento al Vice-Presidente sig. Sarasini Giorgio nato a

LIBRO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Brescia il 30.11.1974, disgiuntamente fra di loro, tutti i più ampi poteri al riguardo ivi compresi quelli di intervenire ai relativi atti notarili, per l'acquisizione dell'area in Comune di Salo' (lotto 03) catastalmente identificata: al Foglio 9 Mappali 1273, nonchè descrivere meglio gli immobili con i relativi confini e tutte le caratteristiche catastali; consentire trascrizioni, volture e rettifiche catastali; assumerne gli oneri relativi e convenire patti, condizioni e clausole di ogni specie.

Il tutto con promessa di rato e valido.

Alle ore 11.20, null'altro essendovi da deliberare, la seduta è tolta con il consenso dei presenti.

Il Presidente (Dalle Vedove Giampietro)

Il Segretario (Piantoni Giuliana)

Repertorio n. 88429

Certifico io sottoscritto dott. MARIO MISTRETTA, notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che quanto riprodotto è fotocopia conforme a quanto contenuto:
-alle pagine n.89 e 90 del libro Verbali Consiglio di Amministrazione della società:
"IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Peschiera del Garda (BS), Via Piemonte n. 5/b, vidimato in data 15.06.2004 al n. 80193 di mio repertorio, esibitomi ad ispezione e reso.

Brescia (BS), Via Malta n. 7/C, 13 (tredici) novembre 2007 (duemilasette).

Allegato B al n. 8843/3042 di rep.
notaio Mario Mistretta da Brescia

COMUNE DI SALO'
UFFICIO URBANISTICA

Prot. N. 17519

Salò, 16 OTT. 2007

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta della Soc. Il Faro con sede a Brescia via A. Allegri n. 33/A, in data 27.09.2007 prot. 16547;

Viste le previsioni del vigente P.R.G. approvato dalla G.R. in data 13.03.1998, n.35065 e sulla scorta degli atti d'Ufficio;

Vista la variante alle NTA approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 13.02.2006;

SI CERTIFICA

- Che il mappale sito a Salò contraddistinto al **nr. 1273 foglio logico n. 9 Foglio fisico 20/23** del censuario di Salò come da planimetrie allegate, ricade per la maggior parte **in zona "SP2" verde pubblico e parte in zona destinata a strada pubblica.**

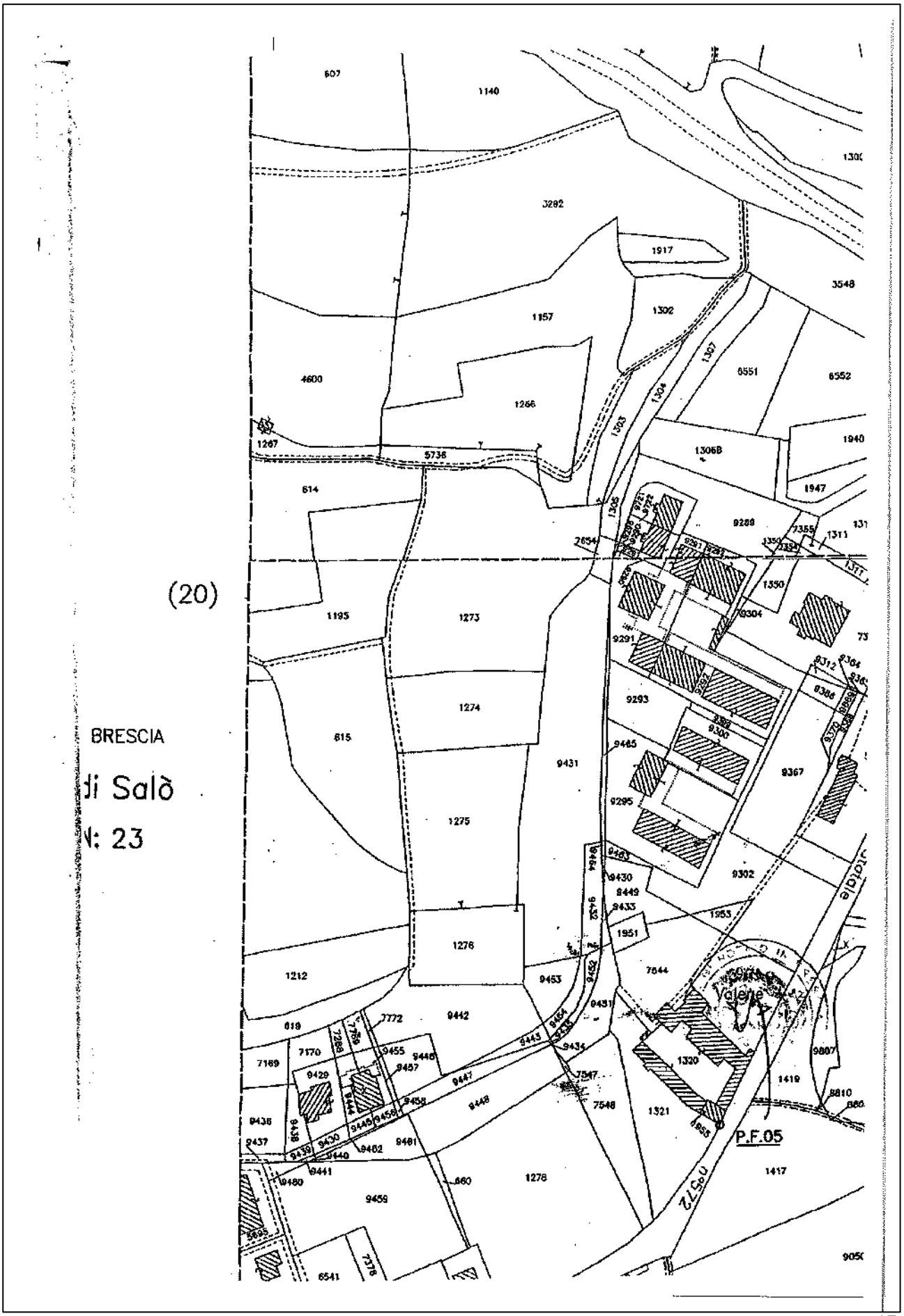
- Che l'area in questione ricade altresì **"nell'ambito di potenzialità ecologica diffusa"** del Parco Regionale dell'Alto Garda Bresciano, regolato dall'art. 1.2.C, come da NTA allegate alla delibera regionale 01.08.2003 n. 7/13939, pubblicata sul BURL il 09.09.2003 - 1° supplemento Straordinario.

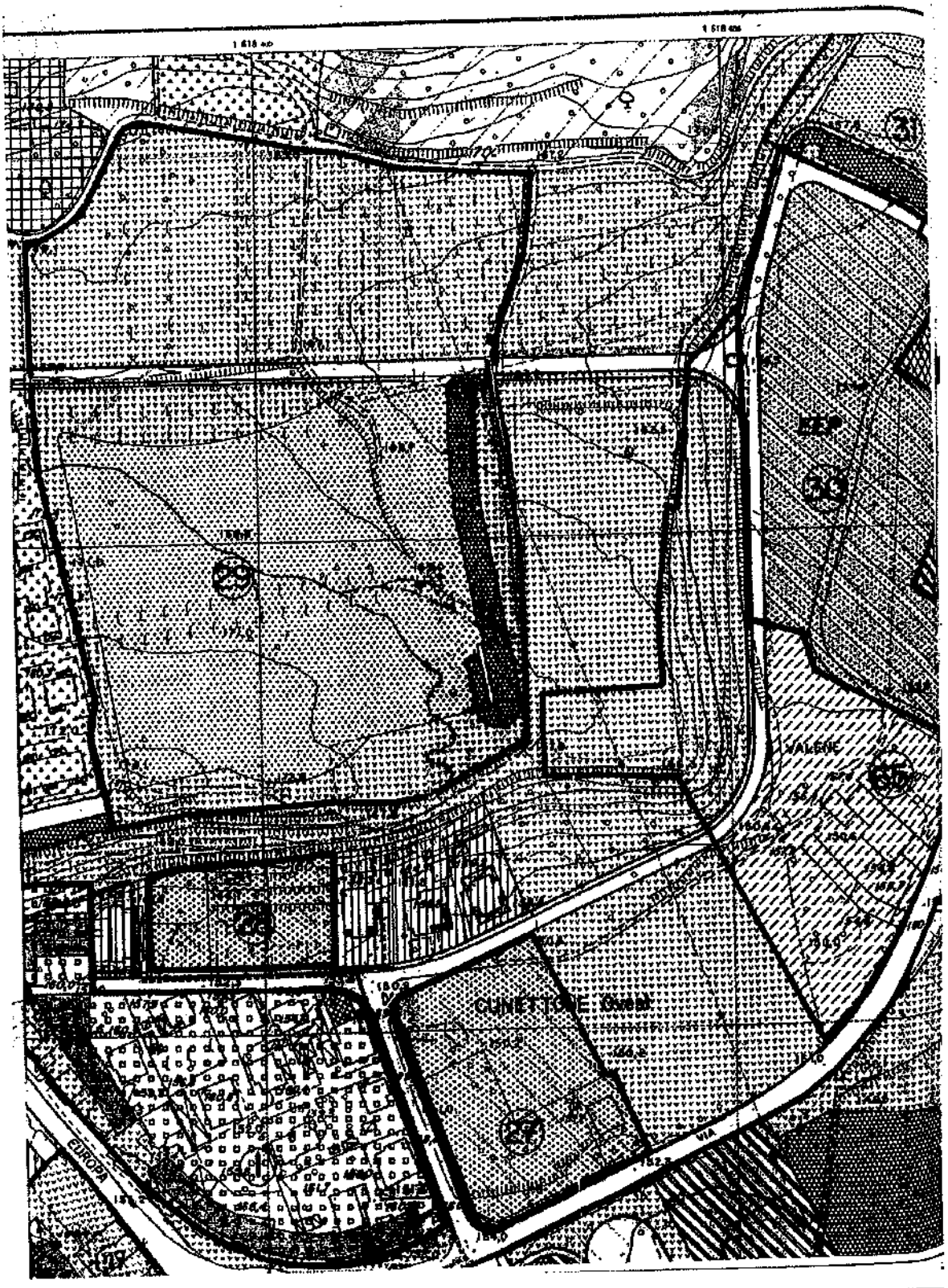
La presente dichiarazione è rilasciata in carta semplice per tutti gli usi consentiti dalla vigente normativa.

Si specifica che la certificazione rilasciata non rileva la quantità d'aree eventualmente ricadenti in zone omogenee differenti.

COMUNE DI SALO' U.T.C.

Il Dirigente Area Tecnica
-Arch. Anna Gatti-


(20)
BRESCIA
di Salò
N: 23
P.F.05
Valerie


29
27
EUROPA

ART.42
Zona SP 2

Denominazione:
Zona per verde pubblico

Destinazione:
Zona riservata al verde pubblico ed alla realizzazione di impianti sportivi di interesse comunale.
In dette zone potranno essere realizzati:
- giardini pubblici;
- parchi;
- verde di arredo urbano;
- percorsi pedonali e ciclabili;
- sistemazione del terreno per il gioco ed il tempo libero nonché le attrezzature sportive regolarmentari ed impianti polivalenti.

In dette zone sono ammesse attrezzature al servizio del verde e della sua specifica utilizzazione.
Sono ammesse attività di commercio al minuto, limitatamente agli esercizi di vicinato, se già insediati alla data della presente variante oppure se posti a servizio dell'attività principale.
L'edificazione potrà avvenire nel rispetto dei seguenti indici:

Densità di fabbricazione:
2,00 mc/mq massimo per la costruzione degli impianti sportivi e delle attrezzature di servizio.

Altezza degli edifici:
Salvo esigenze particolari (palestre, piscine, gradinate, o costruzioni che per caratteristiche intrinseche necessitino di altezza adeguata, ecc.) non potrà superare i mt. 7,50.

Distanza dai confini:
Non inferiore a mt. 5,00. Per esigenze particolari di pubblico interesse potranno prevedersi distanze minori, comunque nel rispetto dei limiti previsti dal codice civile.

Distanza dal ciglio stradale:
Non inferiore a:
- mt. 5,00 per strade di larghezza inferiore a ml. 7,00;
- mt. 7,50 per strade di larghezza compresa tra mt. 7,00 e mt. 15,00;
- mt. 10,00 per strade di larghezza superiore a mt. 15,00.

Le distanze dovranno comunque rispettare i limiti previsti dal nuovo codice della strada e relativo regolamento di attuazione.

Distanza minima dagli edifici:
Mt. 10,00 per le attrezzature al servizio del verde e le sistemazioni del terreno per il gioco ed il tempo libero, fatte salve maggiori distanze nel rispetto dell'art.9 del D.M. 1444 del 02.04.1968.

Altre norme:
Attuazione mediante interventi diretti da parte dell'Amministrazione Comunale o interventi privati convenzionati con l'Amministrazione Comunale.
I volumi previsti sono relativi alla realizzazione delle attrezzature necessarie alla specifica destinazione di zona.

116 - a specificazione e parziale modifica del presente articolo, in tale ambito, corrispondente ai mappali 8601, 9841, 9842 e parte del 884 sono ammesse le strutture per ristoro, per culto e per attività ricreative e relativi accessori e pertinenze, nel rispetto comunque delle altre norme specifiche della zona.
Le strutture dovranno essere realizzate con tipologie e materiali idonei alla zona collinare ed inserirsi nel contesto dell'ambiente circostante.
Dovranno essere rispettate tutte le altre norme e indici del precedente articolo.

ATTO DI PROVENIENZA

Repertorio n. 88430 Raccolta n. 30242

Esente da bollo a sensi dell'art. 20 tabella allegato B) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e dell'art. 66, comma 6/bis della Legge 29.10.1993 n. 427.

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemilasette

il giorno tredici

del mese di novembre

13.11.2007

in Brescia alla Via Malta n. 7/C,

davanti a me MARIO MISTRETTA, notaio in Brescia iscritto al Collegio Notarile di Brescia, sono presenti i signori:

BONTEMPI ROSA PIERA, nata a Brescia (BS) il giorno 26 agosto 1935, residente e con domicilio fiscale a Brescia (BS), Via Aquileia n. 3/B,

Codice Fiscale BNT RPR 35M66 B157I;

(in alcuni documenti indicata come Bontempi Rosa);

BONTEMPI SANDRA, nata a Brescia (BS) il giorno 10 aprile 1944, residente e con domicilio fiscale a Polpenazze del Garda (BS), Via della Fontana n. 8,

Codice Fiscale BNT SDR 44D50 B157O;

Bontempi Pietro, nato a Brescia il giorno 9 novembre 1948, domiciliato in Brescia (BS), Via Villa Glori n. 12/A;

Bontempi Paolo, nato a Brescia il giorno 19 settembre 1946, domici-

Registrato a Brescia
2° Ufficio delle Entrate
il 10 DIC 2007
n. 11689 Serie 1T
esatti € 11.172,00
di cui € 9000
Ag. Territorio.

TRASCRITTO A
SALO'
IL 11 DIC 2007
AL N. 9653 R. G.
AL N. 6022 R. P.
Il Conservatore

liato in Brescia (BS), Via Villa Glori n. 12/A;

i quali dichiarano di intervenire al presente nella loro qualità di unici soci della società:

"VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C." con sede in Brescia (BS), Via Villa Glori n. 12/A,

Codice Fiscale: 00454970179

Partita IVA: 00454970179

capitale sociale euro 309,87 iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia col seguente numero di Codice Fiscale: 00454970179 ed iscritta al R.E.A. di Brescia al n. 186502

Parte venditrice

Sarasini Giorgio, nato a Brescia il giorno 30 novembre 1974, domiciliato in Peschiera Del Garda (VR), Via Piemonte n. 5/b,

il quale dichiara di intervenire al presente nella sua qualità di Vice Presidente della società:

"IL FARO Società Cooperativa" con sede in Peschiera Del Garda (VR), Via Piemonte n. 5/b,

Codice Fiscale: 01957280231

Partita IVA: 01957280231

iscritta nel Registro delle Imprese di Verona col seguente numero di Codice Fiscale 01957280231 ed iscritta al R.E.A. di Verona al n. 208148;

autorizzato alla firma del presente in forza dei poteri attribuitigli dal verbale del Consiglio di Amministrazione in data 14.05.2007 che, in estratto autenticato, allego al presente atto sotto la lettera A);

Parte acquirente

della cui identità personale io notaio sono certo, i quali convengono e dichiarano quanto segue:

La signora BONTEMPI ROSA PIERA, per la quota di 424,700/1000, la signora BONTEMPI SANDRA, per la quota di 304,800/1000 e la società "VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C.", come sopra rappresentata, per la quota di 270,500/1000 vendono alla società "IL FARO Società Cooperativa" che, come sopra rappresentata, acquista la piena proprietà del seguente:

Oggetto:

Appezzamento di terreno sito in Comune di

SALO'

censito nel C.T. di detto Comune come segue:

al foglio 9

=mappale 1273 Ha. 0.81.70 semin arbor cl. 1 RDE. 46,41 RAE. 27,43

L'area confina da Nord in senso orario con: mappali 5736, 1157, 1303, 1304, 1305, 7654, 9431, 1274, 10282 e 10280.

Il mappale 1273 è inserito nel vigente PRG del Comune di Salò parte in zona "SP2" verde pubblico e parte in zona destinata a strada.

Mediazione

La parte venditrice e la parte acquirente, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci dichiarano di **non** essersi avvalsi, ai fini dell'acquisto, dell'o-

pera di mediatori immobiliari.

Provenienza

Il bene oggetto della presente vendita è pervenuto alla parte venditrice come segue:

-alla signora BONTEMPI ROSA PIERA, per la quota di 424,700/1000 per successione testamentaria al signor Bontempi Pietro o Pietro Stefano apertasi a Brescia il giorno 18.12.1987, (denuncia di successione registrata a Brescia in data 10.06.1988 al n. 6 vol. 2025 e trascritta a Salò in data 4.4.1990 ai nn. 1362/1025), testamento olografo pubblicato con verbale in data 16.05.1988 nn. 44688/25397 di repertorio notaio Calini, registrato a Brescia in data 1.6.1988 al n. 3551 e trascritto a Salò in data 8.6.1988 ai nn. 2168/1458.

-alla società "VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C.", per la quota di 270,500/1000 e alla signora BONTEMPI SANDRA, per la quota di 152,400/1000 per atto in data 6.5.2003 nn. 9563/189 di repertorio notaio Francesco Saverio Iannasso, registrato a Brescia in data 24.05.2003 al n. 3830 e trascritto a Salò in data 31.05.2003 ai nn. 3481/2174:

-alla signora BONTEMPI SANDRA per la quota di 152,400/1000 per atto in data 24.06.2002 n. 90265 di repertorio notaio Giovanni Pedrazzi e trascritto a Salò in data 3.7.2002 ai nn. 4187/3083.

Prezzo e rinuncia all'ipoteca legale

Il prezzo della presente vendita è stato fra le parti convenuto ed accettato in complessivi euro 1.001.615,95 (unmilionemilleseicentoquindici virgola novantacinque) di cui:

=euro 425.386,29 (quattrocentoventicinquemilatrecentoottantasei virgola ventinove) per la quota di 424,700/1000 di proprietà della signora BONTEMPI ROSA PIERA;

=euro 305.292,54 (trecentocinquemiladuecentonovantadue virgola cinquantaquattro) per la quota di 304,800/1000 di proprietà della signora BONTEMPI SANDRA;

=euro 270.937,12 (duecentosettantamilanovecentotrentasette virgola dodici) per la quota di 270,500/1000 di proprietà della società "VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C.".

Modalità pagamento

La parte venditrice e la parte acquirente, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci, dichiarano che il prezzo oltre IVA è pagato con le seguenti modalità:

=per euro 80.000,00 (ottantamila virgola zerozero) prima del 4.7.2006;

=per euro 68.234,53 (sessantottomiladuecentotrentaquattro virgola cinquantatre) mediante assegno circolare non trasferibile n. 9207280881-06 intestato alla società VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C. emesso dalla Intesa Sanpaolo in data 13.11.2007;

=per euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 9207280880-05 intestato alla società VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FI-

GLI S.N.C. emesso dalla Intesa Sanpaolo in data 13.11.2007;

=per euro 28.508,54 (ventottomilacinquecentootto virgola cinquanta-quattro) mediante assegno circolare non trasferibile n. 9207280879-04 intestato alla signora BONTEMPI SANDRA emesso dalla Intesa Sanpaolo in data 13.11.2007;

=per euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 9207280878-03 intestato alla signora BONTEMPI SANDRA emesso dalla Intesa Sanpaolo in data 13.11.2007;

=per euro 179.060,29 (centosettantanovemilasessanta virgola ventinove) mediante assegno circolare non trasferibile n. 00320834-03 intestato alla signora BONTEMPI ROSA PIERA emesso dalla Banca Popolare Lecchese Scra in data 13.11.2007.

La parte venditrice rilascia quietanza per la somma di euro 501.615,95 (cinquecentounmilaseicentoquindici virgola novantacinque).

=per euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zerozero) entro il 28.02.2008 ripartiti come segue:

-euro 106.175,00 (centoseimilacentosettantacinque virgola zerozero) alla signora BONTEMPI ROSA PIERA;

-euro 76.200,00 (settantaseimiladuecento virgola zerozero) alla signora BONTEMPI SANDRA;

-euro 67.625,00 (sessantasettemilaseicentoventicinque virgola zerozero) alla società "VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C.";

=per euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zerozero) entro il 30.06.2008 ripartiti come segue:

-euro 106.175,00 (centoseimilacentosettantacinque virgola zerozero) alla signora BONTEMPI ROSA PIERA;

-euro 76.200,00 (settantaseimiladuecento virgola zerozero) alla signora BONTEMPI SANDRA;

-euro 67.625,00 (sessantasettemilaseicentoventicinque virgola zerozero) alla società "VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C."

La parte venditrice rinuncia al diritto di iscrivere ipoteca legale.

A garanzia dei pagamenti dilazionati del prezzo la parte acquirente rilascia alla parte venditrice n. 6 fideiussioni emesse dalla società "FINCASA LOMBARDIA S.PA. in data odierna.

Proprietà e possesso

La vendita è fatta a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui i beni si trovano attualmente, con ogni accessione e pertinenza fissi ed infissi, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, con trasferimento di piena proprietà, possesso e libero godimento a far tempo da oggi per ogni effetto utile ed oneroso.

Garanzie

La parte venditrice garantisce che quanto forma oggetto del presente atto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità, libero da pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in genere, e come tale lo garantisce e trasferisce e presta manutenzione e difesa per ogni caso o causa di danno, molestia od evizione.

Il Comune di Salò con lettera in data 24.10.2007 prot. n. 18178 ha autorizzato le signore BONTEMPI ROSA PIERA e BONTEMPI SANDRA e la società "VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C." a trasferire gli obblighi che la parte venditrice ha assunto con il Comune di Salò nell' accordo bonario stipulato in data 29.09.2005 che trovasi allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 254/2005 in data 4.10.2005 per la realizzazione della strada di collegamento tra Via Burago e Via Valene denominata Via Giuseppe Filippini.

Pertanto la società "IL FARO Società Cooperativa" si impegna a cedere al Comune di Salò porzione di area di circa mq. 1.140 da stralciarsi dall'area di cui al mappale 1273 acquistata con il presente atto, per la realizzazione della strada di collegamento tra Via Burago e Via Valene denominata Via Giuseppe Filippini alle condizioni previste nell'accordo bonario retro citato.

Si precisa che il signor Avanzi Giovanni in data 12.09.2005 ha rinunciato al contratto di affitto di fondo rustico stipulato in data 1.4.2003, registrato a Lonato in data 17.04.2003 al n. 1466 serie 3 alla presenza del Sindacato Provinciale coltivatori diretti.

Il presente atto costituisce adempimento ed esecuzione del preliminare stipulato in data 10.10.2005 nn. 83226/27157 di mio repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 27.10.2005 al n. 5090 e trascritto a Salò in data 7.11.2005 ai nn. 8335/5179.

Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 6.6.2001 n. 380

La parte venditrice, come sopra rappresentata, a norma dell'art. 30, secondo comma del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in originale, allego al presente atto sotto la lettera B).

Dichiarazione ai sensi dell'art. 2659 C.C.

La signora BONTEMPI ROSA PIERA, come sopra rappresentata, dichiara di essere vedova, non risposata.

La signora BONTEMPI SANDRA dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Nota fiscale

Ai fini fiscali le parti dichiarano:

-che il presente atto non è soggetto ad I.V.A. per quanto riguarda la cessione da parte delle signore BONTEMPI ROSA PIERA e BONTEMPI SANDRA e pertanto sconta le imposte di registro in misura fissa essendo un acquisto effettuato da società cooperativa edilizia di abitazione regolarmente iscritta nei registri prefettizi e a mutualità prevalente ai sensi dell'art. 66 comma 6/bis Decreto Legge 30.08.1993 n. 331 convertito dalla Legge 29.10.1993 n. 427;

-che l'imposta ipotecaria è ridotta ad 1/4 a sensi dell'art. 147 del R.D. 28.04.1938 n. 1165 confermato dall'art. 24 D.P.R. 26.10.1972 n. 635 e non abrogato dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. 31.10.1990 n.ro 347;

-che il presente atto è soggetto ad IVA per quanto riguarda la cessio-

ne effettuata dalla società "VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI E FIGLI S.N.C.";

-che spese e imposte del presente atto, inerenti e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente, che dichiara di assumersele.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa concorde rinuncia fattane dai comparenti col mio consenso.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti i quali l'approvano ed in conferma lo sottoscrivono con me notaio in calce ed a margine alle ore diciotto.

Consta di tre fogli scritti con mezzi meccanici a sensi di legge da persona di mia fiducia sotto la mia direzione per intere pagine nove oltre parte della decima sin qui escluse le sottoscrizioni.

(Allegato A) al n. 18430/3242 di Rep. del Numero Fascicolo

LIBRO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL FARO S.r.l. ... P.I. ...
C. F. ...

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 14 MAGGIO 2007

Oggi, 14 Maggio 2007 alle ore 10.30, presso gli uffici di Filca Cooperative Soc.Coop., in Brescia via Antonio Allegri n.33/A, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa convocato dal Presidente per discutere e deliberare in merito al seguente

ordine del giorno

1) Conferimento poteri per acquisizione area in Comune di Salo' - (lotto 03).

Sono presenti i Consiglieri signori Dalle Vedove Giampietro, Sarasini Giorgio e Grazioli Tomaso.

Esercita funzioni di segretario la sig.a Piantoni Giuliana.

Presiede la seduta il sig Dalle Vedove Giampietro, Presidente del Consiglio di Amministrazione, che, dopo aver verificato la regolarità dell'adunanza, passa ad illustrare l'ordine del giorno.

Il Presidente, ricorda che il contratto preliminare sottoscritto in data 10.10.2005 per l'acquisizione di un area in Comune di Salò era condizionato all'approvazione definitiva da parte del Comune del Piano Integrato di Intervento che consentisse la edificabilità dell'area entro il termine del 31.08.2007; purtroppo per tale data non ci sarà alcun provvedimento in tal senso. A seguito della volontà comunale di procedere alla formazione del Piano del Governo del Territorio la cooperativa, nei mesi scorsi, ha richiesto all'Amministrazione Comunale di prevedere sull'area la destinazione residenziale in edilizia convenzionata. Vista la posizione dell'area situata in una zona di nuova urbanizzazione, la possibilità che essa possa divenire edificabile sono buone.

Nel contempo sono stati sentiti i proprietari dell'area proponendogli il rinnovo del preliminare fissando nuovi termini contrattuali ma con esito negativo. Essi sono invece propensi alla sottoscrizione di un nuovo contratto preliminare non condizionato, definendo nel caso un prezzo al mq. inferiore a quello pattuito nel contratto ancora in vigore ma con una data certa per la stipula del rogito notarile da effettuarsi entro il 2007, con un pagamento dilazionato anche dopo il rogito notarile, garantito con fidejussioni.

Stante la situazione, e valutata anche la possibilità che l'area nel medio periodo possa divenire edificabile, il Presidente propone di aderire alla richiesta dei proprietari con la sottoscrizione di un nuovo contratto preliminare non condizionato, richiedendo uno sconto almeno del 10% del prezzo al mq. dell'area e una sensibile dilazione dei pagamenti anche dopo il rogito notarile.

Al termine di un'ampia ed approfondita discussione, il Consiglio di Amministrazione all'unanimità

delibera

-) di accogliere le proposte del Presidente e di sottoscrivere una nuova scrittura privata modificativa;

-) di conferire, al Presidente sig. Dalle Vedove Giampietro nato a Lazise il 07.08.1947 e in caso di sua assenza o impedimento al Vice-Presidente sig. Sarasini Giorgio nato a

LIBRO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Brescia il 30.11.1974, disgiuntamente fra di loro, tutti i più ampi poteri al riguardo ivi compresi quelli di intervenire ai relativi atti notarili, per l'acquisizione dell'area in Comune di Salo' (lotto 03) catastalmente identificata: al Foglio 9 Mappali 1273, nonchè descrivere meglio gli immobili con i relativi confini e tutte le caratteristiche catastali; consentire trascrizioni, volture e rettifiche catastali; assumerne gli oneri relativi e convenire patti, condizioni e clausole di ogni specie.

Il tutto con promessa di rato e valido.

Alle ore 11.20, null'altro essendovi da deliberare, la seduta è tolta con il consenso dei presenti.

Il Presidente (Dalle Vedove Giampietro)

Il Segretario (Piantoni Giuliana)

Repertorio n. 88429

Certifico io sottoscritto dott. MARIO MISTRETTA, notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che quanto riprodotto è fotocopia conforme a quanto contenuto:
-alle pagine n.89 e 90 del libro Verbali Consiglio di Amministrazione della società:
"IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Peschiera del Garda (BS), Via Piemonte n. 5/b, vidimato in data 15.06.2004 al n. 80193 di mio repertorio, esibitomi ad ispezione e reso.

Brescia (BS), Via Malta n. 7/C, 13 (tredici) novembre 2007 (duemilasette).

Allegato B al n. 8843/3042 di rep.
notaio Mario Mistretta da Brescia

COMUNE DI SALO'
UFFICIO URBANISTICA

Prot. N. 17519

Salò, 11 OTT. 2007

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta della Soc. Il Faro con sede a Brescia via A. Allegri n. 33/A, in data 27.09.2007 prot. 16547;

Viste le previsioni del vigente P.R.G. approvato dalla G.R. in data 13.03.1998, n.35065 e sulla scorta degli atti d'Ufficio;

Vista la variante alle NTA approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 13.02.2006;

SI CERTIFICA

- Che il mappale sito a Salò contraddistinto al **nr. 1273 foglio logico n. 9 Foglio fisico 20/23** del censuario di Salò come da planimetrie allegate, ricade per la maggior parte **in zona "SP2" verde pubblico e parte in zona destinata a strada pubblica.**

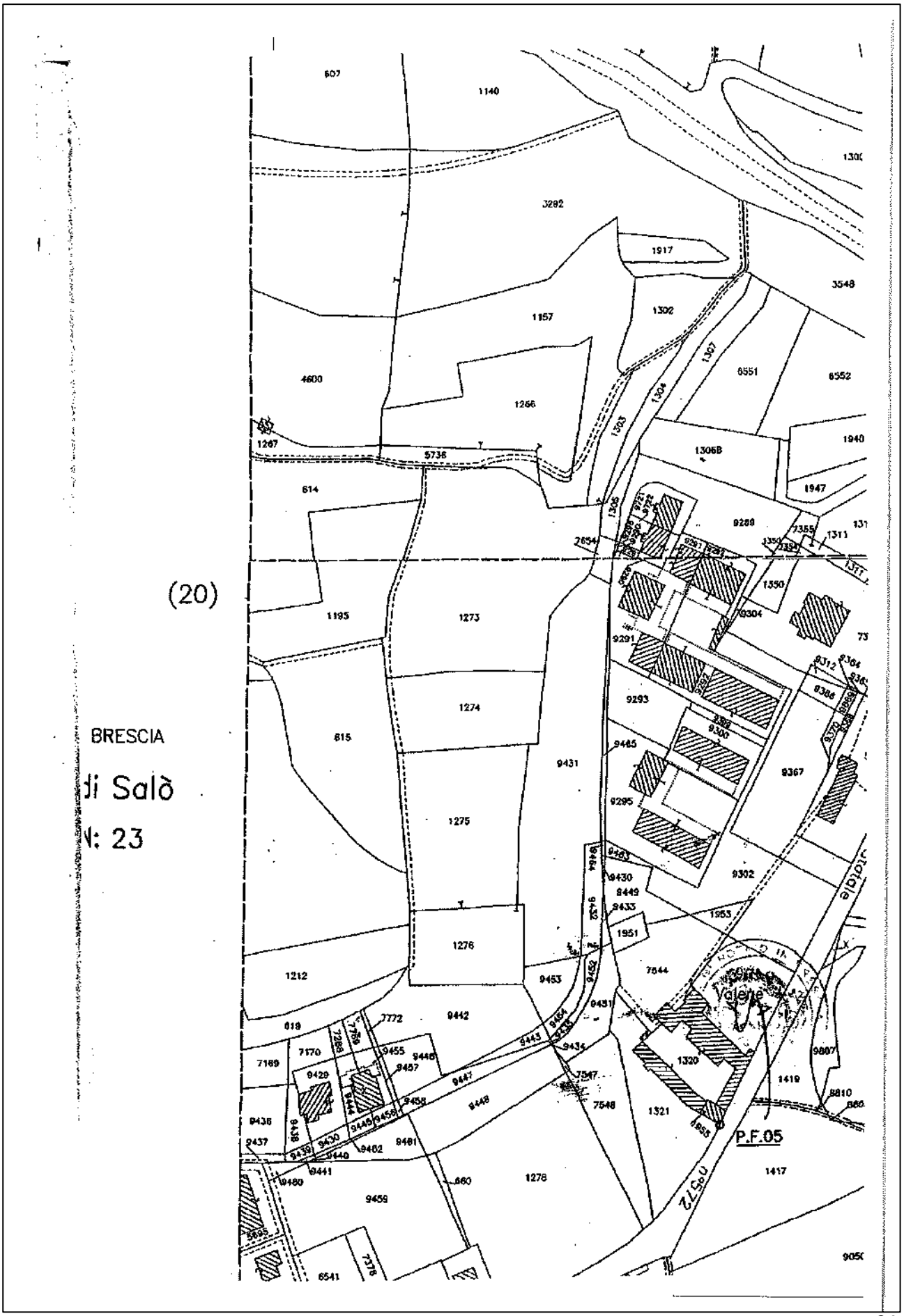
- Che l'area in questione ricade altresì **"nell'ambito di potenzialità ecologica diffusa"** del Parco Regionale dell'Alto Garda Bresciano, regolato dall'art. 1.2.C, come da NTA allegate alla delibera regionale 01.08.2003 n. 7/13939, pubblicata sul BURL il 09.09.2003 - 1° supplemento Straordinario.

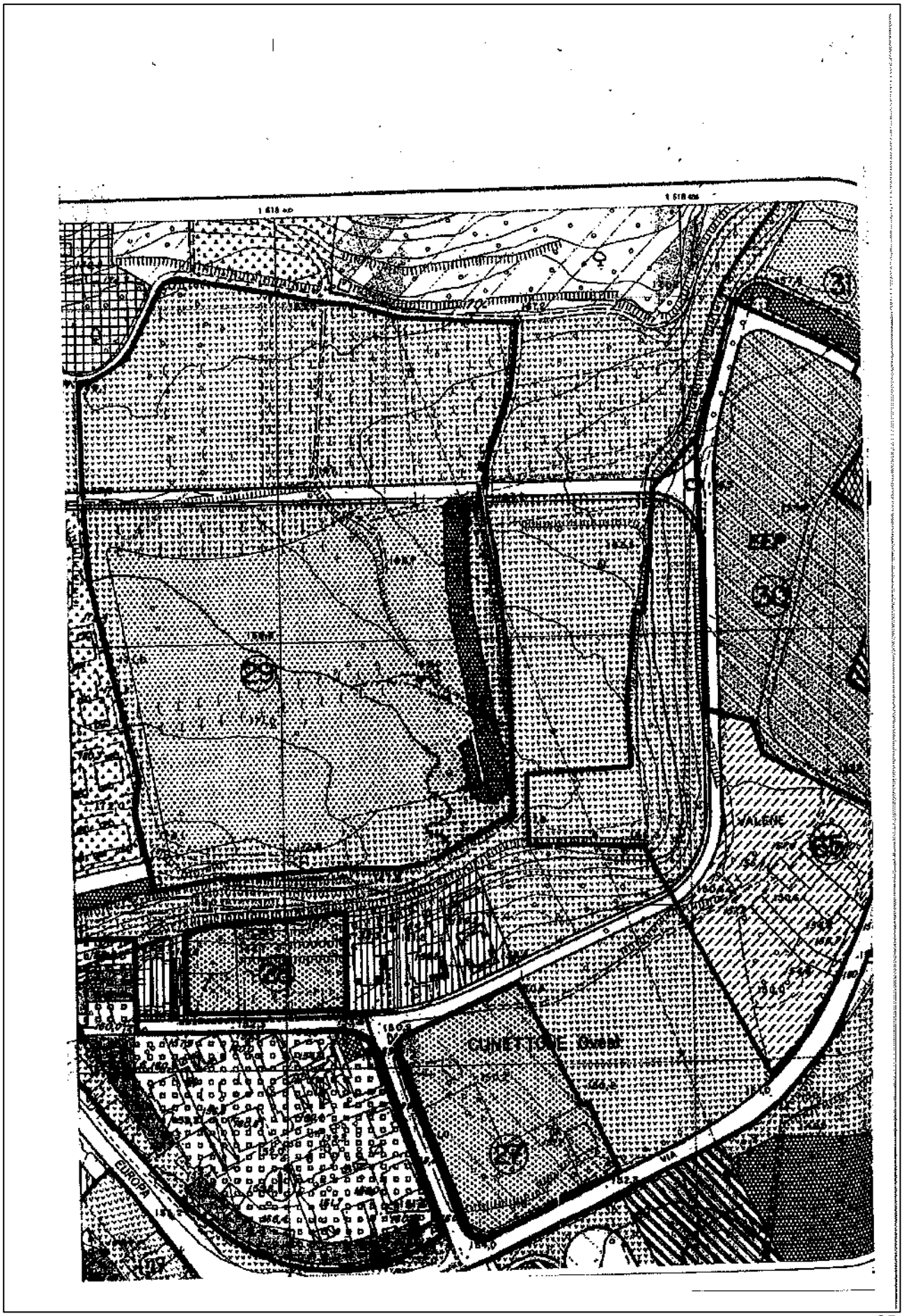
La presente dichiarazione è rilasciata in carta semplice per tutti gli usi consentiti dalla vigente normativa.

Si specifica che la certificazione rilasciata non rileva la quantità d'aree eventualmente ricadenti in zone omogenee differenti.

COMUNE DI SALO' U.T.C.

Il Dirigente Area Tecnica
-Arch. Anna Gatti-


(20)
BRESCIA
di Salò
N: 23
P.F.05
Valerie


31
29
30
VALENE
CUNETTONE Ovest
27
EUROPA
VIA

ART.42
Zona SP 2

Denominazione:
Zona per verde pubblico

Destinazione:
Zona riservata al verde pubblico ed alla realizzazione di impianti sportivi di interesse comunale.
In dette zone potranno essere realizzati:
- giardini pubblici;
- parchi;
- verde di arredo urbano;
- percorsi pedonali e ciclabili;
- sistemazione del terreno per il gioco ed il tempo libero nonché le attrezzature sportive regolarmentari ed impianti polivalenti.

In dette zone sono ammesse attrezzature al servizio del verde e della sua specifica utilizzazione.
Sono ammesse attività di commercio al minuto, limitatamente agli esercizi di vicinato, se già insediati alla data della presente variante oppure se posti a servizio dell'attività principale.
L'edificazione potrà avvenire nel rispetto dei seguenti indici:

Densità di fabbricazione:
2,00 mc/mq massimo per la costruzione degli impianti sportivi e delle attrezzature di servizio.

Altezza degli edifici:
Salvo esigenze particolari (palestre, piscine, gradinate, o costruzioni che per caratteristiche intrinseche necessitino di altezza adeguata, ecc.) non potrà superare i mt. 7,50.

Distanza dai confini:
Non inferiore a mt. 5,00. Per esigenze particolari di pubblico interesse potranno prevedersi distanze minori, comunque nel rispetto dei limiti previsti dal codice civile.

Distanza dal ciglio stradale:
Non inferiore a:
- mt. 5,00 per strade di larghezza inferiore a ml. 7,00;
- mt. 7,50 per strade di larghezza compresa tra mt. 7,00 e mt. 15,00;
- mt. 10,00 per strade di larghezza superiore a mt. 15,00.

Le distanze dovranno comunque rispettare i limiti previsti dal nuovo codice della strada e relativo regolamento di attuazione.

Distanza minima dagli edifici:
Mt. 10,00 per le attrezzature al servizio del verde e le sistemazioni del terreno per il gioco ed il tempo libero, fatte salve maggiori distanze nel rispetto dell'art.9 del D.M. 1444 del 02.04.1968.

Altre norme:
Attuazione mediante interventi diretti da parte dell'Amministrazione Comunale o interventi privati convenzionati con l'Amministrazione Comunale.
I volumi previsti sono relativi alla realizzazione delle attrezzature necessarie alla specifica destinazione di zona.

116 - a specificazione e parziale modifica del presente articolo, in tale ambito, corrispondente ai mappali 8601, 9841, 9842 e parte del 884 sono ammesse le strutture per ristoro, per culto e per attività ricreative e relativi accessori e pertinenze, nel rispetto comunque delle altre norme specifiche della zona.
Le strutture dovranno essere realizzate con tipologie e materiali idonei alla zona collinare ed inserirsi nel contesto dell'ambiente circostante.
Dovranno essere rispettate tutte le altre norme e indici del precedente articolo.

ATTO DI PROVENIENZAREPERTORIO N°94075 RACCOLTA N°33524 DEL 16.04.2010

ATTO DI PROVENIENZA.

Repertorio n. 94075 **Raccolta n.** 33524

Esente da bollo a sensi dell'art. 20 tabella allegato B) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e dell'art. 66, comma 6/bis della Legge 29.10.1993 n. 427.

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemiladieci

il giorno sedici

del mese di aprile

16.04.2010

in Brescia alla Via Malta n. 7/C,

davanti a me MARIO MISTRETTA, notaio in Brescia iscritto al Collegio Notarile di Brescia, sono presenti i signori:

CHIAPPALUPI ENRICO, nato a Wimbledon - Gran Bretagna e Irlanda del Nord (EE) il giorno 16 dicembre 1974, residente e con domicilio fiscale a Brescia (BS), Via S. Francesco d'Assisi n. 20,

Codice Fiscale CHP NRC 74T16 Z114U;

CHIAPPALUPI FRANCESCA, nata a Brescia (BS) il giorno 21 aprile 1976, residente e con domicilio fiscale a Brescia (BS), Via S. Francesco d'Assisi n. 20,

Codice Fiscale CHP FNC 76D61 B157X;

Parte venditrice

Sarasini Giorgio, nato a Brescia il giorno 30 novembre 1974, domiciliato in Peschiera Del Garda (VR), Via Piemonte n. 5/b,

il quale dichiara di intervenire al presente nella sua qualità di Vice

Registrato a Brescia
2° Ufficio delle Entrate
il - 5 MAG 2010
al n. 7435 Serie 1T
esatti € 258,00
di cui € 90,00
Ag. Territorio.

Presidente della società:

"IL FARO Società Cooperativa" con sede in Peschiera Del Garda (VR), Via Piemonte n. 5/b,

Codice Fiscale: 01957280231

Partita IVA: 01957280231

iscritta nel Registro delle Imprese di Verona col seguente numero di Codice Fiscale 01957280231 ed iscritta al R.E.A. di Verona al n. 208148;

autorizzato alla firma del presente in forza dei poteri attribuitigli dal verbale del Consiglio di Amministrazione in data 14.05.2009 che in estratto autenticato allego al presente atto sotto la lettera A);

Parte acquirente

della cui identità personale io notaio sono certo, i quali mi

premettono

-che con atto in data 13.04.2004 nn. 79798/24985 di mio repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Brescia 2 in data 27.04.2004 al n. 1929 serie 1 e trascritto a Salò in data 7.05.2004 ai nn. 3045/2023, i signori CHIAPPALUPI ENRICO e CHIAPPALUPI FRANCESCA promettevano di vendere alla società "TIGLIO - Società Cooperativa di Edilizia di Abitazione, a Responsabilità Limitata", con sede in Brescia che, prometteva di acquistare, la piena proprietà degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

censiti nel C.T. del

Comune di: Salò

al foglio 9 (foglio di mappa 20) come segue:

=mappale 1274 Ha. 0.26.40 SEMIN. ARBOR. cl.2 RDE. 12,95 RAE. 6,82

=mappale 1275 Ha. 0.43.50 SEMINATIVO cl.2 RDE. 21,43 RAE. 10,11

-che il preliminare sopra citato è stato risolto con atto in data 26.03.2007 nn. 86833/29406 di mio repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Brescia 2 in data 5.4.2007 al n. 1689 serie 1 ed annotato a Salò in data 16.04.2007 ai nn. 2955/508;

-che con atto in data 26.03.2007 nn. 86834/29407 di mio repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Brescia 2 in data 5.4.2007 al n. 1690 serie 1 e trascritto a Salò in data 16.04.2007 ai nn. 2957/1847 i signori CHIAPPALUPI ENRICO e CHIAPPALUPI FRANCESCA promettevano di vendere alla società "TIGLIO - Società Cooperativa", con sede in Brescia che, prometteva di acquistare, la piena proprietà degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

censiti nel C.T. di detto Comune come segue:

al foglio 9 (foglio di mappa 20)

=mappale 1274 Ha. 0.26.40 SEMIN. ARBOR. cl.2 RDE. 12,95 RAE. 6,82

=mappale 1275 Ha. 0.43.50 SEMINATIVO cl.2 RDE. 21,43 RAE. 10,11

-che in detto contratto preliminare le parti hanno convenuto, per la vendita che si sono obbligati a concludere, il prezzo di euro 107 al mc

reale fuori terra pagato con le seguenti modalità:

=quanto ad euro 70.000,00 (settantamila virgola zerozero) mediante compensazione con il credito di pari importo vantato dalla Cooperativa nei confronti dei signori CHIAPPALUPI ENRICO e CHIAPPALUPI FRANCESCA in forza di atto di risoluzione in data 26.03.2007 nn. 86833/29406 di mio repertorio, sopra citato, del contratto preliminare di vendita immobiliare stipulato in data 13.04.2004 nn. 79798/24985 di mio repertorio, sopra citato;

=quanto a euro 40.000,00 (quarantamila virgola zerozero) entro il 30.03.2007;

=e quanto al saldo alla sottoscrizione dell'atto notarile di vendita.

-che detto contratto preliminare era sottoposto alla seguente condizione sospensiva:

"approvazione definitiva della variante al Piano Regolatore Generale che preveda la edificabilità dell'area oggetto del presente preliminare per almeno 2.500 mc. con destinazione residenziale;

-che la condizione sospensiva doveva avverarsi entro il 31.05.2009;

-che detta condizione sospensiva si è avverata in quanto il Consiglio Comunale con delibera in data 31.03-01.4.2009 n. 11 ha approvato il Piano di Governo del Territorio;

-che la parte promissaria acquirente si era riservata la facoltà di nominare persone od enti che debbano acquistare i diritti e assumere gli obblighi nascenti dal contratto preliminare stipulato in data 26.03.2007 nn. 86834/29407 di mio repertorio, sopra citato e pertanto la società "TIGLIO - Società Cooperativa" ha comunicato alla parte

promittente venditrice che il soggetto designato ad acquistare i diritti e assumere gli obblighi nascenti dal contratto preliminare più volte citato è la società IL FARO Società Cooperativa;

-che i signori CHIAPPALUPI ENRICO e CHIAPPALUPI FRANCESCA e la società "IL FARO Società Cooperativa" visto il tempo trascorso tra il contratto preliminare, la stipulazione dell'atto definitivo e la condizione sospensiva si è avverata il 31.03-01.04.2009 di comune accordo stabiliscono che il prezzo di compravendita è di euro 622.052,40 anzichè 592.052,40 (Euro 107 x mc 5.533,20 = 592.052,40);

-che il presente atto costituisce adempimento ed esecuzione del preliminare stipulato in data 26.03.2007 nn. 86834/29407 di mio repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Brescia 2 in data 5.4.2007 al n. 1690 serie 1 e trascritto a Salò in data 16.04.2007 ai nn. 2957/1847 fra i signori CHIAPPALUPI ENRICO e CHIAPPALUPI FRANCESCA e la società "TIGLIO - Società Cooperativa";

ciò premesso

convengono e dichiarano quanto segue:

I signori CHIAPPALUPI ENRICO e CHIAPPALUPI FRANCESCA vendono alla società "IL FARO Società Cooperativa" che, come sopra rappresentata, acquista la piena proprietà del seguente:

Oggetto:

Appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

censiti nel C.T. di detto Comune come segue:

al foglio 9 (foglio di mappa 20)

=mappale 1274 Ha. 0.26.40 SEMIN. ARBOR. cl.2 RDE. 12,95 RAE. 6,82

=mappale 1275 Ha. 0.43.50 SEMINATIVO cl.2 RDE. 21,43 RAE. 10,11

I mappali 1274 e 1275 formanti corpo unico, confinano da Nord in senso orario con: mappali 10578, 10580, 1276, 10007 e 10283.

I mappali 1274 e 1275 risultano inseriti nel vigente Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale del Comune di Salò in data 31.03.2009 n. 11 in "Ambiti di Trasformazione 15".

Si precisa che l'area in oggetto ha una volumetria di mc. 5.533,20.

Mediazione

La parte venditrice e la parte acquirente, quest'ultima come sopra rappresentata, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci dichiarano di non essersi avvalse, ai fini dell'acquisto, dell'opera di mediatori immobiliari.

Provenienza

I beni oggetto della presente vendita sono pervenuti alla parte venditrice come segue:

=per successione alla signora Bontempi Luciana apertasi a Brescia il giorno 21.12.1989, denuncia di successione registrata a Brescia in data 25.05.1996 al n. 4 vol. 2103 e trascritta a Salò in data 29.05.1996 ai nn. 2192/1756;

=per atto di divisione giudiziale in data 28.06.1995 n. 4899 Tribunale

di Brescia che trovasi allegato ad atto di identificazione catastale in data 12.03.1998 n. 101695 di repertorio notaio Sergio Senini e trascritto a Salò in data 14.06.2000 ai nn. 3352/2336.

Prezzo e rinuncia all'ipoteca legale

Il prezzo della presente vendita è stato fra le parti convenuto ed accettato in complessivi euro 622.052,40 (seicentoventiduemilacinquantadue virgola quaranta).

Modalità pagamento

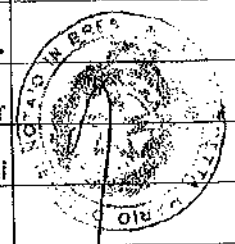
La parte venditrice e la parte acquirente, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci, dichiarano che il prezzo è pagato con le seguenti modalità:

=per euro 70.000,00 (settantamila virgola zerozero) prima del 4.7.2006;

=per euro 20.000,00 (ventimila virgola zerozero) mediante **assegno bancario** non trasferibile n. 0016147620-08 intestato al signor CHIAPPALUPI ENRICO tratto sulla Cassa Rurale ed Artigiana Di Cantu' in data 26.03.2007;

=per euro 20.000,00 (ventimila virgola zerozero) mediante **assegno bancario** non trasferibile n. 0016147619-07 intestato alla signora CHIAPPALUPI FRANCESCA tratto sulla Cassa Rurale ed Artigiana Di Cantu' in data 26.03.2007;

=per euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) mediante **assegno circolare** non trasferibile n. 6055851323-02 intestato al signor CHIAPPALUPI ENRICO emesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena in data 16.04.2010;



=per euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) mediante **assegno circolare** non trasferibile n. 6055851332-11 intestato al signor CHIAPPALUPI ENRICO emesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena in data 16.04.2010;

=per euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) mediante **assegno circolare** non trasferibile n. 6055851333-12 intestato al signor CHIAPPALUPI ENRICO emesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena in data 16.04.2010;

=per euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) mediante **assegno circolare** non trasferibile n. 6055851334-00 intestato al signor CHIAPPALUPI ENRICO emesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena in data 16.04.2010;

=per euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) mediante **assegno circolare** non trasferibile n. 6055851331-10 intestato al signor CHIAPPALUPI ENRICO emesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena in data 16.04.2010;

=per euro 6.026,20 (seimilaventisei virgola venti) mediante **assegno circolare** non trasferibile n. 6048115935-04 intestato al signor CHIAPPALUPI ENRICO emesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena in data 16.04.2010;

=per euro 6.026,20 (seimilaventisei virgola venti) mediante **assegno circolare** non trasferibile n. 2604403813-11 intestato alla signora CHIAPPALUPI FRANCESCA emesso dalla Banca Nazionale del Lavoro in data 16.04.2010;

=per euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) mediante **as-**

segno circolare non trasferibile n. 2653366523-02 intestato alla signora CHIAPPALUPI FRANCESCA emesso dalla Banca Nazionale del Lavoro in data 16.04.2010;

=per euro 200.000,00 (duecentomila virgola zerozero) mediante **assegno circolare** non trasferibile n. 2710009472-01 intestato alla signora CHIAPPALUPI FRANCESCA emesso dalla Banca Nazionale del Lavoro in data 16.04.2010.

La parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo, con espressa rinuncia al diritto di iscrivere ipoteca legale.

Proprietà e possesso

La vendita è fatta a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui i beni si trovano attualmente, con ogni accessione e pertinenza fissi ed infissi, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, con trasferimento di piena proprietà, possesso e libero godimento a far tempo da oggi per ogni effetto utile ed oneroso.

Garanzie

La parte venditrice garantisce che quanto forma oggetto del presente atto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità, libero da pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in genere, e come tale lo garantisce e trasferisce e presta manutenzione e difesa per ogni caso o causa di danno, molestia od evizione.

Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 6.6.2001 n. 380

La parte venditrice a norma dell'art. 30, secondo comma del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) dichiara che non sono intervenute modificazioni negli

strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in originale, allego al presente atto sotto la lettera B).

Dichiarazione ai sensi dell'art. 2659 C.C.

Il signor CHIAPPALUPI ENRICO dichiara di essere celibe.

La signora CHIAPPALUPI FRANCESCA dichiara di essere nubile.

Nota fiscale

Ai fini fiscali le parti dichiarano:

-che il presente atto non è soggetto ad I.V.A.;

-che il presente atto è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente da imposte ipotecarie e catastali sensi della Legge 29.10.1993 n. 427 e dell'art. 32 2° c. Legge 29.9.1973 n. 601;

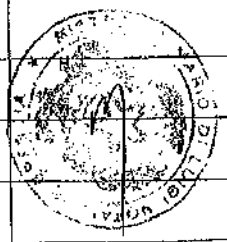
-e comunque si richiama il R.D. 28.04.1938 n. 1165 confermato dall'art. 24 D.P.R. 26.10.1972 n. 635 e non abrogato dopo l'entrata in vigore del D.Lgs 31.10.1990 n. 347;

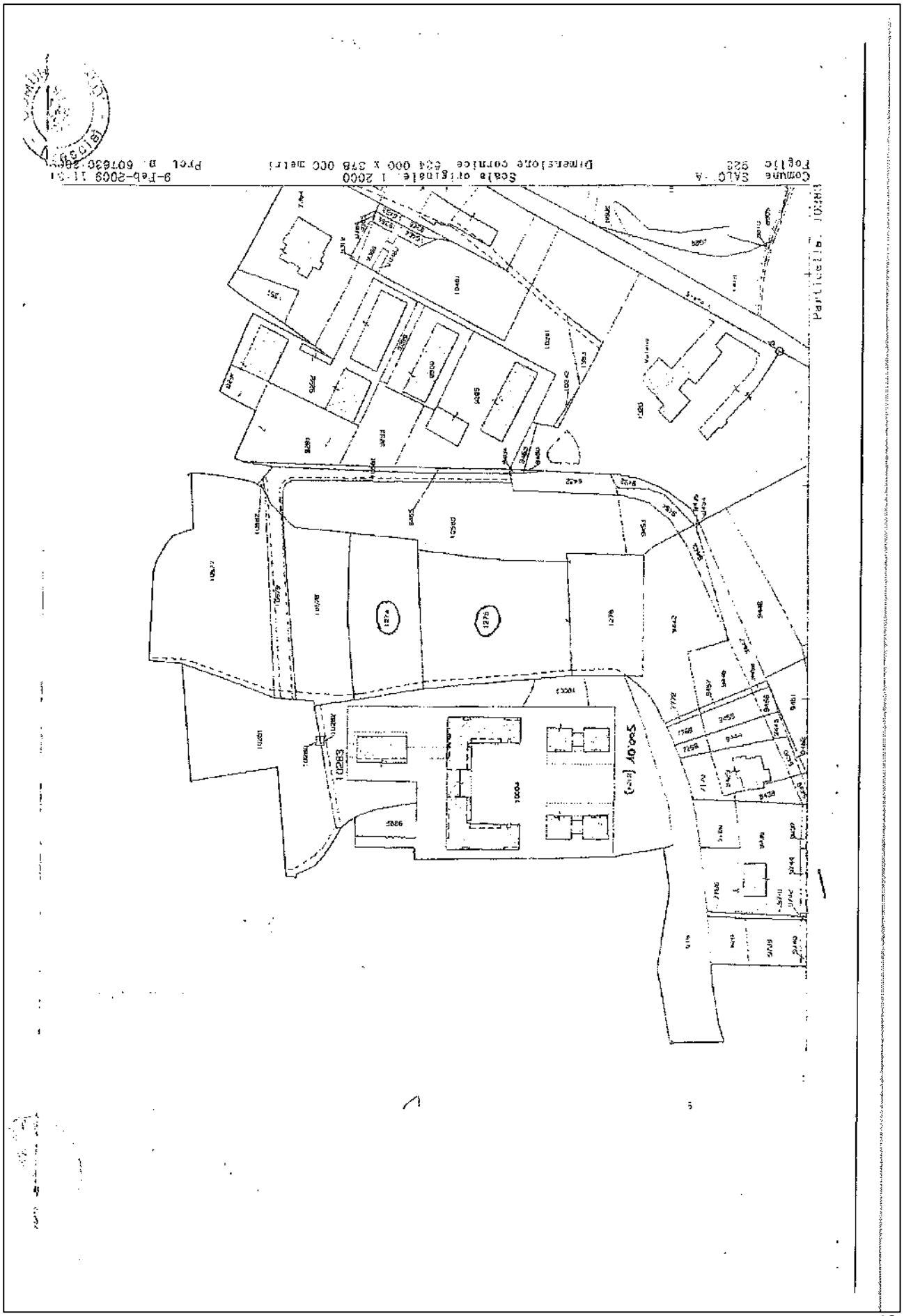
-che spese e imposte del presente atto, inerenti e conseguenti tutte sono a carico della società "IL FARO Società Cooperativa" che dichiara di assumersele.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa concorde rinuncia fattane dai comparenti col mio consenso.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti i quali l'approvano ed in conferma lo sottoscrivono con me notaio in calce ed a margine alle ore dodici.

Consta di tre fogli scritti con mezzi meccanici a sensi di legge da persona di mia fiducia sotto la mia direzione per intere pagine dieci oltre parte della undicesima sin qui escluse le sottoscrizioni.





ART. 32 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 15

Subambito: \
Destinazione prevalente: **residenziale**

Estensione: 16.945 mq (salvo rilievo topografico con misurazione effettiva delle superfici).

Localizzazione

Ubicazione:
Collocato nel settore sud-orientale del Comune.

Funzioni al contorno:

N	Aree di salvaguardia
S	SP
E	SP
O	Residenziale, SP

	Compreso nel tessuto urbano consolidato
X	In aderenza al tessuto urbano consolidato
	Compreso nel Nucleo d'Antica Formazione di
	In aderenza al Nucleo d'Antica Formazione di
	In aderenza al limite amministrativo e confinante con

Stato dei luoghi

Morfologia:

Pianeggiante	
Acclive	X
Scoscesa	
Crestonata	

Conformazione:

Regolare	X
Irregolare	
Compatta	
Composta	

Uso del suolo:

Urbanizzato	X
Incolto	
Prato	
Seminativo	
Coltura	
Bosco	

Classi di sensibilità paesistica

1	(molto bassa)	
2	(bassa)	X
3	(media)	
4	(alta)	Al limite nord dell'ambito
5	(molto alta)	

Classi di fattibilità geologica

1	(senza particolari limitazioni)		
2	(con modeste limitazioni)	X	2c
3	(con consistenti limitazioni)		
4	(con gravi limitazioni)		

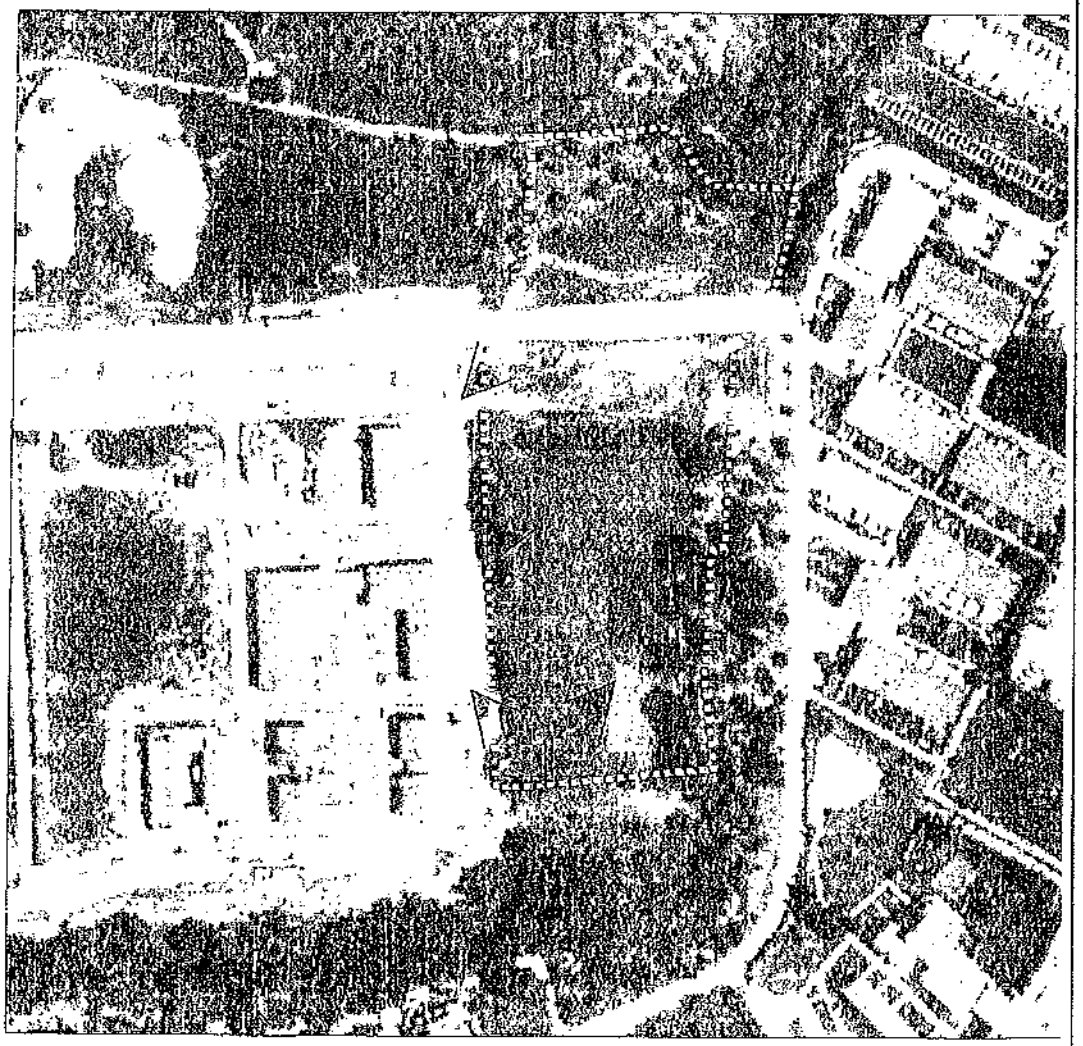
Interferenze

Vincoli amministrativi	X	Bellezza d'insieme I, rispetto stradale, zona di interesse archeologico.
Vincoli sovraordinati	X	Parco Alto Garda Bresciano
Vincoli idrogeologici		
RIM		
Riduzione di superfici aziendali		
Sistema dei canali irrigui		

Obiettivo del piano

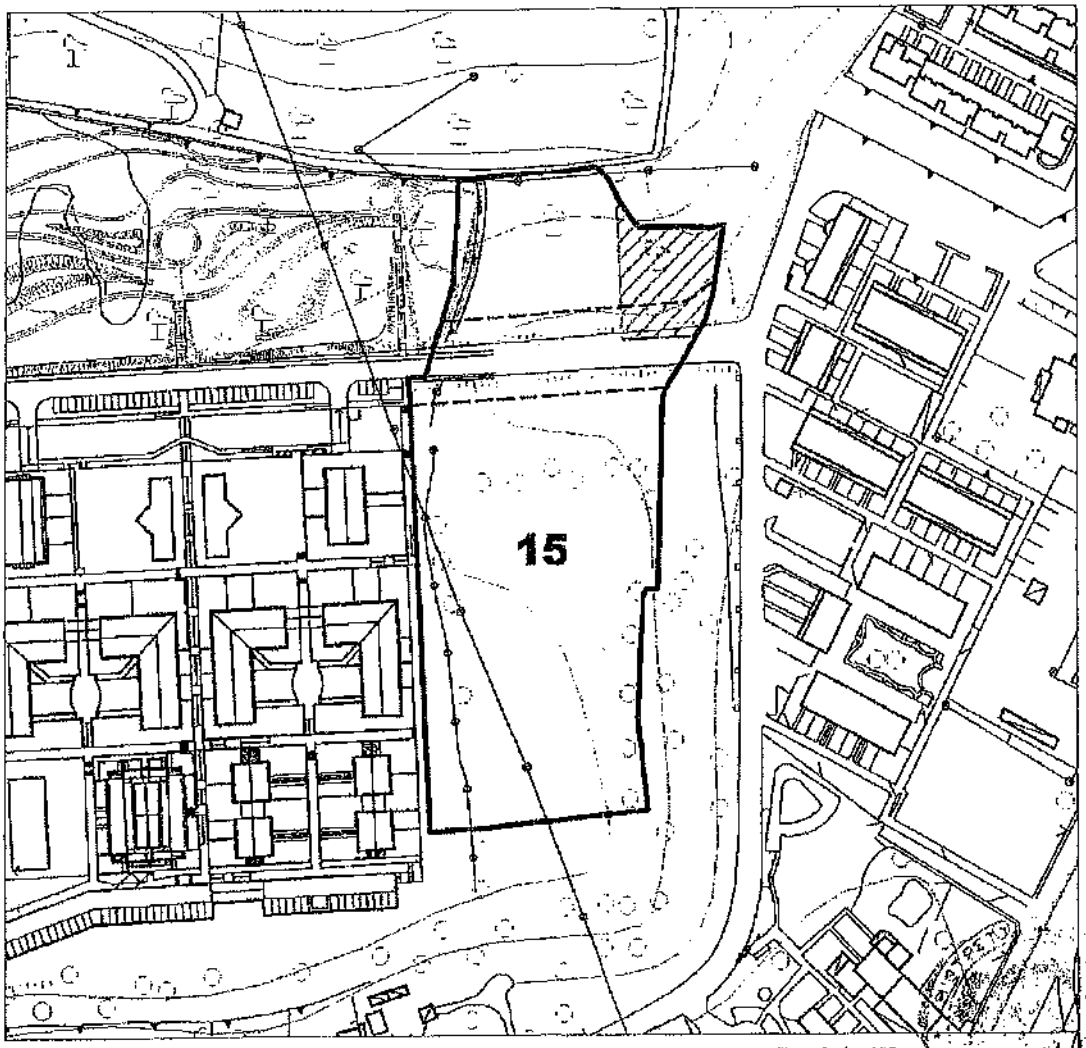
Il piano prevede la trasformazione delle aree comprese nell'ambito per il completamento del tessuto urbano attraverso l'edificazione di alloggi riservati ad edilizia convenzionata.
L'attuazione delle possibilità edificatorie assentite è vincolata alla cessione a favore dell'Amministrazione Comunale degli spazi interni all'ambito individuati dal piano come ambiti per servizi pubblici o di interese pubblico e collettivo; tali spazi saranno destinati al completamento di un parco pubblico di notevole estensione funzionale al riconoscimento del valore paesistico ed ambientale dei luoghi attraverso l'accrescimento della fruibilità del siti da parte della popolazione. La parte individuata dagli elaborati del DdP con apposita campitura sarà la parte eccedente, del parco pubblico, da compensare con eventuali permute.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 15: Individuazione e rappresentazione fotografica

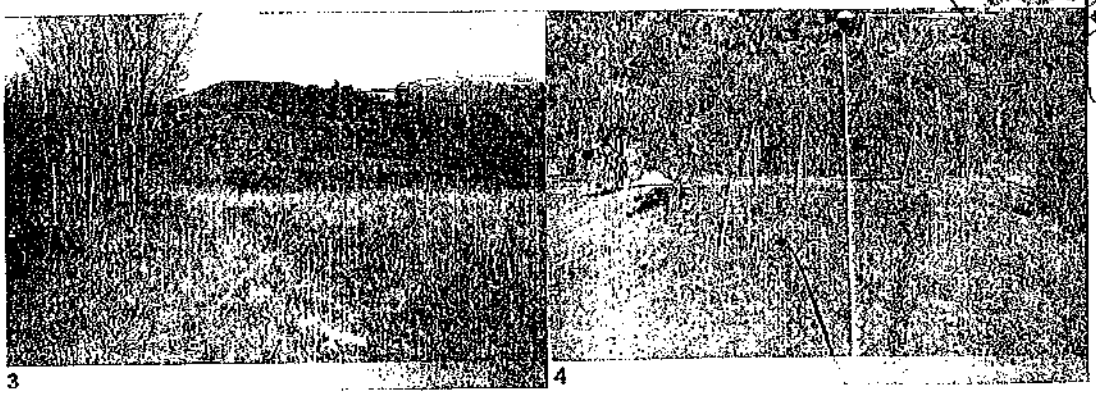


Individuazione su pirtofotocarta dell'ambito e dei punti di ripresa fotografica

1 2



Estratto da tavola T 03DdP "Documento di piano - ambiti di trasformazione corretti con controdeduzioni", scala 1:2.000



3 4

219

32.1 Destinazioni, aree per attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico o generale, moda

Destinazioni d'uso degli edifici ex art. 14, comma 3, NTA			Destinazioni			Aree per attrezzati				
			Ammissibilità	QM	SDM	PA			PdCc	
						a)		b)	c)	
				[% mc o slp]	[mq slp]	mq/ab.	% slp	% a)	mq/ab.	% slp
Residenza	residenza extra agricola	1a	A	100	\	30	\	100	\	\
	residenza agricola	1b	NA	"	"	"	"	"	"	"
	residenza extra agricola in aree agricole, etc.	1c	NA	"	"	"	"	"	"	"
	residenza di servizio	1d	NA	"	"	"	"	"	"	"
	residenza non riconosciuta negli ambiti di piano	1e	NA	"	"	"	"	"	"	"
Turistico	alberghi	2a	NA	"	"	"	"	"	"	"
	albergo residenziale	2b	NA	"	"	"	"	"	"	"
	motel	2c	NA	"	"	"	"	"	"	"
	residence	2d	NA	"	"	"	"	"	"	"
	case per ferie	2e	NA	"	"	"	"	"	"	"
	villaggio turistico	2f	NA	"	"	"	"	"	"	"
	campeggio	2g	NA	"	"	"	"	"	"	"
	residenza turistica	2h	NA	"	"	"	"	"	"	"
	attività agrituristica	2i	NA	"	"	"	"	"	"	"
Direzionale	complessi per uffici	3a	NA	"	"	"	"	"	"	"
	studi professionali	3b	A	20	\	\	100	100	\	\
	uffici complementari ad altre attività	3c	NA	"	"	"	"	"	"	"
Commerciale	esercizi di vicinato	4a	NA	"	"	"	"	"	"	"
	media distribuzione di vendita (o)	4b	NA	"	"	"	"	"	"	"
	grande distribuzione di vendita	4c	NA	"	"	"	"	"	"	"
	centro commerciale	4d	NA	"	"	"	"	"	"	"
	svilossioni ed esposizioni merceologiche	4e	NA	"	"	"	"	"	"	"
	pubblici esercizi	4f	NA	"	"	"	"	"	"	"
	distributori di carburante	4g	NA	"	"	"	"	"	"	"
Produttivo	produttivo extra agricolo in area agricola	5a	NA	"	"	"	"	"	"	"
	artigianato di servizio	5b	NA	"	"	"	"	"	"	"
	attività non riconosciuta negli ambiti di piano	5c	NA	"	"	"	"	"	"	"
	artigianato e industria	5d	NA	"	"	"	"	"	"	"
	attività estrattiva	5e	NA	"	"	"	"	"	"	"
	depositi a cielo aperto	5f	NA	"	"	"	"	"	"	"
Agricolo	depositi e strutture a servizio dell'azienda agricola	6a	NA	"	"	"	"	"	"	"
	allevamenti zootecnici familiari	6b	NA	"	"	"	"	"	"	"
	allevamenti zootecnici non intensivi	6c	NA	"	"	"	"	"	"	"
	allevamenti zootecnici intensivi	6d	NA	"	"	"	"	"	"	"
	serre fisse	6e	NA	"	"	"	"	"	"	"
Servizio e tempo libero	discoteche e sale ballo	7a	NA	"	"	"	"	"	"	"
	parcheggi privati	7b	A	100	\	\	\	\	\	\

Nota: dovrà essere garantita la prevalenza della destinazione residenziale sul peso insediativo.

