

Visto, si dispone che il professionista proceda con un nuovo esperimento di vendita e che rimetta gli atti al g.e. in caso di sua infruttuosità.
14/06/2021

STUDIO LEGALE

avv. MARA OMORETTI PEZZOTTI

via Rimembranze n. 3, 25038 ROVATO (BS)

Tel 030/77 22 727 – maraop@libero.it

mara.omorettepezzotti@brescia.pecavvocati.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA**Procedura esecutiva immobiliare r.g. 741/2018****Giudice dell'Esecuzione dott. Stefano FRANCHIONI****Esecutato:** Impresa Edile C.G.F. di Gorni Attilio & F.lli s.n.c.**Creditore procedente:** DOVALUE s.p.a. quale procuratore di BCC NPL 2018-2
s.r.l. cessionaria del Credito Padano BCC Soc. Coop.**Creditore intervenuto:** CAMMI GROUP s.p.a.**Creditore intervenuto:** CAPRA GIOVANNI**RICORSO ex art. 591 ter c.p.c.****PREMESSO**

➤ Che con ordinanza del 14.06.2019 la sottoscritta professionista veniva nominata professionista delegato alla vendita per la procedura esecutiva immobiliare in epigrafe.

➤ Che in data 18.12.2019 veniva fissato I° esperimento di vendita con i seguenti prezzi base: Lotto 1 € 127.000,00

Lotto 2 € 83.000,00

Lotto 3 € 61.500,00

esperimento andato deserto per mancanza di offerte per tutti i tre lotti.

➤ Che in data 06.05.2020 veniva fissato II° esperimento di vendita con i seguenti prezzi base: Lotto 1 € 95.250,00

Lotto 2 € 62.250,00

Lotto 3 € 46.125,00

esperimento sospeso a causa dell'emergenza sanitaria.

➤ Che in data 16.12.2020 si svolgeva il II° esperimento di vendita, esperimento andato deserto per mancanza di offerte per tutti e tre i lotti.

➤ Che in data 28.05.2021 veniva fissato il III° esperimento di vendita con i seguenti prezzi base: Lotto 1 € 71.437,50

Lotto 2 € 46.687,50

Lotto 3 € 34.593,75

- Che nel corso del III° esperimento di vendita veniva assegnato il Lotto 3 al prezzo di € 25.950,00, all'unica offerta inferiore al prezzo base ma in misura non superiore ad un quarto; mentre per i Lotti 1 e 2 l'asta andava deserta per mancanza di offerte.
- Che in data 14.06.2021 scade il termine di mesi 24 assegnato dal Giudice dell'Esecuzione con l'ordinanza di vendita.
- Che per i Lotti 1 e 2 vi è stato esito negativo di tre esperimenti di vendita.

Tutto ciò premesso la sottoscritta professionista delegata alle vendite

RIMETTE

gli atti all'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione affinché lo stesso emetta gli opportuni provvedimenti in relazione la Lotto 1 ed al Lotto 2.

Rovato, lì 10.06.2021

Il Professionista Delegato
avv. Mara Omoretti Pezzotti