

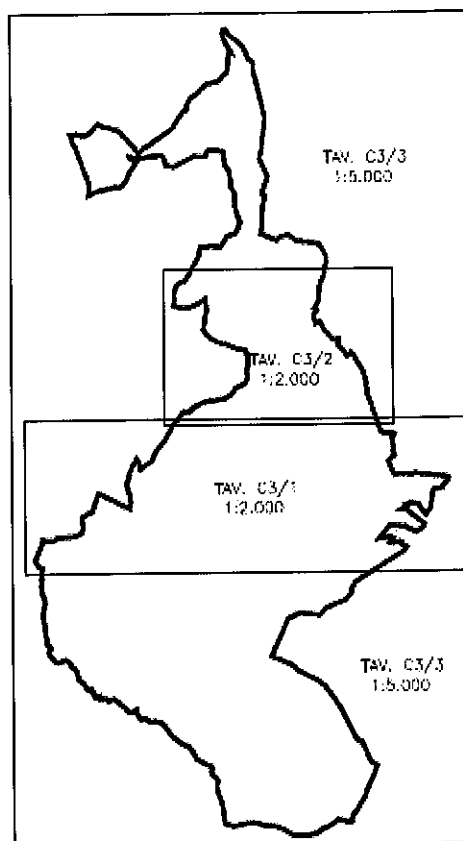
DOTT. ING. ANDREA PIETRO CAPUZZI
Via S.Filippo Neri 123/a - Tel.+390308970956
25065 LUMEZZANE (BS)

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE
ESTRATTI P.G.T. VIGENTE
VISURE STORICHE CATASTALI
SCHEDE CATASTALI**

Comune di Marcheno – Catasto fabbricati
Fig. 18, Mapp. 575, Sub. 28 e sub. 46

- Estratto NCT
- Estratto PGT vigente
- Visure storiche catastali
- Planimetrie catastali

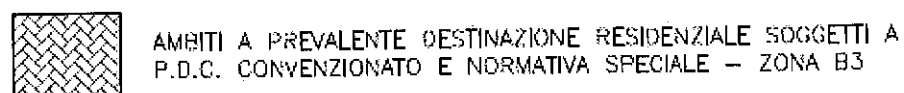
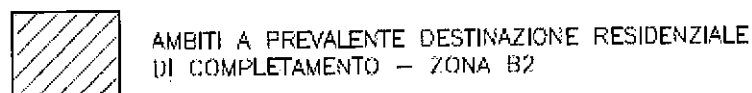
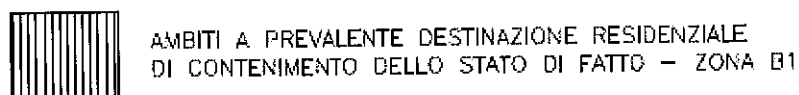
LEGENDA PIANO DELLE REGOLE



