

TRIBUNALE DI BRESCIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione: 919-2018

ALLEGATO 3

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/02/2019

Data: 01/02/2019 - Ora: 09.39.21 Segue

Visura n.: BS0016405 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157) Provincia di BRESCIA Foglio: 40 Particella: 136 Sub.: 48 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 25/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	40	136	48	3		A/2	3	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte*: 83 m ²	Euro 296,96	VARIAZIONE del 25/11/2015 protocollo n. BS0301599 in atti dal 25/11/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - IST.299112/2015 (n. 148910.1/2015)
Indirizzo												
VIA TEMISTOCLE SOLERA n. 46 piano: 3-S1;												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B157 - Sezione - Foglio 40 - Particella 136

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	40	136	48	3		A/2	3	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte*: 83 m ²	Euro 296,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
, VIA COLLEBEATO n. 17 piano: 3-S1;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/02/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	NCT	40	136	48	3	A/2	3	5 vani		Euro 296,96	VARIAZIONE del 23/10/2014 protocollo n. BS0266700 in atti dal 23/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 120228.1/2014)
Indirizzo: , VIA COLLEBEATO n. 17 piano: 3-S1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	NCT	40	136	48	3	A/2	3	5 vani		Euro 296,96	Variatione del 26/03/2007 protocollo n. BS0153498 in atti dal 26/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 50956.48/2007)
Indirizzo: , VIA COLLEBEATO n. 17 piano: 3;												
Notifica: Partita 15499 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 29/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4		
1						(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2						(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/06/2007						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18948.1/2007)						

Situazione degli intestati dal 26/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4		
1						(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/05/2007
DATI DERIVANTI DA del 26/03/2007 protocollo n. BS0153498 in atti dal 26/03/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 50956.48/2007)						

Visura storica per immobile

Data: 01/02/2019 - Ora: 09.39.21 Segue
Visura n.: BS0016405 Pag.: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/02/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	URA	3	660	48	3		A/2	3	5 vani		Euro 296,96 L. 575.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo										VIA COLLEBEATO n. 17 piano: 3;			
Notifica										Partita	15499	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	URA	3	660	48	3		A/2	3	5 vani		L. 1.260	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo										VIA COLLEBEATO n. 17 piano: 3;			
Notifica										Partita	15499	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 30/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/03/2007
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1992 Voltura in atti dal 30/01/1997 (n. 2451.1/1993) [REDACTED] COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 27/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 30/10/1992
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/1991 Voltura in atti dal 17/12/1996 [REDACTED] Registrazione: PERMUTA (n. 8833.1/1991)			

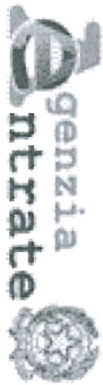
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 27/02/1991
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 4630

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/02/2019

Data: 01/02/2019 - Ora: 09.39.22

Fine

Visura n.: BS0016405 Pag: 4

Visura ordinaria

Richiedente: **LANDI GIAMPIETRO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE DI BRESCIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione: 919-2018