A Destinazioni ammesse.
NA Destinazioni non ammesse.
QM Quota massima rispetto al peso insediativo ammissibile.
SDM Soglia dimensionale massima.
P Valore preesistente alla data di adozione delle presenti norme.
(*) Per attività.
(**) Sul lotto.
(***) Per alloggio (massimo un alloggio per ogni attività).
(****) Per esercizio (massimo un esercizio per ogni attività).
(o) Non alimentari, salvo attività già in essere

Pianificazione Attuativa: PR Piano
PP Piano
PL Piano

PdCc Permesso di costruire convenzion norme).
b) Quota massima monetizzabile di s impossibilità di reperimento
d) Quota aggiuntiva di aree per attr qualità dell'intervento in relazione
e) Esecuzione di opere convenziona la monetizzazione, sempre conse
a.u. Arredo urbano.
OOUU I Opere di urbanizzazione primaria.
OOUU II Opere di urbanizzazione secondar

à d'intervento

ubbliche e d'interesse pubblico o generale						Modalità d'intervento										
	Servizi pubblici di qualità			Esecuzione opere		MS		RRC	RE		RU	A	R1	R2	CDU	NC
	d)		b)	e)		f)	g)		h)	i)						
c)	mq/ab.	% slp	% d)	a.u.	OOUU I	OOUU II											
	\	130,43	100	NA	NA	NA	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	PL
	\	130,43	100	NA	NA	NA	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	PL
	\	\	\	NA	NA	NA	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	PL

ecupero
icolareggiato
ntizzazione
(In conformità ai disposti di cui all'articolo 13, comma 13, delle presenti

per attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico. Salvo dimostrata

ture pubbliche e d'interesse pubblico finalizzata al miglioramento della situazione urbanistica dell'area.

cui valore è uguale alla somma della monetizzazione - colonne b) - con del servizio pubblico di qualità.

Nota: l'applicazione delle modalità d'intervento è in funzione delle nuove destinazioni previste dai singoli progetti.

PdC	Permesso di costruire, denuncia di inizio attività.
MS	Manutenzione straordinaria.
RRC	Restauro e risanamento conservativo.
RE	Ristrutturazione edilizia.
RU	Ristrutturazione urbanistica.
A	Ampliamento.
R1	Riconversione.
R2	Ricostruzione.
CDU	Cambio di destinazione d'uso.
NC	Nuova costruzione.

f)	Art. 3, c. 6, l. a), NTA.	g)	Art. 3, c. 6, l. b), NTA.
h)	Art. 3, c. 8, l. a), NTA.	i)	Art. 3, c. 8, l. b), NTA.

221

32.2 Indici

Volume	Indice fondiario (IF)		mc/mq	\
	Indice fondiario aggiuntivo		mc/mq	\
	Indice territoriale (IT)		mc/mq	\
	Volume predefinito		mc	12.000,00
Superficie lorda di pavimento (slp)	Utilizzazione fondiaria (UF)		mq/mq	\
	Utilizzazione territoriale (UT)		mq/mq	\
	Utilizzazione predefinita		mq	\
Superficie coperta (SC)	Rapporto di copertura (RC)		mq/mq	\
	Copertura predefinita		mq	\
Incremento nei lotti saturi	Volume		%	\
	Slp		%	\
	SC		%	\
Verde	Rapporto di verde profondo		%	30
Altezza (H)	Minima		m	\
	Massima	(edifici con ultimo solaio orizzontale)	m	6,00
		(edifici con ultimo solaio inclinato)	m	7,50*

Note:

* (Media lorda; qualora l'ultimo solaio non sia orizzontale, l'altezza va riferita al punto medio del solaio stesso al suo intradosso tra l'imposta e il colmo.)

32.3 Distanze

Da:	Piano attuativo/Permesso di Costruire Convenzionato		Permesso di Costruire
	(esterni al comparto)	(interni al comparto)	
confini (1)	Pari a H/2, mai < 5,00 m	Secondo PA/PdCc	Pari a H/2, mai < 5,00 m
edifici	Pari a H, mai < 10,00 m	Secondo PA/PdCc	Pari a H, mai < 10,00 m
strade (2)	Arretramento indicato nelle tavole specifiche	Secondo prescrizioni indicate nel PA/PdCc	Arretramento indicato nelle tavole grafiche

1. E' ammessa la costruzione a confine in caso di edifici a cortina continua; è ammessa la costruzione a distanza < 5,00 m previa convenzione registrata tra le proprietà confinanti.

2. I corpi di fabbrica su strada pubblica, esistente o di progetto, dovranno allinearsi con le pareti parallele alla via pubblica dei corpi di fabbrica esistenti sul fronte. L'allineamento prevalente dovrà essere costituito dagli edifici esistenti nello spazio di 30,00 m da ambo i lati lungo il fronte stradale preso in considerazione. Nel caso l'edificazione sia localizzata solo su un lato si dovranno considerare almeno le pareti di due edifici contigui.

223

32.4 Recinzioni, muri di sostegno

		Su strada pubblica	Confini privati
Recinzioni (1):	superficie opaca	1,00 m	1,00 m
	superficie trasparente	1,10 m	1,10 m
Muri di sostegno (2):	altezza massima	2,00 m	2,00 m

1. I cancelli degli accessi carrai ai singoli lotti dovranno essere arretrati dal filo stradale di almeno 3,00 m in piano e raccordati alle recinzioni con opportuni svasi. La rampa di accesso ai box interratti dovrà avere pendenza massima pari al 20%.In caso di piano naturale di campagna modificato ai sensi dell'art.10, punto 10.1, comma 2, non orizzontale, l'altezza di cui sopra è da intendersi quale media geometrica.

2. Sui muri di sostegno potrà essere messa in opera una recinzione trasparente con altezza massima di 1,00 m.

32.5 Parcheggi pertinenziali ai sensi della L 122/89

1. Indipendentemente dall'applicazione del parametro 1,00 mq ogni 10,00 mc, nel caso di realizzazione di nuovi edifici residenziali e d'interventi che comportino un incremento del numero delle unità abitative devono essere reperiti:

   a) uno spazio da destinare a posto macchina per ogni alloggio interno al lotto di pertinenza;

   b) un ulteriore posto macchina per ogni alloggio all'esterno della recinzione accessibile dalla pubblica via.

2. I posti macchina di cui al precedente comma dovranno essere assoggettati a vincolo di pertinenzialità a favore di ogni singolo alloggio.

32.6 Altre norme

1. L'attuazione delle possibilità edificatorie assentite è subordinata alla cessione degli spazi per servizi pubblici localizzati all'interno dell'ambito dalle tavole grafiche del DdP. Gli spazi compresi nell'ambito riservati a servizi pubblici ed individuati con specifica campitura saranno da compensare con eventuali permute.

2. Le quantità previste dal precedente punto 32.2 del presente articolo dovranno essere riservate all'insediamento di alloggi residenziali per l'edilizia convenzionata.

32.7 Norme per un corretto inserimento dei manufatti edilizi

1. Le tipologie edilizie dei nuovi fabbricati e l'organizzazione planimetrica dell'area dovranno essere in coerenza con gli impianti urbani adiacenti.

32.8 CRITERI DI NEGOZIAZIONE

Determinazione del valore del CCA per opere compensative

1. Alle successive lettere del presente comma si determina il valore delle opere compensative in relazione alle possibilità edificatorie assentite.

a) Valori di slp preesistenti o previsti alla data d'adozione delle presenti norme:
(ai fini del computo dell'onere compensativo i valori sono attribuiti alla destinazione prevalente in vigore alla data d'adozione delle presenti norme, salvo attribuzioni specifiche a funzioni differenti; nel caso di parametri volumetrici, per la determinazione dei valori di slp si considera il rapporto fra volume consentito e l'altezza virtuale di 3,00 m.)

1. Destinazione residenziale: 0,00 mq slp
2. Destinazione turistico-alberghiera: 0,00 mq slp
3. Destinazione commercial-direzionale: 0,00 mq slp
4. Destinazione produttiva: 0,00 mq slp

b) Valore massimo assentito (punto 2 del presente articolo):

1. Destinazione residenziale: 4.000,00 mq slp
2. Destinazione turistico-alberghiera: 0,00 mq slp
3. Destinazione commercial-direzionale: 0,00 mq slp
4. Destinazione produttiva: 0,00 mq slp

c) Avanzo per la determinazione di contributi per nuova costruzione (NC) o cambio di destinazione (CD):

1. Destinazione residenziale: 4.000,00 mq slp
2. Destinazione turistico-alberghiera: 0,00 mq slp
3. Destinazione commercial-direzionale: 0,00 mq slp
4. Destinazione produttiva: 0,00 mq slp

Destinazione*:	1. residenziale	2. tur.-alb.	3. comm./dir.	4. produttiva
** mq slp CD	0,00	0,00	0,00	0,00
** mq slp NC	4.000,00	0,00	0,00	0,00

Note

* Al fini del computo del valore compensativo si considera la destinazione prevalente prevista nell'ambito, salvo specifici valori predefiniti assegnati dal precedente punto 2 del presente articolo.

** Valore di slp previsto dal piano in caso di nuova costruzione (NC) o cambio di destinazione (CD).
L'attribuzione di plusvalore per nuova costruzione considera preventivamente le specifiche quantità preesistenti effettivamente assegnate alla destinazione consentita; per la determinazione del plusvalore si considera quindi, se necessario, il cambio di destinazione dei valori stereometrici preesistenti nel caso in cui siano minori o equivalenti ai parametri assentiti. In caso di slp predefinite per destinazioni differenti, ai fini delle determinazione del plusvalore, l'eventuale disavanzo di slp utile al cambio di destinazione deve essere computato in ordine alla destinazione consentita maggiormente onerosa.

d) Valore unitario delle opere compensative (così come determinato dal PdS del PGT):

Destinazione:	1. residenziale		2. tur.-alb.		3. comm./dir.		4. produttiva	
Intervento:	NC	CD	NC	CD	NC	CD	NC	CD
* €/mq slp	150,00	115,00	125,00	70,00	190,00	125,00	160,00	120,00

Note

* Valore unitario al mq slp del progetto di trasformazione per NC o CD.

e) Valore del contributo compensativo aggiuntivo (CCA):

Destinazione:	1. residenziale	2. tur.-alb.	3. comm./dir.	4. produttiva
* € CD	0,00	0,00	0,00	0,00
* € NC	600.000,00	0,00	0,00	0,00
** €	600.000,00	0,00	0,00	0,00

Note

* Valore del progetto di trasformazione per NC e/o CD per destinazione.

** Valore complessivo del progetto di trasformazione (NC + CD) per destinazione.

225

(Valore del contributo compensativo aggiuntivo:)
subtotale 1 (valore complessivo per cambio di destinazione): 0,00 €
subtotale 2 (valore complessivo per nuova costruzione): 600.000,00 €
totale: 600.000,00 €

f) Percentuale slp per servizi pubblici di qualità (punto 1 del presente articolo):
1. valore unitario di monetizzazione (così come stabilito dal PdS del PGT): 115,00 €/mq
2. valore unitario del progetto di piano (CCA : slp complessiva): 160,00 €/mq
3. slp (valore unitario CCA x 100 : valore unitario di monetizzazione): 139,43 %

2. Come contributo aggiuntivo, il progetto di trasformazione definito dal presente articolo dovrà garantire, in aggiunta alle quote di servizi pubblici stabilite dal punto 32.1 (lettere "a" e "c"), la percentuale per servizi pubblici di qualità (punto 32.1, lettera "d" del presente articolo) stabilita in ordine al precedente comma 32.1 del presente punto e di seguito riportata:

(SP di qualità =) 130,43 % mq slp

3. La monetizzazione, per ogni mq stabilito al precedente punto 2 dovrà essere determinata applicando il valore compensativo unitario (VCU) stabilito in ordine al progetto complessivo del PdS del PGT e di seguito riportato:

(VCU =) 115,00 €/mq

4. Le opere compensative per servizi pubblici di qualità di cui al successivo punto del presente articolo dovranno essere scomputate dal contributo compensativo determinato dal valore in % del precedente comma 2 moltiplicato per il valore unitario del precedente comma 3.

32.9 Opere compensative per servizi pubblici di qualità (32.1, lettera d)

1. L'attuazione delle possibilità edificatorie assentite è subordinata alla realizzazione degli impianti sportivi e ricreativi previsti nel parco comunale di Burago e riferiti alla scheda SP04-02/43 del PdS.

1226

LA PRESENTE COPIA STESA SU FACCIATE
N. 26 E' CONFORME ALL'ORIGINALE
NEI MIEI ATTI NOTARILI E SI RILASCIA
PER LA PARTE
BRESCIA, LI -6 MAG 2010

CONVENZIONE URBANISTICA REPERTORIO N°95140 RACCOLTA N°34161 DEL 30.11.2010

Repertorio n. 95140 Raccolta n. 34161

CONVENZIONE URBANISTICA

Repubblica Italiana

L'anno duemiladieci

il giorno diciannove

del mese di ottobre

19.10.2010

in Brescia alla Via Malta n. 7/C,

davanti a me MARIO MISTRETTA, notaio in Brescia iscritto al Collegio Notarile di Brescia, sono presenti i signori:

-Sarasini Giorgio, nato a Brescia il giorno 30 novembre 1974, domiciliato in Peschiera Del Garda (VR), Via Piemonte n. 5/b,

il quale dichiara di intervenire al presente nella sua qualità di Vice Presidente della società:

"IL FARO Società Cooperativa" con sede in Peschiera Del Garda (VR), Via Piemonte n. 5/b,

Codice Fiscale: 01957280231

Partita IVA: 01957280231

iscritta nel Registro delle Imprese di Verona col seguente numero di Codice Fiscale 01957280231 ed iscritta al R.E.A. di Verona al n. 208148;

autorizzato alla firma del presente in forza dei poteri attribuitigli dal verbale del Consiglio di Amministrazione in data 1.9.2010 che in estratto autenticato allego al presente atto sotto la lettera A);

qui di seguito denominata "attuatore"

Registrato a Bresole
2° Ufficio delle Entrate
il - 3 NOV. 2010
al n. 6818 Serie 1T
esatti € 1.195,00
di cui € 293,00
Ag. Territorio.

1

- Dott. Iovene Giuseppe, nato a Caserta il giorno 10 febbraio 1953, domiciliato presso la casa comunale;

il quale dichiara di intervenire al presente nella sua qualità di Segretario Generale del:

"COMUNE DI SALO'" con sede in Salo' (BS), Lungolago Zanardelli n. 52, Codice Fiscale: 00399840172

autorizzato alla firma del presente in forza di:

=determina del Sindaco in data 22.12.2009 n. 12 avente ad oggetto l'attribuzione di funzioni dirigenziali di cui all'art. 109 del D.lgs 18.08.2000 n. 267 della responsabilità dell'area amministrativa nonchè dell'ufficio occupazione suolo pubblico e del servizio innovazioni tecnologiche;

=delibera del Consiglio Comunale n. 34/2010 in data 30.09.2010 che in copia conforme all'originale allego al presente atto sotto la lettera B);

della cui identità personale io notaio sono certo, i quali mi

premettono

A) -che per atto in data 13.11.2007 nn. 88430/30242 di mio repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 10.12.2007 al n. 17689 e trascritto a Salò in data 11.12.2007 ai nn. 9653/6099 la società IL FARO Società Cooperativa è proprietaria degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

località Burago, Via G. Filippini e censiti nel N.C.T. di detto Comune al foglio 9 con i mappali:

=10577 di Ha 0.49.40 semin arbor cl. 1

=10578 di Ha 0.23.85 semin arbor cl. 1

=10579 di Ha 0.08.45 semin arbor cl. 1

-che per atto in data 16.04.2010 nn. 94075/33524 di mio repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 5.10.2010 al n. 7435 e trascritto a Salò in data 10.05.2010 ai nn. 3230/2077 la società IL FARO Società Cooperativa è proprietaria degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

località Burago, Via G. Filippini e censiti nel N.C.T. di detto Comune al foglio 9 con i mappali:

=1274 di Ha 0.26.40 semin arbor cl. 2

=1275 di Ha 0.43.50 seminativo cl. 2

-che per atto in data 30.07.2004 nn. 67335/20497 di repertorio notaio Simonetta Palombo, registrato a Lonato del Garda in data 2.8.2004 al n. 135 e trascritto a Salò in data 5.8.2004 ai nn. 5695/3774-5696/3775 e per atto in data 25.03.2009 nn. 91816/32226 di mio repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 22.04.2009 al n. 6367 e trascritto a Salò in data 23.04.2009 ai nn. 2783/1835-2784/1836-2785/1837-2786/1838 il COMUNE DI SALO' è proprietario dell'area sita in Comune di

SALO'

località Burago, Via G. Filippini e censita nel N.C.T. di detto Comune al foglio 9 con i mappali:

=10790 di Ha 0.02.15 semin arbor cl. 2

3

=10792 di Ha 0.05.00 seminativo cl. 2

=10793 di Ha 0.02.30 vigneto cl. 3

B) che il sopraindicato intervenuto proprietario attuatore dichiara di avere la piena disponibilità delle aree e degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione;

C) che per mezzo delle possibilità urbanistiche e normative contenute nei disposti del PGT vigente, il sopraindicato intervenuto proprietario attuatore, è intenzionato a dar corso alla realizzazione di edifici residenziali plurifamiliari e di procedere alla loro assegnazione a soggetti titolati, come oltre specificato, per l'accesso all'edilizia convenzionata, nonché all'attuazione delle opere di urbanizzazione previste dal piano attuativo;

D) che l'area è gravata da vincolo paesistico ambientale imposto ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 comma 1 lettere c e d (Bellezze d'insieme) ricadente inoltre negli ambiti di cui all'art. 142 del citato D. Lgs. in quanto tutto il territorio comunale fa parte del Parco Regionale Alto Garda Bresciano Istituito con L.R. n° 58 del 15/09/1989 (già Parchi Regionali L. 431/85) e facente parte di zona di interesse archeologico (art. 142 comma 1, lettera m del D.Lgs 42/2004);

E) che l'intero territorio comunale ricade nel Parco Alto Garda Bresciano ove vige il P.T.C. del Parco approvato in data 1.8.2003 con D.G.R. n° 7/13939;

VISTA

La proposta di Piano Attuativo per la realizzazione delle previsioni

dell'ambito di trasformazione n° 15 per intervento residenziale in località Burago di Salò, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. 18557 del 27 ottobre 2009 con successive modifiche e integrazioni;

La deliberazione del Consiglio n. 25 in data 29.06.2010, esecutiva, con la quale veniva adottato il Piano Attuativo per la realizzazione delle previsioni dell'ambito di trasformazione n. 15 per intervento residenziale in località Burago di Salò; L'attestazione di avvenuta pubblicazione e avvenuto deposito del programma, nelle forme di legge, in seguito ai quali sono pervenute osservazioni;

La deliberazione del Consiglio comunale n. 34 in data 30.09.2010 immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano attuativo in attuazione dei disposti del PGT; L'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14, 46 e 93 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

ciò premesso

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 - OBBLIGO GENERALE

1. L'attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per lo stesso vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.

5

ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.

L'attuatore è obbligato in solido per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dall'attuatore con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo.

In caso di trasferimento le garanzie già prestate dall'attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

Art. 2bis - ASSETTO FINALE DEI DIRITTI REALI, DERIVANTE DALL'ATTUZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

A seguito dell'attuazione delle previsioni del Piano Attuativo AT 15 in forza dei contenuti della Relazione tecnica generale, con riferimento anche alla Tav. P.A. 03a P.A. 03b e Tav. P.A. 04a del medesimo si può delineare il seguente assetto:

Il Comune di Salò sarà proprietario delle aree per opere d'urbanizzazione nel comparto del piano Attuativo in località Burago da adibirsi a:

-verde pubblico attrezzato per mq 4218, nonché altra area di 594 mq comprendente parcheggio pubblico a nord di Via G. Filippini;

6

-parcheggi pubblici mq 173 a sud di Via G. Filippini.

Il comune di Salò sarà altresì proprietario dell'area interessata dalla viabilità già in precedenza attuata, che attraversa il comparto, per una superficie di mq 756.

Tutte le dotazioni di cui sopra sono individuate dall'elaborato grafico denominato tav. P.A. 03a, P.A. 03b, P.A. 04a P.A. 04b e successivamente alla loro realizzazione e collaudo saranno trasferiti al Comune di Salò, a titolo gratuito, in forza di specifico frazionamento.

L'attuatore sarà proprietario degli immobili in località Burago comparto AT 15 da adibirsi a lotto fondiario complessivamente di mq 10.269 con la possibilità di realizzare alloggi di edilizia residenziale convenzionata per complessivi mc 12.000.

ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data di esecutività della deliberazione consiliare di approvazione definitiva del P.A. fatto salvo quanto diversamente specificato nei paragrafi.

2. Tutte le opere di urbanizzazione, come successivamente descritte, devono essere ultimate entro il termine massimo 36 mesi (trentasei mesi) a far data dall'ottenimento del permesso per costruire relativo che dovrà essere richiesto entro il termine massimo di 6 mesi dalla stipula della presente.

3. In ogni caso tutte le opere di urbanizzazione di cui al comma 2 del presente articolo devono essere iniziate contestualmente all'inizio dei lavori delle costruzioni degli interventi edilizi previsti dal P.A.

4. In ogni caso la realizzazione delle opere di urbanizzazione deve

7

avvenire con regolarità e contestualmente alla costruzione degli edifici serviti dalle opere stesse.

5. Per quanto attiene alle opere relative alla dotazione aggiuntiva queste consistono nella messa a disposizione da parte del proprietario attuatore dell'importo stabilito da PGT di 600.000,00 € finalizzato alla realizzazione di infrastrutture a servizio di quartiere.

Sarà cura dello stesso Comune la realizzazione, delle opere individuate in questo Piano Attuativo come standard di qualità aggiuntiva extra comparto, secondo procedure da normativa LL.PP.

6. In ogni caso, fermi restando i termini diversi e specifici previsti dalla presente convenzione, tutti gli adempimenti prescritti da questa, non altrimenti disciplinati, devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 5 (cinque) anni. Entro lo stesso termine l'attuatore privato deve aver conseguito l'ottenimento degli atti di assenso o presentato le denuncie di inizio attività per la completa edificazione degli interventi previsti dal P.A.

7. La cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni, in forma gratuita a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti a semplice richiesta del Comune. Un successivo atto d'identificazione catastale formalizzerà le particelle interessate,oggi individuate solo sugli elaborati di P.A.

Tutte le responsabilità di legge inerenti le proprietà delle suddette aree di cessione saranno in capo al comune solo ed esclusivamente dalla data della stipula del successivo atto di identificazione catastale e del relativo atto di cessione delle stesse.

8

ART. 4 - PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione dovrà essere coerente con il progetto preliminare integrante il P.A. , con le osservazioni accolte e gli emendamenti introdotti in sede di approvazione definitiva o comunque concordati tra le parti in attuazione delle deliberazioni comunali.

Alla progettazione esecutiva si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli articoli 37, 38, 39, 41, 42 e 44 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

2. Il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione deve essere presentato al Comune di Salò per le prescritte approvazioni entro 6 (sei) mesi dalla stipula della presente convenzione. Esso deve essere fornito al Comune sia in formato cartaceo che su supporto magnetico-informatico, in un formato commerciale diffuso o in un formato liberamente scambiabile e convertibile, completo dei riferimenti alle singole proprietà frazionate e ai capisaldi catastali.

3. Il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione sarà redatto da tecnici abilitati individuati dall'attuatore, a propria cura e spese. In caso di mancato rispetto del termine di cui al comma precedente, salvo proroghe motivate o sospensioni per factum principis, il Comune può, previa diffida notificata all'attuatore privato, procedere alla redazione d'ufficio, mediante l'affidamento a tecnici abilitati, a propria cura ma a spese dell'attuatore privato.

4. Fanno eccezione le opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari o gestori di infrastrutture

pubbliche, di cui all'articolo 2, comma 2, lettera b), della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche e integrazioni, ovvero titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo, di cui agli articoli 2, 3 e 6 del decreto legislativo 17 marzo 1995, n. 158. Tali opere possono essere progettate dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico dell'attuatore privato; esse sono individuate e disciplinate all'articolo 8. Il progetto di cui al comma 1 deve comunque tener conto delle opere di cui al presente comma in termini di localizzazione, interferenza e interazione con le altre opere di urbanizzazione, costi preventivati da sostenere.

5. Dopo la realizzazione delle opere di urbanizzazione e prima del collaudo, il progetto deve essere integrato, a cura del direttore dei lavori, dagli elaborati "as built" che rappresentino esattamente quanto realizzato con particolare riferimento alla localizzazione delle reti interrate, nonché da un piano di manutenzione redatto secondo le prescrizioni dell'articolo 40 del D.P.R. n. 554 del 1999. Tali elaborati devono essere forniti tempestivamente al Comune con le modalità di cui al comma 2, secondo periodo.

ART. 5 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Le opere di urbanizzazione sono eseguite direttamente dall'attuatore, a propria cura e spese, in conformità ai progetti presentati e assentiti dall'Amministrazione Comunale.

L'importo di dette opere andrà a scomputo di quanto dovuto relativa-

mente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

2. Fanno eccezione le opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari o gestori di infrastrutture pubbliche, di cui all'articolo 2, comma 2, lettera b), della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche e integrazioni, ovvero titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo, di cui agli articoli 2, 3 e 6 del decreto legislativo 17 marzo 1995, n. 158. Tali opere sono eseguite e dirette dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico dell'attuatore privato; esse sono individuate e disciplinate all'articolo 8.

3. Gli esecutori delle opere di urbanizzazione devono essere soggetti qualificati ai sensi del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e, ove occorra, ai sensi della legge 5 marzo 1990, n. 46.

ART. 6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. L'attuatore assume a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, così come evidenziate sugli elaborati del progetto di piano attuativo, che saranno meglio precisate nel progetto definitivo redatto in coerenza con il progetto preliminare allegato al P.A.

2. L'attuatore assume inoltre a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle seguenti opere complementari, afferenti le opere di urbanizzazione primaria di cui al presente articolo e le opere di urbanizzazione secondaria di cui all'articolo 7:

a) per ogni servizio tecnologico, almeno un idoneo allacciamento pre-

11

disposto per ogni lotto, in conformità ai vigenti regolamenti comunali e alle vigenti convenzioni per la gestione dei servizi pubblici a rete, dimensionato adeguatamente in relazione alla volumetria assegnata a ciascun lotto e predisposto per l'installazione di un contatore per ogni servizio pubblico;

b) segnaletica stradale, verticale e orizzontale, ed eventuale segnaletica luminosa;

c) allacciamento autonomo con punto di consegna per la pubblica illuminazione in modo da rendere possibile l'erogazione del servizio a soggetti diversi.

L'importo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi ammontano a € 394.553,00.

Con riferimento ai valori vigenti degli oneri, come definiti nella Delibera di G.C. n° 1 del 10.01.08, si stima in via preventiva il seguente importo:

Urbanizzazioni primaria:

Residenziale: mc. 12.000 x € 6,04 = € 72.480,00

Urbanizzazione secondaria:

Residenziale: mc. 12.000 x € 12,56 = € 150.720,00

TOTALE: € 72.480,00 + € 150.720,00 = € 223.200,00

In considerazione che l'importo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi è superiore al conteggio degli oneri pari a € 223.200,00; gli stessi sono scomputati in sede di rilascio del provvedimento edilizio ai sensi della LR 12/2005 e smi.

12

ART. 7 - DOTAZIONE DI QUALITA' AGGIUNTIVA

1. Sono previste come dotazione di qualità aggiuntiva quella afferente alla messa a disposizione di risorse finalizzate alla realizzazione da parte dell'A.C. di infrastrutture a servizio di quartiere su area di proprietà comunale extra comparto; pertanto l'importo di tale dotazione ammontante come da PGT a € 600.000,00. Tale importo sarà versato all'Amministrazione Comunale entro il 20.12.2010.

Tale importo dovrà essere garantito mediante polizza fideiussoria di pari valore da fornire al Comune di Salò alla stipula della presente convenzione.

ART. 8 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Lo stesso non è dovuto perché trattasi di un intervento in edilizia convenzionata.

ART. 9 - OPERE DI URBANIZZAZIONE IN REGIME DI ESCLUSIVA

1. Le opere di cui ai punti agli articoli 6 e 7, sono riservate per disposizione normativa o convenzionale ai soggetti che operano in regime di esclusiva di cui all'articolo 5, comma 2, i quali ne curano altresì la progettazione esecutiva e il collaudo tecnico e funzionale delle stesse.

2. La progettazione, l'esecuzione, l'ultimazione ed il collaudo di queste opere sono soggette ai medesimi termini previsti per le opere di urbanizzazione primaria.

3. Per quanto attiene le opere di urbanizzazione dell'articolo 6, l'attuatore privato provvede tempestivamente, e comunque entro 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione della convenzione, a richiedere di-

13

rettamente ai soggetti esecutori, operanti in regime di esclusiva, la conferma o l'aggiornamento dei preventivi di spesa di loro competenza, in conformità agli accordi preliminari e nel rispetto dei requisiti progettuali, per l'attrezzamento dell'intero comparto del piano attuativo, unitamente alle indicazioni e alle prescrizioni tecniche necessarie per l'esecuzione delle opere murarie di predisposizione. L'attuatore privato provvede al pagamento di quanto richiesto con le modalità e i tempi fissati dai soggetti esecutori e comunque in modo che le opere possano essere realizzate entro i termini prescritti dalla presente convenzione.

4. Qualora alla stipula della presente convenzione gli oneri di cui ai commi precedenti siano già stati corrisposti e le relative obbligazioni assolte, in tutto o in parte, per uno o più d'uno dei servizi a rete di competenza di soggetti operanti in regime di esclusiva, le garanzie di cui all'articolo 12 sono ridotte di conseguenza.

5. Qualora per l'intervento dei soggetti esecutori in regime di esclusiva, si rendano necessari preliminarmente o contemporaneamente dei lavori murari o diversi, lavori accessori o qualunque altro adempimento, questi sono eseguiti ed assolti con le stesse modalità previste per tutte le altre opere di urbanizzazione primaria.

6. Restano in ogni caso a carico dell'attuatore, che ne devono tempestivamente corrispondere l'onere, eventuali maggiorazioni o aggiornamenti dei preventivi di spesa causati da ritardi imputabili ad inadempimento o negligenza dello stesso attuatore ovvero causati da maggiori e più onerose esigenze non rappresentate in sede di progetto esecu-

tivo.

ART. 10 - DIMENSIONAMENTO DI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

1. Ai sensi del vigente PGT le aree per attrezzature e servizi pubblici che competono alla parte di nuovo insediamento del PA sono così quantificate: destinazione residenziale convenzionata 30,00 mq ogni 100,00 mc insediabili (abitante teorico)

Determinazione delle necessità di standards

L'insediamento residenziale previsto è di 12.000 mc, che determinano abitanti teorici 120 ed una necessità di standard di mq. 3.600.

Di questi 30.00 mq almeno 8.00 mq/ab devono essere destinati a parcheggio se serviti da spazio di manovra dedicato in esclusiva:

120 x 8 = 960 necessità parcheggio.

Dotazioni:

Parcheggio pubblico a nord di via Filippini mq 594;

Parcheggio pubblico a sud di via Filippini mq 173;

Per un totale di 767 mq;

Necessità:

Necessità di verde pubblico nel comparto 3600 - 767 = 2833 mq;

Area oggetto di riperimerazione 1340 mq;

Necessità di 2833 + 1340 = 4173 mq;

Area a verde pubblico 3624 mq

Si determina quindi una necessità di monetizzazione pari a:

4173 - 3624 = 549 mq

ART. 11 - MONETIZZAZIONE AREE PER ATTREZZATURE E SER-

15

VIZI PUBBLICI NON CEDUTE

A seguito di quanto disposto dal precedente art. 10 è prevista una monetizzazione di 549 mq. Tali aree sono monetizzate al prezzo unitario di euro 115,00 (centoquindicieuro) al metro quadrato, cosi come previsto dall'art. 32.8.3, per cui l'importo totale della monetizzazione risulta come segue:

mq 549 x euro/mq 115,00 = € 63.135,00 (sessantatremilaeurocentotrentacinque/00).

L'importo totale della monetizzazione è versato dalla società IL FARO Società Cooperativa mediante assegno circolare non trasferibile n. 3303248086-08 a favore della Tesoreria del Comune di Salò emesso dalla Intesa Sanpaolo in data 19.10.2010.

ART. 12 - OBBLIGHI PARTICOLARI

1. L'attuatore si impegna a rimborsare al Comune, a semplice richiesta di quest'ultimo, le spese sostenute per la pubblicità legale del piano attuativo.

2. L'attuatore si impegna, a propria cura e spese, a realizzare e cedere al Comune, senza oneri per quest'ultimo, gli standard dovuti.

ART. 13 - PREZZO DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI

La ditta concessionaria si impegna ad applicare prezzi di cessione e canoni di locazione degli alloggi in conformità agli articoli seguenti.

Art. 14 - PREZZO DI PRIMA CESSIONE

Il prezzo medio di prima cessione degli alloggi da costruire, tenuto conto del progetto e del capitolato descrittivo delle opere e finiture, non potrà superare € 1.985,00 per metro quadrato di superficie com-

16

merciale, che è pari complessivamente a mq. 5805.

Il prezzo è così determinato:

A. Costo di costruzione	€ 1.040,00
A1 maggiorazione per certificazione energetica classe A	€ 60,00
B.Costo dell'area (€ 1.624.745 / mq 5.805)	€ 280,00
C.Costo urbanizzazioni (€ 394.553 / mq 5805)	€ 68,00
D.Contributo comp. aggiuntivo (€ 600.000/mq 5805)	€ 103,00
E. Oneri complementari (15% (a+a1+c+d) / mq 5805)	€ 190,65
(spese tecniche, oneri finanziari, spese varie)	
F. Utile d'impresa (15% (a+a1+b+c+e) / mq 5805	€ 245,79
Totale	€ 1.987,44
Arrotondamento:	€ 1.985,00

I posti auto pertinenziali a raso, contigui all'ambito edificatorio potranno essere alienati ad un prezzo non superiore a € 5.000,00 cadauno.

In relazione alla normativa in vigore nella Regione Lombardia gli immobili saranno classificati in classe energetica A). A tal fine l'Amministrazione Comunale si riserva di designare il tecnico per la certificazione energetica degli edifici, scelto da una terna indicata dall'attuatore; le spese del professionista incaricato saranno a carico dell'attuatore stesso.

Il prezzo effettivo potrà variare in più o in meno, fino ad un massimo del 5%, in funzione del piano, degli affacci, dell'esposizione e delle proprietà di eventuali aree scoperte, fermo restando che a livello complessivo dell'intervento il prezzo medio non potrà superare l'im-

17

porto di cui al primo comma del presente articolo.

Si conviene che la superficie commerciale, al solo fine della determinazione del prezzo di vendita/locazione convenzionale, si calcolerà secondo la seguente formula:

S.C. = S.U. + 60% (S.N.R. + S.P.) + 10% S.V.

S.U. = superficie utile abitabile. E' la superficie di pavimento misurata al netto di muri, pilastri, soglie di passaggio, sguinci, scale interne;

S.N.R. = superficie non residenziale:

a) di pertinenza degli alloggi: logge, balconi, cantine e soffitte;

b) di pertinenza condominiale: ingressi, porticati, volumi tecnici, centrali termiche, ecc.. al netto dei muri.

S.P. = superficie parcheggi: autorimesse e posti macchina comprensivi degli spazi di manovra.

S.V. = area verde di proprietà esclusiva o condominiale

PRECISAZIONI:

nella S.N.R. sono comprese tutte le cantine realizzate, comprese quelle interrate;

le soffitte e i sottotetti vengono conteggiati nella S.N.R. unicamente a partire da una altezza assoluta superiore a ml. 1,50;

per porticati si intendono le superfici coperte esclusi gli aggetti;

per volumi tecnici si intendono le superfici del vano scala all'interno o all'esterno dell'organismo abitativo o dell'alloggio, computato in proiezione ortogonale una sola volta, dei locali a motore ed ascensore, della cabina idrica ed elettrica e di altri locali similari;

gli spazi di manovra di autorimesse o posti macchina comprendono

18

tutti gli spazi antistanti coperti escluse le rampe di accesso;

I lastrici solari sono compresi nella S.N.R. quando sono praticabili e usabili come terrazzo.

Dovrà essere fornita al Comune prima dell'inizio dei lavori una tabella riportante tutte le superfici che concorrono a determinare la superficie commerciale di ogni singola unità abitativa, così come definito nel presente articolo, con i relativi prezzi di assegnazione.

Dovrà inoltre essere fornita al Comune, contestualmente all'ultimazione dei lavori, analoga tabella riportante per ogni singolo alloggio la superficie commerciale e il prezzo definitivo di assegnazione.

Da quest'ultima tabella dovrà ovviamente risultare che il rapporto tra la somma dei prezzi di prima cessione degli alloggi e la somma delle superfici commerciali degli stessi sia uguale o inferiore al prezzo medio definitivo per metro quadrato di superficie commerciale, al netto delle variazioni dei prezzi stabilite al successivo art. 15

In caso di modifiche alle superfici commerciali, a seguito di varianti, l'operatore dovrà comunicare agli uffici comunali il nuovo costo di incidenza a metro quadrato.

Art. 15 - VARIAZIONE DEI PREZZI

E' consentita la variazione del prezzo di prima cessione degli alloggi con l'applicazione delle variazioni dell'indice nazionale ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenute tra il primo giorno del tredicesimo mese successivo alla data di stipula della presente convenzione e la data del rogito notarile. La variazione si applicherà esclusivamente per la vendita di alloggi ancora da assegnare

19

alla data di scadenza del dodicesimo mese successivo alla data di stipula della presente convenzione.

Art. 16 - AGGIORNAMENTO DEI PREZZI

Il prezzo di prima cessione di cui agli articoli precedenti viene approvato in via definitiva dalla Giunta Comunale all'atto del rilascio del Permesso di Costruire in relazione ad eventuale minori o maggiori costi di urbanizzazione primaria e all'effettiva superficie commerciale.

Il prezzo di prima cessione viene aggiornato ad ogni cessione successiva.

L'aggiornamento viene determinato applicando al prezzo di prima cessione, comprensivo delle variazioni intervenute fino alla data di primo trasferimento, la percentuale di incremento dell'indice del costo di costruzione, pubblicato dall'ISTAT, risultante dal confronto tra l'indice relativo al mese in cui è stato effettuato il primo trasferimento e quello relativo al mese di scadenza del biennio immediatamente precedente alla data di cessione delle unità immobiliari, applicando una percentuale di deprezzamento per ogni anno decorrente dal sesto anno successivo a quello di costruzione dell'immobile pari a: 1% per i successivi 10 anni, ed eventualmente di 0.50% fino alla scadenza della convenzione.

Al valore come sopra determinato potranno essere aggiunte le spese, documentate e non rivalutabili, di manutenzione straordinaria come definite dall'art. 3 sub b) del DPR 380/2001 affrontate nel decennio precedente.

Art. 17 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è pari al 3,5% del prezzo di cessione e potrà essere rivisto ogni qualvolta la variazione dell'indice di cui all'art. 16) superi il 5%, rispetto alla data di inizio della locazione o rispetto alla data in cui è stata effettuata la precedente revisione del canone.

Le spese condominiali sono liquidate a parte.

Art. 18 - REQUISITI DEGLI ACQUIRENTI DEGLI ALLOGGI

Gli acquirenti degli alloggi realizzati sulla base della presente convenzione, devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

-essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea, e impegnarsi a trasferire la residenza nel Comune di Salò, nell'immobile acquistato, entro i 6 mesi successivi alla data di stipula dell'atto di assegnazione;

-non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito del Comune di Salò;

-non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio adeguato, costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;

-fruire di un reddito familiare complessivo lordo non superiore a € 60.000,00, determinato attraverso attestazione ISEE, ai sensi del D.lgs 31.03.1998 s.m.i.

Solo in caso di nubendi e di coppie di fatto si considerano i redditi di

entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza, a condizione che gli stessi trasferiscano la loro residenza nell'immobile acquistato entro sei mesi dal rogito.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia. Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.

Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uni o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano disabili.

Gli assegnatari degli alloggi che usufruiscono di mutui agevolati dovranno avere i requisiti fissati dalla Legge 457/78 e successive modificazioni, nonché dalle disposizioni al riguardo dalla Regione Lombardia.

Gli assegnatari degli alloggi dovranno presentare al Comune di Salò, prima della stipula del rogito notarile, idonea documentazione comprovante il possesso dei requisiti sopra elencati.

ART. 19 - DURATA

La durata degli impegni della presente convenzione sarà di 20 anni a

22

decorrere dalla data odierna.

ART. 20 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

1. L'importo preventivato delle opere da eseguirsi a cura e spese dell'attuatore e dei relativi oneri accessori ammonta a euro 289.640,35 (duecentottantanovemilaeuroseicentoquaranta/35), come risulta dal quadro economico approvato unitamente al Piano attuativo, comprensivo dei costi di costruzione, spese tecniche collaudo, spese per allacciamenti e IVA , oltre agli oneri imposti dai soggetti che operano in via esclusiva (Garda Uno e A2a)

2. A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, l'attuatore privato prestano adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 100% (cento per cento) di quello previsto al comma 1, con polizza fideiussoria n. 1159/2010 in data 19.10.2010 emessa da Fincasa Lombardia Spa per euro 289.640,35 con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune.

3. La garanzia non può essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico di tutte le opere di urbanizzazione e di regolarità di ogni altro adempimento connesso; tuttavia la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta dell'attuatore privato, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e, sempre previa collaudo, anche parziale, il Comune ne abbia accertato la regolare esecuzione.

4. La garanzia può altresì essere ridotta, su richiesta dell'attuatore

privato, quando essi abbiano assolto uno o più d'uno degli obblighi nei confronti dei soggetti operanti in regime di esclusiva di cui all'articolo 9 e tale circostanza sia adeguatamente provata mediante l'esibizione dei relativi documenti di spesa debitamente quietanzati.

5. La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

6. Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di urbanizzazione di cui al comma 1, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione, da questa richiamate, comprese le mancate o insufficienti cessioni di aree nonché gli inadempimenti che possano arrecare pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale, sia come soggetto iure privatorum, sia come autorità che cura il pubblico interesse. La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura dell'attuatore privato di cui all'articolo 20, comma 1, nonché le sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio, irrogate dal Comune a qualsiasi titolo in applicazione della convenzione, divenute inoppugnabili e definitive.

7. L'importo di cui al comma 1 deve essere adeguatamente documentato prima del collaudo; qualora sia documentato un costo infe-

24

riore, anche dopo che siano stati assolti tutti gli obblighi convenzionali, sarà il costo documentato e non quello preventivato oggetto di scomputo dagli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 6 ultimo comma. Qualora tale costo documentato sia inferiore a quello determinato con deliberazione comunale ai sensi dell'articolo 44 della legge regionale n. 12 del 2005, entro la data del collaudo dovranno essere corrisposti a conguaglio i maggiori oneri di urbanizzazione afferenti le edificazioni già autorizzate o comunque assentite.

ART. 21 - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

1. Dopo la registrazione e trascrizione della convenzione l'attuatore privato può presentare le domande per ottenere i permessi di costruire ovvero le denuncie di inizio attività per l'edificazione in conformità ai vigenti strumenti urbanistici nonché al piano attuativo, con particolare riguardo alle norme di attuazione di quest'ultimo.

2. Per le costruzioni comunque assentite prima della scadenza del termine di cui all'articolo 3, comma 6, gli oneri di urbanizzazione determinati con deliberazione comunale ai sensi dell'articolo 44 della legge regionale n. 12 del 2005, non sono dovuti in quanto già assolti con la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

3. Per le costruzioni comunque assentite prima del collaudo la quantificazione o l'esenzione dal pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 6 comma 2, è sempre effettuata con alla condizione "salvo conguaglio" essendo subordinata all'accertamento del costo documentato effettivamente sostenuto per la realizzazione delle opere di

urbanizzazione ai sensi dell'articolo 20, comma 7.

ART. 22 - VARIANTI

1. Ai sensi dell'articolo 14, comma 12, della legge regionale n. 12 del 2005, è consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del piano attuativo, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.

2. Non sono considerate varianti e pertanto sono sempre ammesse, purché siano conformi al regolamento edilizio e, in particolare, alle norme di attuazione del PA e ai criteri costruttivi ivi previsti:

a) l'edificazione di volumi e di spazi con configurazione diversa dagli esempi descritti negli elaborati del piano, sempre nel rispetto delle distanze legali;

b) l'edificazione in aderenza su lotti contigui interni al comparto, anche ai sensi dell'articolo 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

c) lo spostamento dei passi carrai previsti nelle planimetrie del piano attuativo, ferma restando la disciplina del nuovo codice della strada e del relativo regolamento di attuazione;

d) la formazione di percorsi di penetrazione privati interni ai lotti;

e) lo spostamento, la soppressione o la nuova introduzione di una o più dividenti tra i lotti, con la variazione del numero di questi ultimi.

26

fatta salva la non modificabilità dell'ubicazione, della conformazione e dell'estensione delle aree destinate all'uso pubblico.

3. Le varianti eccedenti le ipotesi di cui al comma 2 ma non eccedenti le ipotesi di cui al comma 1, devono essere esplicitamente autorizzate con atto di assenso da parte del Comune.

4. Le variazioni non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'articolo 3, salvo che ciò non dipenda da comportamenti del Comune.

ART. 23 - COLLAUDO DEL PIANO ATTUATIVO

1. Ultimate le opere di urbanizzazione e ogni altro adempimento costruttivo, l'attuatore privato presenta al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione; le opere sono collaudate a cura del Comune e a spese dell'attuatore privato che ne devono anticipare l'onere a semplice richiesta del Comune medesimo entro i trenta giorni successivi alla stessa richiesta nella misura stabilita dalle vigenti tariffe professionali, oltre agli oneri accessori e connessi.

2. Fatto salvo il caso della non collaudabilità delle opere, qualora il Comune non provveda al collaudo finale entro sei mesi dalla dichiarazione di avvenuta ultimazione delle opere, ovvero non provveda alla sua approvazione entro i successivi sei mesi dall'emissione del certificato di collaudo, questo si intende reso in senso favorevole, a meno che negli stessi termini non intervenga un provvedimento motivato di diniego.

3. Le operazioni di collaudo si estendono all'accertamento della presenza e dell'idoneità della documentazione di cui all'articolo 4, com-

ma 4, della presente convenzione, e, se necessari, della presenza dei collaudi tecnici e funzionali delle reti e degli impianti di cui all'articolo 5, commi 1 e 2. In difetto il Comune, previa diffida all'attuatore privato, può provvedere d'ufficio alla redazione di quanto mancante, anche avvalendosi di tecnici incaricati, a spese dell'attuatore privato; tale adempimento resta obbligatorio anche nel caso di approvazione tacita del collaudo.

4. Per motivate ragioni può essere disposto il collaudo parziale di un complesso unitario di opere di urbanizzazione o di un sub-comparto autonomamente funzionale, a richiesta motivata dell'attuatore privato ovvero a richiesta del Comune. In tal caso per ogni collaudo parziale si procede le con le modalità di cui al comma 1, fermo restando che qualora il collaudo parziale sia richiesto dal Comune per esigenze proprie quest'ultimo ne assume il relativo maggior onere. Ai collaudi parziali non si applica la procedura del collaudo tacito o dell'approvazione tacita del collaudo di cui al comma 2.

ART. 24 - CESSIONE GRATUITA DI AREE AL COMUNE

1. Le aree per le urbanizzazioni primarie e le aree per attrezzature e servizi pubblici previste dalla convenzione verranno cedute in forma gratuita al Comune, a semplice richiesta di quest'ultimo.

2. Le aree di cui al presente articolo sono individuate nella planimetria allegata al piano attuativo come segue:

a) de cedere gratuitamente al Comune a titolo di aree per attrezzature e servizi pubblici (parcheggi pubblici a nord e a sud di via Filippini), per un totale di mq 767.

28

b) da cedere gratuitamente al Comune a titolo di aree per attrezzature e servizi pubblici (verde attrezzato), per mq 3624 comprendente la superficie oggetto di permuta di mq 1340.

c) da cedere gratuitamente al Comune per l'urbanizzazione primaria (viabilità mq 756).

3. Le aree verranno cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

4. La cessione delle aree sarà fatta senza alcuna riserva per cui sulle stesse il Comune non ha alcun vincolo di mantenimento della destinazione e della proprietà pubblica attribuite con il piano attuativo e con la convenzione; esso può rimuovere o modificare la destinazione e la proprietà nell'ambito del proprio potere discrezionale di pianificazione e di interesse patrimoniale, senza che l'attuatore privato possano opporre alcun diritto o altre pretese di sorta.

ART. 25 - MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

1. La manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere, ancorché già cedute formalmente al Comune, resta a carico dell'attuatore privato sino all'approvazione del collaudo finale, o, in assenza del collaudo per inadempimento del Comune, sino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 23, comma 2.

2. Qualora il Comune abbia richiesto ed effettuato il collaudo parziale di cui all'articolo 23, comma 4, l'onere della manutenzione e della conservazione della parte collaudata è trasferito al Comune medesi-

mo.

ART. 26 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI

Il progetto di Piano Attuativo AT 15 è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune e l'attuatore, in pieno accordo, stabiliscono che gli atti di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f), quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozione e approvazione e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla convenzione.

ART. 27

A) In esecuzione alla presente convenzione per la migliore conformazione del lotto edificabile il COMUNE DI SALO', come sopra rappresentato, cede alla società IL FARO Società Cooperativa che, come sopra rappresentata, accetta la piena proprietà dell'area sita in Comune di

SALO'

censita nel N.C.T. di detto Comune come segue:

al foglio 9 – foglio fisico 23

=mappale 10790 Ha. 0.02.15 semin arbor cl. 2 RDE. 1,05 RAE. 0,56

=mappale 10792 Ha. 0.05.00 seminativo cl. 2 RDE. 2,45 RAE. 1,16

=mappale 10793 Ha. 0.03.20 vigneto cl. 3 RDE. 2,73 RAE. 1,32

Il mappale 10790 (ex 10007/b) deriva dal mappale 10007 di Ha 0.02.85, il mappale 10792 (ex 10283/b) deriva dal mappale 10283 di Ha 0.17.20 ed al mappale 10793 (ex 1276/a) deriva dal mappale 1276 di Ha 0.20.70 in forza di frazionamento approvato dall'Agenzia

30

del Territorio di Brescia in data 22.09.2010 protocollo tipo n. 296466.

I mappali 10790, 10792 e 10793 formanti corpo unico confinano da Nord in senso orario con: mappali 10791, 10578, 1274, 1275, 10580, 10794, 1212 e 10789.

I mappali 10790, 10792 e 10793 sono inseriti nel vigente PGT del Comune di Salò in zona "Ambito di Trasformazione n. 15.

B) In esecuzione alla presente convenzione la società IL FARO Società Cooperativa, come sopra rappresentata, si impegna a cedere al COMUNE DI SALO' porzione di area da stralciarsi dall'area sita in Comune di

SALO'

censita nel N.C.T. di detto Comune come segue:

al foglio 9 – foglio fisico 23

=mappale 10577 Ha. 0.49.40 semin arbor cl. 1 RDE. 28,06 RAE. 16,58;

Detta porzione di area di circa mq. 1.340 è individuata da colore rosso nella planimetria che firmata dalle parti e da me notaio allego al presente atto sotto la lettera C).

Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 6.6.2001 n. 380

La parte cedente a norma dell'art. 30, secondo comma del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in originale, allego al presente atto sotto la lettera D).

31

ART. 28 - SANZIONI

Oltre alle sanzioni amministrative previste dall'art. 30 e seguenti del D.P.R. 380/2001, ed alla nullità disposta dall'ultimo comma dell'art. 18 della legge medesima circa la nullità delle pattuizioni stipulate in violazione dei prezzi del canoni di locazione per le parti eccedenti, le parti convengono, per tutta la durata della presente convenzione di stabilire le seguenti sanzioni contrattuali:

a) In caso di vendita degli alloggi ad un prezzo superiore a quello convenzionato, oltre al versamento della quota di contributo commisurata al costo di costruzione, dovrà essere versata dal venditore al Comune una penale pari al doppio dell' eccedenza, oltre alla restituzione all'acquirente della maggiore somma non dovuta.

b) Ogni atto di acquisto in violazione dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 18 è nullo, l'acquirente privo dei requisiti soggettivi dovrà, inoltre, versare al Comune una penale pari al 30% del prezzo di acquisto, attribuibile alla unità immobiliare interessata dall'inosservanza, in proporzione alla superficie commerciale, oltre alle eventuali sanzioni penali previste per le dichiarazioni mendaci. In ogni caso la vendita è nulla e potrà essere eccepita in qualsiasi momento.

c) Nel caso in cui l'acquirente non provvedesse a trasferire la residenza nell'alloggio acquistato entro il termine stabilito dall'art. 18, ed a mantenerla per un periodo di cinque anni, dovrà versare al Comune una penale pari al 30% del prezzo di acquisto, attribuibile alla unità immobiliare interessata dall'inosservanza, in proporzione alla superficie commerciale.

32

Il mancato trasferimento della residenza nei termini sopraindicati costituisce grave inadempimento, per il quale l'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere giudizialmente l'annullamento dell'atto di acquisto.

Ai fini della quantificazione delle penalità convenzionali, il Comune provvederà alla contestazione degli addebiti a mezzo atto contenente la quantificazione della relativa penalità, notificando a norma degli artt. 137 e seguenti del Codice di procedura civile, al Concessionario od ai suoi aventi causa, i quali, entro i successivi 30 giorni, devono formulare le eventuali controdeduzioni o corrispondere l'importo della sanzione.

ART. 29 - SPESE

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dell'attuatore.--

ART. 30 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI

1. L'attuatore ed il Comune di Salò rinunciano ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.

2. L'attuatore autorizza il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

3. Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che tutte le cessioni di aree e manufatti di cui al presente atto, sono fatte in esecuzione del PGT e del Piano Attuativo; trovano altresì applicazione, per quanto occorra:

-l'articolo 33, comma 3, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come interpretato dall'articolo 76, comma 1, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, per il trasferimento di beni immobili interni al Piano attuativo.

Il progetto di P.A. è composto dalla presente convenzione e dagli elaborati grafici e di testo allegati alla deliberazione consiliare.

L'atto sconta le imposte fisse di registro, ipotecarie e catastali (art. 1 tariffe D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e art. 7 tariffe D.P.R. 26.10.1972 n. 635);

Le spese ed imposte del presente atto, inerenti e conseguenti tutte, sono a carico dell'attuatore che dichiara di assumersele.

Si è omessa la lettura e la descrizione esplicativa degli allegati per espressa concorde rinuncia fattane dai comparenti col mio consenso.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti i quali l'approvano ed in conferma lo sottoscrivono con

34

me notaio in calce a margine e sull'allegato C) alle ore tredici.

Consta di nove fogli scritti con mezzi meccanici a sensi di legge da persona di mia fiducia sotto la mia direzione per intere pagine trenta-quattro oltre parte della trentacinquesima sin qui escluse le sottoscrizioni.

35

Allegato A al n. 95160 | 36161 di rep.
notaio Mario Mistretta da Brescia

IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
37019 Peschiera d.Garda (VR) – Via Piemonte n.5/b
Codice Fiscale 01957280231

78

LIBRO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

C.C.I.A.A. DI VERONA
REGISTRO DELLE IMPRESE

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELL'1 SETTEMBRE 2010

Oggi, 1 Settembre 2010 alle ore 15.00 presso gli uffici di Filca Cooperative Soc. Coop. in Brescia Via Antonio Allegri n.33/A, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa convocato dal Presidente per discutere e deliberare in merito al seguente

ordine del giorno

1) Conferimento poteri per stipula Convenzione Urbanistica con il Comune di Salo' relativa al Piano Attuativo di cui al comparto AT15 in località Burago.– (lotto n.3).

OMISSIS

Sono presenti i Consiglieri signori Dalle Vedove Giampietro, Sarasini Giorgio e Grazioli Tomaso.

Esercita funzioni di segretario la sig.a Piantoni Giuliana.

Presiede la seduta il sig Dalle Vedove Giampietro, Presidente del Consiglio di Amministrazione, che, dopo aver verificato la regolarità dell'adunanza, passa ad illustrare il primo punto all'ordine del giorno, facendo presente che relativamente al lotto di Salo' (lotto 03) è necessario, al fine di dar corso all'attuazione del Piano Attuativo denominato COMPARTO AT15 in località Burago, stipulare la Convenzione Urbanistica con il Comune, che prevede in esecuzione alla stessa, per la migliore conformazione del lotto, l'acquisizione dal Comune di Salo' dell'area catastalmente identificata al Foglio 9 Mappali 10790-10792-10793 di mq.1035 con l'impegno della cooperativa a cedere una porzione di area di mq. 1340 da stralciarsi dall'area censita al Foglio 9 Mappale 10577 di complessivi mq. 4940.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo un'ampia discussione, all'unanimità

delibera

- di procedere alla stipula dell'atto di Convenzione Urbanistica in attuazione al Piano Attuativo in Comune di Salo' (lotto 3) denominato COMPARTO AT 15 località Burago con le precisazioni di cui alle premesse;
- di conferire in merito alle deliberazioni precedenti, al Vice-Presidente signor Sarasini Giorgio nato a Brescia il 30.11.1974, in caso di sua assenza o impedimento al Consigliere signor Grazioli Tomaso nato a Pozzolengo (BS) il 12.03.1940, disgiuntamente fra di loro, tutti i più ampi poteri al riguardo, compreso il potere di intervenire ai relativi atti notarili, di convenire patti, condizioni e clausole di ogni specie con piena facoltà di assumere gli oneri e le spese relativi.

Il tutto con promessa anticipata di rato e valido.

OMSSIS

IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
37019 Peschiera d.Garda (VR) – Via Piemonte n.5/b
Codice Fiscale 01957280231

78

LIBRO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

C.C.I.A.A. DI VERONA
REGISTRO DELLE IMPRESE

OMISSIS

Alle ore 16.20 null'altro essendovi da deliberare, la seduta è tolta con il consenso dei presenti.

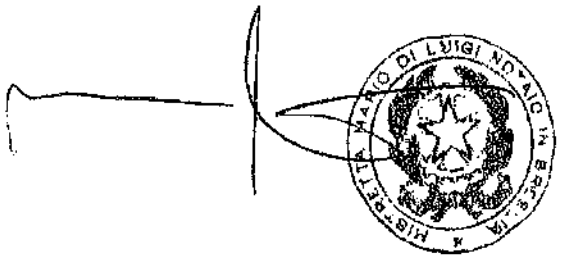
Il Presidente (Dalle Vedove Giampietro)

Il Segretario (Piantoni Giuliana)

Repertorio n. 95139

Certifico lo sottoscritto dott. MARIO MISTRETTA, notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che quanto riprodotto è copia fotostatica estrattiva conforme a quanto contenuto:
- di parte delle pagine 78 e 79 del libro Consiglio di Amministrazione vidimato il 26.07.2007 dalla C.C.I.A.A. - Registro Imprese di Verona, della società:
"IL FARO Società Cooperativa" con sede in Peschiera Del Garda (VR), Via Piemonte n. 5/b, iscritta nel Registro delle Imprese di Verona col seguente numero di Codice Fiscale 01957280231
esibitomi ad ispezione e reso e che quanto omesso non deroga nè contraddice a quanto trascritto.

Brescia, Via Malta n. 7/C , diciannove ottobre duemiladieci.



Allegato B al n. 95140/36161 di rep.
notaio Mario Mistretta da Brescia

COPIA

COMUNE DI SALO'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N° 34/2010
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: **Esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione definitiva Piano di lottizzazione "Ambito di trasformazione n. 15" per intervento di edilizia residenziale convenzionata in località Burago.**

L'anno duemiladieci, addì **trenta (30.09.2010)** del mese di **settembre** con inizio della seduta alle ore **18,00** nella Sala delle adunanze consiliari.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
1 - BOTTI Barbara	x	
2 - ZAMBELLI Stefania	x	
3 - PELIZZARI Alberto	x	
4 - BONETTI Marina	x	
5 - ALESSI Roberto	x	
6 - COLOMBO Alberto	x	
7 - BERARDINELLI Bernardo	x	
8 - VASSALLO Sergio	x	
9 - TOFFOLETTO Giorgio		x
10 – SILVESTRI Aldo	x	
11 – COMINI Gualtiero	x	
12 – COMINOTTI Gabriele	x	
13 – MAGGI Pasquale	x	
14 – BANA Federico	x	
15 – BELLI Graziella		x
16 – ZAMBELLI Vincenzo	x	
17 – PELIZZARI Giovanni	x	
18 – ZANE Stefano	x	
19 – FRASSONI Fabio		x
20 – AIMO Liliana		x
21 - PEZZALI Gianluigi	x	
TOTALE	17	4
22 – GANDI Graziano (Assessore esterno)	x	
23 – NASTUZZO Aurelio (Assessore esterno)	x	

Partecipa il Segretario Generale dott. Giuseppe Iovene il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il prof. Gualtiero Comini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, posto al N. 6 dell'ordine del giorno.

N. 34 del 30.09.2010

Oggetto : **Esame osservazioni pervenute, controdeduzioni ed approvazione definitiva Piano di Lottizzazione "Ambito di Trasformazione n. 15" per intervento di edilizia residenziale convenzionata in località Burago.**

*****

Prende la parola l'Assessore all'Urbanistica ed espone i contenuti delle due osservazioni presentate dalla Società proponente l'intervento.
Con la prima viene chiesto di convenzionare l'intera volumetria prevista dal PGT pari a mc 12.000 e non quella di progetto, leggermente inferiore, affinché si possa utilizzare tutta la volumetria disponibile senza necessità di variante.
Con la seconda invece chiedono che sia rivisto il prezzo dell'edilizia convenzionata, alla luce dei preventivi di spesa presentati da Garda Uno e da A2A per il potenziamento dell'acquedotto e per l'interramento della linea elettrica aerea, che passa su area di cessione ed in prossimità delle future abitazioni.
Fa presente che l'Amministrazione è favorevole ad entrambe le osservazioni.
L'accoglimento della prima fa sì che in caso di modifiche al progetto edilizio che comportino un incremento volumetrico, nei limiti di quanto assegnato dal PGT, non si debba ricorrere ad una variante al Piano Attuativo.
La seconda nel merito è condivisibile in quanto i costi al mq dell'edilizia convenzionata deve tenere conto anche del costo delle urbanizzazioni.
Vi è però il rammarico per la mancata partecipazione del Garda Uno alla Conferenza di servizi preliminare, nel corso della quale si sarebbero potute acquisire informazioni utili per la determinazione del costo, senza dover ora modificare quanto previsto in fase di adozione.

Si propone quindi l'accoglimento anche della seconda osservazione, inserendo peraltro una clausola convenzionale che prevede la possibilità per la giunta comunale di definire il prezzo di vendita definitivo in fase di rilascio del permesso di costruire, ad acquisizione avvenuta di tutti gli elementi utili alla determinazione del prezzo.

ZAMBELLI: evidenzia che proceduralmente occorre votare separatamente le due osservazioni.

PRESIDENTE: concorda pienamente e comunica che metterà ai voti prima le singole osservazioni e successivamente l'approvazione definitiva del Piano attuativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO del contenuto della prima osservazione (alleg. C1)
CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di accogliere la prima osservazione.

PELIZZARI GIOVANNI: Per quanto riguarda la seconda osservazione evidenzia che la stessa è arrivata fuori termine e ritiene quindi che l'esame della stessa possa rendere illegittimo il provvedimento.

SEGRETARIO: evidenzia che ormai la giurisprudenza si è orientata sulla necessità di esaminare tutte le osservazioni pervenute, ancorché fuori termine e comunque l'esame dell'osservazione è

sempre positivo in quanto una risposta motivata rende sempre meno attaccabile il provvedimento sotto il profilo giuridico, rispetto ad un rifiuto non motivato nel merito ma che si basa solo sulla perentorietà o meno dei termini previsti per le osservazioni.
A suo avviso comunque i termini per la presentazione delle osservazioni non sono perentori, in quanto la Legge 12/2005 non ne parla e l'indicazione di perentorietà indicata nell'avviso al pubblico non è atta a superare l'indicazione normativa.

PELIZZARI GIOVANNI: Ritiene che per non avere problemi di legittimità dell'atto si potrebbe respingere l'osservazione e nel contempo, nel deliberato, dare mandato alla Giunta di rideliberare gli importi definitivi in fase di rilascio del permesso di costruire.

SEGRETARIO: chiarisce che anche tale soluzione è perseguibile in quanto si raggiunge comunque l'obiettivo di dare una risposta adeguata ad una esigenza emersa dopo l'adozione, tuttavia in linea di principio ritiene sempre preferibile controdedurre ad una osservazione fuori termine, anziché respingerla senza entrare nel merito dell'osservazione perché pervenuta fuori termine.

ZAMBELLI VINCENZO: fa presente che in ogni caso è opportuno che il progetto di piano sia presentato in modo completo. Ciò non è avvenuto e pertanto la responsabilità è ascrivibile al proponente. Così facendo non si potrà mai sapere in anticipo il prezzo di convenzione e altre prescrizioni che perverranno dagli organi competenti.

PRESIDENTE: ribadisce che dal punto di vista tecnico ad avviso dell'ufficio è preferibile dare comunque risposta all'osservazione.
Comunque per una maggiore condivisione dell'argomento è disposto anche a proporre di respingere l'osservazione dando mandato alla Giunta di definire il costo effettivo al momento del rilascio del permesso di costruire.

SINDACO: fa presente che la perentorietà di un termine è stabilita dalla legge e se la legge non la prevede non può il Comune esporla mediante semplice avviso al pubblico.

Il Presidente a questo punto mette ai voti l'osservazione n. 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO del contenuto della seconda osservazione (alleg. C2)
CON VOTI favorevoli n. 13, contrari n. 4 espressi per alzata di mano da n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di accogliere la seconda osservazione.