LEGENDA



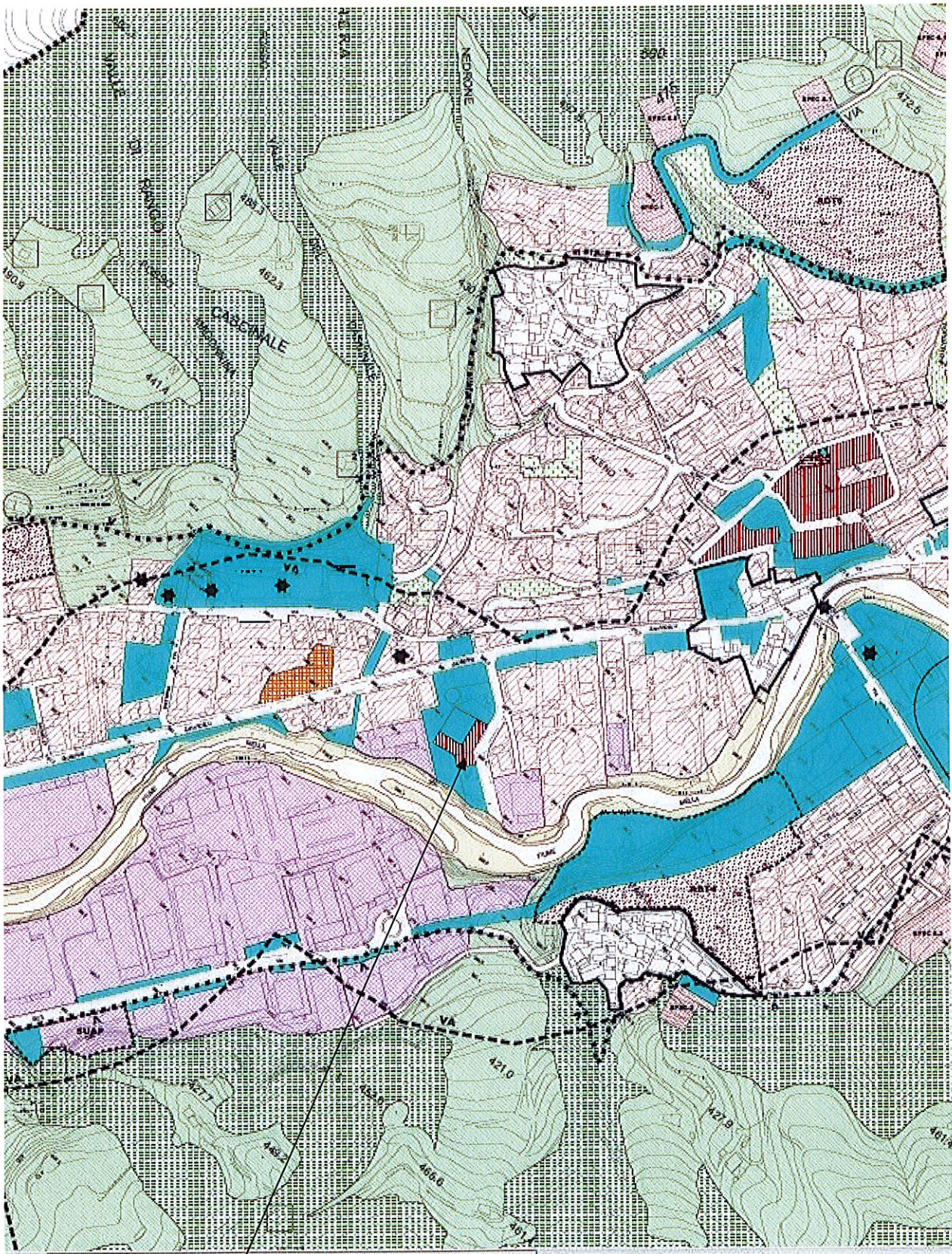
SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)



CARTIGLIO PIANO DELLE REGOLE

COMUNE DI MARCHENO (prev. di Brescia)	
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R.12/2005	
PIANO DELLE REGOLE	Data: 14/11/2008 Approv.: APR/2009
CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE (fondovalle) <small>ELABORATO AGGIORNATO E COORDINATO ALLA VARIANTE N.3</small>	Approv.: NOV/2015 Approv.: Scala: 1:2000  Tav. n.: C3/1 VAR 3
Adozione:	Approvazione:
Titolo e firma progettisti	I Sindaco I Segretario comunale
VARIANTE N.3 A CURA DELL'UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA arch. Gianni Bordini arch. Stefania Maltrucci	
<small>Studio di architettura Arch. Costantino Lupatini Via Trento 37/38 - Capolago (Le) - 22020 Tel. 0342 22294 - Fax 0342 22295</small>	 Lucio Florina - architetto Marcello Florina - ingegnere <small>Studio meccanico di architettura urbanistica ed ingegneria Sede Pavia - Piazza S. Sepolcro - 01102/1004 - Tel. 0324/47000 www.studioflorina.com - E-mail: info@studioflorina.com</small>

ESTRATTO TAVOLA C3/1 VAR 8 PIANO DELLE REGOLE



Immobile oggetto di perizia

ART. 18 N.T.A.

- Articolo 18

**AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI
CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – ZONA B1**

In questi ambiti vengono riconfermate le volumetrie e le destinazioni esistenti.

Sono ammessi tutti i tipi di intervento edilizio, compresa la demolizione totale e la successiva ricostruzione.