ALLEGATO 4

PLANIMETRIA

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

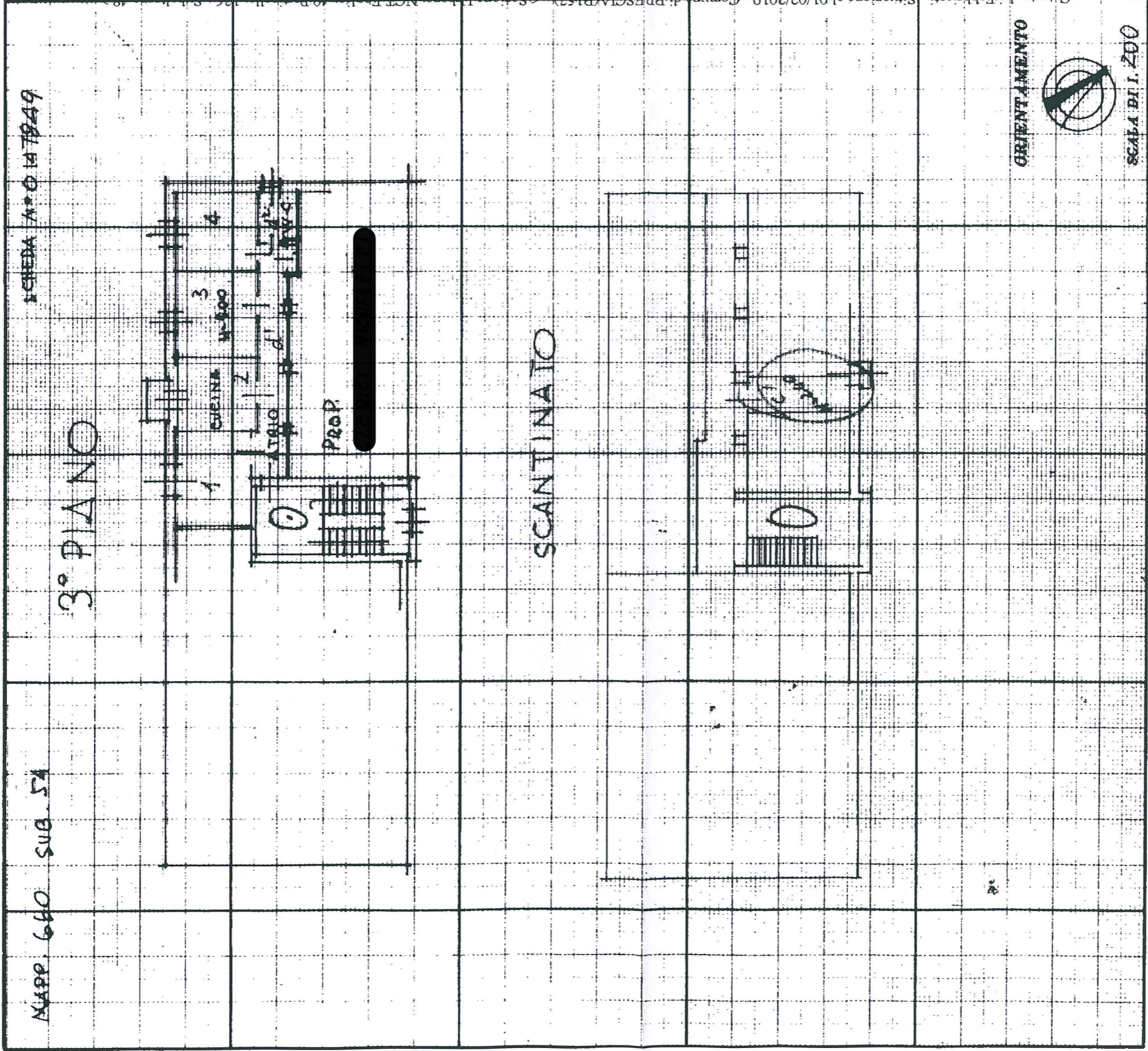
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1949, N. 643)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRESCIA

Via COLLE BEATO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 15.3.63
PROT. N° 11314

Compilate dal GEOM

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di BRESCIA

DATA

Firme:

TRIBUNALE DI BRESCIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione: 919-2018

ALLEGATO 5

FOTOGRAFIE



INGRESSO PEDONALE

25/02/2019

TRIBUNALE DI BRESCIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione: 919-2018

ALLEGATO 6

**ISPEZIONI IPOTECARIA
ATTO DÌ PROVENIENZA**

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/02/2019 Ora 09:55:45
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta BS 25740 del 2019
Ricevuta di cassa n. 525
Ispezione n. BS 25741/3 del 2019
Inizio ispezione 01/02/2019 09:55:17

Richiedente LANDI G

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BRESCIA (BS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 40 - Particella 136

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 31/01/2019

Elenco immobili

Comune di BRESCIA (BS) Catasto Fabbricati

29. Sezione urbana NCT Foglio 40 Particella 136 Subalterno 48

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 06/06/2007 - Registro Particolare 18948 Registro Generale 32585
Pubblico ufficiale ROTONDO ALBERTO Repertorio 287492/14042 del 29/05/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 06/06/2007 - Registro Particolare 8132 Registro Generale 32586
Pubblico ufficiale ROTONDO ALBERTO Repertorio 287493/14043 del 29/05/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 07/11/2018 - Registro Particolare 30740 Registro Generale 48432
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 10933 del 24/09/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BS 25740 del 2019