Il Presidente apre gli interventi sul tema in generale.

ZAMBELLI VINCENZO: Evidenzia quelli che ritiene essere gli aspetti più importanti del Piano che dovrebbero essere gestiti con molta attenzione.
Si riferisce in particolare all'obbligo del completamento del parco pubblico; alla necessità di uno studio sullo smaltimento delle acque bianche, e di una verifica preliminare di eventuali reperti archeologici.
Raccomanda infine di definire in tempi rapidi cosa realizzare sull'area disponibile, con le somme derivanti dagli standard di qualità aggiuntiva, e di portare le proposte all'attenzione del Consiglio Comunale.

Ritiene infine che la convenzione dovrà essere modificata in relazione all'accoglimento delle osservazioni ed ai costi e superfici effettive dell'intervento, che verranno comunque verificate in sede di rilascio del permesso di costruire.

PELIZZARI GIOVANNI: Ritiene innanzitutto che l'Amministrazione Comunale debba dotarsi di un nuovo schema di convenzione tipo, in modo che non pervenga sempre dalla committenza, così che gli uffici abbiano anche maggiore facilità di esame e controllo.
Propone inoltre di modificare l'art. 5 come segue: "le opere di urbanizzazione sono fatte eseguire all'attuatore per delega del Comune in conformità etc."
Inoltre si devono modificare i parametri indicati in convenzione, riferiti ai mc realizzabili. Poiché infatti è stata accolta la prima osservazione i mc costruibili diventano 12.000 ed a tale parametro occorre riferirsi per gli altri calcoli.
Chiede infine quali siano i termini entro cui l'attuatore deve completare le opere.

SEGRETARIO: in fase di approvazione definitiva le modifiche alla convenzione possono derivare solo dall'accoglimento di eventuali osservazioni.
E' evidente che se si accoglie una osservazione, il progetto e/o la convenzione devono di conseguenza essere modificati.
Evidenzia inoltre che il termine per la realizzazione delle opere di urbanizzazione è fissato in trentasei mesi, i termini ordinari per la realizzazione degli interventi privati è, per legge, di dieci anni e il termine per la validità delle clausole relative ai requisiti ed altri obblighi riguardanti l'acquisto e l'alienazione degli alloggi è di venti anni.

- Si allontanano dall'aula i Consiglieri Zane e Pezzali. Presenti n. 15 Consiglieri.

COMINOTTI: rispondendo al Cons. Zambelli Vincenzo evidenzia che il verde ceduto deve essere attrezzato dal proponente.
Lo studio per lo smaltimento delle acque è già stato effettuato e le acque saranno scaricate in zona GS nella vasca di laminazione già realizzata e funzionante.
Il Comune ha già prescritto di effettuare i sondaggi archeologici e la ditta ha comunicato che provvederà quanto prima.
Per quanto riguarda la convenzione tipo, si è già pensato di studiarne una che sarà utilizzata in futuro per questo tipo di interventi.

PRESIDENTE: passa alle dichiarazioni di voto.

ALESSI: per il Gruppo di maggioranza esprime voto favorevole.

PELIZZARI GIOVANNI: per il Gruppo Vivlamo Salò esprime parere contrario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione 29.06.2010 n° 25 recante: "Esame ed adozione Piano di Lottizzazione "Ambito di Trasformazione n. 15" per intervento di edilizia residenziale convenzionata in località Burago;

DATO ATTO che il Comune di Salò è dotato del Piano di Governo del Territorio vigente approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 11 in data 31.03.2009 e 01.04.2009, pubblicato sul B.U.R.L. in data 21.10.2009 Serie Inserzioni e Concorsi n. 42;

DATO ATTO che l'avviso di deposito del Piano di Lottizzazione è stato affisso all'Albo Pretorio dal 02.08.2010 al 16.08.2010; (Allegato A)

VISTA	la dichiarazione del Segretario Generale Dr. Giuseppe Iovene, dalla quale risulta il rispetto dei termini e delle modalità per la pubblicazione e affissione; (Allegato B)
PRESO ATTO	che sono pervenute n. 2 osservazioni, una dentro i termini e una fuori dai termini; (Allegato C)
VISTA	la relazione in data 20.09.2010 del Responsabile Settore Urbanistica, Arch. Anna Gatti; (Allegato D)
VISTO	il documento allegato con il quale si propongono al Consiglio Comunale le controdeduzioni alla osservazioni presentate; (Allegato E)
PRECISATO	che a seguito delle sopraccitate osservazioni è stato necessario aggiornare alcuni elaborati allegati alla delibera di adozione;
VISTO	l'art.42 – attribuzioni dei consigli – del D.Lgs. 267/2000;
ACQUISITO	il parere espresso dal responsabile del settore Urbanistica, Arch. Anna Gatti, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
ACQUISITO	il parere favorevole attestante la regolarità contabile, espresso dal responsabile ufficio ragioneria Cigala dott. Ettore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
ACQUISITO	il parere favorevole espresso dal Segretario Generale dott. Giuseppe Iovene, verbalizzante, per quanto riguarda la conformità del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
CON VOTI	favorevoli n. 13, contrari n. 2 (Pelizzari G., Zambelli V.) espressi per alzata di mano da n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di accogliere le osservazioni presentate il 31.08.2010 prot. 14940 e il 20.09.2010 prot. 15943 da parte della Soc. il Faro, così come controdedotto nell'allegato "E";

3. di approvare in via definitiva il Piano di Lottizzazione "Ambito di Trasformazione n. 15" per intervento di edilizia residenziale convenzionata in località Burago, adottato con propria deliberazione 29.06.2010 n° 25, con le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

4. di dare atto di conseguenza che la "relazione tecnica All.01" e la tavola progettuale "P.A. 04a" adottate con precedente delibera Consiglio Comunale n. 25 del 29.06.2010, vengano sostituite dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione:
   - "All. 01 relazione tecnica generale"; (Allegato F)
   - "Tav. P.A. 04a" Verifica urbanistica ed edilizia. (Allegato G)

5. di modificare la convenzione urbanistica adottata come da testo allegato alla presente deliberazione; (Allegato H)

6. di dare atto che la nuova superficie a standard da monetizzare risulta pari a mq. 549 per un totale complessivo di € 63.135,00;

7. di stabilire che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e trascrizione della Convenzione Urbanistica, nonché alla pubblicazione del Piano, faranno carico alla Ditta lottizzante;

8. di dare mandato al Segretario Generale di esperire le formalità necessarie alla stipula della convenzione di supporto all'intervento;

9. di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di espletare le procedure necessarie al proseguo dell'iter del Piano di Lottizzazione, secondo le procedure previste dall'art. 14 della L.R. 12/2005 e smi;

Con successiva specifica votazione riportante n. 13 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Pelizzari G., Zambelli V.) espressi per alzata di mano da n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del DLGs 267/2000

5

COMUNE DI SALO'
Provincia di Brescia

A) 34 30.09.2010

Avviso di deposito

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n° 12 e s.m.i.;

AVVISA

che gli atti del Piano di Lottizzazione, adottati ai sensi di legge, saranno depositati in libera visione al pubblico, nel Palazzo Comunale - Uffici Segreteria e Urbanistica per 15 giorni, a far tempo dal **02.08.2010** fino al **16.08.2010** compreso:

- **"Esame ed Adozione Piano di Lottizzazione Ambito di Trasformazione n. 15 per intervento di edilizia residenziale convenzionata in loc. Burago".**

Il Piano di Lottizzazione stesso è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 25/2010 in data 29.06.2010 e relativi allegati.

Le eventuali osservazioni al Piano di Lottizzazione, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 11.03.2005 n. 12, dovranno essere presentate al Protocollo Generale dell'Ente nei 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito del presente avviso e pertanto dal **17.08.2010** fino alle ore 12.30 del **31.08.2010** compreso.

Il termine di presentazione delle osservazioni è perentorio; pertanto quelle che pervenissero oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione .

Dalla Residenza Municipale, addì 02.08.2010

Pubblicato all'Albo Pretorio
dal 02-08-10 16-08-10
n. 02-08-10 412
Il Messo Comunale

Il Responsabile Settore Urbanistica
-Arch. Anna Gatti

1

COMUNE DI SALO'
PROVINCIA DI BRESCIA
Codice Fiscale. n° 00399840172
Partita I.V.A. n° 00559570981

TEL. CENTRALINO *0365/296811*
TEL. URBANISTICA *0365/296840*
FAX CENTRALINO *0365/ 42926*
FAX U.T.C. *0365/290336*

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Salò 20.09.2010

B) 34 30.09.2010

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto dott. Giuseppe Iovene, Segretario Generale del Comune di Salò, con riferimento al Piano di Lottizzazione "Ambito di Trasformazione n. 5" adottato dal Consiglio Comunale con delibera in data 29.06.2010 n. 25;

ATTESTA

- Che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 02.08.2010 al 16.08.2010 per 15 giorni consecutivi;
- che la delibera e tutta la documentazione tecnica, sono stati messi a disposizione presso gli Uffici Segreteria ed Urbanistica in libera visione al pubblico dal 17.08.2010 al 31.08.2010 compreso;
- che sono intervenute le seguenti osservazioni:

n.	data presentazione	nominativo
01	31.08.2010 Prot. 14940	Soc. Il Faro Cooperativa
02	20.09.2010 Prot. 15943	Soc. Il Faro Cooperativa

COMUNE DI SALO' (BS)

IL SEGRETARIO GENERALE
-dott. Giuseppe Iovene-

-) URBANISTICA

COMUNE DI SALO' Sindaco

Prot. 2010001149-40
del 31-08-2010 Segretario
Codice Ente 17170
Cat. 06 Cla. 01 Fas. 0
Ufficio carico Urbanistica

Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di Salò

Spettabile responsabile Area Tecnica

C1) 34 30.09.2010

Lungolago Zanardelli , 52
25087 Salò (BS)

OGGETTO: Osservazione alla Delibera C.C. n° 25 del 29/06/2010
Esame ed adozione Piano di Lottizzazione " Ambito di trasformazione n. 15" per intervento di edilizia residenziale convenzionata in località Burago.

Il sottoscritto Dalle Vedove Giampietro nato a Lazise il 07-08-1947 in qualità di legale rappresentante della Cooperativa Edilizia Faro Società Cooperativa aderente a Filca Cooperative Srl con sede in Peschiera del Garda (Vr) via Piemonte 5/b C.F. e partita IVA 01957280231.

Presa visione dei contenuti della Delibera del C.C. di cui all'oggetto,
- a mente che il dimensionamento generale del P.A. (con riferimento alla Relazione Tecnica e alla tavola P.A. 04 a Verifica urbanistica ed edilizia: determinazione del peso insediativo e calcolo volume) è stato effettuato non considerando la potenzialità massima di cui al Documento di Piano prevista di 12000 mc (art. 32.2),
pur trattandosi, di fatto, di una resibile differenza di 320.81 mc derivante dall'aver utilizzato una previsione di 11679,19 mc,
si ritiene opportuno proporre una coerenziazione fra i due livelli di pianificazione (P.G.T. e P.A.) anche per un eventuali necessità futura derivante, per esempio, dai livelli di dettaglio della progettazione edilizia.

Osserva

pertanto la necessità che il P.A. preveda il peso insediativo indicato dal P.G.T. (12000 mc) e conseguentemente vengano aggiornati elaborati e dotazioni afferenti ai contenuti convenzionali, demandando agli atti edilizi successivi le eventuali coerenziazioni delle previsioni quantitative afferenti agli edifici.

Villanuova sul Clisi, li 31/08/2010

In fede

FINCA COOPERATIVE

COMUNE DI SALO'
Prot. 2010015943
del 20-09-2010
Codice Ente 17170
Cat. 06 Cla. 03 Fas. 0
Ufficio carico Edilizia Private

Spettabile
Comune di Salò
25087 Salo' (BS)

Brescia, 17 Settembre 2010
Prot. BS.255.10
FAX

C2) 34 30.09.2010

OGGETTO: osservazione al Piano Attuativo edilizia convenzionata località Burago.

A seguito dei maggiori costi relativi alle opere riguardanti il potenziamento del servizio idrico, inizialmente non previste e ad oggi compiutamente non quantificabili, costi che necessariamente andranno ad incidere sul prezzo al mq. di cessione degli alloggi, con la presente si chiede che tale prezzo venga definitivamente stabilito una volta in possesso degli effettivi costi e della reale superficie commerciale dell'intervento, che nella bozza di convenzione è stata ipotizzata in mq. 5.806.

Con i migliori saluti.

IL FARO
Società Cooperativa
Il Presidente

25124 Brescia - Via Antonio Allegri, 33/A - Tel. 030 2305513 - Fax 030 2319101
25017 Lonato - Vicolo Rastelli, 4

FINCA COOPERATIVE Soc. Coop.
Sede legale: 23900 Lecco
Piazza A. Manzoni, 2 Tel. 0341 284031
R.I. - C.F. e P. IVA, 01574940134
R.E.A. n° 200581 di Lecco
Iscr. Albo Soc. Cooperative n° A120490

COMUNE DI SALO'
PROVINCIA DI BRESCIA
Codice Fiscale. n° 00399840172
Partita I.V.A. n° 00559570981

TEL. CENTRALINO 0365/296811
FAX CENTRALINO 0365/ 42926
Ufficio Urbanistica 0365/296840

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

34 30.09.2010

RELAZIONE TECNICA

(allegata alla delibera di esame osservazioni pervenute, controdeduzioni ed approvazione Piano di Lottizzazione "Ambito di Trasformazione n. 15")

Con deliberazione consiliare n. 25 del 29.06.2010 è stato adottato il Piano di Lottizzazione Ambito di Trasformazione n. 15 per intervento di edilizia residenziale convenzionata in loc. Burago.

Dopo l'esecutività della delibera è stato pubblicato l'avviso di deposito all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02.08.2010 al 16.08.2010.

Si precisa che sono pervenute numero due osservazioni una dentro i termini e una fuori dai termini e più precisamente:

n.	data presentazione	nominativo
01	31.08.2010 Prot. 14940	Soc. Il Faro Cooperativa
02	20.09.2010 Prot. 15943	Soc. Il Faro Cooperativa

Che sono state controdedotte come segue:

Osservazioni	Controdeduzioni
1) Richiede di impostare la convenzione sui mc. massimi previsti dal PGT pari a 12.000 mc. e non su quelli previsti dal progetto adottato pari a mc. 11.679,19, in modo da poter variare i progetti edilizi in caso di necessità, utilizzando anche il volume residuo.	L'osservazione merita accoglimento. Diversamente qualsiasi incremento volumetrico, anche modesto, rispetto al progetto adottato e comunque nei limiti dei volumi assegnati dal PGT comporrebbe la necessità di adottare una variante al Piano Attuativo. Di conseguenza la superficie a standard da monetizzare passa da mq. 429 a mq. 549 e l'importo di monetizzazione passa da € 49.335,00 a € 63.135,00.
2) Considerati i maggiori costi per il potenziamento del servizio idrico pari a € 196.215,27, comunicati dal Garda Uno Spa solo in data 10.09.2010, e la possibilità che sia detto importo sia i mq di superficie realizzabili possono modificarsi ulteriormente in fase di progettazione esecutiva, si richiede che il prezzo definitivo di vendita per mq sia definito solo dopo aver acquisito la certezza di tali dati.	L'osservazione merita accoglimento. Il Garda Uno Spa ha comunicato la necessità di potenziamento della linea di acquedotto solo in data 10.09.2010. Si evidenzia che il Garda Uno non ha partecipato alla Conferenza dei Servizi convocata in via preliminare per l'acquisizione di tutti gli elementi conoscitivi necessari alla predisposizione della bozza di convenzione. In realtà i costi al mq. delle superfici commerciali possono effettivamente variare sino alla conclusione del procedimento del permesso di costruire. Pertanto si propone di aggiornare il prospetto dei costi per mq. indicato in bozza di convenzione adottato, alla luce dei nuovi elementi acquisiti dal Garda Uno Spa e dalla A2a, ma di inserire all'art. 16 la possibilità che la Giunta Comunale determini in via definitiva i costi al mq. in fase di rilascio del Permesso di Costruire.

Così come riportato nelle controdeduzioni alle osservazioni, avendo impostato la convenzione sui mc. massimi previsti dal PGT pari a 12.000 mc, la superficie a standard da monetizzare passa da mq. 429 a mq. 549.

Pertanto la relativa monetizzazione viene quantificata in € 63.135,00 e non più € 49.335,00 così come adottato.

In data 08.09.2010 la soc. A2a ha comunicato, come da accordi in sede di conferenza dei servizi, i costi derivanti dall'interramento della linea di media tensione sovrastante il lotto oggetto di Piano di Lottizzazione, per un importo pari a € 19.000,00.

In data 10.09.2010 la soc. Garda Uno spa ha comunicato a questa Amministrazione la necessità del potenziamento della linea dell'acquedotto (sostituzione condotta linea acquedottistica lungo la via Europa) per un importo pari a € 196.215,27, si precisa che la suddetta società non ha partecipato alla Conferenza dei Servizi convocata in via preliminare per l'acquisizione di tutti i pareri necessari alla predisposizione della bozza di convenzione.

Si precisa che a carico della Soc. Il Faro viene imputato l'80% dei costi sopra citati (il restante 20% è a carico di un altro intervento) per un importo pari a € 172.172,00, che all'interno della tabella riportata all'art. 14 della bozza di convenzione urbanistica adottata con delibera n. 25 del 29.06.2010 "lett. C Costo urbanizzazioni" (allegato H), si legge come sommatoria con € 222.381,00 (opere di urbanizzazione) per un importo totale pari a € 394.553,00 (222.381,00 + 172.172,00).

A seguito di osservazione verbale emersa nel Consiglio Comunale del 29.06.2010 è stata eliminata dal calcolo del prospetto dei costi di prima cessione indicato all'art. 14 della bozza di convenzione urbanistica "lett. F Utile di Impresa" la voce "d" consistente nella percentuale del 15% sul contributo compensativo aggiuntivo. Tale eliminazione ha comportato una diminuzione di circa 10 € al mq del prezzo di prima cessione.

Pertanto, a seguito di quanto sopra e dei maggiori costi derivanti dai preventivi degli Enti sopra citati, è necessario aggiornare il prospetto del prezzo di prima cessione indicato all'art. 14 della bozza di convenzione urbanistica "lett. C Costo urbanizzazioni", che verrà rideterminato in € 1985,00 per mq. anziché € 1960,00.

Si precisa comunque che il prezzo definitivo di prima cessione sia in relazione ad eventuali minori o maggiori costi dovuti alle urbanizzazioni e all'effettiva realizzazione della superficie commerciale, sarà approvato in via definitiva da parte della Giunta Comunale.

Si precisa che in data 30.06.2010 è pervenuto parere di competenza da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, che non aveva presenziato in sede di conferenza dei servizi in data 18.05.2010.

L'ufficio fa proprio il parere subordinando l'emissione del Permesso di Costruire all'espletamento di quanto richiesto nel suddetto parere (verifica, con saggi, eventuale presenza nel sottosuolo reperti di interesse archeologico).

Salò 20.09.2010

COMUNE DI SALO' (BS)

Il Responsabile Settore Urbanistica
-Arch. Anna Zadra

COMUNE DI SALO'
PROVINCIA DI BRESCIA
Codice Fiscale. n° 00399840172
Partita I.V.A. n° 00559570981

TEL. CENTRALINO *0365/296811*
FAX CENTRALINO *0365/ 42926*
Urbanistica *0365296866*

Ufficio Urbanistica

Salò 20.09.2010

CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI

Premesse: Con delibera n. 25 del 29.06.2010 è stato adottato il Piano di Lottizzazione "Ambito di Trasformazione n. 15" per intervento di edilizia residenziale convenzionata in loc. Burago.

E) 34 30.09.2010

Sono state presentate le seguenti osservazioni:

n.	data presentazione	nominativo
01	31.08.2010 Prot. 14940	Soc. Cooperativa Il Faro srl
02	20.09.2010 Prot. 15943	Soc. Cooperativa Il Faro srl

alla quale l'ufficio si permette di controdedurre nel modo sotto riportato.

Osservazioni	Controdeduzioni
1) Richiede di impostare la convenzione sui mc. massimi previsti dal PGT pari a mc. 12.000 e non su quelli previsti dal progetto adottato pari a mc. 11.679,19, in modo da poter variare i progetti edilizi in caso di necessità, utilizzando anche il volume residuo.	L'osservazione merita accoglimento. Diversamente qualsiasi incremento volumetrico, anche modesto, rispetto al progetto adottato e comunque nei limiti dei volumi assegnati dal PGT comporrebbe la necessità di adottare una variante al Piano Attuativo. Di conseguenza la superficie a standard da monetizzare passa da mq. 429 a mq. 549 e l'importo di monetizzazione passa da € 49.335,00 a € 63.135,00.
2) Considerati i maggiori costi per il potenziamento del servizio idrico, pari a € 196.215,27, comunicati dal Garda Uno Spa solo in data 10.09.2010, e la possibilità che sia detto importo sia i mq di superficie realizzabili possono modificarsi ulteriormente in fase di progettazione esecutiva, si richiede che il prezzo definitivo di vendita per mq sia definito solo dopo aver acquisito la certezza di tali dati.	L'osservazione merita accoglimento. Il Garda Uno Spa ha comunicato la necessità di potenziamento della linea di acquedotto solo in data 10.09.2010. Si evidenzia che il Garda Uno non ha partecipato alla Conferenza dei Servizi convocata in via preliminare per l'acquisizione di tutti gli elementi conoscitivi necessari alla predisposizione della bozza di convenzione. In realtà i costi al mq. delle superfici commerciali possono effettivamente variare sino alla conclusione del procedimento del permesso di costruire. Pertanto si propone di aggiornare il prospetto dei costi per mq indicato in bozza di convenzione adottato, alla luce dei nuovi elementi acquisiti dal Garda Uno Spa e dalla A2a, ma di inserire all'art. 16 la possibilità che la Giunta Comunale determini in via definitiva i costi al mq. in fase di rilascio del Permesso di Costruire.

COMUNE DI SALO' (BRESCIA)

Il Responsabile Settore Urbanistica
-Arch. [illegible]

H)

Comune di Salò

34 30.09.2010

Bozza di CONVENZIONE URBANISTICA

Relativa al Piano Attuativo di cui al comparto AT15 in località Burago

Articolo 28, legge 17 agosto 1942, n. 1150 Articoli 12, 14,46, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.e.i.

L'anno duemiladieci , addì ( ) del mese di ( ) ( ), avanti alla sottoscritta ( ) competente ai sensi dell'art 97 comma 4 lett c del Dlgs 267/2000----------

si sono costituiti i Signori: ----------

Signor Della Vedove Giampietro nato a Lazise il 07-08-1947 legale rappresentante della società Cooperativa il FARO , con sede in Peschiera del Garda via Piemonte n° 5/b, c.f: 01957280231 della cui identità io segretario comunale sono personalmente certo.---------

proprietaria del terreno ubicato in località Burago via G. Filippini nel comune di Salò e contraddistinti dai mappali 10577-10679-10578-1274-1275 cui al Fg 9 costituiti da terreni di superficie territoriale reale di mq 16.756, il tutto azzonato nel vigente PGT all'art. 32 di cui al Documento di Piano come comparto denominato AT 15, qui di seguito denominata "attuatore"----------

e il sig. ..... nato a .....il ..... Segretario Generale del Comune di Salò, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune, proprietaria dei mappali 10007 e 10283 ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.----------

PREMESSO----------

A). che il sopraindicato intervenuto proprietario attuatore dichiara di avere la piena disponibilità delle aree e degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione;----------

1

B), che per mezzo delle possibilità urbanistiche e normative contenute nei disposti del PGT vigente, il sopraindicato intervenuto proprietario attuatore, è intenzionato a dar corso alla realizzazione di edifici residenziali plurifamiliari e di procedere alla loro assegnazione a soggetti titolati, come oltre specificato, per l'accesso all'edilizia convenzionata, nonché all'attuazione delle opere di urbanizzazione previste dal piano attuativo;----------

C), che l'area è gravata da vincolo paesistico ambientale imposto ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 comma 1 lettere c e d (Bellezze d'insieme) ricadente inoltre negli ambiti di cui all'art. 142 del citato D. Lgs. in quanto tutto il territorio comunale fa parte del Parco Regionale Alto Garda Bresciano istituito con L.R. n° 58 del 15/09/1989 (già Parchi Regionali L. 431/85) e facente parte di zona di interesse archeologico (art. 142 comma 1, lettera m del D.Lgs 42/2004);----------

D) che l'intero territorio comunale ricade nel Parco Alto Garda Bresciano ove vige il P.T.C. del Parco approvato in data 01-08-2003 con D.G.R. n° 7/13939;

VISTA----------

La proposta di Piano Attuativo per la realizzazione delle previsioni dell'ambito di trasformazione n° 15 per intervento residenziale in località Burago di Salò, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. 18557 del 27 ottobre 2009 con successive modifiche e integrazioni; ----------

La deliberazione del Consiglio n. ( ) in data ( ), esecutiva, con la quale veniva adottato il Piano Attuativo per la realizzazione delle previsioni dell'ambito di trasformazione n° 15 per intervento residenziale in località Burago di Salò; L'attestazione di avvenuta pubblicazione e avvenuto deposito del programma, nelle forme di legge, in seguito ai quali (non) sono pervenute osservazioni;----------

La deliberazione del Consiglio comunale n. ( ) in data ( ), esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano attuativo in attuazione dei disposti del PGT; L'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14, 46 e 93 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;----------

2

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OBBLIGO GENERALE

1. L'attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per lo stesso vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.----------

ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.----------

L'attuatore è obbligato in solido per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dall'attuatore con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo.----------

In caso di trasferimento le garanzie già prestate dall'attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.----------

Art. 2bis - ASSETTO FINALE DEI DIRITTI REALI, DERIVANTE DALL'ATTUZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

A seguito dell'attuazione delle previsioni del Piano Attuativo AT 15 in forza dei contenuti della Relazione tecnica generale, con riferimento anche alla Tav. P.A. 03a P.A. 03b e Tav. P.A. 04a del medesimo si può delineare il seguente assetto:----------

Il Comune di Salò sarà proprietario delle aree per opere d'urbanizzazione nel comparto del piano Attuativo in località Burago da adibirsi a:

- verde pubblico attrezzato per mq 4218 comprensiva di porzione con caratteristiche analoghe di mq 1340 oggetto di permuta con il Comune di Salò, nonché di altra area di 594 mq comprendente parcheggio pubblico di cessione a nord di via G. Filippini;
- parcheggi pubblici mq 173 a sud di Via G. Filippini.

3

Il comune di Salò sarà altresì proprietario dell'area interessata dalla viabilità già in precedenza attuata, che attraversa il comparto, per una superficie di mq 756.

Tutte le dotazioni di cui sopra sono individuate dall'elaborato grafico denominato tav. P.A. 03a, P.A. 03b, P.A. 04a P.A. 04b e successivamente alla loro realizzazione e collaudo da apposito atto di identificazione catastale in forza di specifico frazionamento.

L'attuatore sarà proprietario degli immobili in località Burago comparto AT 15 da adibirsi a lotto fondiario di mq 8929 implementato della porzione di area, già di proprietà comunale, e permutata con altra di cui al successivo art. 22, per mq 1340, il tutto complessivamente di mq 10.269 con la possibilità di realizzare alloggi di edilizia residenziale convenzionata per complessivi mc 12.000.

L'area con destinazione residenziale e le dotazioni pubbliche, derivano dai mappali n. 10577-10579-10578-1274-1275 e l'attuatore ed il comune si impegnano ad addivenire, successivamente al tracciamento dei lotti ad atto d'identificazione catastale.----------

ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data di esecutività della deliberazione consiliare di approvazione definitiva del P.A. fatto salvo quanto diversamente specificato nei paragrafi.

2. Tutte le opere di urbanizzazione, come successivamente descritte, devono essere ultimate entro il termine massimo 36 mesi (trentasei mesi) a far data dall'ottenimento del permesso per costruire relativo che dovrà essere richiesto entro il termine massimo di 6 mesi dalla stipula della presente.

3. In ogni caso tutte le opere di urbanizzazione di cui al comma 2 del presente articolo devono essere iniziate contestualmente all'inizio dei lavori delle costruzioni degli interventi edilizi previsti dal P.A .----------

4. In ogni caso la realizzazione delle opere di urbanizzazione deve avvenire con regolarità e contestualmente alla costruzione degli edifici serviti dalle opere stesse.----------

4

5. Per quanto attiene alle opere relative alla dotazione aggiuntiva queste consistono nella messa a disposizione da parte del proprietario attuatore dell'importo stabilito da PGT di 600.000,00 € finalizzato alla realizzazione di infrastrutture a servizio di quartiere.

Sarà cura dello stesso Comune la realizzazione, delle opere individuate in questo Piano Attuativo come standard di qualità aggiuntiva extra comparto. secondo procedure da normativa LL.PP., ----------

6. In ogni caso, fermi restando i termini diversi e specifici previsti dalla presente convenzione, tutti gli adempimenti prescritti da questa, non altrimenti disciplinati, devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 5 (cinque) anni. Entro lo stesso termine l'attuatore privato deve aver conseguito l'ottenimento degli atti di assenso o presentato le denuncie di inizio attività per la completa edificazione degli interventi previsti dal P.A.,----------

7. La cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni, in forma gratuita a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti a semplice richiesta del Comune. Un successivo atto d'identificazione catastale formalizzerà le particelle interessate,oggi individuate solo sugli elaborati di P.A.----------

Tutte le responsabilità di legge inerenti le proprietà delle suddette aree di cessione saranno in capo al comune solo ed esclusivamente dalla data della stipula del successivo atto di identificazione catastale e del relativo atto di cessione delle stesse----------

ART. 4 – PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione dovrà essere coerente con il progetto preliminare integrante il P.A. , con le osservazioni accolte e gli emendamenti introdotti in sede di approvazione definitiva o comunque concordati tra le parti in attuazione delle deliberazioni comunali.

Alla progettazione esecutiva si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli articoli 37, 38, 39, 41, 42 e 44 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.----------

2. Il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione deve essere presentato al Comune di Salò per le prescritte approvazioni entro 6 (sei) mesi dalla stipula della presente

convenzione. Esso deve essere fornito al Comune sia in formato cartaceo che su supporto magnetico-informatico, in un formato commerciale diffuso o in un formato liberamente scambiabile e convertibile, completo dei riferimenti alle singole proprietà frazionate e ai capisaldi catastali.----------

3. Il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione sarà redatto da tecnici abilitati individuati dall'attuatore, a propria cura e spese. In caso di mancato rispetto del termine di cui al comma precedente, salvo proroghe motivate o sospensioni per factum principis, il Comune può, previa diffida notificata all'attuatore privato, procedere alla redazione d'ufficio, mediante l'affidamento a tecnici abilitati, a propria cura ma a spese dell'attuatore privato.----

4. Fanno eccezione le opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari o gestori di infrastrutture pubbliche, di cui all'articolo 2, comma 2, lettera b), della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche e integrazioni, ovvero titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo, di cui agli articoli 2, 3 e 6 del decreto legislativo 17 marzo 1995, n. 158. Tali opere possono essere progettate dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico dell'attuatore privato; esse sono individuate e disciplinate all'articolo 8. Il progetto di cui al comma 1 deve comunque tener conto delle opere di cui al presente comma in termini di localizzazione, interferenza e interazione con le altre opere di urbanizzazione, costi preventivati da sostenere.----------

5. Dopo la realizzazione delle opere di urbanizzazione e prima del collaudo, il progetto deve essere integrato, a cura del direttore dei lavori, dagli elaborati «as built» che rappresentino esattamente quanto realizzato con particolare riferimento alla localizzazione delle reti interrate, nonché da un piano di manutenzione redatto secondo le prescrizioni dell'articolo 40 del D.P.R. n. 554 del 1999. Tali elaborati devono essere forniti tempestivamente al Comune con le modalità di cui al comma 2, secondo periodo.----------

ART. 5 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Le opere di urbanizzazione sono eseguite direttamente dall'attuatore, a propria cura e spese, in conformità ai progetti presentati e assentiti dall'Amministrazione Comunale.----------

L'importo di dette opere andrà a scomputo di quanto dovuto relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.----------

2. Fanno eccezione le opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari o gestori di infrastrutture pubbliche, di cui all'articolo 2, comma 2, lettera b), della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche e integrazioni, ovvero titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo, di cui agli articoli 2, 3 e 6 del decreto legislativo 17 marzo 1995, n. 158. Tali opere sono eseguite e dirette dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico dell'attuatore privato; esse sono individuate e disciplinate all'articolo 8.

3. Gli esecutori delle opere di urbanizzazione devono essere soggetti qualificati ai sensi del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e, ove occorra, ai sensi della legge 5 marzo 1990, n. 46.------

ART. 6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. L'attuatore assume a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, così come evidenziate sugli elaborati del progetto di piano attuativo, che saranno meglio precisate nel progetto definitivo redatto in coerenza con il progetto preliminare allegato al P.A. ----------

2. L'attuatore assume inoltre a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle seguenti opere complementari, afferenti le opere di urbanizzazione primaria di cui al presente articolo e le opere di urbanizzazione secondaria di cui all'articolo 7: ----------

a) per ogni servizio tecnologico, almeno un idoneo allacciamento predisposto per ogni lotto, in conformità ai vigenti regolamenti comunali e alle vigenti convenzioni per la gestione dei servizi pubblici a rete, dimensionato adeguatamente in relazione alla volumetria assegnata a ciascun lotto e predisposto per l'installazione di un contatore per ogni servizio pubblico;------

b) segnaletica stradale, verticale e orizzontale, ed eventuale segnaletica luminosa;------

c) allacciamento autonomo con punto di consegna per la pubblica illuminazione in modo da rendere possibile l'erogazione del servizio a soggetti diversi;----------

L'importo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi ammontano a ~~€ 222.381,67~~ **€ 394.553** ~~come da computo metrico.~~

Con riferimento ai valori vigenti degli oneri, come definiti nella Delibera di G.C. n° 1 del 10.01.08, si stima in via preventiva il seguente importo:

Urbanizzazioni primaria:

Residenziale: mc. ~~11679~~ **12000** x € 6,04 = € ~~70.541,16~~ **€ 72.480,00**

Urbanizzazione secondaria:

Residenziale: mc. ~~11.679~~ **12000** x € 12,56 = € ~~146.688,24~~ **€ 150.720,00**

TOTALE: **€ 72.480,00** + **€ 150.720,00** = **€ 223.200,00**

In considerazione che l'importo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi è superiore al conteggio degli oneri pari a € ~~247.229,40~~ **€ 223.200,00**; gli stessi sono scomputati in sede di rilascio del provvedimento edilizio ai sensi della LR 12/2005 e smi.

ART. 7 - DOTAZIONE DI QUALITA' AGGIUNTIVA

1.Sono previste come dotazione di qualità aggiuntiva quella afferente alla messa a disposizione di risorse finalizzate alla realizzazione da parte dell'A.C. di infrastrutture a servizio di quartiere su area di proprietà comunale extra comparto; pertanto l'importo di tale dotazione ammontante come da PGT a € 600.000,00. Tale importo sarà versato all'Amministrazione Comunale entro il 20.12.2010.

Tale importo dovrà essere garantito mediante polizza fideiussoria di pari valore da fornire al Comune di Salò alla stipula della presente convenzione.

ART. 8 – CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Lo stesso non è dovuto perché trattasi di un intervento in edilizia convenzionata.

ART. 9 - OPERE DI URBANIZZAZIONE IN REGIME DI ESCLUSIVA

1. Le opere di cui ai punti agli articoli 6 e 7, sono riservate per disposizione normativa e convenzionale ai soggetti che operano in regime di esclusiva di cui all'articolo 6, comma 2, i quali ne curano altresì la progettazione esecutiva e il collaudo tecnico e funzionale delle stesse.----------

8

2. La progettazione, l'esecuzione, l'ultimazione ed il collaudo di queste opere sono soggette ai medesimi termini previsti per le opere di urbanizzazione primaria.----------

3. Per quanto attiene le opere di urbanizzazione dell'articolo 6, l'attuatore privato provvede tempestivamente, e comunque entro 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione della convenzione, a richiedere direttamente ai soggetti esecutori, operanti in regime di esclusiva, la conferma o l'aggiornamento dei preventivi di spesa di loro competenza, in conformità agli accordi preliminari e nel rispetto dei requisiti progettuali, per l'attrezzamento dell'intero comparto del piano attuativo, unitamente alle indicazioni e alle prescrizioni tecniche necessarie per l'esecuzione delle opere murarie di predisposizione. L'attuatore privato provvede al pagamento di quanto richiesto con le modalità e i tempi fissati dai soggetti esecutori e comunque in modo che le opere possano essere realizzate entro i termini prescritti dalla presente convenzione.

4. Qualora alla stipula della presente convenzione gli oneri di cui ai commi precedenti siano già stati corrisposti e le relative obbligazioni assolte, in tutto o in parte, per uno o più d'uno dei servizi a rete di competenza di soggetti operanti in regime di esclusiva, le garanzie di cui all'articolo 12 sono ridotte di conseguenza.----------

5. Qualora per l'intervento dei soggetti esecutori in regime di esclusiva, si rendano necessari preliminarmente o contemporaneamente dei lavori murari o diversi, lavori accessori o qualunque altro adempimento, questi sono eseguiti ed assolti con le stesse modalità previste per tutte le altre opere di urbanizzazione primaria.----------

6. Restano in ogni caso a carico dell'attuatore, che ne devono tempestivamente corrispondere l'onere, eventuali maggiorazioni o aggiornamenti dei preventivi di spesa causati da ritardi imputabili ad inadempimento o negligenza dello stesso attuatore ovvero causati da maggiori e più onerose esigenze non rappresentate in sede di progetto esecutivo.

ART. 10 - DIMENSIONAMENTO DI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

1. Ai sensi del vigente PGT le aree per attrezzature e servizi pubblici che competono alla parte di nuovo insediamento del PA sono così quantificate:---destinazione residenziale convenzionata 30.00 mq ogni 100.00 mc insediabili (abitante teorico)

9

Determinazione delle necessità di standards

L'insediamento residenziale previsto è di ~~11679.10~~ 12.000 mc, che determinano abitanti teorici ~~116,120~~ ed una necessità di standard di mq ~~3480~~ 3.600.

Di questi 30.00 mq almeno 8.00 mq/ab devono essere destinati a parcheggio se serviti da spazio di manovra dedicato in esclusiva : ~~116x8.00= 928~~ 120x8= 960 necessità parcheggio.

Dotazioni:
Parcheggio pubblico a nord di via Filippini mq 594;

Parcheggio pubblico a sud di via Filippini mq 173;

Per un totale di 767 mq;

Necessità:
Necessità di verde pubblico nel comparto ~~3480~~- 3600-767 = ~~2713~~ 2833 mq;

Area oggetto di riperimerazione e compensazione/permuta 1340 mq;

Necessità di ~~2713~~ 2833 +1340 = ~~4053~~ 4173 mq;

Area a verde pubblico di cui 1340 mq soggetti a permuta 4218-594=3624 mq

Si determina quindi una necessità di monetizzazione pari a:

~~4053~~ 4173 -3624= ~~429~~ 549 mq

ART. 11 - MONETIZZAZIONE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI NON CEDUTE

A seguito di quanto disposto dal precedente art. 10 è prevista una monetizzazione di ~~429~~ 549 mq. Tali aree sono monetizzate al prezzo unitario di euro 115,00 (centoquindicieuro) al metro quadrato, così come previsto dall'art. 32.8.3, per cui l'importo totale della monetizzazione risulta come segue:

mq ~~429~~ 549 x euro/mq 115,00 = ~~€ 49.335,00~~

~~(quarantanovemilaeurotrecentotrentacinque/00)~~ 63.135,00

(sessantatremilaeurocentotrentacinque/00).

L'importo totale della monetizzazione è versato dai lottizzanti alla Tesoreria del Comune all'atto della sottoscrizione della presente convenzione.

10

ART. 12 - OBBLIGHI PARTICOLARI

1. L'attuatore si impegna a rimborsare al Comune, a semplice richiesta di quest'ultimo, le spese sostenute per la pubblicità legale del piano attuativo.

2. L'attuatore si impegna, a propria cura e spese, a realizzare e cedere al Comune, senza oneri per quest'ultimo, gli standard dovuti.

ART. 13 – PREZZO DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI

La ditta concessionaria si impegna ad applicare prezzi di cessione e canoni di locazione degli alloggi in conformità agli articoli seguenti.

Art. 14 - PREZZO DI PRIMA CESSIONE

Il prezzo medio di prima cessione degli alloggi da costruire, tenuto conto del progetto e del capitolato descrittivo delle opere e finiture, non potrà superare € ~~1860,00~~ **1985,00** per metro quadrato di superficie commerciale, che è pari complessivamente a mq. 5805.

Il prezzo è così determinato:

A.	Costo di costruzione	€ 1.040,00
A1	maggiorazione per certificazione energetica classe A	€ 60,00
B.	Costo dell'area (€ 1.624.745 / mq 5.805)	€ 280,00
C.	Costo urbanizzazioni (~~222.381~~ **€ 394.553** / mq 5805)	€ ~~38,00~~ **68,00**
D.	Contributo comp. aggiuntivo (€ 600.000 / mq 5805)	€ 103,00
E.	Oneri complementari (15% (a+a1+c+d) / mq 5805) (spese tecniche, oneri finanziari, spese varie)	€ 190,65
F.	Utile d'impresa (15% (a+a1+b+c+e) / mq 5805	€ **245,79**
	Totale	€ **1.987,44**
	Arrotondamento:	€ **1.985,00**

I posti auto pertinenziali a raso, contigui all'ambito edificatorio potranno essere alienati ad un prezzo non superiore a € 5.000,00 cadauno.

In relazione alla normativa in vigore nella Regione Lombardia gli immobili saranno classificati in classe energetica A). A tal fine l'Amministrazione Comunale si riserva di

designare il tecnico per la certificazione energetica degli edifici, scelto da una terna indicata dall'attuatore; le spese del professionista incaricato saranno a carico dell'attuatore stesso.

Il prezzo effettivo potrà variare in più o in meno, fino ad un massimo del 5%, in funzione del piano, degli affacci, dell'esposizione e delle proprietà di eventuali aree scoperte, fermo restando che a livello complessivo dell'intervento il prezzo medio non potrà superare l'importo di cui al primo comma del presente articolo.

Si conviene che la superficie commerciale, al solo fine della determinazione del prezzo di vendita/locazione convenzionale, si calcolerà secondo la seguente formula:

S.C. = S.U. + 60% (S.N.R. + S.P.) + 10% S.V.

S.U. = superficie utile abitabile. E' la superficie di pavimento misurata al netto di muri, pilastri, soglie di passaggio, sguinci, scale interne;

S.N.R. = superficie non residenziale:

a) di pertinenza degli alloggi: logge, balconi, cantine e soffitte;

b) di pertinenza condominiale: ingressi, porticati, volumi tecnici, centrali termiche, ecc.. al netto dei muri.

S.P. = superficie parcheggi: autorimesse e posti macchina comprensivi degli spazi di manovra.

S.V. = area verde di proprietà esclusiva o condominiale

PRECISAZIONI:

nella S.N.R. sono comprese tutte le cantine realizzate, comprese quelle interrate;

le soffitte e i sottotetti vengono conteggiati nella S.N.R. unicamente a partire da una altezza assoluta superiore a ml. 1,50;

per porticati si intendono le superfici coperte esclusi gli aggetti;

per volumi tecnici si intendono le superfici del vano scala all'interno o all'esterno dell'organismo abitativo o dell'alloggio, computato in proiezione ortogonale una sola volta, dei locali a motore ed ascensore, della cabina idrica ed elettrica e di altri locali similari;

gli spazi di manovra di autorimesse o posti macchina comprendono tutti gli spazi antistanti coperti escluse le rampe di accesso:

12

I lastrici solari sono compresi nella S.N.R. quando sono praticabili e usabili come terrazzo.

Dovrà essere fornita al Comune prima dell'inizio dei lavori una tabella riportante tutte le superfici che concorrono a determinare la superficie commerciale di ogni singola unità abitativa, così come definito nel presente articolo, con i relativi prezzi di assegnazione.

Dovrà inoltre essere fornita al Comune, contestualmente all'ultimazione dei lavori, analoga tabella riportante per ogni singolo alloggio la superficie commerciale e il prezzo definitivo di assegnazione.

Da quest'ultima tabella dovrà ovviamente risultare che il rapporto tra la somma dei prezzi di prima cessione degli alloggi e la somma delle superfici commerciali degli stessi sia uguale o inferiore al prezzo medio definitivo per metro quadrato di superficie commerciale, al netto delle variazioni dei prezzi stabilite al successivo art. 15

In caso di modifiche alle superfici commerciali, a seguito di varianti, l'operatore dovrà comunicare agli uffici comunali il nuovo costo di incidenza a metro quadrato.

Art. 15 - VARIAZIONE DEI PREZZI

E' consentita la variazione del prezzo di prima cessione degli alloggi con l'applicazione delle variazioni dell'indice nazionale ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenute tra il primo giorno del tredicesimo mese successivo alla data di stipula della presente convenzione e la data del rogito notarile. La variazione si applicherà esclusivamente per la vendita di alloggi ancora da assegnare alla data di scadenza del dodicesimo mese successivo alla data di stipula della presente convenzione.

Art. 16 - AGGIORNAMENTO DEI PREZZI

Il prezzo di prima cessione di cui agli articoli precedenti viene approvato in via definitiva dalla Giunta Comunale all'atto del rilascio del Permesso di Costruire in relazione ad eventuale minori o maggiori costi di urbanizzazione primaria e all'effettiva superficie commerciale.

Il prezzo di prima cessione viene aggiornato ad ogni cessione successiva.

L'aggiornamento viene determinato applicando al prezzo di prima cessione, comprensivo delle variazioni intervenute fino alla data di primo trasferimento, la percentuale di incremento

dell'indice del costo di costruzione, pubblicato dall'ISTAT, risultante dal confronto tra l'indice relativo al mese in cui è stato effettuato il primo trasferimento e quello relativo al mese di scadenza del biennio immediatamente precedente alla data di cessione delle unità immobiliari, applicando una percentuale di deprezzamento per ogni anno decorrente dal sesto anno successivo a quello di costruzione dell'immobile pari a: 1% per i successivi 10 anni, ed eventualmente di 0.50% fino alla scadenza della convenzione.

Al valore come sopra determinato potranno essere aggiunte le spese, documentate e non rivalutabili, di manutenzione straordinaria come definite dall'art. 3 sub b) del DPR 380/2001 affrontate nel decennio precedente.

Art. 17 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è pari al 3,5% del prezzo di cessione e potrà essere rivisto ogni qualvolta la variazione dell'indice di cui all'art. 16) superi il 5%, rispetto alla data di inizio della locazione o rispetto alla data in cui è stata effettuata la precedente revisione del canone.

Le spese condominiali sono liquidate a parte.

Art. 18 - REQUISITI DEGLI ACQUIRENTI DEGLI ALLOGGI

Gli acquirenti degli alloggi realizzati sulla base della presente convenzione, devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea, e impegnarsi a trasferire la residenza nel Comune di Salò, nell'immobile acquistato, entro i 6 mesi successivi alla data di stipula dell'atto di assegnazione;
- non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito del Comune di Salò;
- non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio adeguato, costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;

- fruire di un reddito familiare complessivo lordo non superiore a € 60.000,00, determinato attraverso attestazione ISEE, ai sensi del D.lgs 31.03.1998 s.m.i.

Solo in caso di nubendi e di coppie di fatto si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza, a condizione che gli stessi trasferiscano la loro residenza nell'immobile acquistato entro sei mesi dal rogito.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia. Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.

Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uni o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano disabili.

Gli assegnatari degli alloggi che usufruiscono di mutui agevolati dovranno avere i requisiti fissati dalla Legge 457/78 e successive modificazioni, nonché dalle disposizioni al riguardo dalla Regione Lombardia.

Gli assegnatari degli alloggi dovranno presentare al Comune di Salò, prima della stipula del rogito notarile, idonea documentazione comprovante il possesso dei requisiti sopra elencati.

ART. 19 – DURATA

La durata degli impegni della presente convenzione sarà di 20 anni a decorrere dalla data odierna.

ART. 20 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

1. L'importo preventivato delle opere da eseguirsi a cura e spese dell'attuatore e dei relativi oneri accessori ammonta a euro 289.640,35 (duecentottantanovemilaeuroseicentoquaranta/35), come risulta dal quadro economico approvato unitamente al Piano attuativo, comprensivo dei costi di costruzione, spese

15

tecniche collaudo, spese per allacciamenti e IVA , **oltre agli oneri imposti dai soggetti che operano in via esclusiva (Garda Uno e A2a)** ----------

2. A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, l'attuatore privato prestano adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 100% (cento per cento) di quello previsto al comma 1, con polizza fideiussoria n. ( ) in data ( ) emessa da ( ) spa per euro ( ) con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune.----------

3. La garanzia non può essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico di tutte le opere di urbanizzazione e di regolarità di ogni altro adempimento connesso; tuttavia la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta dell'attuatore privato, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e, sempre previa collaudo, anche parziale, il Comune ne abbia accertato la regolare esecuzione.----------

4. La garanzia può altresì essere ridotta, su richiesta dell'attuatore privato, quando essi abbiano assolto uno o più d'uno degli obblighi nei confronti dei soggetti operanti in regime di esclusiva di cui all'articolo 8 e tale circostanza sia adeguatamente provata mediante l'esibizione dei relativi documenti di spesa debitamente quietanzati.----------

5. La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento. ----------

6. Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di urbanizzazione di cui al comma 1, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione, da questa richiamate, comprese le mancate o insufficienti cessioni di aree nonché gli inadempimenti che possano arrecare pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale, sia come soggetto iure privatorum, sia come autorità che cura il pubblico interesse. La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura dell'attuatore privato di cui

16

all'articolo 20, comma 1, nonché le sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio, irrogate dal Comune a qualsiasi titolo in applicazione della convenzione, divenute inoppugnabili e definitive.----------

7. L'importo di cui al comma 1 deve essere adeguatamente documentato prima del collaudo; qualora sia documentato un costo inferiore, anche dopo che siano stati assolti tutti gli obblighi convenzionali, sarà il costo documentato e non quello preventivato oggetto di scomputo dagli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 6 ultimo comma. Qualora tale costo documentato sia inferiore a quello determinato con deliberazione comunale ai sensi dell'articolo 44 della legge regionale n. 12 del 2005, entro la data del collaudo dovranno essere corrisposti a conguaglio i maggiori oneri di urbanizzazione afferenti le edificazioni già autorizzate o comunque assentite.

ART. 21 - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

1. Dopo la registrazione e trascrizione della convenzione l'attuatore privato può presentare le domande per ottenere i permessi di costruire ovvero le denuncie di inizio attività per l'edificazione in conformità ai vigenti strumenti urbanistici nonché al piano attuativo, con particolare riguardo alle norme di attuazione di quest'ultimo.----------

2. Per le costruzioni comunque assentite prima della scadenza del termine di cui all'articolo 3, comma 6, gli oneri di urbanizzazione determinati con deliberazione comunale ai sensi dell'articolo 44 della legge regionale n. 12 del 2005, non sono dovuti in quanto già assolti con la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.----------

3. Per le costruzioni comunque assentite prima del collaudo la quantificazione o l'esenzione dal pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 6 comma 2, è sempre effettuata con alla condizione "salvo conguaglio" essendo subordinata all'accertamento del costo documentato effettivamente sostenuto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 20, comma 7.----------

ART. 22 – VARIANTI

1. Ai sensi dell'articolo 14, comma 12, della legge regionale n. 12 del 2005, è consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante,

modificazioni planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del piano attuativo, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.---

2. Non sono considerate varianti e pertanto sono sempre ammesse, purché siano conformi al regolamento edilizio e, in particolare, alle norme di attuazione del PA e ai criteri costruttivi ivi previsti:----------

a) l'edificazione di volumi e di spazi con configurazione diversa dagli esempi descritti negli elaborati del piano, sempre nel rispetto delle distanze legali;----

b) l'edificazione in aderenza su lotti contigui interni al comparto, anche ai sensi dell'articolo 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;----------

c) lo spostamento dei passi carrai previsti nelle planimetrie del piano attuativo, ferma restando la disciplina del nuovo codice della strada e del relativo regolamento di attuazione;-

d) la formazione di percorsi di penetrazione privati interni ai lotti;----------

e) lo spostamento, la soppressione o la nuova introduzione di una o più dividenti tra i lotti, con la variazione del numero di questi ultimi, fatta salva la non modificabilità dell'ubicazione, della conformazione e dell'estensione delle aree destinate all'uso pubblico.----------

3. Le varianti eccedenti le ipotesi di cui al comma 2 ma non eccedenti le ipotesi di cui al comma 1, devono essere esplicitamente autorizzate con atto di assenso da parte del Comune.----------

4. Le variazioni non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'articolo 3, salvo che ciò non dipenda da comportamenti del Comune.----------

ART. 23- COLLAUDO DEL PIANO ATTUATIVO

1. Ultimate le opere di urbanizzazione e ogni altro adempimento costruttivo, l'attuatore privato presenta al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione; le opere sono collaudate a cura del Comune e a spese dell'attuatore privato che ne devono anticipare l'onere a semplice richiesta del Comune medesimo entro i trenta giorni successivi alla

stessa richiesta nella misura stabilita dalle vigenti tariffe professionali, oltre agli oneri accessori e connessi.----------

2. Fatto salvo il caso della non collaudabilità delle opere, qualora il Comune non provveda al collaudo finale entro sei mesi dalla dichiarazione di avvenuta ultimazione delle opere, ovvero non provveda alla sua approvazione entro i successivi sei mesi dall'emissione del certificato di collaudo, questo si intende reso in senso favorevole, a meno che negli stessi termini non intervenga un provvedimento motivato di diniego.----------

3. Le operazioni di collaudo si estendono all'accertamento della presenza e dell'idoneità della documentazione di cui all'articolo 4, comma 4, della presente convenzione, e, se necessari, della presenza dei collaudi tecnici e funzionali delle reti e degli impianti di cui all'articolo 5, commi 1 e 2. In difetto il Comune, previa diffida all'attuatore privato, può provvedere d'ufficio alla redazione di quanto mancante, anche avvalendosi di tecnici incaricati, a spese dell'attuatore privato; tale adempimento resta obbligatorio anche nel caso di approvazione tacita del collaudo.----------

4. Per motivate ragioni può essere disposto il collaudo parziale di un complesso unitario di opere di urbanizzazione o di un sub-comparto autonomamente funzionale, a richiesta motivata dell'attuatore privato ovvero a richiesta del Comune. In tal caso per ogni collaudo parziale si procede le con le modalità di cui al comma 1, fermo restando che qualora il collaudo parziale sia richiesto dal Comune per esigenze proprie quest'ultimo ne assume il relativo maggior onere. Ai collaudi parziali non si applica la procedura del collaudo tacito o dell'approvazione tacita del collaudo di cui al comma 2.----------

ART. 24 - CESSIONE GRATUITA DI AREE AL COMUNE

1. Le aree per le urbanizzazioni primarie e le aree per attrezzature e servizi pubblici previste dalla convenzione sono cedute in forma gratuita al Comune, a semplice richiesta di quest'ultimo.----------

2. Le aree di cui al presente articolo sono individuate nella planimetria allegata alla presente convenzione, per farne parte integrante e sostanziale, come segue:

a) cedute gratuitamente al Comune a titolo di aree per attrezzature e servizi pubblici (parcheggi pubblici a nord e a sud di via Filippini), per un totale di mq 767.

b) cedute gratuitamente al Comune a titolo di aree per attrezzature e servizi pubblici (verde attrezzato), per mq 3624 comprendente la superficie oggetto di permuta di mq 1340.

c) già cedute gratuitamente al Comune per l'urbanizzazione primaria (viabilità mq 756).

3. Le aree sono cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.----------

4. La cessione delle aree è fatta senza alcuna riserva per cui sulle stesse il Comune non ha alcun vincolo di mantenimento della destinazione e della proprietà pubblica attribuite con il piano attuativo e con la convenzione; esso può rimuovere o modificare la destinazione e la proprietà nell'ambito del proprio potere discrezionale di pianificazione e di interesse patrimoniale, senza che l'attuatore privato possano opporre alcun diritto o altre pretese di sorta.----------

ART. 25 - MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

1. La manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere, ancorché già cedute formalmente al Comune, resta a carico dell'attuatore privato sino all'approvazione del collaudo finale, o, in assenza del collaudo per inadempimento del Comune, sino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 23, comma 2.----------

2. Qualora il Comune abbia richiesto ed effettuato il collaudo parziale di cui all'articolo 23, comma 4, l'onere della manutenzione e della conservazione della parte collaudata è trasferito al Comune medesimo.----------

ART. 26 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI

Il progetto di Piano Attuativo AT 15 è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune e l'attuatore, in pieno accordo, stabiliscono che gli atti di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f), quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di

adozione e approvazione e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla convenzione.--

ART. 27 - PERMUTA AREE

In applicazione della presente convenzione il Comune di Salò cede a Il Faro Soc. Cooperativa, che accetta, a titolo di permuta parte del mappale 10007 e parte del 10283 della superficie di mq. 1.340 (mq. 735 su base estratto mappa); a sua volta il Faro Società Cooperativa, cede a il Comune di Salò, che accetta, a titolo di permuta parte del mappale 10577 della superficie di mq. 1.340 (mq. 735 su base estratto mappa). Il tutto come meglio identificato nella tav. P.A. 04 b. Un successivo atto d'identificazione catastale formalizzerà le particelle interessate, oggi individuate solo sugli elaborati di P.A.----------

ART. 28 - SANZIONI

Oltre alle sanzioni amministrative previste dall'art. 30 e seguenti del D.P.R. 380/2001, ed alla nullità disposta dall'ultimo comma dell'art. 18 della legge medesima circa la nullità delle pattuizioni stipulate in violazione dei prezzi dei canoni di locazione per le parti eccedenti, le parti convengono, per tutta la durata della presente convenzione di stabilire le seguenti sanzioni contrattuali:

a) In caso di vendita degli alloggi ad un prezzo superiore a quello convenzionato, oltre al versamento della quota di contributo commisurata al costo di costruzione, dovrà essere versata dal venditore al Comune una penale pari al doppio dell' eccedenza, oltre alla restituzione all'acquirente della maggiore somma non dovuta.

b) Ogni atto di acquisto in violazione dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 18 è nullo, l'acquirente privo dei requisiti soggettivi dovrà, inoltre, versare al Comune una penale pari al 30% del prezzo di acquisto, attribuibile alla unità immobiliare interessata dall'inosservanza, in proporzione alla superficie commerciale, oltre alle eventuali sanzioni penali previste per le dichiarazioni mendaci. In ogni caso la vendita è nulla e potrà essere eccepita in qualsiasi momento.

c) Nel caso in cui l'acquirente non provvedesse a trasferire la residenza nell'alloggio acquistato entro il termine stabilito dall'art. 18, ed a mantenerla per un periodo di

cinque anni, dovrà versare al Comune una penale pari al 30% del prezzo di acquisto, attribuibile alla unità immobiliare interessata dall'inosservanza, in proporzione alla superficie commerciale.

Il mancato trasferimento della residenza nei termini sopraindicati costituisce grave inadempimento, per il quale l'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere giudizialmente l'annullamento dell'atto di acquisto.

Ai fini della quantificazione delle penalità convenzionali, il Comune provvederà alla contestazione degli addebiti a mezzo atto contenente la quantificazione della relativa penalità, notificando a norma degli artt. 137 e seguenti del Codice di procedura civile, al Concessionario od ai suoi aventi causa, i quali, entro i successivi 30 giorni, devono formulare le eventuali controdeduzioni o corrispondere l'importo della sanzione.

ART. 29 – SPESE

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dell'attuatore.--

ART. 30 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI

1. L'attuatore rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.----------

2. L'attuatore autorizza il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.-

3. Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che tutte le cessioni di aree e manufatti di cui al presente atto, sono fatte in esecuzione del PGT e del Piano Attuativo; trovano altresì applicazione, per quanto occorra:--------

a) l'articolo 51 della legge 21 novembre 2000, n. 342 (*Non è da intendere rilevante ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, neppure agli effetti delle limitazioni del diritto alla detrazione, la cessione nei confronti dei comuni di aree o di opere di urbanizzazione, a*

22

scomputo di contributi di urbanizzazione o in esecuzione di convenzioni di lottizzazione) per cui le cessioni delle aree e delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione non sono rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto;----------

b) l'articolo 33, comma 3, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come interpretato dall'articolo 76, comma 1, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, per il trasferimento di beni immobili interni al Piano attuativo.----------

1. I, progetto di P.A. è composto dalla presente convenzione e dagli elaborati grafici e di testo allegati alla deliberazione consiliare n. del

Letto confermato e sottoscritto

L'attuatore ----------

per il Comune----------

23

COMUNE DI SALO'

Provincia di Brescia

34 30.09.2010

Pareri resi ai sensi degli artt. 49 – 97 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000

Parere sulla proposta di Salò, lì

DELIBERAZIONE Consiglio Comunale avente per

OGGETTO: Esame osservazioni pervenute, controdeduzioni ed approvazione definitiva Piano di Lottizzazione "Ambito di Trasformazione n. 15" per intervento di edilizia residenziale convenzionata in località Burago.

L'Assessore delegato proponente
(avv. Gabriele Cominotti)

Il Responsabile Settore Urbanistica
(Arch. Anna Gatti)

PARERE favorevole / ~~contrario~~: Per la regolarità tecnica

☒ PARERE per la regolarità contabile: non dovuto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267 del 18.agosto 2000.

☐ PARERE favorevole / contrario: Per la regolarità contabile

cap. _____ " _____ " imp. _____ fu. __ ser. __ int. __ L. _____

Il Responsabile di Ragioneria

PARERE favorevole / ~~contrario~~: Sotto il profilo della conformità

Il Segretario Generale

Motivi del parere contrario:

Il Responsabile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to prof. Gualtiero Comini

Il Segretario Generale
f.to dott. Giuseppe Iovene

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune,

X dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Data _____

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124 D. Lgs.267/2000)

N° 678 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 12 OTT. 2010 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

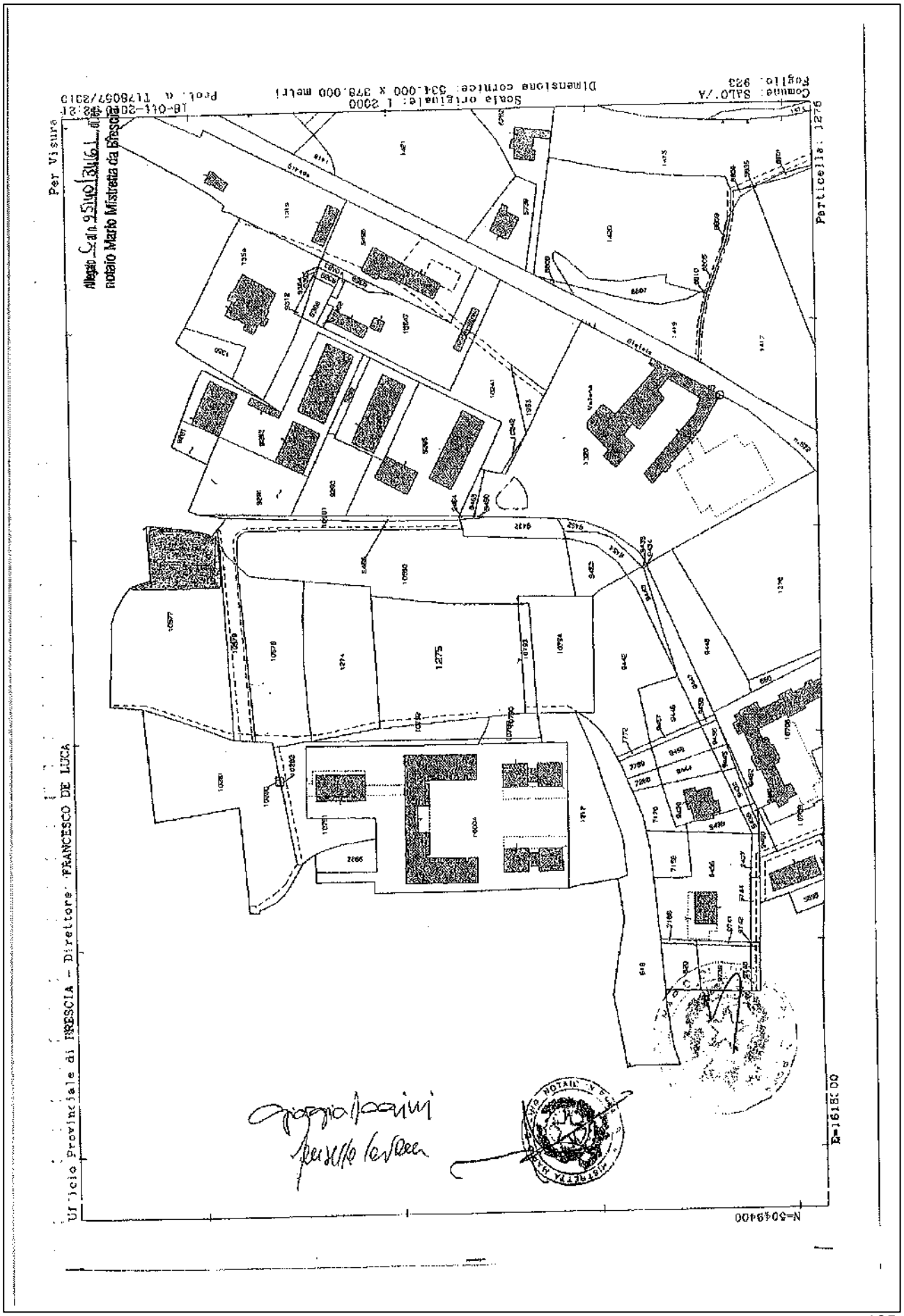
Data 12 OTT. 2010

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Data 12 OTT. 2010

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene


Per Visura
Ufficio Provinciale di BRESCIA - Direttore: FRANCESCO DE LUCA
Particella: 1275
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: SALO'/A
Foglio: 923
N=5049400
E=1618000

COMUNE DI SALO'
UFFICIO URBANISTICA

Allegato "D" al n. 95140/34641 di rep.
notaio Mario Mistretta da Brescia

Prot. N. 17632

Salò, 13.10.2010

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del signor Dalle Vedove Gianpietro rappresentante della Soc. Coop. Il Faro con sede in Peschiera del Garda via Piemonte n. 5/b, in data 04.10.2010 prot. 16944;

Viste le previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 11 in data 31.03.2009 e 01.04.2009 pubblicato sul B.U.R.L. in data 21.10.2009 Serie Inserzioni e Concorsi n. 42;

SI CERTIFICA

- Che i mappali siti a Salò contraddistinti ai nr. 10792 – 10790 – 10793 - 10577 foglio logico n. 9 Foglio fisico 23 del censuario di Salo ricadono in "Ambito di Trasformazione n. 15".

La presente dichiarazione è rilasciata in carta semplice per tutti gli usi consentiti dalla vigente normativa.

Si specifica che la certificazione rilasciata non rileva la quantità d'aree eventualmente ricadenti in zone omogenee differenti.

COMUNE DI SALO' (Brescia)

Il Dirigente Area Tecnica
-Arch. Aldo Garzia-

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE NEI MIEI ATTI CHE RILASCIO IN CARTA LIBERA PER USO NON SOGGETTO AD IMPOSTA DI BOLLO

BRESCIA LI' - 8 NOV. 2010

DICHIARAZIONE DI VINCOLO DI PERTINENZA REP. N°95488 RAC. N°34359 DEL 03.01.2011

Repertorio n. 95488 Raccolta n. 34359

DICHIARAZIONE DI VINCOLO DI PERTINENZIALITA'

AI SENSI DELLA LEGGE 24.03.1989 N. 122

E LEGGE REGIONALE N. 12 ART. 66 DEL 11.03.2005

La società:

"IL FARO Società Cooperativa" con sede in Peschiera Del Garda (VR), Via Piemonte n. 5/b,

Codice Fiscale: 01957280231

Partita IVA: 01957280231

iscritta nel Registro delle Imprese di Verona col seguente numero di Codice Fiscale 01957280231 ed iscritta al R.E.A. di Verona al n. 208148:

qui rappresentata dal Vice Presidente signor:

Sarasini Giorgio, nato a Brescia il giorno 30 novembre 1974, domiciliato in Peschiera Del Garda (VR), Via Piemonte n. 5/b,

autorizzato alla firma del presente in forza dei poteri attribuitigli dal verbale del Consiglio di Amministrazione in data 27.10.2010 che, in estratto autenticato, si allega al presente atto sotto la lettera A);

premesso

-che per atto in data 13.11.2007 nn. 88430/30242 di repertorio notaio Mario Mistretta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 10.12.2007 al n. 17689 e trascritto a Salò in data 11.12.2007 ai nn. 9653/6099 la società IL FARO Società Cooperativa è proprietaria degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

1

Registrato a Brescia
2° Ufficio delle Entrate
il 3 GEN. 2011
al n. 34 Serie 1T
esatti € 526,00
di cui € 393,00
Ag. Territorio.

