

**TRIBUNALE DI BRESCIA**  
**SEZIONE SPECIALE IMPRESA**

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 04/2017:**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO FRANCHIONI**

**COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. MARCO PASSANTINO**

**LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. MARCO VINTI**

**INTEGRAZIONE PER MODIFICA**  
**PROGETTO DI FRAZIONAMENTO**

**LOTTI 1 E 2**



**Brescia, 20.01.2022**

**TRIBUNALE DI BRESCIA**

**SEZIONE SPECIALE IMPRESA**

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 04/2017:**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO FRANCHIONI**

**COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. MARCO PASSANTINO**

**LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. MARCO VINTI**

**1. MODIFICA PROGETTO DI FRAZIONAMENTO**

Dopo approfondimenti e sulla base delle osservazioni pervenute da parte di potenziali acquirenti si è proceduto ad una lieve modifica dell'assetto delle aree esterne relative ai lotti 1 e 2;

la modifica prevede:

- il mantenimento dell'ingresso attualmente esistente dalla via Scaiola in comune ai lotti 1 e 2;
- la creazione di una zona di passaggio comune (colore grigio nella **tavola 1**) che consenta l'accesso ad entrambi i lotti utilizzando l'ingresso esistente;
- la creazione di un'area esclusiva (dim. ml. 50x5) del lotto 1 (rosso) a ridosso del capannone 1;
- la creazione di due porzioni di area esclusiva, una di pertinenza del lotto 1 (rosso) ed una di pertinenza del lotto 2 (viola) poste oltre la strada comune di accesso;

Nella tavola 1 vengono riportate le superfici delle aree esterne

aggiornate con la precisazione che la zona comune (colore grigio) ed i manufatti soprastanti restano comuni al 50%.

La modifica delle aree esterne è ininfluenza ai fini dei valori di stima.

\*\*\*\*\*

Il frazionamento prevede inoltre la seguente parte comune:

- **cabina elettrica (colore grigio)**: la cabina elettrica, che insiste sul mappale 76, è parte comune dei **lotti 1 e 2** a cui si potranno collegare allacciando il proprio impianto elettrico;

Il frazionamento così predisposto prevede inoltre le seguenti **servitù (tavola 2)**:

- il **lotto 1** è gravato da **servitù a favore del lotto 2** per la posa di cavidotto che permetta al lotto 2 di allacciarsi alla cabina elettrica (area colore rossa) e per allacciamento all'acquedotto (area colore verde);

-l'area comune è gravata da reciproca servitù di passaggio per allacciamento alle utenze.

## **2. OPERE DI FRAZIONAMENTO E GESTIONE DELLE PARTI COMUNI**

I costi per rendere autonomi i lotti (allacciamenti, accessi, recinzioni, muri divisorii, ...) sono a carico degli acquirenti dei singoli lotti per quanto di competenza. Le opere individuate come necessarie sono **(allegato 3)**:

- chiusura delle aperture esistenti nella parete divisoria tra il lotto 1 e

il lotto 2 da realizzarsi a cura e spese del primo aggiudicatario dei due lotti (lettera B tavola 3).

- Ogni acquirente dovrà procedere a verifica e distacco delle utenze esistenti con loro spostamento nelle aree comuni.

Brescia, 20.01.2022

allegati:

- allegato 1: tavola progetto di frazionamento
- allegato 2: tavola servitù
- allegato 3: tavola opere di frazionamento da eseguire