Una tantum è ammesso un aumento volumetrico del 10% del volume in essere alla data di adozione del PdR.











In caso di demolizione senza fedele ricostruzione, e di ampliamento gli indici edilizi da rispettare sono i seguenti:

Volumetria edificabile:	pari all'esistente incrementata del 10%
Altezza massima delle costruzioni:	10,0 m.
Numero massimo dei piani:	N. 3 abitabili
Distanza dai confini:	m. 5.00
Distanza tra fabbricati:	m. 10.00

E' ammessa la costruzione in aderenza fra pareti a testata cieca, in caso di edificio preesistente o per nuovi edifici da realizzarsi a cortina continua.

LEGENDA TAV. A4BIS VINCOLI

LEGENDA

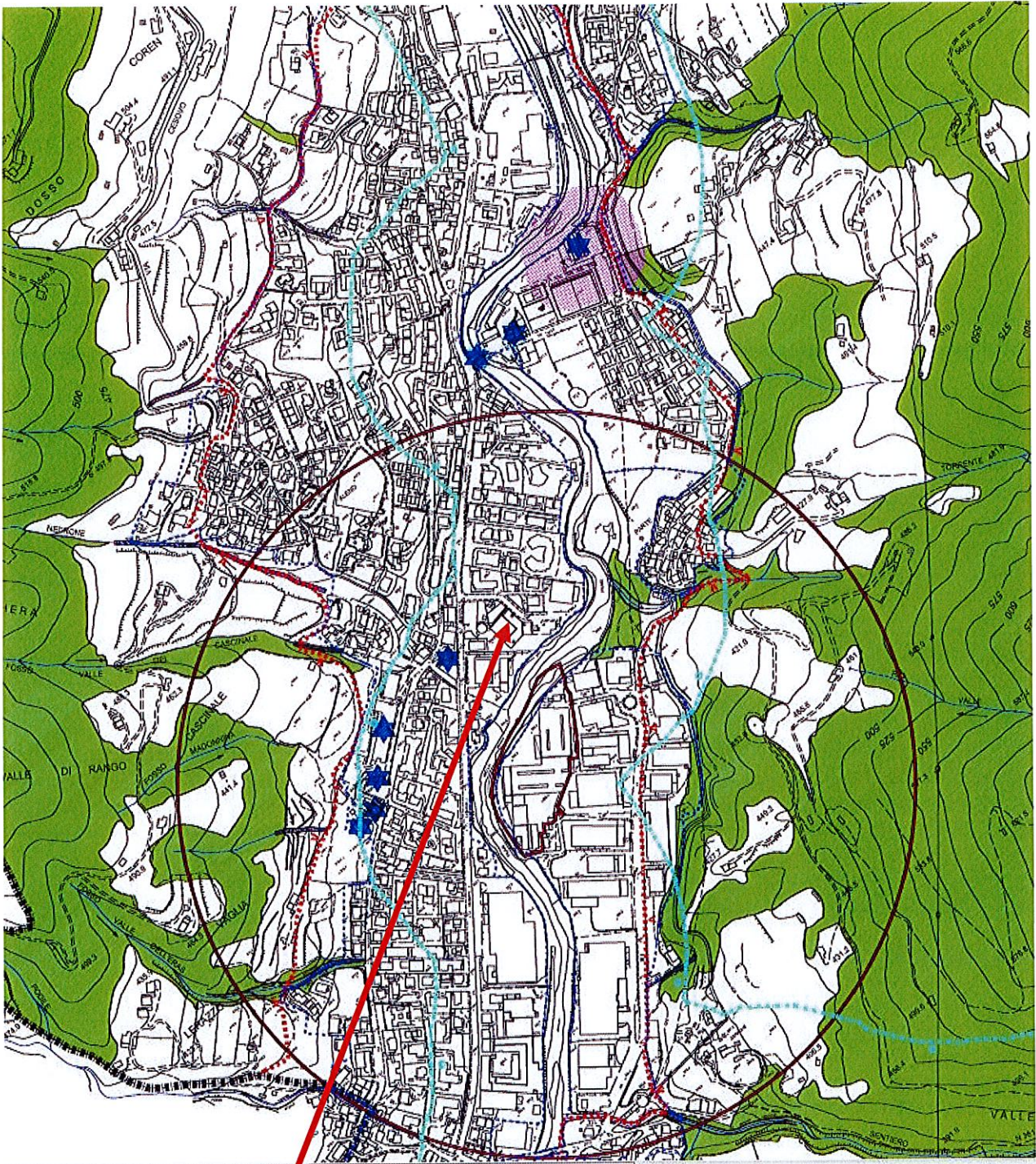
-  CONFINE COMUNALE
-  DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO
Dlgs 285/1992 ART. 4
NUOVO CODICE STRADALE
-  ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
LEGGE 30-10-1923 n.3267
-  VINCOLO CIMITERIALE
D.P.R 285/1990 art. 57
-  MONTAGNA PER LE PARTI ECCEIDENTI
1 1600 MT. SULLA CATENA ALPINA
Dlgs 42/2004 - Art. 142 lettera d
-  TERRITORI COPERTI DA FORESTE
E DA BOSCHI
Dlgs 42/2004 - Art. 142 lettera g
-  AMBITI DI RISPETTO
DAI FIUMI
D.lgs. 42/2004 - art. 142, lettera c
-  ZONE SOGGETTE A VINCOLO PROTEZIONE
BELLEZZE NATURALI (ELEVATA NATURALITA')
D.lgs 42/2004
-  BENI IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO
D.lgs 42/2004 art. 10-11
-  TUTELA PER ZONE A RISCHIO DI INCIDENTI RILEVANTI
D.M 9/05/2001
-