TRASCRITTO A
SALO'
IL 4 GEN. 2011
AL N. 57 R. G.
AL N. 34 R. P.
Il Conservatore

località Burago, Via G. Filippini e censiti nel N.C.T. di detto Comune al foglio 9 con i mappali:

=10577 di Ha 0.49.40 semin arbor cl. 1

=10578 di Ha 0.23.85 semin arbor cl. 1

=10579 di Ha 0.08.45 semin arbor cl. 1

-che per atto in data 16.04.2010 nn. 94075/33524 di repertorio notaio Mario Mistretta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 5.10.2010 al n. 7435 e trascritto a Salò in data 10.05.2010 ai nn. 3230/2077 la società IL FARO Società Cooperativa è proprietaria degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

località Burago, Via G. Filippini e censiti nel N.C.T. di detto Comune al foglio 9 con i mappali:

=1274 di Ha 0.26.40 semin arbor cl. 2

=1275 di Ha 0.43.50 seminativo cl. 2

-che per atto in data 19.10.2010 nn. 95140/34161 di repertorio notaio Mario Mistretta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 3.11.2010 al n. 4898 e trascritto a Salò in data 5.11.2010 ai nn. 7474/4760 la società IL FARO Società Cooperativa è proprietaria degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

località Burago, Via G. Filippini e censiti nel N.C.T. di detto Comune al foglio 9 - foglio fisico 23

=mappale 10790 Ha. 0.02.15 semin arbor cl. 2 RDE. 1,05 RAE. 0,56

=mappale 10792 Ha. 0.05.00 seminativo cl. 2 RDE. 2,45 RAE. 1,16

2

=mappale 10793 Ha. 0.03.20 vigneto cl. 3 RDE. 2,73 RAE. 1,32

-che in data 2.11.2010 è stata presentata dalla società IL FARO Società Cooperativa al Comune di Salò Settore edilizia privata la richiesta di rilascio del permesso di costruire su parte dell'area di cui ai mappali 10578, 1274, 10792 e 1275 di n. 24 unità abitative, n. 27 autorimesse e parcheggi pubblici pertinenziali;

-che il Comune di Salò per il rilascio del permesso di costruire sopra citato ha espressamente richiesto che le autorimesse ed i posti auto esterni siano assoggettati a vincolo di pertinenzialità a favore delle unità abitative ai sensi del combinato disposto L.R. 122/89 e art. 66 L.R. 12/2005 nonchè dell'art. 32 punto 5 del Documento di Piano in Attuazione dell'Ambito di Trasformazione n. 15;

ciò premesso

La società "IL FARO Società Cooperativa", come sopra rappresentata, dichiara di vincolare, come pertinenze alle n. 24 unità immobiliari facenti parte del complesso residenziale da edificarsi su parte dell'area sita in Comune di

SALO'

censita nel C.T. del Comune di: Salo'

al foglio 9 come segue:

=mappale 10578 Ha. 0.23.85 semin irrig cl. 1 RDE. 13,55 RAE. 8,01

=mappale 1274 Ha. 0.26.40 semin irrig cl. 2 RDE. 12,95 RAE. 6,82

=mappale 1275 Ha. 0.43.50 seminativo cl. 2 RDE. 21,34 RAE. 10,11

=mappale 10792 Ha. 0.05.00 seminativo cl. 2 RDE. 2,45 RAE. 1,16;

le n. 27 autorimesse individuate da colore azzurro nella planimetria

3

che firmata dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera B) e n. 24 posti auto esterni individuati da colore giallo ocra nella planimetria che trovasi allegata al presente atto sotto la lettera B).

Pertanto le autorimesse ed i posti auto non possono essere ceduti separatamente alle unità immobiliari facenti parte del complesso residenziale, sopra citato, al quale sono legati da vincolo pertinenziale.

Tale vincolo pertinenziale deve ritenersi costituito in conformità a quanto previsto dall'art. 66 della L.R. 12/2005, nonchè dell'art. 32 punto 5 del Documento di Piano in Attuazione dell'Ambito di Trasformazione n. 15.

La parte chiede il presente atto sia trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Salò, a carico della parte richiedente ed a favore del Comune di Salò con esonero da ogni responsabilità per il Conservatore.

Spese

Le spese del presente sono a carico della società .

Conservazione

Il presente atto resta conservato tra gli originali del notaio autenticante le sottoscrizioni.

Repertorio n. 95488 Raccolta n. 34359

4

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dott. **MARIO MISTRETTA** notaio in Brescia iscritto al Collegio Notarile di Brescia,

che il signor:

Sarasini Giorgio, nato a Brescia il giorno 30 novembre 1974, domiciliato in Peschiera Del Garda (VR), Via Piemonte n. 5/b,

qui rappresentato dal Vice Presidente della società:

"IL FARO Società Cooperativa" con sede in Peschiera Del Garda (VR), Via Piemonte n. 5/b, iscritta nel Registro delle Imprese di Verona col seguente numero di Codice Fiscale 01957280231 ed iscritta al R.E.A. di Verona al n. 208148;

autorizzato alla firma del presente in forza dei poteri attribuitigli dal verbale del Consiglio di Amministrazione in data 27.10.2010 che, in estratto autenticato, allego al presente atto sotto la lettera A);

della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto alle ore undici e minuti trenta in mia presenza la sua firma in calce a margine e sull'allegato B) dell' avanti scritto atto che io notaio conservo tra i miei originali e di cui ne ho dato lettura alla parte sovrascritta.

Brescia, Via Malta n.7/C, nove dicembre duemiladieci.

5

IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
37019 Peschiera d.Garda (VR) – Via Piemonte n.5/b
Codice Fiscale 01957280231

88

LIBRO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 27 OTTOBRE 2010

Oggi, 27 Ottobre 2010 alle ore 13.00, presso gli uffici di Filca Cooperative Soc.Coop, in Brescia via Antonio Allegri n.33/A, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa convocato dal Presidente per discutere e deliberare in merito al seguente ordine del giorno:

omissis

2) Conferimento poteri per stipula atto di vincolo di pertinenzialità – lotto Salo' (03).

Sono presenti i Consiglieri signori Dalle Vedove Giampietro, Sarasini Giorgio e Grazioli Tomaso.

Esercita funzioni di segretario la signora Piantoni Giuliana.

Allegato A al n. 9568/6359 di rep.
notaio Mario Mistretta da Brescia

omissis

Relativamente al secondo punto il Presidente informa i convenuti che così come previsto dalle norme tecniche per il rilascio del Permesso di Costruire da parte del Comune di Salo' è necessario costituire vincolo di pertinenzialità delle 24 autorimesse e dei 24 posti auto esterni alle unità immobiliari facenti parte del medesimo complesso.

Al termine di un' ampia ed approfondita discussione, il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità

delibera

-) di vincolare come pertinenze alla 24 unità immobiliari facenti parte del complesso residenziale in corso di costruzione nel Comune di Salo' (lotto 03) le 24 autorimesse i 24 posti auto esterni;

-) di conferire in merito al punto precedente ampi poteri al Vice-Presidente signor Sarasini Giorgio nato a Brescia il 30.11.1974 e in caso di sua assenza o impedimento, al Consigliere signor Grazioli Tomaso nato a Pozzolango (BS) il 12.03.1940, disgiuntamente fra di loro, i più ampi poteri al riguardo, compreso il potere di intervenire al relativo atto notarile, di descrivere meglio gli immobili con i relativi confini e tutte le caratteristiche catastali, di convenire patti, condizioni e clausole di ogni specie con piena

IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
37019 Peschiera d.Garda (VR) – Via Piemonte n.5/b
Codice Fiscale 01957280231

89

LIBRO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

facoltà di assumere gli oneri e le spesse relativi. Il tutto con promessa anticipata di rato e valido.

Alle ore 13.50 la seduta è stata tolta previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente (Dalle Vedove Giampietro)

Il Segretario (Piantoni Giuliana)

C.C.I.A.A. DI VERONA
REGISTRO DELLE IMPRESE

Repertorio n. **96487**

Certifico io sottoscritto dott. MARIO MISTRETTA, Notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che quanto riprodotto è copia fotostatica estrattiva conforme a quanto contenuto:
- delle pagine 88 (parte) e 89 del libro Consiglio d'Amministrazione vidimato il 26.07.2007 dalla C.C.I.A.A. - Registro Imprese di Brescia, della società:
"IL FARO Società Cooperativa" con sede in Peschiera Del Garda (VR), Via Piemonte n. 5/b, iscritta nel Registro delle Imprese di Verona col seguente numero di Codice Fiscale 01957280231,
esibitomi ad ispezione e reso e che quanto omesso non deroga nè contraddice a quanto trascritto.

Brescia, Via Malta n. 7/C, nove dicembre duemiladieci.

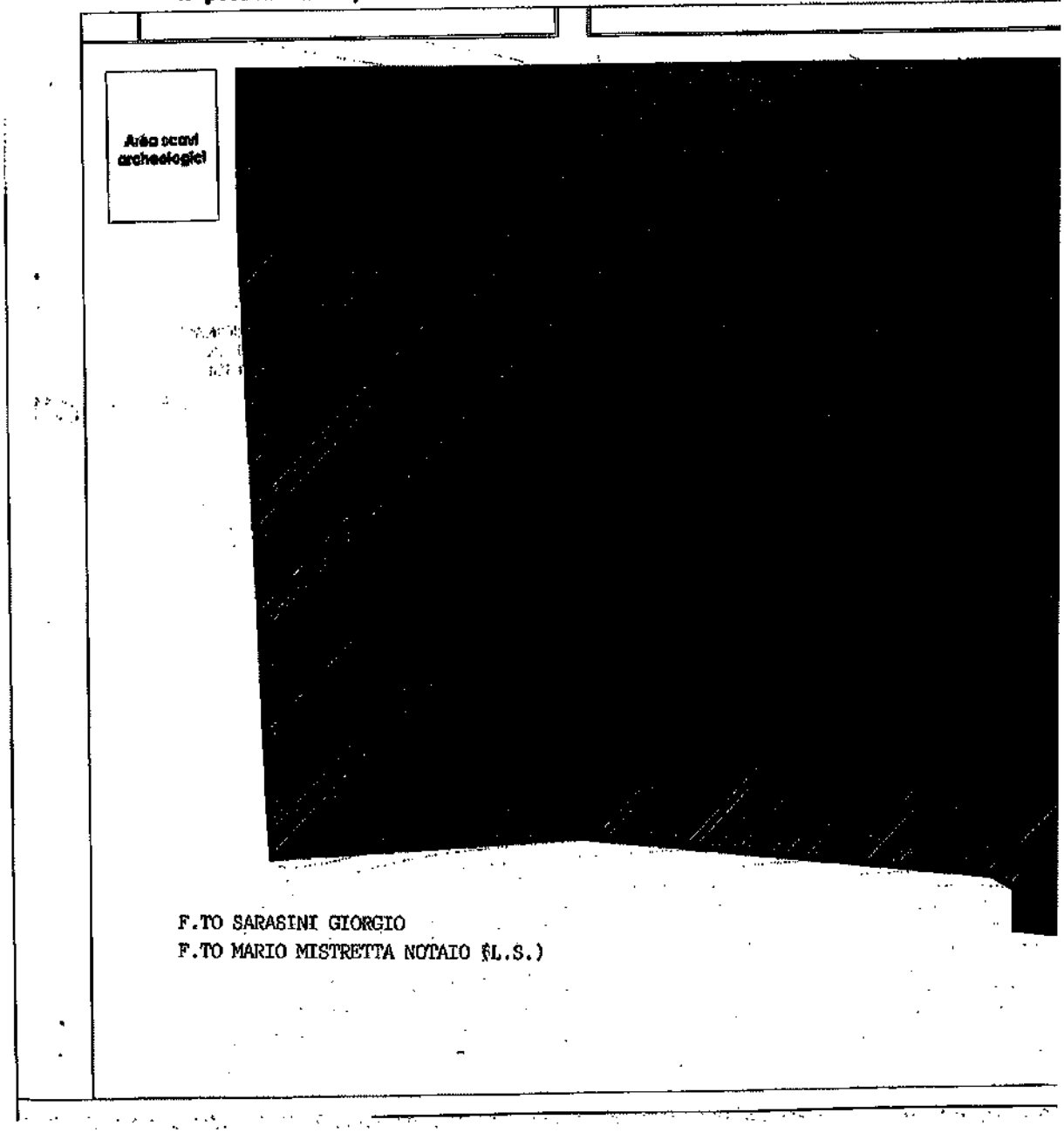
Allegato B al n. 95.488/34.359 di rep.
notaio Mario Mistretta da Brescia

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI ai sensi della L.122/89

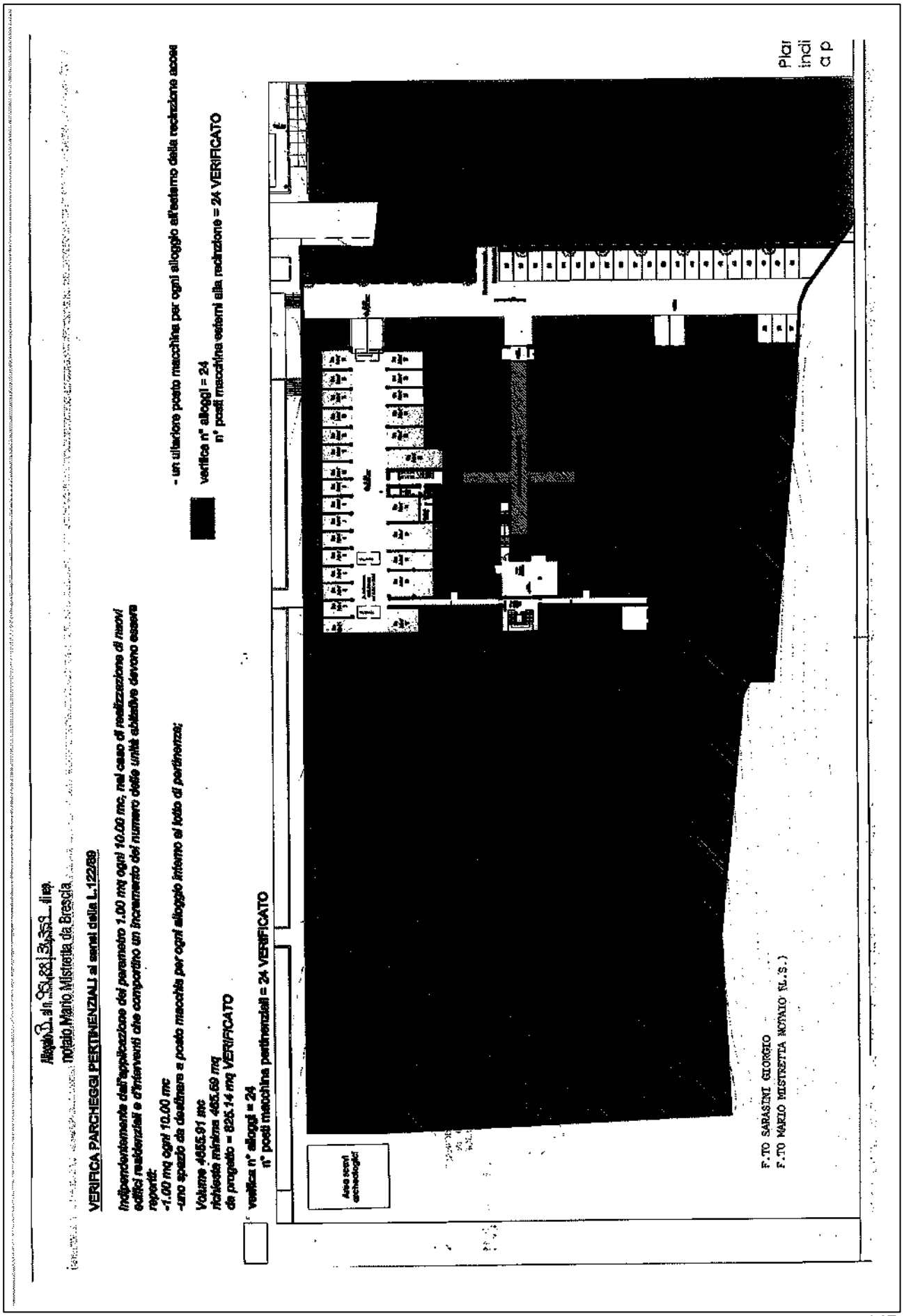
Indipendentemente dall'applicazione del parametro 1.00 mq ogni 10.00 mc, nel caso di realizzazione edifici residenziali e d'interventi che comportino un incremento del numero delle unità abitative devon reperiti:
-1.00 mq ogni 10.00 mc
-uno spazio da destinare a posto macchia per ogni alloggio interno al lotto di pertinenza;

Volume 4655.91 mc
richiesta minima 465.59 mq
da progetto = 825.14 mq VERIFICATO

verifica n° alloggi = 24
n° posti macchina pertinenziali = 24 VERIFICATO



F.TO SARASINI GIORGIO
F.TO MARIO MISTRETTA NOTAIO (L.S.)


Allegato B al n. 95.88 | 36.359 di rep.
notaio Mario Mistretta da Brescia
VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI ai sensi della L.122/89
Indipendentemente dall'applicazione del parametro 1.00 mq ogni 10.00 mc, nel caso di realizzazione di nuovi edifici residenziali e d'interventi che comportino un incremento del numero delle unità abitative devono essere reperiti:
-1.00 mq ogni 10.00 mc
-uno spazio da destinare a posto macchia per ogni alloggio interno al lotto di pertinenza;
Volume 4655.91 mc
richiesta minima 465.59 mq
da progetto = 825.14 mq VERIFICATO
verifica n° alloggi = 24
n° posti macchina pertinenziali = 24 VERIFICATO
- un ulteriore posto macchina per ogni alloggio all'esterno della recinzione accesa
verifica n° alloggi = 24
n° posti macchina esterni alla recinzione = 24 VERIFICATO
Area scavi archeologici
F.TO SARASINI GIORGIO
F.TO MARIO MISTRETTA NOTAIO (L.S.)

DICHIARAZIONE DI VINCOLO DI PERTINENZA REP. N°96979 RAC. N°35231 DEL 13.07.2011

Repertorio n. 96979 Raccolta n. 35231

DICHIARAZIONE DI VINCOLO DI PERTINENZIALITA'

AI SENSI DELLA LEGGE 24.03.1989 N. 122

E LEGGE REGIONALE N. 12 ART. 66 DEL 11.03.2005

La società:

"IL FARO Società Cooperativa" con sede in Brescia (BS), Via Antonio Allegri n. 33/A,

Codice Fiscale: 01957280231

Partita IVA: 01957280231

iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia col seguente numero di Codice Fiscale 01957280231 ed iscritta al R.E.A. di Brescia al n. 208148;

qui rappresentata dal Vice Presidente signor:

Sarasini Giorgio, nato a Brescia il giorno 30 novembre 1974, domiciliato in Brescia (BS), Via Antonio Allegri n. 33/A,

autorizzato alla firma del presente in forza dei poteri attribuitigli dal verbale del Consiglio di Amministrazione in data 27.10.2010 che, in estratto autenticato, trovasi allegato sotto la lettera A) ad atto in data 9.12.2010 nn. 95488/34359 di repertorio notaio Mario Mistretta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 3.2.2011 al n. 34 e trascritto a Salò in data 4.1.2011 ai nn. 57/34;

premesso

-che per atto in data 13.11.2007 nn. 88430/30242 di repertorio notaio Mario Mistretta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 10.12.2007 al n. 17689 e trascritto a Salò in data

Registrato a Brescia
2° Ufficio delle Entrate
il 13 LUG. 2011
al n. 11142 Serie 1T
esatti € 52600
di cui € 10300
Ag. Territorio.

TRASCRITTO A
SALO'
IL 14 LUG. 2011
AL N. 4349 R. G.
AL N. 2857 R. P.
Il Conservatore

1

11.12.2007 ai nn. 9653/6099 la società IL FARO Società Cooperativa è proprietaria degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

località Burago, Via G. Filippini e censiti nel N.C.T. di detto Comune al foglio 9 con i mappali:

=10577 di Ha 0.49.40 semin arbor cl. 1

=10578 di Ha 0.23.85 semin arbor cl. 1

=10579 di Ha 0.08.45 semin arbor cl. 1

-che per atto in data 16.04.2010 nn. 94075/33524 di repertorio notaio Mario Mistretta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 5.10.2010 al n. 7435 e trascritto a Salò in data 10.05.2010 ai nn. 3230/2077 la società IL FARO Società Cooperativa è proprietaria degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

località Burago, Via G. Filippini e censiti nel N.C.T. di detto Comune al foglio 9 con i mappali:

=1274 di Ha 0.26.40 semin arbor cl. 2

=1275 di Ha 0.43.50 seminativo cl. 2

-che per atto in data 19.10.2010 nn. 95140/34161 di repertorio notaio Mario Mistretta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 3.11.2010 al n. 4898 e trascritto a Salò in data 5.11.2010 ai nn. 7474/4760 la società IL FARO Società Cooperativa è proprietaria degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

località Burago, Via G. Filippini e censiti nel N.C.T. di detto Comune al

2

foglio 9 - foglio fisico 23

=mappale 10790 Ha. 0.02.15 semin arbor cl. 2 RDE. 1,05 RAE. 0,56

=mappale 10792 Ha. 0.05.00 seminativo cl. 2 RDE. 2,45 RAE. 1,16

=mappale 10793 Ha. 0.03.20 vigneto cl. 3 RDE. 2,73 RAE. 1,32

-che in forza di tipo frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Brescia in data 19.04.2011 protocollo tipo n. 196060:

=il mappale 1274 è stato frazionato nei mappali 10818 di Ha 0.14.70 e 10819 di Ha 0.11.70;

=il mappale 1276 è stato frazionato nei mappali 10820 di Ha 0.13.40 e 10821 di Ha 0.30.10;

=il mappale 10578 è stato frazionato nel mappali 10822 di Ha 0.01.75, 10823 di Ha 0.00.10, 10824 di Ha 0.05.60, 10825 di Ha 0.05.60 e 10826 di Ha 0.00.10;

=il mappale 10792 è stata frazionato nei mappali 10827 di Ha 0.04.40 e 10828 di Ha 0.00.60;

-che in data 25.03.2011 è stata presentata dalla società IL FARO Società Cooperativa al Comune di Salò Settore edilizia privata la richiesta di rilascio del permesso di costruire sull'area di cui ai mappali 10824, 10819, 10821, 10790 e 10793 di n. 24 unità abitative, n. 24 autorimesse e parcheggi pubblici pertinenziali;

-che il Comune di Salò per il rilascio del permesso di costruire sopra citato ha espressamente richiesto che le autorimesse ed i posti auto esterni siano assoggetti a vincolo di pertinenzialità a favore delle unità abitative ai sensi del combinato disposto L.R. 122/89 e art. 66 L.R. 12/2005 nonchè dell'art. 32 punto 5 del Documento di Piano in Attua-

3

zione dell'Ambito di Trasformazione n. 15;

ciò premesso

La società "IL FARO Società Cooperativa", come sopra rappresentata, dichiara di vincolare, come pertinenze alle n. 24 unità immobiliari facenti parte del complesso residenziale da edificarsi sull'area sita in Comune di

SALO'

censita nel N.C.T. del

Comune di: Salo'

al foglio 9 come segue:

=mappale 10819 Ha 0.11.70 semin arbor cl. 2 RDE. 5,74 RAE. 3,02

=mappale 10821 Ha 0.30.10 seminativo cl. 2 RDE. 14,77 RAE. 7,00

=mappale 10824 Ha 0.05.60 semin arbor cl. 1 RDE. 3,18 RAE. 1,88

=mappale 10790 Ha 0.02.15 semin arbor cl. 2 RDE. 1,05 RAE. 0,56

=mappale 10793 Ha 0.03.20 vigneto cl. 3 RDE. 2,73 RAE. 1,32

le n. 24 autorimesse individuate da colore azzurro nella planimetria che firmata dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera A) e n. 24 posti auto esterni individuati da colore giallo ocra nella planimetria che trovasi allegata al presente atto sotto la lettera A).

Pertanto le autorimesse ed i posti auto non possono essere ceduti separatamente alle unità immobiliari facenti parte del complesso residenziale, sopra citato, al quale sono legati da vincolo pertinenziale.

Tale vincolo pertinenziale deve ritenersi costituito in conformità a quanto previsto dall'art. 66 della L.R. 12/2005, nonchè dell'art. 32 punto 5 del Documento di Piano in Attuazione dell'Ambito di Trasfor-

mazione n. 15.

La parte chiede il presente atto sia trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Salò, a carico della parte richiedente ed a favore del Comune di Salò con esonero da ogni responsabilità per il Conservatore.

Spese

Le spese del presente sono a carico della società .

Conservazione

Il presente atto resta conservato tra gli originali del notaio autenticante le sottoscrizioni.

Giorgio Teani

Repertorio n. 16879 Raccolta n. 35231

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dott. **MARIO MISTRETTA** notaio in Brescia iscritto al Collegio Notarile di Brescia,

che il signor:

5

Sarasini Giorgio, nato a Brescia il giorno 30 novembre 1974, domiciliato in Brescia (BS), Via Antonio Allegri n. 33/A,

quale Vice Presidente della società:

"IL FARO Società Cooperativa" con sede in Brescia (BS), Via Antonio Allegri n. 33/A, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia col seguente numero di Codice Fiscale 01957280231 ed iscritta al R.E.A. di Brescia al n. 208148;

autorizzato alla firma del presente in forza dei poteri attribuitigli dal verbale del Consiglio di Amministrazione in data 27.10.2010 che, in estratto autenticato, trovasi allegato sotto la lettera A) ad atto in data 9.12.2010 nn. 95488/34359 di mio repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 3.2.2011 al n. 34 e trascritto a Salò in data 4.1.2011 ai nn. 57/34;

della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto alle ore dodici in mia presenza la sua firma in calce a margine e sull'allegato A) dell' avanti scritto atto che io notaio conservo tra i miei originali e di cui ne ho dato lettura alla parte sovrascritta.

Brescia, Via Malta n.7/C, sedici giugno duemilaundici.

6

CESSIONE GRATUITA DI AREE STANDARD REP. N°100759 RAC. N°37272 DEL 18.12.2012

Repertorio n. 100.759 Raccolta n. 37272

Esente da bollo a sensi dell'art. 20 tabella allegato B) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e dell'art. 66, comma 6/bis della Legge 29.10.1993 n. 427.

Registrato a Brescia
2° Ufficio delle Entrate
il 18 DIC. 2012
al 15517 Serie 1T
esatti € 594,00
di cui € 90,00
Ag. Territorio.

CESSIONE GRATUITA DI AREE STANDARDS

Repubblica Italiana

L'anno duemiladodici

il giorno ventidue

del mese di novembre

22.11.2012

in Brescia alla Via Malta n. 7/C,

davanti a me MARIO MISTRETTA, notaio in Brescia iscritto al Collegio Notarile di Brescia, alla presenza delle testimoni signore:

Saracini Nadia, nata a Brescia (BS) il giorno 7 gennaio 1969, residente e con domicilio fiscale in Poncarale (BS) Via Sorelle Girelli n. 83,

Barbera Silvia, nata a Brescia (BS) il giorno 25 maggio 1977, residente e con domicilio fiscale a Brescia (BS), Località Buffalora, Via della Seriola Vescovada n. 118;

sono presenti i signori:

Sarasini Giorgio, nato a Brescia il giorno 30 novembre 1974,

domiciliato in Brescia (BS), Via Antonio Allegri n. 33/A,

il quale dichiara di intervenire al presente nella sua qualità di Vice Presidente della società:

"IL FARO Società Cooperativa" con sede in Brescia (BS), Via Antonio

1

Allegri n. 33/A,

Codice Fiscale: 01957280231

Partita IVA: 01957280231

iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia col seguente numero di codice fiscale 01957280231 ed iscritta al R.E.A. di Brescia al n. 525313;

autorizzato alla firma del presente in forza dei poteri attribuitigli dal verbale del Consiglio di Amministrazione in data 18.10.2012 che in estratto autenticato allego al presente atto sotto la lettera A);

Parte cedente

Dott. Iovene Giuseppe, nato a Caserta il giorno 10 febbraio 1953, domiciliato presso la casa comunale;

il quale dichiara di intervenire al presente nella sua qualità di Segretario Generale del:

"COMUNE DI SALO'" con sede in Salo' (BS), Lungolago Zanardelli n. 52,

Codice Fiscale: 00399840172

autorizzato alla firma del presente in forza di delibera n. 146/2012 della Giunta Comunale in data 9.10.2012 che in copia conforme all'originale allego al presente atto sotto la lettera B);

Parte cessionaria

della cui identità personale io notaio sono certo, i quali mi

premettono

-che con atto in data 13.11.2007 nn. 88430/30242 di mio repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data

10.12.2007 al n. 17689 e trascritto a Salò in data 11.12.2007 ai nn. 9653/6099 la società IL FARO Società Cooperativa è proprietaria degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

località Burago, Via G. Filippini e censiti nel N.C.T. di detto Comune al foglio 9 con i mappali:

=10577 di Ha 0.49.40 semin arbor cl. 1

=10578 di Ha 0.23.85 semin arbor cl. 1

=10579 di Ha 0.08.45 semin arbor cl. 1

-che il mappale 10578 in forza di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Brescia in data 19.04.2011 protocollo tipo n. 196060 è stato soppresso dando origine ai mappali:

=10822 di Ha 0.01.75

=10823 di Ha 0.10.80

=10824 di Ha 0.05.60

=10825 di Ha 0.05.60

=10826 di Ha 0.00.10

-che dette aree sono oggetto di Convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Salò con atto in data 19.10.2010 nn. 95140/34161 di mio repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 3.11.2010 al n. 4898 e trascritto a Salò in data 5.11.2012 ai nn. 7474/4760-7473/4759;

-che in adempimento alla Convenzione urbanistica sopra citata la società IL FARO Società Cooperativa si impegnava a cedere al COMUNE DI SALO' le aree per le urbanizzazioni primarie e le aree per le at-

trezzature e servizi pubblici in Via Filippini (parcheggi pubblici, verde attrezzato e viabilità);

ciò premesso

i comparenti convengono e dichiarano quanto segue:

La società IL FARO Società Cooperativa come sopra rappresentata, in adempimento della convenzione sopra citata, cede senza corrispettivo, al COMUNE DI SALO' che, come sopra rappresentato, acquista la piena proprietà del seguente:

Oggetto:

Aree site in Comune di

SALO'

censite nel N.C.T. del

Comune di: Salo'

al foglio 9 come segue:

=mappale 10577 Ha 0.49.40 semin arbor cl. 1 RDE. 28,06 RAE. 16,58

=mappale 10579 Ha 0.08.45 semin arbor cl. 1 RDE. 4,80 RAE. 2,84

=mappale 10822 Ha 0.01.75 semin arbor cl. 1 RDE. 0,99 RAE. 0,59

Il mappale 10822 (ex 10578/a) deriva dal mappale 10578 di Ha 0.23.85 in forza di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Brescia in data 19.04.2012 protocollo tipo n. 196060.

I mappali 10577, 10579 e 10822 formanti corpo unico, confinano da Nord in senso orario con: proprietà di terzi, mappali 10581, 10580, 10823, 10826 e 10281.

I mappali 10577, 10579 e 10822 sono inseriti nel vigente P.G.T. del Comune di Salò in zona "Ambito di Trasformazione n. 15".

4

Mediazione

La parte cedente e la parte cessionaria, come sopra rappresentate, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci dichiarano di **non** essersi avvalse, ai fini della cessione, dell'opera di mediatori immobiliari.

Proprietà e possesso

La cessione è fatta a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui i beni si trovano attualmente, con ogni accessione e pertinenza fissi ed infissi, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, con trasferimento di piena proprietà, possesso e libero godimento a far tempo da oggi per ogni effetto utile ed oneroso.

Garanzie

La parte cedente garantisce che quanto forma oggetto del presente atto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità, libero da pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in genere e come tale lo garantisce e trasferisce e presta manutenzione e difesa per ogni caso o causa di danno, molestia od evizione.

Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 6.6.2001 n. 380

La parte cedente, come sopra rappresentata a norma dell'art. 30, secondo comma del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in originale, allego al presente atto sotto la lettera C).

Nota fiscale

5

Ai fini fiscali le parti dichiarano:

-che ai fini del repertorio notarile il valore della cessione ammonta a euro 500,00 (cinquecento/00)

-che l'atto sconta le imposte fisse di registro, ipotecarie e catastali (art. 1 tariffe D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e art. 7 tariffe D.P.R. 26.10.1972 n. 635);

-che spese ed imposte del presente atto, inerenti e conseguenti tutte, sono a carico della cooperativa che dichiara di assumersele.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa concorde rinuncia fattane dai comparenti col mio consenso.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura, alla presenza delle testimoni, ai comparenti i quali l'approvano ed in conferma lo sottoscrivono con le testimoni e con me notaio in calce ed

6

a margine alle ore sedici e minuti quindici.

Consta di due fogli scritti con mezzi meccanici a sensi di legge da persona di mia fiducia sotto la mia direzione per intere pagine sei oltre parte della settima sin qui escluse le sottoscrizioni.

7

IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
37019 Peschiera d.Garda (VR) – Via Piemonte n.5/b
Codice Fiscale 01957280231

173

LIBRO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 18 OTTOBRE 2012

C.C.I.A.A. DI VERONA REGISTRO DELLE IMPRESE

Oggi, 18 Ottobre 2012 alle ore 17.30, presso gli uffici di Flica Cooperative Soc. Coop., in Brescia via Antonio Allegri n.33/A, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa convocato dal Presidente per discutere e deliberare in merito al seguente ordine del giorno:

1) Stipula atto notarile di cessione aree al Comune di Salo' (lotto 03).
2) Conferimento poteri.

Allegato A al n. 10759/3727 di rep.
notaio Mario Mistretta da Brescia

omissis

Sono presenti i Consiglieri signori Dalle Vedove Giampietro, Sarasini Giorgio e Grazioli Tomaso.

Esercita funzioni di segretario la sig.a Piantoni Giuliana.

Presiede la seduta il sig. Dalle Vedove Giampietro, Presidente del Consiglio di Amministrazione, che, dopo aver verificato la regolarità dell'adunanza, passa ad illustrare l'ordine del giorno.

Fa presente ai convenuti che relativamente al lotto di Salo' (lotto 03), è necessario, in ottemperanza alla Convenzione stipulata con il Comune stesso addivenire alla stipula di un atto notarile per la cessione al Comune di Salo', delle aree sulle quali sono state realizzate le opere di urbanizzazione, catastalmente identificate come segue:

COMUNE DI SALO' (BS)

- area individuata al Foglio 9 – Mappali 10577 – 10579 - 10822;

A seguito della relazione del Presidente, il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, all'unanimità

delibera

1) di procedere alla stipula dell'atto notarile con il Comune di Salo' con il quale si darà luogo alla cessione delle aree indicate nelle premesse.
2) di conferire in merito al punto precedente al Presidente sig. Dalle Vedove Giampietro nato a Lazise (VR) il 07.08.1947 e in caso di sua assenza o impedimento, al Vice-Presidente sig. Sarasini Giorgio nato a Brescia il 30.11.1974, disgiuntamente fra di loro, tutti i più ampi poteri al riguardo, descrivere meglio gli immobili con i relativi confini e tutte le caratteristiche catastali; consentire trascrizioni, volture e rettifiche catastali, convenire patti, condizioni e clausole di ogni specie con piena facoltà di assumere gli oneri e le spese relativi. Il tutto con promessa anticipata di rato e valido.

MISTRETTA MARIO DI LUIGI NOTAIO IN BRESCIA

omissis

IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
37019 Peschiera d.Garda (VR) – Via Piemonte n.5/b
Codice Fiscale 01957280231

174

LIBRO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

C.C.I.A.A. DI VERONA * REGISTRO DELLE IMPRESE

OMISSIS

Alle ore 18.30, null'altro essendovi da deliberare, la seduta è tolta con il consenso dei presenti.

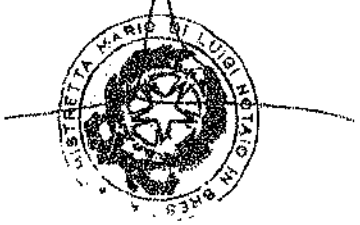
Il Presidente (Dalle Vedove Giampietro)

Il Segretario (Piantoni Giuliana)

Repertorio n. 100758

Certifico io sottoscritto dott. MARIO MISTRETTA, Notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che quanto riprodotto è copia fotostatica estrattiva conforme a quanto contenuto:
- alle pagine 173 (parte) e 174 (parte) del libro Consiglio di Amministrazione vidimato il 26.07.2007 dalla C.C.I.A.A. - Registro Imprese di Verona, della società:
"IL FARO Società Cooperativa" con sede in Brescia (BS), Via Antonio Allegri n. 33/A, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia col seguente numero di codice fiscale 01957280231, esibitomi ad ispezione e reso e che quanto omesso non deroga nè contraddice a quanto trascritto.

Brescia, Via Malta 7/C, ventidue novembre duemiladodici.



Allegato B al n. 10079/13272 di rep.
notaio Mario Mistretta da Brescia

COMUNE DI SALO'

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 10420	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N° 146/2012	

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Identificazione catastale dell'area oggetto di cessione al Comune di Salò da parte della Ditta Il Faro Società Cooperativa.

L'anno duemiladodici addì nove (09/10/2012) del mese di Ottobre alle ore 17.00 nella Sala Giunta. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale
All'appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Botti Barbara	Sindaco	X	
2	Zambelli Stefania	Vice Sindaco	X	
3	Alessi Roberto	Assessore	X	
4	Berardinelli Bernardo	Assessore	X	
5	Bonetti Marina	Assessore	X	
6	Gandi Graziano	Assessore	X	
7	Nastuzzo Aurelio	Assessore	X	
		TOTALI	7	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Generale, Iovene Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Botti Barbara assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 146 del 09.10.2012

OGGETTO: Identificazione catastale dell'area oggetto di cessione al Comune di Salò da parte della Ditta Il Faro Società Cooperativa .

Relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Barbara Botti

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATA la Convenzione Urbanistica a firma del Notaio Mario Mistretta, sottoscritta in data 19.10.2010 n. rep. 95140 e n. racc. 34161, relativa all'attuazione del Piano di Lottizzazione "Ambito di Trasformazione n. 15", per intervento di edilizia residenziale convenzionata in località Burago;

CONSIDERATO che l'art. 24 della sopracitata convenzione prevede la cessione gratuita delle aree per le urbanizzazioni primarie e le aree per le attrezzature e servizi pubblici in via Filippini (parcheggi pubblici, verde attrezzato e viabilità).

VISTI i frazionamenti approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brescia protocollo n. 2008/287676 del 10.07.2008 e protocollo n. 2011/196060 del 19.04.2011; (All. A e B)

DATO ATTO che l'area oggetto di cessione da parte della Ditta Il Faro Società Cooperativa al Comune di Salò risulta pertanto identificata catastalmente come segue:
- NCEU fg. 23 Sez. SAL - mappale 10577della superficie di mq. 4940;
- NCEU fg. 23 Sez. SAL - mappale 10579 della superficie di mq. 845;
- NCEU fg. 23 Sez. SAL - mappale 10822 della superficie di mq. 175;

ACQUISITO il parere favorevole dal Dirigente Area Tecnica settore Urbanistica Edilizia Privata, arch. Anna Gatti, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO l'art . 48 – competenze delle giunte – D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI

DELIBERA

1. di dare atto che l'area oggetto di cessione, è identificata catastalmente come segue:
   - NCEU fg. 23 Sez. SAL - mappale 10577della superficie di mq. 4940;
   - NCEU fg. 23 Sez. SAL - mappale 10579 della superficie di mq. 845;
   - NCEU fg. 23 Sez. SAL - mappale 10822 della superficie di mq. 175;
2. di procedere alla stipula dell'atto di cessione;
3. di dare mandato al Segretario Generale, dott. Giuseppe Iovene, di esperire le formalità necessarie alla stipula dell'atto di cessione;
4. di prendere atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione dell'atto di cessione sono a carico dei proprietari;

CON SUCCESSIVA UNANIME VOTAZIONE FAVOREVOLE, INOLTRE

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di procedere alla stipula dell'atto di cessione.

agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di: BRESCIA
Protocollo: 2008/287676
Data: 10/07/2008
Codice file PREGEO:

TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.M. N. 146 del - 9 OTT. 2012

Dati generali del tipo

Comune	SALO`	Sez. Censuaria	A
Foglio	923	Particelle	1273, 9431
Tecnico	BACCARINI ALBERTO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	BRESCIA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
D	1273	000			00000	01	76	SN			001	1			
S	1273	000			00000	00	00				000				
C		000	a	10577	00000	49	40	SN			000				
C		000	b	10578	00000	23	85	SN			000				
C		000	c	10579	00000	04	45	SN			000				
D	9431	000			00000	57	70	SN			003	03			
S	9431	000			00000	00	00				000				
C		000	a	10580	00000	49	90	SN			000				
C		000	b	10581	00000	07	70	SN			000				
C		000	c	10582	00000	00	10	SN			000				

agenzia del Territorio

TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: BRESCIA
Protocollo: 2008/287676
Data: 10/07/2008
Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	SALO`	Sez. Censuaria	A
Foglio	923	Particelle	1273,9431
Tecnico	BACCARINI ALBERTO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	BRESCIA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0010946/2008 del 11/01/2008 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2008/BS0287676 Data di approvazione: 10/07/2008

Il Tecnico: GALLO CATERINA

Il Direttore dell'Ufficio: FRANCESCO DE LUCA
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 46247 Data di richiesta del servizio: 10/07/2008

Riscossi € 93.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali

Ufficio Provinciale di BRESCIA
Tipo protocollato il 10/07/2008 09:45:01 con numero: BS0287676
Identificativo Sister: 0000000019163568

pag 1

agenzia del Territorio

Ricevuta del: 10/07/2008 ora: 09:39:20

Ricevuta di Trasmissione di documento Pregeo
TF

Data invio: 10/07/2008
Ora invio: 09:39:16

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: VIA BURAGO
Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 19163568

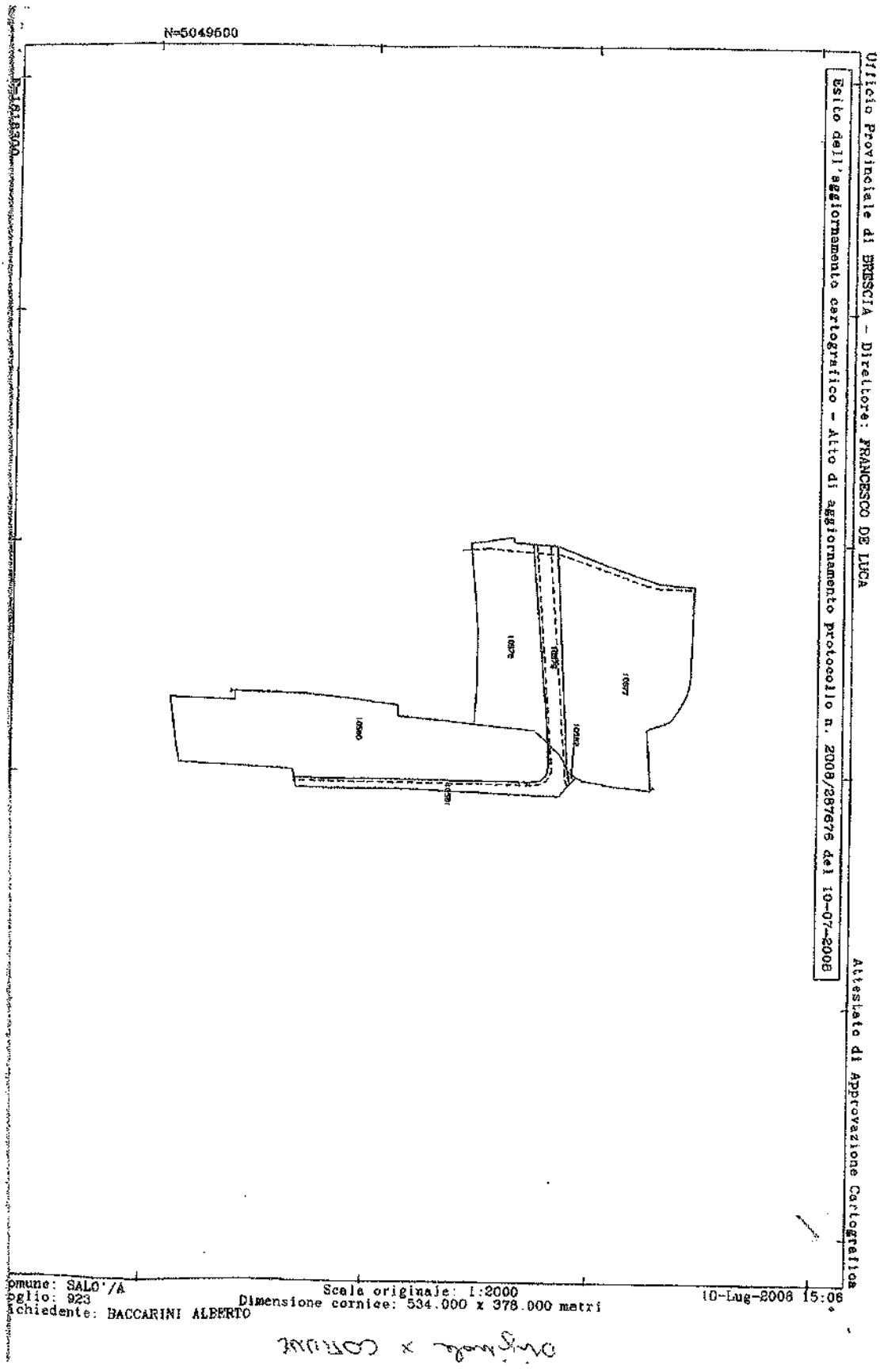
Identificativo dell'utente che ha inviato il documento: BCCLRT65R09B157N
Codice fiscale del firmatario del documento : BCCLRT65R09B157N

Ufficio del catasto competente: Brescia
Comune di SALO'
Foglio: 0090
Particella: 1273
Tecnico compilatore: BACCARINI ALBERTO

Importi prelevati dal deposito
Importo totale: 93,00 Euro

Dettaglio pratica Pregeo
N. Particelle: 6
Importo libretto: 93,00 Euro

pag 1


N=5049600
Ufficio Provinciale di BRESCIA - Direttore: FRANCESCO DE LUCA
Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2008/287676 del 10-07-2008
Attestato di Approvazione Cartografica
Comune: SALO'/A
Foglio: 923
Richiedente: BACCARINI ALBERTO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
10-Lug-2008 15:08

Agenzia del Territorio

TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: BRESCIA
Protocollo: 2011/196060
Data: 19/04/2011
Codice file PREGEO:

ALLEGATO B DELIBERA G.M. N. 146 del - 9 OTT. 2012

Dati generali del tipo

Comune	SALO`	Sez. Censuaria	A
Foglio	923	Particelle	10578,1274,1275,10792
Tecnico	GILARDI ALBERTO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	LECCO		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	Principale	sub			ha	a	ca								
C	1274	000			00000	26	40	SN			003	02			
S	1274	000			00000	00	00				000				
C		000	a	10816	00000	14	70	SN			000				
C		000	b	10819	00000	12	70	SN			000				
C	1275	000			00000	43	50	SN			002	02			
S	1275	000			00000	00	00				000				
C		000	a	10820	00000	13	40	SN			000				
C		000	b	10821	00000	30	10	SN			000				
C	10578	000			00000	23	65	SN			003	01			
S	10578	000			00000	00	00				000				
C		000	a	10822	00000	61	75	SN			000				
C		000	b	10823	00000	10	80	SN			000				
C		000	c	10824	00000	05	60	SN			000				
C		000	d	10825	00000	05	50	SN			000				
C		000	e	10826	00000	00	10	SN			000				
C	10792	000			00000	05	00	SN			001	02			
S	10792	000			00000	00	00				000				
C		000	a	10827	00000	04	40	SN			000				
C		000	b	10828	00000	00	60	SN			000				

Agenzia del Territorio

TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: BRESCIA
Protocollo: 2011/196060
Data: 19/04/2011
Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	SALO`	Sez. Censuaria	A
Foglio	923	Particelle	10578,1274,1275,10792
Tecnico	GILARDI ALBERTO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	LECCO		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0173058/2011 del 31/03/2011 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

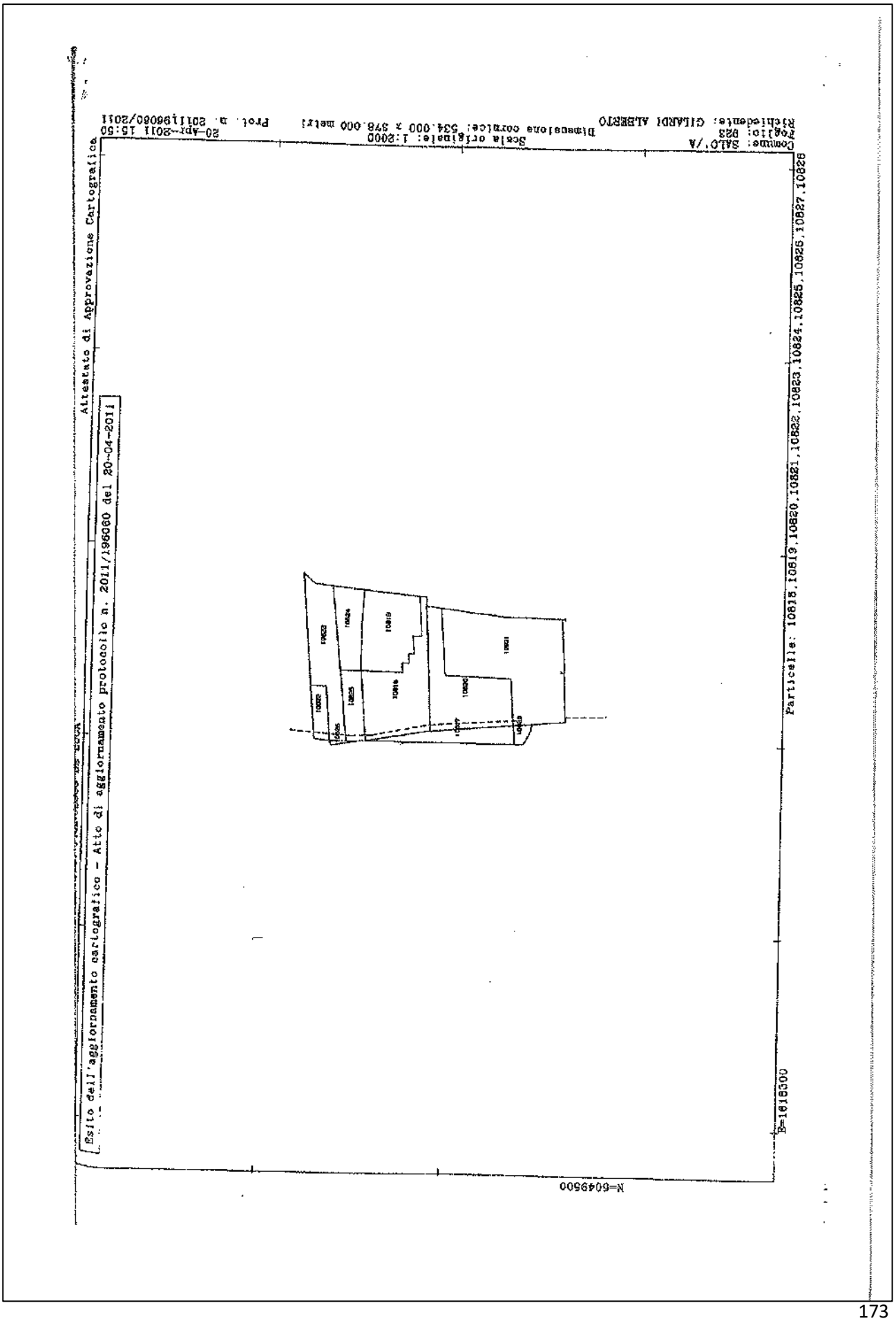
Protocollo n.:	2011/BS0196060	Data di approvazione: 20/04/2011

Il Tecnico: CAMPANA
Il Direttore dell'Ufficio: FRANCESCO DE LUCA
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 19728 Data di richiesta del servizio: 20/04/2011

Riscossi € 96.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 68.00 per tributi speciali catastali


Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2011/196060 del 20-04-2011
Attestato di Approvazione Cartografica
Comune: SALO'/A
Foglio: 823
Richiedente: GILARDI ALBERTO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
20-Apr-2011 15:50
Prot. n. 2011196060/2011
Particelle: 10818,10819,10820,10821,10822,10823,10824,10825,10826,10827,10828
N=6049500
E=1616500

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.M. n.c.
N. 146 del - 9 OTT. 2012

COMUNE DI SALO'

Provincia di Brescia

Pareri resi al sensi degli artt. 49 – 97 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000

Parere sulla proposta di Salò, lì - 9 OTT. 2012

DELIBERAZIONE Giunta Municipale avente per

OGGETTO: Identificazione catastale dell'area oggetto di cessione al Comune di Salò da parte della Ditta Il Faro Società Cooperativa .

Il Responsabile del Servizio
Arch. Anna Gatti

PARERE favorevole / ~~contrario~~: Per la regolarità tecnica

: Parere responsabile centro di costo

☒ PARERE per la regolarità contabile: non dovuto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267 del 18.agosto 2000.

☐ PARERE favorevole / contrario: Per la regolarità contabile

cap. _____ " _____ " imp. _____ fu. __ ser. __ int. __ L. _____

Il Responsabile di Ragioneria

Motivi del parere contrario:

Il Responsabile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to BOTTI avv. Barbara

Il Segretario Generale
f.to dott. Giuseppe Iovene

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000

LI 23 OTT 2012

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 267/2000)

N° 1185 Reg. Pubbl.

Si certifica che la suestesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per giorni 15 dal giorno 23 OTT. 2012.

LI _____

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Data 23 OTT. 2012

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene

COMUNE DI SALO'

UFFICIO URBANISTICA

Prot. N. 16157 Allegato C. al n. 10459/37272 di rep. Salò, 22 OTT. 2012

notaio Mario Mistretta da Brescia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta presentata dal signor Dalle Vedove Giampietro presidente del Il Faro Società Cooperativo con sede in Brescia via A. Allegri n. 33/A, in data 13.09.2012 prot. 14175;

Viste le previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 11 in data 31.03.2009 e 01.04.2009 pubblicato sul B.U.R.L. in data 21.10.2009 Serie Inserzioni e Concorsi n. 42;

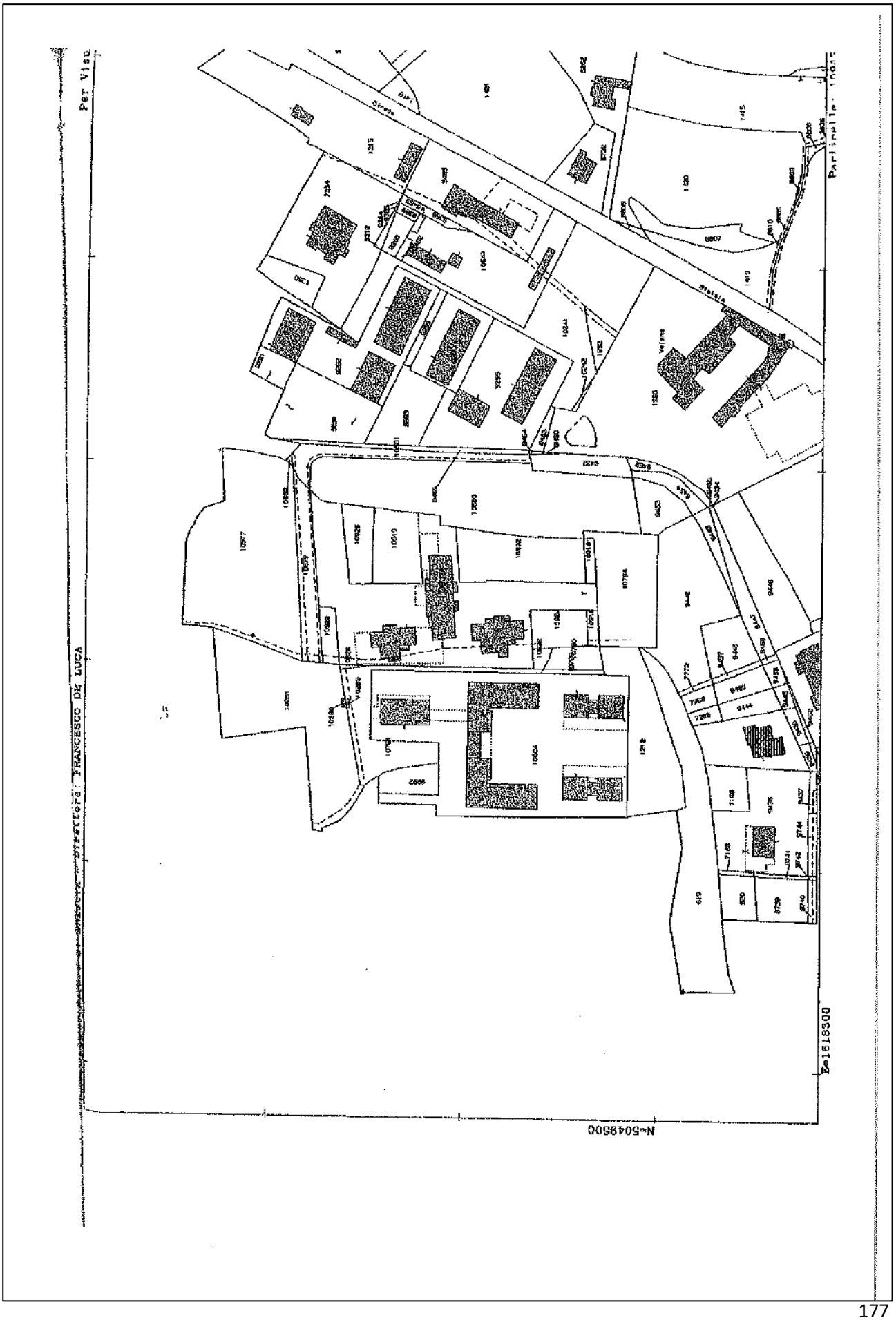
SI CERTIFICA

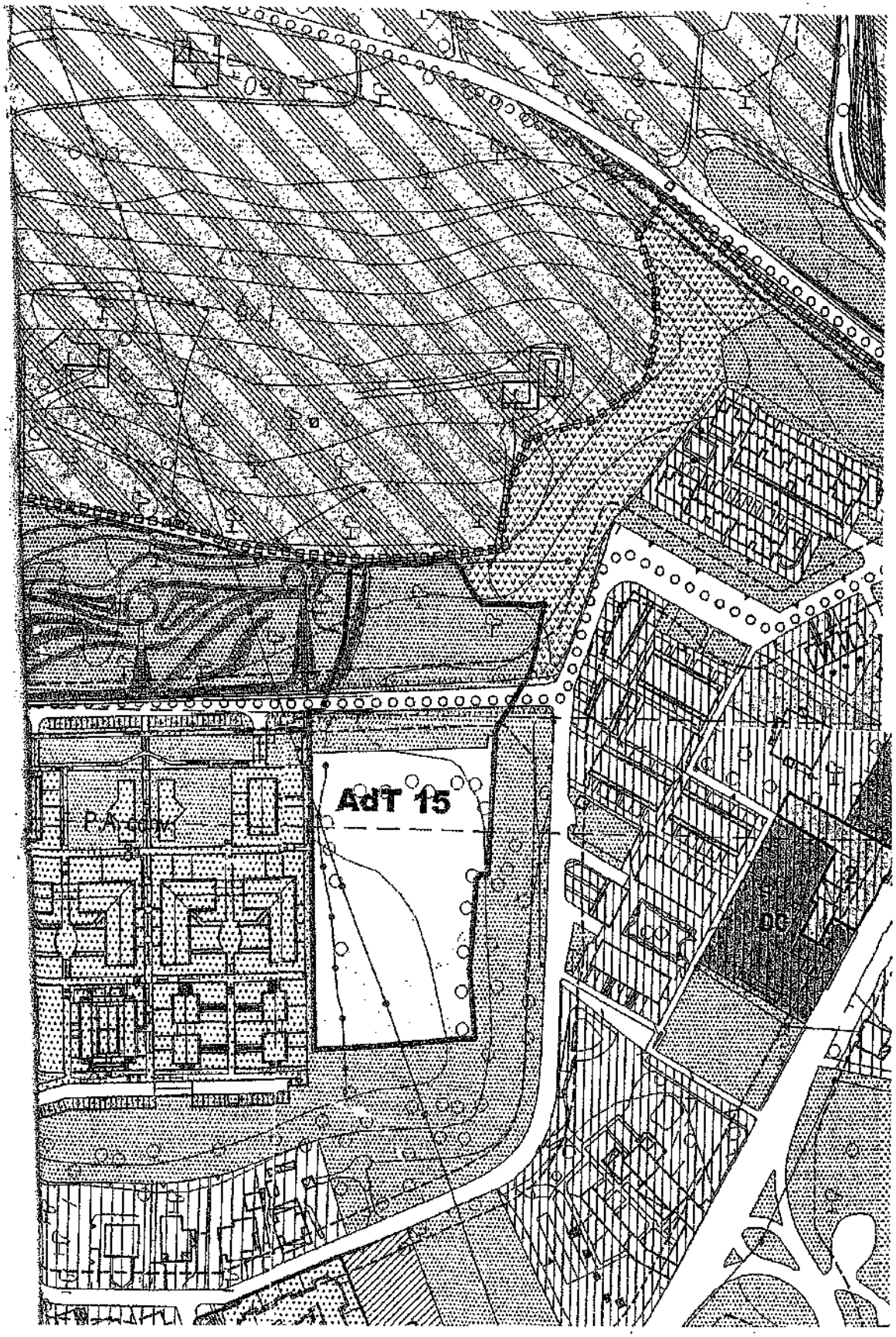
- Che i mappali siti a Salò contraddistinti ai nr. **10577 – 10579 – 10822 Foglio Logico n. 9 Foglio Fisico 20** del Censuario di Salò come da planimetrie allegate, ricadono in **"Ambito di Trasformazione n. 15".**

Si specifica che la certificazione rilasciata non rileva la quantità d'aree eventualmente ricadenti in zone omogenee differenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della P.A. o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente Area Tecnica
-Arch. Anna Gatti-


Per Visu
Direttore: FRANCESCO DE LUCA
Partinella: 10015
Strada
Statale
Veiano
E=1618300
N=5049500


AdT 15
P.A. com.
DC

DICHIARAZIONE DI VINCOLO DI PERTINENZA REP. N°101589 RAC. N°37755 DEL 11.04.2013

Repertorio n. 101589 Raccolta n. 37755

DICHIARAZIONE DI VINCOLO DI PERTINENZIALITA'

AI SENSI DELLA LEGGE 24.03.1989 N. 122

E LEGGE REGIONALE N. 12 ART. 66 DEL 11.03.2005

Registrato a Brescia 2° Ufficio delle Entrate il 11 APR 2013 al n. 3169 Serie 1T esatti € 526,00 di cui € 103,00 Ag.Territorio.

Fra:

1) "IL FARO Società Cooperativa" con sede in Brescia (BS), Via Antonio Allegri n. 33/A,

Codice Fiscale: 01957280231

Partita IVA: 01957280231

iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia col seguente numero di Codice Fiscale 01957280231 ed iscritta al R.E.A. di Brescia al n. 208148;

qui rappresentata dal Consigliere signor:

Grazioli Tomaso, nato a Pozzolengo (BS) il giorno 12 marzo 1940, domiciliato in Brescia (BS), Via Antonio Allegri n. 33/A,

autorizzato alla firma del presente in forza dei poteri attribuitigli dal verbale del Consiglio di Amministrazione in data 27.10.2010 che, in estratto autenticato, trovasi allegato sotto la lettera A) ad atto in data 9.12.2010 nn. 95488/34359 di repertorio notaio Mario Mistretta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 3.2.2011 al n. 34 e trascritto a Salò in data 4.1.2011 ai nn. 57/34;

2) "COMUNE DI SALO'" con sede in Salo' (BS), Lungolago Zanardelli n. 52,

Codice Fiscale: 00399840172

qui rappresentato dal Segretario Generale signor:

1

Dott. Iovene Giuseppe, nato a Caserta il giorno 10 febbraio 1953, domiciliato presso la Casa comunale ed autorizzato alla firma del presente in forza di:

-decreto n. 8 del 20.12.2012 rilasciato dal Comune di Salò per l'attribuzione delle funzioni al Segretario Generale che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera A);

-delibera n. 26/2013 della Giunta Comunale in data 5.2.2013 che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera B);

premesso

-che per atto in data 13.11.2007 nn. 88430/30242 di repertorio notaio Mario Mistretta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 10.12.2007 al n. 17689 e trascritto a Salò in data 11.12.2007 ai nn. 9653/6099 la società IL FARO Società Cooperativa è proprietaria degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

località Burago, Via G. Filippini e censiti nel N.C.T. di detto Comune al foglio 9 con i mappali:

=10577 di Ha 0.49.40 semin arbor cl. 1

=10578 di Ha 0.23.85 semin arbor cl. 1

=10579 di Ha 0.08.45 semin arbor cl. 1

-che per atto in data 16.04.2010 nn. 94075/33524 di repertorio notaio Mario Mistretta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 5.10.2010 al n. 7435 e trascritto a Salò in data 10.05.2010 ai nn. 3230/2077 la società IL FARO Società Cooperativa

2

è proprietaria degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

località Burago, Via G. Filippini e censiti nel N.C.T. di detto Comune al foglio 9 con i mappali:

=1274 di Ha 0.26.40 semin arbor cl. 2

=1275 di Ha 0.43.50 seminativo cl. 2

-che per atto in data 19.10.2010 nn. 95140/34161 di repertorio notaio Mario Mistretta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 3.11.2010 al n. 4898 e trascritto a Salò in data 5.11.2010 ai nn. 7474/4760 la società IL FARO Società Cooperativa è proprietaria degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

SALO'

località Burago, Via G. Filippini e censiti nel N.C.T. di detto Comune al foglio 9 - foglio fisico 23

=mappale 10790 Ha. 0.02.15 semin arbor cl. 2 RDE. 1,05 RAE. 0,56

=mappale 10792 Ha. 0.05.00 seminativo cl. 2 RDE. 2,45 RAE. 1,16

=mappale 10793 Ha. 0.03.20 vigneto cl. 3 RDE. 2,73 RAE. 1,32

-che in forza di tipo frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Brescia in data 19.04.2011 protocollo tipo n. 196060:

=il mappale 1274 è stato frazionato nei mappali 10818 di Ha 0.14.70 e 10819 di Ha 0.11.70;

=il mappale 1275 è stato frazionato nei mappali 10820 di Ha 0.13.40 e 10821 di Ha 0.30.10;

=il mappale 10578 è stato frazionato nei mappali 10822 di Ha 0.01.75, 10823 di Ha 0.00.10, 10824 di Ha 0.05.60, 10825 di Ha 0.05.60 e

10826 di Ha 0.00.10;

=il mappale 10792 è stata frazionato nei mappali 10827 di Ha 0.04.40 e 10828 di Ha 0.00.60;

-che in data 2.11.2010 è stata presentata dalla società IL FARO Società Cooperativa al Comune di Salò Settore edilizia privata la richiesta di rilascio del permesso di costruire su parte dell'area di cui ai mappali 10578, 1274, 10792 e 1275 di n. 24 unità abitative, n. 27 autorimesse e parcheggi pubblici pertinenziali;

-che il Comune di Salò per il rilascio del permesso di costruire sopra citato ha espressamente richiesto che le autorimesse ed i posti auto esterni siano assoggetti a vincolo di pertinenzialità a favore delle unità abitative ai sensi del combinato disposto L.R. 122/89 e art. 66 L.R. 12/2005 nonchè dell'art. 32 punto 5 del Documento di Piano in Attuazione dell'Ambito di Trasformazione n. 15;

-che in data 25.03.2011 è stata presentata dalla società IL FARO Società Cooperativa al Comune di Salò Settore edilizia privata la richiesta di rilascio del permesso di costruire sull'area di cui ai mappali 10824, 10819, 10821, 10790 e 10793 di n. 24 unità abitative, n. 24 autorimesse e parcheggi pubblici pertinenziali;

-che il Comune di Salò per il rilascio del permesso di costruire sopra citato ha espressamente richiesto che le autorimesse ed i posti auto esterni siano assoggetti a vincolo di pertinenzialità a favore delle unità abitative ai sensi del combinato disposto L.R. 122/89 e art. 66 L.R. 12/2005 nonchè dell'art. 32 punto 5 del Documento di Piano in Attuazione dell'Ambito di Trasformazione n. 15;

-che per il rilascio dei permessi di costruire sopra citati sono stati stipulati due atti di vincolo di pertinenzialità , ai sensi della Legge 122/89 e Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 art. 66 nonchè dell'art. 32 punto punto 5 del Documento di Piano in Attuazione dell'Ambito di Trasformazione n. 15, con i seguenti atti:

=in data 9.12.2010 nn. 95488/34359 di repertorio notaio Mario Mistretta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 3.1.2011 al n. 34 e trascritto a Salò in data 4.1.2011 ai nn. 57/34;

=in data 16.06.2011 nn. 96979/35231 di repertorio notaio Mario Mistretta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 13.07.2011 al n. 11142 e trascritto a Salò in data 14.07.2011 ai nn. 4319/2857

con i quali sono state individuate n. 24 autorimesse e n. 24 posti auto esterni da vincolare ai 24 alloggi oggetto dei rispettivi permessi di costruire;

-che trattandosi di un unico complesso condominiale in fase di assegnazione degli alloggi è emersa l'esigenza di poter abbinare agli alloggi le autorimesse ed i posti auto diversamente rispetto ai rispettivi permessi di costruire;

-che in forza di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Brescia in data 6.6.2012 protocollo tipo n. 168360 di prot.:

=il mappale 10819 è stato frazionato nei mappali 10919 di Ha 0.08.40, 10920 di Ha 0.01.30 e 10921 di Ha 0.02.00;

=il mappale 10821 è stato frazionato nei mappali 10922 di Ha 0.15.30 e 10923 di Ha 0.09.40 e 10924 di Ha 0.05.40;

=il mappale 10824 è stato frazionato nei mappali 10925 di Ha 0.00.60, 10926 di Ha 0.05.00;

-che pertanto la società IL FARO Società Cooperativa con domanda in data 12.12.2012 ha chiesto al COMUNE DI SALO' la possibilità di stipulare un atto notarile che superi i sopra citati vincoli pertinenziali, con il quale vengano individuate le 48 autorimesse ed i 48 posti auto esterni da rendere pertinenziali ai 48 alloggi oggetto dei due permessi di costruire sopra citati;

-che con delibera n. 26/2013 in data 5.2.2013 il COMUNE DI SALO' ha autorizzato la società IL FARO Società Cooperativa a stipulare in modifica dei precedente atti di vincolo pertinenziali sopra citati la stipula di un nuovo vincolo pertinenziale nel quale si individui complessivamente le n. 48 autorimesse e i n. 48 posti auto esterni da rendere pertinenziali ai n. 48 alloggi oggetto dei due permessi di costruire sopra citati;

ciò premesso

La società "IL FARO Società Cooperativa", come sopra rappresentata, dichiara di vincolare, come pertinenze alle n. 48 unità immobiliari facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di

SALO'

in parte edificato sull' area distinta nel N.C.T. al foglio 9 con il mappale:

=10917 di Ha 0.62.80 (derivante dalla fusione dei mappali 10818, 10820, 10823 10825, 10827, 10920, 10921, 10923 e 10925)

e censito nel N.C.E.U. del Comune di Salò Sezione SAL al foglio 23

con i mappali 10917 dal sub. 1 al sub. 75;

ed in parte in corso di edificazione sull'area distinta nel N.C.T. al foglio 9 con i mappali 10916, 10924, 10918, 10922, 10919, 10926, 10828, e 10790

-le n. 48 autorimesse in parte censite nel N.C.E.U. del Comune di Salò come segue:

Comune di: Salo'

Sezione SAL al foglio 23

= mappale 10917 sub. 30 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1 z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 19 RcE. 59,86;

= mappale 10917 sub. 32 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1 z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 22 RcE. 69,31;

= mappale 10917 sub. 33 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1 z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 33 RcE. 103,96;

= mappale 10917 sub. 34 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1 z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 32 RcE. 100,81;

= mappale 10917 sub. 35 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1 z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 35 RcE. 110,26;

= mappale 10917 sub. 36 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1 z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 24 RcE. 75,61;

= mappale 10917 sub. 37 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1 z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 34 RcE. 107,11;

= mappale 10917 sub. 38 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1 z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 23 RcE. 72,46;

= mappale 10917 sub. 39 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 23 RcE. 72,46;

= mappale 10917 sub. 40 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 14 RcE. 44,11;

= mappale 10917 sub. 41 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 14 RcE. 44,11;

= mappale 10917 sub. 42 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 15 RcE. 47,26;

= mappale 10917 sub. 43 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 15 RcE. 47,26;

= mappale 10917 sub. 44 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 15 RcE. 47,26;

= mappale 10917 sub. 45 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 15 RcE. 47,26;

= mappale 10917 sub. 46 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 15 RcE. 47,26;

= mappale 10917 sub. 47 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 14 RcE. 44,11;

= mappale 10917 sub. 48 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 14 RcE. 44,11;

= mappale 10917 sub. 49 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 14 RcE. 44,11;

= mappale 10917 sub. 50 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 14 RcE. 44,11;

= mappale 10917 sub. 52 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 17 RcE. 53,56;

8

= mappale 10917 sub. 53 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 17 RcE. 53,56;

= mappale 10917 sub. 54 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 17 RcE. 53,56;

= mappale 10917 sub. 55 in VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC - P. S/1

z.c. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 18 RcE. 56,71;

ed in parte da realizzarsi sull'area individuata nel N.C.T. del Comune di Salò come segue:

al foglio 9

=mappale 10917 di Ha 0.62.80 (ENTE URBANO)

=mappale 10916 Ha 0.01.00 VIGNETO cl. 3 RDE. 0,85 RAE. 0,41

=mappale 10924 Ha 0.05.40 SEMINATIVO cl. 2 RDE. 2,65 RAE. 1,25

=mappale 10918 Ha 0.01.60 VIGNETO cl. 3 RDE. 1,36 RAE. 0,66

=mappale 10922 Ha 0.15.30 SEMINATIVO cl. 2 RDE. 7,51 RAE. 3,56

=mappale 10919 Ha 0.08.40 SEMIN ARBOR cl. 2 RDE. 4,12 RAE. 2,17

=mappale 10926 Ha 0.05.00 SEMIN ARBOR cl. 1 RDE. 2,84 RAE. 1,68

=mappale 10828 Ha 0.00.60 SEMINATIVO cl. 2 RDE. 0,29 RAE. 0,14

=mappale 10790 Ha 0.02.15 SEMIN ARBOR cl. 2 RDE. 1,05 RAE. 0,56

e meglio individuate da colore verde nella planimetria che firmata dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera C)

-ed i n. 48 posti auto esterni da realizzarsi parte sull'area individuata

nel N.C.T. del Comune di Salò come segue:

al foglio 9

=mappale 10917 di Ha 0.62.80 (ENTE URBANO)

e meglio individuati da colore arancio nella planimetria che trovasi allegata al presente atto sotto la lettera C).

