

DICHIARAZIONE PRIMA CASA

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____;
residente a _____;
C.F. _____;

in relazione

all'aggiudicazione dell'immobile sito in _____,
Via _____ - censito al C.F. del Comune di _____
Sezione _____ - Foglio _____ - Mappale N. _____;
nella procedura n. _____

ai fini

dell'applicazione delle imposte dovute per gli acquisti c.d. "prima casa" non di lusso (art. 1 della Tariffa, Parte Prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 come riformulato dall'art. 10 D.Lgs. n. 23/2011 e successive modificazioni) e quindi dell'applicazione dell'imposta di registro con aliquota del due per cento e delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa;

ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti di cui all'art. 76 di tale T.U., sotto la sua responsabilità

dichiara

- che l'immobile acquistato riveste la qualifica di **casa di abitazione non** rientrante nelle categorie catastali **A1, A8 né A9**;
- di essere residente nel Comune ove è situato l'immobile;
- di voler stabilire entro diciotto mesi da oggi la residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato;
- di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune ove l'immobile è ubicato, come da documento allegato;
- che l'immobile è ubicato nel territorio del Comune in cui ha sede (o esercita l'attività) il soggetto da cui dipende essa parte acquirente trasferita all'estero per motivi di lavoro, come da documento allegato;
- di essere cittadino italiano emigrato all'estero e l'immobile viene acquistato come prima casa sul territorio nazionale;
- di far parte del personale di servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare, o dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile (nei quali casi non è richiesta la condizione della residenza nel Comune ove sorge l'unità abitativa, ai sensi dell'articolo 66, comma 1, della Legge n. 342/2000);
- di non essere titolare dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione/autorimessa:
 - a)** nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato, né titolare esclusivo né in comunione col coniuge;
 - b)** su tutto il territorio nazionale, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, nemmeno in nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni indicate o richiamate nel comma 1, lettera c), della nota II-bis all'art. 1 della Tariffa sopra citata;
- (in caso abbia già usufruito agevolazioni prima casa ma con intenzione di rivenderla entro un anno, ex art. 1 comma 55 Legge 28.12.2015 n. 208 c.d. Legge Stabilità 2016) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile acquistato, ad eccezione dell'abitazione in appresso indicata;

* di essere titolare, ovvero contitolare in quote, anche in regime di comunione legale, nell'ambito del territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni indicate o richiamate nel comma 1, lettera c), della nota II-bis all'art. 1 Tariffa sopra citato, sita nel Comune di _____ alla via _____, censita nel Catasto Fabbricati alla Sezione _____ Foglio _____ Mappale n. _____ sub _____ ;

* di impegnarsi ad alienarla a titolo oneroso ovvero gratuito entro un anno, nella consapevolezza che il mancato rispetto di detto impegno comporterà la decadenza dalle richieste agevolazioni, con applicazione di sanzioni pecuniarie ed interessi moratori;

è a conoscenza

- che in caso di dichiarazione mendace o di alienazione, ancorchè a titolo gratuito, dell'immobile in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni da oggi, decadrà dalle richieste agevolazioni e sarà tenuto al versamento dell'imposta di registro nella misura ordinaria, con una sanzione amministrativa pecuniaria del trenta per cento dell'imposta stessa, oltre agli interessi di mora, salvo quanto previsto dalle citate disposizioni legislative in caso di reinvestimento.

Brescia, il _____

FIRMA