I VINCOLI RELATIVI ALLE CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, AL RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO, A SITUAZIONI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO, ALLA TUTELA DEI POZZI E DELLE SORGENTI, SONO RIPORTATI NELLE TAVOLE DEI VINCOLI ALLEGATE ALLO STUDIO GEOLOGICO

CARTIGLIO TAV. A4BIS VINCOLI

<p>COMUNE DI MARCHENO (prov. di Brescia)</p>	
<p>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R.12/2005</p>	
<p>DOCUMENTO DI PIANO QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATIVO</p>	<p>Data: 14/11/2008</p>
	<p>Agglom.: APR/2009</p>
<p>TAVOLA DEI VINCOLI</p> <p><small>ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE</small></p>	<p>Agglom.:</p>
	<p>Agglom.:</p>
	<p>Scala: 1:5000</p>
	<p>Tav. n. A4bis</p>
<p>Adozione:</p>	<p>Approvazione:</p>
<p>Timbro e firma progettisti</p>	<p>Il Sindaco Il Segretario comunale</p>
<p>Studio di architettura Arch. Cristiano Esposito Via Trento n° 69 - Capriate San. Gervasio (Bg) Tel. 035-203914 - Fax. 035-203915</p>	
	<p>Lucio Florina - architetto Marcello Florina - Ingegnere</p>
	<p>Studio associato di architettura urbanistica ed Ingegneria Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308 www.studioflorina.com - Email info@studioflorina.com</p>

ESTRATTO TAV. A4BIS VINCOLI



Immobile oggetto di perizia

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0271062 del 12/08/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Marcheno	
Via Zanardelli Giuseppe civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Soresina Fabio
Sezione: NCT	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 18	Prov. Brescia N. 4699
Particella: 575	
Subalterno: 28	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO

H=240

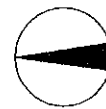
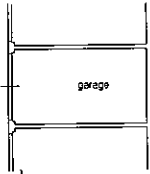


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0271062 del 12/08/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Marcheno	
Via Zanardelli Giuseppe civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Soresina Fabio
Sezione: NCT	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 18	Prov. Brescia
Particella: 575	N. 4699
Subalterno: 46	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO INTERRATO
H=250



DOTT. ING. ANDREA PIETRO CAPUZZI
Via S.Filippo Neri 123/a - Tel.+390308970956
25065 LUMEZZANE (BS)

PLANIMETRIA QUOTATA

rono
ICATI
e di

Via Zanardelli Giuseppe

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 18

Particella: 575

Subalterno: 28

Compilata da:
Soresina Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 4699

1:200

PIANO SECONDO

H=240