Pertanto le autorimesse ed i posti auto non possono essere ceduti separatamente alle unità immobiliari facenti parte del complesso residenziale, sopra citato, al quale sono legati da vincolo pertinenziale.

Tale vincolo pertinenziale deve ritenersi costituito in conformità a quanto previsto dall'art. 66 della L.R. 12/2005, nonchè dell'art. 32 punto 5 del Documento di Piano in Attuazione dell'Ambito di Trasformazione n. 15.

La parte chiede il presente atto sia trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Salò, a carico della parte richiedente ed a favore del Comune di Salò con esonero da ogni responsabilità per il Conservatore.

Spese

Le spese del presente sono a carico della società IL FARO Società Cooperativa

Conservazione

Il presente atto resta conservato tra gli originali del notaio autenticante le sottoscrizioni.

10

ATTRIBUZIONE AL SEGRETARIO GENERALE FUNZIONI DIRIGENZIALI DEC. N° 08 DEL 20.12.2012

Repertorio n. 101589 Raccolta n. 37755

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dott. **MARIO MISTRETTA** notaio in Brescia iscritto al Collegio Notarile di Brescia,

che i signori:

Grazioli Tomaso, nato a Pozzolengo (BS) il giorno 12 marzo 1940, domiciliato in Brescia (BS), Via Antonio Allegri n. 33/A, quale Consigliere della società:

"IL FARO Società Cooperativa" con sede in Brescia (BS), Via Antonio Allegri n. 33/A, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia col seguente numero di Codice Fiscale 01957280231 ed iscritta al R.E.A. di Brescia al n. 208148;

autorizzato alla firma del presente in forza dei poteri attribuitigli dal verbale del Consiglio di Amministrazione in data 27.10.2010 che, in estratto autenticato, trovasi allegato sotto la lettera A) ad atto in data 9.12.2010 nn. 95488/34359 di mio repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia 2 in data 3.2.2011 al n. 34 e tra-

11

scritto a Salò in data 4.1.2011 ai nn. 57/34;

Dott. Iovene Giuseppe, nato a Caserta il giorno 10 febbraio 1953, domiciliato presso la Casa comunale quale Segretario Generale del:

"COMUNE DI SALO'" con sede in Salo' (BS), Lungolago Zanardelli n. 52,

in forza di:

decreto n. 8 del 20.12.2012 rilasciato dal Comune di Salò per l'attribuzione delle funzioni al Segretario Generale che, in copia conforme all'originale, allego al presente atto sotto la lettera A);

delibera n. 26/2013 della Giunta Comunale in data 5.2.2013 che, in copia conforme all'originale, allego al presente atto sotto la lettera B);

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno apposto alle ore undici e venti minuti in mia presenza la loro firma in calce a margine e sull'allegato C) dell' avanti scritto atto che io notaio conservo tra i miei originali e di cui ne ho dato lettura alla parte sovrascritta.

Brescia, Via Malta n.7/C, diciotto marzo duemilatredici.

12

COMUNE DI SALO'
PROVINCIA DI BRESCIA

Allegato A al n. 40589/33955 di rep.
notaio Mario Mistretta da Brescia

dott. Giuseppe Iovene

DECRETO n° ...08.....del 20 DIC. 2012

OGGETTO: ATTRIBUZIONE AL SEGRETARIO GENERALE DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI, DI CUI ALL'ART. 109 DEL D.Lgs. 18 AGOSTO 2000, N. 267, DELLA RESPONSABILITA' DELL'AREA AMMINISTRATIVA, NONCHE' DELL'UFFICIO OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E DEL SERVIZIO INNOVAZIONI TECNOLOGICHE.

IL SINDACO

PRECISATO che spettano al Segretario Generale - Dirigente del Comune tutte le funzioni attribuitegli dalla legge riguardanti la gestione della struttura comunale e l'attuazione degli indirizzi ed obiettivi stabiliti dagli organi di governo dell'ente, i quali fanno capo al Vice Segretario soltanto nei casi di sostituzione o di vicariato;

DATO ATTO che al fine di perseguire maggior efficienza ed efficacia nell'erogazione dei servizi e delle prestazioni individuali di lavoro, si propone di confermare in capo al Segretario Generale tutte le attività di indirizzo e di sovrintendenza alla gestione del Comune, secondo le direttive impartite dal Sindaco, compresa naturalmente, in quanto facente parte da sempre delle funzioni attinenti alla figura del Segretario l'assistenza agli organi istituzionali e il perfezionamento degli atti ad essi collegati, attribuendogli altresì le attività organizzative dei servizi, ivi compresi gli atti della Giunta Comunale, nonché quanto espressamente previsto dall'art. 38 – commi 2 e 3 - del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI il comma 2 ed il comma 3 dell'art. 107 del. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel quale vengono elencati tutti i compiti che spettano ai dirigenti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo Statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente;

ATTESO che l'Area Amministrativa del Comune di Salò è attualmente priva di figura con qualifica dirigenziale;

CONSIDERATO che l'Area suddetta è caratterizzata da una notevole complessità di procedimenti amministrativi;

CONSIDERATO, altresì, che. al Responsabile dell'Area Amministrativa si intende attribuire il compito di realizzare l'ufficio relazioni con il pubblico con gli obiettivi di cui all'art. 12 del D.Lgs 3 febbraio 1993, n. 29, nonché la responsabilità dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico e del Servizio Innovazioni Tecnologiche e quelli previsti dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RITENUTO pertanto necessario disporre di una figura a cui attribuire funzioni dirigenziali che abbia la capacità e l'autonomia per gestire i procedimenti riguardanti l'Area Amministrativa con le attribuzioni, previste dall'art. 107 del D.Lgs. 18 agoato 2000, n. 267, nonché gli Uffici e i Servizi sopra citati;

DETERMINA

- di attribuire, a decorrere dal **01 gennaio 2013 e fino al termine del mandato amministrativo**, a Segretario Generale, dott. Giuseppe Iovene, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Salò in Via Lungolago Zanardelli n. 55, le funzioni dirigenziali previste dall'articolo 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la responsabilità dell'Area Amministrativa, nonché la responsabilità dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico e del Servizio Innovazioni Tecnologiche, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare le funzioni aggiuntive previste dall'art. 38 - comma 3 - del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

- di attribuire, altresì, al dott. Ettore Cigala – Dirigente Area Economico-Finanziaria -, le funzioni di Vice Segretario, previste dall'art.42 del Regolamento citato, avendone i requisiti di legge.

Salò, li 20 DIC. 2012

IL SINDACO
avv. Barbara Botti

COMUNE DI SALO'
PROVINCIA DI BRESCIA
Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'articolo 13 del presente D.P.R. certifico che il presente atto, composto di n. 01 (uno) fogli, è copia autentica contenuta in suo originale
qui depositato.
Il, ... IL FUNZIONARIO INCARICATO
4 MAR. 2013 IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Elisabetta Toselli)

Allegato B al n. 16158/13355 di rep.
notaio Mario Mistretta da Brescia

COMUNE DI SALO'

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 10420	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N° 26/2013	

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: P.L. Ambito di Trasformazione n. 15 Coop. Il Faro: Autorizzazione alla modificazione planimetrica posti auto pertinenziali.

L'anno duemilatredici addì cinque (05/02/2013) del mese di Febbraio alle ore 16.00 nella Sala Giunta. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Botti Barbara	Sindaco		X
2	Zambelli Stefania	Vice Sindaco	X	
3	Alessi Roberto	Assessore	X	
4	Berardinelli Bernardo	Assessore	X	
5	Bonetti Marina	Assessore	X	
6	Gandi Graziano	Assessore	X	
7	Nastuzzo Aurelio	Assessore	X	
		TOTALI	6	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Generale, Iovene Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Vice Sindaco Zambelli Stefania assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 026 del 29.01.2013

OGGETTO: P.L. Ambito di Trasformazione n. 15 Coop. Il Faro: Autorizzazione alla modificazione planimetrica posti auto pertinenziali.

Relaziona sull'argomento il Vice Sindaco, Stefania Zambelli.

LA GIUNTA MUNICIPALE

ATTESO:

- Che in data 19 ottobre 2010 è stato sottoscritto con la Soc. Il Faro Società Cooperativa la convenzione urbanistica per la realizzazione del Piano Attuativo di Trasformazione n. 15 in località Burago;
- Che l'intervento edilizio consiste nella realizzazione di n. 7 edifici ad uso residenziale con annessi locali accessori al piano interrato (box e cantine) immobili che per l'unità progettuale devono costituirsi in un unico condominio;
- Che per la realizzazione degli edifici sono stati rilasciati i seguenti Permessi di costruire:
  a) Permesso di Costruire in data 3/12/2010 reg. n. 66/2010 P.E. n. 316/2010-0 relativo ai blocchi A-C-D per n. 24 alloggi;
  b) Permesso di Costruire in data 17/06/2011 reg. n. 46/2011 P.E. n. 87/2011-0 relativo ai blocchi B-E-F-G per n. 24 alloggi;
- Che per il rilascio dei sopracitati Permessi di Costruire sono stati stipulati due atti di vincolo di pertinenzialità, ai sensi della Legge 122/89 e Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 art. 66 nonché dell'art. 32 punto 5 del Documento di Piano in Attuazione dell'Ambito di Trasformazione n. 15 con i quali sono state individuate n. 24 autorimesse e 24 posti auto esterni da vincolare ai 24 alloggi oggetto dei rispettivi Permessi di Costruire;

CONSIDERATO che trattandosi di un unico complesso condominiale in fase di assegnazione degli alloggi è emersa l'esigenza di poter abbinare agli alloggi i box e i posti auto diversamente rispetto ai rispettivi Permessi di Costruire;

VISTA la domanda in data 12.12.2012 con la quale la Società ha chiesto la possibilità di stipulare un atto notarile che superi i sopracitati vincoli pertinenziali, con il quale vengano individuate le 48 autorimesse e i 48 posti auto esterni da rendere pertinenziali ai n. 48 alloggi oggetto dei due Permessi di Costruire;

RITENUTA l'istanza meritevole di accoglimento;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Segretario Generale, Dott. Giuseppe Iovene, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 48 - Competenze delle Giunte – del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI,

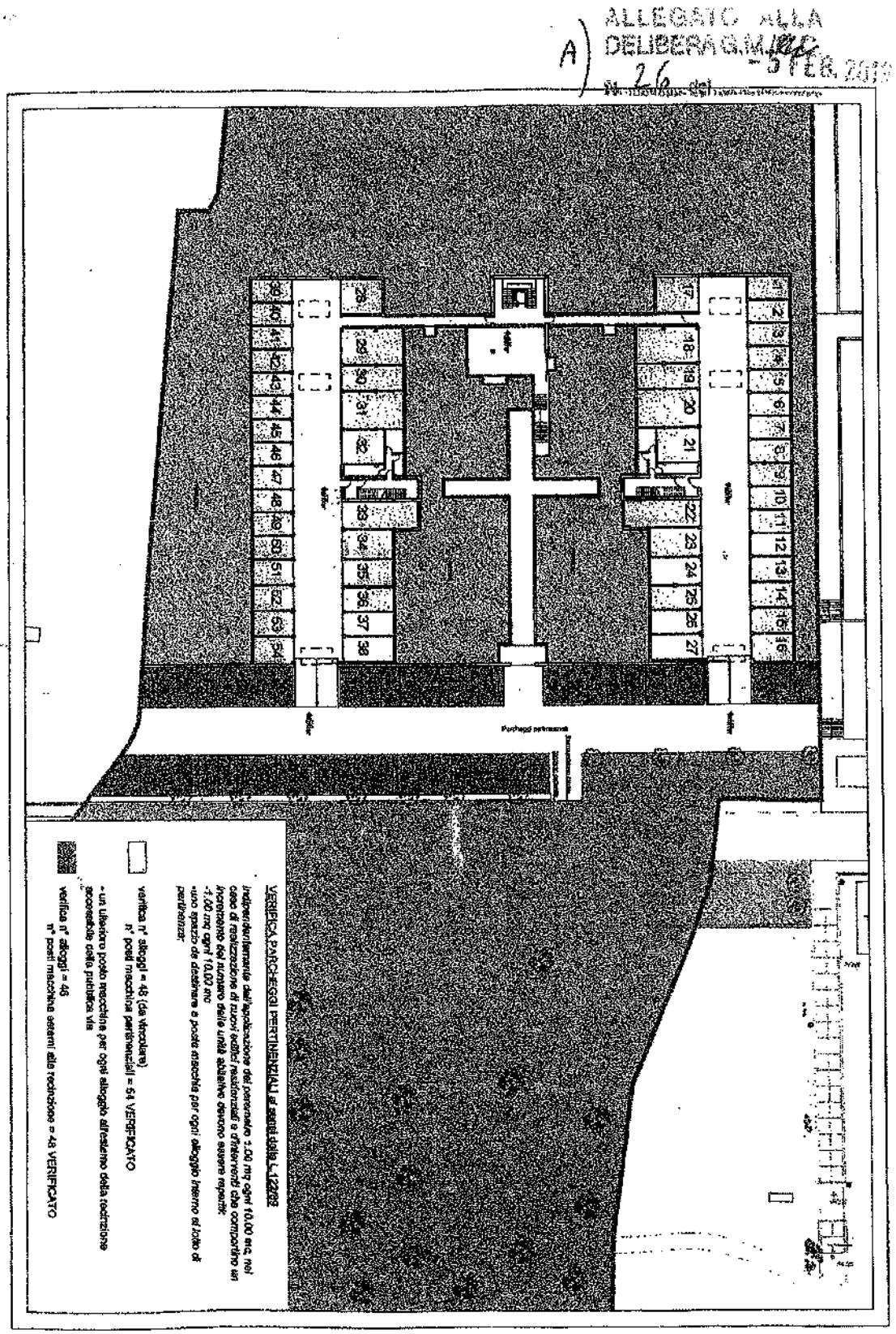
DELIBERA

1. di autorizzare la Soc. Coop. Il Faro, la stipula di un nuovo atto di vincolo pertinenziale il quale, a modifica dei precedenti atti di vincolo pertinenziali stipulati in data 09.12.2010 n. 95488 Rep. e in data 16.06.2011 n. 96979 Rep. per Atto Notaio Mistretta, individui complessivamente le n. 48 autorimesse e i n. 48 posti auto esterni da rendere pertinenziali a n. 48 alloggi oggetto dei due permessi di costruire richiamati nelle premesse, come da disegno allegato (All. A);
2. di autorizzare, qualora si rendesse necessario, il Segretario Generale, Dott. Giuseppe Iovene, alla sottoscrizione del nuovo atto di vincolo pertinenziale.

CON SUCCESSIVA UNANIME VOTAZIONE FAVOREVOLE, INOLTRE

DELIBERA

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000, vista l'urgenza di procedere.


A) ALLEGATO ALLA DELIBERA G.M. N. 26 del - 5 FEB. 2015
Parcheggi pertinenziali
VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI ai sensi della L.122/89
Indipendentemente dall'applicazione del parametro 1,00 mq ogni 10,00 mc. nel caso di realizzazione di nuovi edifici residenziali e d'interventi che comportino un incremento del numero delle unità abitative devono essere reperiti:
-1,00 mq ogni 10,00 mc
-uno spazio da destinare a posto macchina per ogni alloggio tramo al lotto di pertinenza;
verifica n° alloggi = 48 (da vincolare)
n° posti macchina pertinenziali = 54 VERIFICATO
- un ulteriore posto macchina per ogni alloggio all'esterno della recinzione accessibile dalla pubblica via
verifica n° alloggi = 46
n° posti macchina esterni alla recinzione = 46 VERIFICATO

DELIBERA G.M. n. 26 - 5 FEB.

COMUNE DI SALO'

Provincia di Brescia

Pareri resi ai sensi degli artt. 49 – 97 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000

Parere sulla proposta di

Salò, li - 5 FEB. 2013

DELIBERAZIONE Giunta Municipale avente per

OGGETTO: P.L. Ambito di Trasformazione n. 15 Coop. Il Faro: Autorizzazione alla modificazione planimetrica posti auto pertinenziali.

Il Responsabile del Servizio

PARERE favorevole ----------: Per la regolarità tecnica
~~contrario~~ -;
: Parere responsabile centro di costo

☐ PARERE per la regolarità contabile: non dovuto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267 del 18.agosto 2000.

☐ PARERE favorevole ----------: Per la regolarità contabile
contrario

cap. _____ " _____ " imp. _____ fu. __ ser. __ int. __ L. _____

Il Responsabile di Ragioneria

Il Responsabile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice-Sindaco
f.to ZAMBELLI Stefania

Il Segretario Generale
f.to dott. Giuseppe Iovene

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000

Lì 27 FEB 2013

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 267/2000)

N° 218 Reg. Pubbl.

Si certifica che la suestesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per giorni 15 dal giorno 27 FEB 2013.

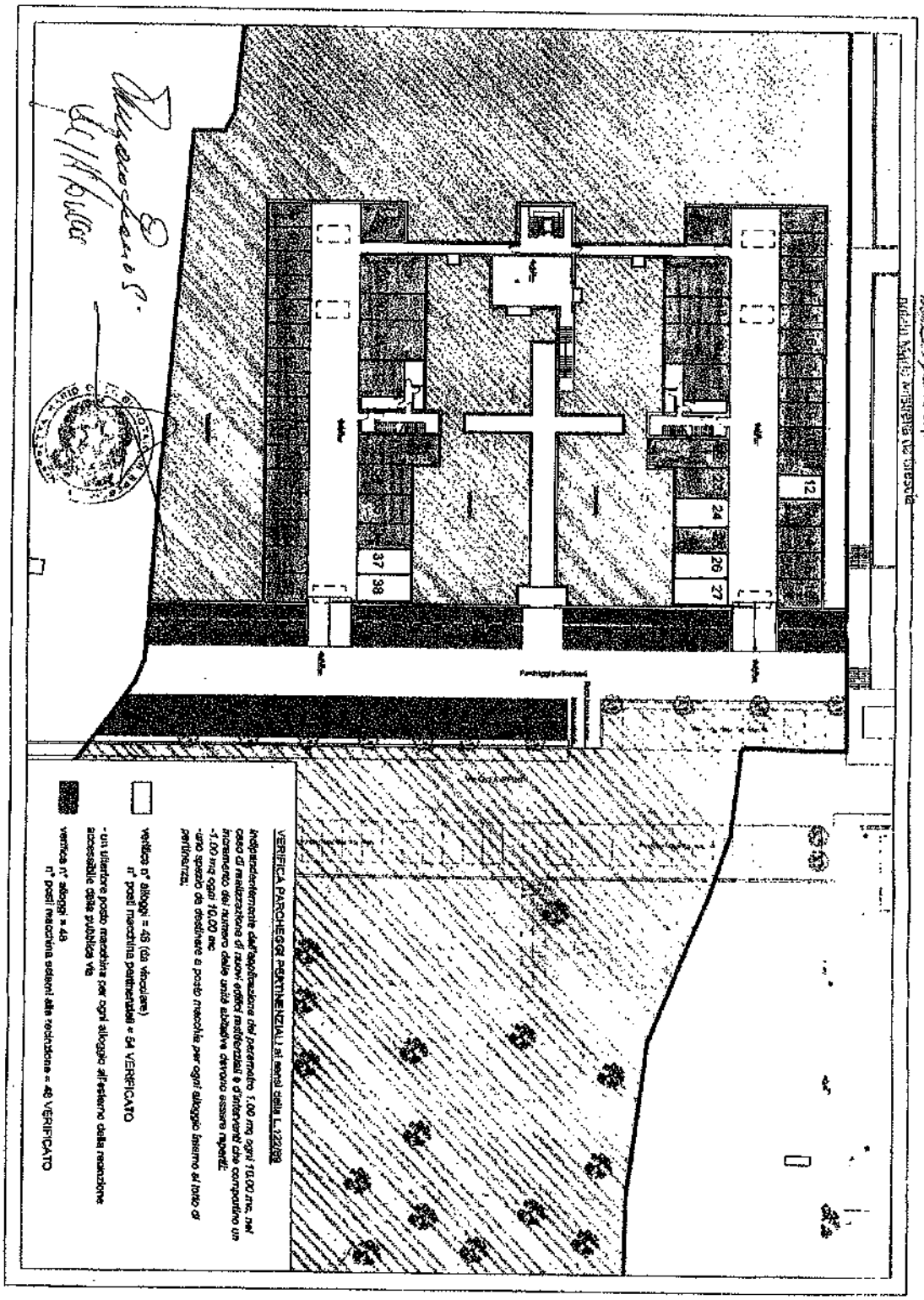
Lì _____

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Data 27 FEB 2013

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene


VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI ai sensi della L.122/89
Indipendentemente dall'applicazione del parametro 1,00 mq ogni 10,00 mc. nel caso di realizzazione di nuovi edifici residenziali e d'interventi che comportino un incremento del numero delle unità abitative devono essere reperiti:
-1,00 mq ogni 10,00 mc
-uno spazio da destinare a posto macchina per ogni alloggio insieme al lotto di pertinenza;
verifica n° alloggi = 46 (da vincolare)
n° posti macchina pertinenziali = 64 VERIFICATO
- un ulteriore posto macchina per ogni alloggio all'esterno della recinzione accessibile dalla pubblica via
verifica n° alloggi = 48
n° posti macchina esterni alla recinzione = 48 VERIFICATO

3 – AUTORIZZAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

PERMESSO DI COSTRUIRE P.E N°316-2010-0 REG. N°66-2010 DEL 03-10-2010

COMUNE DI SALO'
UFFICIO TECNICO

P.E. n° 316/2010-0 **Reg. n. 66/2010**

PERMESSO DI COSTRUIRE

*****

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 02/11/2010, prot. n. 18723, con la quale la Società IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 01957280231, Leg. Rapp. Gianpietro Dalla Vedeve, con sede a Peschiera del Garda, Via Piemonte n. 5/b chiede il Permesso di Costruire per eseguire lavori consistenti in **REALIZZAZIONE 24 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA CORPI A-C-D E PARTE DI INTERRATO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 15 E PARCHEGGI PUBBLICI PERTINENZIALI**, sull'area sita in Via G. Filippini, sul fg. 23 mappali n. 1274 - 1275 - 10578 - 10790 - 10792 - 10793 del censuario di Salò.

Progettista: ARCH. MAURO SALVADORI - C.F. 01539720985;
Direttore dei Lavori: da destinare;
Esecutore dei Lavori: da destinare;

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere della Commissione Igienico Edilizia espresso nella seduta del 18.11.2010, verbale n. 10;
Vista l'Autorizzazione Paesaggistica del 12.10.2010 n. 86/2010;
Visti i pareri e i provvedimenti depositati agli atti;
Vista la normativa in materia urbanistica, nazionale e regionale;
Visto il Regolamento Edilizio vigente approvato dalla G.R. con delibera n° 42813 del 25.09.1984;
Visto il PGT approvato con delibera C.C. n.11 in data 31.03.2009 e 01.04.2009 e pubblicato sul B.U.R.L. in data 21.10.2009 Serie Inserzioni e Concorsi n. 42 ed efficace ai sensi di legge;
Vista la Convenzione urbanistica Notaio Mistretta Mario in data 19.10.2010 Rep. n. 95140 e Racc. 34161 registrata a Brescia il 03.11.2010 al n. 4898 Serie 1T per la realizzazione delle previsioni dell'ambito di trasformazione n. 15 per intervento residenziale convenzionato in località Burago;
Vista la dichiarazione notarile del Dr. Mario Mistretta in data 09.12.2010 di pertinenzialità delle 24 unità immobiliari facenti parte del complesso residenziale, delle 27 autorimesse e dei 24 posti auto esterni;

Rilascia al suddetto richiedente il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

per eseguire gli interventi richiesti così come da elaborati tecnici allegati alla presente, fatto salvo diritti di terzi.

Dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni specifiche in recepimento dei pareri:

Soprintendenza per i Beni Architettonici della Lombardia:

- **Si ritiene pertanto indispensabile l'attuazione di un programma di ricognizioni e di accertamenti preventivi, intesi a verificare anticipatamente in tutte le aree interessate da interventi, anche minimi, nel sottosuolo l'eventuale presenza di strutture, stratificazioni o reperti di interesse archeologico;**

Vigili del Fuoco:

- **Prima dell'inizio dei lavori delle opere strutturali dovrà essere acquisito parere progetto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco;**

Garda Uno S.p.A.:

Acque bianche:

- **Le acque bianche non suscettibili dall'essere contaminate, dovranno essere smaltite sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo in osservanza alle norme tecniche di cui a cap. 2.1 dell'appendice "G" alla D.G.R. 29 marzo 2006 n. 8/2244 di approvazione del P.T.U.A. oppure riutilizzate quale uso irriguo mediante apposite vasche di accumulo. Sarà autorizzato eventuale allaccio di troppo pieno;**

Fognatura nera:

- **L'allacciamento alla fognatura nera, è consentito, nei termini e con le modalità consuete, nel rispetto delle regole di buona tecnica e con l'obbligo di separazione delle acque bianche dalle nere;**

Acquedotto:

- **La zona in oggetto, non risulta servita adeguatamente per soddisfare le esigenze della nuova lottizzazione, pertanto la Società Garda Uno S.p.A. dovrà provvedere a potenziare con una nuova condotta in GS dn200 l'acquedotto a monte dall'area lottizzata con parziali oneri a carico del richiedente come da preventivi dell'ente gestore. Saranno realizzati allacci opportunamente dimensionati per blocchi di contatori singoli da ½, posti obbligatoriamente in nicchia al limite di proprietà;**

Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti prescrizioni generali:

1. Il Titolare del Permesso di Costruire, il Committente e il Costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di Piano nonché, unitamente al Direttore dei Lavori, a quelle del Permesso e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo;
2. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere;
3. Il luogo dei lavori dovrà comunque essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Sugli assiti od altri ripari dovrà essere apposta apposita segnaletica, anche luminosa per la notte, conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e sicurezza stradale; i materiali, le strutture e le macchine utilizzate dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di suolo pubblico non dovranno comunque creare intralcio e pericolo;
4. **La comunicazione di inizio e fine lavori con l'apposito modulo disponibile presso l'ufficio, deve avvenire entro cinque giorni: l'inosservanza comporta una sanzione amministrativa di € 129,11 per ognuna delle violazione sopracitate** – tale documentazione deve essere consegnata o trasmessa all'Ufficio Comunale, con l'indicazione del D.L. e della ditta appaltatrice delle opere; la eventuale sostituzione dell'impresa e/o Direttore dei Lavori dovrà essere tempestivamente segnalata al Comune;
5. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere comunque ai seguenti adempimenti: - esposizione del cartello di cantiere con tutte le indicazione previste dal Regolamento Edilizio; - denuncia, se necessario, delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Tecnico del Comune di Salò, conservandone in cantiere la copia vistata; - richiesta al Comune della visita per la determinazione dei punti fissi: allineamenti e quote; - deposito in Comune, se necessario, della Denuncia, Relazione e Progetto richiesto dalla vigente normativa in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici; - deposito presso il cantiere dell'originale del presente Permesso (o copia autenticata) con i relativi allegati – ogni altro adempimento previsto dalla vigente normativa in relazione alle caratteristiche degli interventi previsti;
6. Dovranno essere osservate le vigenti norme in materia di esecuzione di opere in conglomerato cementizio normale, precompresso o a struttura metallica, nonché tutta la normativa vigente per la realizzazione di strutture in zona sismica;
7. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti in conformità alla normativa vigente in materia;
8. L'Intervento dovrà comunque essere realizzato conformemente a quanto disposto dal locale Regolamento d'Igiene;
9. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva agibilità dei locali a norma di legge, e, se necessario, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ed il deposito ai sensi di legge del collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica;
10. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo Permesso di Costruzione;
11. I materiali, se non indicati negli elaborati allegati alla presente, dovranno essere preventivamente approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
12. La tinteggiatura esterna dell'edificio dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Commissione per il Paesaggio indipendentemente da eventuali simulazioni grafiche e fotografiche allegate all'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata da questo Ufficio;
13. Tutte le tubature e cassonetti tecnologici (gas metano, acquedotto, corrente elettrica) dovranno essere incassati e mascherati con adeguato materiale che permetta l'areazione e l'uniformità della facciata;

14. In caso di riparazione e/o modifiche del suolo pubblico e/o per esigenze di passaggio di pubblico interesse che richiedano la temporanea rimozione dei manufatti di cantiere e/o Permessi, gli interessati, su semplice richiesta del Comune, sono obbligati alla rimozione e alla ricollocazione in sito, con le modifiche rese necessarie, a loro spese e responsabilità;
15. Le opere che non siano mantenute in buono stato di conservazione verranno considerate difformi da quelle previste nel presente Permesso;
16. Il presente Permesso viene rilasciato fatto salvo diritti di terzi e, nel caso di occupazione di suolo pubblico, viene rilasciato fatta salva la possibilità del proprietario dell'area occupata di richiedere in qualsiasi momento la rimozione dei manufatti;
17. Nel caso di occupazione di suolo pubblico comunale dovrà essere richiesto il relativo permesso presso l'Ufficio Tributi del Comune di Salò;
18. Il titolare del presente Permesso dovrà provvedere alla periodica manutenzione e messa in sicurezza di tutti i manufatti ed è pienamente responsabile per ogni eventuale danno prodotto dagli stessi; nel caso di sopravvenuto pericolo e/o di mancata manutenzione i manufatti dovranno essere rimossi in quanto difformi da quelli previsti con il presente Permesso;
19. Il rilascio del presente Permesso di Costruire non esonera il titolare dall'obbligo di attenersi alle leggi e ai regolamenti in materia vigenti e di munirsi, sotto la propria responsabilità, delle autorizzazioni e/o pareri necessari in applicazione di disposti normativi e di vincoli di qualsiasi genere che interessano l'immobile oggetto dell'intervento.

I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire e dovranno essere completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte di lavori non eseguiti tranne che, anteriormente alle scadenze, venga richiesta una proroga che potrà essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle particolari caratteristiche tecnico costruttive.

La proroga potrà essere concessa solo per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del Permesso.

Il Permesso di Costruire è composto dal presente stampato, da n. 20 elaborati ed è corredato da relazione tecnica, titolo di proprietà, certificati catastali e relazione di fattibilità geologica.

Salò, 03/12/2010

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Barbara Gluzzi)

Il Dirigente Area Tecnica
(Arch. Anna Gatti)

PERMESSO DI COSTRUIRE P.E N°317-2010-0 REG. N°65-2010 DEL 03-12-2010

COMUNE DI SALO'
UFFICIO TECNICO

P.E. n° 317/2010-0 Reg. n. 65/2010

PERMESSO DI COSTRUIRE

*****

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 02/11/2010, prot. n. 18724, con la quale la Società IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 01957280231, Leg. Rapp. Dalla Vedove Gianpietro, con sede a Peschiera del Garda, Via Piemonte n. 5/b chiede il Permesso di Costruire per eseguire lavori consistenti in **REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E PARCO PUBBLICI**, sull'area sita in Via G. Filippini, sul fg. 23 mappali n. 10577 - 10578 - 10579 del censuario di Salò.

Progettista: ARCH. MAURO SALVADORI - C.F. 01539720985;
Direttore dei Lavori: da destinare;
Esecutore dei Lavori: da destinare;

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere della Commissione Igienico Edilizia espresso nella seduta del 18.11.2010, verbale n. 11;
Vista l'Autorizzazione Paesaggistica del 12.10.2010 n. 86/2010;
Visti i pareri e i provvedimenti depositati agli atti;
Vista la normativa in materia urbanistica, nazionale e regionale;
Visto il Regolamento Edilizio vigente approvato dalla G.R. con delibera n° 42813 del 25.09.1984;
Visto il PGT approvato con delibera C.C. n.11 in data 31.03.2009 e 01.04.2009 e pubblicato sul B.U.R.L. in data 21.10.2009 Serie Inserzioni e Concorsi n. 42 ed efficace ai sensi di legge;
Vista la Convenzione urbanistica Notaio Mistretta Mario in data 19.10.2010 Rep. n. 95140 e Racc. 34161 registrata a Brescia il 03.11.2010 al n. 4898 Serie 1T per la realizzazione delle previsioni dell'ambito di trasformazione n. 15 per intervento residenziale convenzionato in località Barago;
Vista la polizza fidejussoria n. 1159/2010 del 19.10.2010 rilasciata da Fincasa Lombardia S.p.A. dell'importo di € 289.640,35 a garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione della Convenzione urbanistica sopra citata;

Rilascia al suddetto richiedente il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

per eseguire gli interventi richiesti così come da elaborati tecnici allegati alla presente, fatto salvo diritti di terzi.

Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti prescrizioni generali:

1. **Le opere di urbanizzazione, a scomputo totale del contributo di concessione afferente gli oneri di urbanizzazione primaria per importi inferiori alla soglia comunitaria (€ 4.845.000), ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 1 lett. g) e dall'art. 122 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 dovranno essere affidate attraverso procedura negoziata, secondo quanto stabilito dal comma 6 dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006;**
2. Il Titolare del Permesso di Costruire, il Committente e il Costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di Piano nonché, unitamente al Direttore dei Lavori, a quelle del Permesso e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere;
4. Il luogo dei lavori dovrà comunque essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Sugli assiti od altri ripari dovrà essere apposta apposita segnaletica, anche luminosa per la notte, conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e sicurezza stradale; i materiali, le strutture e le macchine

utilizzate dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di suolo pubblico non dovranno comunque creare intralcio e pericolo;

5. **La comunicazione di inizio e fine lavori con l'apposito modulo disponibile presso l'ufficio, deve avvenire entro cinque giorni; l'inosservanza comporta una sanzione amministrativa di € 129,11 per ognuna delle violazione sopracitate** – tale documentazione deve essere consegnata o trasmessa all'Ufficio Comunale, con l'indicazione del D.L. e della ditta appaltatrice delle opere; la eventuale sostituzione dell'impresa e/o Direttore dei Lavori dovrà essere tempestivamente segnalata al Comune;

6. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere comunque ai seguenti adempimenti: - esposizione del cartello di cantiere con tutte le indicazione previsto dal Regolamento Edilizio; - denuncia, se necessario, delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Tecnico del Comune di Salò, conservandone in cantiere la copia vistata; - richiesta al Comune della visita per la determinazione dei punti fissi: allineamenti e quote;- deposito in Comune, se necessario, della Denuncia, Relazione e Progetto richiesto dalla vigente normativa in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici; - deposito presso il cantiere dell'originale del presente Permesso (o copia autenticata) con i relativi allegati – ogni altro adempimento previsto dalla vigente normativa in relazione alle caratteristiche degli interventi previsti;

7. Dovranno essere osservate le vigenti norme in materia di esecuzione di opere in conglomerato cementizio normale, precompresso o a struttura metallica, nonché tutta la normativa vigente per la realizzazione di strutture in zona sismica;

8. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti in conformità alla normativa vigente in materia;

9. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo Permesso di Costruzione;

10. I materiali, se non indicati negli elaborati allegati alla presente, dovranno essere preventivamente approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

11. Tutte le tubature e cassonetti tecnologici (gas metano, acquedotto, corrente elettrica) dovranno essere incassati e mascherati con adeguato materiale che permetta l'areazione e l'uniformità della facciata;

12. In caso di riparazione e/o modifiche del suolo pubblico e/o per esigenze di passaggio di pubblico interesse che richiedano la temporanea rimozione dei manufatti di cantiere e/o Permessi, gli interessati, su semplice richiesta del Comune, sono obbligati alla rimozione e alla ricollocazione in sito, con le modifiche rese necessarie, a loro spese e responsabilità;

13. Le opere che non siano mantenute in buono stato di conservazione verranno considerate difformi da quelle previste nel presente Permesso;

14. Il presente Permesso viene rilasciato fatto salvo diritti di terzi e, nel caso di occupazione di suolo pubblico, viene rilasciato fatta salva la possibilità del proprietario dell'area occupata di richiedere in qualsiasi momento la rimozione dei manufatti;

15. Nel caso di occupazione di suolo pubblico comunale dovrà essere richiesto il relativo permesso presso l'Ufficio Tributi del Comune di Salò;

16. Il titolare del presente Permesso dovrà provvedere alla periodica manutenzione e messa in sicurezza di tutti i manufatti ed è pienamente responsabile per ogni eventuale danno prodotto dagli stessi; nel caso di sopravvenuto pericolo e/o di mancata manutenzione i manufatti dovranno essere rimossi in quanto difformi da quelli previsti con il presente Permesso;

17. Il rilascio del presente Permesso di Costruire non esonera il titolare dall'obbligo di attenersi alle leggi e ai regolamenti in materia vigenti e di munirsi, sotto la propria responsabilità, delle autorizzazioni e/o pareri necessari in applicazione di disposti normativi e di vincoli di qualsiasi genere che interessano l'immobile oggetto dell'intervento.

I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire e dovranno essere completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte di lavori non eseguiti tranne che, anteriormente alle scadenze, venga richiesta una proroga che potrà essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle particolari caratteristiche tecnico costruttive.

La proroga potrà essere concessa solo per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del Permesso.

Il Permesso di Costruire è composto dal presente stampato, da n. 7 elaborati ed è corredato da relazione tecnica, titolo di proprietà, certificati catastali e relazione di fattibilità geologica.

Salò, 03/12/2010

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Barbara Ghizzi)

Il Dirigente Area Tecnica
(Arch. Anna Gatti)

PERMESSO DI COSTRUIRE P.E N°87-2011-0 REG. N°46-2011 DEL 17-06-2011

COMUNE DI SALO'
UFFICIO TECNICO

P.E. n° 87/2011-0 Reg. n. 46/2011

PERMESSO DI COSTRUIRE

*****

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 25/03/2011, prot. n. 4870, con la quale la SOCIETA' COOPERATIVA IL FARO, C.F. e P.IVA 01957280231l, Leg. Rapp. Dalla Vedove Giampietro, con sede a Peschiera del Garda, Via Piemonte n. 5/b chiede il Permesso di Costruire per eseguire lavori consistenti in **REALIZZAZIONE 24 UNITA' ABITATIVE E PARCHEGGI PUBBLICI PERTINENZIALI (CORPI B-E-F-G E PARTE DI INTERRATO)**, sull'area sita in Via G. Filippini, sul fg. 23 mappali n. 1274 - 1275 - 10578 - 10790 - 10792 - 10793 del censuario di Salò.

Progettista: ARCH. MAURO SALVADORI - C.F. 01539720985;
Direttore dei Lavori: da destinare;
Esecutore dei Lavori: da destinare;

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere della Commissione Igienico Edilizia espresso nella seduta del 09.06.2011, verbale n. 9;
Vista l'Autorizzazione Paesaggistica del 12.10.2010 n. 86/2010;
Visti i pareri e i provvedimenti depositati agli atti;
Vista la normativa in materia urbanistica, nazionale e regionale;
Visto il Regolamento Edilizio vigente approvato dalla G.R. con delibera n° 42813 del 25.09.1984;
Visto il PGT approvato con delibera C.C. n.11 in data 31.03.2009 e 01.04.2009 e pubblicato sul B.U.R.L. in data 21.10.2009 Serie Inserzioni e Concorsi n. 42 ed efficace ai sensi di legge;
Vista la Convenzione urbanistica Notaio Mistretta Mario in data 19.10.2010 Rep. n. 95140 e Racc. 34161 registrata a Brescia il 03.11.2010 al n. 4898 Serie 1T per la realizzazione delle previsioni dell'ambito di trasformazione n. 15 per intervento residenziale convenzionato in località Burago;
Vista la dichiarazione notarile del Dr. Mario Mistretta in data 09.12.2010 di pertinenzialità delle 24 unità immobiliari facenti parte del complesso residenziale, delle 27 autorimesse e dei 24 posti auto esterni;

Rilascia al suddetto richiedente il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

per eseguire gli interventi richiesti così come da elaborati tecnici allegati alla presente, fatto salvo diritti di terzi.

Dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni specifiche in recepimento dei pareri:

Soprintendenza per i Beni Architettonici della Lombardia:

- **Si ritiene pertanto indispensabile l'attuazione di un programma di ricognizioni e di accertamenti preventivi, intesi a verificare anticipatamente in tutte le aree interessate da interventi, anche minimi, nel sottosuolo l'eventuale presenza di strutture, stratificazioni o reperti di interesse archeologico;**

Garda Uno S.p.A.;

- **Acque bianche:**
  - Le acque bianche non suscettibili dall'essere contaminate, dovranno essere smaltite sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo in osservanza alle norme tecniche di cui n cap. 2.1 dell'appendice "G" alla D.G.R. 29 marzo 2006 n. 8/2244 di approvazione del P.T.U.A. oppure riutilizzate quale uso irriguo mediante apposite vasche di accumulo. Sarà autorizzato eventuale allaccio di troppo pieno.

- Fognatura nera:
  - L'allacciamento alla fognatura nera, è consentito, nei termini e con le modalità consuete, nel rispetto delle regole di buona tecnica e con l'obbligo di separazione delle acque bianche dalle nere.
- Acquedotto:
  - La zona in oggetto, non risulta servita adeguatamente per soddisfare le esigenze della nuova lottizzazione, pertanto la Società Garda Uno S.p.A. dovrà provvedere a potenziare con una nuova condotta in GS dn200 l'acquedotto a monte dall'area lottizzata con parziali oneri a carico del richiedente come da preventivi dell'ente gestore. Saranno realizzati allacci opportunamente dimensionati per blocchi di contatori singoli da ¾, posti obbligatoriamente in nicchia al limite di proprietà.

Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti prescrizioni generali:

1. Il Titolare del Permesso di Costruire, il Committente e il Costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di Piano nonché, unitamente al Direttore dei Lavori, a quelle del Permesso e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo;
2. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere;
3. Il luogo dei lavori dovrà comunque essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Sugli assiti od altri ripari dovrà essere apposta apposita segnaletica, anche luminosa per la notte, conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e sicurezza stradale; i materiali, le strutture e le macchine utilizzate dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di suolo pubblico non dovranno comunque creare intralcio e pericolo;
4. La comunicazione di inizio e fine lavori con l'apposito modulo disponibile presso l'ufficio, deve avvenire entro cinque giorni; l'inosservanza comporta una sanzione amministrativa di € 129,11 per ognuna delle violazione sopracitate – tale documentazione deve essere consegnata o trasmessa all'Ufficio Comunale, con l'indicazione del D.L. e della ditta appaltatrice delle opere; la eventuale sostituzione dell'impresa e/o Direttore dei Lavori dovrà essere tempestivamente segnalata al Comune;
5. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere comunque ai seguenti adempimenti: - esposizione del cartello di cantiere con tutte le indicazione previste dal Regolamento Edilizio; - denuncia, se necessario, delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Tecnico del Comune di Salò, conservandone in cantiere la copia vistata; - richiesta al Comune della visita per la determinazione dei punti fissi: allineamenti e quote; - deposito in Comune, se necessario, della Denuncia, Relazione e Progetto richiesto dalla vigente normativa in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici; - deposito presso il cantiere dell'originale del presente Permesso (o copia autenticata) con i relativi allegati – ogni altro adempimento previsto dalla vigente normativa in relazione alle caratteristiche degli interventi previsti;
6. Dovranno essere osservate le vigenti norme in materia di esecuzione di opere in conglomerato cementizio normale, precompresso o a struttura metallica, nonché tutta la normativa vigente per la realizzazione di strutture in zona sismica;
7. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti in conformità alla normativa vigente in materia;
8. L'intervento dovrà comunque essere realizzato conformemente a quanto disposto dal locale Regolamento d'Igiene;
9. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva agibilità dei locali a norma di legge, e, se necessario, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ed il deposito ai sensi di legge del collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica;
10. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo Permesso di Costruzione;
11. I materiali, se non indicati negli elaborati allegati alla presente, dovranno essere preventivamente approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
12. La tinteggiatura esterna dell'edificio dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Commissione per il Paesaggio indipendentemente da eventuali simulazioni grafiche e fotografiche allegate all'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata da questo Ufficio;
13. Tutte le tubature e cassonetti tecnologici (gas metano, acquedotto, corrente elettrica) dovranno essere incassati e mascherati con adeguato materiale che permetta l'areazione e l'uniformità della facciata;
14. In caso di riparazione e/o modifiche del suolo pubblico e/o per esigenze di passaggio di pubblico interesse che richiedano la temporanea rimozione dei manufatti di cantiere e/o Permessi, gli interessati, su semplice richiesta del Comune, sono obbligati alla rimozione e alla ricollocazione in sito, con le modifiche rese necessarie, a loro spese e responsabilità;
15. Le opere che non siano mantenute in buono stato di conservazione verranno considerate difformi da quelle previste nel presente Permesso;
16. Il presente Permesso viene rilasciato fatto salvo diritti di terzi e, nel caso di occupazione di suolo pubblico, viene rilasciato fatta salva la possibilità del proprietario dell'area occupata di richiedere in qualsiasi momento la rimozione dei manufatti;

17. Nel caso di occupazione di suolo pubblico comunale dovrà essere richiesto il relativo permesso presso l'Ufficio Tributi del Comune di Salò;
18. Il titolare del presente Permesso dovrà provvedere alla periodica manutenzione e messa in sicurezza di tutti i manufatti ed è pienamente responsabile per ogni eventuale danno prodotto dagli stessi; nel caso di sopravvenuto pericolo e/o di mancata manutenzione i manufatti dovranno essere rimossi in quanto difformi da quelli previsti con il presente Permesso;
19. Il rilascio del presente Permesso di Costruire non esonera il titolare dall'obbligo di attenersi alle leggi e ai regolamenti in materia vigenti e di munirsi, sotto la propria responsabilità, delle autorizzazioni e/o pareri necessari in applicazione di disposti normativi e di vincoli di qualsiasi genere che interessano l'immobile oggetto dell'intervento.

I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire e dovranno essere completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte di lavori non eseguiti tranne che, anteriormente alle scadenze, venga richiesta una proroga che potrà essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle particolari caratteristiche tecnico costruttive.

La proroga potrà essere concessa solo per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del Permesso.

Il Permesso di Costruire è composto dal presente stampato, da n. 20 elaborati ed è corredato da relazione tecnica, dichiarazioni tecniche, certificati catastali e relazione geologica e geotecnica.

Salò, 17/06/2011

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Barbara Ghizi)

Il Dirigente Area Tecnica
(Arch. Anna Gatti)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Ovena

PARERE COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO VERBALE N°07 DEL 12-07-2012

COMUNE DI SALO'
Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO
(comma 3 art. 81 della L.R. 11/03/2005 n° 12 e comma 7- art. 146 del D.Lgs 22.01.2004 N° 42)

VERBALE N° 7 **IN DATA** 12/07/12

PRATICA EDILIZIA N°185-2012-0 Prot. N° 10818 del 04/07/2012
RICHIEDENTE: IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
TECNICO: SALVADORI MAURO
OGGETTO DELLA RICHIESTA: -Lievi spostamenti dei serramenti nei corpi D-F-E-G a seguito di modifiche interne.
-Realizzazione di lucernari per uscita in copertura ai fini manutentivi
-Posizionamento sulla falda a sud del corpo C di tutti i pannelli solari previsti nella precedente autorizzazione.
UBICAZIONE: Comune di Salò - LOCALITA' Burago n° -
SEZIONE: SAL/CAM - MAPPALE 1274 - 1275 - 10577 - 10578 - 10579FG 23

In data 12/07/12 alle ore _____, si è riunita in Municipio la Commissione per il Paesaggio, composta dalle seguenti persone:

	PRESENTI	ASSENTI
1. ARCH. MAURO ARMELLINI	X	
2. ARCH. LUIGI FERRARI	X	
3. ARCH. LUIGI BENEDETTI	X	

Funge da Segretario della Commissione: GEOM. SIMONE BERTONI

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERIFICATO che, ai sensi dell'art.146 D.Lgs 22/01/2004, è stata richiesta Autorizzazione Paesaggistica in data 04/07/2012 prot. N° 10818 per l'intervento in oggetto;

VISTA la Parte Terza del D.lgs 22/01/2004 n° 42 in materia di tutela dei Beni Paesaggistici;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12;

RICONOSCIUTO il paesaggio come una parte omogenea di territorio espressiva di identità, il cui carattere deriva dall'azione di fattori naturali, umani e dalla loro interrelazione e più in particolare dalla natura, dalla storia umana o dalle reciproche interrelazioni, ovvero quale viene percepito dagli abitanti del luogo o dai visitatori, il cui aspetto e carattere derivano dall'azione di fattori naturali e/o culturali (ossia antropici) e come tale richiede una lettura territoriale che colga tra gli aspetti percepiti una trama di relazioni strutturata sulla base di un codice culturale che conferisce valore estetico e tradizionale all' insieme in cui si compongono;

VALUTATO pertanto che il fenomeno paesaggio si manifesta in funzione della relazione intercorrente fra il territorio e il soggetto che la percepisce e che, in relazione alle categorie culturali di appartenenza, ne valuta e ne apprezza le qualità paesaggistiche;

VALUTATO che la tutela del paesaggio, ai fini della vigente normativa in materia, è volta a riconoscere, salvaguardare e, ove necessario, a recuperare i valori culturali che esso esprime;

RICONOSCIUTO che condizione essenziale alla base di ogni azione di tutela paesaggistica è la conoscenza del Paesaggio e delle sue potenzialità attraverso la lettura ed interpretazione dei fattori fisici, naturali, storico-culturali, estetico-visuali e la ricomposizione relazionale dei vari fattori;

ACCERTATO PRELIMINARMENTE che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico apposto con D.M. 8/4/58, G.U. 106 DEL 3/5/58

VISTO il parere della Soprintendenza favorevole con prescrizione, ricevuto in data 04.12.2012 prot. n. 18429, ai sensi del comma 7- art. 146 del D.Lgs 22.01.2004 N° 42 che si allega al presente provvedimento e che questo ufficio recepisce e fa proprio (allegato B);

PRECISATO CHE a seguito del suddetto parere la realizzazione dell'intervento è subordinata alla seguente prescrizione:

- **I pannelli siano accorpati in un'unica grande area centrale al tetto dell'edificio (corrispondente alla parte compresa in aggetto sul prospetto) così da essere assimilata percettivamente ad una porzione della stessa copertura come se fosse un grande lucernario in vetro;**

ACCERTATA:

- la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- la congruità con i criteri di gestione dell'immobile e dell'area;
- la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

RITENUTO che risultino applicabili le disposizioni di cui all'art. 167 del D.Lgs 42/2004 per opere eseguite in assenza di Autorizzazione Paesaggistica;

VALUTATA la necessità di applicare la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del D.lgs 42/2004 e dall'art. 83 della L.R 12/2005;

VISTA la Perizia finalizzata alla determinazione del profitto conseguito ai sensi degli art 167 del D.Lgs. 22.04.2004 n. 42 e art. 83 della L.R.11/03/2005 n° 12, allegata alla presente;

CERTIFICA,

ai sensi di quanto disposto dal comma 4-5 art. 167 e comma 1 ter art 181 del D.lgs 22/01/2004 n° 42, la compatibilità paesaggistica e l'assenza di danno ambientale delle opere oggetto della succitata richiesta ed individuate negli elaborati tecnici presentati in data 04.07.2012 e integrati in data 17.10.2012 e 16.11.2012 che si allegano alla presente, per i motivi riportati negli allegati pareri che si intendono richiamati per intero nel presente provvedimento;

DISPONE

l'irrogazione della sanzione pecuniaria prevista dal comma 5 art. 167 del D.lgs 22/01/2004 n° 42 e dall'art. 83 della L.R. 12/2005 pari a € 500,00 determinata come da perizia allegata alla presente.

DISPONE che il presente provvedimento, venga:
- trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Brescia, al Parco Alto Garda e alla Regione Lombardia;
- venga affisso in elenco all'Albo di questo Ente per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Si precisa che la presente Certificazione e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, fermo restando che l'inizio dei lavori è subordinato, oltre che al rilascio del presente Decreto, anche alla emissione di tutti i Permessi ed Autorizzazioni previsti dalla vigente normativa in materia.

Il presente provvedimento non riconosce pertanto la compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento.

Il presente provvedimento viene rilasciato fatti salvi i provvedimenti penali previsti dalle vigenti disposizioni in materia anche in relazione a quanto previsto dall'art. 181 del D.Lgs. 22.04.2004 n. 42.

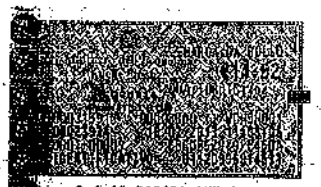
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di competenza entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Allegati:

n° 1 copia parere Commissione per il Paesaggio;
Relazione Tecnica;
Componente Paesistica;
Simulazioni fotografiche;
Documentazione fotografica stato dei luoghi;
Documentazione fotografica stato dei luoghi – Fronte sud corpo C;
n° 7 elaborati grafici;
Perizia finalizzata alla determinazione del profitto conseguito ai sensi degli art 167 del D.Lgs. 22.04.2004 n. 42 e art. 83 della L.R.11/03/2005 n° 12.

Il Dirigente Area Tecnica
(Arch. Anna Gatti)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE P.E N°316-2010-0 REG. N°11-2013 DEL 27-02-2013



COMUNE DI SALÒ
UFFICIO TECNICO

P.E. n° 316/2010-1 Reg. n° 11/2013

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE A PROVVEDIMENTO PRECEDENTEMENTE EMESSO CON OPERE GIA' ESEGUITE IN SANATORIA

*****

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda di Variante presentata in data 14/11/2012, prot. n. 17353, con la quale la Società IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 01957280231, Leg. Rapp. Dalle Vedove Giampietro, con sede a Brescia, Via Antonio Allegri n. 33a chiede il Permesso di Costruire in Sanatoria per lavori di ***MODIFICHE INTERNE, SERRAMENTI E PANNELLI SOLARI***, sull'immobile sito in Via G. Filippini n. 14-16-18, sul fg. 23 mappale n. 10917 del censuario di Salò, in variante al Permesso di Costruire rilasciato in data 03.12.2010 Reg. n. 66/2010 di cui già eseguiti in assenza di provvedimento abilitativo ed individuati negli elaborati allegati;

Progettista: ING. MARCELLO BONETTI - C.F. BNTMCL57E10B157F;
Direttore dei Lavori: ING. MARCELLO BONETTI BNTMCL57E10B157F;
Esecutore dei Lavori: COSTRUZIONI SANDRINI SRL - C.F. 02688530985;

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere della Commissione Igienico Edilizia espresso nella seduta del 10.01.2013, verbale n° 10;
Visto l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica rilasciato in data19.12.2012 n. 102/2012;
Visti i pareri e i provvedimenti depositati agli atti;
Vista la normativa in materia urbanistica, nazionale e regionale;
Visto il PGT approvato con delibera C.C. n. 11 in data 31.03.2009 e 01.04.2009 e pubblicato sul B.U.R.L. in data 21.10.2009 Serie Inserzioni e Concorsi n. 42 ed efficace ai sensi di legge;
Visto il Regolamento Edilizio vigente approvato dalla G.R. con delibera n° 42813 del 25.09.1984;

Rilascia al suddetto richiedente il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per eseguire gli interventi richiesti così come da elaborati tecnici allegati alla presente, fatto salvo diritti di terzi.

Il contributo relativo al presente Permesso risulta così stabilito:

- la quota di contributo relativa alla Sanzione Amministrativa viene determinata in € 516,00

Dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni specifiche:

- **prima della fine dei lavori dovrà essere depositato, se necessario, parere dei VV.FF. relativo alle modifiche eseguite negli interrati non ricomprese nel progetto originariamente approvato.**

Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti prescrizioni generali:

1. Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni riportate nel Provvedimento Edilizio originario di cui si richiede la presente variante;

2. Il Titolare del Permesso di Costruire, il Committente e il Costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di Piano nonché, unitamente al Direttore dei Lavori, a quelle del Permesso e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere;
4. Il luogo dei lavori dovrà comunque essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Sugli assiti od altri ripari dovrà essere apposta apposita segnaletica, anche luminosa per la notte, conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e sicurezza stradale; i materiali, le strutture e le macchine utilizzate dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di suolo pubblico non dovranno comunque creare intralcio e pericolo;
5. **La comunicazione di inizio e fine lavori con l'apposito modulo disponibile presso l'ufficio, deve avvenire entro cinque giorni; l'inosservanza comporta una sanzione amministrativa di € 129.11 per ognuna delle violazione sopracitate** – tale documentazione deve essere consegnata o trasmessa all'Ufficio Comunale, con l'indicazione del D.L. e della ditta appaltatrice delle opere; la eventuale sostituzione dell' impresa e/o Direttore dei Lavori dovrà essere tempestivamente segnalata al Comune;
6. Prima dell'inizio dei lavori in variante si dovrà provvedere comunque ai seguenti adempimenti: - esposizione del cartello di cantiere con tutte le indicazione previste dal Regolamento Edilizio; - denuncia, se necessario, delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Tecnico del Comune di Salò, conservandone in cantiere la copia vistata; - richiesta al Comune della visita per la determinazione dei punti fissi: allineamenti e quote;- deposito in Comune, se necessario, della Denuncia, Relazione e Progetto richiesto dalla vigente normativa in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici; - deposito presso il cantiere dell'originale del presente Permesso (o copia autenticata) con i relativi allegati – ogni altro adempimento previsto dalla vigente normativa in relazione alle caratteristiche degli interventi previsti;
7. Dovranno essere osservate le vigenti norme in materia di esecuzione di opere in conglomerato cementizio normale, precompresso o a struttura metallica, nonché tutta la normativa vigente per la realizzazione di strutture in zona sismica;
8. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti in conformità alla normativa vigente in materia;
9. L'intervento dovrà comunque essere realizzato conformemente a quanto disposto dal locale Regolamento d'Igiene;
10. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva agibilità dei locali a norma di legge, e, se necessario, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ed il deposito ai sensi di legge del collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica;
11. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo Permesso di Costruzione;
12. I materiali, se non indicati negli elaborati allegati alla presente, dovranno essere preventivamente approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
13. In caso di riparazione e/o modifiche del suolo pubblico e/o per esigenze di passaggio di pubblico interesse che richiedano la temporanea rimozione dei manufatti di cantiere e/o Permessi, gli interessati, su semplice richiesta del Comune, sono obbligati alla rimozione e alla ricollocazione in situ, con le modifiche rese necessarie, a loro spese e responsabilità;
14. Le opere che non siano mantenute in buono stato di conservazione verranno considerate difformi da quelle previste nel presente Permesso;
15. Il presente Permesso viene rilasciato fatto salvo diritti di terzi e, nel caso di occupazione di suolo pubblico, viene rilasciato fatta salva la possibilità del proprietario dell' area occupata di richiedere in qualsiasi momento la rimozione dei manufatti;
16. Nel caso di occupazione di suolo pubblico comunale dovrà essere richiesto il relativo permesso presso l'Ufficio Tributi del Comune di Salò;
17. Il titolare del presente Permesso dovrà provvedere alla periodica manutenzione e messa in sicurezza di tutti i manufatti ed è pienamente responsabile per ogni eventuale danno prodotto dagli stessi; nel caso di sopravvenuto pericolo e/o di mancata manutenzione i manufatti dovranno essere rimossi in quanto difformi da quelli previsti con il presente Permesso;
18. Il rilascio del presente Permesso di Costruire non esonera il titolare dall'obbligo di attenersi alle leggi e ai regolamenti in materia vigenti e di munirsi, sotto la propria responsabilità, delle autorizzazioni e/o pareri necessari in applicazione di disposti normativi e di vincoli di qualsiasi genere che interessano l'immobile oggetto dell'intervento.

I lavori dovranno essere completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori originaria.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte di lavori non eseguiti tranne che, anteriormente alle scadenze, venga richiesta una proroga che potrà essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle particolari caratteristiche tecnico costruttive

La proroga potrà essere concessa solo per fatti sopravenuti estranei alla volontà del titolare del Permesso.

Il Permesso di Costruire è composto dal presente stampato, da n. 21 elaborati ed è corredato da relazione tecnica.

Salò, 04/02/2013

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Simona Martinato)

Il Dirigente Area Tecnica
(Arch. Anna Gatti)

COMUNE DI SALÒ
Prov. di Brescia
14 NOV. 2012
Prot. N.....
Cat..... Classe..... Fasc.....

316-2010-11

preg.mo sig. Sindaco
del Comune di Salò (Bs)

OGGETTO: Realizzazione di 24 alloggi di edilizia convenzionata corpi "A" "C" "D" e parte di interrato Ambito di Trasformazione n. 15 e parcheggi pubblici pertinenziali in Salò, Via Filipini SNC - Fg. 23 mappal 10917.
IL FARO Società Cooperativa.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Gatti Arch. Luciana

RELAZIONE TECNICA

L'area d'intervento del progetto si trova nel Comune di Salò, in Via Filippini.

Gli edifici in oggetto sono già stati autorizzati con Permesso di Costruire n 316/2010 del 03.12.2010 dal Comune di Salò, con autorizzazione paesistica n. 86/2010 del 12.10.2010.

Le opere oggetto del Permesso di Costruire in sanatoria consistono in alcune varianti al Permesso di Costruire n. 316/2010 del 03.12.2010, e precisamente:

- modifiche di tavolati interni;
- lievi spostamenti di alcuni serramenti del corpo "D" a seguito di modifiche interne per venire incontro a richieste proposte dai soci assegnatari;
- realizzazione di lucernari per uscita in copertura ai fini manutentivi;
- posizionamento sulla falda sud del corpo "C" di tutti i pannelli solari previsti.

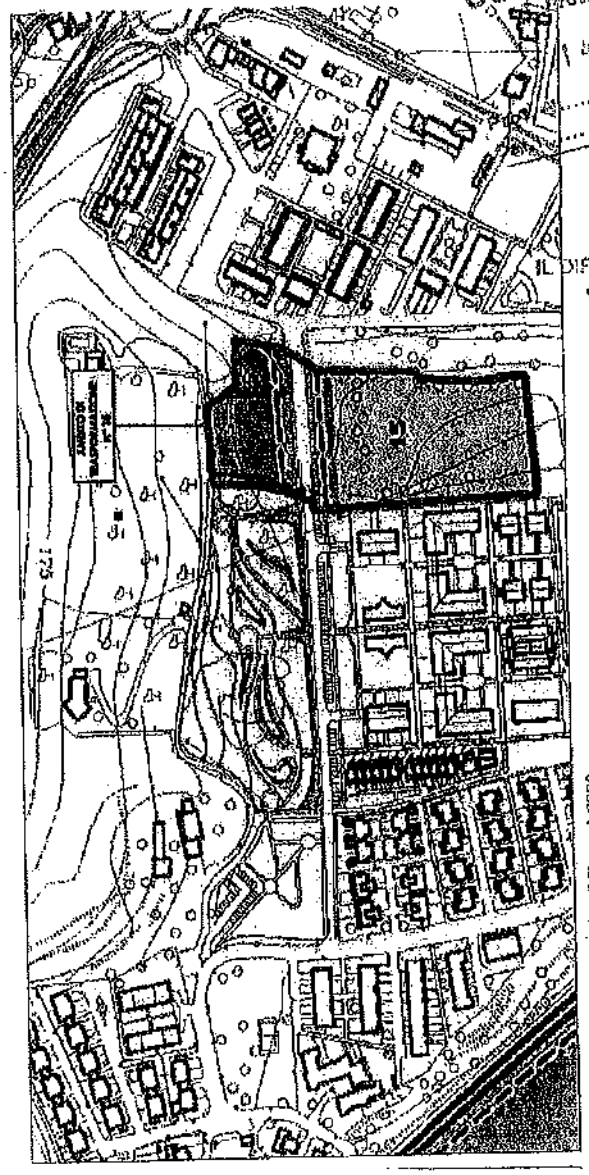
Si precisa che i dati progettuali e i parametri urbanistici (sagoma degli edifici, le altezze, i volumi, le superfici coperte e le superfici lorde) non cambiano rispetto al progetto approvato ed autorizzato.
Anche la verifica delle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche non cambia rispetto al progetto approvato.

