

# **TRIBUNALE DI BRESCIA**

## **Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**Esecuzione: 919-2018**

### **ALLEGATO 2**

#### **ANALISI ESTIMATIVA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO IN CONDIZIONI DI VENDITA FORZATA**



La vendita forzata implica un prezzo inferiore a quello di mercato determinato dalle condizioni di vendita dal conseguente periodo di esposizione del bene sul mercato.

Il sottoscritto, ritiene che il valore unitario di mercato utilizzato debba essere scontato del 10 %.

**Stima del valore a base d'asta**

€/mq 1.100,00 per la tipologia Abitazioni civili

*Firmato digitalmente*

L'Esperto Incaricato della Stima  
Landi Ing. Gianpietro

Gavardo 08/03/2019