Ispezione n. BS 25741/4 del 2019

Inizio ispezione 01/02/2019 09:55:17

Richiedente LANDI G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32585

Registro particolare n. 18948

Presentazione n. 125 del 06/06/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 29/05/2007 Numero di repertorio 287492/14042
Notaio ROTONDO ALBERTO Codice fiscale RTN LRT 39T28 B963 P
Sede LENO (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 40 Particella 136 Subalterno 48
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA SOLERA N. civico 46

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BS 25740 del 2019

Ispezione n. BS 25741/4 del 2019

Inizio ispezione 01/02/2019 09:55:17

Richiedente LANDI G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32585

Registro particolare n. 18948

Presentazione n. 125 del 06/06/2007

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL MAPPALE 136 SUB. 48 CORRISPONDE ALL'EX MAPPALE 660 SUB. 48 DEL FOGLIO 3 SEZ. URA. NELLA VENDITA SONO COMPRESI I PROPORZIONALI DIRITTI SULLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO DI CUI L'IMMOBILE COMPRAVENDUTO E' PARTE. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE IL REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO DI CUI L'IMMOBILE COMPRAVENDUTO E' PARTE.

TRIBUNALE DI BRESCIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione: 919-2018

ALLEGATO 7

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE



COMUNE DI BRESCIA

Brescia, 25/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta di accesso agli atti depositata in data 20 febbraio 2019 dal sig. Landi Gianpietro, in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Brescia, al fine di visionare le pratiche edilizie relative all'immobile situato in Via T. Solera n. 46, intestate a [REDACTED] per il periodo dal 1986 ad oggi

ATTESTA

a seguito di ricerche effettuate nei registri del Protocollo Generale che non risultano pratiche edilizie relative all'immobile situato in Via Via T. Solera n. 46, intestate a [REDACTED] per il periodo dal 1986 ad oggi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

[REDACTED]
Documento firmato digitalmente

Firmato digitalmente da [REDACTED]

C = IT
O = NON PRESENTE

TRIBUNALE DI BRESCIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione: 919-2018

ALLEGATO 8

**DICHIARAZIONI
AGENZIA DELLE ENTRATE
AMMINISTRATORE CONDOMINIALE**

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBS UT BRESCIA 1

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 6330 SERIE 3T

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: TMJ15T006330000EE
 STIPULATO IL 15/11/2015 REGISTRATO IL 23/11/2015 E PRESENTATO IL 23/11/2015
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
 RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 15/11/2015 AL 14/11/2019 (N.PAG. 3 N.COPIE 2)
 CORRISPETTIVO ANNUO EURO 4.800

SCADENZE

15/11/2016	4.800,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	23/11/2015
15/11/2017	4.800,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	23/11/2015
15/11/2018	4.800,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	23/11/2015

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	[REDACTED]	A
002	[REDACTED]	A
003	[REDACTED]	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM.001 COD.CAT: B157 SEZ.URB: NCT FOGLIO: 40 PARTIC: 136 SUB: 48
 T/U: U I/P: I
 COMUNE DI BRESCIA (BS)
 VIA SOLERA 46
 CATEGORIA A2 , RENDITA EURO 296
 DAL 15/11/2015: SOGG.001 50,00% CED.S SOGG.002 50,00% CED.S

- SEGUE -

DATI DEI PAGAMENTI PER PRIMA ANNUALITA'

TIPO	C.F.	DATA	ABI	CAB	IMPORTO	
1-F24		2015-11-19			96,00	-CORRELATO

IMP. LIQUIDATO

IMPOSTA DI REGISTRO	96,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
TRIB.SPECIALI E COMPENSI	0,00

TOTALE	96,00
CORRELATO VERS. F24(1) DEL 19/11/2015 1500	96,00

STUDIO TECNICO

Amministrazione Condominio

Geom.

Brescia 04/03/2019

OGGETTO: DICHIARAZIONE LIBERATORIA DEI CONTRIBUTI CONDOMINIALI COND.
di via Solera 46 Brescia.-.

Il sottoscritto sulla base della contabilità condominiale dichiara che il sig.
condomino del cond. di via Solera 46 a Brescia

Chiude il dare condominiale della gestione al 30/12/2018 con la somma di € 4500.00
La gestione del 2018/2019 è compresa in tale somma. .-

348 121 8472

IN FEDE