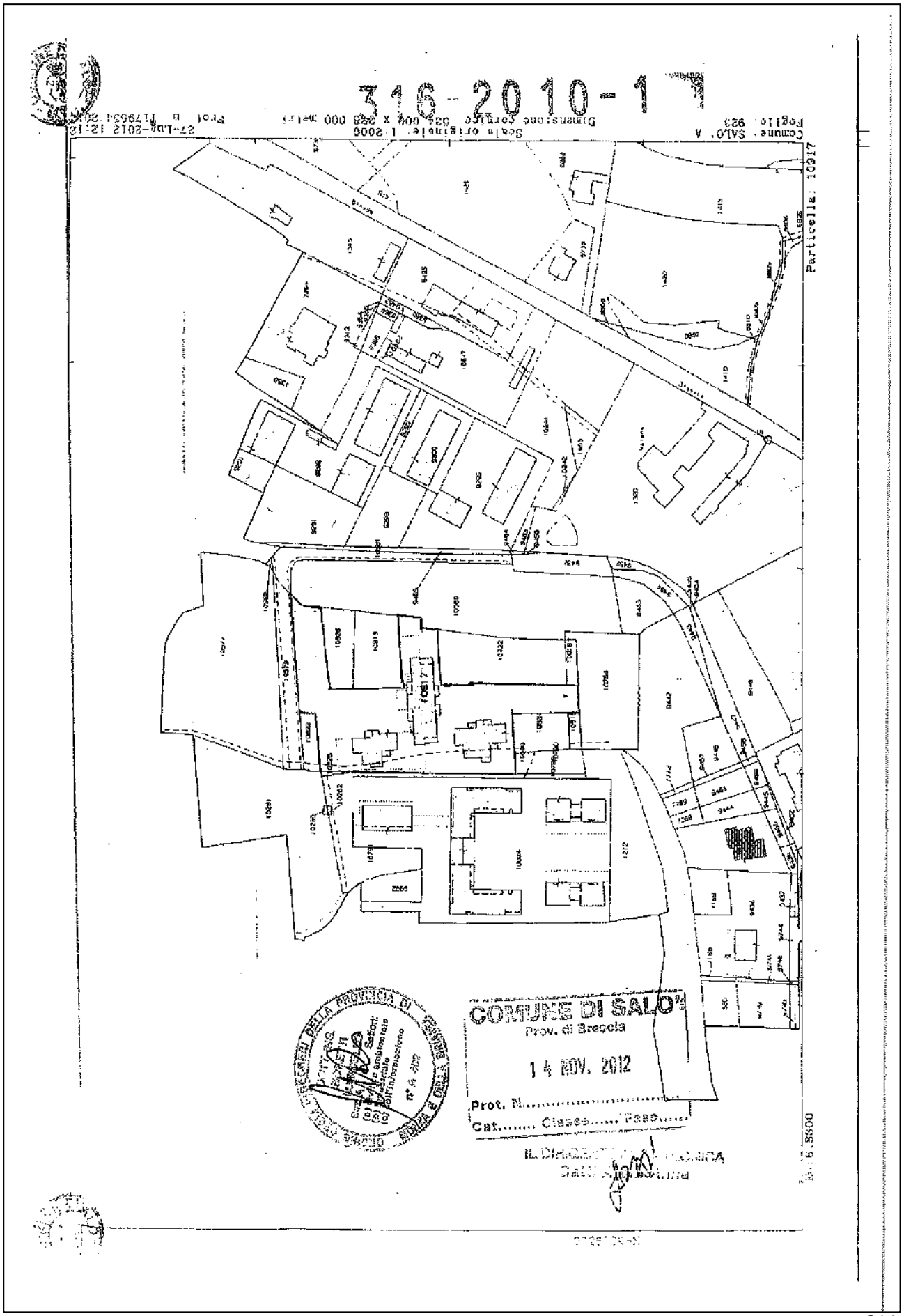
Lecco, 12/11/2012

316-2010-1

COMUNE DI SALO'
Prov. di Brescia
14 NOV. 2012
Classe..... Fasc.....

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Gatti Arch. Janna




316-2010-17
Comune: SALO' A
Foglio: 923
Particella: 10917
Scala originale: 1:2000
CORPO DI SALO'
Prov. di Brescia
14 NOV. 2012
Prot. N.
Cat. Classe Fasc.

316-2010-1

SALO'-IL FARO—Corpi A-C-D

Verifica ai sensi dell'art. 12 DIMENSIONE MINIMA DEGLI ALLOGGI
-NORME GENERALI dal Documento di Piano N.T. A.
CONFORME ALLA AUTORIZZAZIONE PAESISTICA

48 unità abitative
60% con superficie utile ≥ 75.00 mq
quindi 28 unità abitative dovranno avere superficie utile ≥ 75.00 mq

PROGETTO

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Gatti Arch. Ottima

COMUNE DI SALO'
Prov. di Brescia
23 NOV. 2012
Prot. N.....
Cat..... Classe..... Fasc.....

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. BONETTI MARCELLO
Sez. A Sett. a - b - c
N. 492
MODULO ZETA S.R.L.
VIA F. FILZI 12
23900 LECCO

Corpo A	Corpo B
A1 = 60.82 mq	B1 = 60.82 mq
A2 = 75.00 mq	B2 = 75.00 mq
A3 = 64.49 mq	B3 = 64.49 mq
A4 = 60.82 mq	B4 = 60.82 mq
A5 = 75.00 mq	B5 = 75.00 mq
A6 = 64.49 mq	B6 = 64.49 mq
Corpo C	
C1 = 46.01 mq	C7 = 46.01 mq
C2 = 52.20 mq	C8 = 52.20 mq
C3 = 46.09 mq	C9 = 46.09 mq
C4 = 46.01 mq	C10 = 46.01 mq
C5 = 52.20 mq	C11 = 52.20 mq
C6 = 46.09 mq	C12 = 46.09 mq
Corpo D	**Corpo E**
D1 = 75.24 mq	E1 = 75.24 mq
D2 = 84.11 mq	E2 = 80.11 mq
D3 = 75.32 mq	E3 = 75.32 mq
D4 = 75.24 mq	E4 = 75.24 mq
D5 = 84.11 mq	E5 = 80.11 mq
D6 = 75.32 mq	E6 = 75.32 mq
Corpo F	**Corpo G**
F1 = 75.24 mq	G1 = 75.24 mq
F2 = 84.11 mq	G2 = 80.11 mq
F3 = 75.32 mq	G3 = 75.32 mq
F4 = 75.24 mq	G4 = 75.24 mq
F5 = 84.11 mq	G5 = 80.11 mq
F6 = 75.32 mq	G6 = 75.32 mq

Numero delle unità abitative con superficie utile ≥ 75.00 mq = 28 VERIFICATO

VARIANTE

Verifica ai sensi dell'art. 12 DIMENSIONE MINIMA DEGLI ALLOGGI
-NORME GENERALI dal Documento di Piano N.T. A.
CONFORME ALLA AUTORIZZAZIONE PAESISTICA

47 unità abitative
60% con superficie utile ≥ 75.00 mq
quindi 28 unità abitative dovranno avere superficie utile ≥ 75.00 mq

Corpo A	Corpo B
A1 = 61.11 mq	B1 = 60.82 mq
A2 = 75.02 mq	B2 = 75.00 mq
A3 = 63.50 mq	B3 = 64.49 mq
A4 = 61.09 mq	B4 = 60.82 mq
A5 = 75.12 mq	B5 = 75.00 mq
A6 = 64.56 mq	B6 = 64.49 mq
Corpo C	
C1 = 46.20 mq	C7 = 46.76 mq
C2 = 53.09 mq	C8 = 53.11 mq
C3 = 46.61 mq	C9 = 46.77 mq
C4 = 46.19 mq	C10 = 46.48 mq
C5+C6 = 105.33 mq	C11 = 53.07 mq
	C12 = 46.72 mq
Corpo D	**Corpo E**
D1 = 75.89 mq	E1 = 75.24 mq
D2 = 84.85 mq	E2 = 80.11 mq
D3 = 75.22 mq	E3 = 75.32 mq
D4 = 75.75 mq	E4 = 75.24 mq
D5 = 84.47 mq	E5 = 80.11 mq
D6 = 75.00 mq	E6 = 75.32 mq
Corpo F	**Corpo G**
F1 = 75.24 mq	G1 = 75.24 mq
F2 = 84.11 mq	G2 = 80.11 mq
F3 = 75.32 mq	G3 = 75.32 mq
F4 = 75.24 mq	G4 = 75.24 mq
F5 = 84.11 mq	G5 = 80.11 mq
F6 = 75.32 mq	G6 = 75.32 mq

Numero delle unità abitative con superficie utile ≥ 75.00 mq = 29 VERIFICATO

Salò - Il Faro - Corpi A/C/D
Calcolo superfici utili

nov-12

316-2010-1

CORPO A

A1

Soggiorno	24,64 mq
Dis	2,57
B1	5,03
B2	5,2
C1	9,29
Cm	14,38
	61,11 mq

A2

Soggiorno	26,79 mq
Dis	2,21
Antibagno	1,98
B1	4,88
B2	4,48
C1	10,35
C2	9,65
Cm	14,68
	75,02 mq

A3

Soggiorno	25,66 mq
Cottura	5,12
Dis	2,68
B1	4,39
B2	2,68
C1	9,18
C2	13,79
	63,5 mq

A4

Soggiorno	24,64 mq
Dis	2,81
B1	5,03
B2	5,2
C1	9,3
Cm	14,11
	61,09 mq

A5

Soggiorno	26,94 mq
Dis	2,27
Antibagno	1,98
B1	4,88
B2	4,37
C1	10,35
C2	9,65
Cm	14,68
	75,12 mq

COMUNE DI SALO'
Prov. di Brescia
23 NOV. 2012
Prot. N.....
Cat..... Classe..... Fasc.....

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Gatti Arch. Anna

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. BONETTI MARCELLO
Sez. A Sett. a - b - c
n° 1492
MODULO ZETA S.R.L.
VIA F. FILZI 12
23900 LECCO

A6

Soggiorno	27,28 mq
Dis	3,24
B1	5,51
B2	4,48
C1	9,73
CM	14,32
	64,56 mq

CORPO C

C1

Soggiorno	24,25 mq
Dis	3,02
B1	4,62
Cm	14,31
	46,2 mq

C2

Soggiorno	30,13 mq
Dis	3,02
B1	5,24
Cm	14,7
	53,09 mq

C3

Soggiorno	24,23 mq
Dis	3,18
B1	4,75
Cm	14,45
	46,61 mq

C4

Soggiorno	24,25 mq
Dis	3,02
B1	4,62
Cm	14,3
	46,19 mq

C5/C6

Sogg	48,36 mq
Pranzo	20,68
Dis 1	3,51
Dis 2	7,98
B1	5,77
B2	4,73
CM	14,3
	105,33 mq

C7

Soggiorno	24,54 mq
Dis	3,12
B1	4,62
Cm	14,48
	46,76 mq

C8

Soggiorno	30,04 mq
Dis	3,57
B1	4,8
Cm	14,7
	53,11 mq

C9

Soggiorno	24,44 mq
Dis	3,16
B1	4,72
Cm	14,45
	46,77 mq

C10

Soggiorno	24,11 mq
Dis	3,22
B1	4,77
Cm	14,38
	46,48 mq

C11

Soggiorno	30,04 mq
Dis	3,69
B1	4,75
Cm	14,59
	53,07 mq

C12

Soggiorno	24,44 mq
Dis	3,15
B1	4,7
Cm	14,43
	46,72 mq

CORPO D

D1

Soggiorno	28,41 mq
Dis	3,66
B1	5,13
B2	4,98
C1	9,79
C2	9,75
Cm	14,17
	75,89 mq

D2

Soggiorno	23,9 mq
K	10,7
Dis	3,71
B1	6,67
B2	5,2
C1	10,24
C2	9
Cm	15,03
	84,45 mq

D3

Soggiorno	25,61 mq
K	8,22
Dis	6,09
B1	4,88
B2	4,64
C1	11
Cm	14,78
	75,22 mq

D4

Soggiorno	28,41 mq
Dis	3,66
B1	5,03
B2	4,98
C1	9,79
C2	9,75
Cm	14,13
	75,75 mq

D5

Soggiorno	23,9 mq
K	10,7
Dis	3,71
B1	6,67
B2	5,2
C1	10,16
C2	9,1
Cm	15,03
	84,47 mq

D6

Soggiorno	25,61 mq
K	8,22
Dis	6,09
B1	4,88
B2	4,64
C1	11
Cm	14,65
	75,09 mq

COMUNE DI SALO'

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data (1) _____ e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.
Addì,_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato il presente Permesso, ai sensi dell'art. 1 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano del sig. DEGLI SALVADORI MAURO

Addì, 14.02.2013

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

DIA PROT.N° 17962 DEL 16-12-2013

SETTORE
EDILIZIA PRIVATA

Protocollo

COMUNE DI SALO'
Prov. di Brescia
16 DIC. 2013
Prot. N. 17962
Cat..... Classe..... Fasc.....

AL COMUNE DI SALO'

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', ai sensi degli art. 41-42 della L.R. n°1/2005.(1)

Il sottoscritto/i GIAMPIETRO DALLE VEDOVE
Nato/i a LAZISE (prov. VR) il 7/8/47 Cod. Fisc. DLLGPT47M07E502T
con sede in PESCHIERA DEL GARDA via PIEMONTE n° 5b tel. N° 030-2305513

SE IL RICHIEDENTE E' UNA SOCIETA' COMPILARE ANCHE QUANTO SEGUE:
in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Soc. IL FARO SOC. COOP
con sede in BRESCIA, via A. ALLEGRI n° 33/A
P.I. o Cod. Fisc. : C.F. 01957280231 tel. n° 030-2305513

CHIEDONO

il rilascio del provvedimento in oggetto per l'esecuzione del seguente intervento:

TIPO INTERVENTO: REALIZZAZIONE 25 ALLOGGI - CORPI B/E/F/G
DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE
CONSISTENTE IN: VARIANTI INTERNE/SERRAMENTI/PANNELLI SOLARI

☐ **In Variante a ~~Denuncia di Inizio Attività~~ Permesso di costruire depositata in data** 17/6/2011 prot. 87/2011-0
25/5/2013 87/2011-1

da eseguirsi in Salò, in VIA FILIPPINI, identificato catastalmente al Fg. 23 Map. 10926/10919/10922 10918/10916/10924

[Il sottoscritto] **dichiara/no sotto la propria responsabilità**, di avere pieno ed esclusivo titolo in qualità di PROPRIETARIO come risulta da documentazione allegata.

Si comunica pertanto che:

- i lavori inizieranno il giorno _____,(2) in conformità agli elaborati progettuali allegati alla presente a firma del progettista Sig.:
  Cognome e nome ING. MARCELLO BONETTI iscritto all'Ordine/Albo de INGEGNERI
  della provincia di MONZA E BRIANZA al n° A592 Cod. Fisc.: BNT MCL 57E10 B157F
  Indirizzo C/O MODULO BETA - LECCO - VIA FILZI 12 tel. N° 0341/255437
- che la Direzione Lavori è stata assunta dal Sig. ING. MARCELLO BONETTI nato a _____
  il _____ (cod. fisc.: _____) con studio a _____
  in via _____ n° _____ (RECAPITO TEL. _____);

NOTE
(1) La presente Domanda deve essere compilata e firmata in ogni sua parte.
(2) I lavori dovranno iniziare almeno 30 giorni dopo la presentazione della presente.

- che la esecuzione delle opere è stata affidata alla/e Ditta/e COSTRUZIONI SANDRINI SRL
  con sede in BRESCIA via COLOMBARE n° 24
  (cod. fisc./P.I. 02688530985); rappresentata dal
  Sig. SANDRINI ANDREA nato a BRESCIA il 31-05-71, residente in
  BRESCIA via COLOMBARE n° 22 (RECAPITO TEL. 030-310826);

  di cui si allega (per ogni ditta) la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lett. a), b) del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81:
  a) Verifica idoneità tecnico professionale dell'impresa/e esecutrici e dei lavoratori autonomi con le modalità di norma (Certificato di regolare iscrizione alla C.C.I.A., Documento Unico di Regolarità Contributiva e autocertificazione circa gli altri requisiti di cui all'allegato XVII);[3]
  b) Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL e alle casse edili; autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

- che il contributo di legge è stato versato[4] in data con versamento [5] per un importo complessivo di € come calcolato nella allegata tabella[6].
- **SI ALLEGA IL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA**

Si precisa inoltre che:

a) è stato redatto il Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del Dlgs 81/2008;
b) è stato redatto il fascicolo ci cui all'art. 91 comma 1 lett.b) del Dlgs 81/2008;
c) è stata effettuata la notifica di cui all'art. 99 del Dlgs 81/2008 [7].

Si richiede che ogni comunicazione o provvedimento relativo alla presente pratica venga indirizzato a:

Data

I DICHIARANTI

IL FARO Società Cooperativa
Via Antonio Allegri n.19/a
[illegible]

[3] In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente Dia ai sensi ed effetti dell' art. 90 comma 9 lett a del D.Lgs 09/04/2008 n°81.
[4] Il contributo (se dovuto) deve comunque essere versato entro i termini di legge (30 gg dalla presentazione della Dia) ai sensi del comma 3-3 art. 42 della LR 12/2005; in caso di ritardato pagamento questo ufficio applicherà le more di legge (è chiaro pertanto che le more di legge si applicheranno decorsi 30 gg dalla data di presentazione della Dia indipendentemente dalla data della eventuale richiesta di pagamento di questo ufficio)
[5] Al fine di consentire il calcolo del contributo sono disponibili, presso l'Ufficio urbanistica, i moduli per il calcolo del Contributo e dei Diritti di Segreteria; i versamenti possono essere eseguiti nelle seguenti forme:
- Bonifico Bancario Codice IBAN IT 06 I 03500 55181 000000011861 riportando la causale;
- Reversale da ritirare allo sportello e da pagarsi presso la Tesoreria Comunale Piazza della Vittoria;
- Reversale da ritirare allo sportello e da pagarsi a mezzo Bancomat o Carta di Credito presso l' Ufficio Ragioneria;
- C/c postale n° 12862254 intestato alla Tesoreria Comunale specificando la causale.

[6] La dimostrazione e verifica del contributo versato deve essere sempre allegata alla Denuncia di Inizio Attività.
[7] Si ricorda che l' assenza della documentazione nei casi in cui ne sussiste l'obbligo, comporta l'inefficacia del presente provvedimento ai sensi del dell' art. 90 comma 10 del D.Lgs n°81/08.

PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO P.E. N°201-2010 REG. N° 18-13 DEL 22-03-2013

COMUNE DI SALO'
UFFICIO TECNICO

P.E. n° 201/2010-3 Reg. n° 18/13

PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO
IN VARIANTE A PROVVEDIMENTO PRECEDENTEMENTE EMESSO

*****

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda di Variante presentata in data 27/02/2013, prot. n. 3237, con la Soc. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA , C.F. 01957280231 con sede a Brescia, Via Antonio Allegri, 33a chiede il Permesso di Costruire per eseguire lavori di ***VARIANTE PER MODIFICHE AL MURO DI CONTENIMENTO***, sull'immobile sito in via G. Filippini , sul fg. 23 mappale n. 1274 - 1275 - 10577 - 10578 - 10579 del censuario di Salò, in variante a Permesso di Costruire rilasciato in data 03/12/2010 reg. n. 66/2010.

Progettista: ARCH. MAURO SALVADORI- C.F. SLVMRA62L14H717W;
Direttore dei Lavori: ING. MARCELLO BONETTI BNTMCL57E10B157F;
Esecutore dei Lavori: COSTRUZIONI SANDRINI SRL - C.F. 02688530985;

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere della Commissione Igienico Edilizia espresso nella seduta del 21.03.2013, verbale n° 5;
Vista l'Autorizzazione Paesaggistica del 25.02.2013 n. 22/13;
Visti i pareri e i provvedimenti depositati agli atti;
Vista la normativa in materia urbanistica, nazionale e regionale;
Visto il Regolamento Edilizio vigente approvato dalla G.R. con delibera n° 42813 del 25.09.1984;
Visto il PGT approvato con delibera C.C. n.11 in data 31.03.2009 e 01.04.2009 e pubblicato sul B.U.R.L. in data 21.10.2009 Serie Inserzioni e Concorsi n. 42 ed efficace ai sensi di legge;

Rilascia al suddetto richiedente il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

per eseguire gli interventi in variante richiesti così come da elaborati tecnici allegati alla presente, fatto salvo diritti di terzi.

Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti prescrizioni generali:

1. Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni riportate nel Provvedimento Edilizio originario di cui si richiede la presente variante;
2. Il Titolare del Permesso di Costruire, il Committente e il Costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di Piano nonché, unitamente al Direttore dei Lavori, a quelle del Permesso e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere;
4. Il luogo dei lavori dovrà comunque essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Sugli assiti od altri ripari dovrà essere apposta apposita segnaletica, anche luminosa per la notte, conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e sicurezza stradale; i materiali, le strutture e le macchine utilizzate dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di suolo pubblico non dovranno comunque creare intralcio e pericolo;

5. La comunicazione di inizio e fine lavori con l'apposito modulo disponibile presso l'ufficio, deve avvenire entro cinque giorni; l'inosservanza comporta una sanzione amministrativa di € 129,11 per ognuna delle violazione sopracitate – tale documentazione deve essere consegnata o trasmessa all'Ufficio Comunale, con l'indicazione del D.L. e della ditta appaltatrice delle opere; la eventuale sostituzione dell' impresa e/o Direttore dei Lavori dovrà essere tempestivamente segnalata al Comune;
6. Prima dell'inizio dei lavori in variante si dovrà provvedere comunque ai seguenti adempimenti: - esposizione del cartello di cantiere con tutte le indicazione previste dal Regolamento Edilizio; - denuncia, se necessario, delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Tecnico del Comune di Salò, conservandone in cantiere la copia vistata; - richiesta al Comune della visita per la determinazione dei punti fissi: allineamenti e quote;- deposito in Comune, se necessario, della Denuncia, Relazione e Progetto richiesto dalla vigente normativa in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici; - deposito presso il cantiere dell'originale del presente Permesso (o copia autenticata) con i relativi allegati – ogni altro adempimento previsto dalla vigente normativa in relazione alle caratteristiche degli interventi previsti;
7. Dovranno essere osservate le vigenti norme in materia di esecuzione di opere in conglomerato cementizio normale, precompresso o a struttura metallica, nonché tutta la normativa vigente per la realizzazione di strutture in zona sismica;
8. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti in conformità alla normativa vigente in materia;
9. L'intervento dovrà comunque essere realizzato conformemente a quanto disposto dal locale Regolamento d'Igiene;
10. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva agibilità dei locali a norma di legge, e, se necessario, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ed il deposito ai sensi di legge del collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica;
11. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo Permesso di Costruzione;
12. I materiali, se non indicati negli elaborati allegati alla presente, dovranno essere preventivamente approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
13. Tutte le tubature e cassonetti tecnologici (gas metano, acquedotto, corrente elettrica) dovranno essere incassati e mascherati con adeguato materiale che permetta l'aereazione e l'uniformità della facciata;
14. In caso di riparazione e/o modifiche del suolo pubblico e/o per esigenze di passaggio di pubblico interesse che richiedano la temporanea rimozione dei manufatti di cantiere e/o Permessi, gli interessati, su semplice richiesta del Comune, sono obbligati alla rimozione e alla ricollocazione in situ, con le modifiche rese necessarie, a loro spese e responsabilità;
15. Le opere che non siano mantenute in buono stato di conservazione verranno considerate difformi da quelle previste nel presente Permesso;
16. Il presente Permesso viene rilasciato fatto salvo diritti di terzi e, nel caso di occupazione di suolo pubblico, viene rilasciato fatta salva la possibilità del proprietario dell' area occupata di richiedere in qualsiasi momento la rimozione dei manufatti;
17. Nel caso di occupazione di suolo pubblico comunale dovrà essere richiesto il relativo permesso presso l'Ufficio Tributi del Comune di Salò;
18. Il titolare del presente Permesso dovrà provvedere alla periodica manutenzione e messa in sicurezza di tutti i manufatti ed è pienamente responsabile per ogni eventuale danno prodotto dagli stessi; nel caso di sopravvenuto pericolo e/o di mancata manutenzione i manufatti dovranno essere rimossi in quanto difformi da quelli previsti con il presente Permesso;
19. Il rilascio del presente Permesso di Costruire non esonera il titolare dall'obbligo di attenersi alle leggi e ai regolamenti in materia vigenti e di munirsi, sotto la propria responsabilità, delle autorizzazioni e/o pareri necessari in applicazione di disposti normativi e di vincoli di qualsiasi genere che interessano l' immobile oggetto dell'intervento;

I lavori dovranno essere completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori originaria.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte di lavori non eseguiti tranne che, anteriormente alle scadenze, venga richiesta una proroga che potrà essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle particolari caratteristiche tecnico costruttive.
La proroga potrà essere concessa solo per fatti sopravenuti estranei alla volontà del titolare del Permesso.

Il Permesso di Costruire è composto dal presente stampato, da n. 4 elaborati ed è corredato da relazione tecnica.

Salò, 22/03/2013

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Simona Martinato)

Il Dirigente Area Tecnica
(Arch. Anna Gatti)

PERMESSO DI COSTR. IN VAR. PROV. PREC. EM. P.E.N°87-2011 REG.N°33-2013 DEL 24-05-2013

COMUNE DI SALO'
UFFICIO TECNICO

P.E. n° 87/2011-1 Reg. n° 33/2013

PERMESSO DI COSTRUIRE
IN VARIANTE A PROVVEDIMENTO PRECEDENTEMENTE EMESSO

*****

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda di Variante presentata in data 05/12/2012, prot. n. 18563, con la quale la Società IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. e P.IVA 01957280231, Leg. Rapp. Dalla Vedove Giampietro, con sede a Brescia, Via Antonio Allegri n. 33a chiede il Permesso di Costruire per eseguire lavori di ***MODIFICHE EDIFICIO "CORPO E"*** sull'immobile sito in Via G. Filippini, sul fg. 23 mappali n. 1274 - 1275 - 10577 - 10578 - 10579 del censuario di Salò, in variante al Permesso di Costruire rilasciato in data 17.06.2011 Reg. n. 46/2011.

Progettista: ARCH. MAURO SALVADORI - C.F. 01539720985;
Direttore dei Lavori: ING. MARCELLO BONETTI - BNTMCL57E10B157F;
Esecutore dei Lavori: COSTRUZIONI SANDRINI S.R.L. – 02688530985;

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere della Commissione Igienico Edilizia espresso nella seduta del 21.02.2013, verbale n° 3;
Vista l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata in data 23.04.2013 n. 34/2013;
Visti i pareri e i provvedimenti depositati agli atti;
Vista la normativa in materia urbanistica, nazionale e regionale;
Visto il Regolamento Edilizio vigente approvato dalla G.R. con delibera n° 42813 del 25.09.1984;
Visto il PGT approvato con delibera C.C. n.11 in data 31.03.2009 e 01.04.2009 e pubblicato sul B.U.R.L. in data 21.10.2009 Serie Inserzioni e Concorsi n. 42 ed efficace ai sensi di legge;

Rilascia al suddetto richiedente il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

per eseguire gli interventi in variante richiesti così come da elaborati tecnici allegati alla presente, fatto salvo diritti di terzi.

Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti prescrizioni generali:

1. Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni riportate nel Provvedimento Edilizio originario di cui si richiede la presente variante;
2. Il Titolare del Permesso di Costruire, il Committente e il Costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di Piano nonché, unitamente al Direttore dei Lavori, a quelle del Permesso e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere;
4. Il luogo dei lavori dovrà comunque essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Sugli assiti od altri ripari dovrà essere apposta apposita segnaletica, anche luminosa per la notte, conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e sicurezza stradale; i materiali, le strutture e le macchine utilizzate dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di suolo pubblico non dovranno comunque creare intralcio e pericolo;
5. La comunicazione di inizio e fine lavori con l'apposito modulo disponibile presso l'ufficio, deve avvenire entro cinque giorni; l'inosservanza comporta una sanzione amministrativa di € 129,11 per ognuna delle violazione sopraelitate – tale documentazione deve essere consegnata o trasmessa all'Ufficio Comunale, con l'indicazione del D.L. e della ditta appaltatrice delle opere; la eventuale sostituzione dell' impresa e/o Direttore dei Lavori dovrà essere tempestivamente segnalata al Comune;

6. Prima dell'inizio dei lavori in variante si dovrà provvedere comunque ai seguenti adempimenti: - esposizione del cartello di cantiere con tutte le indicazione previste dal Regolamento Edilizio; - denuncia, se necessario, delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Tecnico del Comune di Salò conservandone in cantiere la copia vistata; - richiesta al Comune della visita per la determinazione dei punti fissi allineamenti e quote;- deposito in Comune, se necessario, della Denuncia, Relazione e Progetto richiesto dalla vigente normativa in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici; - deposito presso il cantiere dell'originale del presente Permesso (o copia autenticata) con i relativi allegati – ogni altro adempimento previsto dalla vigente normativa in relazione alle caratteristiche degli interventi previsti;
7. Dovranno essere osservate le vigenti norme in materia di esecuzione di opere in conglomerato cementizio normale, precompresso o a struttura metallica, nonché tutta la normativa vigente per la realizzazione di strutture in zona sismica;
8. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti in conformità alla normativa vigente in materia;
9. L'intervento dovrà comunque essere realizzato conformemente a quanto disposto dal locale Regolamento d'Igiene;
10. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva agibilità dei locali a norma di legge, e, se necessario, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ed il deposito ai sensi di legge del collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica;
11. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo Permesso di Costruzione;
12. I materiali, se non indicati negli elaborati allegati alla presente, dovranno essere preventivamente approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
13. La tinteggiatura esterna dell'edificio dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Commissione per il Paesaggio indipendentemente da eventuali simulazioni grafiche e fotografiche allegate all'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata da questo Ufficio;
14. Tutte le tubature e cassonetti tecnologici (gas metano, acquedotto, corrente elettrica) dovranno essere incassati e mascherati con adeguato materiale che permetta l'aerazione e l'uniformità della facciata;
15. In caso di riparazione e/o modifiche del suolo pubblico e/o per esigenze di passaggio di pubblico interesse che richiedano la temporanea rimozione dei manufatti di cantiere e/o Permessi, gli interessati, su semplice richiesta del Comune, sono obbligati alla rimozione e alla ricollocazione in situ, con le modifiche rese necessarie, a loro spese e responsabilità;
16. Le opere che non siano mantenute in buono stato di conservazione verranno considerate difformi da quelle previste nel presente Permesso;
17. Il presente Permesso viene rilasciato fatto salvo diritti di terzi e, nel caso di occupazione di suolo pubblico, viene rilasciato fatta salva la possibilità del proprietario dell' area occupata di richiedere in qualsiasi momento la rimozione dei manufatti;
18. Nel caso di occupazione di suolo pubblico comunale dovrà essere richiesto il relativo permesso presso l'Ufficio Tributi del Comune di Salò;
19. Il titolare del presente Permesso dovrà provvedere alla periodica manutenzione e messa in sicurezza di tutti i manufatti ed è pienamente responsabile per ogni eventuale danno prodotto dagli stessi; nel caso di sopravvenuto pericolo e/o di mancata manutenzione i manufatti dovranno essere rimossi in quanto difformi da quelli previsti con il presente Permesso;
20. Il rilascio del presente Permesso di Costruire non esonera il titolare dall'obbligo di attenersi alle leggi e ai regolamenti in materia vigenti e di munirsi, sotto la propria responsabilità, delle autorizzazioni e/o pareri necessari in applicazione di disposti normativi e di vincoli di qualsiasi genere che interessano l'immobile oggetto dell'intervento.

I lavori dovranno essere completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori originaria.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte di lavori non eseguiti tranne che, anteriormente alle scadenze, venga richiesta una proroga che potrà essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle particolari caratteristiche tecnico costruttive.

La proroga potrà essere concessa solo per fatti sopravenuti estranei alla volontà del titolare del Permesso.

Il Permesso di Costruire è composto dal presente stampato, da n. 5 elaborati ed è corredato da relazione tecnica.

Salò, 24/05/2013

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Simona Martinato)

Il Dirigente Area Tecnica
(Arch. Anna Gatti)

PREZZI CESSIONE ALLOGGI PROT.N°20110001040 DEL 24-01-2011

UTC. Sindaco Segreteria

316/40

FILCA COOPERATIVE

COMUNE DI SALO'
Prot. 20110001040
del 24-01-2011
Codice Ente 17170
Cat. 06 Cla. 03 Fas. 0
Ufficio carico Urbanistica

Spettabile
COMUNE DI SALO'
UFFICIO TECNICO
Settore Edilizia Privata

Alla c.a. Dirigente Area Tecnica
ARCH. ANNA GATTI

Brescia, 18 Gennaio 2011
Prot. N. BS.013.11
RACCOMANDATA AR

OGGETTO: IL FARO SOC.COOP. – LOTTO SALO' – P.L. BURAGO.

Con riferimento all'art.14 – Prezzo di Prima Cessione – della convenzione sottoscritta in data 19 Ottobre 2010 presso lo studio Notaio Mistretta di Brescia, allegato alla presente trasmettiamo il prospetto delle superfici dei singoli alloggi con le relative pertinenze suddivisi per ogni edificio.

Nella definizione della superficie commerciale degli alloggi la scrivente si è attenuta alle modalità di calcolo stabilite sempre nel citato articolo.

Il ricavo massimo dell'intervento fissato è di Euro 11.522.925,00 che si ottiene moltiplicando la superficie di mq. 5805 (superficie progetto iniziale) per il prezzo di prima cessione di Euro/mq 1.985,00.

A seguito della definizione del progetto edilizio la superficie commerciale risulta essere di Mq. 5.553,56; pertanto, fermo restando il ricavo massimo consentito dalla convenzione, si è provveduto a definire il prezzo di ogni singolo alloggio che è rappresentato nella tabella allegata.

Siamo a vostra disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione inviamo i più cordiali saluti.

IL FARO
Soc. Coop. a r.l.
Il Presidente

Allegati:c.s..

25124 Brescia - Via Antonio Allegri, 33/A - Tel. 030 2305513 - Fax 030 2319181
25017 Lonato - Vicolo Rescelli, 4

FILCA COOPERATIVE Soc. Coop.
Sede legale: 23900 Lecco
Piazza A. Manzoni, 2 Tel. 0341 284331
R.I. - C.F. e P. I.V.A. 01574940134
R.E.A. n° 201581 di Lecco
Iscr. Albo Soc. Cooperative n° A132490

Società	**Il Faro**		
Località di intervento	**Salò**	**Località Burago**	
Descrizione intervento	blocco A - B	12	Appartamenti
	blocco C	12	Appartamenti
	blocco D - E	12	Appartamenti
	blocco F - G	12	Appartamenti
	Totale	48	Appartamenti

INTERVENTO EDILIZIA CONVENZIONATA PREZZI CESSIONE ALLOGGI

SUPERFICI E VALORI DI CESSIONE

Il Faro — Salò

APPARTAMENTI FABBRICATI A - C - D

N°		Piano	Tip.	Fabb.	100%	10%	SUPERFICI PARZIALI 60%	60%	60%	60%	SUPERF. COMPL.	VALORI UNITARI (€/mq) inc.	desc.	EFFETTIVO	VALORE UNITA'
1	13	terra	Tb	A1	60,82	219,00	8,55		8,06	16,43	111,45				228.500,00
2	14	terra	Qb	A2	75,00	279,00	11,71		9,94	16,43	137,53				281.900,00
3	15	terra	Tb	A3	64,49	234,00	8,74	3,48	8,55	16,43	117,23				240.300,00
4	16	primo	Tb	A4	60,82	34,00	8,55		8,06	18,18	91,18				186.900,00
5	17	primo	Qb	A5	75,00	41,92	11,71	7,40	9,94	23,54	118,63				243.200,00
6	19	primo	Tb	A6	64,49	36,05	8,74		8,55	24,68	101,54				208.200,00
7	18	terra	Qb	D1	75,24	111,00	11,00	5,35	9,97	16,21	140,19				287.400,00
8	20	terra	Qb	D2	84,11	250,00	17,75	5,35	11,15	37,01	168,96				346.400,00
9	21	terra	Tbc	D3	75,32	203,00	9,95	5,35	9,98	23,48	136,95				280.700,00
10	23	primo	Tb	D4	75,24	42,10	13,52	5,35	9,97	22,11	116,84				239.500,00
11	22	primo	Qb	D5	84,11	42,06	14,00	5,35	11,15	32,67	139,90				286.800,00
12	24	primo	Tbc	D6	75,32	47,02	17,75	5,35	9,98	22,13	115,39				236.500,00
13	1	terra	Bil.	C1	46,01	25,72	9,95		6,10	14,89	74,27				152.300,00
14	2	terra	Bil.	C2	52,20	29,18	13,52		6,92	14,81	99,74				204.500,00
15	3	terra	Bil.	C3	46,09	25,76	16,00		6,11	14,84	74,64				153.000,00
16	4	terra	Bil.	C4	46,01	25,72	14,06		6,10	14,84	74,23				152.200,00
17	5	terra	Bil.	C5	52,20	29,18	13,52		6,92	14,84	99,74				204.500,00
18	6	terra	Bil.	C6	46,09	25,76	16,00		6,11	14,84	77,64				159.200,00
19	7	primo	Bil.	C7	46,01	25,72	14,06		6,10	14,84	74,23				152.200,00
20	8	primo	Bil.	C8	52,20	29,18	13,52		6,92	14,84	82,74				169.600,00
21	9	primo	Bil.	C9	46,09	25,76	16,00		6,11	14,84	74,64				153.000,00
22	10	primo	Bil.	C10	46,01	25,72	14,06		6,10	14,84	74,23				152.200,00
23	11	primo	Bil.	C11	52,20	29,18	13,52		6,92	14,84	82,74				169.600,00
24	12	primo	Bil.	C12	46,09	25,76	16,00		6,11	14,84	74,64				153.000,00
		autorimessa 25					14,06			19,20	23,95				20.000,00
		autorimessa 26								19,20	23,95				20.000,00
		autorimessa 27								20,05	18,74				19.000,00
		SOMMA			1.447,16	1.696,00	166,38	42,98	191,82	526,88	2.525,89			314,00	5.109.600,00

SUPERFICI E VALORI DI CESSIONE

APPARTAMENTI FABBRICATI B - E - F - G

Il Faro — Salò

N°			Piano		100%	10%	SUPERFICI PARZIALI 60%	60%	60%	SUPERF. COMPL.	VALORI UNITARI (€/mq) Incr. decr. EFFETTIVO	VALORE UNITA'
1	39	B1	terra	Tb	60,82	487,00	8,55	8,06	14,89	136,81		291.400,00
2	40	B2	terra	Qb	75,00	409,00	11,71	9,94	14,84	146,95		313.000,00
3	41	B3	terra	Tb	64,49	217,00	8,74	8,55	14,84	114,04		242.900,00
4	42	B4	primo	Qb	60,82			8,06	14,84	88,06		187.600,00
5	43	B5	primo	Qb	75,00		8,55	9,94	14,84	106,05		225.900,00
6	44	B6	primo	Tb	64,49		11,71	8,55	14,84	92,34		196.700,00
7	34	E1	terra	Tb	75,24		8,74	9,97	23,11	128,04		272.700,00
8	30	E2	terra	Qb	80,11	112,00	11,00	5,35	12,90	149,89		319.300,00
9	45	E3	terra	Tb	75,32	220,00	17,75	5,35	13,77	128,57		273.900,00
10	35	E4	primo	Qb	75,24	200,00	9,95	10,62	24,68	115,93		246.900,00
11	31	E5	primo	Qb	80,11			9,98	14,84	139,42		297.000,00
12	46	E6	primo	Tb	75,32		11,00	9,97	8,28	107,76		229.500,00
13	47	F1	terra	Tb	75,24		17,75	10,62	20,65	116,61		248.400,00
14	28	F2	terra	Qb	84,11	75,00	8,60	9,98	8,28	159,27		339.200,00
15	48	F3	terra	Tbc	75,32	279,00	11,00	9,97	14,84	131,17		279.400,00
16	49	F4	primo	Tb	75,24	226,00	17,75	11,15	23,54	108,99		232.100,00
17	29	F5	primo	Qb	84,11		9,95	9,98	14,84	143,08		304.800,00
18	50	F6	primo	Tbc	75,32		11,00	9,97	8,28	108,38		230.900,00
19	51	G1	terra	Tb	75,24	74,00	17,75	11,15	20,21	118,00		251.300,00
20	32	G2	terra	Qb	80,11	227,00	9,95	9,80	14,84	149,47		318.400,00
21	52	G3	terra	Tbc	75,32	173,00	11,00	9,97	8,26	127,36		271.300,00
22	53	G4	primo	Tb	75,24		17,75	10,62	16,43	110,60		235.600,00
23	33	G5	primo	Qb	80,11		8,60	9,98	9,17	135,36		288.300,00
24	54	G6	primo	Tbc	75,32				18,23	110,88		236.200,00
									10,14	17,95		23.000,00
									10,71	17,95		23.000,00
									10,71	18,74		20.000,00
									11,19			
			SOMMA		1.792,64	2.699,00	145,10	142,40	95,75	237,40	526,88	294,00	3.027,66	6.398.700,00
			RIEPILOGO TOTALE		3.239,80	4.365,00	286,44	310,78	138,73	429,22	1.053,76	608,00	5.553,56	11.499.300,00
						1.811,00								

Rapporto conferma messaggi

08-OTT-2012 13:39 LUN

Numero fax :
Nome :

Nome/Numero : 00302319181
Pag. : 1
Ora iniz. : 08-OTT-2012 13:38 LUN
Tempo trascorso : 00'14"
Modalita' : STD ECM
Risultati : [O.K]

COMUNE DI SALO'
PROVINCIA DI BRESCIA
Codice Fiscale n° 00399840172
Partita I.V.A. n° 00559570981

TEL. CENTRALINO 0365/296811
FAX CENTRALINO 0365/42926
TEL. UFFICIO 0365/296810-840
FAX UFFICIO 0365 296862

Edilizia Privata ed Urbanistica

Prot. 15403

Salò 08 OTT. 2012

Spett.le
Il Faro
Via Piemonte n. 5/b
37019 - Peschiera del Garda

Oggetto: validazione Prezzo di Prima Cessione – P.L. Ambito di Trasformazione n. 15.

Con la presente si valida quanto trasmesso con Vostra nota in data 24.01.2011 prot. 1040, ai sensi dell'art. 14 della Convenzione Urbanistica a firma del Notaio Mario Mistretta, sottoscritta in data 19.10.2010 n. rep. 95140 e n. racc. 34161, relativa all'attuazione del Piano di Lottizzazione "Ambito di Trasformazione n. 15", per intervento di edilizia residenziale convenzionata in località Burago.

Distinti Saluti.

Il Dirigente Area Tecnica
-Arch. Anna Gatti-

VALIDAZIONE PREZZO PRIMA CESSIONE PROT.N°15403 DEL 08-10-2012

COMUNE DI SALO'
PROVINCIA DI BRESCIA
Codice Fiscale, n° 00399840172
Partita I.V.A. n° 00559570981

TEL. CENTRALINO *0365/296811*
FAX CENTRALINO *0365/42926*
TEL. UFFICIO *0365/296810-840*
FAX UFFICIO *0365 296862*

Edilizia Privata ed Urbanistica

Prot. 15603

Salò 03 OTT 2012

Spett.le
Il Faro
Via Piemonte n. 5/b
37019 - Peschiera del Garda

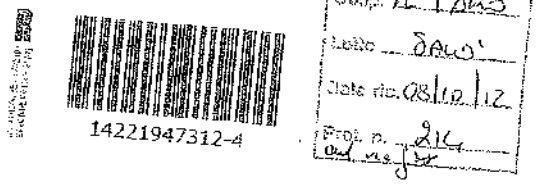
Oggetto: validazione Prezzo di Prima Cessione – P.L. Ambito di Trasformazione n. 15.

Con la presente si valida quanto trasmesso con Vostra nota in data 24.01.2011 prot. 1040, ai sensi dell'art. 14 della Convenzione Urbanistica a firma del Notaio Mario Mistretta, sottoscritta in data 19.10.2010 n. rep. 95140 e n. racc. 34161, relativa all'attuazione del Piano di Lottizzazione "Ambito di Trasformazione n. 15", per intervento di edilizia residenziale convenzionata in località Burago.

Distinti Saluti.

Il Dirigente Area Tecnica
-Arch. Anna Gatti-

Allegato:
- lettera Soc. Il Faro prot. 1040 del 24.01.2011.



PROT N°941 DEL 22-01-2014 CHIUSURA PROCEDIMENTO VARIANTE MODIFICHE INTERNE

COMUNE DI SALO'
PROVINCIA DI BRESCIA
C.F. N°00399840172
P.I. N°00559570981

tel. centralino 0365/296811
E-MAIL edilizia.privata@comune.salo.bs.it
FAX U.T.C. 0365/296862
TEL. U.T.C. 0365/296840

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Prot. n° 941 *Salò,* 22 GEN. 2014

Filca COOPERATIVE
Ufficio di BRESCIA
Coop. 081
Lotto 03
Data ric. 24 GEN 2014
Prot. n. 30

R 14843300711-8

Spett.le
IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
Via Antonio Allegri, 33a
25122 BRESCIA

e.p.c.

Spettabile Studio Tecnico
ING. MARCELLO BONETTI
via F. Filzi, 12
23900 LECCO

Spett.le
UFFICIO TRIBUTI
alla c.a. Alessia Porta
SEDE

***OGGETTO**:COMUNICAZIONE DI CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' DI CUI ALLA P.E. N° 87/2011-2 prot. N° 17962 del 16/12/2013 RELATIVA AI LAVORI DI **VARIANTE PER MODIFICHE INTERNE, SERRAMENTI E PANNELLI SOLARI (CORPI B-E-F-G)**,* sull'immobile sito in via G. Filippini.

In relazione alla P.E. indicata in oggetto, si comunica quanto segue:

1. La Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di efficacia fissato in tre anni, con obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione lavori; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a una nuova denuncia;
2. I lavori non potranno iniziare prima di trenta giorni dalla data di presentazione della D.I.A.;
3. Conclusi i lavori il progettista deve emettere certificato di collaudo finale attestando le conformità delle opere al progetto presentato secondo il modello disponibile presso questo ufficio;
4. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata agli atti, se non ancora trasmessa, la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lett a),b) del D.Lgs 09/04/2008 n° 81:
   a) Verifica idoneità tecnico professionale dell'impresa/e esecutrici e dei lavoratori autonomi con le modalità di norma (Certificato di regolare iscrizione alla CCIA, Documento Unico di Regolarità Contributiva e autocertificazione circa gli altri requisiti di cui all'allegato XVII);
   b) Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL e alle casse edili; autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato.

   In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, **l'efficacia della D.I.A. in oggetto è sospesa,** ai sensi ed effetti dell'art. 90 comma 9 lett c) del D.Lgs 09/04/2008 n° 81**, fino al momento del deposito della stessa;**
5. Il progettista è responsabile della conformità del progetto allegato alla D.I.A. alla normativa urbanistica e alle previsioni di Piano; il Direttore dei Lavori, il Costruttore e il Committente sono responsabili, per le rispettive competenze, sulle modalità di esecuzione delle opere e sulla loro conformità al progetto allegato alla D.I.A.;
6. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere;
7. Il luogo dei lavori dovrà comunque essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Sugli assiti od altri ripari dovrà essere apposta apposita segnaletica, anche luminosa per la notte, conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e sicurezza stradale; i materiali, le strutture e le macchine utilizzate dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di suolo pubblico non dovranno comunque creare intralcio e pericolo;

8. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere comunque ai seguenti adempimenti:
   - esposizione del cartello di cantiere con tutte le indicazione previste dal Regolamento Edilizio;
   - denuncia, se necessario, delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Tecnico del Comune di Salò, conservandone in cantiere la copia vistata;
   - richiesta al Comune della visita per la determinazione dei punti fissi: allineamenti e quote;
   - deposito in Comune, se necessario, della Denuncia, Relazione e Progetto richiesto dalla vigente normativa in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici;
   - deposito presso il cantiere dell'originale della D.I.A. (o copia autenticata) allegata alla presente nota;
   - ogni altro adempimento previsto dalla vigente normativa in relazione alle caratteristiche degli interventi previsti;
10. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti in conformità alla normativa vigente in materia;
11. L'intervento dovrà comunque essere realizzato conformemente a quanto disposto dal locale Regolamento d'Igiene e dalla vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
12 Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva agibilità dei locali a norma di legge, e, se necessario, senza:
   - il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
   - il deposito, ai sensi di legge, del collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica;
14. La tinteggiatura esterna dell'edificio dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Commissione per il Paesaggio indipendentemente da eventuali simulazioni grafiche e fotografiche allegate all'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata da questo Ufficio;
16. In caso di riparazione e/o modifiche del suolo pubblico e/o per esigenze di passaggio di pubblico interesse che richiedano la temporanea rimozione dei manufatti di cantiere e/o Permessi, gli interessati, su semplice richiesta del Comune, sono obbligati alla rimozione e alla ricollocazione in sito, con le modifiche rese necessarie, a loro spese e responsabilità;
17. Le opere che non siano mantenute in buono stato di conservazione verranno considerate difformi da quelle previste nel provvedimento in oggetto;
18. Nel caso di occupazione di suolo pubblico comunale dovrà essere richiesto il relativo permesso presso l'Ufficio Tributi del Comune di Salò;
19. Il titolare della D.I.A., il Direttore dei Lavori e il Costruttore, per quanto di rispettiva competenza, dovranno provvedere alla periodica manutenzione e messa in sicurezza di tutti i manufatti ed sono pienamente responsabili per ogni eventuale danno prodotto dagli stessi; nel caso di sopravvenuto pericolo e/o di mancata manutenzione i manufatti dovranno essere rimossi;
20. Il deposito della D.I.A. non esonera il titolare dall'obbligo di attenersi alle leggi e ai regolamenti in materia vigenti e di munirsi, sotto la propria responsabilità, delle autorizzazioni e/o pareri necessari in applicazione di disposti normativi e di vincoli di qualsiasi genere che interessano l'immobile oggetto dell'intervento;

Questo ufficio chiude pertanto il procedimento con la precisazione che, per quanto riguarda la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici, al Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, si prende atto di quanto dichiarato dal progettista nella D.I.A. in oggetto, fermo restando che questo Ufficio potrà perseguire eventuali dichiarazioni/dati/documentazioni/informazioni non veritiere anche successivamente alla chiusura del presente procedimento e che comunque, in tal caso, la denuncia è inefficace e le relative opere soggette alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Si precisa pertanto che la presente nota/attestazione non costituisce assenso o presunzione di conformità dell'intervento e non ha in alcun modo valore di "Provvedimento amministrativo autorizzativo", ma di semplice comunicazione di chiusura del procedimento alle suddette condizioni.
Si coglie pertanto l'occasione per ricordare e sottolineare la piena responsabilità, ai sensi di legge, del progettista in merito alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni da lui fornite nella Denuncia di Inizio Attività in oggetto, anche in relazione ai possibili danni da lui esercitati all' intestatario della D.I.A. stessa ed ad eventuali terzi.

Si allega alla presente copia della Denuncia di Inizio Attività in oggetto, che dovrà essere depositata presso il cantiere.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Simona Martinato)
Simona Martinato

COMUNE DI SALÒ - U.T.C.

Il Dirigente Area Tecnica
(Arch. Anna Gatti)

4– AGIBILITA' E CONFORMITA' IMPIANTI

ATTESTAZIONE DI AGIBILITA' PROT. N°6812 DEL 07-05-2013

COMUNE DI SALO'
PROVINCIA DI BRESCIA
C.F. N°00399840172
P.I. N°00559570981

tel. centralino 0365/296811

E-MAIL urbanistica@comune.salo.it
Fax U.T.C 0365/296862
TEL. U.T.C. 0365/296840

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Prot. n° 6812

Salò, 07/05/13

Spett.le
IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
Via Antonio Allegri, 33a
25122 - Brescia

e p.c. Spett.le Progettista
ARCH. SALVADORI MAURO
Piazza Roma, 3
25089 - Villanuova sul Clisi

e p.c. Spett.le Direttore Lavori
ING. BONETTI MARCELLO
Via Filzi 12
23900 - Lecco

Spett.le
UFFICIO TRIBUTI
SEDE

OGGETTO: Attestazione Agibilità n. 24 alloggi in edilizia convenzionata (corpi A-C-D) attuati attraverso Piano Attuativo (AdT 15) loc. Burago, identificati catastalmente al Fg. 23 mapp. 10917 dal sub. 5 al sub. 27 (appartamenti) dal sub. 28 al sub. 55 (autorimesse) dal sub. 56 al sub. 72 (vani accessori – C2).
P.E. N°316/2010 – P.E. N°316/2010-1

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

VISTA la richiesta del Certificato di Agibilità acquisita al protocollo generale in data 14.03.2013 al n. 4098 dalla Soc. Il Faro Soc. Cooperativa rapp. dal Sig. Sarasini Giorgio con sede in Via A. Allegri n. 33A – Brescia – a seguito delle opere ***consistenti in realizzazione 24 unita' abitative (corpi A-C-D) e parcheggi pubblici pertinenziali***, sull'immobile sito in via G. Filippini, distinto catastalmente al Fg. 23 mapp. 10917 dal sub. 5 al sub. 27 (appartamenti) dal sub. 28 al sub. 55 (autorimesse) dal sub. 56 al sub. 72 (vani accessori – C2);

VISTA la dichiarazione del richiedente di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti prodotta in data 14.03.2013;

VISTO il Certificato di Collaudo Statico delle opere in c.a. a firma dell'arch. Marco Bertelli iscritto all'Ordine Architetti della Provincia di Lecco al n. 332;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico rilasciata in data 29.10.2012 dalla Ditta Gigi Impianti Elettrici di Bersini Luigi con sede in via Mulini 116° - Travagliato (BS);

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto idro-termo-sanitario rilasciata in data 07.11.2012 dalla Ditta ITS 2000 di D'Amico Massimiliano con sede in via IV Novembre 18 San Zeno Naviglio (BS);

VISTA la dichiarazione di conformità degli impianti di sollevamento rilasciata in data 22.02.2013 dalla Ditta Biem s.p.a. con sede in via F.Corridoni n. 4 - Brescia;

VISTA la ricevuta di avvenuta denuncia di variazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Brescia in data 13.07.2012 Prot. BS0210815 con allegate copie delle planimetrie immobiliari;

VISTA la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico in data 14.03.2013 e le Attestazioni di Certificazione Energetica n. 17170-000004/13, n. 17170-000005/13, n. 17170-000006/13;

VISTO il nullaosta dell'Azienda Speciale Consorzio Garda Uno per l'allacciamento e scarico alla fognatura comunale in data 07.02.2013;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio;

VISTA la dichiarazione congiunta del richiedente e di tecnico abilitato attestante il rispetto delle opere eseguite a quanto disposto dalle vigenti disposizioni in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche in data 14.03.2013;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 4 aprile 2013 dal funzionario incaricato, geom. Simone Bertoldi, al fine di verificare la conformità dello stato autorizzato con lo stato realizzato;

DÀ ATTO

dell'avvenuta presentazione della pratica di agibilità con dichiarazione ai sensi dell'art. 25, I° comma lettera b) del DPR 06.06.01 n. 380 sulla conformità dell'opera con quanto approvato e della salubrità degli ambienti, come da documentazione allegata alla richiesta.

che l'AGIBILITA' delle n. 24 unità immobiliari oggetto della suddetta richiesta, sito in via G. Filippini 16 e identificato catastalmente Fg. 23 mapp. 10917 dal sub. 5 al sub. 27 (appartamenti), dal sub. 28 al sub. 55 (autorimesse), dal sub. 56 al sub. 72 (vani accessori – C2) del censuario di Salò, s'intende pertanto *ATTESTATA ai sensi di quanto disposto dal comma 4 art. 25 del* DPR 06.06.01 n. 380 sotto la responsabilità del richiedente in relazione a quanto da lui dichiarato e prodotto.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Simona Martinato

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Anna Gatti

ATTESTAZIONE DI AGIBILITA' PROT. N°4614 DEL 28-03-2014

COMUNE DI SALO'
PROVINCIA DI BRESCIA
C.F. N°00399840172
P.I. N°00559570981

tel. centralino 0365/296811
E-MAIL urbanistica@comune.salo.it
Fax U.T.C 0365/296862
TEL. U.T.C. 0365/296840

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Prot. n° 4614 Salò, 28 MAR. 2014

Spett.le
IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
Via Antonio Allegri, 33a
25122 - Brescia

e p.c. Spett.le Studio Tecnico
ARCH. SALVADORI MAURO
Piazza Roma, 3
25089 - Villanuova sul Clisi

e p.c. Spett.le Direttore Lavori
ING. BONETTI MARCELLO
Via Pilzi 12
23900 - Lecco

Spett.le
UFFICIO TRIBUTI
SEDE

OGGETTO: Attestazione Agibilità n. 25 alloggi in edilizia convenzionata (corpi B-E-F-G) attuati attraverso Piano Attuativo (AdT 15) loc. Burago, identificati catastalmente al Fg. 23 mapp. 11048 dal sub. 3 al sub. 15 (appartamenti) mapp. 10917 dal sub. 76 al sub. 80 (autorimesse) mapp. 11047 dal sub. 2 al sub. 7 (appartamenti) mapp. 11049 dal sub. 3 al sub. 8 (appartamenti) mapp. 11049 dal sub. 9 al sub. 29.
P.E. N° 87/2011 e variante.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

VISTA la richiesta del Certificato di Agibilità acquisita al protocollo generale in data 20.02.2014 al n. 2601 dalla Soc. Il Faro Soc. Cooperativa rapp. dal Sig. Sarasini Giorgio con sede in Via A. Allegri n. 33A – Brescia – ***consistenti in realizzazione 25 unita' abitative (corpi B-E-F-G e parte di interrato)***, identificati catastalmente al Fg. 23 mapp. 11048 dal sub. 3 al sub. 15 (appartamenti) mapp. 10917 dal sub. 76 al sub. 80 (autorimesse) mapp. 11047 dal sub. 2 al sub. 7 (appartamenti) mapp. 11049 dal sub. 3 al sub. 8 (appartamenti) mapp. 11049 dal sub. 9 al sub. 29.

VISTA la dichiarazione del richiedente di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti prodotta in data 10.02.2014;

VISTO il Certificato di Collaudo Statico delle opere in c.a. a firma dell'arch. Marco Bertelli iscritto all'Ordine Architetti della Provincia di Lecco al n. 332;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico rilasciata in data 31.01.2014 dalla Ditta Gigi Impianti Elettrici di Bersini Luigi con sede in via Mulini 116° - Travagliato (BS);

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto idro-termo-sanitario rilasciata in data 30.01.2014 dalla Ditta ITS 2000 di D'Amico Massimiliano con sede in via IV Novembre 18 San Zeno Naviglio (BS);

VISTE le ricevute di avvenuta denuncia di variazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Brescia in data 16.01.2014 Prot. BS0007931, BS0007933, BS0007932, BS0007930 con allegate copie delle planimetrie immobiliari;

VISTA la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico in data 10.02.2014;

VISTO il nullaosta dell'Azienda Speciale Consorzio Garda Uno per l'allacciamento e scarico alla fognatura comunale in data 07.02.2013;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio depositata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia in data 19.02.2014;

VISTA la dichiarazione congiunta del richiedente e di tecnico abilitato attestante il rispetto delle opere eseguite a quanto disposto dalle vigenti disposizioni in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche in data 10.02.2014;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 20.03.2014 dal funzionario incaricato, geom. Simone Bertoldi, al fine di verificare la conformità dello stato autorizzato con lo stato realizzato;

DÀ ATTO

dell'avvenuta presentazione della pratica di agibilità con dichiarazione ai sensi dell'art. 25, I° comma lettera b) del DPR 06.06.01 n. 380 sulla conformità dell'opera con quanto approvato e della salubrità degli ambienti, come da documentazione allegata alla richiesta.

che l'AGIBILITA' dell'immobile oggetto della suddetta richiesta, sito in via G. Filippini e identificati catastalmente al Fg. 23 mapp. 11048 dal sub. 3 al sub. 15 (appartamenti) mapp. 10917 dal sub. 76 al sub. 80 (autorimesse) mapp. 11047 dal sub. 2 al sub. 7 (appartamenti) mapp. 11049 dal sub. 3 al sub. 8 (appartamenti) mapp. 11049 dal sub. 9 al sub. 29 s'intende pertanto *ATTESTATA ai sensi di quanto disposto dal comma 4 art. 25 del* DPR 06.06.01 n. 380 sotto la responsabilità del richiedente in relazione a quanto da lui dichiarato e prodotto.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Simona Martinato

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Anna Gatti

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE DEL 29-10-2012

ALLEGATO I
(DI CUI ALL'ART. 7)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto BERSINI LUIGI, titolare dell'impresa GIGI IMPIANTI ELETTRICI di Bersini Luigi , operante nel settore Elettrico, con sede in Via Mulini n. 116/A, comune di Travagliato (BS), tel./fax 030 6864360, part. IVA 03285380170 – C.F.: BRS LGU 72M27 L339R
☒ iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.C.I.A.A. di Brescia n. 353860
☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di Brescia n. 120959

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): realizzazione impianto elettrico rispettando il progetto, del vostro edificio identificato al catasto: NCT nel foglio 23 mappale 10917 per parti comuni e box del primo e secondo lotto, inteso come:
☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

commissionato da: COSTRUZIONI SANDRINI SRL con sede in Via Colombaie n. 24 nel comune di Brescia, installato nei locali siti nel comune di Salò (BS), Via Filippini Loc. Burago, di proprietà di IL FARO SOC. COOP. con sede in via Allegri n. 33/A nel comune di Brescia (BS) , in edificio adibito ad uso:
☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 40 kW.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:
☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da: Modulo Zeta srl commessa n. 1395 del 2010 – P.I. Sig. Marco Riva iscritto al Collegio Periti Industriali di Lecco n. 135
☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8; norma CEI 81-10
☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:
☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati
☐ schema di impianto realizzato
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati

Allegati facoltativi:
☐ rapporto di verifica
☒ istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico — Il dichiarante

data 29/10/2012

GIGI IMPIANTI ELETTRICI di Bersini Luigi Via Mulini, 116 - Tel.: 030 6864360 25039 TRAVAGLIATO (BS) Cod. Fisc.: BRS LGU 72M27 L339R Partita IVA: 03285380170

(timbro e firma) (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

ALLEGATO I
(DI CUI ALL'ART. 7)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto BERSINI LUIGI, titolare dell'impresa GIGI IMPIANTI ELETTRICI di Bersini Luigi , operante nel settore Elettrico, con sede in Via Mulini n. 116/A, comune di Travagliato (BS), tel./fax 030 6864360, part. IVA 03285380170 – C.F.: BRS LGU 72M27 L339R
☒ iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.C.I.A.A. di Brescia n. 353860
☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di Brescia n. 120959

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): realizzazione impianto elettrico rispettando il progetto, del vostro edificio identificato al catasto: NCT nel foglio 23 mappale 10917 per parti comuni e box del primo e secondo lotto, inteso come:
☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

commissionato da: COSTRUZIONI SANDRINI SRL con sede in Via Colombaie n. 24 nel comune di Brescia, installato nei locali siti nel comune di Salò (BS), Via Filippini Loc. Burago, di proprietà di IL FARO SOC. COOP. con sede in via Allegri n. 33/A nel comune di Brescia (BS) , in edificio adibito ad uso:
☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 40 kW.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:
☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da: Modulo Zeta srl commessa n. 1395 del 2010 – P.I. Sig. Marco Riva iscritto al Collegio Periti Industriali di Lecco n. 135
☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8; norma CEI 81-10
☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:
☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati
☐ schema di impianto realizzato
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati

Allegati facoltativi:
☐ rapporto di verifica
☒ istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 29/10/2012

Il responsabile tecnico
GIGI IMPIANTI ELETTRICI di Bersini Luigi
Via Mulini, 116 - Tel. 030 6864360
25039 TRAVAGLIATO (BS)
Cod. Fisc.: BRS LGU 72M27 L339R
Partita IVA: 03285380170
(timbro e firma)

Il dichiarante
GIGI IMPIANTI ELETTRICI di Bersini Luigi
Via Mulini, 116 - Tel. 030 6864360
25039 TRAVAGLIATO (BS)
Cod. Fisc.: BRS LGU 72M27 L339R
Partita IVA: 03285380170
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

5 - VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI

PARTICELLA 10917 ELENCO SUBALTERNI

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: SALO'
Elenco Subalterni

Data: 04/10/2018 - Ora: 09.22.15 - Pag: 1
Visura n. : T46504

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	SALO'	Sezione	SAL	Foglio	23	Particella	10917	Tipo mappale	289994	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1	VIA GIUSEPPE FILIPPINI	SNC		T-S1				BENE COMUNE NON CENSIBILE A SERVIZIO DI TUTTI I SUB. DEL MAPP. 10917 (ESCLUSO I SUB DAL 28 AL 56 - E DAL 76 ALL'80), DI TUTTI I SUB. DEI MAPP. 11047-11048 E DI TUTTI I SUB. DEL MAPP. 11049 (ESCLUSO I SUB DAL 9 AL 31)- (CORTILE, VANO SCALA, PORTICO CANT, CENTRALE TERMICA, LOCALI COM INTERRATI)		
2	VIA GIUSEPPE FILIPPINI	SNC		T-1 S1				BENE COMUNE NON CENSIBILE A SERVIZIO DEI SUB 5-6-7-8-9-10-56 DEL MAPPALE N.10917 (VANO SCALA, CORRIDOIO CANTINE)		
3	VIA GIUSEPPE FILIPPINI	SNC		T-1				BENE COMUNE NON CENSIBILE A SERVIZIO DEI SUB 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 DEL MAPPALE N. 10917 (VANO SCALA, CORRIDOI)		
4	VIA GIUSEPPE FILIPPINI	SNC		T-1				BENE COMUNE NON CENSIBILE A SERVIZIO DEI SUB 22-23-24-25-26-27 DEL MAPPALE N.10917 (VANO SCALA)		
5	via giuseppe filippini	SNC		T		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
6	via giuseppe filippini	SNC		T-S1		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
7	via giuseppe filippini	SNC		T		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
8	via giuseppe filippini	SNC		1		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
9	via giuseppe filippini	SNC		T-1		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
10	via giuseppe filippini	SNC		T-1		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
11	via giuseppe filippini	SNC		T		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
12	via giuseppe filippini	SNC		T		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
13	via giuseppe filippini	SNC		T		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
14	via giuseppe filippini	SNC		T		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
15	via giuseppe filippini	SNC		T		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
16	via giuseppe filippini	SNC		T-1		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
17	via giuseppe filippini	SNC		1		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
18	via giuseppe filippini	SNC		T-1		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
19	via giuseppe filippini	SNC		1		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
20	via giuseppe filippini	SNC		1		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
21	via giuseppe filippini	SNC		1		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
22	via giuseppe filippini	SNC		T		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
23	via giuseppe filippini	SNC		T		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
24	via giuseppe filippini	SNC		T		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
25	via giuseppe filippini	SNC		1		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
26	via giuseppe filippini	SNC		1		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
27	via giuseppe filippini	SNC		T-1		A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
28	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
29	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
30	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
31	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
32	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
33	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
34	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
35	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
36	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
37	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
38	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
39	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
40	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
41	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
42	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
43	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
44	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
45	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
46	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
47	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
48	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		
49	via giuseppe filippini	SNC		S1				AUTORIMESSA		

Segue

PARTICELLA 10917 ELENCO SUBALTERNI

Agenzia Entrate

Data: 04/10/2018 - Ora: 09.22.16 - Pag: 2
Visura n. : T46504 Fine

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: SALO'
Elenco Subalterni

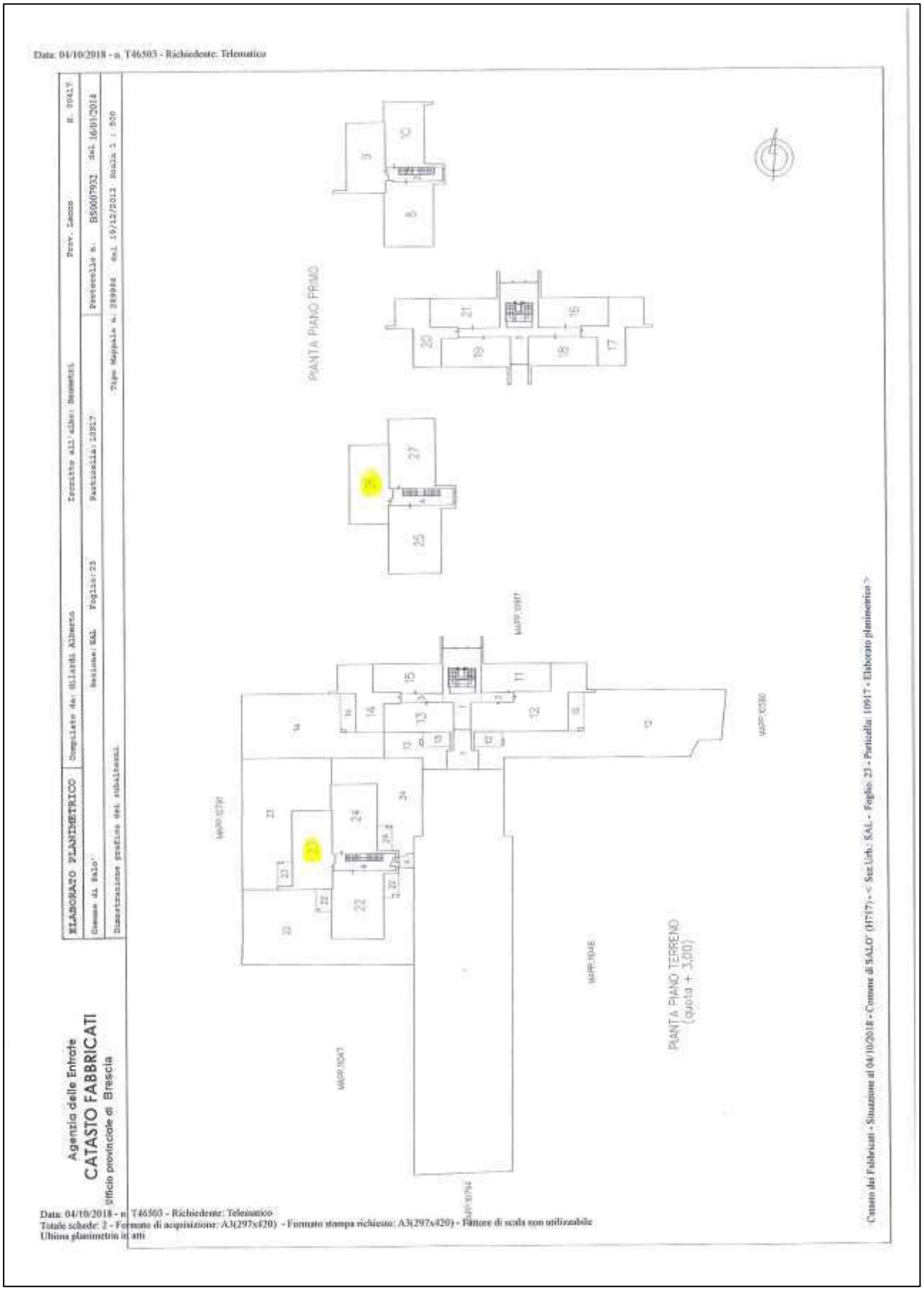
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SALO'		SAL.	23	10917		289994	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
50	via giuseppe filippini	SNC	S1			AUTORIMESSA	
51	via giuseppe filippini	SNC	S1			AUTORIMESSA	
52	via giuseppe filippini	SNC	S1			AUTORIMESSA	
53	via giuseppe filippini	SNC	S1			AUTORIMESSA	
54	via giuseppe filippini	SNC	S1			AUTORIMESSA	
55	via giuseppe filippini	SNC	S1			AUTORIMESSA	
56	via giuseppe filippini	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
57	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
58	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
59	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
60	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
61	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
62	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
63	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
64	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
65	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
66	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
67	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
68	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
69	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
70	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
71	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
72	via giuseppe filippini	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
73						SOPPRESSO	
74	via giuseppe filippini	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE A SERVIZIO DEI SUB. DAL 28 AL 56 E DAL SUB.76 ALL'80 DEL MAPPALE N.10917, E DAL SUB.9 AL SUB.31 DEL MAPPALE N.11049 (CORSELLO BOX)	
75	via giuseppe filippini	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE A SERVIZIO DI TUTTI I SUB. DEI MAPPALI N.10917-11047-11048-11049 (AREA PARCHEGGIO)	
76	via giuseppe filippini	18	S1			MAPPALE N.11049 SUB.31 AUTORIMESSA	
77	via giuseppe filippini	18	S1			MAPPALE N.11049 SUB.30 AUTORIMESSA	
78	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
79	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
80	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	

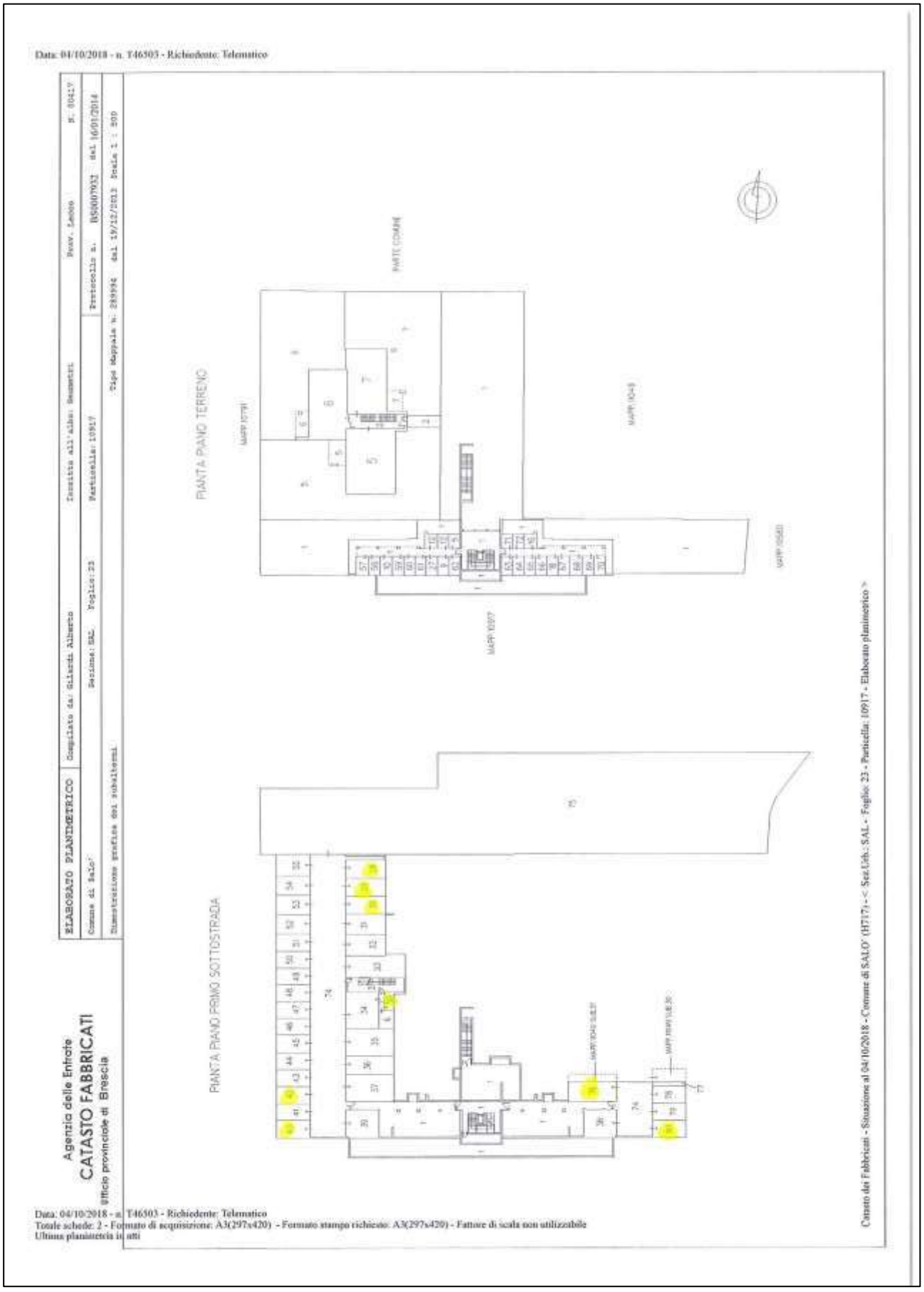
Unità immobiliari n. 80 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

PARTICELLA 10917 ELABORATO PLANIMETRICO PG.1



PARTICELLA 10917 ELABORATO PLANIMETRICO



PARTICELLA 11047 ELENCO SUBALTERNI

Agenzia Entrate

Data: 04/10/2018 - Ora: 09.31.37 - Pag: 1
Visura n. : T51848 Fine

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: SALO'
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SALO'		SAL	23	11047		289994	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via giuseppe filippini	16	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE A SERVIZIO DI TUTTI I SUB. DEL MAPPALE N.11047 (VANO SCALA, INGRESSO PEDONALE)	
2	via giuseppe filippini	16	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
3	via giuseppe filippini	16	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	via giuseppe filippini	16	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
5	via giuseppe filippini	16	1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	via giuseppe filippini	16	1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
7	via giuseppe filippini	16	1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Unità immobiliari n. 7 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

PARTICELLA 11047 ELABORATO PLANIMETRICO

Data: 04/10/2018 - n. T51846 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Gilardi Alberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecco N. 00417

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Comune di Salo'

Sezione: SAL Foglio: 23 Particella: 11047

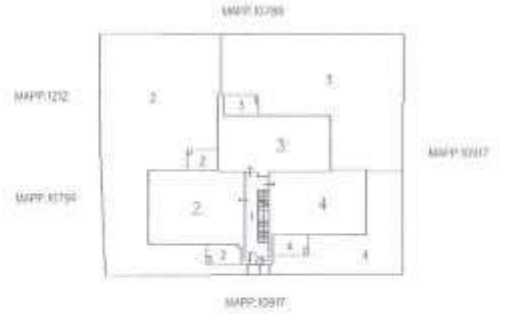
Protocollo n. BS0007933 del 16/01/2004

Tipo Mappale n. 289994 del 19/12/2013

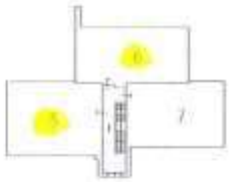
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



Data: 04/10/2018 - n. T51846 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2018 - Comune di SALO' (H717) - < Sez.Urb.: SAL - Foglio: 23 - Particella: 11047 - Elaborato planimetrico >

PARTICELLA 11048 ELENCO SUBALTERNI

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: SALO'
Elenco Subalterni

Data: 04/10/2018 - Ora: 09.32.09 - Pag: 1
Visura n. : T52128 Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SALO'		SAL	23	11048		289994	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via giuseppe filippini	16	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE A SERVIZIO DEI SUB DAL 3 ALL'8 DEL MAPPALE N.11048 (VANO SCALA, INGRESSO PEDONALE)	
2	via giuseppe filippini	16	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE A SERVIZIO DEI SUB DAL 9 AL 15 DEL MAPPALE N.11048 (VANO SCALA, INGRESSO PEDONALE)	
3	via giuseppe filippini	16	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	via giuseppe filippini	16	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
5	via giuseppe filippini	16	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	via giuseppe filippini	16	1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
7	via giuseppe filippini	16	1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	via giuseppe filippini	16	1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	via giuseppe filippini	16	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	via giuseppe filippini	16	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
11	via giuseppe filippini	16	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
12	via giuseppe filippini	16	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
13	via giuseppe filippini	16	1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
14	via giuseppe filippini	16	1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
15	via giuseppe filippini	16	1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Unità immobiliari n. 15 Tributi erariali: 0,00

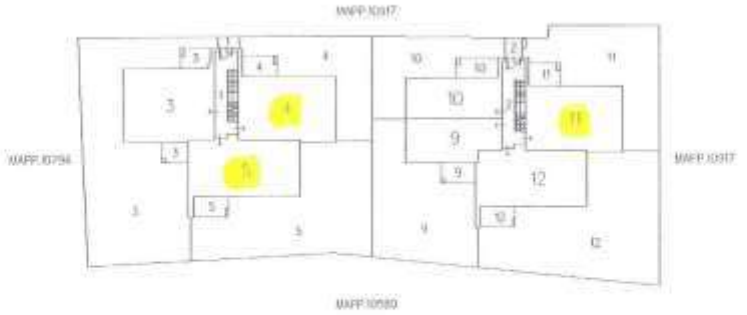
Visura telematica

PARTICELLA 11048 ELABORATO PLANIMETRICO

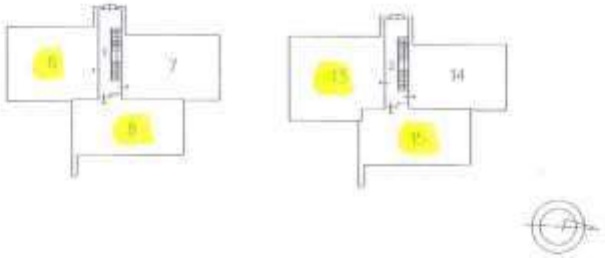
Data: 04/10/2018 - n. T52124 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia
Compilato da: Gilardi Alberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lecco N. 00417	
Comune di Salo' Sezione: SAL Foglio: 23 Particella: 11048	Protocollo n.: BS0021916 del 29/01/2015 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2018 - Comune di SALO' (H717) - < Sez.Urb.: SAL - Foglio: 23 - Particella: 11048 - Elaborato planimetrico >

Data: 04/10/2018 - n. T52124 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

PARTICELLA 11049 ELENCO SUBALTERNI

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: SALO'
Elenco Subalterni

Data: 04/10/2018 - Ora: 09.32.38 - Pag: 1
Visura n. : T52409 Fine

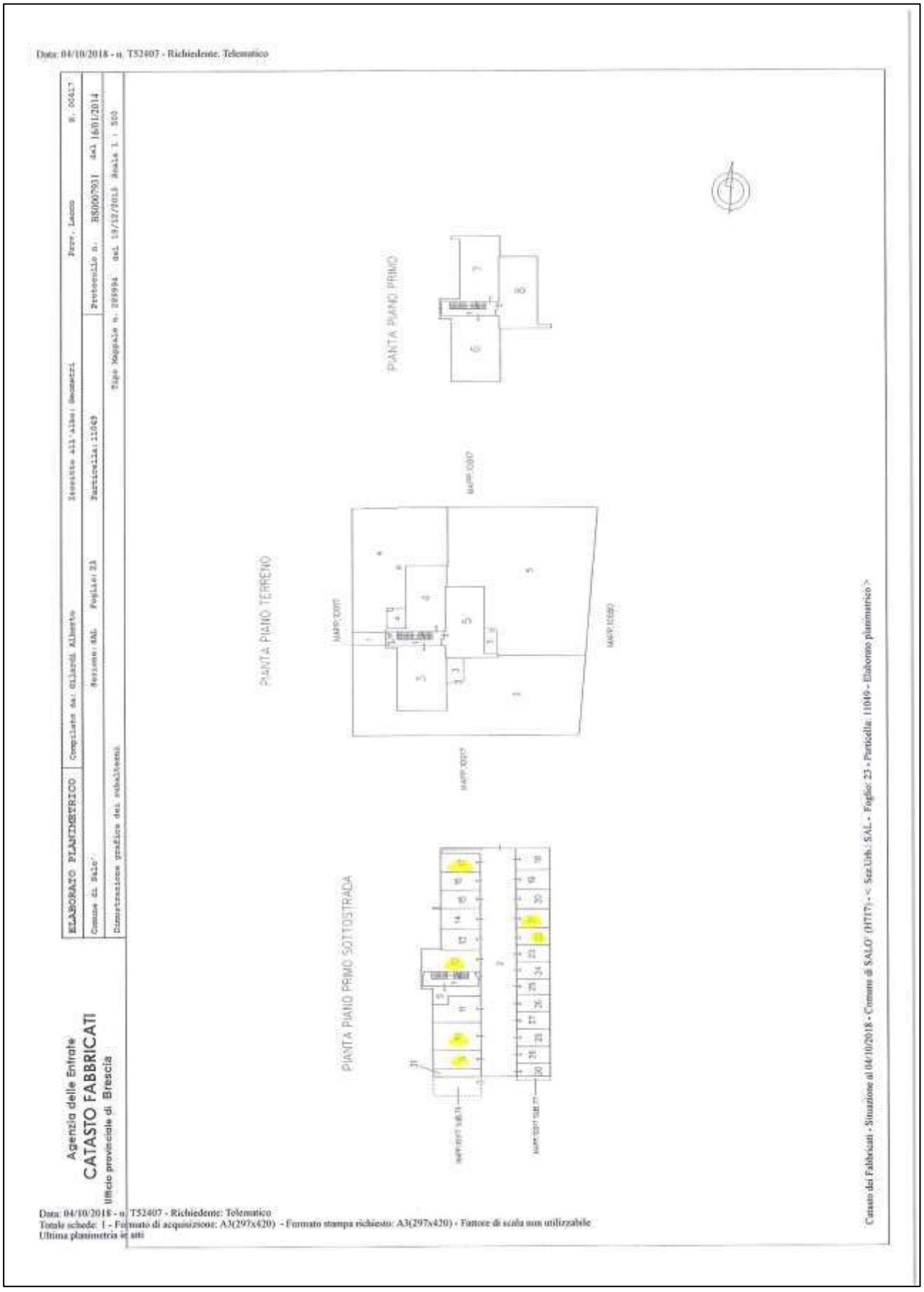
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SALO'		SAL	23	11049		289994	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via giuseppe filippini	16	T-1 S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE A SERVIZIO DEI SUB.3-4-5-6-7-8 DEL MAPPALE N.11049 (VANO SCALA, INGRESSO PEDONALE)	
2	via giuseppe filippini	18	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE A SERVIZIO DEI SUB. DAL 9 AL 31 DEL MAPPALE N.11049 E DEI SUB.38-76-77-78-79-80 DEL MAPPALE N.10917 (CORSELLO BOX)	
3	via giuseppe filippini	16	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	via giuseppe filippini	16	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
5	via giuseppe filippini	16	T-S1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	via giuseppe filippini	16	1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
7	via giuseppe filippini	16	1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	via giuseppe filippini	16	1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
10	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
11	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
12	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
13	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
14	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
15	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
16	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
17	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
18	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
19	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
20	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
21	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
22	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
23	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
24	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
25	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
26	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
27	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
28	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
29	via giuseppe filippini	18	S1			AUTORIMESSA	
30	via giuseppe filippini	18	S1			MAPPALE N.10917 SUB.77 AUTORIMESSA	
31	via giuseppe filippini	18	S1			MAPPALE N.10917 SUB.76 AUTORIMESSA	

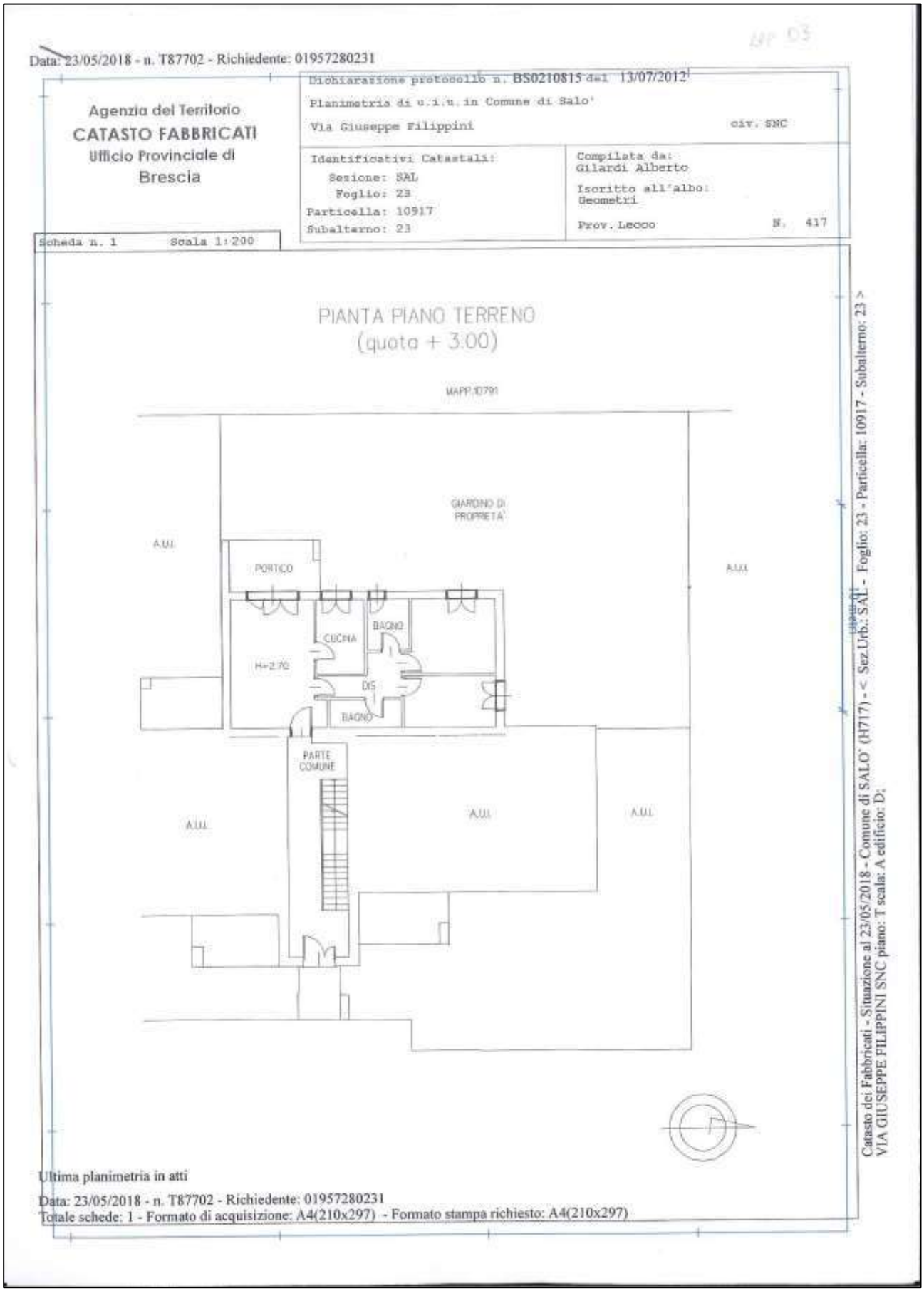
Unità immobiliari n. 31 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

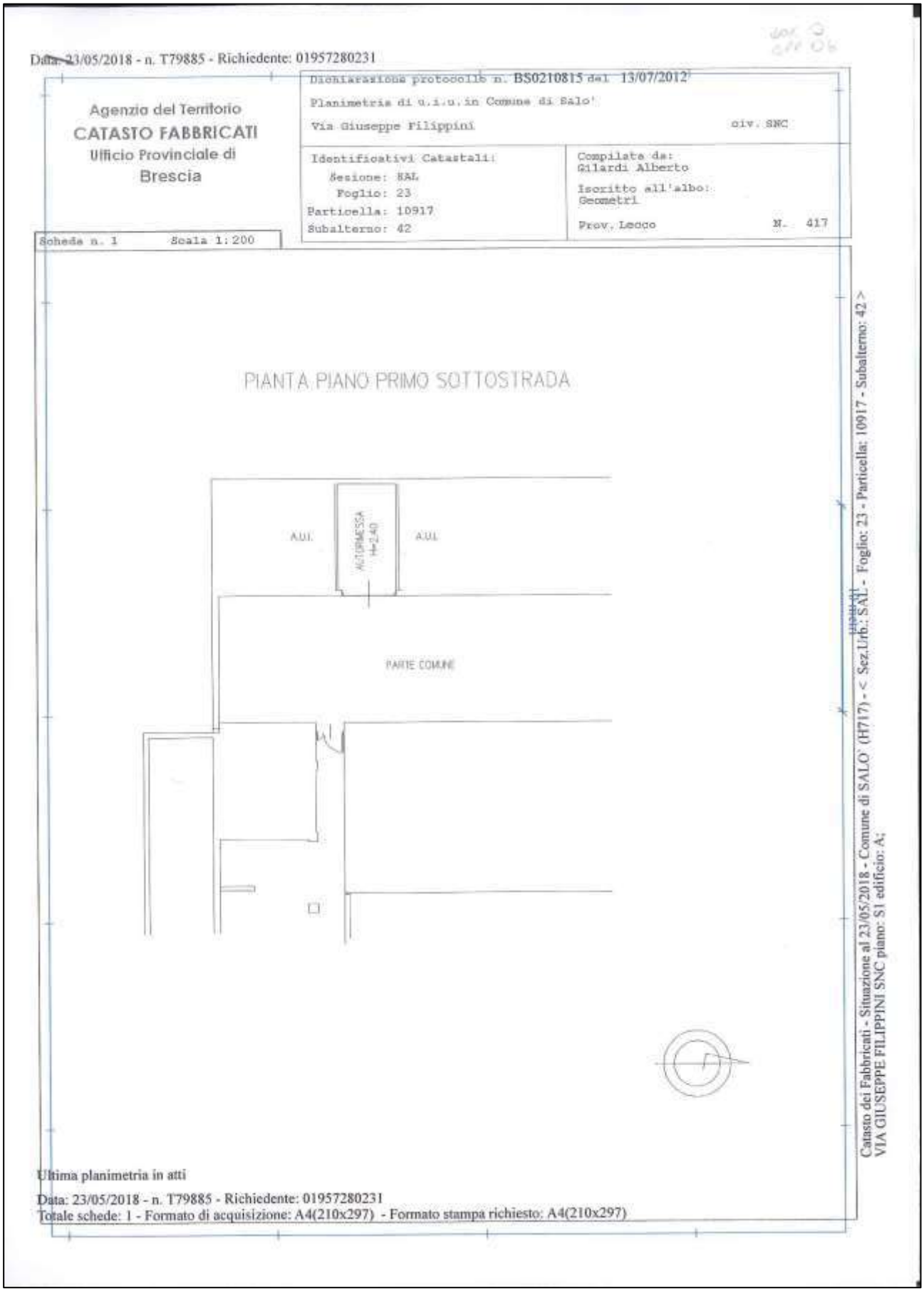
PARTICELLA 11049 ELABORATO PLANIMETRICO



APP. D3 PART. 10917 SUB.23



BOX. 1 PART. 10917 SUB.42



APP. D6 PART. 10917 SUB. 26

APP D6

Data: 23/05/2018 - n. T98522 - Richiedente: 01957280231

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

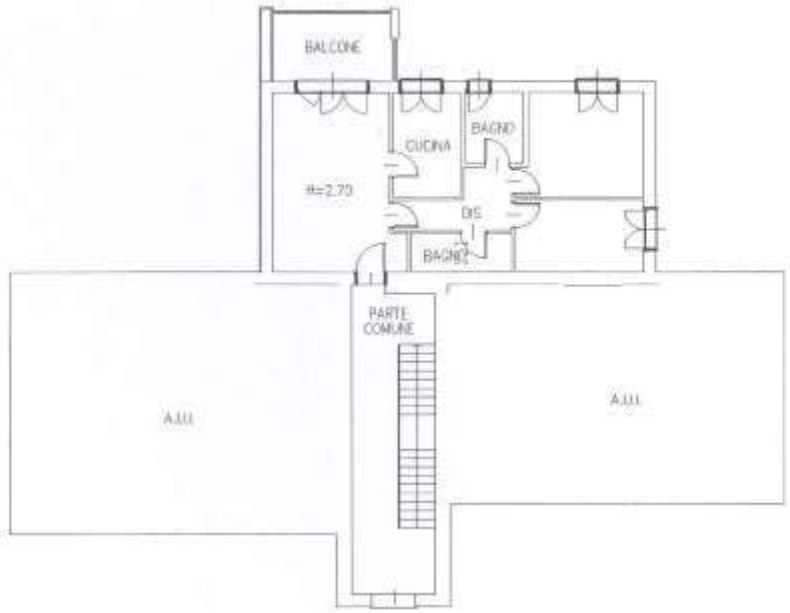
Dichiarazione protocollo n. BS0210815 del 13/07/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salo'
Via Giuseppe Filippini civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: SAL
Foglio: 23
Particella: 10917
Subalterno: 26

Compilata da:
Gilardi Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Lecco N. 417

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

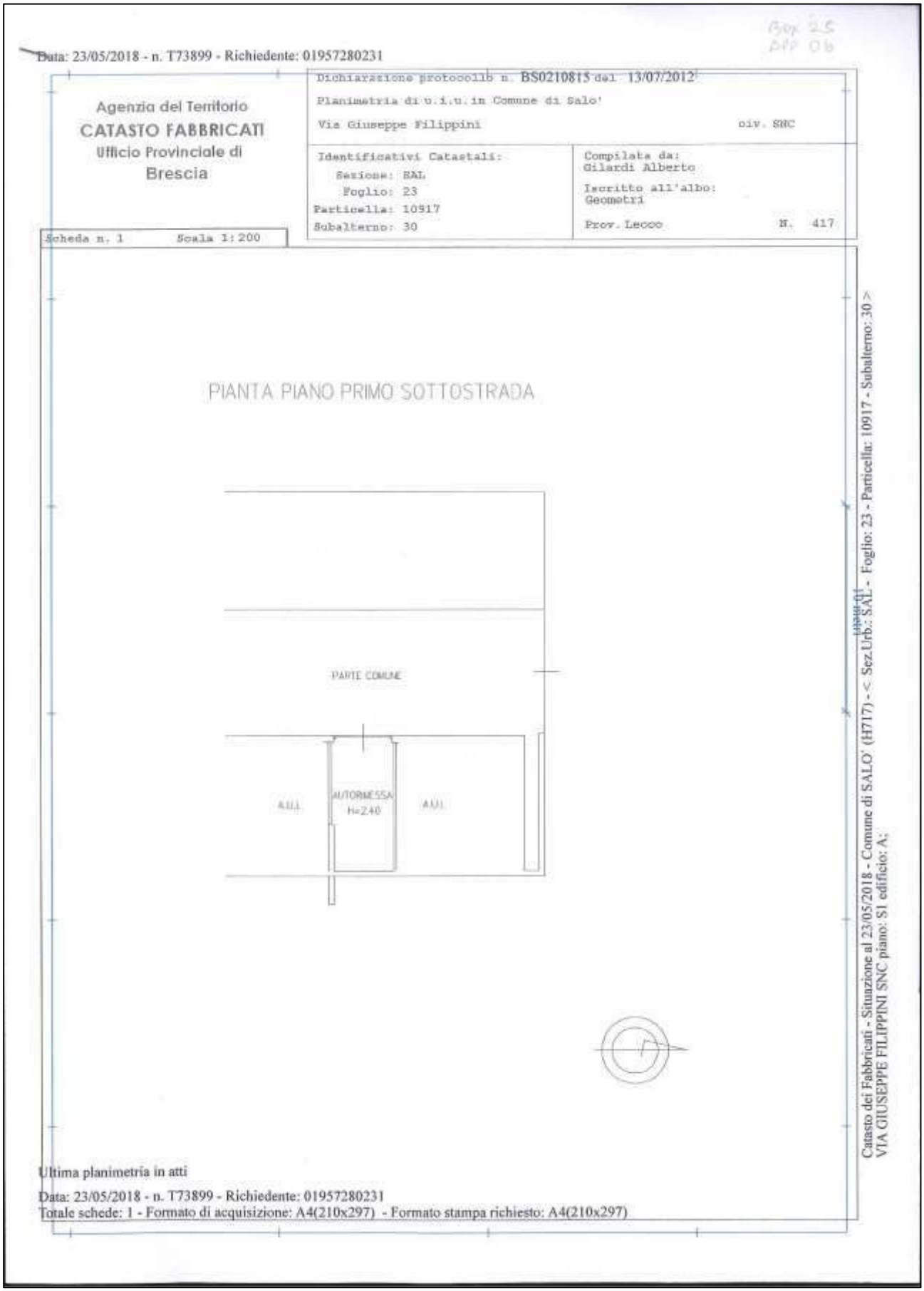


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2018 - Comune di SALO' (H717) - < Sez.Urb.: SAL - Foglio: 23 - Particella: 10917 - Subalterno: 26 >
VIA GIUSEPPE FILIPPINI SNC piano: 1 scala: A edificio: D;

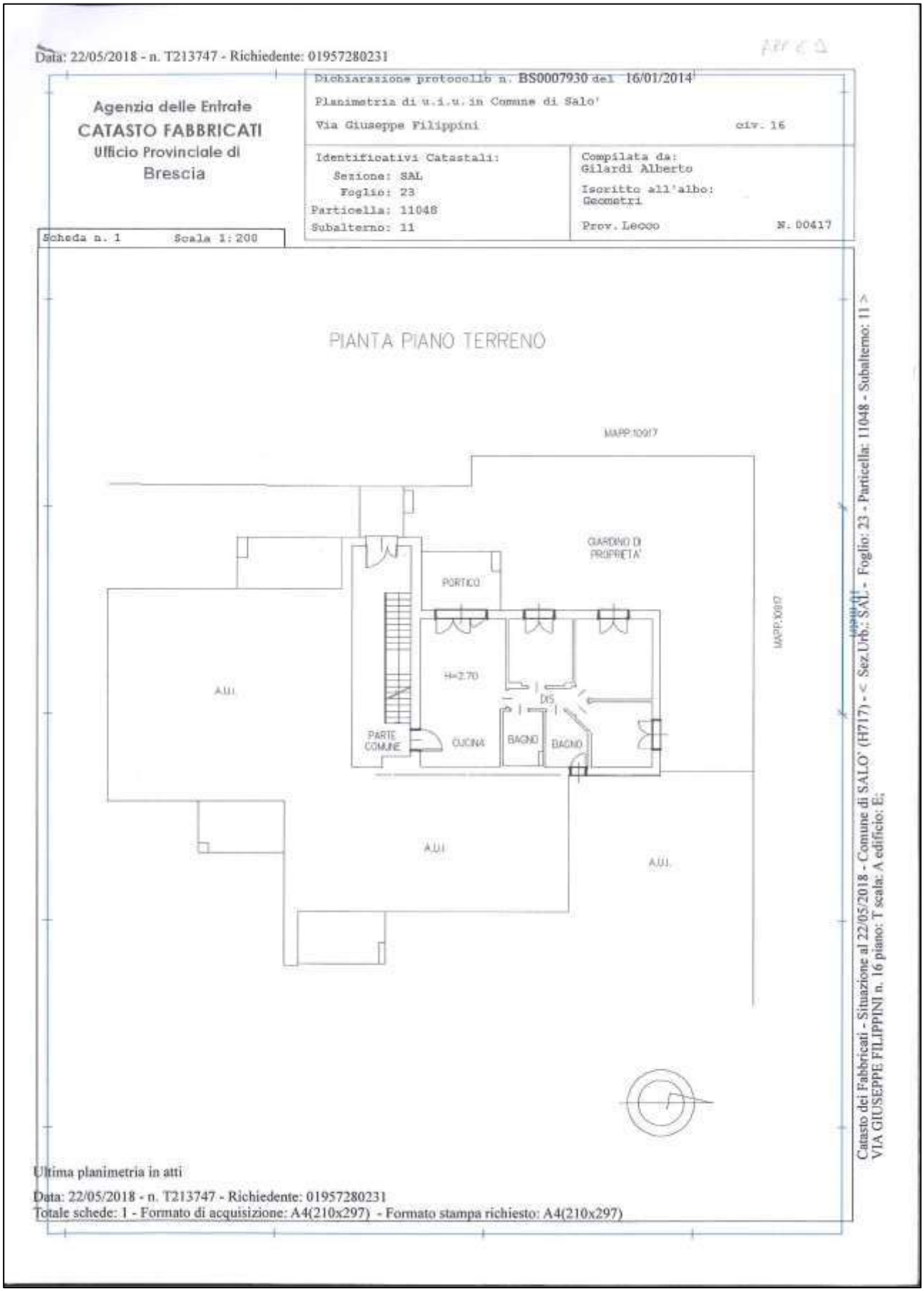
Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2018 - n. T98522 - Richiedente: 01957280231
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

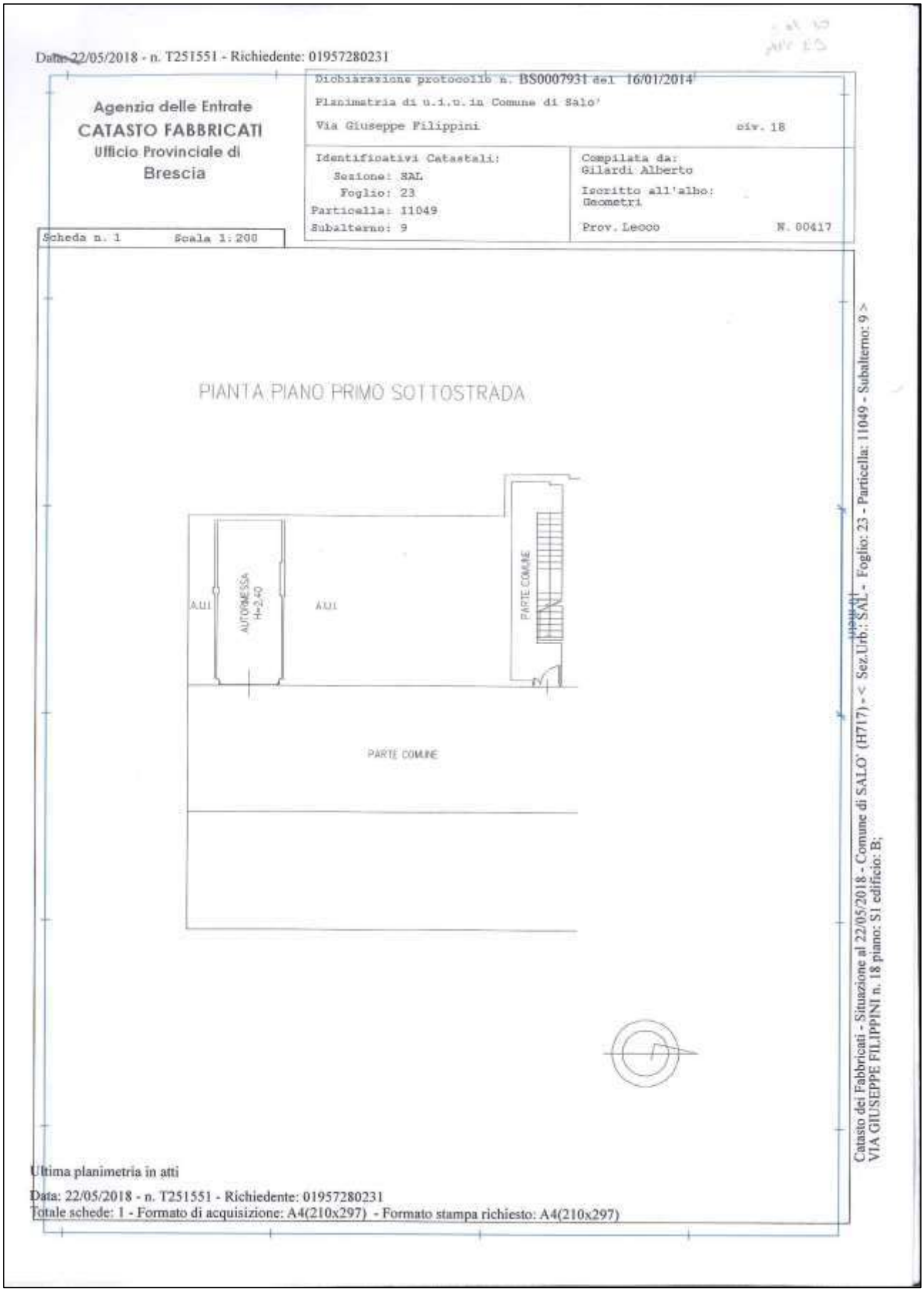
BOX. 25 PART. 10917 SUB. 30



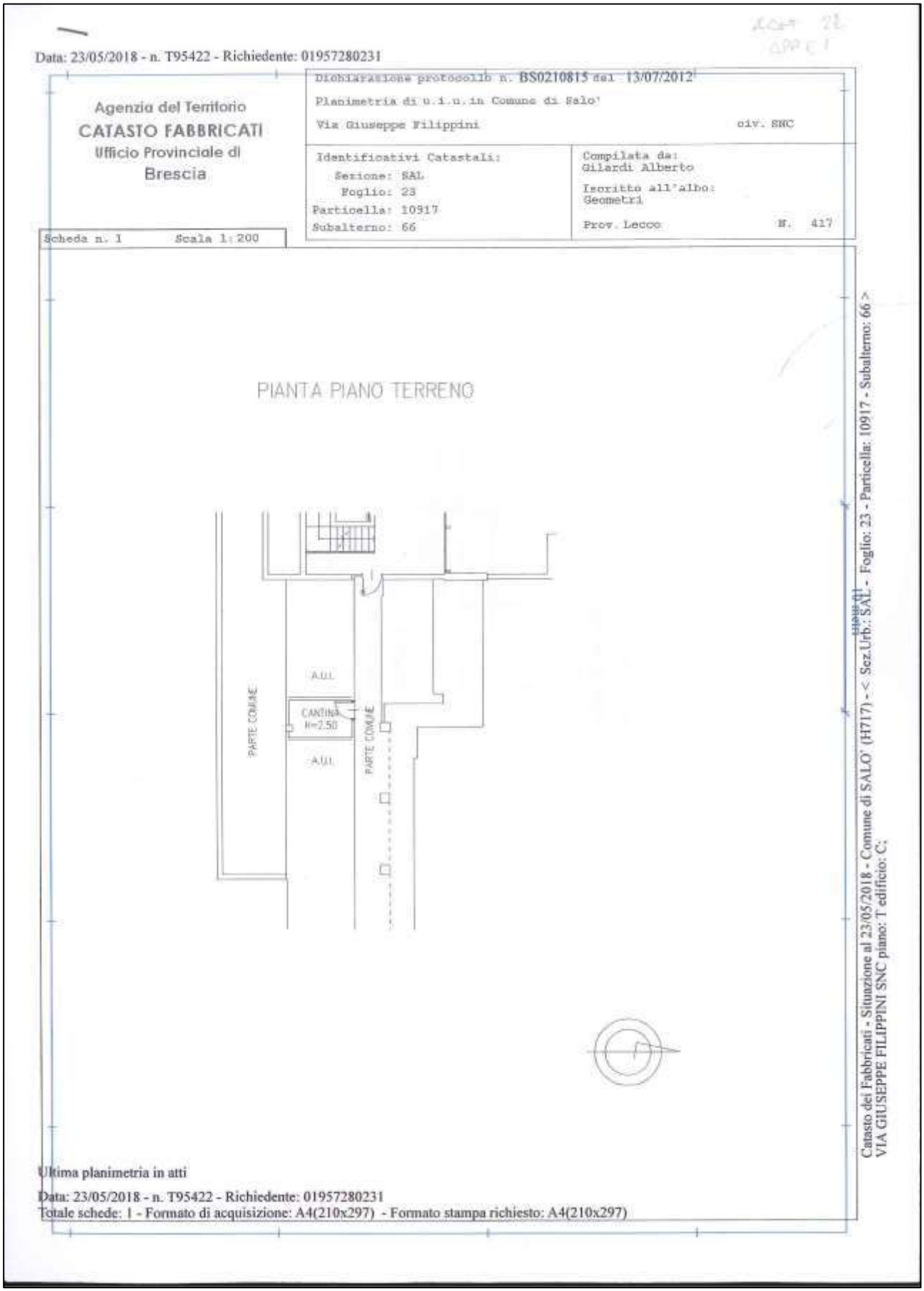
APP. E1 PART. 11048 SUB. 11



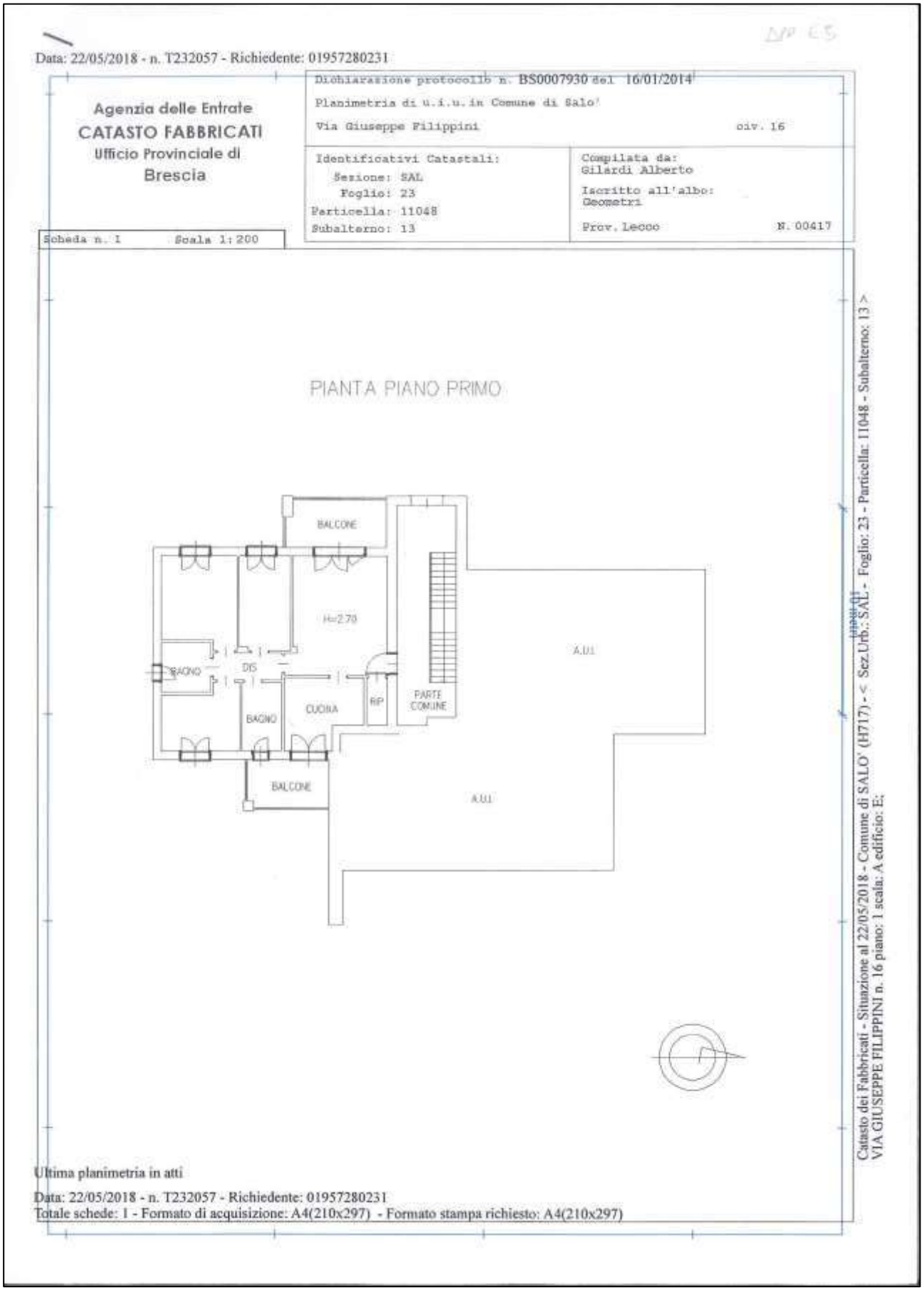
BOX. 30 PART. 11049 SUB.9



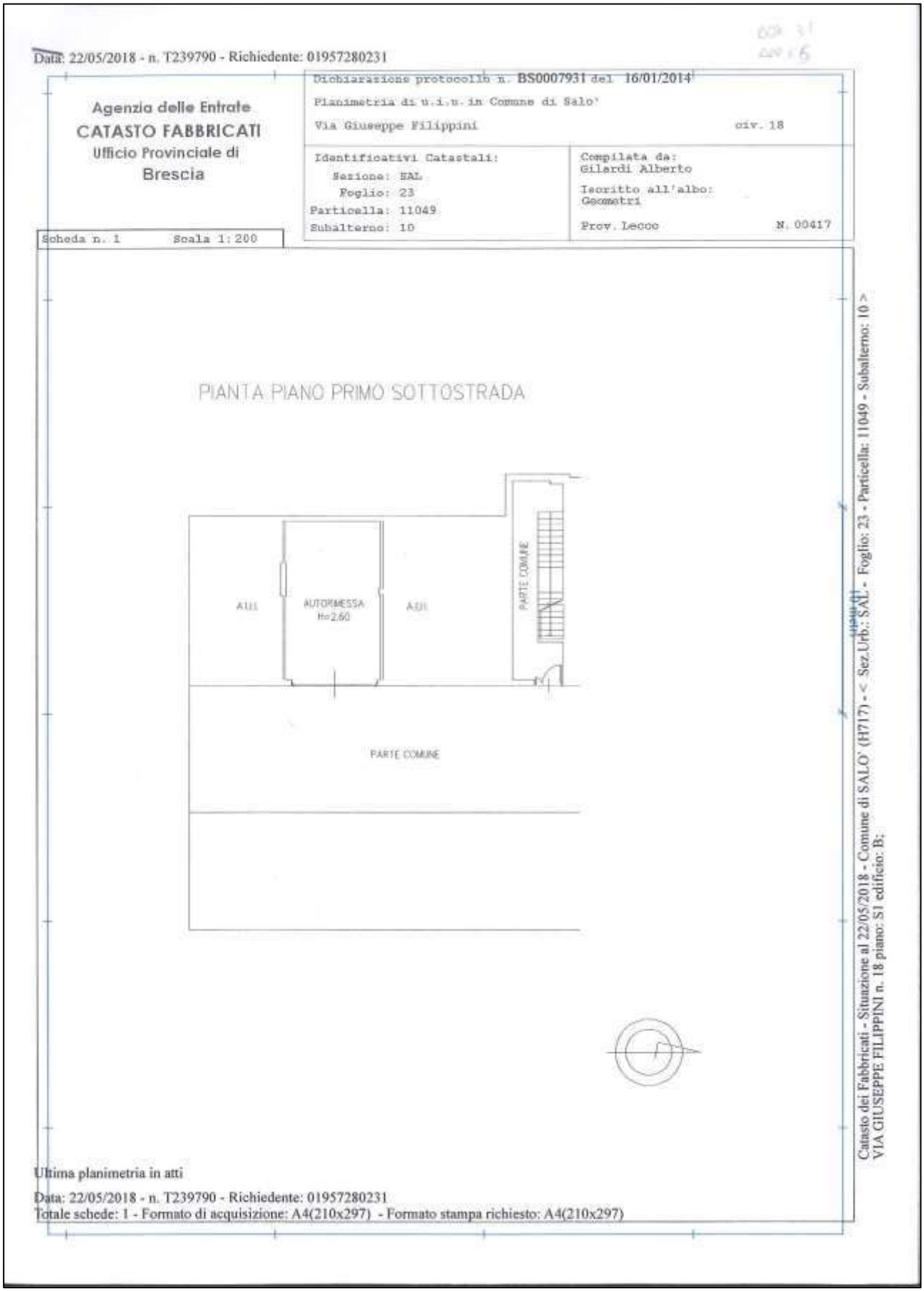
CANTINA 22 PART. 10917 SUB. 66



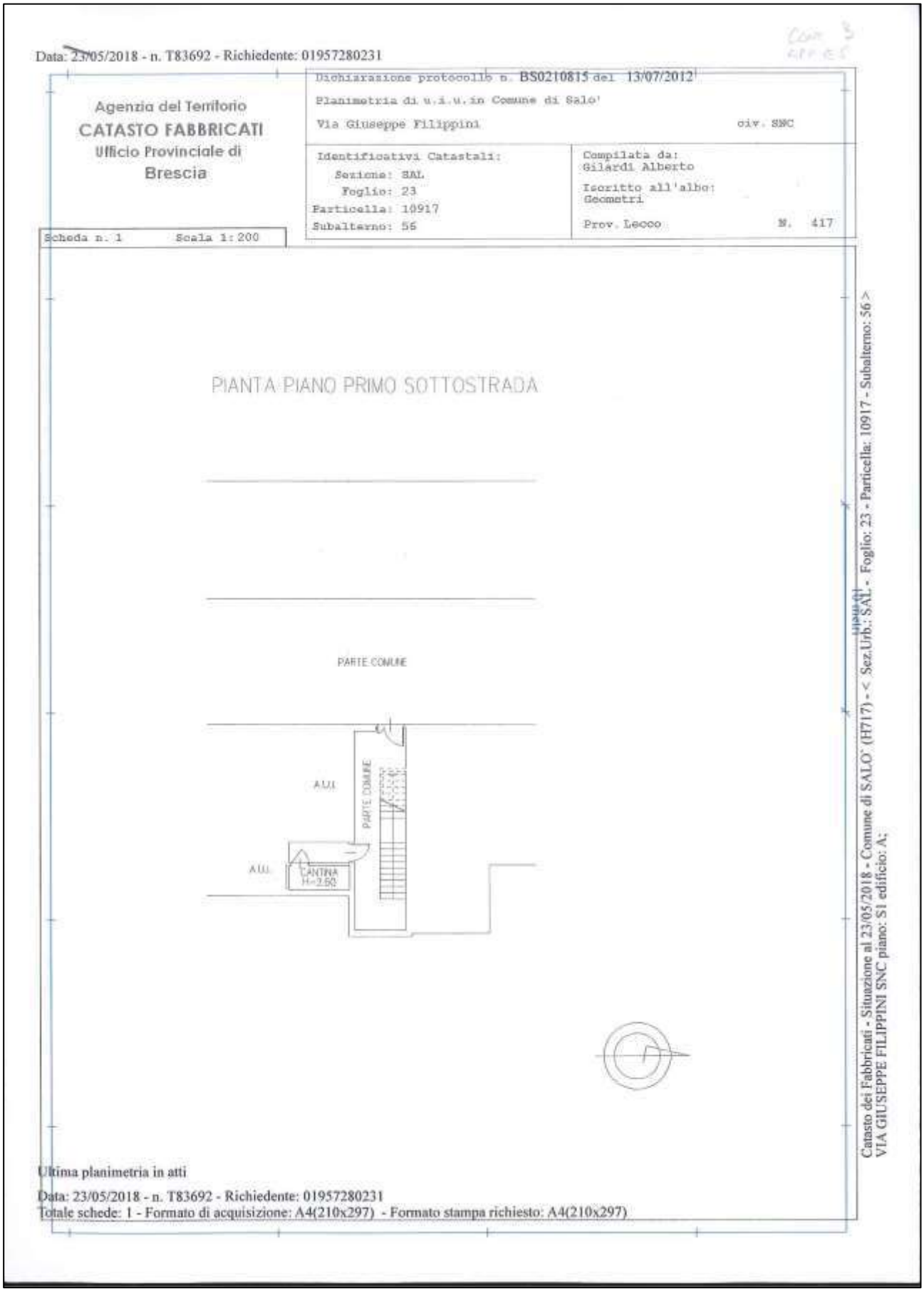
APP. E5 PART.11048 SUB.13



BOX. 31 PART. 11049 SUB.10



CANTINA 03 PART. 10917 SUB.56



APP. E6 PART. 11048 SUB.15

Data: 22/05/2018 - n. T235567 - Richiedente: 01957280231

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0007930 del 16/01/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Salo'

Via Giuseppe Filippini civ. 16

Identificativi Catastali:
Sezione: SAL
Foglio: 23
Particella: 11048
Subalterno: 15

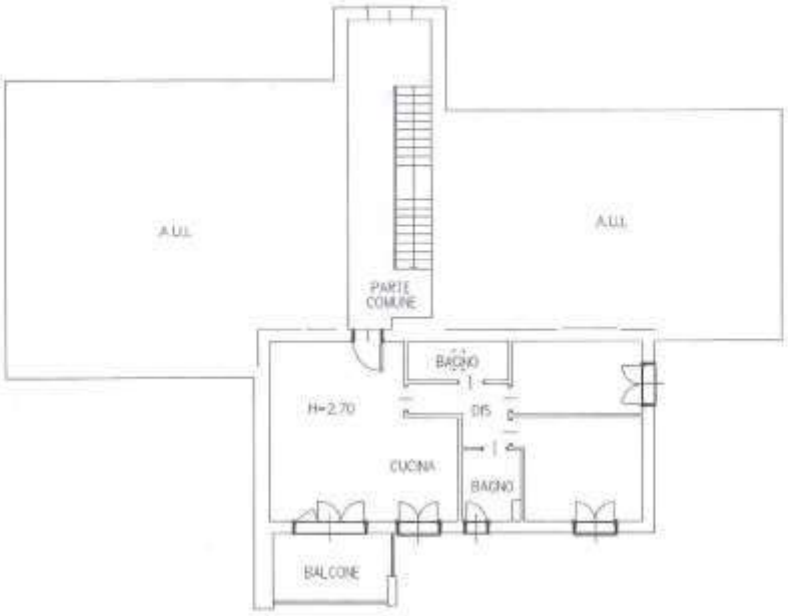
Compilata da:
Gilardi Alberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecco N. 00417

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

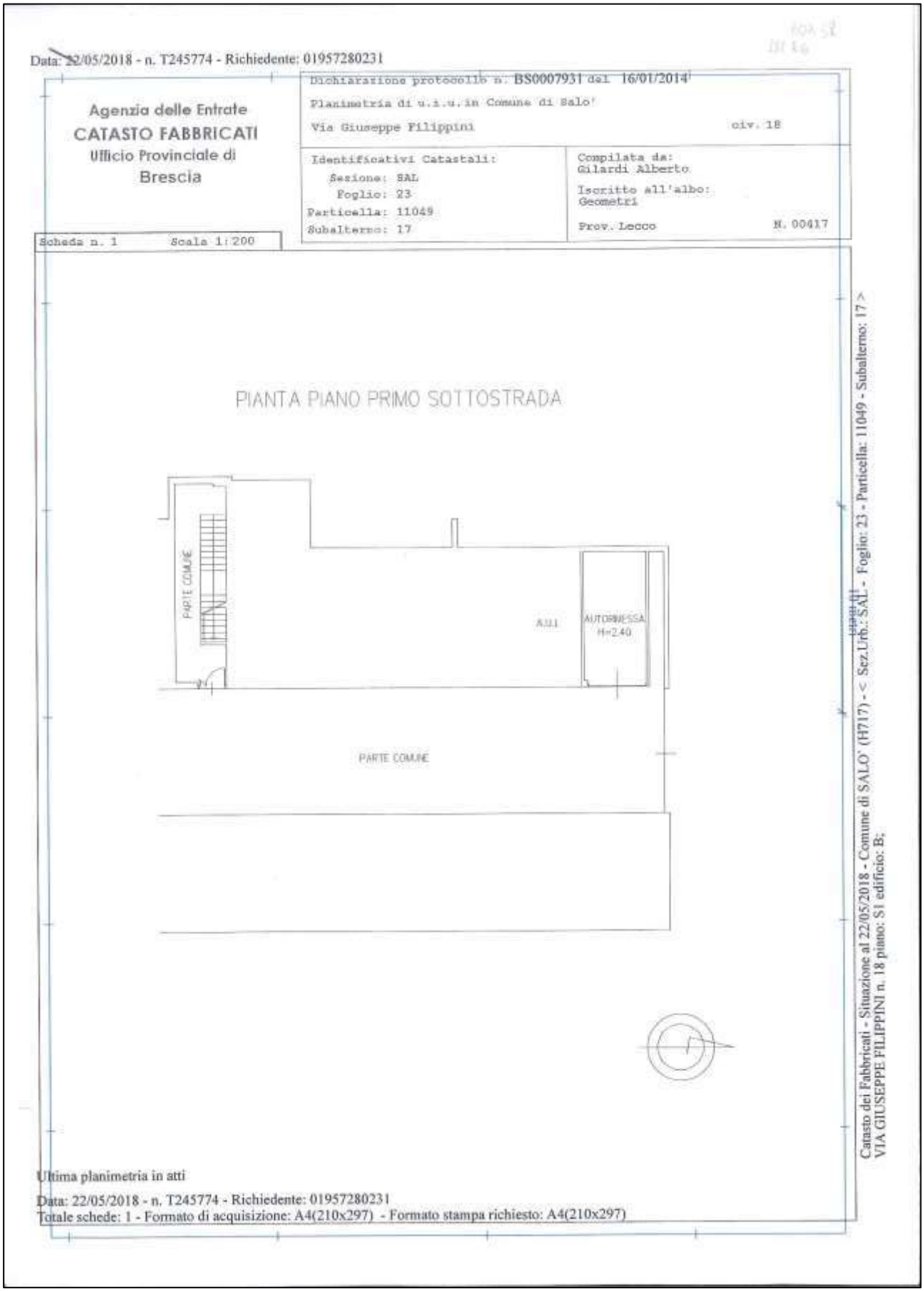


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2018 - Comune di SALO' (H717) - < Sez.Urb.: SAL - Foglio: 23 - Particella: 11048 - Subalterno: 15 >
VIA GIUSEPPE FILIPPINI n. 16 piano: 1 scala: A edificio: E;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/05/2018 - n. T235567 - Richiedente: 01957280231
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

BOX. 38 PART. 11049 SUB.17



APP. F5 PART. 11047 SUB.5

Data: 22/05/2018 - n. T229470 - Richiedente: 01957280231

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

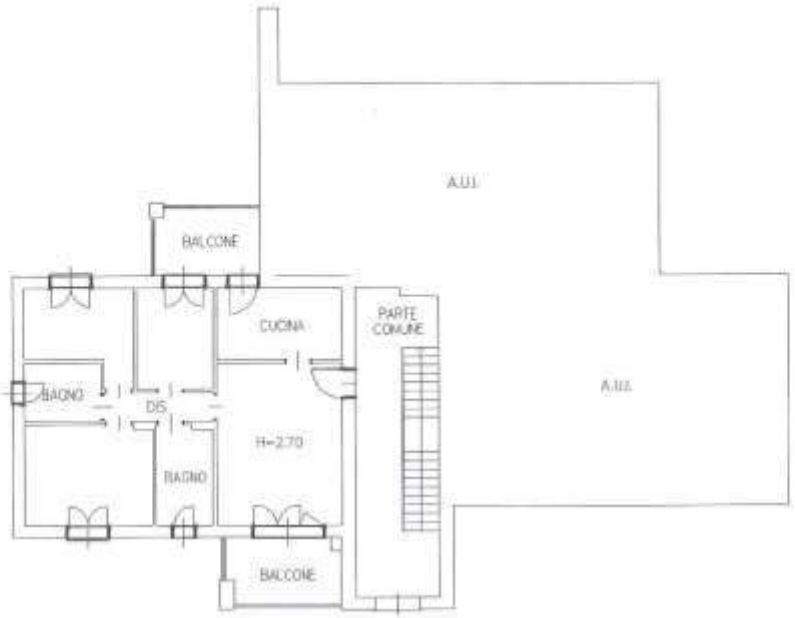
Dichiarazione protocollo n. BS0007933 del 16/01/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salo'
Via Giuseppe Filippini civ. 16

Identificativi Catastali:
Sezione: SAL
Foglio: 23
Particella: 11047
Subalterno: 5

Compilata da:
Gilardi Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Lecco N. 00417

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

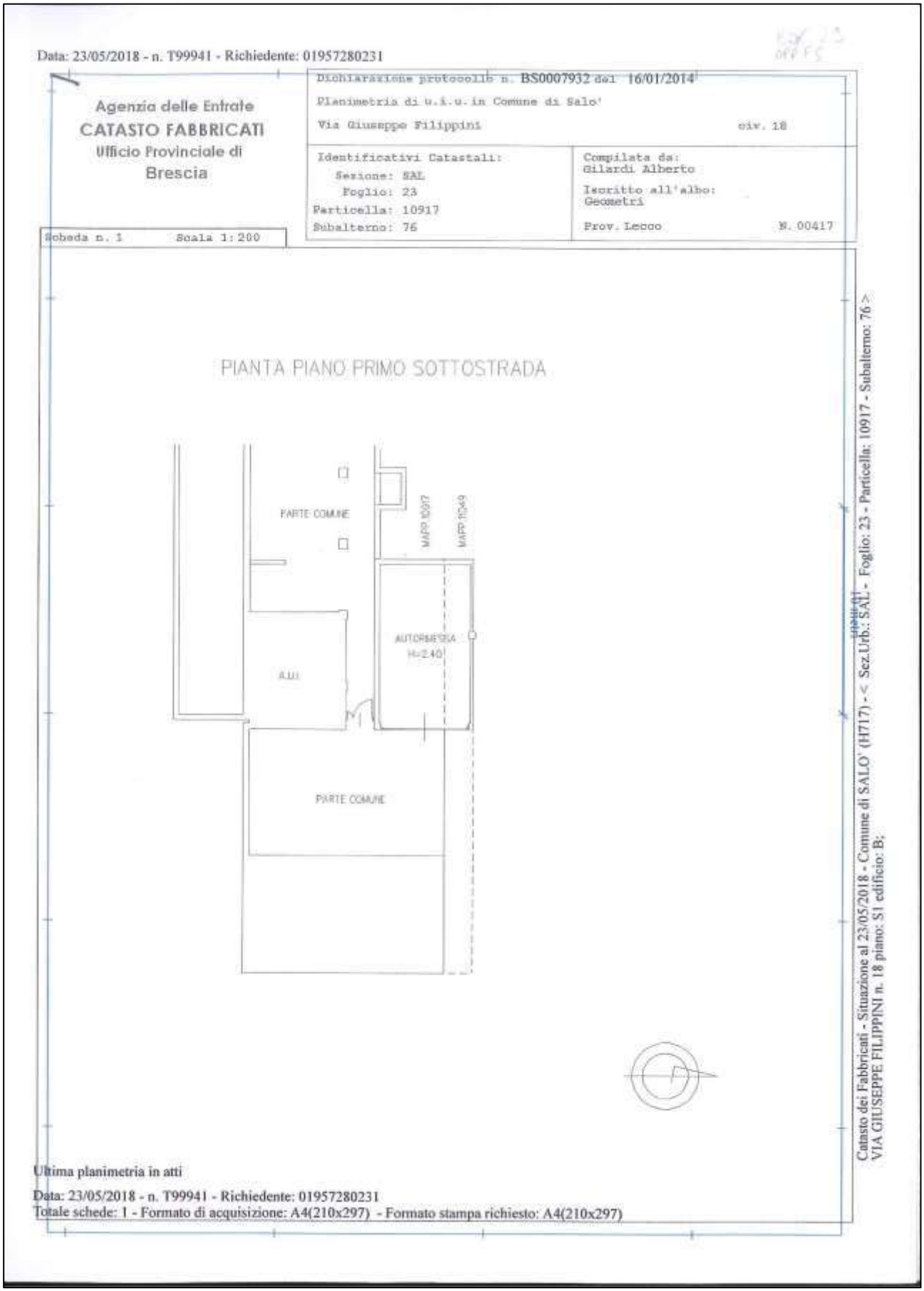


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2018 - Comune di SALO' (H717) - < Sez.Urb.: SAL - Foglio: 23 - Particella: 11047 - Subalterno: 5 >
VIA GIUSEPPE FILIPPINI n. 16 piano: 1 scala: A edificio: F;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/05/2018 - n. T229470 - Richiedente: 01957280231
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

BOX. 29 PART.10917 SUB.76



APP. F6 PART. 11047 SUB.6

Data: 22/05/2018 - n. T230969 - Richiedente: 01957280231

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

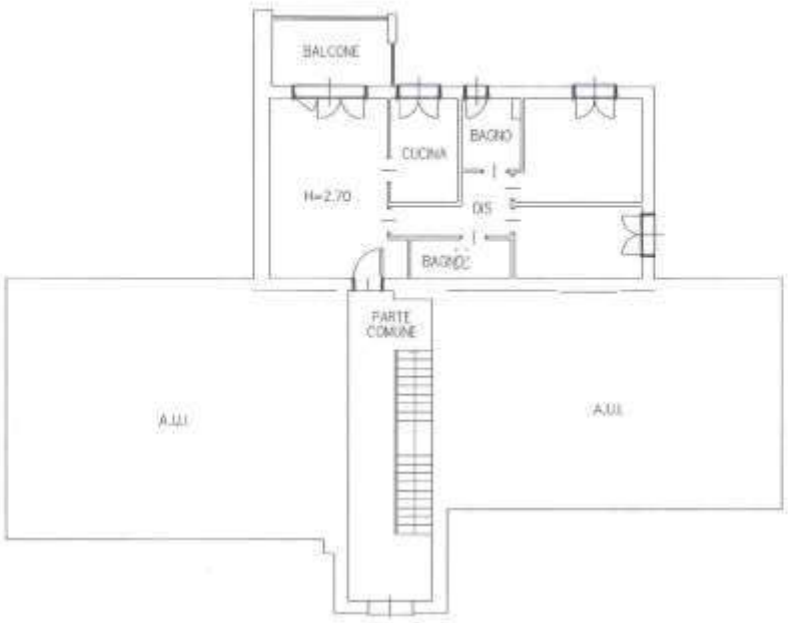
Dichiarazione protocollo n. BS0007933 del 16/01/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salo'
Via Giuseppe Filippini civ. 16

Identificativi Catastali:
Sezione: SAL
Foglio: 23
Particella: 11047
Subalterno: 6

Compilata da:
Gilardi Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Lecco N. 00417

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

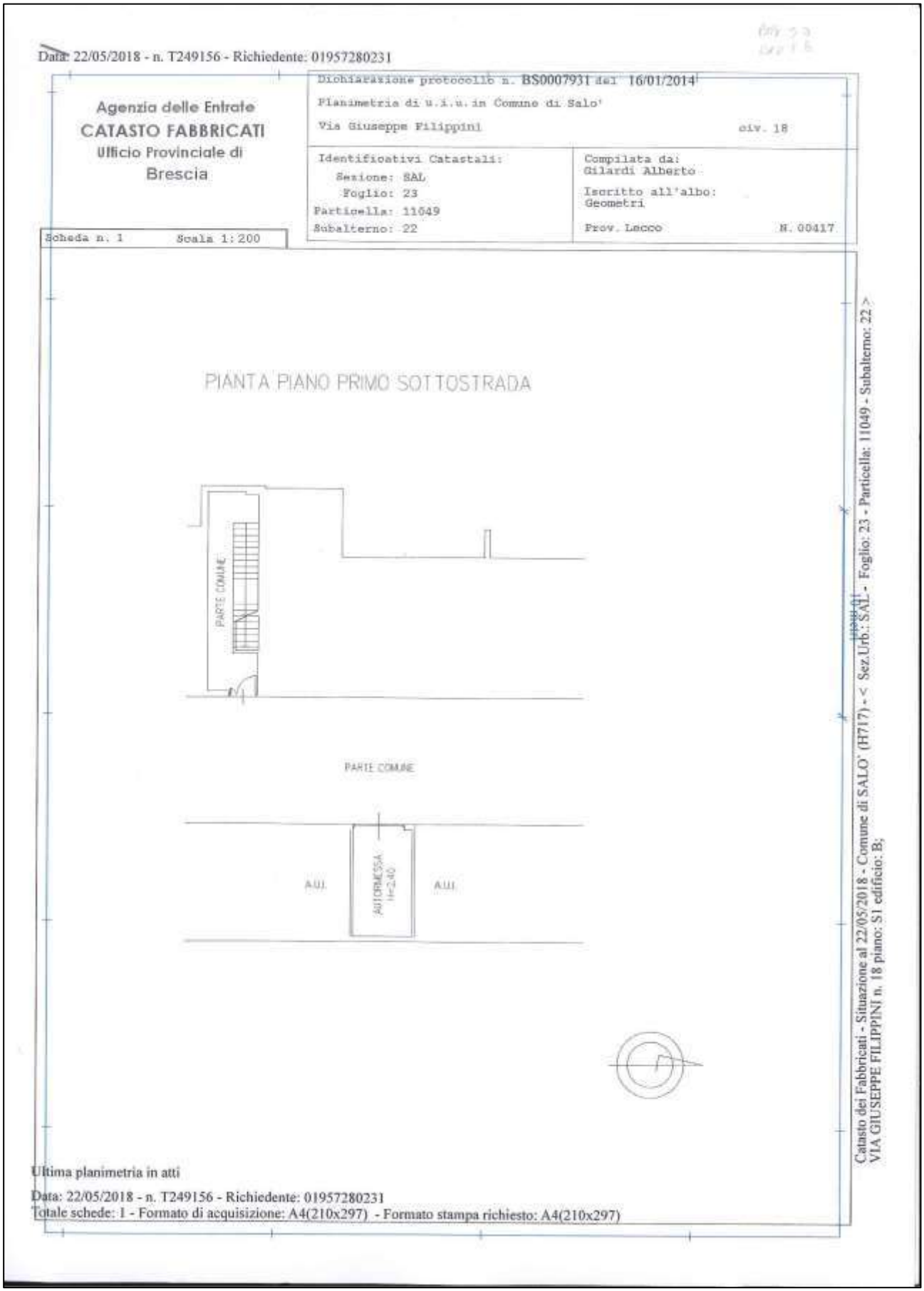


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2018 - Comune di SALO' (H717) - < Sez.Urb.: SAL - Foglio: 23 - Particella: 11047 - Subalterno: 6 >
VIA GIUSEPPE FILIPPINI n. 16 piano: 1 scala: A edificio: F;

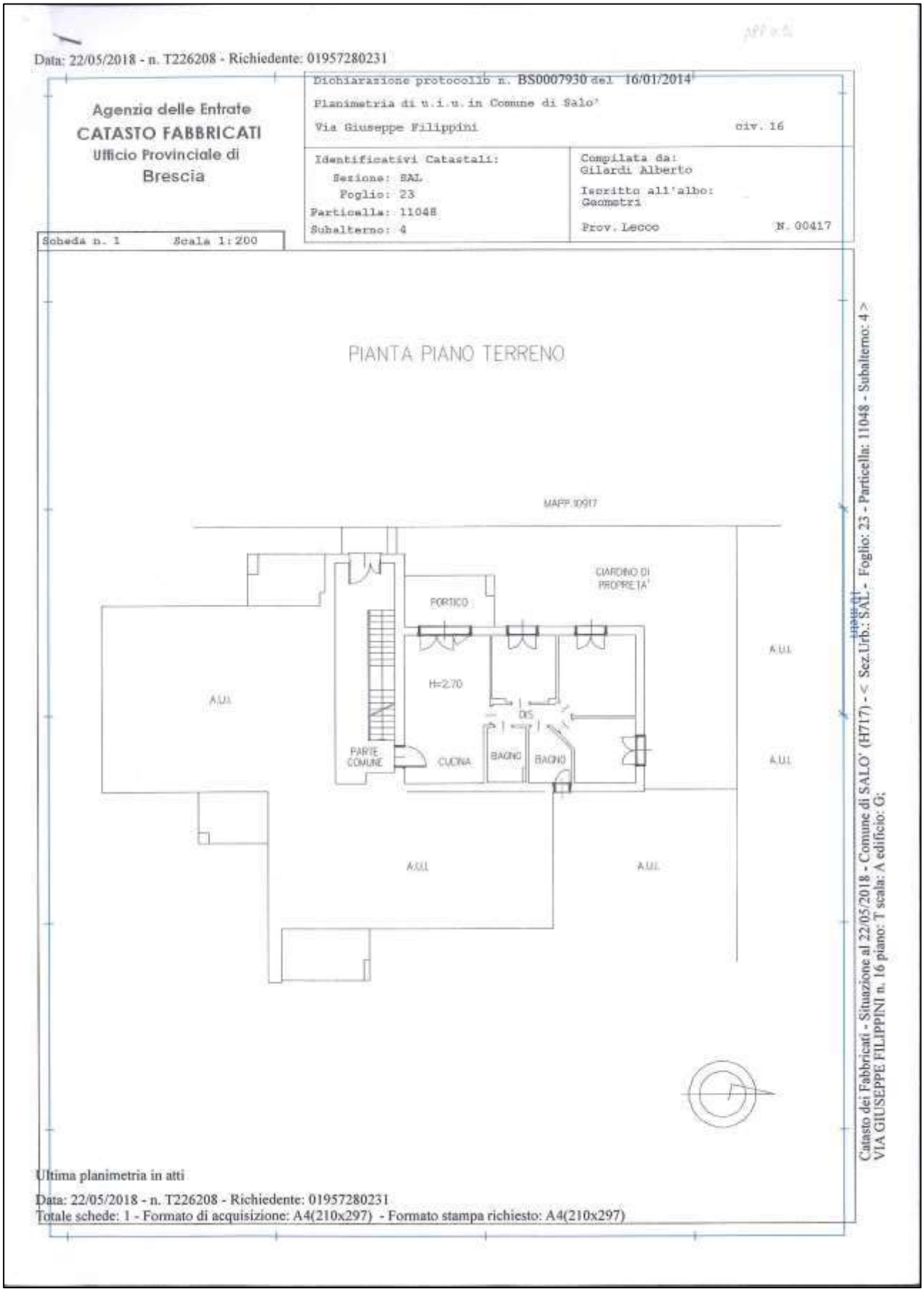
Ultima planimetria in atti

Data: 22/05/2018 - n. T230969 - Richiedente: 01957280231
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

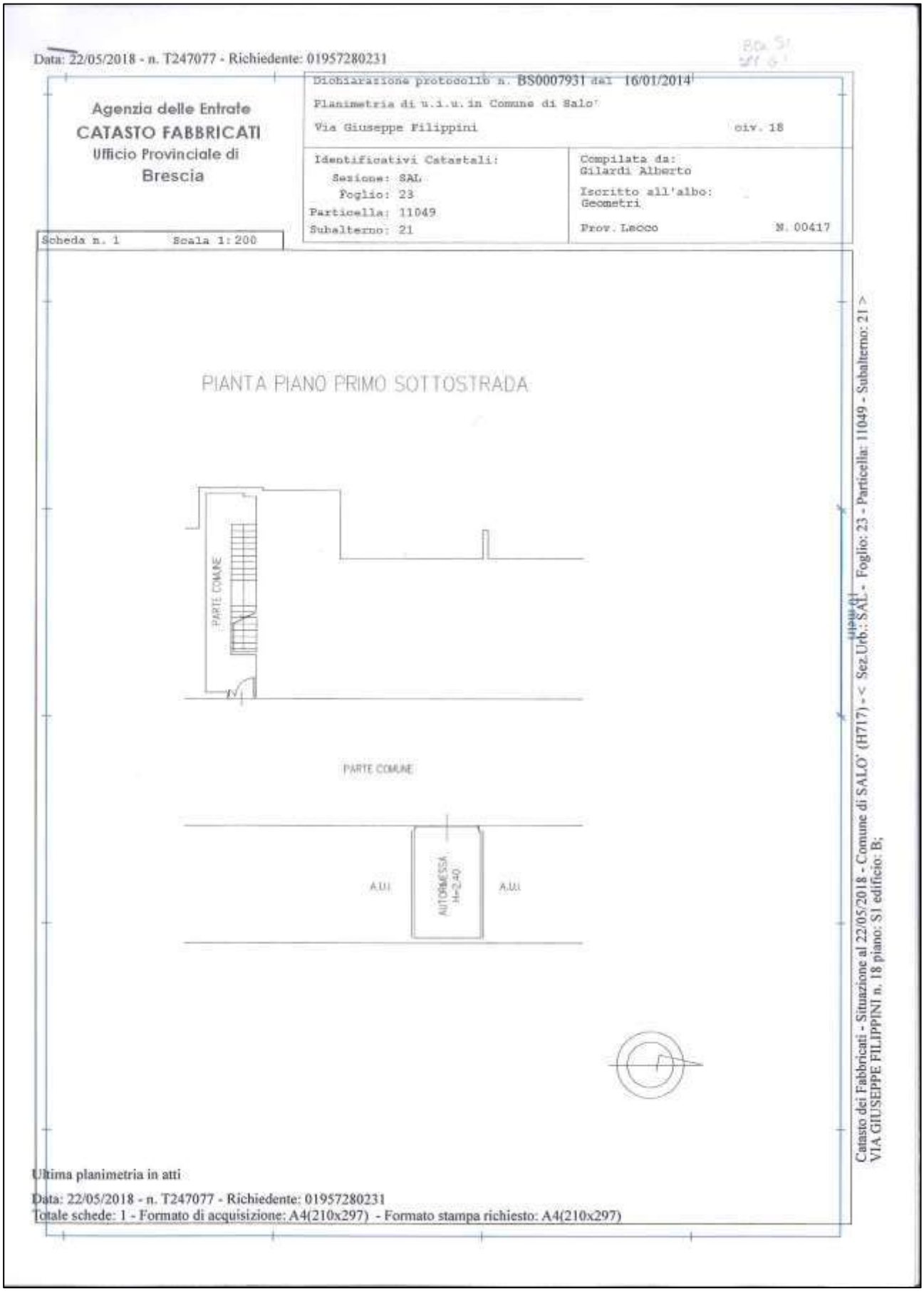
BOX. 50 PART.11049 SUB.22



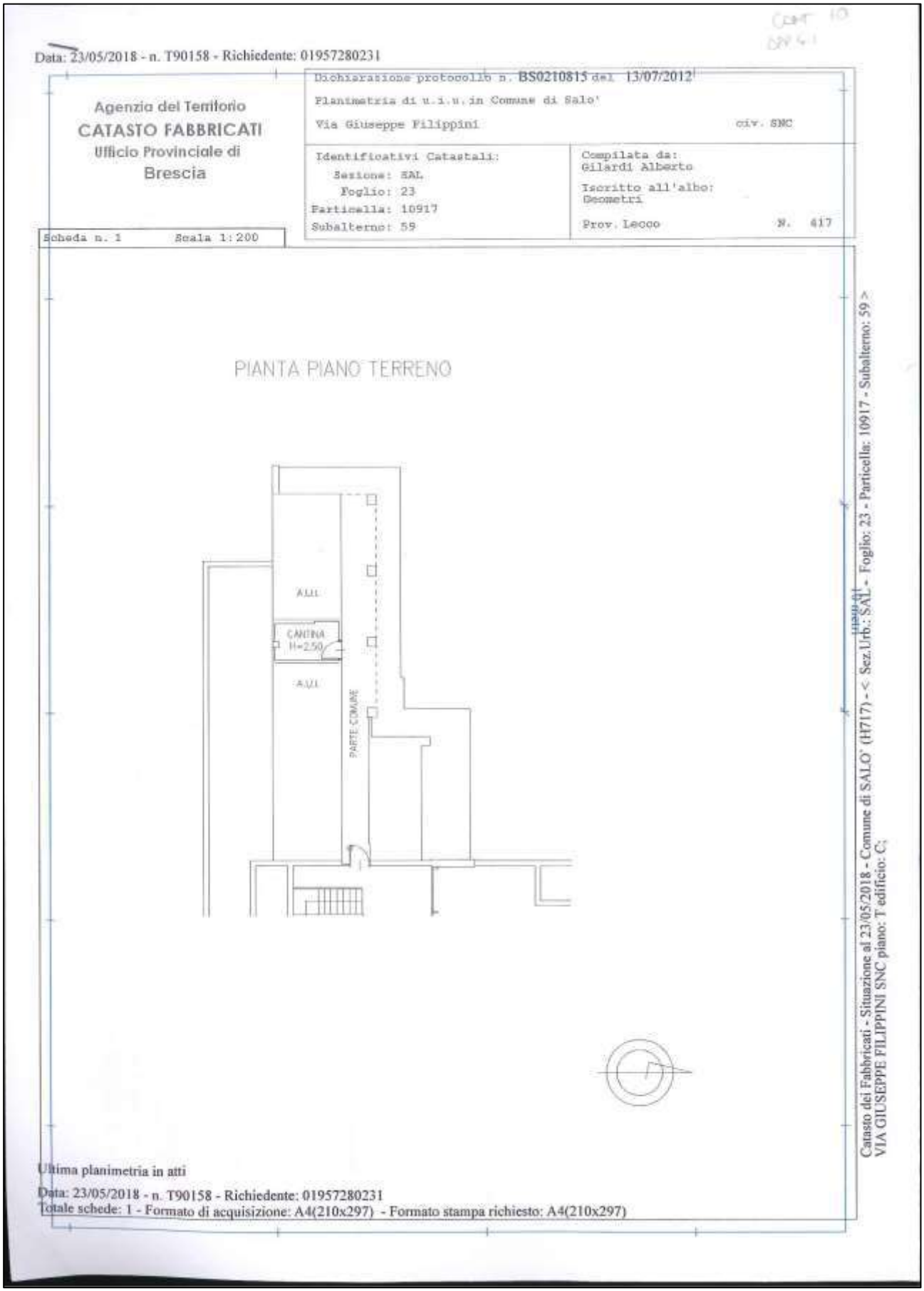
APP. G1 PART. 11048 SUB.4



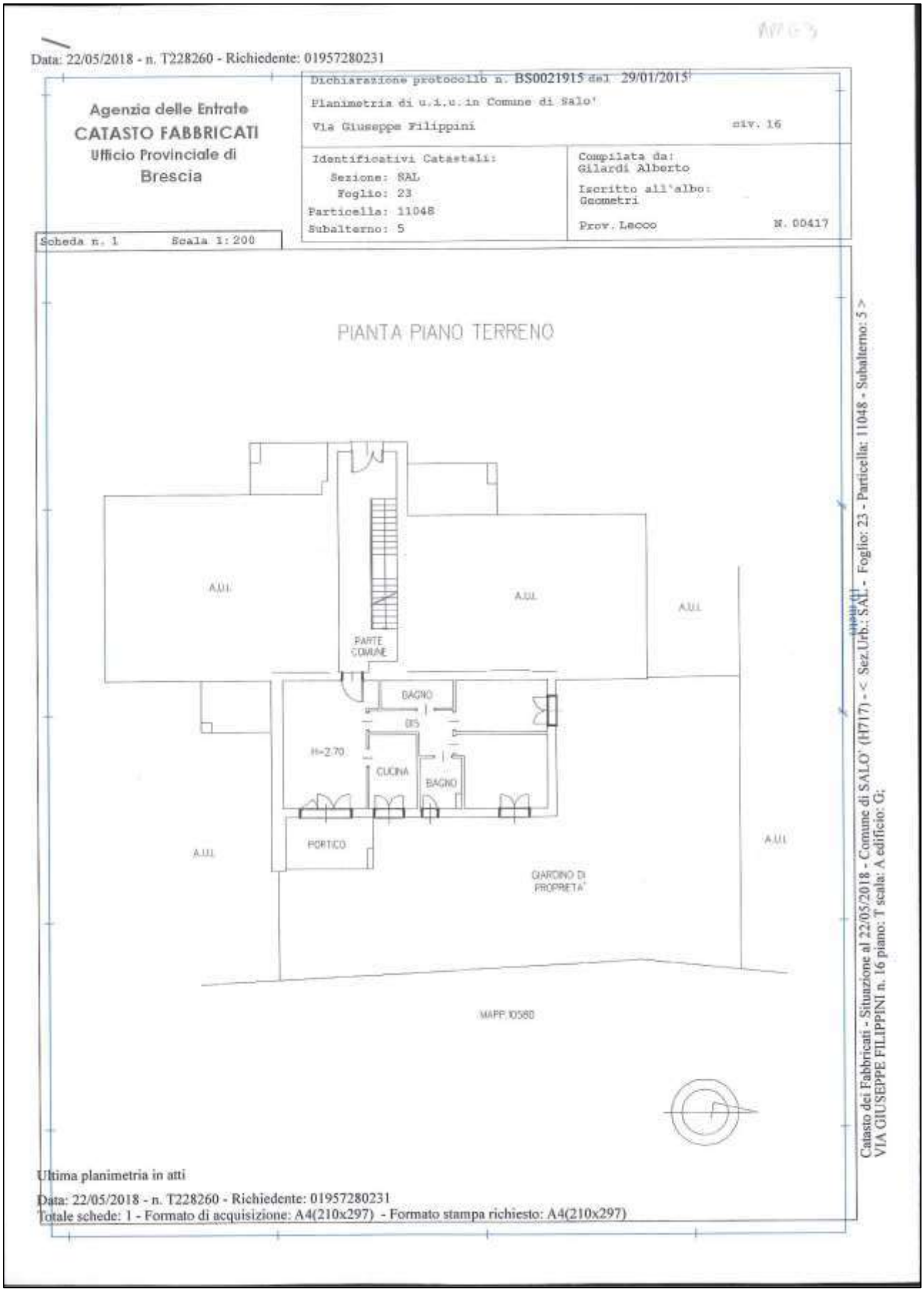
BOX. 51 PART.11049 SUB.21



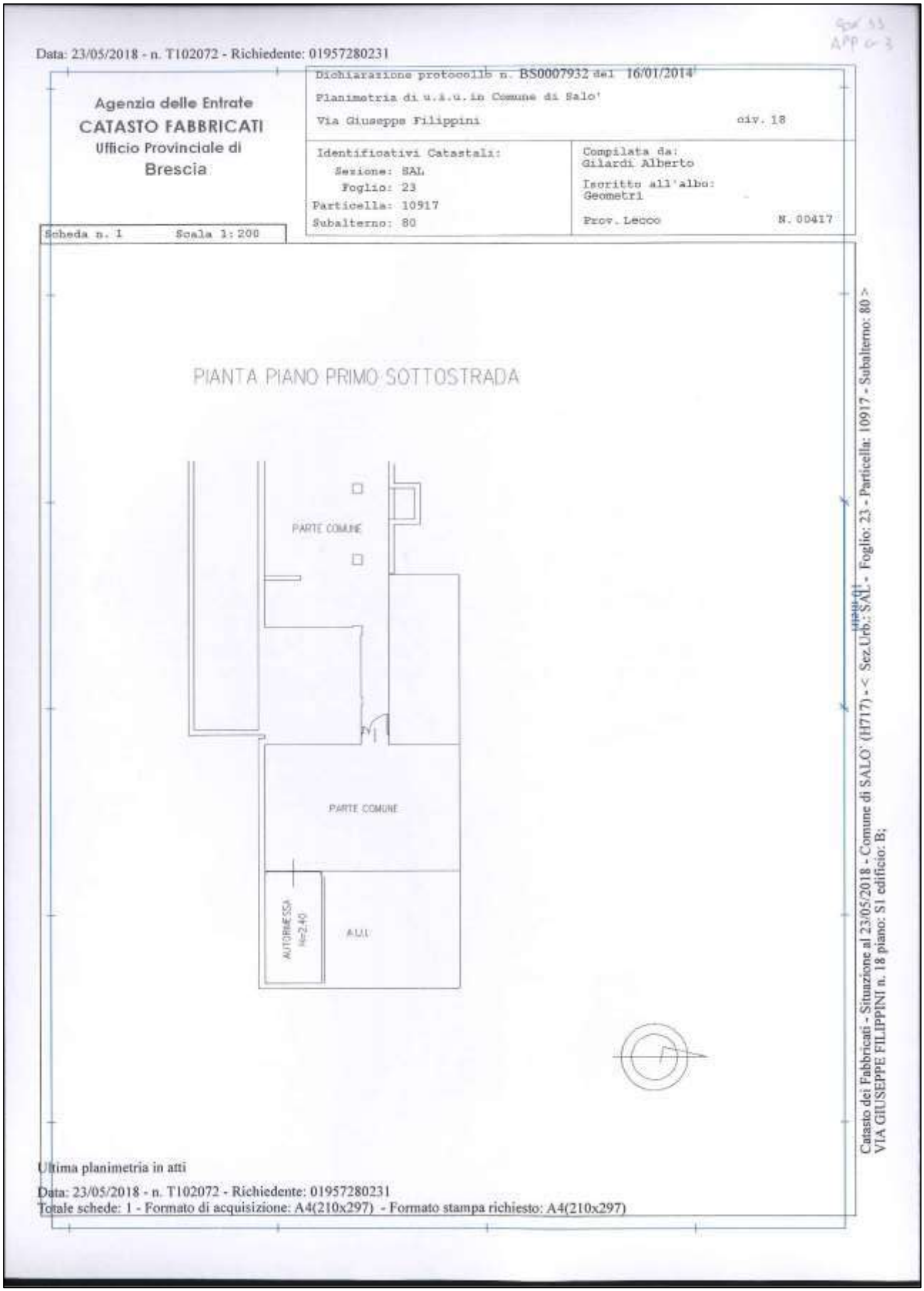
CANTINA 10 PART.10917 SUB.59



APP. G3 PART. 11048 SUB. 5



BOX. 33 PART. 10917 SUB. 80



APP. G5 PART. 11048 SUB.6

Data: 22/05/2018 - n. T236681 - Richiedente: 01957280231

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0007930 del 16/01/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Salo'

Via Giuseppe Filippini civ. 16

Identificativi Catastali:
Sezione: SAL
Foglio: 23
Particella: 11048
Subalterno: 6

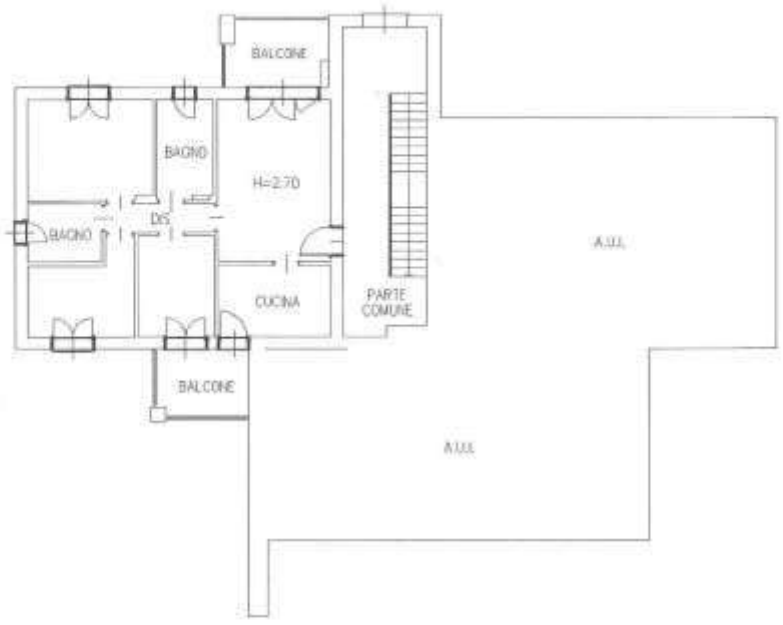
Compilata da:
Gilardi Alberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prev. Lecco N. 00417

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

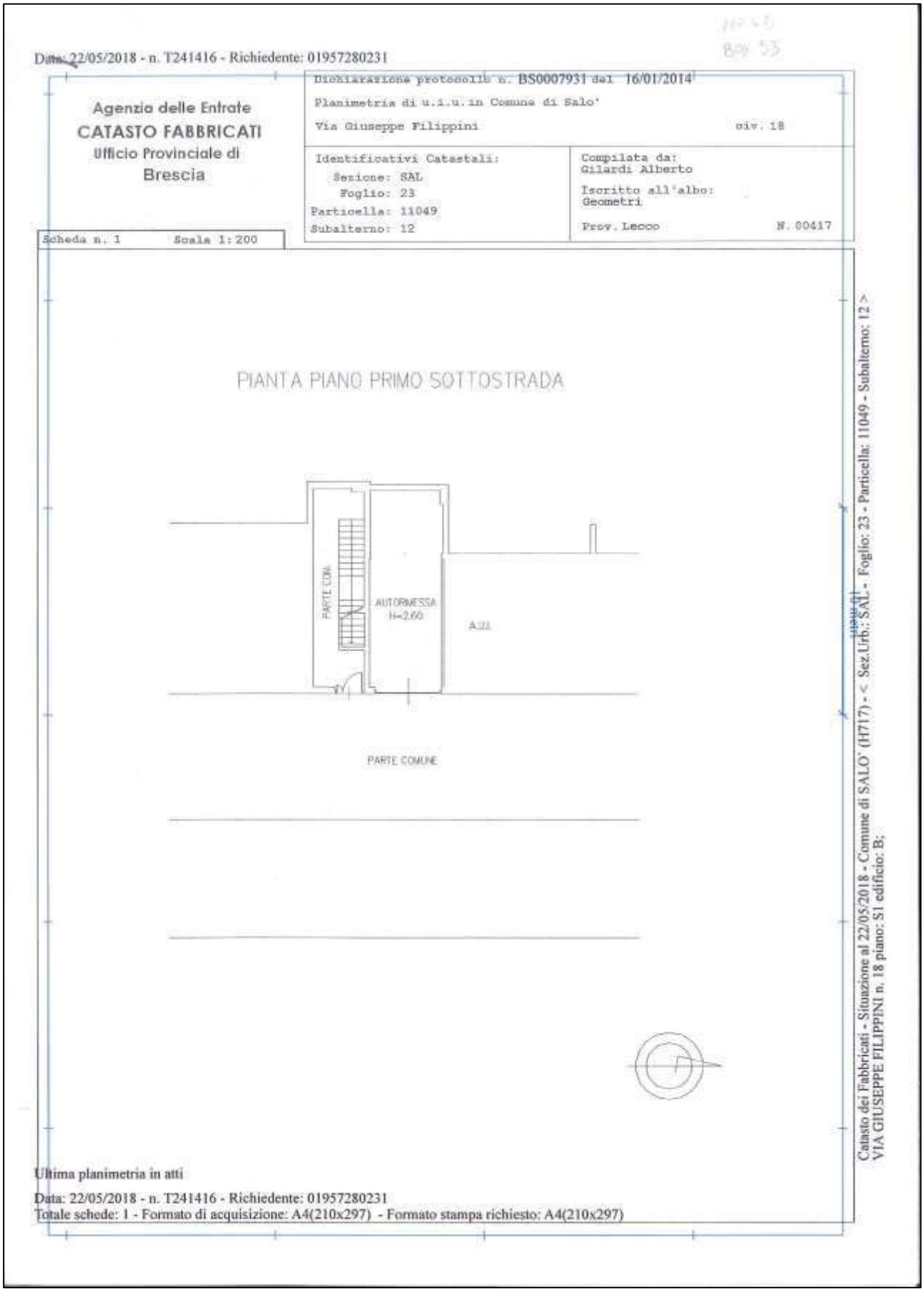


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2018 - Comune di SALO' (H717) - < Sez.Urb.: SAL - Foglio: 23 - Particella: 11048 - Subalterno: 6 >
VIA GIUSEPPE FILIPPINI n. 16 piano: 1 scala: A edificio: G;

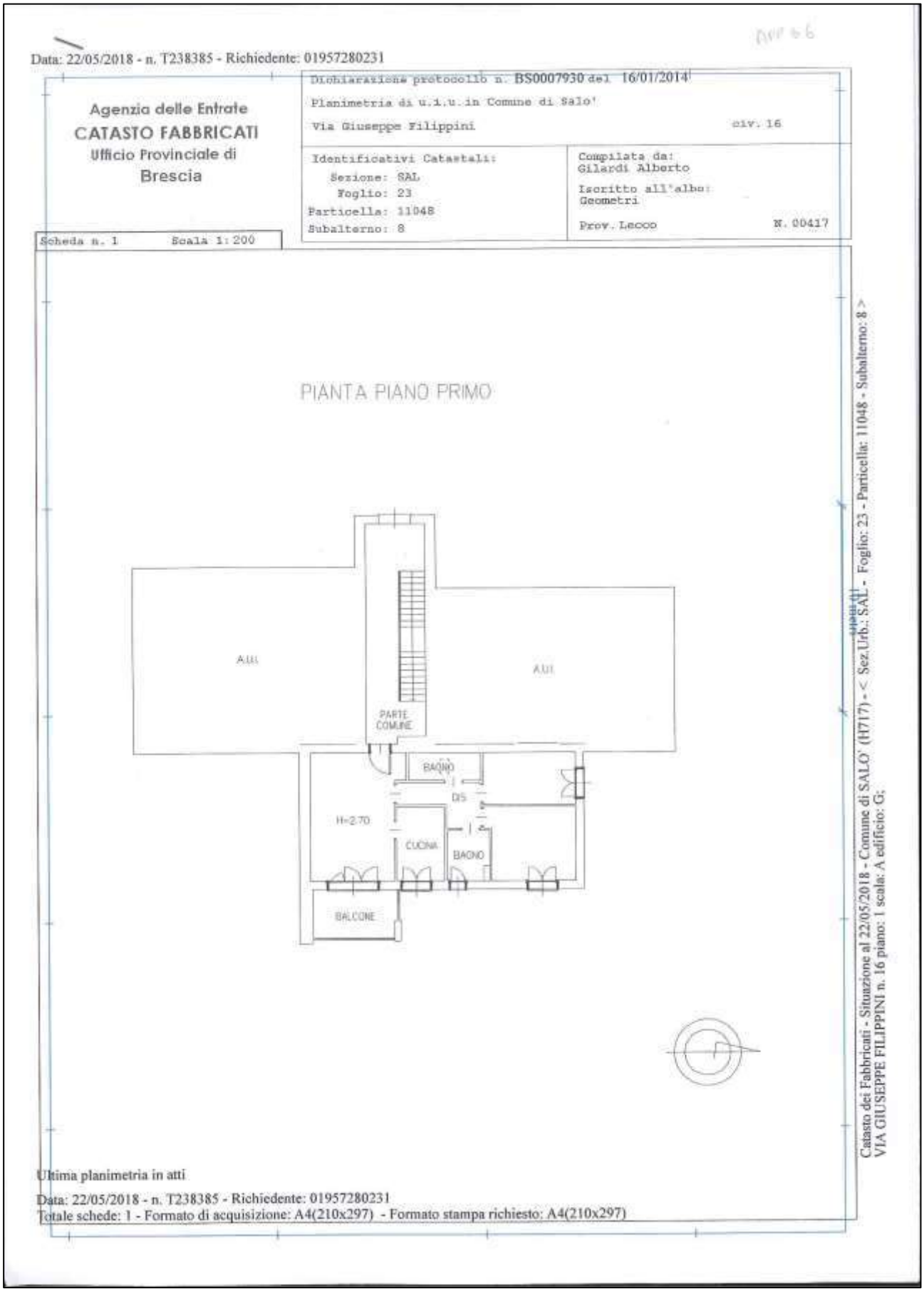
Ultima planimetria in atti

Data: 22/05/2018 - n. T236681 - Richiedente: 01957280231
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

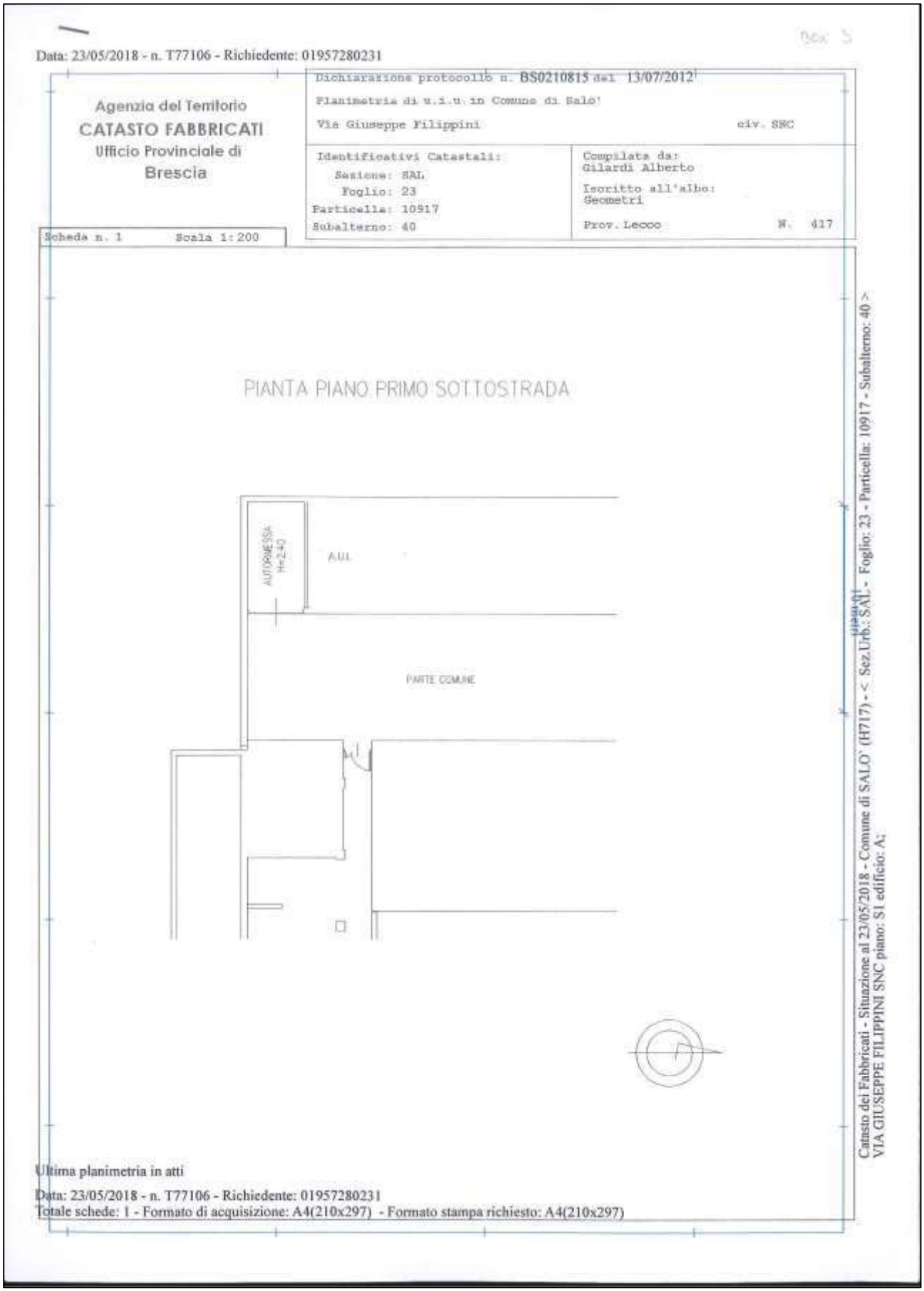
BOX. 33 PART. 11049 SUB.12



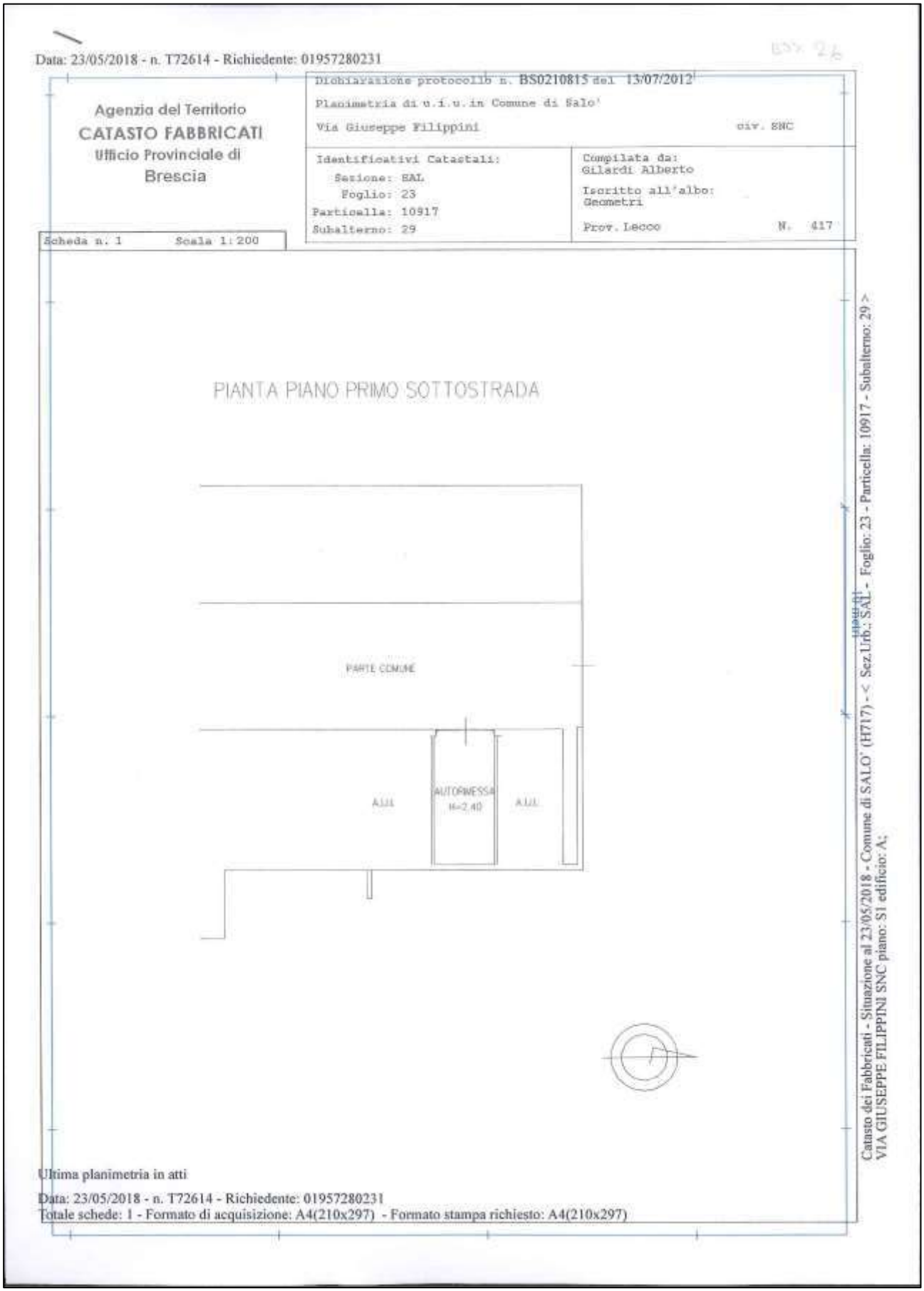
APP. G6 PART. 11048 SUB. 8



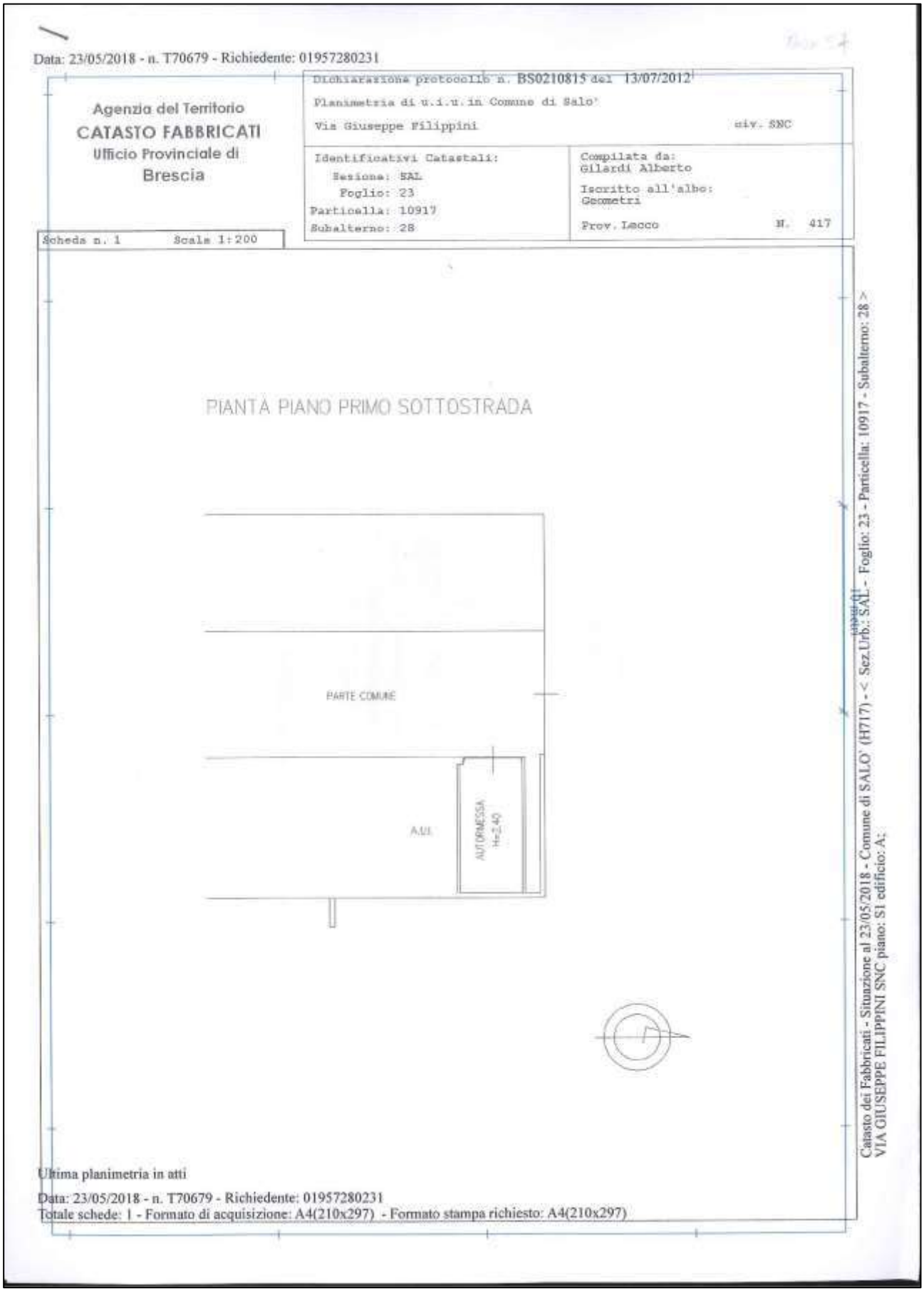
BOX. 3 PART.10917 SUB.40



BOX . 26 PART. 10917 SUB.29



BOX. 27 PART. 10917 SUB.28



6 - ISPEZIONI IPOTECARIE

PART. 1097 SUB.23

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:45:12
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali Ispezione n. T154318 del 05/10/2018
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 10917 - Subalterno: 23

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/08/2013 - Registro Particolare 613 Registro Generale 4927
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 204752/42423 del 18/07/2013
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 849 del 2011

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/03/2018 - Registro Particolare 1056 Registro Generale 1444

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:45:12
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T154318 del 05/10/2018

Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 110992/42907 del 27/02/2018
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

PART. 1097 SUB.26

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:49:06
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali Ispezione n. T156268 del 05/10/2018
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 10917 - Subalterno: 26

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/08/2013 - Registro Particolare 613 Registro Generale 4927
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 204752/42423 del 18/07/2013
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 849 del 2011

PART. 1097 SUB.28

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:49:41
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T156528 del 05/10/2018

per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 10917 - Subalterno: 28

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/08/2013 - Registro Particolare 613 Registro Generale 4927
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 204752/42423 del 18/07/2013
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 849 del 2011

PART. 1097 SUB.29

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:50:30
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T156799 del 05/10/2018

per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 10917 - Subalterno: 29

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/08/2013 - Registro Particolare 613 Registro Generale 4927
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 204752/42423 del 18/07/2013
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 849 del 2011

PART. 1097 SUB.30

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:51:22
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T157293 del 05/10/2018

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 10917 - Subalterno: 30

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2013 - Registro Particolare 1555 Registro Generale 2164
   Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 101589/37755 del 18/03/2013
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/08/2013 - Registro Particolare 613 Registro Generale 4927
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 204752/42423 del 18/07/2013
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 849 del 2011

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:51:22
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T157293 del 05/10/2018

PART. 1097 SUB.40

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:52:04
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali Ispezione n. T157606 del 05/10/2018
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 10917 - Subalterno: 40

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2013 - Registro Particolare 1555 Registro Generale 2164
   Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 101589/37755 del 18/03/2013
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/08/2013 - Registro Particolare 613 Registro Generale 4927
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 204752/42423 del 18/07/2013
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 849 del 2011

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:52:04
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T157606 del 05/10/2018

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 02/05/2014 - Registro Particolare 210 Registro Generale 2271
Pubblico ufficiale RIVA DANIELA Repertorio 75/50 del 04/04/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO DELLA QUOTA N. 9
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 849 del 2011

PART. 1097 SUB.42

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:52:39
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T157999 del 05/10/2018

per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 10917 - Subalterno: 42

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2013 - Registro Particolare 1555 Registro Generale 2164
   Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 101589/37755 del 18/03/2013
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/08/2013 - Registro Particolare 613 Registro Generale 4927
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 204752/42423 del 18/07/2013

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:52:39
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T157999 del 05/10/2018

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 849 del 2011

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/03/2018 - Registro Particolare 1056 Registro Generale 1444
Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 110992/42907 del 27/02/2018
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

PART. 1097 SUB.56

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:53:24
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T158393 del 05/10/2018

per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 10917 - Subalterno: 56

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/08/2013 - Registro Particolare 612 Registro Generale 4926
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 204752/42423 del 18/07/2013
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 849 del 2011

PART. 1097 SUB.59

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:54:04
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali Ispezione n. T158688 del 05/10/2018
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta
Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 10917 - Subalterno: 59

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi
1. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/08/2013 - Registro Particolare 612 Registro Generale 4926
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 204752/42423 del 18/07/2013
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 849 del 2011

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/03/2015 - Registro Particolare 1206 Registro Generale 1697
   Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 106003/40164 del 26/03/2015
   ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:54:04
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T158688 del 05/10/2018

PART. 1097 SUB.66

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:54:44
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T159018 del 05/10/2018

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 10917 - Subalterno: 66

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/08/2013 - Registro Particolare 612 Registro Generale 4926
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 204752/42423 del 18/07/2013
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 849 del 2011

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/07/2014 - Registro Particolare 2794 Registro Generale 3698
   Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 104541/39338 del 26/06/2014
   ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI ASSEGNAZIONE UNITA' IMMOBILIARE
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:54:44
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T159018 del 05/10/2018

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 8 del 05/01/2018 (RISOLUZIONE)

PART. 1097 SUB.76

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 11:34:46
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T108554 del 05/10/2018

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 10917 - Subalterno: 76

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/03/2015 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1142
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 207713/44188 del 12/02/2015
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

2. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/05/2016 - Registro Particolare 594 Registro Generale 3064

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 11:34:46
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T108554 del 05/10/2018

Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 209936/45591 del 04/04/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 21/09/2016 - Registro Particolare 1094 Registro Generale 5767
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 210775/46181 del 08/09/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO DI QUOTA FRAZIONATA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2018 - Registro Particolare 1900 Registro Generale 2609
Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 111248/43055 del 16/04/2018
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 495 del 01/06/2018 (RISOLUZIONE)

PART. 1097 SUB.80

Agenzia Entrate

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 159416 del: 20181005 Note individuate: 0**
Annotamenti in calce individuati: **0**
Codice fiscale: **01957280231**

Elenco sintetico delle formalità

Non sono presenti note

Indietro

PART. 11047 SUB.5

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:16:30
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali Ispezione n. T137707 del 05/10/2018
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 11047 - Subalterno: 5

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
3. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/03/2015 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1142
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 207713/44188 del 12/02/2015
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:16:30
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T137707 del 05/10/2018

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/2015 - Registro Particolare 786 Registro Generale 5471
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 6485/2015 del 25/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SALO'(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 249 del 08/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/05/2016 - Registro Particolare 594 Registro Generale 3064
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 209936/45591 del 04/04/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 21/09/2016 - Registro Particolare 1096 Registro Generale 5769
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 210776/46182 del 08/09/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO DI QUOTA FRAZIONATA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2017 - Registro Particolare 4823 Registro Generale 7056
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1915/2017 del 05/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 43 del 23/01/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2018 - Registro Particolare 1900 Registro Generale 2609
Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 111248/43055 del 16/04/2018
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 495 del 01/06/2018 (RISOLUZIONE)

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:16:30
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T137707 del 05/10/2018

PART. 11047 SUB.6

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:19:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T139262 del 05/10/2018

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 11047 - Subalterno: 6

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
3. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/03/2015 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1142
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 207713/44188 del 12/02/2015
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

PART. 11048 SUB.4

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:20:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T140340 del 05/10/2018

per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 11048 - Subalterno: 4

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
3. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/03/2015 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1142
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 207713/44188 del 12/02/2015
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:20:42
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T140340 del 05/10/2018

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/03/2015 - Registro Particolare 1206 Registro Generale 1697
Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 106003/40164 del 26/03/2015
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/2015 - Registro Particolare 786 Registro Generale 5471
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 6485/2015 del 25/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SALO'(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 249 del 08/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/05/2016 - Registro Particolare 594 Registro Generale 3064
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 209936/45591 del 04/04/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2017 - Registro Particolare 4823 Registro Generale 7056
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1915/2017 del 05/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 43 del 23/01/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)

PART. 11048 SUB.5

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:21:19
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T140713 del 05/10/2018

per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 11048 - Subalterno: 5

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
3. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/03/2015 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1142
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 207713/44188 del 12/02/2015
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:21:19
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T140713 del 05/10/2018

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/2015 - Registro Particolare 786 Registro Generale 5471
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 6485/2015 del 25/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SALO'(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 249 del 08/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/05/2016 - Registro Particolare 594 Registro Generale 3064
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 209936/45591 del 04/04/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 21/09/2016 - Registro Particolare 1096 Registro Generale 5769
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 210776/46182 del 08/09/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO DI QUOTA FRAZIONATA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2017 - Registro Particolare 4823 Registro Generale 7056
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1915/2017 del 05/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 43 del 23/01/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)

PART. 11048 SUB.6

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:22:32
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali Ispezione n. T141490 del 05/10/2018
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 11048 - Subalterno: 6

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
3. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/03/2015 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1142
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 207713/44188 del 12/02/2015
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:22:32
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T141490 del 05/10/2018

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/2015 - Registro Particolare 786 Registro Generale 5471
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 6485/2015 del 25/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SALO'(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 249 del 08/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/05/2016 - Registro Particolare 594 Registro Generale 3064
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 209936/45591 del 04/04/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 21/09/2016 - Registro Particolare 1096 Registro Generale 5769
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 210776/46182 del 08/09/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO DI QUOTA FRAZIONATA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/2017 - Registro Particolare 3484 Registro Generale 5044
Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 109897/42334 del 25/07/2017
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2017 - Registro Particolare 4823 Registro Generale 7056
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1915/2017 del 05/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 43 del 23/01/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)

PART. 11048 SUB.8

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:24:10
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali Ispezione n. T142507 del 05/10/2018
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 11048 - Subalterno: 8

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
3. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/03/2015 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1142
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 207713/44188 del 12/02/2015
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:24:10
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T142507 del 05/10/2018

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/2015 - Registro Particolare 786 Registro Generale 5471
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 6485/2015 del 25/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SALO'(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 249 del 08/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/05/2016 - Registro Particolare 594 Registro Generale 3064
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 209936/45591 del 04/04/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 21/09/2016 - Registro Particolare 1094 Registro Generale 5767
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 210775/46181 del 08/09/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO DI QUOTA FRAZIONATA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2017 - Registro Particolare 4823 Registro Generale 7056
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1915/2017 del 05/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 43 del 23/01/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)

PART. 11048 SUB.11

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:24:54
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T142985 del 05/10/2018

per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 11048 - Subalterno: 11

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
3. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/07/2014 - Registro Particolare 2794 Registro Generale 3698
   Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 104541/39338 del 26/06/2014
   ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI ASSEGNAZIONE UNITA' IMMOBILIARE
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:24:54
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T142985 del 05/10/2018

Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8 del 05/01/2018 (RISOLUZIONE)

2. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/03/2015 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1142
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 207713/44188 del 12/02/2015
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

3. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/2015 - Registro Particolare 786 Registro Generale 5471
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 6485/2015 del 25/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SALO'(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 249 del 08/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/05/2016 - Registro Particolare 594 Registro Generale 3064
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 209936/45591 del 04/04/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2017 - Registro Particolare 4823 Registro Generale 7056
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1915/2017 del 05/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 43 del 23/01/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)

PART. 11048 SUB.13

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:25:50
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T143556 del 05/10/2018

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 11048 - Subalterno: 13

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
3. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/03/2015 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1142
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 207713/44188 del 12/02/2015
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:25:50
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T143556 del 05/10/2018

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/2015 - Registro Particolare 786 Registro Generale 5471
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 6485/2015 del 25/09/2015
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in SALO'(BS)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 249 del 08/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/05/2016 - Registro Particolare 594 Registro Generale 3064
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 209936/45591 del 04/04/2016
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 21/09/2016 - Registro Particolare 1094 Registro Generale 5767
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 210775/46181 del 08/09/2016
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO DI QUOTA FRAZIONATA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2017 - Registro Particolare 4823 Registro Generale 7056
   Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1915/2017 del 05/10/2017
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 43 del 23/01/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)

PART. 11048 SUB.15

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:26:22
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T143881 del 05/10/2018

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 11048 - Subalterno: 15

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
3. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/03/2015 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1142
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 207713/44188 del 12/02/2015
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:26:22
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T143881 del 05/10/2018

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/2015 - Registro Particolare 786 Registro Generale 5471
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 6485/2015 del 25/09/2015
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in SALO'(BS)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 249 del 08/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/05/2016 - Registro Particolare 594 Registro Generale 3064
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 209936/45591 del 04/04/2016
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 21/09/2016 - Registro Particolare 1094 Registro Generale 5767
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 210775/46181 del 08/09/2016
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO DI QUOTA FRAZIONATA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2017 - Registro Particolare 4823 Registro Generale 7056
   Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1915/2017 del 05/10/2017
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 43 del 23/01/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)

PART. 11049 SUB.9

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:27:29
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali Ispezione n. T144563 del 05/10/2018
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 11049 - Subalterno: 9

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
3. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/07/2014 - Registro Particolare 2794 Registro Generale 3698
   Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 104541/39338 del 26/06/2014
   ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI ASSEGNAZIONE UNITA' IMMOBILIARE
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:27:29
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T144563 del 05/10/2018

Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8 del 05/01/2018 (RISOLUZIONE)

2. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/03/2015 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1142
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 207713/44188 del 12/02/2015
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

3. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/2015 - Registro Particolare 786 Registro Generale 5471
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 6485/2015 del 25/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SALO'(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 249 del 08/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/05/2016 - Registro Particolare 594 Registro Generale 3064
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 209936/45591 del 04/04/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2017 - Registro Particolare 4823 Registro Generale 7056
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1915/2017 del 05/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 43 del 23/01/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)

PART. 11049 SUB.10

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:28:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T145093 del 05/10/2018

per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 11049 - Subalterno: 10

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
3. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/03/2015 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1142
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 207713/44188 del 12/02/2015
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:28:27
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T145093 del 05/10/2018

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/2015 - Registro Particolare 786 Registro Generale 5471
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 6485/2015 del 25/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SALO'(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 249 del 08/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/05/2016 - Registro Particolare 594 Registro Generale 3064
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 209936/45591 del 04/04/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 21/09/2016 - Registro Particolare 1094 Registro Generale 5767
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 210775/46181 del 08/09/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO DI QUOTA FRAZIONATA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2017 - Registro Particolare 4823 Registro Generale 7056
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1915/2017 del 05/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 43 del 23/01/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)

PART. 11049 SUB.22

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:31:41
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali Ispezione n. T147048 del 05/10/2018

per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 11049 - Subalterno: 22

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
3. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/03/2015 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1142
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 207713/44188 del 12/02/2015
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:31:41
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T147048 del 05/10/2018

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/2015 - Registro Particolare 786 Registro Generale 5471
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 6485/2015 del 25/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SALO'(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 249 del 08/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/05/2016 - Registro Particolare 594 Registro Generale 3064
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 209936/45591 del 04/04/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 21/09/2016 - Registro Particolare 1094 Registro Generale 5767
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 210775/46181 del 08/09/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO DI QUOTA FRAZIONATA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2017 - Registro Particolare 4823 Registro Generale 7056
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1915/2017 del 05/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 43 del 23/01/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)

PART. 11049 SUB.12

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:29:07
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali Ispezione n. T145370 del 05/10/2018
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01957280231
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: SALO' (BS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: SAL Foglio: 23 - Particella: 11049 - Subalterno: 12

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 04/10/2018

Elenco omonimi

1. IL FARO
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231
2. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *
3. IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE ***
   Con sede in BRESCIA (BS)
   Codice fiscale 01957280231 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 03/03/2015 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1142
   Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 207713/44188 del 12/02/2015
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Immobili siti in SALO'(BS)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 05/10/2018 Ora 12:29:07
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali
per denominazione
Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T145370 del 05/10/2018

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/2015 - Registro Particolare 786 Registro Generale 5471
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 6485/2015 del 25/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SALO'(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 249 del 08/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/05/2016 - Registro Particolare 594 Registro Generale 3064
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 209936/45591 del 04/04/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

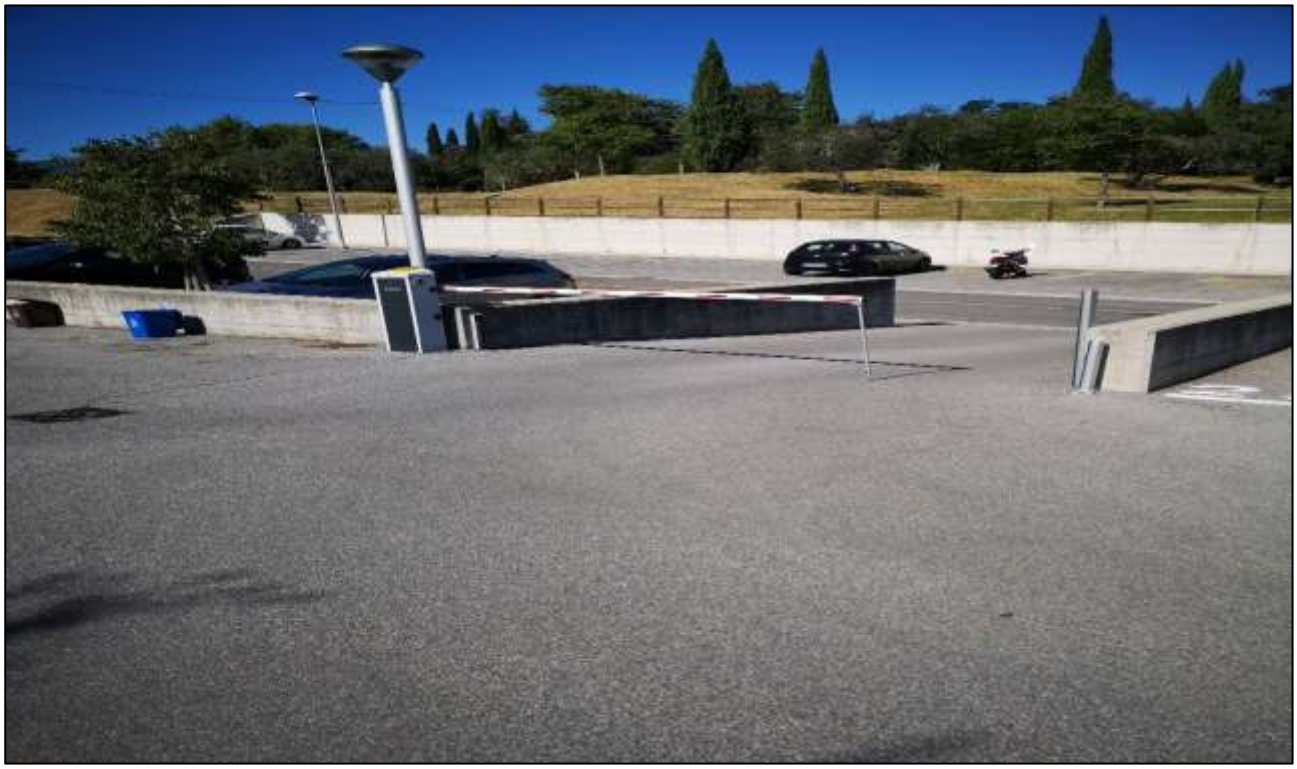
4. ANNOTAZIONE CONTRO del 21/09/2016 - Registro Particolare 1094 Registro Generale 5767
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 210775/46181 del 08/09/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO DI QUOTA FRAZIONATA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1158 del 2011

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/2017 - Registro Particolare 3484 Registro Generale 5044
Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 109897/42334 del 25/07/2017
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2017 - Registro Particolare 4823 Registro Generale 7056
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1915/2017 del 05/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SALO'(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 43 del 23/01/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)

7 -RILIEVO FOTOGRAFICO

INGRESSO COMUNE



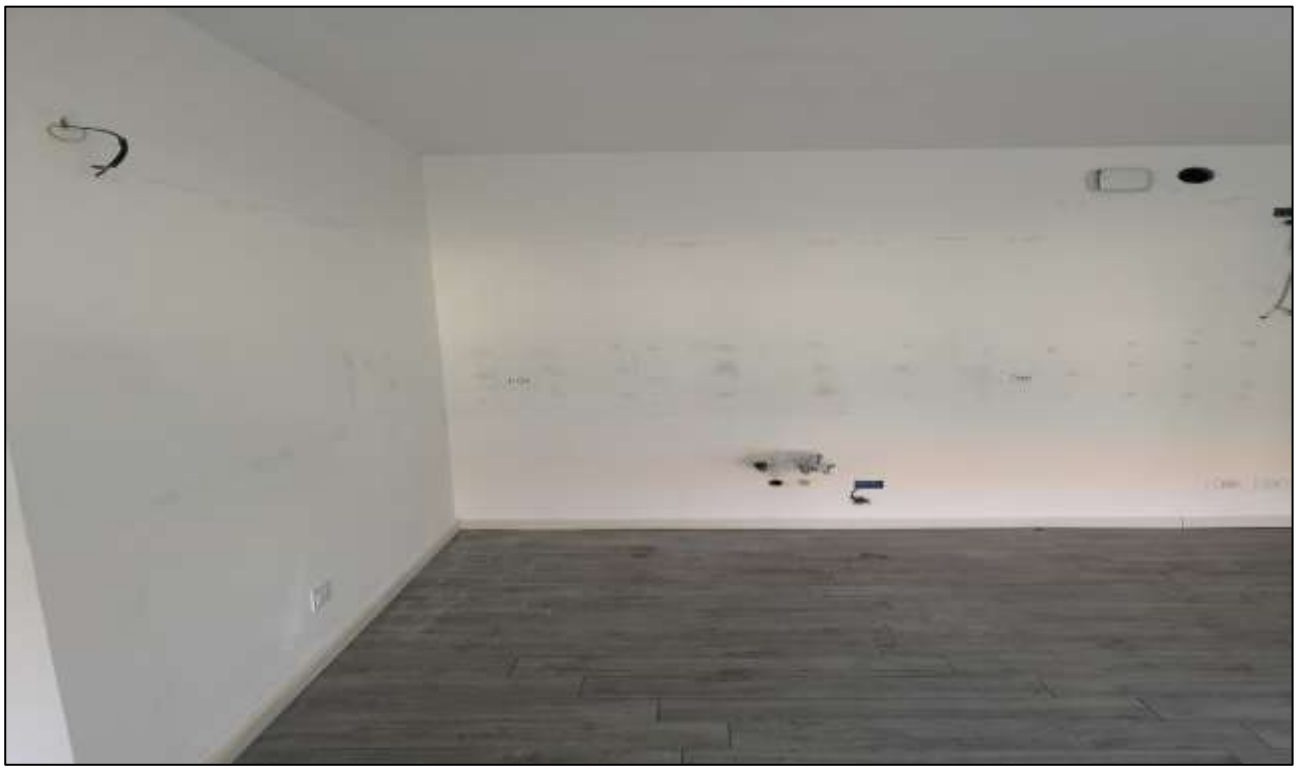
POSTI AUTO ESTERNI

RILIEVO FOTOGRAFICO PALAZZINA D PARTICELLA 11048 SUB 26 APP D6

RILIEVO FOTOGRAFICO PALAZZINA F PARTICELLA 11047 SUB 5 APP F5

PALAZZINA F PARTICELLA 11047 SUB 6 APP F6

PALAZZINA E PART 11048 SUB 11 APP E1

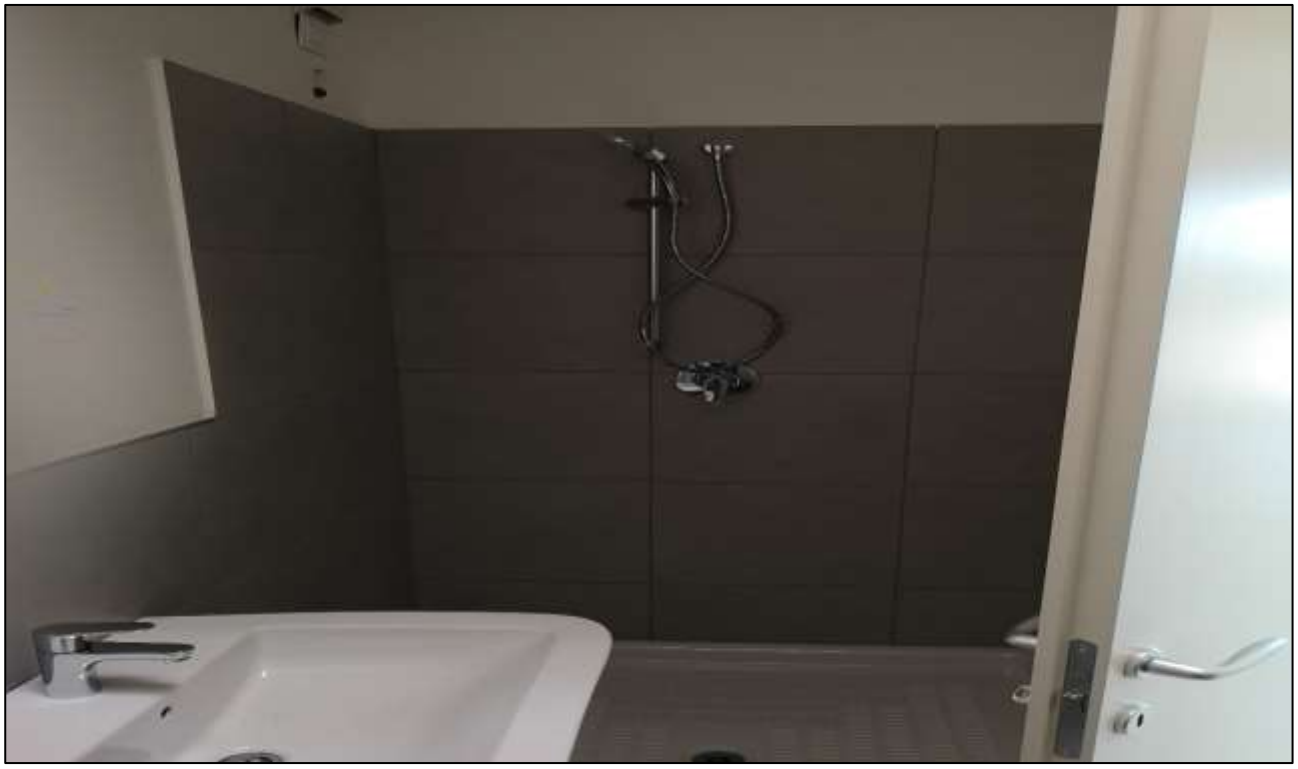


PALAZZINA E PART 11048 SUB 13 APP E5

PALAZZINA E PART 11048 SUB 15 APP E6

PALAZZINA G PART 11048 SUB 5 APP G3

PALAZZINA G PART 11048 SUB 8 APP G6



BOX 39 PART.10917 SUB 80

BOX 29 PART.10917 SUB 76

BOX 30 PART.11049 SUB 9

BOX 31 PART.11049 SUB 10

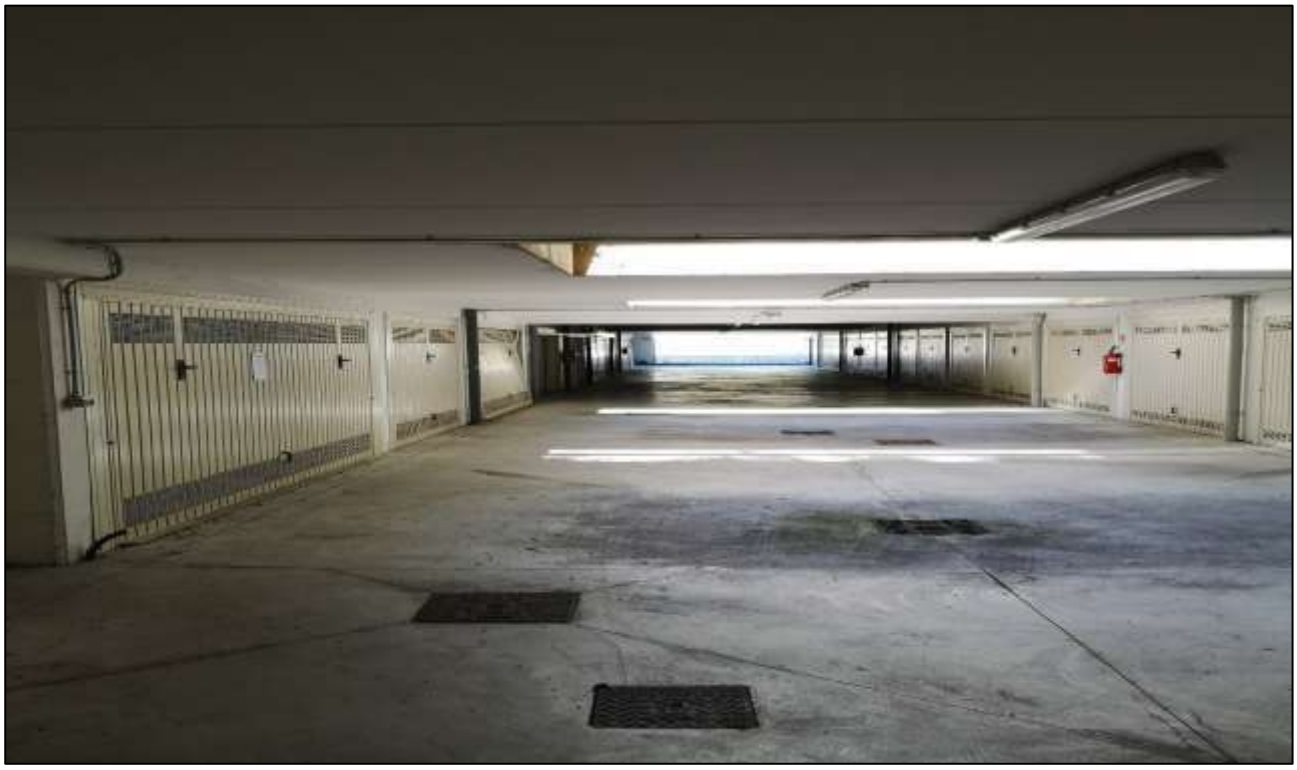
BOX 51 PART.11049 SUB 21

BOX 50 PART.11049 SUB 22

BOX 13 PART.11049 SUB 12

BOX 38 PART.11049 SUB 17

CORSELLO COMUNE



BOX 3 PART.10917 SUB 40

BOX 1 PART.10917 SUB 42

BOX 27 PART.10917 SUB 28

BOX 26 PART.10917 SUB 29

BOX 30 PART.11049 SUB 9

CANTINA 10 PARTICELLA 10917 SUB.59

CANTINA 22 PARTICELLA 10917 SUB.66

CANTINA 3 PARTICELLA 10917 SUB.56